

z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.

§ 42. 1. Może zostać wprowadzone doraźne ograniczenie w używaniu przez Odbiorców wody z urządzeń wodociągowych do podlewania ogródków przydomowych i upraw rolnych w przypadku ograniczonej wydajności ujęć wody.

2. Ograniczenia wprowadzane są każdorazowo zarządzeniem Wójta Gminy Czernica, podanym do wiadomości Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty, w którym określany jest okres obowiązywania ograniczenia oraz godziny, w których Odbiorcy nie mogą używać wody na cele wskazane w ust. 1.

Rozdział 9

WARUNKI DOSTARCZANIA WODY NA CELE PRZECIWOŻAROWE

§ 43. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej

§ 44. Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy Gminą Czernica a Przedsiębiorstwem.

§ 45. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umowie ustalonych okresach.

§ 46. W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana także dla innych Odbiorców, jednostka straży pożarnej niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu informacje o ilości wody pobranej.

§ 47. Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe Przedsiębiorstwo obciąża Gminę Czernica.

Rozdział 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 48. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Rady Gminy Czernica nr XXXIII/322/2006 z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jarostaw Jagielski

2750

UCHWAŁA NR IX/43/2011 RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Łędzina, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 132

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201,

poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz w związku z uchwałą nr XXXIII/235/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Łędzina, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 132, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, przyjętego uchwałą Rady Gminy Krośnice nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. uchwałą, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Łędzina, w granicach

działki o numerze ewidencyjnym 132, wskazanych na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

2. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) graficznej – rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do uchwały i jednocześnie integralną część tej uchwały;
- 2) tekstowej – treść niniejszej uchwały.

3. Do projektu planu nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. W planie nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, wymagające rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zasady kształtowania ładu przestrzennego m ze względu na wyłącznie leśny i rolniczy charakter przeznaczenia terenu;
- 2) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie gospodarki nieruchomościami);
- 5) tereny wymagające określenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Łędzina, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 132, o którym mowa § 1 ust. 1 i 2 uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 3) przeznaczeniu terenu:
 - a) równorzędnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie pod-

stawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;

- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 5) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krośnice, w sprawie uchwalenia Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Łędzina, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 132;
- 6) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz objekty małej architektury, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia równorzędnego;
- 7) ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 4. 1.

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) teren zalesienia gruntów rolniczych, oznaczony symbolem ZL/R.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami uchwały – rów melioracyjny.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Ustala się teren zalesienia gruntów rolniczych, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem ZL/R, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie równorzędne:
 - a) teren lasu, w rozumieniu przepisów odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem zalesień i dolesień;
 - b) teren rolny, w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym teren gospodarki polowej, łąk, pastwisk, ogrodów i sadów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu, w zakresie nie naruszającym warunków wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) budowle rolnicze, w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,

- b) lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
- c) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- d) gradzenia terenu w odległości 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych (rów melioracyjny, dz. nr 208);
- 2) obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Pradolina Barycz – Głogów (E), w zasięgu którego:
- a) wody podziemne podlegają ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) obowiązuje:
- nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących ujemny wpływ na wody podziemne,
 - zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych oraz składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne a także składowisk obojętnych,
 - zakaz stosowania komunalnych osadów ściekowych,
 - zakaz stosowania w okresie roku dawki nawozu naturalnego zawierającej więcej niż 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych.
3. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ewentualne badania archeologiczne metodą wykopaliskową należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) zakazuje się:
- a) lokalizacji wszelkich budynków, w tym związanych z gospodarką rolną i leśną, takich jak zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne i gospodarcze) oraz leśniczówki;
- b) lokalizacji budynków przeznaczonych do prowadzenia produkcji zwierzęcej, rozumianej jako chowu i hodowli zwierząt w celach handlowych oraz na potrzeby konsumpcyjne i użytkowe rodzinnego gospodarstwa rolnego;
- c) lokalizacji budowli rolniczych, a w szczególności silosów przeznaczonych do magazynowania materiałów sypkich (takich jak ziarno, zboże), o całkowitej wysokości przekraczającej 7 m,
5. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się następujące, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dojazd do terenu odbywać się będzie poprzez układ dróg transportu rolnego (dz. nr 175 i 176), przyległych do jego granic, znajdujących się poza obszarem objętym ustaleniami planu miejscowego,
- 2) ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:
- a) dopuszcza się:
- wydzielenie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi,
 - możliwość rozbudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń służących zaopatrzeniu w energię elektryczną, wodę i gaz oraz w media telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
 - możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
 - gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych, w granicach własności,
 - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, wykorzystujących technologie grzewcze o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - gromadzenie ścieków w bezodpływowych, szczelnych zbiornikach – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) obowiązuje:
- wywóz odpadów powstałych w wyniku gospodarki rolnej i leśnej na zorganizowane składowisko odpadów,
 - stosowanie zasad ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi – w zakresie określonym w przepisach odrębnych.
6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, dla której ustalenia określono w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 7. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janusz Dziekan

