

2133

**UCHWAŁA NR V/47/11 RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU**

z dnia 24 lutego 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze części działki o nr ewidencyjnym 1909/2 oraz części działki o nr ewidencyjnym 1909/3 w Zbąszyniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 127, Nr 181, poz. 1337, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871) uchwała się co następuje:

Rozdział I  
**Przepisy wstępne**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/275/06 z dnia 7 kwietnia 2006 r., w obszarze części działki o nr ewidencyjnym 1909/2 oraz części działki o nr ewidencyjnym 1909/3 w Zbąszyniu, zwaną dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jej zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Zbąszyn, uchwalonym uchwałą Nr XXI/137/2001 Rady Gminy i Miasta w Zbąszyniu z dnia 27 lutego 2001 r. ze zmianami.

2.Granice obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

3.Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zgodnie z załącznikiem nr 2.

4.Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,

zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w załączniku nr 3.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:500, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszyniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zbąszyniu o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii brzegowej rzeki Obry, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub linii rozgraniczającej tereny;
- 2) „nieuciążliwej działalności usługowej” – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) „sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 4) „obszarach corocznie podtapianych” – należy przez to rozumieć tę część terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, na której w okresach wiosennych mogą występować zastoiny wody z uwagi na warunki gruntowo-wodne: zaleganie glin w podłożu i wysoki stan wód gruntowych.

## Rozdział II

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 4. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1.U i 2.U,
- 4) tereny parkingów, oznaczone symbolem KS1;
- 5) tereny garaży, oznaczone symbolem KS2. 2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

## Rozdział III

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 5. Zakazuje się lokalizacji blaszanych garaży.

§ 6. 1. Zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych ogrodzeń:

- 1) pełnych;
- 2) z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetonowych;
- 3) wyższych niż 1,5 m.

2. Dopuszcza się wyłącznie sytuowanie ogrodzeń ażurowych o powierzchni pełnej nie większej niż 50% całej powierzchni części ogrodzenia zlokalizowanego od strony drogi publicznej.

§ 7. 1. Zakazuje się umieszczania reklam.

2. Dopuszcza się umieszczanie szyldów, z tym, że na terenach zabudowy usługowej 1.U ich formę należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

## Rozdział IV

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

2. Na terenach zabudowy usługowej 1.U i 2.U, o ile w budynkach lokalizowane będą pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, należy zastosować w tych pomieszczeniach rozwiązania techniczne zapewniające właściwy standard akustyczny.

§ 9. 1. Nakazuje się podłączenie budynków usytuowanych:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – do sieci wodociągowej planowanej w przyległej ulicy do

jazdowej – działce o numerze ewidencyjnym 1941, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem;

- 2) na terenach zabudowy usługowej U – do sieci wodociągowej, znajdującej się w ulicy Na Kępie, położonej poza obszarem miejscowego planu.

2. Dopuszcza się podłączenie terenów parkingów KS1 i terenów garaży KS2 do sieci wodociągowej znajdujących się w przyległych ulicach, położonych poza obszarem miejscowego planu.

§ 10. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, wody opadowe i roztopowe w obszarze działek budowlanych należy odprowadzać do wód lub do ziemi, w sposób nie naruszający naturalnego kierunku spływu wód i nie zakłócający warunków gruntowo-wodnych na działce i na działkach w jej otoczeniu; dopuszcza się stosowanie innych, indywidualnych rozwiązań, w tym odprowadzanie wód do zbiorników wodnych.

2. Wody opadowe i roztopowe z terenów garaży KS2, dla których ustalono 100% powierzchni zabudowy lub 100% nawierzchni szczelnej, należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 11. 1. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z nawierzchni szczelnych w obszarze działek budowlanych należy zagospodarowywać w sposób nie pogarszający standardów jakości środowiska.

2. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków, o których mowa w ust. 1, do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 12. 1. Nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW i terenów garaży KS2 – planowanej w przyległej ulicy dojazdowej – działce o numerze ewidencyjnym 1941, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem,
- 2) dla pozostałych terenów – w ulicy Na Kępie, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem.

2. Zakazuje się:

- 1) odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników na ścieki;
- 2) lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 3) stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków polegających na ich odprowadzaniu do wód lub do ziemi

3. Dopuszcza się podłączenie terenów parkingów KS1 i terenów garaży KS2 do sieci kanalizacyjnych znajdujących się w przyległych ulicach, położonych poza obszarem miejscowego planu.

§ 13. Dopuszcza się stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej, innych paliw niskoemisyjnych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych.

§ 14. 1. Ustala się gromadzenie segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Nadmiar mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych należy zagospodarowywać na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, lub wywozić w miejsca wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

#### Rozdział V

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 15. 1. Ochroną objęty jest układ urbanistyczno-architektoniczny miasta Zbąszynia, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1371 decyzją z dnia 12 stycznia 1981 r.

2. Granice strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistyczno-architektonicznego, o którym mowa w ust. 1, określono na rysunku miejscowego planu.

3. Inwestor winien uzgodnić zabudowę i zagospodarowanie terenu, położonego w granicach, o których mowa w ust. 2, z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

4. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu; przed otrzymaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

#### Rozdział VI

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 16. Nie określa się terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w rozumieniu przepisów ustawy.

#### Rozdział VII

##### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

§ 17. 1. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1, określono na rysunku miejscowego planu.

§ 18. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW:

1) zakazuje się:

- a) z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d, lokalizowania obiektów innych niż: budynki mieszkalne wielorodzinne, garaże przynależne budynkom wielorodzinnym i obiekty małej architektury,
  - b) wydzielania w budynkach lokali użytkowych przeznaczonych na cele nieuciążliwej działalności usługowej,
  - c) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - d) sytuowania budynków o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych oraz nie wyższych niż: -
    - w przypadku zastosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych do 15° – 10 m,
    - w przypadku dachów dwu- lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem zawartym pomiędzy 35° i 45° – 12 m do kalenicy;
- 2) nakazuje się:
- a) przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej i nie mniej niż wynosi oznaczony na rysunku miejscowego planu „obszar zieleni na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”,
  - b) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu zasad zagospodarowania obszarów corocznie podtapianych, określonych w § 23.
  - c) stosowanie w budynkach dachów dwu- lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem zawartym pomiędzy 35° i 45° i głównej kalenicy równoległej lub z niewielkim odchyleniem wynikającym z usytuowania linii zabudowy w stosunku do granicy rzeki Obry lub o nachyleniu połaci dachowych do 15°,
  - d) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej 2 miejsca na jedno mieszkanie, w tym miejsca w garażach;
- 3) dopuszcza się:
- a) sytuowanie budynków w granicach działek, z wyjątkiem granic stanowiących linie rozgraniczające tereny,
  - b) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej, o numerze ewidencyjnym 1941, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem,
  - c) budowę kondygnacji podziemnych,
  - d) lokalizowanie w sposób nie powodujący kolizji z planowaną zabudową, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym remonty sieci i urządzeń istniejących.,
- 4) wydzielane działki nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>;

- 5) ustala się obszar zieleni na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW w miejscu oznaczonym na rysunku miejscowego planu; obszar przylegający do rzeki Obry należy zagospodarować jako bulwar spacerowy dostępny poprzez tereny zabudowy usługowej 1.U. dla ogółu mieszkańców miasta;
- 6) w obszarze zieleni, o którym mowa w pkt 5, zakazuje się lokalizowania ogrodzeń.

**§ 19.** Na terenach zabudowy usługowej 1.U i 2.U:

- 1) zakazuje się:
  - a) z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b, lokalizowania obiektów innych niż: budynki przeznaczone na cele nieuciążliwej działalności usługowej i handlowej oraz obiekty małej architektury,
  - b) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) sytuowania budynków o wysokości: - na terenach 1.U: do okapu większej niż 4,5 m, do kalenicy – 8 m i wyższych niż 2 kondygnacje nadziemne
    - w przypadku stosowania dachów dwuspadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem zawartym pomiędzy 35° i 45° i wysokości większej niż 1 kondygnacja nadziemna i wyższych niż 4,5 m
    - w przypadku dachów o nachyleniu połaci dachowych do 15°, - na terenach 2.U: z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b tiret 2, powyżej 12 m i wyższych niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) nakazuje się:
  - a) przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż:
    - na terenach 1.U – 30% powierzchni działki budowlanej,
    - na terenach 2.U – 20% powierzchni działki budowlanej,
  - b) stosowanie w budynkach dachów:
    - na terenach 1.U: dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem zawartym pomiędzy 35° i 45° i głównej kalenicy równoległej lub z niewielkim odchyleniem wynikającym z usytuowania linii zabudowy w stosunku do ulicy Na Kępie lub dachów o nachyleniu połaci dachowych do 15°,
    - na terenach 2.U: o nachyleniu głównych połaci dachowych do 15°; dopuszcza się zastosowanie attyki jako elementu przysłaniającego o wysokości do 2,30 m; w przypadku zastosowania attyki wysokość budynku określoną w

pkt 1 lit. c tiret 2 zmniejsza się do 11 m,

- c) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej 2 miejsca na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej lub powierzchni sprzedaży w przypadku budynków handlowych,
  - d) na terenach 1.U urządzenie dostępu do obszaru zieleni na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – bulwaru spacerowego;
- 3) dopuszcza się:
    - a) budowę kondygnacji podziemnych,
    - b) lokalizowanie w sposób nie powodujący kolizji z planowaną zabudową, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym remonty sieci i urządzeń istniejących.,
  - 4) wydzielane działki nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż 150 m<sup>2</sup>;
  - 5) obsługę komunikacyjną należy zapewnić z ulicy Na Kępie, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem.

**§ 20.** Na terenach parkingów KS1:

- 1) zakazuje się:
  - a) lokalizowania budynków innych niż budynki obsługi parkingu,
  - b) przeznaczania na cele lokalizowania budynków obsługi parkingu powierzchni większej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - c) sytuowania budynków obsługi parkingów o wysokości większej niż 1 kondygnacja nadziemna i wyższych niż 4,5 m;
- 2) nakazuje się:
  - a) przeznaczenie na cele terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - b) stosowanie w budynkach obsługi parkingu dachów o nachyleniu połaci dachowych do 15°;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie w sposób nie powodujący kolizji z planowaną zabudową, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich remonty;
- 4) wydzielane działki budowlane nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż: 300 m<sup>2</sup>;
- 5) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej, o numerze ewidencyjnym 1941, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem; zakazuje się obsługi komunikacyjnej z ulicy Na Kępie.

**§ 21.** Na terenach garaży KS2:

- 1) zakazuje się:
  - a) lokalizowania budynków innych niż garaże na samochody osobowe,
  - b) sytuowania garaży o wysokości większej niż 1 kondygnacja nadziemna i wyższych niż 4,5 m;
- 2) nakazuje się:

- a) stosowanie w garażach dachów o nachyleniu połaci dachowych do 15°,
- b) sytuowanie garaży jako budynków szeregowych;
- 3) dopuszcza się:
  - a) przeznaczenie na cele zabudowy 100% powierzchni działki wydzielonej na cele lokalizowania garaży oraz wprowadzenie do 100% nawierzchni szczelnych na działkach stanowiących obsługę komunikacyjną garaży,
  - b) sytuowanie garaży w granicach działek budowlanych,
  - c) lokalizowanie w sposób nie powodujący kolizji z planowaną zabudową, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich remonty,
  - d) wydzielanie działek na cele obsługi komunikacyjnej garaży;
- 4) wydzielane działki budowlane nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż:
  - a) na cele lokalizowania garaży – 18 m<sup>2</sup>,
  - b) na cele obsługi komunikacyjnej – 150 m<sup>2</sup>;
- 5) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy dojazdowej, o numerze ewidencyjnym 1941, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem.

#### Rozdział VIII

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

##### **§ 22. 1. Ochronie podlegają:**

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Sławskie, Pradolina Obry i Rynna Zbąszyńska”;
- 2) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” PLB080005;
- 3) specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” PLH080002.

2. Obszar objęty miejscowym planem jest w całości położony w granicach obszarów, o których mowa w ust. 1.

3. Lokalizowane przedsięwzięcia spełniać muszą wymogi ochrony określone dla obszarów, o których mowa w ust. 1.

##### **§ 23. 1. Ustala się obszary corocznie podtapiane.**

2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1, określono na rysunku miejscowego planu.

3. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizowania budynków, miejsc postojowych i dojazdów do budynków o nawierzchniach szczelnych; dopuszcza się wykorzystanie tych obszarów na cele urządzenia zieleni towarzyszącej budynkom wielorodzinnym, w tym placu zabaw, wliczo-

nej do terenu biologicznie czynnego z prawem lokalizowania obiektów małej architektury, z wyjątkiem obiektów trwale związanych z gruntem.

4. W zagospodarowaniu obszarów corocznie podtapianych, należy uwzględnić występujące warunki gruntowo-wodne poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych odpowiednio do form wprowadzonego zagospodarowania.

#### Rozdział IX

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 24.** Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

#### Rozdział X

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 25.** Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz wprowadzenia ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym wprowadzenia zakazu zabudowy.

#### Rozdział II

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 26. 1.** Podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na warunkach określonych przez dysponenta sieci, na wniosek zainteresowanego podmiotu i umowy o przyłączenie do sieci.

2. Zasilanie w energię elektryczną nastąpi ze stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, która zasilona zostanie z kablowej sieci elektroenergetycznej 15kV, położonej poza obszarem objętym miejscowym planem, na cele zlokalizowania stacji należy wydzielić działkę dostępną z drogi obsługującej komunikacyjnie tereny o powierzchni minimalnej 30 m<sup>2</sup>.

#### Rozdział XII

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 27.** Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

#### Rozdział XIII

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

**§ 28.** Określa się stawki procentowe w wysokości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW – 0,01 %;

- 2) 2) dla terenów zabudowy usługowej U1 – 0,01%; U2 - 30 %
- 3) dla terenów parkingów KS1 – 0,01 %;
- 4) 4) dla terenów garaży KS2 – 0,01 %.

Rozdział XIV  
**Przepisy końcowe**

**§ 29.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zbąszynia.

**§ 30.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

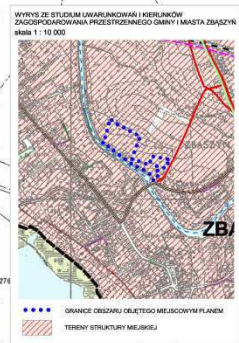
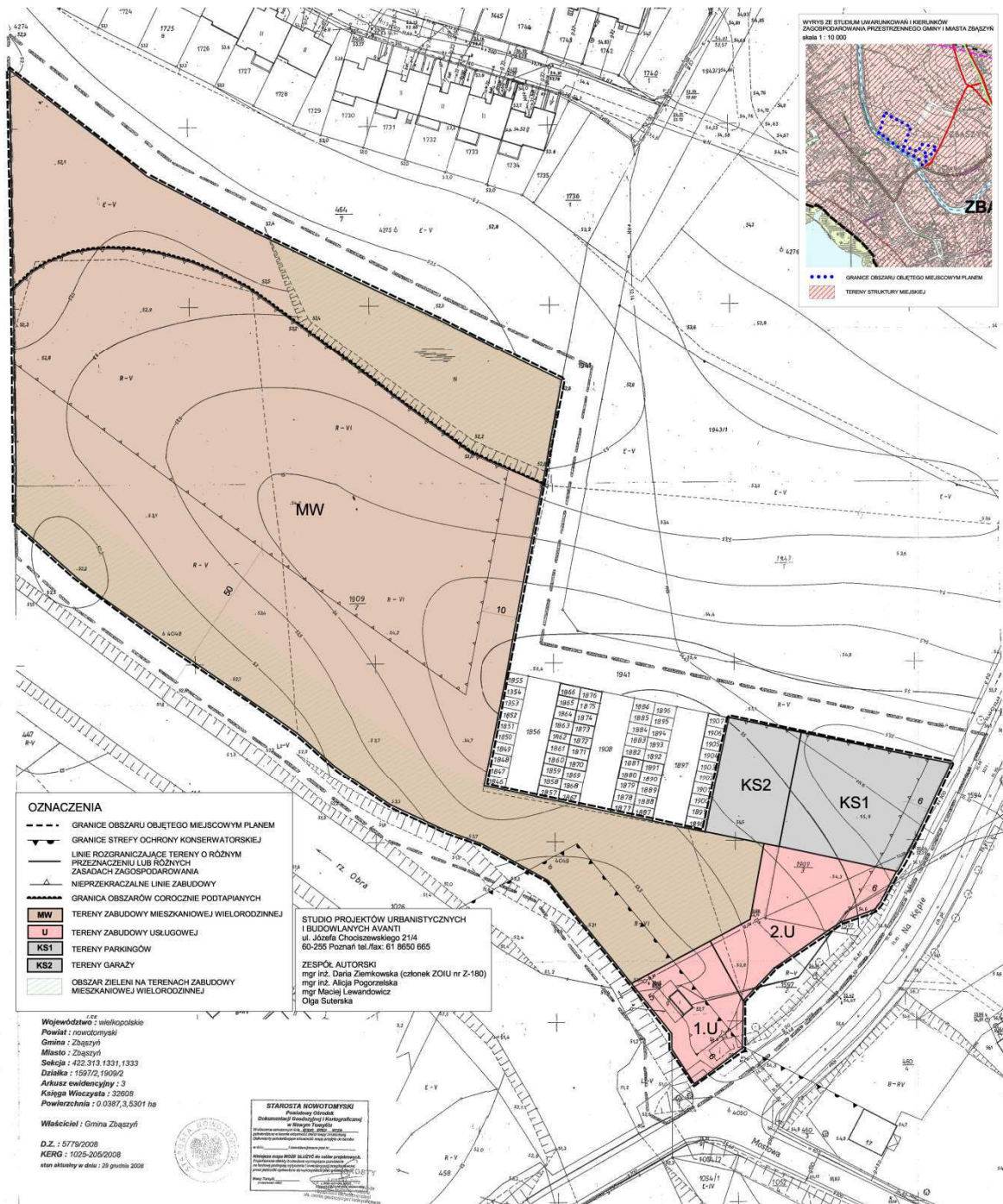
Przewodniczący Rady  
(-) mgr Marek Furman

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr V/47/11  
Rady Miejskiej w Zbąszyniu  
z dnia 24 lutego 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZBĄSZYNIA  
ORAZ CZĘŚCI WSI PERZYNY I NOWY DWÓR W OBSZARZE CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM  
1909/2 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM 1909/3 W ZBĄSZYNIU.

skala 1 : 500

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/47/11  
RADY MIEJSKIEJ W ZBĄSZYNIU Z DNIA 24.02.2011 R.



Załącznik nr 2  
do Uchwały nr V/47/11  
Rady Miejskiej w Zbąszyniu  
z dnia 24 lutego 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Zbąszyniu, nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag, w oparciu o oświadczenie Burmistrza Zbąszynia o braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi

Perzyny i Nowy Dwór w obszarze części działek o nr ewidencyjnych 1909/2 i 1909/3 w Zbąszyniu, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr V/47/11  
Rady Miejskiej w Zbąszyniu  
z dnia 24 lutego 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE  
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), Rada Miejska w Zbąszyniu rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile wyznaczałby nowe tereny do zainwestowania, a także określał przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, mogłoby spowodować powstanie tego obowiązku na terenie objętym

planem. Jednocześnie Gmina, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te mogłaby rozłożyć w czasie. Uchwalenie i realizacja zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zbąszynia oraz części wsi Perzyny i Nowy Dwór w obszarze części działki o nr ewidencyjnym 1909/3 oraz części działki o nr ewidencyjnym 1909/2 w Zbąszyniu nie spowoduje kosztów po stronie gminy z uwagi na brak nowych dróg i dostępność infrastruktury technicznej w drogach publicznych położonych w sąsiedztwie.

2. Finansowanie zapisanych w miejscowym planie wyżej wymienionych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom zawartym w art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.