

2243

ROZPORZĄDZENIE Nr 02/09/2803 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Działdowie z dnia 12 października 2009 r.

w sprawie uchylenia rozporządzenia określającego obszar wystąpienia choroby zakaźnej zwierząt zgnilca amerykańskiego pszczoł, obszaru zagrożonego wystąpieniem tej choroby, sposobu oznakowania tych obszarów oraz nakazów i zakazów obowiązujących na tych obszarach.

Na podstawie art. 45 ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2008 r. Nr 13, poz. 1342) zarządza się, co następuje:

§ 1. Uchyla się rozporządzenie Nr 01/09/2803 Powiatowego Lekarza Weterynarii w Działdowie z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia obszaru zagrożonego wystąpieniem tej choroby, sposobu oznakowania tych obszarów oraz nakazów i zakazów obowiązujących na tych obszarach.

§ 2. 1. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty w drodze obwieszczenia na terenie gminy Iłowo-Osada.

2. Rozporządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Powiatowy Lekarz Weterynarii w Działdowie
Wojciech Kościński

2244

UCHWAŁA Nr XXXVII/187/09 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 25 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie i po zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje działkę o numerze geodezyjnym 50/1 oraz część działki o nr geodezyjnym 45 w granicach zgodnych z Uchwałą Nr IX/49/07 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

terenu w obrębie geodezyjnym Pacółtowo, Gmina Nowe Miasto Lubawskie oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW;

- 3) teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, § 6 uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, § 8 uchwały;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości, § 9 uchwały;
- 9) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, § 10 uchwały;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, § 11 uchwały;
- 11) przeznaczenia terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek, § 12 uchwały;
- 12) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 13 uchwały.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 4) granica terenu objętego planem.

2. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość oraz zasadę podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad określonych w § 9 uchwały.

3. Oznaczenia zasięgu terenów o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych podano informacyjnie.

4. Istniejącą drogę oraz sposób jej poszerzenia poza granicami opracowania oznaczono i opisano informacyjnie.

§ 4. Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie;

- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) powierzchni terenu biologicznie czynnej, kondygnacji nadziemnej, wysokości zabudowy - należy przyjąć definicje zawarte w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku nie może przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy mogą tę granicę przekroczyć o 0,80 m, natomiast takie części budynku jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy nie więcej jak o 1,3 m.
- 5) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych - należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 6) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ogrodzenia działek wzdłuż dróg należy wykonać z materiałów tradycyjnych tzn. kamień, cegła, drewno, metaloplastyka o jednakowej wysokości - 1,50 m; od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych oraz ogrodzeń pełnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty planem zlokalizowany jest poza obszarami objętymi prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć dla całego terenu objętego planem jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 4) nakazuje się na terenie własnej działki magazynowanie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi w ramach systemu gminnego;

- 5) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych;
- 6) należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące drzewa;
- 7) ustala się nakaz bezzwłocznego przyłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej z chwilą jej realizacji;
- 8) ustala się zakaz stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych w nowej zabudowie.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: W granicach opracowania przed rozpoczęciem inwestycji (w tym projektowania) należy przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe, którego wyniki należy przekazać właściwemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1. W granicach opracowania nie występują udokumentowane geologiczne złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów i tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Na rysunku planu oznaczono tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych. Są to strome zbocza o spadkach 20÷30 %, na których mogą wystąpić zagrożenia osuwiskami. Tereny te należy zagospodarować zielenią silnie ukorzeniającą się i zapewnić swobodny odpływ wody.

§ 9. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

1. Ustala się następujące parametry działek zabudowy jednorodzinnej:

- a) minimalna powierzchnia działki - 800 m²;
- b) minimalna szerokość frontu działki - 20,00 m.

2. Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego budynku mieszkalnego na dwóch połączonych działkach; w takim wypadku zasady zagospodarowania należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a nieprzekraczalną linią zabudowy należy lokalizować sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym linię napowietrzną SN 15kV wraz ze stacją transformatorową;
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz w liniach rozgraniczających drogę;
- c) odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalnych - docelowo do sieci

kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;

d) wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;

e) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

f) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablowo - pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek;

g) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych;

h) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;

i) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego.

2. W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

a) powiązanie z układem zewnętrznym, drogą gminną poprzez drogi wewnętrzne;

b) nawierzchnię dróg wewnętrznych wykonać jako przepuszczalną;

c) obsługa komunikacyjna działek z projektowanych dróg wewnętrznych;

d) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 dom.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek:

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1MN, 2MN, 3MN	Przeznaczenie: - Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. - Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek: - W części terenu elementarnego występują skomplikowane warunki gruntowe zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz zmiany rzeźby terenu oraz nakaz zagospodarowania trwałą zielenią głęboko się ukorzeniającą ze względu na zagrożenie ruchami masowymi ziemi (pożądane zalesienie). - W części terenu występują złożone warunki gruntowe zgodnie z oznaczeniami na rysunku

	planu; w wypadku sytuowania budynku w tej części terenu na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi; - Na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący oraz jeden wolnostojący budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy; - Parametry budynków mieszkalnych: - wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,00 m; - dachy strome dwu lub wielopłaciowe; kąt nachylenia połaci dachowych 30°-45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub blaszana ew. blachą fałdową, gontem bitumicznym w kolorze czerwonym, brązowym lub ciemnozielonym; - rzędna parteru max. 0,50 m w odniesieniu do projektowanego poziomu terenu w najwyższym jego punkcie na obwodzie budynku; - Parametry budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo-garażowych: - wysokość max. jedna kondygnacja nadziemna; - dachy strome dwupłaciowe o kącie nachylenia min. 25°; - Maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 % powierzchni działki. - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50 % powierzchni działki.
1ZL	Przeznaczenie: - podstawowe: zieleni leśna. Zasady zagospodarowania terenu - istniejący las do zachowania; - gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami; - obowiązuje zakaz zabudowy. Zasady podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi.
1KDW	Przeznaczenie: - Podstawowe: komunikacja kołowa - droga wewnętrzna. - Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających 8,00 m.
2KDW	Przeznaczenie: - Podstawowe: komunikacja kołowa - droga wewnętrzna - Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających

	6,00 m.
3KDW	Przeznaczenie: - Podstawowe: komunikacja kołowa - droga wewnętrzna - docelowo do poszerzenia do 8,00 m szerokości w liniach rozgraniczających. - Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających 3,00 m.
4KDW	Przeznaczenie: - Podstawowe: komunikacja kołowa - teren na poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej. - Dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających 3,25 m (8,00 m łącznie z istniejącym pasem drogowym).

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1MN, 2MN, 3MN	20 %
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW	15 %
1ZL	nie ma zastosowania

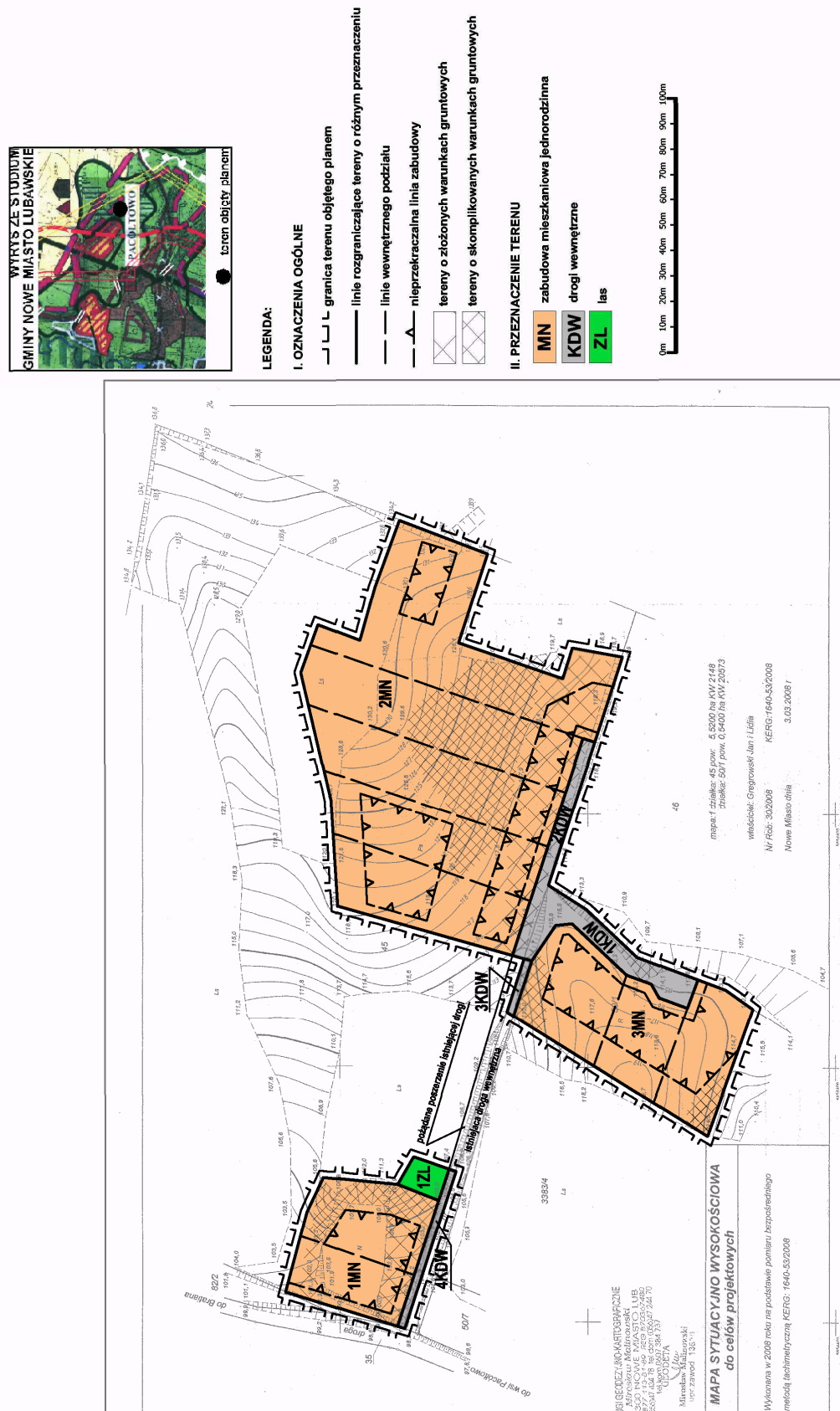
§ 14. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącymi do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Wodara

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVI/187/09
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z/s w Mszanowie
z dnia 25 sierpnia 2009 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXVI/187/09
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z/s w Mszanowie
z dnia 25 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie (dz. nr 50/1 i cz. dz. 45).

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVI/187/09
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z/s w Mszanowie
z dnia 25 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Pacółtowo, gmina Nowe Miasto Lubawskie (dz. nr 50/1 i cz. dz. 45)

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

2245

UCHWAŁA Nr XXXVII/233/09 Rady Gminy Górowo Iławeckie z dnia 31 sierpnia 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia planu sieci szkół podstawowych oraz granic ich obwodów na terenie Gminy Górowo Iławeckie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52, poz. 420), oraz art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781 z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104 z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658 z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292 z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i z 2009 r. Nr 6, poz. 33,

Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458) Rada Gminy Górowo Iławeckie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/39/2003 Rady Gminy Górowo Iławeckie z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia planu sieci szkół podstawowych oraz granic ich obwodów na terenie Gminy Górowo Iławeckie § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Przy Szkołach Podstawowych wymienionych w § 1 prowadzone są oddziały przedszkolne dla dzieci w wieku od 3 do 6 lat.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Grzegorz Jatkowski