

2725

UCHWAŁA Nr XII/129/2011
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bolszewo dla terenu obejmującego obszar pomiędzy ulicami Strażacką, Leśną, Zamostną i Broniewskiego oraz działkę nr 694 przy ul. Strażackiej w gminie Wejherowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1, art. 41 ust1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity z 2010 r. Nr 17, poz. 95 ze zmianą z 2011 Nr 117, poz. 676) Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1

Stwierdzając jego zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo” uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/331/2009 Rady Gminy Wejherowo z dnia 30 lipca 2009 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bolszewo dla terenu obejmującego obszar pomiędzy ulicami Strażacką, Leśną, Zamostną i Broniewskiego oraz działkę nr 694 przy ul. Strażackiej w gminie Wejherowo, obejmujący obszar o powierzchni 50ha, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej);
- 6) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć

stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni terenu inwestycji;

- 7) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;
- 8) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 9) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki.

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

W terenie MN,U dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinną,
- 2) usługi z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) stacji paliw,
 - c) warsztatów blacharskich i lakierniczych,
 - d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
 - e) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
 - f) baz,
 - g) składów.

M,U – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej

W terenie M,U dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinną,
- 2) zabudowę wielorodzinną,
- 3) usługi z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) stacji paliw,
 - c) warsztatów blacharskich i lakierniczych,
 - d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
 - e) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
 - f) baz,
 - g) składów.

UO – teren usług oświaty oraz sportu

KDZ – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza

KDL – teren drogi publicznej – ulica lokalna

KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa

KDW – teren ulicy wewnętrznej.

§ 4

Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

§ 5

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne: minimum 2mp na mieszkanie;
 - 2) budynki mieszkalne wielorodzinne: minimum 1mp na mieszkanie;
 - 3) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1mp na pokój noclegowy;
 - 4) usługi handlu:
 - a) obiekty o powierzchni sprzedaży do 50m²: minimum 1mp,
 - b) pozostałe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
 - 5) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
 - 6) usługi kultury, zdrowia i opieki społecznej, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, poczty, banki, przychodnie, rzemiosło usługowe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
 - 7) kościoły, kaplice, domy parafialne, domy kultury: minimum 1mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej;
 - 8) szkoły podstawowe i gimnazja: minimum 1mp na pomieszczenie do nauczania,
 - 9) przedszkola, świetlice: minimum 2mp na oddział;
 - 10) baseny pływackie, siłownie, inne obiekty sportu i rekreacji: minimum 1mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
 - 11) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów): minimum 2mp na kort.
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 46 terenów oznaczonych kolejnymi cyframi od 1 do 46.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BOLSZEWO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POMIĘDZY ULICAMI STRAŻACKĄ, LEŚNĄ, ZAMOSTNĄ I BRONIEWSKIEGO ORAZ DZIAŁKĘ Nr 694 PRZY UL. STRAŻACKIEJ W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMERY TERENÓW: 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22
2. POWIERZCHNIE: teren nr 1 – 2,07ha, teren nr 4 – 0,54ha, teren nr 5 – 0,81ha, teren nr 6 – 0,55ha, teren nr 7 – 1,83ha, teren nr 8 – 1,87ha, teren nr 9 – 3,57ha, teren nr 10 – 1,34ha, teren nr 11 – 1,99ha, teren nr 12 – 1,18ha, teren nr 13 – 2,87ha, teren nr 14 – 3,41ha, teren nr 15 – 1,11ha, teren nr 16 – 0,87ha, teren nr 17 – 1,54ha, teren nr 18 – 3,12ha, teren nr 19 – 2,29ha, teren nr 20 – 0,97ha, teren nr 21 – 0,91ha, teren nr 22 – 1,36ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie, dla którego dopuszcza się:

- a) przebudowy,
 - b) dostosowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenu do parametrów i wskaźników ustalonych dla terenu
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 2,2m²,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:
 - a) dla terenów: 15.MN,U, 16.MN,U, 17.MN,U, 18.MN,U, 19.MN,U: 40%,
 - b) dla pozostałych terenów: 30%
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji: 30%,
 - 6.4 intensywność zabudowy terenu inwestycji:
 - a) dla terenów: 15.MN,U, 16.MN,U, 17.MN,U, 18.MN,U, 19.MN,U – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,8,
 - b) dla pozostałych terenów – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m (maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie 1m,
 - 6.7 formy zabudowy – dowolne z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - 6.8 kształt dachu:
 - a) dla garaży wolnostojących i budynków gospodarczych – płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni,
 - b) dla pozostałych budynków – dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni,
 - 6.9 wielkość działki:
 - a) dla budynku w zabudowie bliźniaczej: minimum 500m²; dopuszcza się istniejący podział na działki o wielkości mniejszej niż 500m², dla którego dopuszcza się realizację zabudowy i zagospodarowanie terenu,
 - b) dla pozostałej zabudowy: minimum 800m²; dopuszcza się istniejący podział na działki o wielkości mniejszej niż 800m², dla którego dopuszcza się realizację zabudowy i zagospodarowanie terenu;
 - 6.10 ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 8.1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
- 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa –
 - teren nr 1 – od ulic: Leśnej (25.KDL) oraz Strażackiej (26.KDL);
 - teren nr 4 – od ulic: Cyłkowskiego (32.KDD), Grabowej (27.KDD), Jodłowej (28.KDD), Brzozowej (28.KDD),
 - teren nr 5 – od ulic: Cyłkowskiego (32.KDD), Jodłowej (28.KDD), Olchowej (28.KDD), Brzozowej (28.KDD),
 - teren nr 6 – od ulic: Strażackiej (26.KDL), Grabowej (27.KDD), Brzozowej (28.KDD),
 - teren nr 7 – od ulic: Grabowej (27.KDD), Jarzębinowej (31.KDD), Cyłkowskiego (32.KDD), Harcerskiej (33.KDD),
 - teren nr 8 – od ulic: Leśnej (25.KDL), Grabowej (27.KDD), Jarzębinowej (31.KDD), Wierzbowej (31.KDD),
 - teren nr 9 – od ulic: Strażackiej (26.KDL), Harcerskiej (30.KDD), Olchowej (28.KDD), Brzozowej (28.KDD), Cisowej (29.KDW), Cyłkowskiego (32.KDD),
 - teren nr 10 – od ulic: Leśnej (25.KDL), Harcerskiej (33.KDD), Jarzębinowej (31.KDD), Wierzbowej (31.KDD),
 - teren nr 11 – od ulic: Leśnej (25.KDL), Cyłkowskiego (32.KDD), Harcerskiej (33.KDD), Kalinowej (35.KDD), Junackiej (38.KDD),
 - teren nr 12 – od ulic: Cyłkowskiego (32.KDD), Kalinowej (35.KDD), Junackiej (38.KDD),
 - teren nr 13 – od ulic: Strażackiej (26.KDL), Harcerskiej (30.KDD), Cyłkowskiego (32.KDD), Bukowej (34.KDW),
 - teren nr 14 – od ulic: Strażackiej (26.KDL), Cyłkowskiego (32.KDD), Bukowej (34.KDW), Leszczynowej (36.KDD),
 - teren nr 15 – od ulic: Leśnej (25.KDL), Modrzewiowej (38.KDD), Junackiej (38.KDD); dopuszcza się dostępność od ulicy Zamostnej (24.KDZ) poprzez istniejące zjazdy,
 - teren nr 16 – od ulic: Modrzewiowej (38.KDD), Junackiej (38.KDD), Sosnowej (38.KDD); dopuszcza się dostępność od ulicy Zamostnej (24.KDZ) poprzez istniejące zjazdy,
 - teren nr 17 – od ulic: Cyłkowskiego (32.KDD), Junackiej (38.KDD), Sosnowej (38.KDD); dopuszcza się dostępność od ulicy Zamostnej (24.KDZ) poprzez istniejące zjazdy,
 - teren nr 18 – od ulic: Cyłkowskiego (32.KDD), Leszczynowej (36.KDD), Jesionowej (46.KDW);
 - 13.2 dostępność od ulicy Zamostnej (24.KDZ) poprzez istniejące zjazdy, teren nr 19 – od ulic: Strażackiej (26.KDL), Leszczynowej (36.KDD), Lipowej (37.KDW), Jesionowej (46.KDW); dopuszcza się dostępność od ulicy Zamostnej (24.KDZ) poprzez istniejące zjazdy, teren nr 20 – od ulic: Słowackiego (43.KDD), Mickiewicza (45.KDD), Broniewskiego (44.KDD); dopuszcza się dostępność od ulicy Zamostnej (24.KDZ) poprzez istniejące zjazdy, teren nr 21 – Broniewskiego (42.KDD), Prusa (41.KDD), Słowackiego (43.KDD); dopuszcza się dostępność od ulicy Zamostnej (24.KDZ) poprzez istniejące zjazdy, teren nr 22 – od ulic: Broniewskiego (40.KDD), Prusa (41.KDD); dopuszcza się dostępność od ulicy Zamostnej (24.KDZ) poprzez istniejące zjazdy,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5; dopuszcza się lokalizację części miejsc postojowych obsługujących funkcje usługowe w przylegających do terenu inwestycji obszarach ulic: Grabowej (27.KDD), Cyłkowskiego (32.KDD), Cisowej (29.KDW), Jarzębinowej (31.KDD), Wierzbowej (31.KDD), Bukowej (34.KDW), Kalinowej (35.KDD), Leszczynowej (36.KDD), Modrzewiowej (38.KDD), Junackiej (38.KDD), Sosnowej (38.KDD),
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
 - 16.2 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów, 16.3 zalecany podział na działki w terenie 4.MN,U, jak na rysunku planu

**KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BOLSZEWO DLA
TERENU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POMIĘDZY ULICAMI
STRAŻACKĄ, LEŚNĄ, ZAMOSTNĄ I BRONIEWSKIEGO
ORAZ DZIAŁKĘ Nr 694 PRZY UL. STRAŻACKIEJ W
GMINIE WEJHEROWO**

1. NUMER TERENU: 2
2. POWIERZCHNIA: 1,04ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 2,2m²,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji: 30%,
 - 6.4 intensywność zabudowy terenu inwestycji – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,6,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m (maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie 1m,
 - 6.7 formy zabudowy – dowolne,
 - 6.8 kształt dachu:
 - a) dla garaży wolnostojących i budynków gospodarczych – płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni,
 - b) dla pozostałych budynków – dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni,
 - 6.9 wielkość działki:
 - a) dla budynku w zabudowie szeregowej: minimum 400m²,
 - b) dla budynku w zabudowie bliźniaczej: minimum 500m²,
 - c) dla pozostałej zabudowy: minimum 800m²
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
 - 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulicy Strażackiej (26. KDL);
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
 - 16.2 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BOLSZEWO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POMIĘDZY ULICAMI STRAŻACKĄ, LEŚNĄ, ZAMOSTNĄ I BRONIEWSKIEGO ORAZ DZIAŁKĘ Nr 694 PRZY UL. STRAŻACKIEJ W GMINIE WEJHEROWO**
1. NUMER TERENU: 3
 2. POWIERZCHNIA: 2,94ha
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: UO – teren usług oświaty oraz sportu, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się
 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 2,2m²,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji: 40%,
 - 6.4 intensywność zabudowy terenu – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,9,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15m,

- 6.6 kształt dachu – dowolny,
 - 6.7 wielkość działki – nie ustala się
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
 - 8.2 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic: Strażackiej (26.KDL), Leśnej (25.KDL), Grabowej (27.KDD),
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5; dopuszcza się lokalizację części miejsc postojowych w obszarze ulicy Grabowej (27.KDD),
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
 16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
 - 16.1 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
 - 16.2 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- KARTA TERENU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BOLSZEWO
DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POMIĘDZY
ULICAMI STRAŻACKĄ, LEŚNĄ, ZAMOSTNĄ I BRONIEWSKIEGO ORAZ DZIAŁKĘ Nr 694 PRZY UL. STRAŻACKIEJ W GMINIE WEJHEROWO**
1. NUMER TERENU: 23
 2. POWIERZCHNIA: 0,70ha
 3. PRZEZNACZENIE TERENU: M,U – teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
 4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: istniejące zainwestowanie, dla którego dopuszcza się:
 - a) przebudowy,
 - b) dostosowanie zabudowy oraz zagospodarowania terenu do parametrów i wskaźników ustalonych dla terenu,
 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
 - 5.1 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 5.2 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 2,2m²,
 - 5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:
 - 6.1 linie zabudowy: a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu, b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,2,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m,
 - 6.6 formy zabudowy – dowolne z wyłączeniem zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej,
 - 6.7 kształt dachu – płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni,
 - 6.8 wielkość działki – minimum 200m²,
 - 6.9 ilość budynków mieszkalnych na działce: maksymalnie 1
 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy
 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - 8.1 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
 - 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 13.1 dostępność drogowa – od ulic: Reja (39.KDD), Broniewskiego (40.KDD); dopuszcza się dostępność od ulicy Zamostnej (24.KDZ) poprzez istniejące zjazdy,
 - 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5,
 - 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych
15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
- 16.1 zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
 - 16.2 zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BOLSZEWO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POMIĘDZY ULICAMI STRAŻACKĄ, LEŚNĄ, ZAMOSTNĄ I BRONIEWSKIEGO ORAZ DZIAŁKĘ Nr 694 PRZY UL. STRAŻACKIEJ W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMER TERENU: 24
2. POWIERZCHNIA: 1,91ha
3. KLASA DROGI: KDZ – ulica zbiorcza (odcinek drogi powiatowej 1438G – odcinek ulicy Zamostnej)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodniki, ścieżka rowerowa,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – na zasadach ustalonych dla poszczególnych terenów,
 - 4.4 wyposażenie – zatoki autobusowe
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z drogą krajową nr 6 (poza południową granicą planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BOLSZEWO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POMIĘDZY ULICAMI STRAŻACKĄ, LEŚNĄ, ZAMOSTNĄ I BRONIEWSKIEGO ORAZ DZIAŁKĘ Nr 694 PRZY UL. STRAŻACKIEJ W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMER TERENU: 25
2. POWIERZCHNIA: 1,34ha
3. KLASA DROGI: KDL – ulica lokalna (odcinek ulicy Leśnej)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – zatoki autobusowe
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z drogą krajową nr 6 (poza południową granicą planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE- STRZENNEGO FRAGMENTU WSI BOLSZEWO DLA TE- RENU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POMIĘDZY ULICAMI STRAŻACKĄ, LEŚNĄ, ZAMOSTNĄ I BRONIEWSKIEGO ORAZ DZIAŁKĘ Nr 694 PRZY UL. STRAŻACKIEJ W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMER TERENU: 26
2. POWIERZCHNIA: 1,44ha
3. KLASA DROGI: KDL – ulica lokalna (ulica Strażacka)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – dopuszcza się zatoki autobusowe
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicami: Leśną (25.KDL), Zamostną (24.KDZ)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE- STRZENNEGO FRAGMENTU WSI BOLSZEWO DLA TE- RENU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POMIĘDZY ULICAMI STRAŻACKĄ, LEŚNĄ, ZAMOSTNĄ I BRONIEWSKIEGO ORAZ DZIAŁKĘ Nr 694 PRZY UL. STRAŻACKIEJ W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMERY TERENÓW: 27, 28, 31, 32, 33, 36, 38
2. POWIERZCHNIE: teren nr 27 – 0,40ha, teren nr 28 – 0,51ha, teren nr 31 – 0,47ha, teren nr 32 – 0,98ha,

- teren nr 33 – 0,24ha, teren nr 36 – 0,59ha, teren nr 38 – 0,62ha,
3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa (27 – ulica Grabowa, 28 – ulice: Olchowa, Jodłowa, Brzozowa, 31 – ulice: Jarzębinowa, Wierzbowa, 32 – ulica Cyłkowskiego, 33 – ulica Harcerska, 36 – ulica Leszczynowa, 38 – ulice: Junacka, Sosnowa)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój:
 - a) dla terenów 28.KDD, 33.KDD – nie ustala się,
 - b) dla pozostałych – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów osobowych
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM teren 27.KDD – poprzez połączenia z ulicami: Leśną (25.KDL), Strażacką (26.KDL), teren 28.KDD – poprzez połączenia z ulicami Strażacką (26.KDL), Grabową (27.KDD), Cyłkowskiego (32.KDD), teren 31.KDD – poprzez połączenia z ulicami: Leśną (25.KDL), Grabową (27.KDD), Harcerską (33.KDD), teren 32.KDD – poprzez połączenie z ulicą Zamostną (24.KDZ), teren 33.KDD – poprzez połączenie z ulicą Leśną (25.KDL) teren 36.KDD – poprzez połączenie z ulicami: Strażacką (26.KDL), Cyłkowskiego (32.KDD), teren 38.KDD – poprzez połączenie z ulicami: Zamostną (24.KDZ), Leśną (25.KDL),
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BOLSZEWO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POMIĘDZY ULICAMI STRAŻACKĄ, LEŚNĄ, ZAMOSTNĄ I BRONIEWSKIEGO ORAZ DZIAŁKĘ Nr 694 PRZY UL. STRAŻACKIEJ W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMER TERENU: 29
2. POWIERZCHNIA: 0,18ha
3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna (ulica Ciso-wa)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów osobowych
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM poprzez połączenie z ulicą Cyłkowskiego (32.KDD)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BOLSZEWO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POMIĘDZY ULICAMI STRAŻACKĄ, LEŚNĄ, ZAMOSTNĄ I BRONIEWSKIEGO ORAZ DZIAŁKĘ Nr 694 PRZY UL. STRAŻACKIEJ W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMERY TERENÓW: 34, 35, 37, 46
2. POWIERZCHNIE: teren nr 34 – 0,47ha, 35 – 0,30ha, teren nr 37 – 0,14ha, teren nr 46 – 0,08ha
3. KLASA DROGI: KDW – ulica wewnętrzna (34 – ulica Bukowa, 35 – ulica Kalinowa, 37 – ulica Lipowa, Modrzewiowa), 46 – ulica Jesionowa

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

- 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
- 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 4.4 wyposażenie:
 - a) dla terenów: 37.KDW, 46.KDW – nie ustala się,
 - b) dla pozostałych terenów – dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów osobowych
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM teren 34.KDW – poprzez połączenie z ulicami: Strażacką (26.KDL), Cyłkowskiego (32.KDD), teren 35.KDD – poprzez połączenia z ulicami: Cyłkowskiego (32.KDL), Modrzewiową (38.KDD), Junacką (38.KDD), Sosnową (38.KDD), teren 37.KDW – poprzez połączenie z ulicą Zamostną (24.KDZ), teren 46.KDW – poprzez połączenie z ulicą Zamostną (24.KDZ)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się

KARTA TERENÓW

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BOLSZEWO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POMIĘDZY ULICAMI STRAŻACKĄ, LEŚNĄ, ZAMOSTNĄ I BRONIEWSKIEGO ORAZ DZIAŁKĘ Nr 694 PRZY UL. STRAŻACKIEJ W GMINIE WEJHEROWO

1. NUMERY TERENÓW: 30, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45
2. POWIERZCHNIE: teren nr 30 – 0,29ha, teren nr 39 – 0,06ha, teren nr 40 – 0,22ha, teren nr 41 – 0,08ha, teren nr 42 – 0,09ha, 43 – 0,08ha, teren nr 44 – 0,06ha, teren nr 45 – 0,06ha
3. KLASA DROGI: KDD – ulica dojazdowa (30 – ulica Harcerska, 39 – odcinek ulicy Reja, 40, 42, 44 – odcinki ulicy Broniewskiego, 41 – odcinek ulicy Prusa, 43 – odcinek ulicy Stowackiego, 45 – odcinek ulicy Mickiewicza)

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 4.3 dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
 - 4.4 wyposażenie – nie ustala się
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
teren 30.KDD – poprzez połączenie z ulicą Strażacką (26.KDL),
tereny: 39.KDD, 41.KDD, 43.KDD, 45.KDD – poprzez połączenia z ulicą Zamostną (24.KDZ),
teren 40.KDD – poprzez połączenie z ulicami: Reja (39.KDD), Prusa (41.KDD),
teren 42.KDD – poprzez połączenie z ulicami: Prusa (41.KDD), Słowackiego (43.KDD),
teren 44.KDD – poprzez połączenie z ulicą Słowackiego (43.KDD)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: stosuje się przepisy ogólne
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - 9.1 mała architektura – dopuszcza się,
 - 9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 9.5 zieleń – dopuszcza się
10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALO-

- NYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy
 13. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH: nie ustala się.

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wejherowo.

§ 9

Zobowiązuje się Wójta Gminy Wejherowo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Wejherowo.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Hubert Toma

Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/129/2011
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 28 września 2011 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Bolszewo dla terenu obejmującego obszar pomiędzy ulicami Strażacką, Leśną, Zamostną i Broniewskiego oraz działkę nr 694 przy ul. Strażackiej w gminie Wejherowo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/129/2011
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 28 września 2011 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

- 1) karta terenu 25.KDL odcinek ulicy lokalnej, długości – ok. 960m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.
- 2) karta terenu 26.KDL ulica lokalna, długości – ok. 1050m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.
- 3) karta terenu 27.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 300m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.
- 4) karta terenu 28.KDD odcinek ulice dojazdowe, długości – ok. 460m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.
- 5) karta terenu 30.KDD ulic dojazdowa, długości – ok. 290m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.

- 6) karta terenu 31.KDD ulice dojazdowe, długości – ok. 400m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.
- 7) karta terenu 32.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 640m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.
- 8) karta terenu 33.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 230m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.
- 9) karta terenu 35.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 270m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.
- 10) karta terenu 36.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 500m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.
- 11) karta terenu 38.KDD ulice dojazdowe, długości – ok. 500m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.
- 12) karta terenu 40.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 300m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.
- 13) karta terenu 41.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 60m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.
- 14) karta terenu 42.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 120m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.
- 15) karta terenu 43.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 70m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.
- 16) karta terenu 44.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 80m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.
- 17) karta terenu 45.KDD ulica dojazdowa, długości – ok. 70m. Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Wejherowo.

2726

ZARZĄDZENIE Nr F/39A/2011 Wójta Gminy Chojnice z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr F/22/2011 Wójta Gminy w Chojnicach z dnia 03 marca 2011 roku w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy Chojnice za 2010 rok.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z e zm.).

Tytuł I

Zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr F/22/2011 Wójta Gminy w Chojni-

cach z dnia 03 marca 2011 roku § 4 otrzymuje brzmienie:
„Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu wraz z załącznikiem w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
Gminy Chojnice
Zbigniew Szczepański