

2226**UCHWAŁA NR XII/82/2011
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH****z dnia 27 września 2011 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Port I”.**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159.), uchwały Nr XXX/238/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2008 r., zmienionej uchwałą Nr XLVII/359/2010 z dnia 26 stycznia 2010 r., Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/238/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 października 2008 r., zmienionej uchwałą Nr XLVII/359/2010 z dnia 26 stycznia 2010 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Policach Nr XI/88/03 z dnia 8 lipca 2003 r. Rady Miejskiej w Policach, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Police, zwany dalej planem. Na potrzeby planistyczne nadaje mu się nazwę „Port I” oraz oznaczenie literowe obszar „A”.

2. Przedmiotem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny o funkcji usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny portowe, tereny infrastruktury portowej, tereny obiektów produkcyjno-usługowych, tereny rekreacji nadwodnej, tereny zieleni i wód wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

3. Obszar planu obejmuje teren o łącznej powierzchni 1001 ha położony w mieście Police ograniczony od wschodu - granicą morskich wód wewnętrznych na Kanale Polickim, od północy - linią brzegową rzeki Gunicy, od zachodu ul. Jasienicką, a następnie linią kolejową relacji Police - Trzebież, od południa ulicą Stanisława Dubois, terenami zabudowy wzdłuż ulicy Kościuszki oraz Kanałem Łarpia wraz z jego północną odnogą, z wyłączeniem części terenów z istniejącymi rurociągami amoniaku i kwasu siarkowego.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) integralnie związane z uchwałą rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000, stanowiące załącznik nr od 1 do 4;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Police, stanowiący załącznik nr 5;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 6;
- 4) rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 7.

5. Ustalenia planu miejscowego sformułowano w formie:

- 1) ustaleń wstępnych, w których określono:
 - a) zasady konstrukcji ustaleń planu,
 - b) podstawowe funkcje na jakie przeznaczono tereny w planie,
 - c) definicje pojęć użytych w planie;
- 2) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;
- 3) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla wyznaczonych w planie terenów elementarnych;
- 4) przepisów końcowe.

Ustalenia wstępne

§ 2. 1. Obszar objęty planem został podzielony na 83 tereny elementarne.

2. Przez teren elementarny rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji według klasyfikacji określonej w § 3 ust. 1.

3. Każdy teren elementarny oznaczono symbolem cyfrowo-literowym, który stanowi tzw. symbol terenu. Pierwsza liczba oznacza numer kolejny terenu, symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu według klasyfikacji określonej w § 3 ust. 1.

4. Symbole terenów elementarnych posiadają dodatkowe oznaczenie 12 Prt, z wyjątkiem terenów komunikacji, które posiadają dodatkowe oznaczenie 12-. Tereny komunikacji posiadają także osobną numerację.

5. Dla każdego terenu elementarnego obowiązuje suma ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych.

6. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające oznaczenie 12 Prt (lub 12 - dla terenów komunikacji), numer terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia podstawowego według klasyfikacji określonej w § 3 ust. 1;
- 5) symbole graficzne oznaczające obowiązujące elementy zagospodarowania powierzchniowe, liniowe lub punktowe, których wydzielenie liniami rozgraniczającymi jest niemożliwe lub niecelowe - obszary cenne dla awifauny, ścieżki rowerowe przebiegające w terenach przestrzeni publicznych, których przebiegi są orientacyjne, do sprecyzowania w projekcie zagospodarowania terenu;

7. Na rysunku planu oznaczono granice terenów i oznaczenia obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

8. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje nie będące ustaleniami. Są to:

- 1) granice załączników graficznych,
- 2) proponowane podziały,
- 3) proponowane dojazdy,
- 4) proponowane strefy zieleni do urządzenia oraz zieleni ochronnej o funkcji izolacyjnej,
- 5) granice wałów przeciwpowodziowych Zakładów Chemicznych Police,
- 6) granice rezerwy terenu dla docelowego układu komunikacyjnego (przeprawa przez Odrę),
- 7) proponowany układ torowy.

§ 3. 1. Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) usługi oznaczone na rysunku symbolem U - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej; na terenach O2U, O3U i O4U dopuszcza się budowę mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością;
- 2) tereny rekreacji nadwodnej - oznaczone na rysunku symbolem RN - obiekty budowlane i urządzenia terenowe służące wypoczynkowi i rekreacji nadwodnej. Dopuszcza się: usługi związane z obsługą korzystających z usług wypoczynku i rekreacji;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone na rysunku symbolem P - tereny przeznaczone pod funkcje gospodarcze z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów; dopuszcza się maszty dla urządzeń telefonii komórkowej, obiekty kolejowego transportu wewnątrzzakładowego, drogi, obiekty ciepłownictwa, elektroenergetyki, wodne, kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne oraz inne obiekty infrastrukturalne przeznaczone do obsługi funkcji produkcyjnych;
- 4) tereny portowe oznaczone na rysunku planu symbolem PM - tereny portowe, infrastruktury stoczniowej, obiektów, urządzeń i instalacji portowych (infrastruktury portowej), składów i magazynów, usług związanych z działalnością portu oraz innej zabudowy związanej z portowym przeznaczeniem terenu;
- 5) tereny infrastruktury portowej oznaczone na rysunku planu symbolem PI - tereny infrastruktury portowej, stoczniowej, urządzeń i instalacji portowych oraz innych obiektów związanych z portowym przeznaczeniem terenu;
- 6) tereny obiektów produkcyjno-usługowych oznaczone na rysunku symbolem PU - tereny przeznaczone pod funkcje gospodarcze z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów; dopuszcza się obiekty usługowe niekolidujące z przemysłowym charakterem terenu; dopuszcza się maszty dla urządzeń telefonii komórkowej, obiekty kolejowego transportu wewnątrzzakładowego, drogi, obiekty ciepłownictwa, elektroenergetyki, wodne, kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne oraz inne obiekty infrastrukturalne przeznaczone do obsługi funkcji produkcyjno-usługowych;
- 7) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku symbolami:
 - a) O - gospodarowanie odpadami - tereny składowisk odpadów poprodukcyjnych,
 - b) K - kanalizacja - tereny oczyszczalni ścieków,
 - c) E - elektroenergetyka,

- 8) tereny zieleni i wód oznaczone na rysunku symbolami:
- Z - tereny zieleni, w tym naturalne zadrzewienia i zakrzewienia oraz zbiorniki wodne i ciekły wraz z zielenią przywodną; dopuszcza się urządzenie dojazdów i realizację obiektów kolejowego transportu wewnątrzzakładowego; dopuszcza się także realizację inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych,
 - WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeki, stawy, strumienie, kanały,
 - WM - tereny wód powierzchniowych morskich - docelowo tereny morskich wód wewnętrznych.
- 9) tereny komunikacji oznaczone na rysunku symbolami:
- KDZ - publiczne ulice zbiorcze,
 - KDL - publiczne ulice lokalne,
 - KDD - publiczne ulice dojazdowe,
 - KDX - publiczne ciągi pieszo-jezdne,
 - KDW - drogi wewnętrzne.

2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie.

- nieprzekraczalne linie zabudowy - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian nowych budynków oraz rozbudowie istniejących; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ryzalitu, wykusza, balkonu, loggii lub innej) o kubaturze nie większej niż 40 m³, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 1,5 m, z zastrzeżeniem zachowania minimalnych odległości od granicy działki, wynikających z przepisów techniczno - budowlanych; linie zabudowy nie dotyczą portierni, oraz innych obiektów służących celom kontroli dostępu i ochrony terenu o kubaturze nie większej niż 80 m³;
- szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej - szerokość działki, którą należy mierzyć wzdłuż ulicy publicznej lub drogi wewnętrznej; dla działek narożnych szerokość frontu ustaloną w pkt 4 kart terenów należy dostosować do jednej z ulic lub dróg wewnętrznych, przy których zlokalizowana jest działka;
- usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie:
 - nie powoduje kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko,
 - nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
 - ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
- wielkość powierzchni zabudowy - stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki; do obliczenia wielkości powierzchni zabudowy należy przyjąć fragment powierzchni działki znajdujący się w liniach rozgraniczających terenu elementarnego przeznaczonego pod zabudowę;
- wymagania parkingowe - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej;
- wysokość zabudowy - pionowy wymiar budynków mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do kalenicy bądź najwyższego punktu przekrycia dachu; dla budowli oraz urządzeń technicznych, w tym urządzeń przeładunkowych nie określa się.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nie wyznacza się linii zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach komunikacyjnych (KD) a także nie wyznacza się wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną (O - gospodarowanie odpadami, K - kanalizacja - tereny oczyszczalni ścieków);
- na obszarze planu nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- dla terenów U, P, PU, PM, K, O dopuszcza się dowolne sytuowanie portierni, oraz innych obiektów służących celom kontroli dostępu i ochrony terenu o kubaturze nie większej niż 80 m³ niezależnie od wyznaczonych linii zabudowy;
- na terenach inwestycyjnych wprowadza się zalecenie stosowania technologii ekologicznych;
- na terenach inwestycyjnych położonych w granicach, lub sąsiadujących z obszarami Natura 2000 realizowane zagospodarowanie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Dla terenów dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD), które należą do przestrzeni publicznych należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny elementarne niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
- 2) minimalne wielkości działek budowlanych oraz szerokości frontu wydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę drogową i techniczną (pod sieci, urządzenia lub budynki), a także działek wydzielanych w związku z porządkowaniem stanu prawno-własnościowego nieruchomości;
- 3) szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach w kartach terenów dotyczą nowych wydzieleni;
- 4) na obszarze planu nie występują tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach planu (ul. Dubois 1) występuje obiekt o cechach zabytku pozostający w ewidencji konserwatora zabytków - obowiązuje ochrona bryły budynku, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi).

5. Zasady zagospodarowania dla terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, uwzględnione zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych. Tereny podlegające ochronie:

- 1) w zakresie ochrony środowiska:
 - a) dla terenu Zakładów Chemicznych „Police” S.A. obowiązuje pozwolenie zintegrowane na prowadzenie instalacji na terenie ZCH „Police” S.A. - obecnie Decyzja Nr SR-Ś-6/6619/1/04 z dnia 27 lutego 2004 r. z późniejszymi zmianami,
 - b) w planie wskazano wały przeciwpowodziowe IV klasy - stosuje się przepisy odrębne,
 - c) w planie wskazano granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku zniszczenia wałów przeciwpowodziowych,
 - d) w planie wskazano granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%,
 - e) na terenie planu znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią - stosuje się przepisy odrębne,
 - f) w planie wskazano obszar Natura 2000 (wg listy rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy odrębne,
 - g) w planie wskazano obszar Natura 2000 (wg listy rządowej), Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy odrębne,
 - h) w planie wskazano stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt - stosuje się przepisy odrębne,
 - i) dopuszcza się wznoszenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zasięgu uciążliwego oddziaływania pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających te uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach;
- 2) w zakresie ochrony dóbr kultury:
 - a) w planie wskazano obiekt pozostające w ewidencji konserwatora zabytków - stosuje się przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) część terenów obszaru planu graniczy z terenami kolejowymi - stosuje się przepisy z zakresu transportu kolejowego w tym przepisy określające minimalne odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego,
 - b) na wypadek awarii sieci wodociągowej obowiązuje zapewnienie ze źródeł zastępczych ciągłości dostaw wody pitnej dla ludności oraz wody dla potrzeb urządzeń specjalnych do likwidacji skażeń, a także do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i obronności państwa;
 - c) część terenu znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne,
 - d) na terenie planu wskazano znaki nawigacyjne dróg morskich - stosuje się przepisy odrębne.
 - e) stosuje się przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- 4) w zakresie infrastruktury bezpieczeństwa żeglugi w obrębie portu morskiego w Policach:
- obiekty widoczne z obszaru morskich wód wewnętrznych nie mogą sugerować oznakowania nawigacyjnego swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł jak również utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego,
 - oświetlenie terenu i obiektów nie może powodować padania promieni świetlnych bezpośrednio na akwen w sposób powodujący „oślepienie” nawigatorów jednostek pływających lub podświetlania tła niekorzystnie wpływającego na widzialność świateł znaków nawigacyjnych,
 - należy zapewnić strefę ochrony ekspozycji (wizury) staw nabieżnikowych poprzez zakaz przesłaniania staw nabieżnikowych bądź utrudniania identyfikacji przez obiekty budowlane oraz poprzez prowadzenie przycinek roślinności w pasie działania nabieżnika,
 - należy zapewnić dostęp służb technicznych do staw nabieżnikowych w celu przeprowadzania prac konserwatorskich, kontroli ich działania i innych prac umożliwiających ich prawidłowe funkcjonowanie,
 - należy zapewnić zasilanie elektryczne znaków nawigacyjnych;

6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- publiczne ulice: ulice zbiorcze 01-03KDZ, oraz lokalna 04KDL stanowią główne elementy układu komunikacyjnego obszaru objętego planem,
 - powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniają ulice zbiorcze 01-03KDZ,
 - obowiązuje zakaz urządzania miejsc postojowych na terenach ulic zbiorczych KDZ,
 - powiązania układu komunikacji kolejowej na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewnia obecnie linia kolejowa relacji Szczecin Główny - Trzebież Szczeciński oraz linia kolejowa Police - Police Chemia, docelowo tzw. „Zachodnie Obejście Kolejowe Miasta Szczecina”, biegnące przez Stobno, Redlicę, i Tanowo, do Polic,
 - w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg, dopuszcza się skrzyżowania torów bocznic z drogami w jednym lub w dwu poziomach,
 - parametry techniczne dla dróg i ulic określone w kartach terenu w punkcie 8) podpunkt a) należy traktować jako zalecane minimalne wielkości; dopuszcza się etapowanie budowy dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - we wszystkich terenach dopuszcza się realizację układu bocznic kolejowych w powiązaniu z układem zewnętrznym;
- 2) warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:
- obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc parkingowych
1	2	3	4
1.	Obiekty handlu detalicznego	100 m ² pow. sprzedaży	min 2,5
2.	Obiekty gastronomii	100 miejsc konsumpcji	min 24
3.	Obiekty użyteczności publicznej (np. biura, urzędy, poczty, banki, przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie)	100 m ² pow. użytkowej	min 3
4.	Usługi	100 m ² pow. użytkowej	min 2,5
5.	Tereny rekreacji nadwodnej	100 m ² pow. użytkowej	min 3
6.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	min 4,5
7.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	10 zatrudnionych	min 2
8.	Stacje paliw, usługi transportu, zaopatrzenia, serwisowo-remontowe	10 zatrudnionych	min 2
9.	Mieszkania	1 mieszkanie	min 2

- b) obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych z dokładnością do 1 miejsca po przecinku, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,
- c) w przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego,
- d) ilość miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.

7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) głównych elementów układu:
 - woda - system magistral wodociągowych,
 - elektryczność - sieci 15 kV lub 6 kV w zależności od miejsca przyłączenia do linii SN,
 - ogrzewanie - scentralizowany system ciepłowniczy, zasilany z ciepłowni PEC i z ZCH „Police” S.A.,
 - ścieki - obecnie do oczyszczalni ZCH „Police” S.A.;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych (w tym powiązań z układem zewnętrznym), np.: wodociągów, sieci elektrycznych niskich, średnich i wysokich napięć, gazowych niskiego, średniego i wysokiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych. Parametry sieci infrastruktury technicznej określone w kartach terenu należy traktować jako proponowane;
- 2) realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
 - a) woda - z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) elektryczność - z sieci elektrycznej,
 - c) gaz - z sieci gazowej,
 - d) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
 - e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) wody opadowe i roztopowe - do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi; dla terenów zieleni (Z) do gruntu, z terenów techniczno-produkcyjnych (P, PU, PM, PI) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń wymagają oczyszczenia - stosuje się przepisy odrębne,
 - g) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów, komunalnych oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania), gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska,
 - h) w granicach portu zapewnić dostępność odbioru odpadów z jednostek pływających.

Ustalenia szczegółowe - karty terenów

§ 5. Obowiązują ustalenia szczegółowe:

Symbol terenu: 12 Prt 01 U	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,27
1) przeznaczenie terenu:	Usługi, w tym stacja paliw	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 40% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 10 m,	

		e) dachy dowolne;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1200 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują tereny ani obiekty chronione;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy zbiorczej 01KDZ (istniejący zjazd), b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

2. Karta terenu 12 Prt 02 U

Symbol terenu: 12 Prt 02 U		Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 1,33
1)	przeznaczenie terenu:	Usługi z dopuszczeniem budowy mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 50% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 12 m, e) dachy dowolne;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1500 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują tereny ani obiekty chronione;	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 04KDL lub od ulicy dojazdowej 12 KDD lub od ciągu pieszo-jezdnego 13KDX, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;	
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.	

3. Karta terenu 12 Prt 03 U

Symbol terenu: 12 Prt	Nr załącznika	powierzchnia terenu [ha]: 6,07
------------------------------	---------------	--------------------------------

03 U	1	
1) przeznaczenie terenu:	Usługi z dopuszczeniem budowy mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 50% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 9,5 m, e) dachy dowolne; f) istniejąca zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna zgodna z planem bez możliwości zwiększania liczby mieszkań;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1500 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	dla obiektu o cechach zabytku, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zachowanie zasadniczej bryły budynków, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi), w przypadku rozbiórki obiektu należy opracować dokumentację fotograficzną lub inwentaryzację;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) na terenie, przy ul. Dubois 1 znajduje się obiekt pozostający w ewidencji konserwatora zabytków – stosuje się przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,	
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 04KDL lub od ulicy dojazdowej 12 KDD lub od ulicy Dubois leżącej poza granicami planu lub od strony północno-wschodniej od projektowanej ulicy położonej poza granicami planu, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;	
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.	

4. Karta terenu 12 Prt 04 U

Symbol terenu: 12 Prt 04 U	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 5,68
1) przeznaczenie terenu:	Usługi z dopuszczeniem budowy mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 50% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 12,0 m, e) dachy dowolne;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	

7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych - stosuje się przepisy z zakresu transportu kolejowego, w tym dotyczące minimalnych odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego,
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej 04KDL lub od ulicy Dubois (leżącej poza granicami planu), b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

5. Karta terenu 12 Prt 05 PU

Symbol terenu: 12 Prt 05 PU		Nr załącznika 3	powierzchnia terenu [ha]: 3.92
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjno-usługowych.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 50% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 20 m, e) dachy dowolne;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują tereny ani obiekty chronione;	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) od ulicy dojazdowej 11KDD lub od ulicy wewnętrznej 15KDW, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;	
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.	

6. Karta terenu 12 Prt 06 PU

Symbol terenu: 12 Prt 06 PU		Nr załącznika 1,2	powierzchnia terenu [ha]: 19,51
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjno-usługowych.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 50% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 20 m, e) dachy dowolne;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	

6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych - stosuje się przepisy z zakresu transportu kolejowego, w tym dotyczące minimalnych odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) od ulic zbiorczych 01KDZ i 03KDZ lub od dróg wewnętrznych 18KDW i 19KDW, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

7. Karta terenu 12 Prt 07 PU

Symbol terenu: 12 Prt 07 PU		Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 7,31
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjno-usługowych.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 50% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 20 m, e) dachy dowolne;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych - stosuje się przepisy z zakresu transportu kolejowego, w tym dotyczące minimalnych odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego;	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) od ulic zbiorczych 01KDZ lub 02KDZ lub od drogi wewnętrznej 19KDW, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;	
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.	

8. Karta terenu 12 Prt 08 PU

Symbol terenu: 12 Prt 08 PU		Nr załącznika 1,2	powierzchnia terenu [ha]: 3,03
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjno-usługowych.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 50% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 20 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	

4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji; c) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują tereny ani obiekty chronione;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy zbiorczej 01KDZ lub od drogi wewnętrznej 07KDW, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

9. Karta terenu 12 Prt 09 PU

Symbol terenu: 12 Prt 09 PU	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 1,76
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjno-usługowych.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 50% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 20 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji; c) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające	nie występują tereny ani obiekty chronione;

	ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy zbiorczej 01KDZ , od drogi wewnętrznej 07KDW lub od drogi wewnętrznej 21KDW, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

10. Karta terenu 12 Prt 10 P

Symbol terenu: 12 Prt 10 P	Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 7,96
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 70% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 30 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 5000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) teren stanowi obszar cenny dla awifauny, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić bytowanie-gniazdowanie ptaków; ustala się zakaz rozpoczynania prac budowlanych ingerujących w siedliska ptasie w okresie od 1 marca do 31 lipca – nie dotyczy inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych oraz inwestycji, które otrzymały zezwolenie na prowadzenie prac w tym okresie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia; b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia- stosuje się przepisy odrębne, c) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji, d) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) na terenie znajduje się stanowisko gatunków chronionych roślin - stosuje się przepisy odrębne, b) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, c) w przypadku inwestycji, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na stanowiska gatunków podlegających ochronie oraz ich siedliska, stosuje się przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej 08KDW lub od drogi wewnętrznej 17KDW lub dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

11. Karta terenu 12 Prt 11 P

Symbol terenu: 12 Prt 11 P	Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 3,61
1) przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 70% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 30 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 5000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) teren stanowi obszar cenny dla awifauny, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić bytowanie-gniazdowanie ptaków; ustala się zakaz rozpoczynania prac budowlanych ingerujących w siedliska ptasie w okresie od 1 marca do 31 lipca – nie dotyczy inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych oraz inwestycji, które otrzymały zezwolenie na prowadzenie prac w tym okresie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia- stosuje się przepisy odrębne, c) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji, d) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) na terenie znajduje się stanowisko gatunków chronionych roślin - stosuje się przepisy odrębne, b) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, c) w przypadku inwestycji, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na stanowiska gatunków podlegających ochronie oraz ich siedliska, stosuje się przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;	
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej 08KDW lub od drogi wewnętrznej 17KDW lub dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;	
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.	

12. Karta terenu 12 Prt 12 P

Symbol terenu: 12 Prt 12 P	Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 16,95
1) przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 70% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 30 m,	

	a terenu:	e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 5000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) teren stanowi obszar cenny dla awifauny, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić bytowanie-gniazdowanie ptaków; ustala się zakaz rozpoczynania prac budowlanych ingerujących w siedliska ptasie w okresie od 1 marca do 31 lipca – nie dotyczy inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych oraz inwestycji, które otrzymały zezwolenie na prowadzenie prac w tym okresie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, c) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji, d) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) na terenie znajduje się stanowisko gatunków chronionych roślin - stosuje się przepisy odrębne, b) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, c) w przypadku inwestycji, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na stanowiska gatunków podlegających ochronie oraz ich siedliska, stosuje się przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej 08KDW lub od drogi wewnętrznej 24KDW oraz dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

13. Karta terenu 12 Prt 13 P

Symbol terenu: 12 Prt 13 P	Nr załącznika 1,2	powierzchnia terenu [ha]: 5,48
1) przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 70% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 30 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 5000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m;	
5) zasady ochrony środowiska,	a) teren stanowi obszar cenny dla awifauny, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić bytowanie-gniazdowanie ptaków; ustala się zakaz rozpoczynania prac budowlanych ingerujących w siedliska	

	przyrody i krajobrazu kulturowego:	ptasie w okresie od 1 marca do 31 lipca – nie dotyczy inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych oraz inwestycji, które otrzymały zezwolenie na prowadzenie prac w tym okresie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, c) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji, d) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) na terenie znajduje się stanowisko gatunków chronionych roślin - stosuje się przepisy odrębne, b) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, c) w przypadku inwestycji, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na stanowiska gatunków podlegających ochronie oraz ich siedliska, stosuje się przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej 08KDW lub od drogi wewnętrznej 24KDW oraz dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

14. Karta terenu 12 Prt 14 P

Symbol terenu: 12 Prt 14 P	Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 49,37
1) przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 80% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 30 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 5000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji; c) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych; d) teren bezpośrednio sąsiaduje z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB 320009 – projektowanie oraz budowa inwestycji powinny być realizowane zgodnie z przepisami z zakresu prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz	nie występują obiekty chronione;	

	dóbr kultury współczesnej:	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) na terenie znajduje się stanowisko gatunków chronionych roślin - stosuje się przepisy odrębne, b) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, c) teren sąsiaduje z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB 320009 – obecnie wymagane jest uzyskanie zgody - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – stosuje się przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej 26KDW oraz 08.KDW, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

15. Karta terenu 12 Prt 15 P

Symbol terenu: 12 Prt 15 P	Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 6,58
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wielkość powierzchni zabudowy – max. 80% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, c) wysokość zabudowy – max. 30 m, d) dachy dowolne, e) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 3500 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 30 m;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji; c) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych,
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej 17KDW, dopuszcza się dojazd od ulicy zbiorczej 01KDZ, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

16. Karta terenu 12 Prt 16 P

Symbol terenu: 12 Prt 16 P	Nr załącznika 1,2	powierzchnia terenu [ha]: 11,34
1) przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 70% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 30 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 5000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji, c) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych, d) część terenu stanowi obszar cenny dla awifauny, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić bytowanie-gniazdowanie ptaków; ustala się zakaz rozpoczynania prac budowlanych ingerujących w siedliska ptasie w okresie od 1 marca do 31 lipca – nie dotyczy inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych oraz inwestycji, które otrzymały zezwolenie na prowadzenie prac w tym okresie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;	
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej 08KDW, od drogi wewnętrznej 17KDW oraz od dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;	
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.	

17. Karta terenu **12 Prt 17 P**

Symbol terenu: 12 Prt 17 P	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 1,58
1) przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 80% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 30 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;	

3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji, c) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej 08KDW lub od dróg wewnętrznych 20KDW lub 22KDW, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

18. Karta terenu 12 Prt 18 P

Symbol terenu: 12 Prt 18 P	Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 16,52
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 70% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 30 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 5000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) teren stanowi obszar cenny dla awifauny, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić bytowanie-gniazdowanie ptaków; ustala się zakaz rozpoczynania prac budowlanych ingerujących w siedliska ptasie w okresie od 1 marca do 31 lipca – nie dotyczy inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych oraz inwestycji, które otrzymały zezwolenie na prowadzenie prac w tym okresie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, c) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji,

		d) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) na terenie znajduje się stanowisko gatunków chronionych roślin - stosuje się przepisy odrębne, b) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej 08KDW lub od drogi wewnętrznej 24KDW oraz dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

19. Karta terenu 12 Prt 19 P

Symbol terenu: 12 Prt 19 P	Nr załącznika 1,2	powierzchnia terenu [ha]: 20,43
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 70% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 30 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 5000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) teren stanowi obszar cenny dla awifauny, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić bytowanie-gniazdowanie ptaków; ustala się zakaz rozpoczynania prac budowlanych ingerujących w siedliska ptasie w okresie od 1 marca do 31 lipca – nie dotyczy inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych oraz inwestycji, które otrzymały zezwolenie na prowadzenie prac w tym okresie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, c) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji, d) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie	a) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%; b) część terenu znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne;

	odrębnych przepisów:	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej 08KDW lub od dróg wewnętrznych 24KDW i 25KDW oraz dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

20. Karta terenu 12 Prt 20 P

Symbol terenu: 12 Prt 20 P	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 12,84
1) przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 80% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 30 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 5000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji, c) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;	
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej 08KDW, od dróg wewnętrznych 20KDW, 22KDW, 25KDW lub dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;	
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.	

21. Karta terenu 12 Prt 21 P

Symbol terenu: 12 Prt 21 P	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 12,00
1) przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	

2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 80% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 30 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 5000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji, c) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej 06KDW oraz od drogi wewnętrznej 22KDW lub dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

22. Karta terenu 12 Prt 22 P

Symbol terenu: 12 Prt 22 P	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 13,39
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 70% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 30 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 5000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	a) teren stanowi obszar cenny dla awifauny, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić bytowanie-gniazdowanie ptaków; ustala się zakaz rozpoczynania prac budowlanych ingerujących w siedliska ptasie w okresie od 1 marca do 31 lipca – nie dotyczy inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych oraz inwestycji, które otrzymały zezwolenie na

	kulturowego:	<p>prowadzenie prac w tym okresie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,</p> <p>b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne,</p> <p>c) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji,</p> <p>d) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych;</p>
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	<p>a) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%,</p> <p>b) część terenu znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne;</p>
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	<p>a) dojazd od drogi wewnętrznej 08KDW, od dróg wewnętrznych 22KDW, 25KDW lub od dojazdów wewnętrznych,</p> <p>b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;</p>
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

23. Karta terenu 12 Prt 23 P

Symbol terenu: 12 Prt 23 P	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 12,92
1) przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	<p>a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 70% powierzchni działki,</p> <p>c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki,</p> <p>d) wysokość zabudowy – max. 30 m,</p> <p>e) dachy dowolne,</p> <p>f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;</p>	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	<p>a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 5000 m²,</p> <p>c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m;</p>	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	<p>a) teren stanowi obszar cenny dla awifauny, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić bytowanie-gniazdowanie ptaków; ustala się zakaz rozpoczynania prac budowlanych ingerujących w siedliska ptasie w okresie od 1 marca do 31 lipca – nie dotyczy inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych oraz inwestycji, które otrzymały zezwolenie na prowadzenie prac w tym okresie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,</p> <p>b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne,</p> <p>c) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji,</p> <p>d) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych;</p>	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz	nie występują obiekty chronione;	

	dóbr kultury współczesnej:	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%; b) część terenu znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od dróg wewnętrznych 06KDW, 08KDW, 22KDW lub od dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

24. Karta terenu 12 Prt 24 P

Symbol terenu: 12 Prt 24 P	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 4,32
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu. b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 80% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 30 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu, g) dopuszcza się rozbudowę na granicy z terenem drogi 06 KDW istniejącej stacji transformatorowej;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 3000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 30 m;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji, c) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne, b) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej 06KDW, od drogi wewnętrznej 08KDW lub od dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

25. Karta terenu 12 Prt 26 PM,P

Symbol terenu: 12 Prt 26 PM,P	Nr załącznika 3,4	powierzchnia terenu [ha]: 19,09
1) przeznaczenie terenu:	Tereny portowe, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wielkość powierzchni zabudowy – max. 70% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, c) wysokość zabudowy – max. 30 m, d) dachy dowolne, e) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 3500 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) teren stanowi obszar cenny dla awifauny, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić bytowanie-gniazdowanie ptaków; ustala się zakaz rozpoczynania prac budowlanych ingerujących w siedliska ptasie w okresie od 1 marca do 31 lipca – nie dotyczy inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych oraz inwestycji, które otrzymały zezwolenie na prowadzenie prac w tym okresie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, c) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) na terenie znajdują się stanowiska gatunków chronionych roślin - stosuje się przepisy odrębne; b) teren bezpośrednio sąsiaduje z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB 320009 – obecnie wymagane jest uzyskanie zgody - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – stosuje się przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;	
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 11KDD oraz od dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;	
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b, pkt 2.	

26. Karta terenu **12 Prt 27 PM,P**

Symbol terenu: 12 Prt 27 PM,P	Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 1,96
1) przeznaczenie terenu:	Tereny portowe, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 60% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 20 m, e) dachy dowolne, f) dopuszcza się realizację inwestycji związanych z ewentualną rozbudową oczyszczalni ścieków;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	

4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 3000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 30 m;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej 16KDW, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

27. Karta terenu 12 Prt 28 PM,P,E

Karta terenu 12 Prt 28 PM,P,E	Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 30,47
1) przeznaczenie terenu:	Tereny portowe, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny elektroenergetyki. Dopuszcza się lokalizację konwencjonalnego źródła energii oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 80% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 30 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 5000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji; c) teren bezpośrednio sąsiaduje z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB 320009 – projektowanie oraz budowa inwestycji powinny być realizowane zgodnie z przepisami z zakresu prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...);	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	

7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%; b) teren sąsiaduje z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB 320009 – obecnie wymagane jest uzyskanie zgody - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – stosuje się przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej 08KDW oraz od dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

28. Karta terenu 12 Prt 29 PM,P,E

Symbol terenu: 12 Prt 29 PM,P,E	Nr załącznika 1,2	powierzchnia terenu [ha]: 37,03
1) przeznaczenie terenu:	Tereny portowe, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny elektroenergetyki. Dopuszcza się lokalizację konwencjonalnego źródła energii oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 60% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 30 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu, g) na terenie dopuszcza się realizację stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w ramach terminalu gazowego;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 5000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji, c) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren sąsiaduje z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB 320009 – obecnie wymagane jest uzyskanie zgody - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – stosuje się przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko; b) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%; c) teren znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne; d) część terenu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji (wizury) znaku nawigacyjnego dróg morskich – stosuje się przepisy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej;	
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) od dróg wewnętrznych 08KDW lub 23KDW oraz od dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;	

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2. b) obowiązują ochrona ekspozycji (wizury) znaku nawigacyjnego oznaczonego na rysunku planu, w tym: zakaz sytuowania obiektów mogących przesłaniać lub utrudniać identyfikację znaku oraz zakaz umieszczania źródeł światła w sposób mogący utrudniać identyfikację znaku,
--	--

29. Karta terenu 12 Prt 30 PM,P

Symbol terenu: 12 Prt 30 PM,P	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 20,74
1) przeznaczenie terenu:	Tereny portowe, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 60% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 50 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 5000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji, c) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%; b) teren znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne; c) teren sąsiaduje z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB 320009 – obecnie wymagane jest uzyskanie zgody - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – stosuje się przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;	
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) od drogi wewnętrznej 08KDW lub od drogi wewnętrznej 23KDW oraz dojazdów wewnętrznych, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;	
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.	

30. Karta terenu 12 Prt 31 PM

Symbol terenu: 12 Prt 31 PM	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 6,20
1) przeznaczenie terenu:	Tereny portowe – przeprawa promowa.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wielkość powierzchni zabudowy – max. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki, c) wysokość zabudowy – max. 50 m, d) dachy dowolne, e) dopuszcza się zmianę istniejącej linii brzegowej i budowę umocnionych nabrzeży dla potrzeb portu	

		i przeprawy promowej, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) wielkość i kształt działek dostosowana do potrzeb związanych z funkcjonowaniem urządzeń, budowli i budynków przeprawy promowej;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji, c) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne, b) teren sąsiaduje z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB 320009 – obecnie wymagane jest uzyskanie zgody - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – stosuje się przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko; c) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej 08KDW, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

31. Karta terenu 12 Prt 35 PI

Symbol terenu: 12 Prt 35 PI	Nr załącznika 4	powierzchnia terenu [ha]: 4,38
1) przeznaczenie terenu:	Tereny infrastruktury portowej	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wielkość powierzchni zabudowy – max. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki, c) wysokość zabudowy – max. 30 m, d) dachy dowolne, e) dopuszcza się zmianę istniejącej linii brzegowej i budowę umocnionych nabrzeży dla potrzeb portu;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 b) powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – min. 2000m ² ;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji;	
6) zasady ochrony dziedzictwa	nie występują obiekty chronione;	

	kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne; b) teren bezpośrednio sąsiaduje z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB 320009 – obecnie wymagane jest uzyskanie zgody - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – stosuje się przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko; c) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 11KDD i dojazdy wewnętrzne przez teren 12 Prt26PM,P, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b, pkt 2.

32. Karta terenu 12 Prt 36 PI

Symbol terenu: 12 Prt 36 PI	Nr załącznika 1,2	powierzchnia terenu [ha]: 32,25
1) przeznaczenie terenu:	Tereny infrastruktury portowej	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wielkość powierzchni zabudowy – max. 60% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki, c) wysokość zabudowy – max. 30 m, d) dachy dowolne, e) dopuszcza się zmianę istniejącej linii brzegowej i budowę umocnionych nabrzeży dla potrzeb portu, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 b) powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – min. 2000m ² ;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne, b) na terenie znajduje się znak nawigacyjny, stawa nabieżnikowa "Police Dolna"; część terenu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji (wizury) znaku nawigacyjnego dróg morskich – stosuje się przepisy odrębne; c) teren bezpośrednio sąsiaduje z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB 320009 – obecnie wymagane jest uzyskanie zgody - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – stosuje się przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko; d) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;	
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy zbiorczej 1KDZ , drogi wewnętrznej 16KDW lub drogi wewnętrznej 26KDW lub 23KDW lub od 08KDW przez tereny 12Prt14PM lub 12Prt28PM,P,E lub 12Prt29PM,P lub 12 Prt30PM,P lub 12 Prt31PM,P,	

	b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2, c) obowiązuje ochrona ekspozycji (wizury) znaku nawigacyjnego oznaczonego na rysunku planu (na terenie 12Prt37PI), w tym: zakaz sytuowania obiektów mogących przesłaniać lub utrudniać identyfikację znaku oraz zakaz umieszczania źródeł światła w sposób mogący utrudniać identyfikację znaku;
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b, pkt 2. b) obowiązuje ochrona ekspozycji (wizury) znaku nawigacyjnego oznaczonego na rysunku planu, w tym: zakaz sytuowania obiektów mogących przesłaniać lub utrudniać identyfikację znaku oraz zakaz umieszczania źródeł światła w sposób mogący utrudniać identyfikację znaku.

33. Karta terenu 12 Prt 37 PI

Symbol terenu: 12 Prt 37 PI	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,03
1) przeznaczenie terenu:	Tereny infrastruktury portowej	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wielkość powierzchni zabudowy – max. 80% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki, c) wysokość zabudowy – max. 50 m;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 5, b) obowiązuje zakaz podziału terenów w liniach rozgraniczających;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne; b) na terenie znajduje się znak nawigacyjny, stawa nabieżnikowa "Police Górna"; teren znajduje się w strefie ochrony ekspozycji (wizury) znaku nawigacyjnego dróg morskich – stosuje się przepisy odrębne; c) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;	
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od drogi wewnętrznej 08KDW lub od drogi wewnętrznej 23KDW poprzez teren 12 Prt29PM,P, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;	
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b, pkt 2. b) obowiązuje ochrona ekspozycji (wizury) znaku nawigacyjnego oznaczonego na rysunku planu, w tym: zakaz sytuowania obiektów mogących przesłaniać lub utrudniać identyfikację znaku oraz zakaz umieszczania źródeł światła w sposób mogący utrudniać identyfikację znaku, dopuszcza się przebudowę (podniesienie) lub zmianą lokalizacji znaku nawigacyjnego;	

34. Karta terenu 12 Prt 40 Z,RN

Symbol terenu: 12 Prt 40 Z,RN	Nr załącznika 3	powierzchnia terenu [ha]: 1,65
1) przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni, Tereny rekreacji nadwodnej – przystań wędkarska.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 50% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 7 m, e) dachy dowolne;	
3) zasady ochrony	nie występują;	

	i kształtowania ładu przestrzennego:	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² ;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy dojazdowej 10KDD, dopuszcza się od ulicy zbiorczej 01KDZ, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b, pkt 2.

35. Karta terenu 12 Prt 41 Z,U

Symbol terenu: 12 Prt 41 Z,U	Nr załącznika 4	powierzchnia terenu [ha]: 1,59
1) przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni, Usługi.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 30% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;	
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulic dojazdowych 10KDD lub 11KDD b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;	
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.	

technicznej:	
--------------	--

36. Karta terenu **12 Prt 42 Z,U**

Symbol terenu: 12 Prt 42 Z,U	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 5,55
1) przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni, Usługi.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 30% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, e) dachy dowolne, f) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę zagospodarowania w celu przygotowania podłoża i podniesienia rzędnej terenu;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 20 m;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji; c) należy dążyć do zachowania istniejącej dobrze wykształconej zieleni wysokiej poprzez wkomponowanie w docelowe zagospodarowanie terenu, nie dotyczy inwestycji drogowych i kolejowych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;	
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy zbiorczej 01KDW, od drogi wewnętrznej 05KDW lub od drogi wewnętrznej 21KDW, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;	
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.	

37. Karta terenu **12 Prt 43 Z,U**

Symbol terenu: 12 Prt 43 Z,U	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 2,51
1) przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni, Usługi. Dopuszcza się stacje paliw.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 30% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 14 m, e) dachy dowolne;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	

4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 30 m;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren bezpośrednio sąsiaduje z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB 320009 – obecnie wymagane jest uzyskanie zgody - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – stosuje się przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy zbiorczej 02KDZ, dla działek nie posiadających dojazdu od ulicy 02KDZ dopuszcza się od 01KDZ, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2.

38. Karta terenu 12 Prt 50 Z

Symbol terenu: 12 Prt 50 Z		Nr załącznika 3,4	powierzchnia terenu [ha]: 7,30
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni, w tym naturalne zadrzewienia i zakrzewienia oraz zbiorniki wodne i ciekі wraz z zielenią przywodną; Dopuszcza się realizację inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni działki,	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy dojazdowej 10KDD lub 11KDD przez tereny 12 Prt41Z,U oraz 12 Prt26PM,P;	
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.	

39. Karta terenu 12 Prt 51 Z

Symbol terenu: 12 Prt 51 Z		Nr załącznika 3	powierzchnia terenu [ha]: 0,32
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni, w tym naturalne zadrzewienia i zakrzewienia oraz zbiorniki wodne	

		i ciekii wraz z zielenią przywodną; Dopuszcza się realizację inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni działki,
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy dojazdowej 10KDD,
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.

40. Karta terenu 12 Prt 52 Z

Symbol terenu: 12 Prt 52 Z		Nr załącznika 3,4	powierzchnia terenu [ha]: 34,74
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni, w tym naturalne zadrzewienia i zakrzewienia oraz zbiorniki wodne i ciekii wraz z zielenią przywodną; Dopuszcza się realizację inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych; Zielen o funkcji izolacyjnej dla terenu 12Pr76K;	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni działki,	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy zbiorczej 01KDZ, ulicy dojazdowej 11KDD lub od drogi wewnętrznej 15KDW;	
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.	

41. Karta terenu 12 Prt 53 Z

Symbol terenu: 12 Prt 53 Z	Nr załącznika	powierzchnia terenu [ha]: 5,88
----------------------------	---------------	--------------------------------

	1	
1) przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni, w tym naturalne zadrzewienia i zakrzewienia oraz zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią przywodną; Dopuszcza się realizację inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych;	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni działki,	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) na terenie znajduje się obszar Natura 2000, Ostoja Police-Kanały (kod obszaru PLH 320015) - stosuje się przepisy odrębne;	
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy zbiorczej 01KDZ lub 02KDZ lub od ulicy lokalnej 04KDL lub drogi wewnętrznej 05aKDW lub ciągu pieszo- jezdni 13KDX;	
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.	

42. Karta terenu 12 Prt 54 Z

Symbol terenu: 12 Prt 54 Z	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 1,09
1) przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni, w tym naturalne zadrzewienia i zakrzewienia oraz zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią przywodną; Dopuszcza się realizację inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni działki,	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;	
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd drogi wewnętrznej 05KDW;	
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.	

43. Karta terenu 12 Prt 55 Z

Symbol terenu: 12 Prt 55 Z	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 4,69
-----------------------------------	--------------------	--------------------------------

1)	przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni, w tym naturalne zadrzewienia i zakrzewienia oraz zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią przywodną; Dopuszcza się realizację inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80 % powierzchni działki,
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od drogi wewnętrznej 06KDW oraz od dojazdów wewnętrznych przez teren 12 Prt24P;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.

44. Karta terenu 12 Prt 60 WS

Symbol terenu: 12 Prt 60 WS		Nr załącznika 3,4	powierzchnia terenu [ha]: 3,06
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	nie występują;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy zbiorczej 01KDZ lub od ulicy dojazdowej 10KDD lub 11KDD przez tereny 12 Prt40Z,RN lub 12 Prt 26PM,P lub 12 Prt50Z oraz od dojazdów wewnętrznych;	
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.	

45. Karta terenu 12 Prt 61 WM

Symbol terenu: 12 Prt 61 WM		Nr załącznika 4	powierzchnia terenu [ha]: 0,43
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny wód powierzchniowych morskich - docelowo tereny morskich wód wewnętrznych. Tereny przeznaczone do włączenia do akwatorium portowego, dopuszczalna zmiana przebiegu linii brzegowej.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	nie występują;	
3)	zasady ochrony i kształtowania	nie występują;	

	ładu przestrzennego:	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy dojazdowej 11KDD oraz od dojazdów wewnętrznych przez tereny 12 Prt35PI i 12 Prt 26PM,P;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.

46. Karta terenu 12 Prt 62 WS

Symbol terenu: 12 Prt 62 WS	Nr załącznika 3,4	powierzchnia terenu [ha]: 28,01
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	nie występują;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od ulicy dojazdowej 11KDD lub od ulicy zbiorczej 01KDZ przez teren 12 Prt27PM,P lub 12 Prt76K lub 12 Prt77K lub 12 Prt 75 O lub od drogi 16KDW przez teren 12Prt77KK lub 12Prt75O;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.

47. Karta terenu 12 Prt 63 WM

Symbol terenu: 12 Prt 63 WM	Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 10,01
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny wód powierzchniowych morskich - docelowo tereny morskich wód wewnętrznych. Tereny przeznaczone do włączenia do akwatorium portowego, dopuszczalna zmiana przebiegu linii brzegowej oraz granicy portu morskiego w Policach.
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	nie występują;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	nie występują;

	kulturowego:	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne, b) na terenie w rejonie Kanału Barkowego znajduje się stanowisko gatunków chronionych roślin - stosuje się przepisy odrębne, c) teren graniczy z Obszarem specjalnej ochrony ptaków PLB 320009 „Zalew Szczeciński” – stosuje się przepisy odrębne;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd przez tereny 12 Prt36PI, 12 Prt28PM,P,E lub 12 Prt14P od drogi wewnętrznej 08KDW lub od ulicy zbiorczej 01KDZ lub od drogi dojazdowej 26KDW;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.

48. Karta terenu 12 Prt 64 WM

Symbol terenu: 12 Prt 64 WM		Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 0,09
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny wód powierzchniowych morskich - docelowo tereny morskich wód wewnętrznych. Tereny przeznaczone do włączenia do akwatorium portowego, dopuszczalna zmiana przebiegu linii brzegowej.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	nie występują;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne, b) teren graniczy z Obszarem specjalnej ochrony ptaków PLB 320009 „Zalew Szczeciński” – stosuje się przepisy odrębne;	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd przez tereny 12 Prt36PI, 12 Prt28PM,P od drogi wewnętrznej 08KDW;	
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.	

49. Karta terenu 12 Prt 65 WM

Symbol terenu: 12 Prt 65 WM		Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 0,02
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny wód powierzchniowych morskich - docelowo tereny morskich wód wewnętrznych. Tereny przeznaczone do włączenia do akwatorium portowego, dopuszczalna zmiana przebiegu linii brzegowej.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	nie występują;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;	
5)	zasady ochrony środowiska,	nie występują;	

	przyrody i krajobrazu kulturowego:	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne, b) teren graniczy z Obszarem specjalnej ochrony ptaków PLB 320009 „Zalew Szczeciński” – stosuje się przepisy odrębne;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd przez tereny 12 Prt36PI, 12 Prt28PM,P od drogi wewnętrznej 08KDW;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.

50. Karta terenu 12 Prt 66 WM

Symbol terenu: 12 Prt 66 WM		Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 0,28
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny wód powierzchniowych morskich - docelowo tereny morskich wód wewnętrznych. Tereny przeznaczone do włączenia do akwatorium portowego, dopuszczalna zmiana przebiegu linii brzegowej.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	nie występują;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne, b) teren graniczy z Obszarem specjalnej ochrony ptaków PLB 320009 „Zalew Szczeciński” – stosuje się przepisy odrębne;	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd przez tereny 12 Prt36PI, 12 Prt28PM,P od drogi wewnętrznej 08KDW;	
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.	

51. Karta terenu 12 Prt 67 WM

Symbol terenu: 12 Prt 67 WM		Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 0,34
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny wód powierzchniowych morskich - docelowo tereny morskich wód wewnętrznych. Tereny przeznaczone do włączenia do akwatorium portowego, dopuszczalna zmiana przebiegu linii brzegowej.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	nie występują;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające	a) teren znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy	

	ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	odrębne, b) teren graniczy z Obszarem specjalnej ochrony ptaków PLB 320009 „Zalew Szczeciński” – stosuje się przepisy odrębne;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd przez tereny 12 Prt36PI, 12 Prt29PM,P od drogi wewnętrznej 08KDW;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.

52. Karta terenu 12 Prt 68 WM

Symbol terenu: 12 Prt 68 WM		Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,003
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny wód powierzchniowych morskich - docelowo tereny morskich wód wewnętrznych. Tereny przeznaczone do włączenia do akwatorium portowego, dopuszczalna zmiana przebiegu linii brzegowej.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	nie występują;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne, b) teren graniczy z Obszarem specjalnej ochrony ptaków PLB 320009 „Zalew Szczeciński” – stosuje się przepisy odrębne;	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd przez tereny 12 Prt36PI, 12 Prt29PM,P od drogi wewnętrznej 08KDW;	
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.	

53. Karta terenu 12 Prt 69 WM

Symbol terenu: 12 Prt 69 WM		Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,03
1)	przeznaczenie terenu:	Tereny wód powierzchniowych morskich - docelowo tereny morskich wód wewnętrznych. Tereny przeznaczone do włączenia do akwatorium portowego, dopuszczalna zmiana przebiegu linii brzegowej.	
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	nie występują;	
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne, b) teren graniczy z Obszarem specjalnej ochrony ptaków PLB 320009 „Zalew Szczeciński” – stosuje się przepisy odrębne;	
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd przez tereny 12 Prt36PI, 12 Prt30PM,P, 12 Prt31PM,P od drogi wewnętrznej 08KDW;	

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.
--	--

54. Karta terenu 12 Prt 70 WM

Symbol terenu: 12 Prt 70 WM	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,03
1) przeznaczenie terenu:	Tereny wód powierzchniowych morskich - docelowo tereny morskich wód wewnętrznych. Tereny przeznaczone do włączenia do akwatorium portowego, dopuszczalna zmiana przebiegu linii brzegowej.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	nie występują;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne, b) teren graniczy z Obszarem specjalnej ochrony ptaków PLB 320009 „Zalew Szczeciński” – stosuje się przepisy odrębne, c) na terenie znajduje się znak nawigacyjny dróg morskich, światło sektorowe "Domańce" – stosuje się przepisy odrębne;	
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd przez tereny 12 Prt36PI, 12 Prt30PM,P , 12 Prt31PM,P od drogi wewnętrznej 08KDW;	
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.	

55. Karta terenu 12 Prt 71 WS

Symbol terenu: 12 Prt 71 WS	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 5,29
1) przeznaczenie terenu:	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	nie występują;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 4;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie występują;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują tereny ani obiekty chronione;	
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	dojazd od drogi wewnętrznej 06KDW lub od drogi wewnętrznej 08KDW przez teren 12 Prt55Z lub 12 Prt24P;	
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b.	

56. Karta terenu 12 Prt 75 O

Symbol terenu: 12 Prt 75 O	Nr załącznika 2,3,4	powierzchnia terenu [ha]: 304,55
-----------------------------------	------------------------	----------------------------------

1) przeznaczenie terenu:	Gospodarowanie odpadami – teren składowisk odpadów poprodukcyjnych.
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wysokość zabudowy – max. 50 m,
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 5000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji;
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne, b) na terenie znajdują się wały przeciwpowodziowe IV klasy - stosuje się przepisy prawa wodnego, c) na części terenu znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią - stosuje się przepisy odrębne, d) części terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku zniszczenia wałów przeciwpowodziowych, e) na terenie znajduje się stanowisko gatunków chronionych roślin - stosuje się przepisy odrębne, f) teren bezpośrednio sąsiaduje z Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Zalew Szczeciński PLB 320009 – obecnie wymagane jest uzyskanie zgody - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – stosuje się przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy zbiorczej 01KDZ lub od drogi wewnętrznej 16KDW lub przez teren 12 Prt77KK, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2., b) wody opadowe po odpowiednim podczyszczeniu do systemu kanalizacji ścieków przemysłowych - stosuje się przepisy odrębne.

57. Karta terenu 12 Prt 76 K

Symbol terenu: 12 Prt 76 K	Nr załącznika 3,4	powierzchnia terenu [ha]: 111,77
1) przeznaczenie terenu:	Kanalizacja – tereny oczyszczalni ścieków.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wysokość zabudowy – max. 20 m;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 5000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 50 m;	
5) zasady ochrony	a) część terenu zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu stanowi obszar cenny dla awifauny,	

	środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić bytowanie-gniazdowanie ptaków; ustala się zakaz rozpoczynania prac budowlanych ingerujących w siedliska ptasie w okresie od 1 marca do 31 lipca – nie dotyczy inwestycji związanych z utrzymaniem i rozwojem istniejących obiektów, urządzeń i instalacji technicznych oraz inwestycji, które otrzymały zezwolenie na prowadzenie prac w tym okresie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, c) na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, b) na terenie znajdują się stanowiska gatunków chronionych ptaków - stosuje się przepisy odrębne;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy zbiorczej 01KDZ , ulicy dojazdowej 11KDD lub drogi wewnętrznej 15KDW przez teren 12 Prt52Z lub przez teren 12 Prt26PM,P, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2., b) wody opadowe po odpowiednim podczyszczeniu do systemu kanalizacji ścieków przemysłowych - stosuje się przepisy odrębne.

58. Karta terenu 12 Prt 77 K

Symbol terenu: 12 Prt 77 K	Nr załącznika 2,3	powierzchnia terenu [ha]: 14,09
1) przeznaczenie terenu:	Kanalizacja – tereny oczyszczalni ścieków.	
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) wysokość zabudowy – max. 20 m;	
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 40 m;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, b) na terenach podmokłych należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, nie dotyczy melioracji;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku zniszczenia wałów przeciwpowodziowych, b) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;	
8) zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy zbiorczej 01KDZ lub od drogi wewnętrznej 16KDW, b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §4 ust. 6 pkt 2;	

9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1 lit. b., pkt 2., b) wody opadowe po odpowiednim podczyszczeniu do systemu kanalizacji ścieków przemysłowych - stosuje się przepisy odrębne.
----	---	---

59. Karta terenu 12-01 KDZ

Symbol terenu: 12-01 KDZ		Nr załącznika 1,2,3,4	powierzchnia terenu [ha]: 7,77
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy zbiorczej. Istniejąca droga wojewódzka.	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych teren należy do przestrzeni publicznych:	należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szer. min. 2,5 m, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających (łącznie z terenem leżącym poza granicami planu): od 20 m zgodnie z rysunkiem planu, b) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg, c) dopuszcza się skrzyżowania z bocznkami kolejowymi w jednym poziomie; d) obowiązuje zasada ograniczania zjazdów bezpośrednich na tereny przylegające do pasa drogowego drogi 01.KDZ	
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 150 – 1200, kanalizacji sanitarnej Ø 200-800, kanalizacji deszczowej Ø 200 – 800, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	

60. Karta terenu 12-02 KDZ

Symbol terenu: 12-02 KDZ	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,53
---------------------------------	--------------------	--------------------------------

1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy zbiorczej. Projektowana kategoria drogi: gminna.
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych teren należy do przestrzeni publicznych:	należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych – stosuje się przepisy z zakresu transportu kolejowego, w tym dotyczące minimalnych odległości dla zabudowy i zagospodarowania terenu od linii kolejowej oraz od obszaru kolejowego;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szer. min. 2,5 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, od 20 m do 22 m, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1. b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 150 – 1200, kanalizacji sanitarnej Ø 200-450, kanalizacji deszczowej Ø 200 – 800, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;

61. Karta terenu 12-03 KDZ

Symbol terenu: 12-03 KDZ	Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 0,01
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy zbiorczej. Projektowana kategoria drogi: gminna. (Teren pod poszerzenie pasa drogowego istniejącej ulicy, znajdującej się poza obszarem planu).
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych teren należy do przestrzeni publicznych:	należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz	nie występują obiekty chronione;

	dóbr kultury współczesnej	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują tereny ani obiekty chronione;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) Proponowany program ulicy Kuźnickiej: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szer. min. 2,5 m, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających: 22,5 m, b) Szerokość terenu znajdującego się w granicach obszaru objętego planem: według rysunku planu: od 1 m do 10 m, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 150 – 1200, kanalizacji sanitarnej Ø 200-800, kanalizacji deszczowej Ø 200 – 800, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;

62. Karta terenu 12-04 KDL

Symbol terenu: 12-04 KDL	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,83
1) przeznaczenie terenu:	Ulica klasy lokalnej. Projektowana kategoria drogi: gminna.	
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych teren należy do przestrzeni publicznych:	należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują tereny ani obiekty chronione;	
8) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, od 12 do 15 m, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;	
9) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-400, kanalizacji deszczowej Ø 200–1000, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	

63. Karta terenu 12-05 KDW

Symbol terenu: 12-05 KDW	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,82
---------------------------------	--------------------	--------------------------------

1) przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
8) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, pobocze obustronne o szerokości min. 0,75 m, ciąg pieszo-rowerowy o szer. min. 2,5m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu od 25m, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania dróg z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;
9) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150–400, kanalizacji deszczowej Ø 200–1000, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;

64. Karta terenu 12-05a KDW

Symbol terenu: 12-05a KDW	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,08
1) przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna.	
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6) zasady ochrony	nie występują obiekty chronione;	

	dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, pobocze obustronne o szerokości min. 0,75 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania dróg z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-400, kanalizacji deszczowej Ø 200–1000, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;

65. Karta terenu 12-06 KDW

Symbol terenu: 12-06 KDW	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 2,39
1) przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna W terenie zlokalizowana jest istniejąca stacja transformatorowa, dopuszcza się jej dalsze funkcjonowanie i możliwość rozbudowy w kierunku terenu 24 P.	
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%; b) część terenu znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne;	
8) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, pobocze obustronne o szerokości min. 0,75 m, ciąg pieszo-rowerowy o szer. min. 2,5m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu od 25m, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania dróg z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;	
9) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-400, kanalizacji deszczowej Ø 200–1000, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	

technicznej	
-------------	--

66. Karta terenu **12-07 KDW**

Symbol terenu: 12-07 KDW	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,21
1) przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna.	
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują obiekty chronione;	
8) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu 25m, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania dróg z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;	
9) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-400, kanalizacji deszczowej Ø 200–600, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	

67. Karta terenu **12-08 KDW**

Symbol terenu: 12-08 KDW	Nr załącznika 1,2	powierzchnia terenu [ha]: 8,83
1) przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna.	
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5) zasady ochrony środowiska,	a) teren stanowi obszar cenny dla awifauny, ustala się zakaz rozpoczynania prac budowlanych ingerujących w siedliska ptasie w okresie od 1 marca do 31 lipca,	

	przyrody i krajobrazu kulturowego:	b) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%; b) część terenu znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu 25m, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania dróg z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg; d) dopuszcza się skrzyżowania z torami bocznicy w dwu poziomach (skrzyżowania bezkolizyjne)
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150–400, kanalizacji deszczowej Ø 200–600, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;

68. Karta terenu 12-10 KDD

Symbol terenu: 12-10 KDD	Nr załącznika 3	powierzchnia terenu [ha]: 0,27
1) przeznaczenie terenu:	Ulica dojazdowa.	
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	teren należy do przestrzeni publicznych: należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;	
8) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, od 15 m, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania z bocznicami kolejowymi, rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;	

9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-400, kanalizacji deszczowej Ø 200–600, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;
----	---	---

69. Karta terenu 12-11 KDD

Symbol terenu: 12-11 KDD		Nr załącznika 3,4	Powierzchnia terenu [ha]: 1,62
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica dojazdowa.	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;	
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, od 20 m, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania dróg z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;	
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-400, kanalizacji deszczowej Ø 200–600, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	

70. Karta terenu 12-12 KDD

Symbol terenu: 12-12-KDD		Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,15
1)	przeznaczenie terenu:	Ulica klasy dojazdowej. Projektowana kategoria drogi: gminna.	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	teren należy do przestrzeni publicznych: należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;	
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5)	zasady ochrony	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne,	

	środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują tereny ani obiekty chronione;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu od 10 m, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-400, kanalizacji deszczowej Ø 200–600, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;

71. Karta terenu 12-13 KDX

Symbol terenu: 12-13 KDX	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,07
1) przeznaczenie terenu:	Publiczny ciąg pieszo-jezdny.	
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	teren należy do przestrzeni publicznych: należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują tereny ani obiekty chronione;	
8) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, 6m, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;	
9) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-200, kanalizacji deszczowej Ø 200–300, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	

72. Karta terenu 12-15 KDW

Symbol terenu: 12-15 KDW	Nr załącznika 3	powierzchnia terenu [ha]: 0,65
1) przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna.	

2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują tereny ani obiekty chronione;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu od 12 m, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania dróg z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150–400, kanalizacji deszczowej Ø 200–600, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;

73. Karta terenu 12-16 KDW

Symbol terenu: 12-16 KDW	Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 0,45
1) przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna.	
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku zniszczenia wałów przeciwpowodziowych;	

8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu 15 m, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-400, kanalizacji deszczowej Ø 200–1000, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;

74. Karta terenu 12-17 KDW

Karta terenu 12-17 KDW	Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 1,29
1) przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna.	
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;	
8) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu od 20, c) obowiązuje zakaz urządzania miejsc postojowych, d) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania dróg z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg,	
9) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-400, kanalizacji deszczowej Ø 200–600, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	

75. Karta terenu 12-18 KDW

Symbol terenu: 12-18 KDW	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,17
--------------------------	--------------------	--------------------------------

1) przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują tereny ani obiekty chronione;
8) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu 14m, c) obowiązuje zakaz urządzania miejsc postojowych, d) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;
9) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-400, kanalizacji deszczowej Ø 200–600, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;

76. Karta terenu 12-19 KDW

Symbol terenu: 12-19 KDW	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,51
1) przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna.	
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5) zasady ochrony środowiska,	wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia - stosuje się przepisy odrębne;	

	przyrody i krajobrazu kulturowego:	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują tereny ani obiekty chronione;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu 20m, c) obowiązuje zakaz urządzania miejsc postojowych, d) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-400, kanalizacji deszczowej Ø 200–600, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;

77. Karta terenu 12-20 KDW

Symbol terenu: 12-20 KDW	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,54
1) przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna.	
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;	
8) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu 20m, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;	
9) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-400,	

systemów infrastruktury technicznej	kanalizacji deszczowej Ø 200–600, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;
-------------------------------------	---

78. Karta terenu 12-21 KDW

Symbol terenu: 12-21 KDW	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,21
1) przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna.	
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	nie występują tereny ani obiekty chronione;	
8) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu 20m, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;	
9) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-400, kanalizacji deszczowej Ø 200–600, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	

79. Karta terenu 12-22 KDW

Karta terenu 12-22 KDW	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 2,28
1) przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna.	
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	

	kulturowego:	
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%; b) część terenu znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2 m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu 20m, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-400, kanalizacji deszczowej Ø 200–600, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;

80. Karta terenu 12-23 KDW

Symbol terenu: 12-23 KDW	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 0,97
1) przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna.	
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%; b) część terenu znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne;	
8) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, pobocze obustronne o szerokości min. 0,75m, ciąg pieszo-rowerowy o szerokości min. 2,5m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu 20m, c) dopuszcza się skrzyżowania z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg, dopuszcza się skrzyżowania z torami bocznic kolejowych w jednym lub w dwu poziomach,	
9) zasady	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1,	

modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-400, kanalizacji deszczowej Ø 200–600, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;
--	---

81. Karta terenu 12-24 KDW

Symbol terenu: 12-24 KDW	Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 1,60
1) przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna.	
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielanie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;	
7) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;	
8) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu od 20m;	
9) zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-400, kanalizacji deszczowej Ø 200–600, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;	

82. Karta terenu 12-25 KDW

Symbol terenu: 12-25 KDW	Nr załącznika 1	powierzchnia terenu [ha]: 1,43
1) przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna. Dopuszcza się obiekty związane z obsługą bocznic torów zdawczo- odbiorczych i dojazdowych	
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;	
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;	
4) zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielanie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;	
5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;	
6) zasady ochrony dziedzictwa	nie występują obiekty chronione;	

	kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%; b) część terenu znajduje się w granicach portu morskiego w Policach - stosuje się przepisy odrębne;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki przynajmniej jednostronne o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu 15m, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-400, kanalizacji deszczowej Ø 200–1000, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;

83. Karta terenu 12-26 KDW

Symbol terenu: 12-26 KDW	Nr załącznika 2	powierzchnia terenu [ha]: 0,36
1)	przeznaczenie terenu:	Droga wewnętrzna.
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	nie występują;
3)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie występują;
4)	zasady i warunki podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3 pkt 1, 3, 4, b) wydzielenie terenu po liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczełne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	a) część terenu znajduje się w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji	a) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik przynajmniej jednostronny o szer. min. 2m, b) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu 15m, c) w terenach komunikacji dopuszcza się skrzyżowania z rurociągami przesyłowymi surowców i produktów pod warunkiem zastosowania technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkownikom dróg;
9)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej	a) obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 7 pkt 1, b) przewidywane parametry sieci: wodociągowa Ø 110–315, kanalizacji sanitarnej Ø 150-400, kanalizacji deszczowej Ø 200–1000, gazowa średniego ciśnienia, linie energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz kanalizacja telekomunikacyjna;

§ 6. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 30% z wyjątkiem terenów K, O, O1U, O2U, O3U, O4U, O7PU, 24P, 28PM,P,E, 29PM,P,E, 30PM,P, 31PM, 36PI, dróg publicznych oraz działek stanowiących własność gminy Police, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Ustalenia końcowe

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

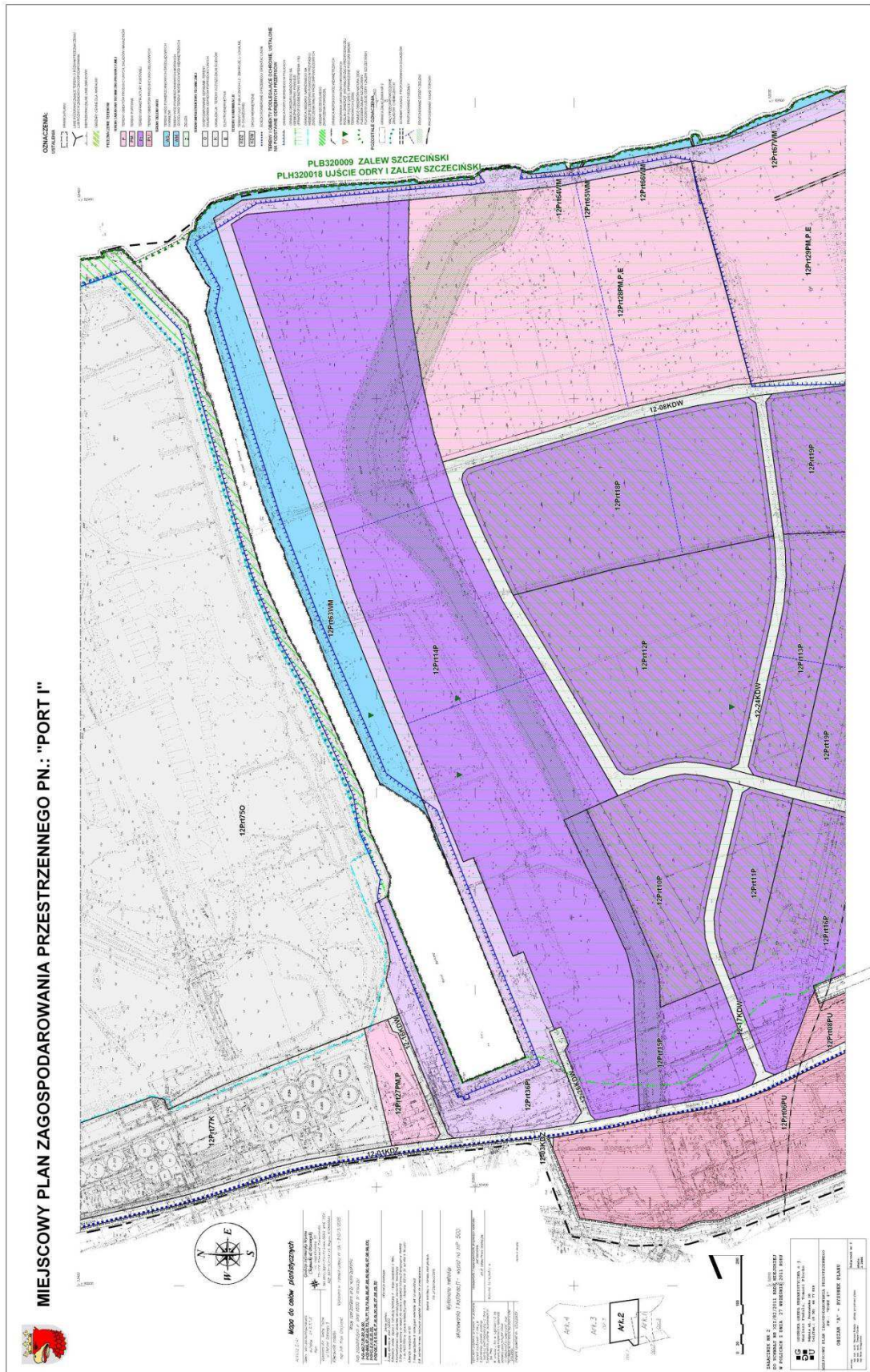
Przewodniczący Rady
Witold Król

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XII/82/2011

Rady Miejskiej w Policach

z dnia 27 września 2011 r.



Załącznik nr 6

do uchwały Nr XII/82/2011

Rady Miejskiej w Policach

z dnia 27 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

- 1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należą:
 - planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
 - planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
 - finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy, natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;
- 2) art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określają uchwalane przez Radę Miejską w Policach strategie, plany i programy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Policach.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. „PORT I”**

WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM BURMISTRZA Z DNIA 12 sierpnia 2011 roku.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Polic w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Policach	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

W terminie od dnia 01 lipca 2011 roku do dnia 01 sierpnia 2011 roku nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego w dniach od 30 maja 2011 roku do 30 czerwca 2011 roku projektu planu PORT I wraz z wymaganymi załącznikami, stanowiskami organów i prognozą oddziaływania na środowisko.

Załącznik nr 7

do uchwały Nr XII/82/2011
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 27 września 2011 r.