



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 marca 2009 r.

Nr 112

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁA RADY GMINY:

790 — Rady Gminy Ropa z dnia 9 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa - wieś Ropa "3" część dz. 2559/1, dz. 2033/1, 2033/2, część dz. 3375/3, dz. 1204, dz. 3683 (3683/1, 3683/2 wg nowego podziału), dz. 685/10, dz. 1799, 1800. 3 445

790

Uchwała* Nr XXIII/144/09 Rady Gminy w Ropie z dnia 9 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa - wieś Ropa "3" część dz. 2559/1, dz. 2033/1, 2033/2, część dz. 3375/3, dz. 1204, dz. 3683 (3683/1, 3683/2 wg nowego podziału), dz. 685/10, dz. 1799, 1800.

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 ze zm.) w związku z Uchwałami Rady Gminy Ropa Nr X/60/07 z dnia 29 listopada 2007 r., Nr XIV/87/08 z dnia 28 kwietnia 2008 roku i Nr XV/90/08 z dnia 2 czerwca 2008 r. Rada Gminy w Ropie uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ropa wieś Ropa wprowadzony Uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Ropa z dnia 29 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 405 poz. 4289).
- 2) "**Planach**" - należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część dz. 2559/1, dz. 2033/1, 2033/2, część dz. 3375/3, dz. 1204, dz. 3683 (3683/1,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3683/2 wg nowego podziału), dz. 685/10, dz. 1799, 1800 we wsi Ropa, uchwalone niniejszą uchwałą.

- 3) "**Rysunkach planu**" - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na mapach sytuacyjno - wysokościowych wykonanych na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 7 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) "**Studium**" - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ropa uchwalone Uchwałą Nr XVII/100/08 Rady Gminy Ropa z dnia 4 sierpnia 2008 roku
- 5) "**Poziomie terenu**" - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) "**Zabudowie letniskowej**" - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi do okresowego wypoczynku rodzinnego.
- 7) "**Usługach nieuciążliwych**" - należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla których sporządzanie takiego raportu może być wymagane.
- 8) "**Powierzchni usługowej**" - należy przez to rozumieć powierzchnię ściśle związaną z funkcją usługową.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. Dla terenów położonych w obszarach zagrożonych procesami erozyjno - osuwiskowymi i terenów podmokłych, obowiązuje określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów
4. Dla terenów podmokłych obowiązuje realizacja budynków bez podpiwniczenia.
5. Tereny objęte planami (z wyjątkiem terenów objętych planem 5) położone są w strefie III - nadzoru i kontroli, ustanowionej dla ochrony ujęcia wody w Ropicy Polskiej, obejmującej całą zlewnię rzeki Ropy. Obowiązują zasady rozwoju infrastruktury technicznej podane w § 8 i zakaz realizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć jakość wód powierzchniowych.
6. Działka 685/10, objęta planem 6, położona jest w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią dla wezbrania powodziowego o prawdopodobieństwie $p=1\%$. Dla tych terenów obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią. Pozostałe tereny objęte planami, przeznaczone pod zabudowę, nie są położone w obszarach bezpośrednio zagrożone powodzią.
7. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klasy Ps IV o powierzchni 0,05 ha i klas R V, R VI, **planem 2** klasy R IVb o powierzchni 0,29 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,20 ha, **planem 3** klasy R IVa o powierzchni 0,17 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,06 ha, **planem 4** klasy R IVb o powierzchni 0,23 ha i klas R V, R VI, **planem 5** klasy R IVb o powierzchni 0,20 ha i klasy R V, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami). Grunty rolne klasy R IIIa o powierzchni 0,54 ha objęte **planem 6** były przeznaczone na cele nierolnicze w planie dotychczasowym a **planem 7** objęte są grunty klasy Bi.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, po-

wietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Tereny objęte planami położone są w granicach Potudniowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku - Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z 2006 r. z późn. zmianami). Dla terenów tych obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
- 5) Tereny objęte planem 5 położone są w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Dyrektywa Ptasia "PLB 180002 Beskid Niski". Dla terenów tych obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wdrożenie procedury w sprawie raportu oddziaływania na środowisko określonej w przepisach odrębnych.
- 6) Tereny objęte planem 6, planem 7 i część terenów objętych planem 4, położone są w Obszarze Wysokiej Ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych doliny Wisłoki (GZWP - 433). Dla terenów tych obowiązują zasady dotyczące gospodarki ściekowej podane w § 8 i ustaleniach szczegółowych, eliminacja źródeł zanieczyszczenia wód oraz wykluczenia lokalizacji inwestycji, które mogłyby zagrozić jakości i ilości wody.
- 7) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Część terenów objętych planem 6 położona jest w wyznaczonej planem dotychczasowym strefie ochrony konserwatorskiej "B" - strefie otuliny. Obowiązują ograniczenia i zakazy podane w ustaleniach szczegółowych w § 14.
- 3) Na obszarach objętych planami nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) zakaz zrztu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

Plan 1 - część działki Nr 2559/1

1. Tereny oznaczone symbolem **1 MN/ZR** obejmujące część działki **Nr 2559/1 we wsi Ropa** o powierzchni 0,67 ha stanowiące grunty rolne klasy Ps IV o powierzchni 0,05 ha oraz klas R V i R VI, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce (1 mieszkanie i 1 miejsce) 1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha dla zabudowy mieszkaniowej i 0,10 ha dla zabudowy letniskowej, z obowiązkiem wydzielenia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m dla zabudowy mieszkaniowej i 8 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie obiektów od sieci infrastruktury technicznej w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/ZR w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalnego lub z ujęcia indywidualnego.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpornych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu i istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych

zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN/ZR wydzielonym wzdłuż działki 2559/2 dojazdem z drogi gminnej.

§ 10

PLAN 2 - działki Nr 2033/1, 2033/2

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN/ZR/p** obejmujący działki **Nr 2033/1, 2033/2 we wsi Ropa** o powierzchni 0,49 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,29 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,20 ha, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej w obszarach podmokłych** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce (1 mieszkanie i 1 miejsce) 1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha dla zabudowy mieszkaniowej i nie mniejszej niż 0,10 ha dla zabudowy letniskowej, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektów, obowiązuje sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN/ZR/p:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m dla zabudowy mieszkaniowej i nie większa niż 8 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległości co najmniej 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej ciekłu wodnego.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/ZR/p w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpornych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
- 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
4. Dojazd do terenów 2 MN/ZR/p z istniejącej drogi dojazdowej (dz. 3517)

§ 11

PLAN 3 - część działki Nr 3375/3

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN** obejmujący część działki Nr **3375/3 we wsi Ropa** o powierzchni 0,23 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,17 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,06 ha, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce (1 mieszkanie i 1 miejsce) 50 m² powierzchni usługowej. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 3 MN:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
 - 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
4. Dojazd do terenów 3 MN z istniejącej drogi gminnej (dz. 3439/1).

§ 12

PLAN 4 -działka Nr 1204

1. Tereny oznaczone symbolem **4 MN** obejmujące część działki Nr **1204 we wsi Ropa** o powierzchni 0,26 ha, stanowiącej grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,23 ha i klasy R V, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce (1 mieszkanie i 1 miejsce) 1 budynek rekreacji indywidualnej.
2. Tereny oznaczone symbolem **4 MN/o** obejmujące część działki Nr **1204 we wsi Ropa**, o powierzchni 0,22 ha, stanowiącej grunty rolne klasy R V i R VI, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce (1 mieszkanie i 1 miejsce) 1 budynek rekreacji indywidualnej. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektów, obowiązuje sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno - inżynierskiej.
3. Teren oznaczony symbolem **4 ZL**, obejmujący pozostałą część działki Nr **1204** o powierzchni 0,07 ha, stanowiący grunty leśne wg ewidencji gruntów, przeznaczają się na **tereny lasów**. Obowiązuje utrzymanie istniejącego użytkowania i zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 4 MN i 4 MN/o:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych w terenach 4 MN dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m a wysokość pozostałych budynków i budynków w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (4 MN/o) nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości od granicy lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.

- 5) Dopuszcza się podział terenów na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
 - 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
 - 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
5. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN i 4 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
- 1) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
6. Dojazd do terenów 4 MN i 4 MN/o z drogi gminnej (dz. 3588) istniejącym zjazdem na działkę 1206 i służebnością przejazdu przez działkę 1206.

§ 13

PLAN 5 - działka Nr 3683 (3683/1 i 3683/2 wg nowego podziału)

1. Tereny oznaczone symbolem **5 MN** obejmujące działkę Nr **3683 (działkę 3683/1 i 3683/2 wg nowego podziału) we wsi Ropa**, o powierzchni 0,61 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,20 ha i klasy RV, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny i gospodarczy, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację nowych budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce (1 mieszkanie i 1 miejsce) 1 budynek rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 5 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie większa jednak niż 10 m, wysokość pozostałych budynków nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzywa sztucznego, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej nie bliższej niż istniejący budynek mieszkalny.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lokalnej lub indywidualnego ujęcia wody.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 5 MN z istniejącej drogi gminnej (dz. 3706, 3710).

§ 14

Plan 6 - działka Nr 685/10

1. Tereny oznaczone symbolem **6 US/kz/p** obejmujące część działki **Nr 685/10 we wsi Ropa**, o powierzchni 0,64 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IIIa, przeznaczone w planie dotychczasowym na cele nierolnicze i nieleśne, przeznaczają się na **tereny usług i urządzeń sportowo - rekreacyjnych w strefie otuliny konserwatorskiej i w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią** dla realizacji boisk sportowych i innych urządzeń sportowo - rekreacyjnych. Dopuszcza się realizację jednego obiektu kubaturowego, związanego z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi, w tym z pomieszczeniami dla szatni i sanitariatów na warunkach podanych w § 3 ust. 6. Dopuszcza się realizację parkingów związanych z funkcją tego terenu, nie więcej jednak niż 50 stanowisk dla samochodów osobowych. Dla parkingów o utwardzonej nawierzchni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji opadowej.
2. Tereny oznaczone symbolem **6 ZL/p**, obejmujące pozostałą część działki **685/10** o powierzchni 0,47 ha, stanowiące

grunty leśne Ls wg ewidencji gruntów i znajdujące się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, przeznacza się na **tereny lasów w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią**, związanych z obudową biologiczną rzeki Ropy. Utrzymuje się istniejące użytkowanie terenu. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się realizację ścieżek spacerowych, rowerowych i ścieżek zdrowia.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 6 US/kz/p:

1) Dla budynku obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachu (odcienie brązu, czerwieni, zieleni) z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich. Obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką, z wykluczeniem stosowania blachy falistej lub trapezowej.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynku nie większa niż 8 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów. Obowiązuje pastelowa kolorystyka elewacji.

4) Obowiązuje usytuowanie budynku w południowo - wschodniej części działki u podnóża skarpy kościelnej, w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej i w odległości od granicy lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.

5) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki, nie wliczając do niej boisk sportowych.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 US/kz/p w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów 6 US/kz/p istniejącymi zjazdami z drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 15

PLAN 7 - działki Nr 1799, 1800

1. Tereny oznaczone symbolem **7 US/UT** obejmujące działki Nr **1799 i 1800 we wsi Ropa** o powierzchni 1,43 ha stanowiące grunty klasy Bi, przeznacza się na **tereny usług sportowych i usług turystycznych**, dla realizacji urządzeń sportowo - rekreacyjnych typu boiska, korty tenisowe i dla realizacji obiektów związanych z obsługą turystyki jak hotele, motele pola campingowe. Dopuszcza się realizację usług handlu i gastronomii związanych z podstawową funkcją terenu. Utrzymuje się istniejące boiska i budynki. Dopuszcza się ich remonty, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się wykorzystanie pod budynki istniejących fundamentów. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce (4 miejsca noclegowe i 1 miejsce) 1 stanowisko pracy. Na odprowadzeniach wód opadowych z utwardzonych powierzchni parkingowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Dla budynków obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.

4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.

5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy (nie wliczając do niej boisk sportowych) nie większa niż 40% powierzchni wydzielonego terenu i pozostawienie co najmniej 20% powierzchni wydzielonego terenu jako biologicznie czynnej.

6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 7 US/UT w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 7 US/UT istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 16

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 17

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów dla terenów MN, MN/o, MN/ZR, MN/ZR/p, US/kz/p i US/UT w wysokości 15%, dla terenów ZL i ZI/p w wysokości 0%.

§ 18

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planów od 1 do 7 w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 7 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 8,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 9.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 20

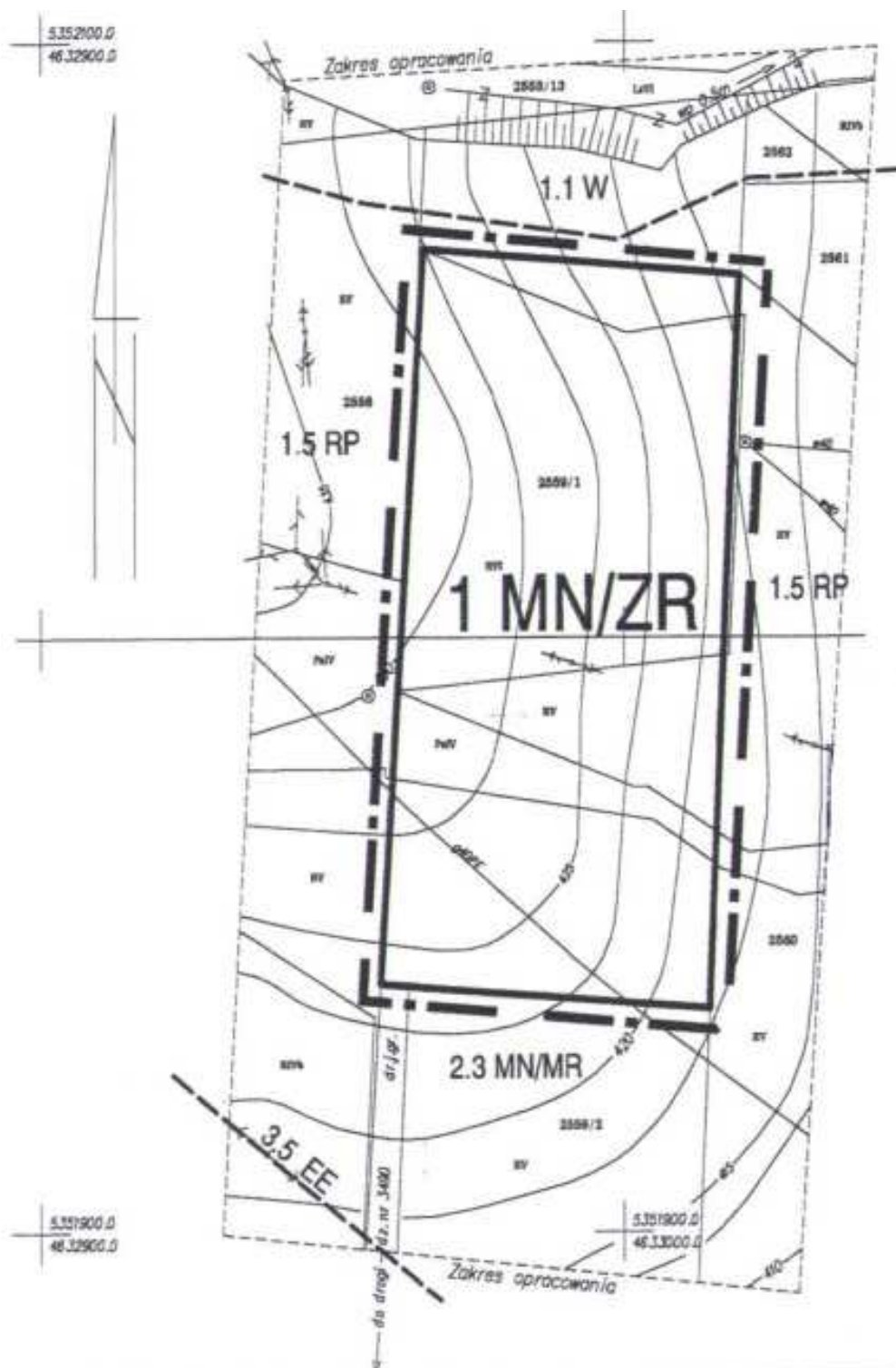
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/144/09
Rady Gminy Ropa
z dnia 9 lutego 2009 r.

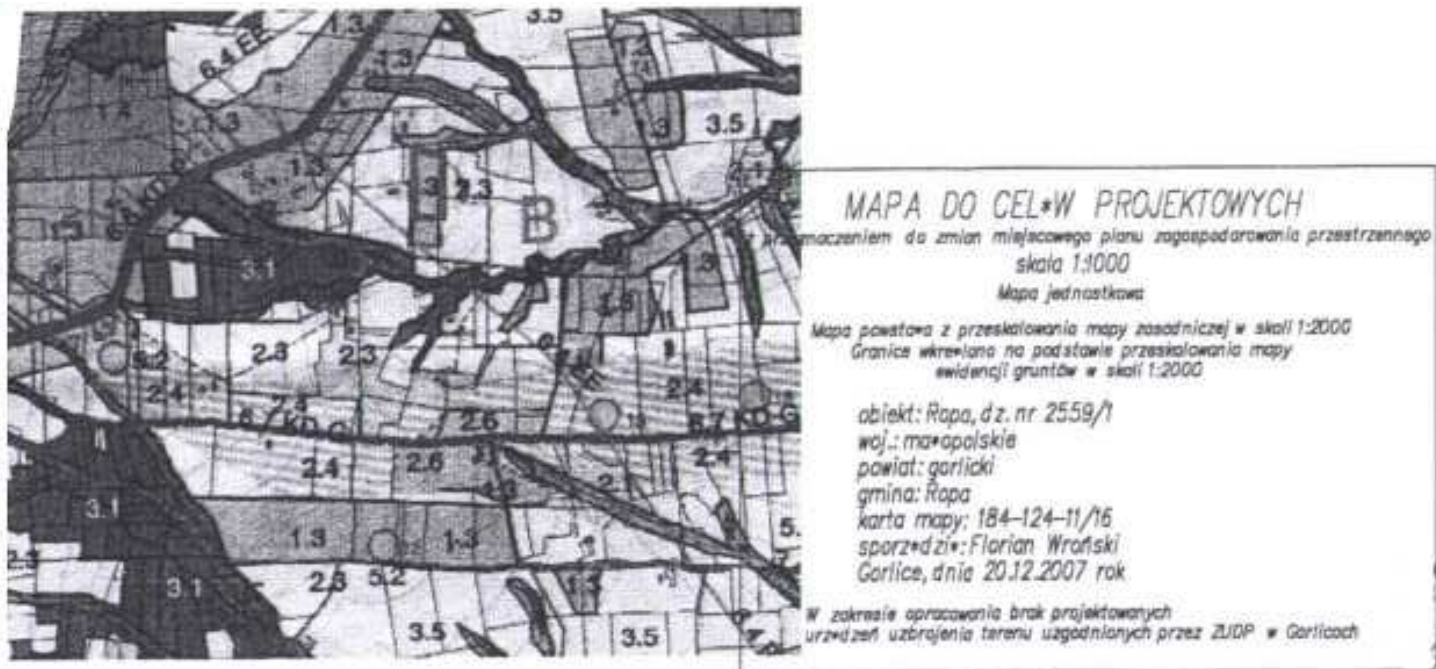
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA
- wieś ROPA "3" - część działki 2559/1

RYSUNEK PLANU 1
SKALA 1:1000*




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA




LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

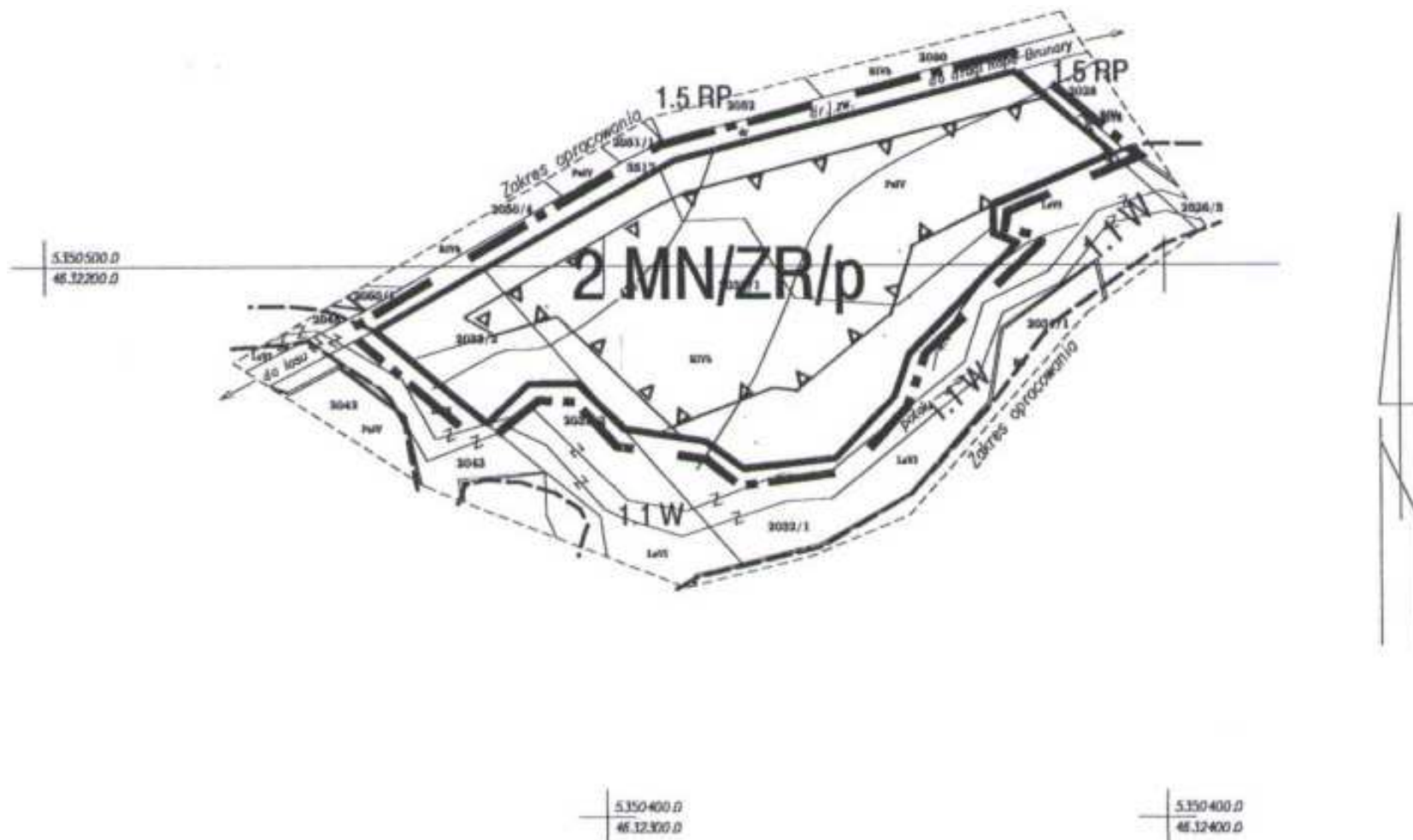
 Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 W	Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
3.5 EE	Sieć elektroenergetyczna średnich napięć

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA
- wieś ROPA "3" - działki Nr 2033/1, 2033/2

RYSUNEK PLANU 2
SKALA 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 skala 1:1000
 Mapa jednostkowa

Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000
 Granice określono na podstawie przeskalowania mapy
 ewidencji gruntów w skali 1:2000

obiekt: Ropa, dz. nr 2033/1, 2033/2
 woj.: małopolskie
 powiat: gorlicki
 gmina: Ropa
 karta mapy: 184-124-21
 sporządził: Florian Wroński
 Gorlice, dnia 20.12.2007 rok

W zakresie opracowania brak projektowanych urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP w Gorlicach

LEGENDA

— — — — — Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

— — — — — Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

2 MN/ZR/p Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej w obszarach podmokłych

▲ ▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

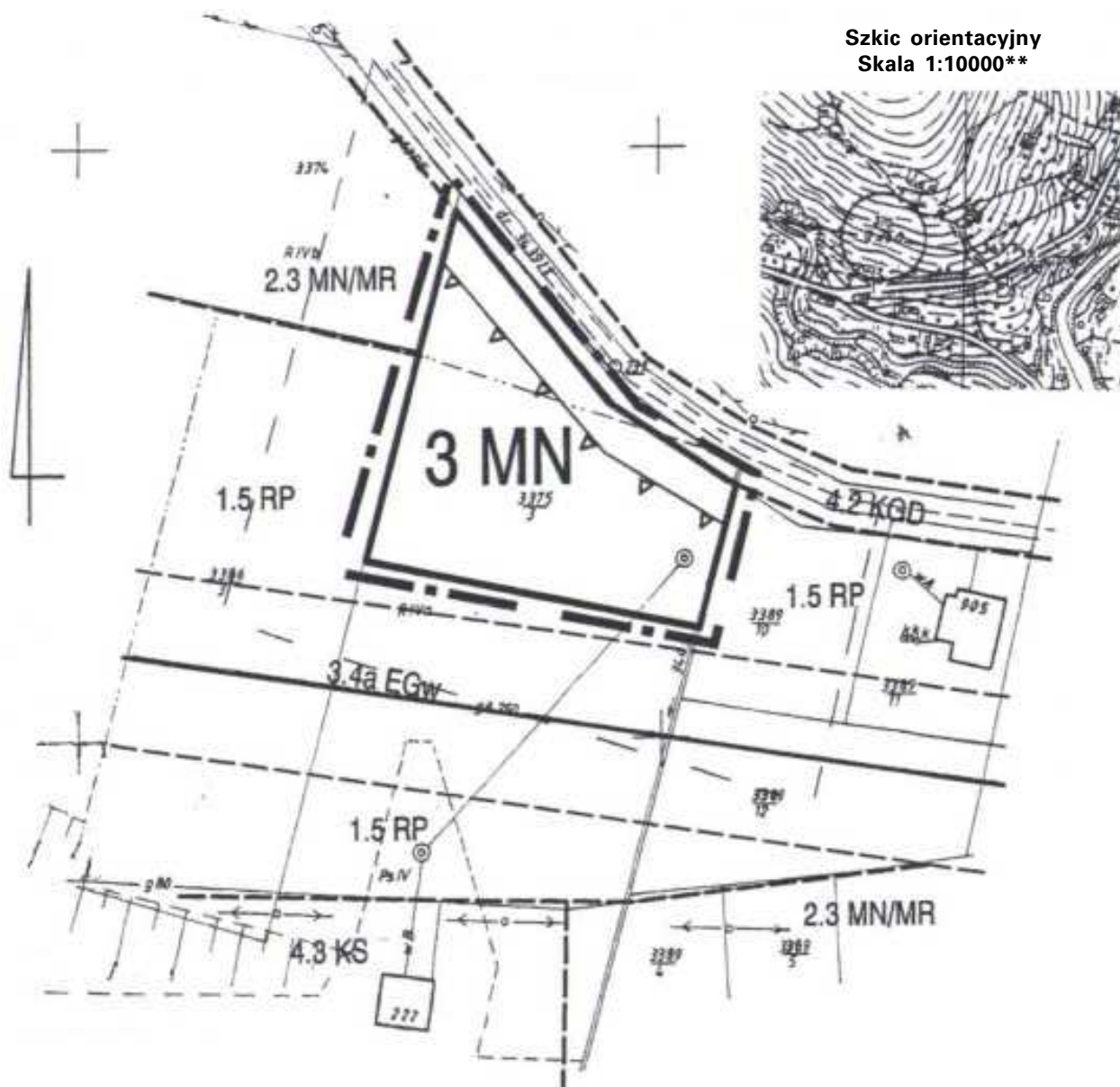
1.1 W	Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
1.5 RP	Tereny rolne

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/144/09
Rady Gminy Ropa
z dnia 9 lutego 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA
- wieś ROPA "3" - część działki 3375/3**

**RYSUNEK PLANU 3
SKALA 1:1000***

**Szkic orientacyjny
Skala 1:10000****



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.
** Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA




Mapa do celów projektowych

powstała w wyniku aktualizacji i przeskalowania
istniejącej m.z. w skali 1 : 2000 /


skala 1 : 1000


województwo : małopolskie
powiat : Ropa
gmina : Ropa
projekt : dz. ew. nr 3375/3
data : 184-124-07

LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO
W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM**

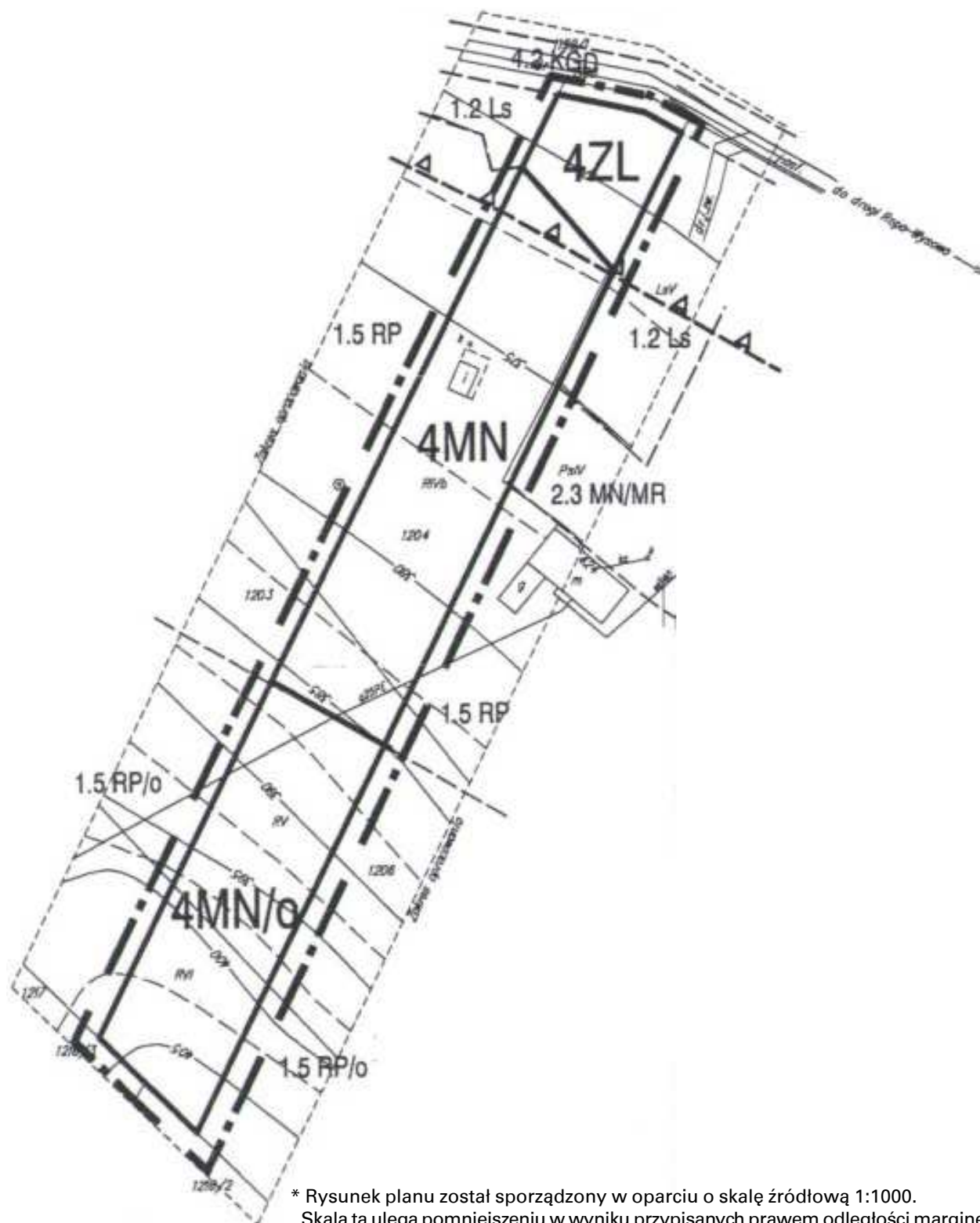
1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
3.4a EGw	Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą ochronną
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe
4.3 KS	Tereny obsługi komunikacji samochodowej

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIII/144/09
Rady Gminy Ropa
z dnia 9 lutego 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA
- wieś ROPA "3" - działka Nr 1204**

**RYSUNEK PLANU 4
SKALA 1:1000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
skala 1:1000
Mapa jednostkowa

Mapa powstała z przekształcenia mapy zasadniczej w skali 1:2000
Granice określono na podstawie przekształcenia mapy
ewidencji gruntów w skali 1:2000

obiekt: Ropa, dz. nr 1204
woj.: małopolskie
powiat: gorlicki
gmina: Ropa
karta mapy: 184-124-23, 184-142-03
sporządził: Florian Wroński
Gorlice, dnia 21.04.2008 rok

W zakresie opracowania brak projektowanych
urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP w Gorlicach

LEGENDA

— · — Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

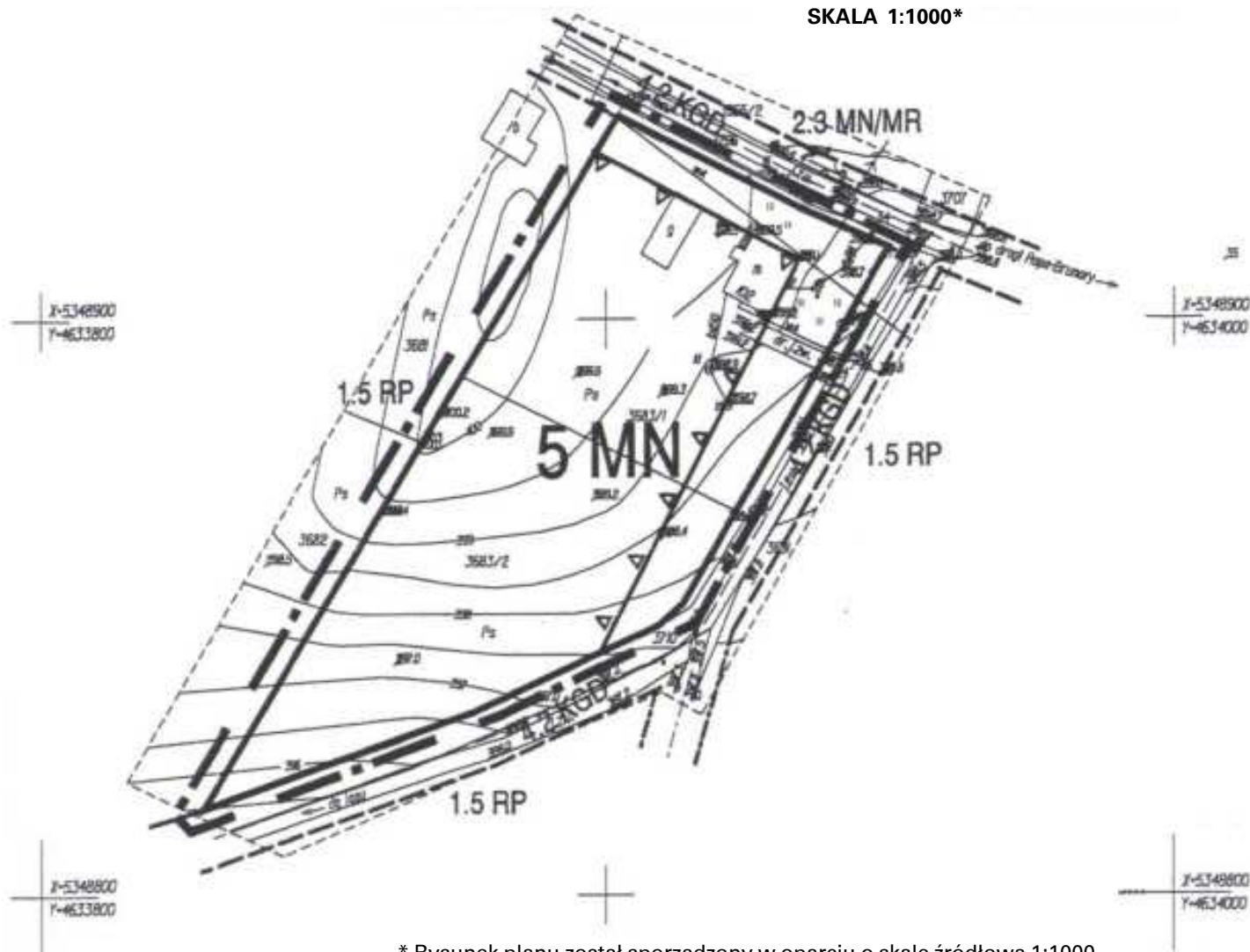
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
4 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
4 MN/o	Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
4 ZL	Tereny lasów

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.2 Ls	Tereny lasów
1.5 RP	Tereny rolne
1.5 RP/o	Tereny rolne w obszarach osuwiskowych
2.3 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe
	Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych OWO

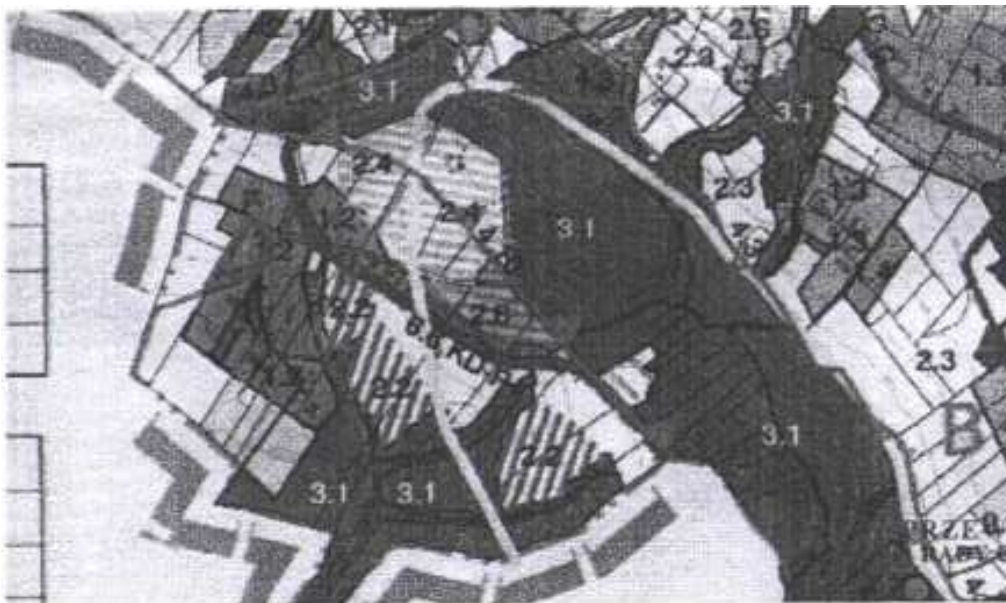
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA
- wieś ROPA "3" - działka Nr 3683 (3683/1, 3683/2 wg nowego podziału)

RYSUNEK PLANU 5
SKALA 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
SKALA 1:5000
Opracowanie Jednostkowe

*Mapa niniejsze powstała poprzez przetworzenie mapy zasadniczej
w skali 1:2000 uzupełnionej wynikami pomiaru w terenie*


*Granice działek wyznaczone na podstawie pomiaru w terenie
oraz na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów*

Układ odniesienia - "65"
Pozycja odniesienia - "określony"


Obiekt Ropa - dz.nr 3683/11.3683/2
Woj. małopolskie
Pow. garlicki
Gmina Ropa
k.m.u 184-142-07
Wykonali Florian Wróbel
Garlicko, dnia 31.05.2008 rok


*W zakresie opracowania nie istnieją projektowane urządzenia
uzbrojenia terenu uzgodnione przez ZUOP w Garlicach*


LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 5 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

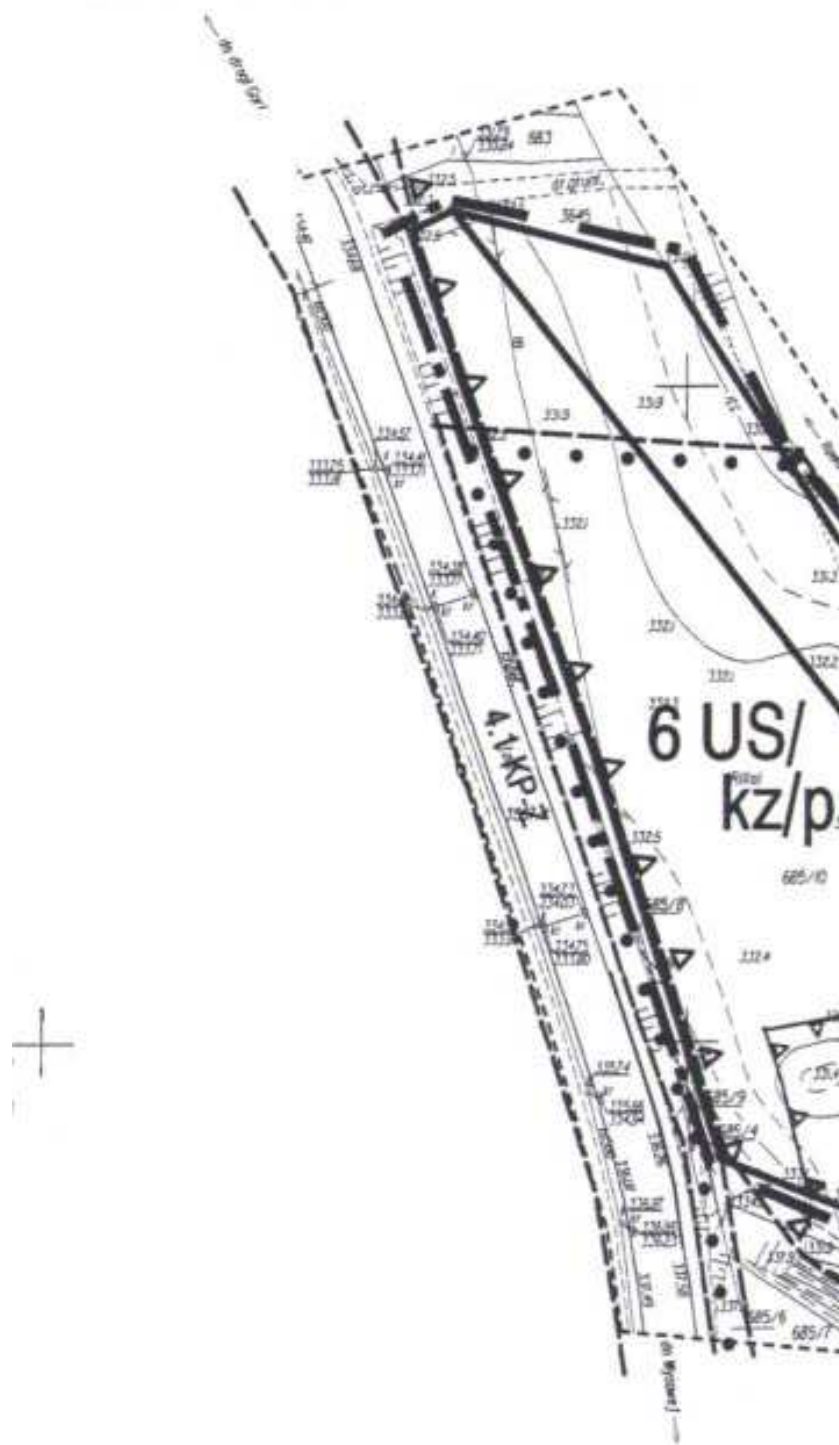
**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO
W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM**

1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN/MR	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXIII/144/09
Rady Gminy Ropa
z dnia 9 lutego 2009 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA
- wieś ROPA "3" - działka Nr 685/10**

**RYSUNEK PLANU 6
SKALA 1:1000***



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



LEGENDA

— · — · — Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
6 US/kz/p	Tereny usług i urządzeń sportowo-rekreacyjnych w strefie otuliny konserwatorskiej i w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią
6 ZL/p	Tereny lasów w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 W	Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
2.8 US/kz	Tereny sportowo-rekreacyjne w strefie ochrony konserwatorskiej "B"
4.1 KP-Z	Drogi powiatowe klasy Z
	Strefa ochrony konserwatorskiej "B" - strefa otuliny

OZNACZENIA INNE

	Zasięg wód powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższania p= 1%
--	---

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELOW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Opracowanie jednostkowe.

Mapa niniejsza powstała poprzez przekształcenie mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

Granice działek wykreślono na podstawie operatów archiwalnych oraz na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów. Ułamek adresowy - "55". Pozostałe adresy - "Kronstadt".

Opis: Ropa - wg ustalonego zakresu
Woj. małopolskie
Pow. garlicki
Gmina Garlice
Lutu 184/24-07
Wykonali: Florian Wiralski
Garlice, dnia 26.05.2008 rok

W zakresie opracowania nie istnieją projektowane urządzenia uzbrojenia terenu uzgodnione przez ZUOP w Garlicach.

1

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXIII/144/09
Rady Gminy Ropa
z dnia 9 lutego 2009 r.

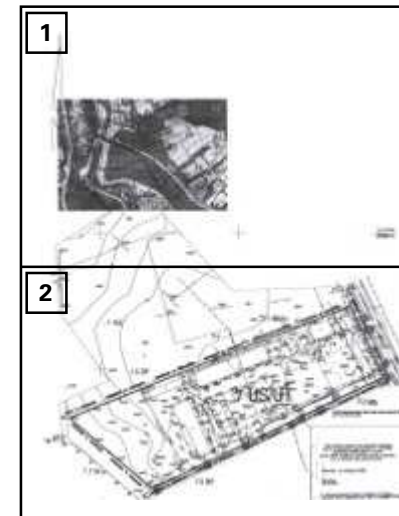
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA
- wieś ROPA "3" - działki Nr 1799, 1800**

**RYSunEK PLANU 7
SKALA 1:1000***

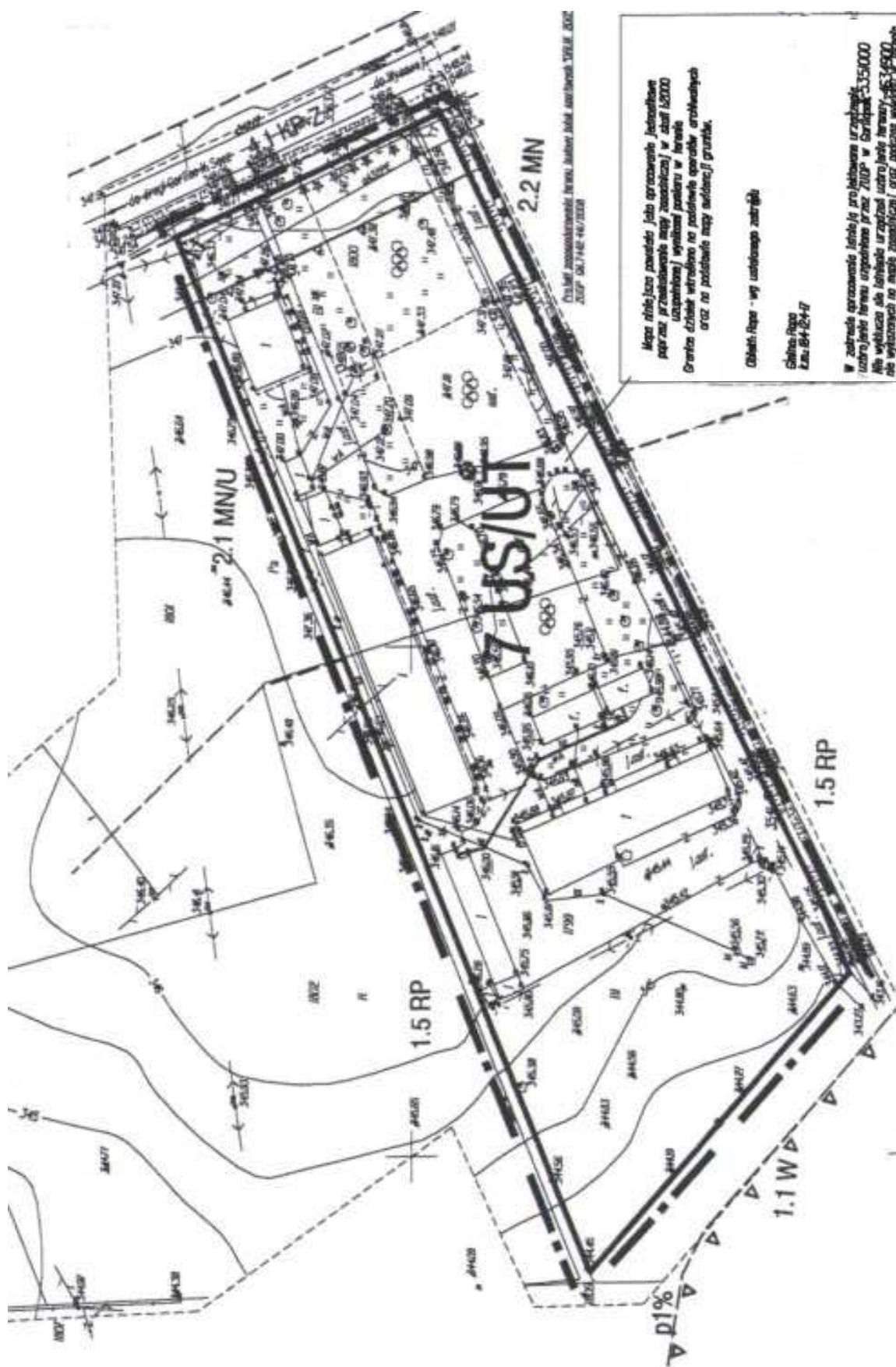
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA**



Układ sekcji



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Działki oznaczone numerami jednolitych działek oznaczonych SYMBL. DZIEM. ZUSP. 08/742-46/2008


Miasto zabrało posiadło jako opracowanie techniczne
poprzez przedstawienie mapy zasadniczej w skali 1:5000
(zgodnie z wymogami paragrafu 200p w Dz.U. z 2002 r.
nr 125, poz. 1024) oraz na podstawie mapy zasadniczej
oraz na podstawie mapy wydawniczej granicznej.

Obiekt: Rępa - w/w uchwycenia zabudowy


Główny Rępa
Lm. BH-24-g


W zakresie opracowania technicznego projektowania urbanistycznego
zabrało miasto zabrało jako projektowanie urbanistyczne w skali 1:5000
zabrało jako techniczne urbanistyczne przez 200p w Dz.U. z 2002 r.
nr 125, poz. 1024) oraz na podstawie mapy wydawniczej granicznej.

LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 7 US/UT Tereny usług sportowych i usług turystycznych

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH WYBRANYCH TERENÓW W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.1 W	Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
1.5 RP	Tereny rolne
2.1 MNU	Tereny centrum mieszkaniowo-usługowego
2.2 MN	Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług i rzemiosła
4.1 KP-Z	Drogi powiatowe klasy Z

OZNACZENIA POZOSTALE

 p1% Zasięg wód powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXIII/144/09
Rady Gminy w Ropie
z dnia 9 lutego 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa - **wieś Ropa "3" część dz. 2559/1, dz. 2033/1, 2033/2, część dz. 3375/3, dz. 1204, dz. 3683 (3683/1, 3683/2 wg nowego podziału), dz. 685/10, dz. 1799, 1800**

Rada Gminy w Ropie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Ropa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Ropa "3" część dz. 2559/1, dz. 2033/1, 2033/2, część dz. 3375/3, dz. 1204, dz. 3683 (3683/1, 3683/2 wg nowego podziału), dz. 685/10, dz. 1799, 1800**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXIII/144/09
Rady Gminy w Ropie
z dnia 9 lutego 2009 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa - **wieś Ropa "3" część dz. 2559/1, dz. 2033/1, 2033/2, część dz. 3375/3, dz. 1204, dz. 3683 (3683/1, 3683/2 wg nowego podziału), dz. 685/10, dz. 1799, 1800**

Rada Gminy w Ropie, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Ropa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Ropa "3" część dz. 2559/1, dz. 2033/1, 2033/2, część dz. 3375/3, dz. 1204, dz. 3683 (3683/1, 3683/2 wg nowego podziału), dz. 685/10, dz. 1799, 1800**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady Gminy w Ropie: *W. Smoła*