



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 marca 2012 r.

Poz. 989

UCHWAŁA NR XIV/238/2012 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

z dnia 8 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno, rejon ulic Kartuskiej i Szpitalnej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z zm.), art. 20 ust.1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z zm.), § 3 – 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Kartuzach, na wniosek Burmistrza Kartuz, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno, rejon ulic Kartuskiej i Szpitalnej położonego na północ od ulicy Kartuskiej, wzdłuż ulicy Szpitalnej do ulicy Strażackiej i brzegów jeziora Dzierżążno w gminie Kartuzy z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXXVI/296/97 z dnia 24 czerwca 1997 roku i zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonymi Uchwałą nr XXVII/390/05 z dnia 6 lipca 2005 roku, Nr XVI/176/07 z dnia 27 grudnia 2007 roku oraz Nr XXI/253/08 z dnia 25 czerwca 2008r

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno, rejon ulic Kartuskiej i Szpitalnej położonego na północ od ulicy Kartuskiej, wzdłuż ulicy Szpitalnej do ulicy Strażackiej i brzegów jeziora Dzierżążno w gminie Kartuzy zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 99,77 ha, którego granice zostały określone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie :

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną,
- 2) **intensywność zabudowy** - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy)
oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,

- 3) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 4) **wysokość budynku** – mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 5) **dach spadzisty** – dach dwuspadowy lub wielospadowy, który spełnia równocześnie następujące warunki:
- a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30⁰,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem,
- 6) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 7) **historyczny układ urbanistyczny (przestrzenny – wiejski)** – są to charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju, takie jak:
- rozplanowanie (place, ulice, parcelacja),
 - struktura zabudowy (budowle i ich zespoły, urządzenia komunalne, zieleń itp.),
 - topografia terenu wraz z otaczającym krajobrazem
- 8) **strefa ochrony archeologicznej** – obszar, na którym występują (zostały stwierdzone na podstawie znalezisk lub fragmentarycznych badań), lub mogą występować (np. na podstawie badań historycznych) znaleziska archeologiczne – ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków archeologicznych (Muzeum Archeologiczne).
- Zakres ochrony określany jest indywidualnie.
- 9) **obiekt o wartościach kulturowych** – jest to każdy budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową,
- 10) **zabytek** – jest to dobro kultury wpisane do rejestru zabytków,
- 11) **układ odwodnieniowy** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekii naturalne, kanały, rowy i drenaże,
- 12) **dostępność drogowa** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi (ulicy) publicznej albo dostęp do niej poprzez drogę wewnętrzną, ciąg pieszo jezdny lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
- 13) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 14) **usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową** – to:
- a) forma aktywności gospodarczej o uciążliwym charakterze, wywołująca zakłócenia funkcji mieszkaniowej, obejmujące w szczególności:
 - przedsięwzięcia związane z gospodarką odpadami, z wyłączeniem gospodarki odpadami powstałymi w trakcie działalności usługowej,
 - nadmierny ruch pojazdów dostawczych,
 - zakłócanie ciszy nocnej itp.

b) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

15) **istniejące** budynki, podziały itp. - to takie, które istniały w dniu wejścia w życie planu,

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie :

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ,

W terenach mieszkaniowych MW dopuszcza się :

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 30 % powierzchni całkowitej budynku,
- 2) zabudowę towarzyszącą typu : garaż, budynek gospodarczy,

MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej ,

W terenach mieszkaniowych i usługowych MW/U dopuszcza się :

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 2) zabudowę towarzyszącą typu : garaż, budynek gospodarczy,
- 3) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,

MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

W terenach mieszkaniowych i usługowych MN/U dopuszcza się usługi zgodnie z § 5 ust. 11

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się :

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 30% powierzchni użytkowej,
- 2) zabudowę towarzyszącą typu : garaż, budynek gospodarczy,

R – tereny rolne,

R/RM – tereny rolne z zabudową zagrodową związaną z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki.

Dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa,

RO/MN – tereny produkcji ogrodniczej związaną z produkcją w gospodarstwach rolnych ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki

oraz tereny **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

W terenach produkcji ogrodniczej i zabudowy mieszkaniowej RO/MN dopuszcza się :

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
- 2) zabudowę towarzyszącą typu : garaż, budynek gospodarczy,
- 3) zabudowę zagrodową i lokale (do 100m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa,

P/MN – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług **oraz tereny MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług zgodnie z § 5 ust. 11 z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,

ZK – tereny zieleni ekologiczno – krajobrazowej np. : drobne, naturalne zbiorniki wodne, otoczenie jezior i cieków wraz z zielenią, tereny podmokłe, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia pełniące funkcje krajobrazowe,

ZP – tereny zieleni urządzonej,

ZL- tereny lasów,

UK – teren usług komunalnych,

UZ – teren usług zdrowia,

KDL - tereny drogi powiatowej publicznej,

KDD - tereny ulic dojazdowych publicznych,

KDW - teren dróg wewnętrznych,

KX - tereny wydzielonych ciągów : pieszych, pieszo – jezdnych, pieszo – rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym,

§ 4. Dzierżąžno – wieś lokowana w średniowieczu, część historyczna położona nad jeziorem, w granicach planu posiadająca zachowane elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania.

Należą do nich:

1. Obiekty:

- a) posiadające wartości kulturowe – przykłady tradycyjnego budownictwa murowanego z przełomu XIX/XX w. i z I poł. XX w. (domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze),
- b) posiadające zachowane elementy kulturowe (domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze, fragmenty zabudowy szpitala),
- c) zespoły o zachowanych wartościach kulturowych (zagrody zawierające elementy tradycyjnego rozplanowania z poł. XX w., założenie przestrzenne szpitala),
- d) historyczny układ przestrzenny (fragment zespołu ruralistycznego, sieć dróg, fragmenty zieleni wysokiej),
- e) elementy przyrodnicze do zachowania z uwagi na ich wartość kompozycyjną i środowiskowo-kulturową,

2. Ochrona konserwatorska:

2.1 W zespołach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:

- a) historyczną kompozycję przestrzenną,
- b) historyczny układ zabudowy,
- c) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych związane z zagospodarowaniem zespołu (zieleni wysoka, nawierzchnie, mała architektura),

2.2 W obiektach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:

- a) historyczną bryłę,
- b) historyczny kształt dachu,
- c) historyczną dyspozycję ścian (rozmieszczenie drzwi, okien oraz elementów wystroju architektonicznego),
- d) historyczne formy architektoniczne,
- e) historyczny detal architektoniczny w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych,
- f) historyczne materiały budowlane oraz historyczną kolorystykę,

Budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

2.3 W obiektach o zachowanych wartościowych elementach kulturowych ochronie poddaje się historyczną formę i charakter obiektu (ogólne zachowanie proporcji, bryły i kształtu dachu) oraz inne zachowane elementy historyczne. Dopuszcza się rozbudowę (dobudowę, przebudowę, nadbudowę) oraz inne prace powodujące zwiększenie kubatury i powiększenie powierzchni zabudowy przy zachowaniu proporcji właściwych dla tradycyjnej formy regionalnej. Zaleca się przywrócenie lub dowiązanie do form historycznych.

2.4 Dla elementów przyrodniczych ochronie poddaje się:

- a) historyczną kompozycję przestrzenną,
- b) historyczną zielen komponowaną – ochrona i zabezpieczenie (poprawa stanu zdrowotnego),

3. Wszelkie zmiany w oznaczonych na planie obiektach o zachowanych wartościach kulturowych oraz wszelkie zmiany wymagające pozwolenia na budowę w obiektach o zachowanych elementach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.

4. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Poziom posadowienia parteru od 0,5 do 0,6 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku. Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką (poza strefą ochrony konserwatorskiej). Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Na obszarze zespołów zawierających elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania wysokość budynków nie może przekroczyć 9,0m a dach winien posiadać formę dwuspadową.

Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.

Zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii oraz wielkogabarytowych reklam wolnostojących.

Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Na obszarze zespołów zawierających elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania wyklucza się stosowanie nośników reklamowych i należy ograniczyć do minimum powierzchnię reklam wbudowanych.

5. Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów zabytkowych i zabudowy nowoprojektowanej w „strefie ochrony konserwatorskiej” oraz związane z innymi obiektami zabytkowymi należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

6. Na terenie objętym granicami planu zlokalizowane są 4 strefy ochrony archeologicznej, naniesionych na rysunku planu a w tekście planu umieszczono zapisy o ich ochronie konserwatorskiej :

- a) ślad osadnictwa datowany na okresy wczesno – i późnośredniowieczny,
- b) osada – punkt wielokulturowy,
- c) punkt osadnictwa datowany na okres średniowieczny,
- d) ślad osadnictwa datowany na wczesną epokę żelaza oraz okresy wczesnośredniowieczny i nowożytny,

7. Przed zagospodarowaniem terenów położonych w obrębie w/w stref, należy wykonać inwentaryzację i dokumentację obiektów archeologicznych, narażonych na zniszczenie. Zakres i rodzaj archeologicznych prac ratowniczych, wyprzedzających proces zainwestowania, określony zostanie w pozwoleniu Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku, dla poszczególnych inwestycji lokalizowanych w obrębie stref ochrony archeologicznej.

8. Dla wydzielonych stref ochrony archeologicznej ustala się wymóg uzgadniania wszystkich projektów inwestycyjnych, lokalizowanych na ich terenie, z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

§ 5. 1) Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i drogowej.

- 2) Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
- 4) W obszarach nowej zabudowy mieszkaniowej, budynki lokalizować kalenicą równoległą do drogi dojazdowej, dla pozostałych obszarów – w dostosowaniu do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie.
- 5) Na całym obszarze planu stosować kolorystykę dachu w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych /ceglastych i brązowych/ z dopuszczeniem dachów grafitowych.
- 6) Obiekty budowlane istniejące, na które wydano pozwolenie na budowę uznaje się za zgodne z planem. Dotyczy to również obiektów, które są położone w całości lub części pomiędzy wyznaczonymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi teren. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przekształcenia tych obiektów, zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wskazanymi w odpowiednich kartach terenu z wykluczeniem zwiększania powierzchni zabudowy w części obiektu położonej poza wyznaczonymi liniami zabudowy.
- 7) Na obszarach zieleni do maksymalnego zachowania i pielęgnacji dopuszcza się niezbędną wycinkę drzew związaną z procesami inwestycyjnymi na terenie działki, zgodnymi z pozostałymi ustaleniami planu.
- 8) Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i rolnej dopuszcza się zabudowę towarzyszącą typu garaż wolnostojący, budynek gospodarczy itp. i elementów małej architektury jako obiekty o wysokości do 6,0m i powierzchni zabudowy do 50,0m², charakterem i skalą dostosowanych do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce (obiektów tych nie dotyczą podane w kartach kąty nachylenia połaci dachowych),
- 9) Istniejące działki o powierzchni mniejszej niż określono w kartach terenu, uznaje się za zgodne z planem.
- 10) Istniejące w granicach planu hurtownie uznaje się za zgodne z planem.
- 11) W granicach planu zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko i przyrodę Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lub organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 12) Na całym obszarze planu należy zachować zadrzewienia śródpolne, przydrożne oraz nadwodne, a także należy utrzymać dotychczasową rzeźbę przedmiotowego obszaru – zakaz makroniwelacji. Zabrania się trwale w sposób negatywny zmieniać lub naruszać stosunki wodne. Należy zapewnić maksymalną retencję wód opadowych oraz zachować warunki dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może być źródłem zanieczyszczeń dla środowiska. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
- 13) Prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.
- 14) W pasie 100m od brzegów jeziora Dzierżąskiego zabrania się lokalizowania nowych obiektów. Zakaz ten nie dotyczy urządzeń wodnych oraz obiektów służących racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej.
- 15) Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszych działek, niż ustalono dla poszczególnych terenów na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 16) Dla istniejących budynków przykrytych stropodachami dopuszcza się zachowanie tego typu dachów.
- 17) Na terenach oznaczonych symbolami ZK, ZL i ZP dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejącej infrastruktury inżynierskiej oraz w razie konieczności, budowy nowych jej elementów, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

- 18) Zaleca się zachowanie alei drzew, zlokalizowanej wzdłuż ulicy Szpitalnej (na wysokości osiedla wielorodzinnego oraz szpitala).
- 19) Zaleca się czyszczenie rowów melioracyjnych w celu zachowania ich drożności.
- 20) Dla obsługi wewnętrznej komunikacji terenu zaleca się lokalizację dróg o szerokości od 8,0 do 10m w liniach rozgraniczających. Na zakończeniu dróg ślepych – placik manewrowy do zawracania o wymiarach 12x12m. W przypadku skomunikowania max 2 działek - szerokość dojazdu min 5m.

§ 6. Ustala się podział obszaru objętego planem na 91 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 002 oraz od 004 do 060, od 062 do 068, od 070 do 073 i od 075 do 086, a także oznaczone dodatkowymi symbolami literowymi 003a, 003b, 003c, 061a, 061b 069a, 069b, 074a i 074b.

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 01	POWIERZCHNIA		0,63 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 12,0m od lasu (również od lasu poza granicami planu) - po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 50%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka:	dla bryły głównej 12,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 3 nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 20 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), ustawienia kalenicy nie ustala się, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym			
	7) wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki)			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001	z drogi 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi		
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej usług			

	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki 3) Maksymalne zachowanie zieleni wysokiej istniejącej, nie kolidującej z projektowaną zabudową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się dostosowanie dachów dwuspadowych 5) Zaleca się stosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 02		POWIERZCHNIA	0,24 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:		jak na rysunku planu : - 12,0m od lasu poza granicami planu (nie dotyczy budynków istniejących pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren) - od strony drogi 022-KDL - po ścianie istniejącego budynku - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy		maksymalnie 50%		

	w stosunku do powierzchni działki:	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 11,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 2,5 (parter, piętro i poddasze), dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja naziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 15 ⁰ - 35 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), ustawienia kalenicy nie ustala się, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
	7) wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki)
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	002 z drogi 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki 3) Maksymalne zachowanie zieleni wysokiej istniejącej, nie kolidującej z projektowaną zabudową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	

14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce 6) Zalecany przebieg ścieżki pieszo – rowerowej jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	003a 003b 003c		POWIERZCHNIA	0,52 ha 0,36 ha 0,15 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny lasów			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:				nie dotyczy
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:				nie dotyczy
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:				100%
	4) intensywność zabudowy:				nie dotyczy
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka:				nie dotyczy
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:				nie dotyczy
	7) wielkość terenu:				nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność do terenu	003a	z drogi 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi		
		003b	z drogi 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi		
		003c	z drogi 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				

10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dopuszcza się lokalizację gruntowych ścieżek pieszych i rowerowych 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH W obszarze 003b zalecany przebieg ścieżki pieszo – rowerowej jak na rysunku planu

NUMER 003b opisany w karcie terenu 003a

NUMER 003c opisany w karcie terenu 003a

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 04	POWIERZCHNIA	0,29 ha
2.	FUNKCJA	MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży nie większej 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 12,0m od lasu - od strony drogi 022-KDL, linia zabudowy wyznaczona istniejącymi budynkami w obszarze 011-MW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 12,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 2,5 (parter, piętro i poddasze), dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja naziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 15 ⁰ - 35 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), kalenica równoległa do drogi lokalnej 022-KDL, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym		

	7) wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki)	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	004	z drogi 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej usług	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki 3) Maksymalne zachowanie zieleni wysokiej istniejącej, nie kolidującej z projektowaną zabudową		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 05		POWIERZCHNIA	7,56 ha
2.	FUNKCJA	UZ – tereny zabudowy usługowej – usługa zdrowia i opieki społecznej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				

	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 12,0m od lasu (również poza granicami planu) oraz od terenu zieleni urządzonej 036-ZP - 6,0m od linii rozgraniczającej drogi 022-KDL - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 50%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 12,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, dla budowli technicznych i technologicznych 25,0m; liczba kondygnacji : 2,5 (parter, piętro i poddasze), dopuszcza się podpiwniczenie budynku; dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja naziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 30 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), ustawienia kalenicy nie ustala się, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	005 - z drogi 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z ulicy dojazdowej 007-KDD - z ulicy dojazdowej 010-KDD
	2) parkingi:	co najmniej 6 miejsc postojowych na każde 10 łózek
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Działka 10/17 posiada elementy historycznego układu przestrzennego 2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 ppkt 1, 2 i 3, pkt 3,4 i 5 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Maksymalne zachowanie zieleni wysokiej istniejącej, nie kolidującej z projektowaną zabudową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	

	Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Na działce 10/17, stanowiącej zespół zawierający elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (oznaczonego na rysunku planu) zabrania się stosowania nośników reklamowych a powierzchnię reklam wbudowanych należy ograniczyć do minimum. 2) W granicach obszaru dopuszcza się lokalizację usług w formie lokalu w budynku o innym przeznaczeniu lub obiektu wolnostojącego, realizowanego wg zasad ustalonych w pkt 4 niniejszej karty dla zabudowy towarzyszącej 3) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Istniejąca kanalizacja sanitarna 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 06 011		POWIERZCHNIA	0,60ha 1,98ha
2.	FUNKCJA	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wyłącznie w parterach budynków			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : dla 006 - od drogi 022-KDL i ulicy 007-KDD linia zabudowy wyznaczona ścianami istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 011 - od drogi 022-KDL linia zabudowy wyznaczona ścianami istniejących budynków - od strony drogi 013-KDW 6,0m od linii rozgraniczającej drogę oraz po ścianie istniejących budynków - 12,0m od lasu - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 50%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 12,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 2,5 (parter, piętro i poddasze), dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja naziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła,			

		kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), dla 006 kalenica równoległa do drogi lokalnej 022-KDL, dla 011 dla budynków położonych przy drodze lokalnej 022-KDL kalenica równoległa do tej drogi, dla pozostałych ustawienia kalenicy nie ustala się, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
	7) wielkość terenu:	dla 006 : nie ustala się dla 011 : zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki)
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	006 - z drogi 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z ulicy dojazdowej 007-KDD 011 - z drogi 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z drogi wewnętrznej 013-KDW
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Obszar 006 posiada elementy historycznego układu przestrzennego 2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 ppkt 1, 2 i 3, pkt 3,4 i 5 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 10% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Istniejąca kanalizacja sanitarna 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 07	POWIERZCHNIA	0,10 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa publiczna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	od 16 m do 12 m – jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą 022-KDL			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej 2) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew 3) Zaleca się lokalizację ścieżki rowerowej			

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 08		POWIERZCHNIA	0,61ha
2.	FUNKCJA	MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400m ²			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne	jak na rysunku planu : - 8,0m od linii rozgraniczającej drogi 022-KDL			

	zabudowy:	- po 6,0m od linii rozgraniczającej ulic 007-KDD i 010-KDD - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 50%	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%	
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się	
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 12,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 2,5 (parter, piętro i poddasze), dopuszcza się podpiwniczenie budynku; dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja naziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 15 ⁰ - 35 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), kalenica równoległa do drogi lokalnej 022-KDL, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym	
	7) wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki)	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	008	- z drogi 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z ulicy dojazdowej 007-KDD - z ulicy dojazdowej 010-KDD
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej usług	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Obszar posiada elementy historycznego układu przestrzennego 2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 ppkt 1, pkt 3,4 i 5 oraz pkt 4 tej karty		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		

12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Istniejąca kanalizacja sanitarna 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 09	POWIERZCHNIA	0,02ha
2.	FUNKCJA	UK – tereny usług komunalnych – ujęcie wody		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie ustala się		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie ustala się		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie ustala się		
	7) wielkość terenu:	zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki)		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	009	z ulicy dojazdowej 010-KDD	
	2) parkingi:	nie ustala się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zgodnie z przepisami odrębnymi		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			

10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Istniejące ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 10	POWIERZCHNIA	0,11 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa publiczna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	10 m – jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą 022-KDL			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej			

2) Zaleca się lokalizację ścieżki rowerowej

NUMER 011 opisany w karcie terenu 006**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO**

1.	NUMER	0 12	POWIERZCHNIA	3,28 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 12,0m od lasu poza granicami planu - 6,0m od linii rozgraniczającej drogi 013-KDW - po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla działki 20/7 – 14,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 1,5 nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku; dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), kalenica równoległa do fragmentu drogi wewnętrznej 013-KDW, z której odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	012	z drogi wewnętrznej 013-KDW	
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		

	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Dla obsługi wewnętrznej komunikacji terenu, zaleca się, w przypadku skomunikowania max 2 działek - szerokość dojazdu min 5m 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 13	POWIERZCHNIA	0,55 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDW	droga wewnętrzna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		od 6,0m do 9,0 m - jak na rysunku planu	
	2) prędkość projektowa:		nie ustala się	
	3) przekrój:		zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną	
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń	
	5) wyposażenie:		dopuszcza się chodniki	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową 022-KDL oraz drogą wewnętrzną 015-KDW			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			

7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH 1) mała architektura: dopuszcza się 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się 5) zieleń: dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej 2) Zaleca się lokalizację ścieżki rowerowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 14	POWIERZCHNIA	1,02 ha
2.	FUNKCJA	RO/MN – tereny produkcji ogrodniczej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej 022-KDL - 6,0m od linii rozgraniczających drogi 013-KDW - po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 60%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 12,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla pozostałych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej typu : garaż 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ - 45 ⁰ , (nie dotyczy obiektów ciepłarni związanych w produkcją ogrodniczą) w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami		

		i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), ustawienia kalenicy nie ustala się, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym (nie dotyczy obiektów ciepłarni związanych w produkcją ogrodnictw)
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 14 - z drogi powiatowej 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z drogi wewnętrznej 013-KDW
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

1.	NUMER	0 15 017	POWIERZCHNIA	0,43 ha 0,38 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDW	droga wewnętrzna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	10 m – jak rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki, dla 017-KDD – placyk do zawracania		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	droga 015-KDW	poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 016-KDD oraz z drogami wewnętrznymi 013-KDW i 017-KDW		
	droga 017-KDW	poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 016-KDD oraz z drogą wewnętrzną 015-KDW		
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej 2) Zaleca się lokalizację ścieżki rowerowej			

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	016	POWIERZCHNIA	0,26 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa publiczna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	10 m – jak rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			

	ulica 016-KDD	poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową 022-KDL oraz drogami wewnętrznymi 015-KDW, 017-KDW oraz 044-KDW
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej 2) Zaleca się lokalizację ścieżki rowerowej	

NUMER 017 opisany w karcie terenu 015**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO**

1.	NUMER	0 18	POWIERZCHNIA	2,50 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej 022-KDL - po 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 016-KDD i dróg 013-KDW i 015-KDW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		

	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35°- 45°, w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), budynki lokalizować kalenicą równoległą do dróg, z których odbywa się dojazd : lokalnej, dojazdowej i wewnętrznych, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 18 - z drogi powiatowej 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z ulicy dojazdowej 016-KDD - z drogi wewnętrznej 015-KDW - z drogi wewnętrznej 013-KDW
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA	

	W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Istniejąca napowietrzna linia 15kV 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	019	POWIERZCHNIA		1,60 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - po 6,0m od linii rozgraniczającej dróg 013-KDW, 015-KDW i 017-KDW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 1,5 nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), budynki lokalizować kalenicą równoległą do fragmentów dróg wewnętrznych, z których odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym			
7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się				
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	019	- z drogi wewnętrznej 013-KDW - z drogi wewnętrznej 015-KDW - z drogi wewnętrznej 017-KDW		
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 20 021		POWIERZCHNIA	0,56 ha 1,52 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : dla 020 - 6,0m od linii rozgraniczającej drogi 017-KDW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 021 - po 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 016-KDD i dróg 015-KDW i 017-KDW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy	maksymalnie 30%			

	w stosunku do powierzchni działki:	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 1,5 nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), budynki lokalizować kalenicą równoległą do fragmentu ulicy dojazdowej i dróg wewnętrznych, z których odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 20 z drogi wewnętrznej 017-KDW 021 - z ulicy dojazdowej 016-KDD - z drogi wewnętrznej 015-KDW - z drogi wewnętrznej 017-KDW
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA	

	15% dla nowych terenów inwestycyjnych
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Dla obsługi wewnętrznej komunikacji terenu, zaleca się, w przypadku skomunikowania max 2 działek - szerokość dojazdu min 5m 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

NUMER 021 opisany w karcie terenu 020**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO**

1.	NUMER	022	POWIERZCHNIA	2,41 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDL	Droga powiatowa nr 10216 relacji Dzierżążno – Dzierżążno Szpital, publiczna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	od 11,0 m do 15,0 m - jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	40 km/h		
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	ograniczona		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodnik lub chodniki, placyk do zawracania		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowania: z drogą wojewódzką nr 211, ulicą dojazdową 007-KDD, 010-KDD, 016-KDD, 033-KDD, 047-KDD, 070-KDD i 072-KDD, drogami wewnętrznymi 013-KDW, 044-KDW i 066-KDW, ciągami pieszo-jezdnymi 025-KX, 037-KX i 082-KX,			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA			

	PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew 2) Zaleca się lokalizację ścieżki rowerowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 23	POWIERZCHNIA		0,78 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 12,0m od lasu poza rysunkiem planu - od strony drogi 022-KDL po ścianach istniejących budynków - po 6,0m od linii rozgraniczających z ulicą 010-KDD i z ciągiem pieszo - jezdnią 025-KX - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połąci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), budynki lokalizować kalenicą równoległą do drogi lokalnej 022-KDL, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym			
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 23	- z drogi powiatowej 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z ulicy dojazdowej 010-KDD - z ciągu pieszo – jezdni 025-KX		
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług			

	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na działkach 42/1 i 43/3 znajdują się obiekty posiadające zachowane elementy objęte ochroną w zakresie historycznej formy i charakteru obiektu oraz innych zachowanych elementów historycznych 2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 ppkt 3, pkt 3,4 i 5 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Istniejąca linia napowietrzna 15kV 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 24	POWIERZCHNIA	0,60 ha
2.	FUNKCJA	P/MN – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 12,0m od lasu poza granicami planu - 6,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo – jezdni 025-KX - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni	maksymalnie 50%		

	zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 13,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla produkcyjnych i usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), ustawienia kalenicy nie ustala się, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – nie ustala się maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 24 - z drogi wewnętrznej 034-KDW - z ciągu pieszo – jezdni 025-KX
	2) parkingi:	- co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Uciążliwość usług i produkcji winna ograniczać się do granic własnej działki 2) Konieczność obsadzenia granic obszaru zielenią izolacyjną	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	

	1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Istniejąca linia napowietrzna 15 kV 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 25 037		POWIERZCHNIA	0,07 ha 0,23 ha	
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny				
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8					
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO					
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:		nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka		nie dotyczy			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:		nie dotyczy			
5.	7) wielkość terenu: szerokość w liniach rozgraniczających		minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m maksymalna – nie ustala się			
	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się					
	6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
	1) dostępność drogowa dla terenu:		025	- z drogi powiatowej 022-KDL - z drogi wewnętrznej 034-KDW		
			037	- z drogi powiatowej 022-KDL - z drogi wewnętrznej 038-KDW		
	6.	2) parkingi:		wyklucza się		
		3) zaopatrzenie w wodę:		nie dotyczy		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		nie dotyczy				
5) odprowadzenie wód opadowych :		zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego				
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		z sieci elektroenergetycznej				
7) zaopatrzenie w gaz:		nie dotyczy				
8) zaopatrzenie w ciepło:		nie dotyczy				
9) gospodarka odpadami:		regulowana odrębnymi przepisami				
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:		nie ustala się				
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy					
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne					
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH					

	1) mała architektura :	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	wyklucza się
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się
	5) zieleń :	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 26	POWIERZCHNIA	1,67 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 8,0m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej 022-KDL - po 6,0m od linii rozgraniczających drogi 034-KDW oraz ciągów pieszo – jezdnych 025-KX i 037-KX - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), dla obiektów położonych przy drodze lokalnej 022-KDL budynki lokalizować kalenicą równoległą do tej drogi,		

		dla pozostałych kalenica równolegle do fragmentów dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych, z których odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 26 - z drogi powiatowej 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z drogi wewnętrznej 034-KDW - z ciągu pieszo – jezdni 025-KX - z ciągu pieszo – jezdni 037-KX
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Istniejąca napowietrzna linia 15 kV 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 27 028 029 030	POWIERZCHNIA	0,96 ha 0,65 ha 1,97 ha 2,17 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : dla 027 : - po 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 033-KDD i drogi 034-KDW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 028 - po 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 033-KDD i drogi 035-KDW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 029 - po 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 033-KDD i drogi 035-KDW - na granicy ze strefą 084-ZK - w odległości 100,0m od brzegu jeziora - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 030 - po 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 033-KDD i dróg 034-KDW i 038-KDW oraz ciągu pieszo – jezdni 037-KX - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 1,5 nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), kalenice równoległe do fragmentów ulicy dojazdowej i dróg wewnętrznych oraz ciągu pieszo - jezdni, z których odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 27	- z ulicy dojazdowej 033-KDD - z drogi wewnętrznej 034-KDW	
		028	- z ulicy dojazdowej 033-KDD - z drogi wewnętrznej 035-KDW	
		029	- z ulicy dojazdowej 033-KDD - z drogi wewnętrznej 035-KDW	
		030	- z ulicy dojazdowej 033-KDD - z drogi wewnętrznej 034-KDW	

		- z drogi wewnętrznej 038-KDW - z ciągu pieszo – jezdni 037-KX
2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dla obszaru 029 – w przypadku lokalizacji inwestycji, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli, lub warunków technicznych umocnienia skarp. 2) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Dla obsługi wewnętrznej komunikacji terenu zaleca się lokalizację dróg o szerokości min 8,0m w liniach rozgraniczających. Na zakończeniu dróg ślepych – placik manewrowy do zawracania o wymiarach 12x12m. W przypadku skomunikowania max 2 działek - szerokość dojazdu min 5m 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

NUMER 028 opisany w karcie terenu 027

NUMER 029 opisany w karcie terenu 027

NUMER 030 opisany w karcie terenu 027**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO**

1.	NUMER	0 31	POWIERZCHNIA		0,94 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 8,0m od linii rozgraniczających drogi powiatowej 022-KDL - 6,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdni 037-KX - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 kondygnacji, dla budynków usługowych 2 nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), dla budynków położonych przy drodze lokalnej 022-KDL kalenice równoległe do tej drogi, dla pozostałych : budynki lokalizować kalenicą równoległą do fragmentu ciągu pieszo – jezdni, z którego odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym			
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 31	- z drogi powiatowej 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z ciągu pieszo – jezdni 037-KX		
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług - co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój do wynajęcia w przypadku lokalizacji funkcji usług turystycznych			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do			

	komunalnych:	czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	032		POWIERZCHNIA	1,16ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 8,0m od linii rozgraniczających drogi powiatowej 022-KDL - po 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 033-KDD i drogi 038-KDW i ciągu pieszo – jezdni 037-KX - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%			
	3) minimalny procent	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej :			

	powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), budynki położone przy drodze powiatowej lokalizować kalenicą równoległą do drogi lokalnej 022-KDL, dla pozostałych kalenice równoległe do fragmentu drogi wewnętrznej 038-KDW, z którego odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	032 - z drogi powiatowej 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z ulicy dojazdowej 033-KDD - z drogi wewnętrznej 038-KDW - z ciągu pieszego – jezdni 037-KX
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA	

	15% dla nowych terenów inwestycyjnych
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Zalecane podziały parcelacyjne – jak na rysunku planu 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 33	POWIERZCHNIA	0,42 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa publiczna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		10 m	
	2) prędkość projektowa:		30 km/h	
	3) przekrój:		zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną	
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń	
	5) wyposażenie:		dopuszcza się chodniki	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	ulica 033-KDD	poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową 022-KDL oraz drogami wewnętrznymi 034-KDW, 035-KDW, 038-KDW		
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:		dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		wyklucza się	
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się	
	5) zieleni:		dopuszcza się	
10.	STAWKA PROCENTOWA			
	Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW			
	Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
	Nie ustala się			

13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej		
-----	--	--	--

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	034 035 038	POWIERZCHNIA	0,43 ha 0,28 ha 0,11 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDW	droga wewnętrzna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		10 m	
	2) prędkość projektowa:		30 km/h	
	3) przekrój:		zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną	
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń	
	5) wyposażenie:		dopuszcza się chodniki, droga 038 – placyk do zawracania	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	droga 034-KDW	poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 033-KDD oraz ciągiem pieszo – jezdnią 025-KX		
	droga 035-KDW	poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 033-KDD		
	droga 038-KDW	poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 033-KDD oraz ciągiem pieszo – jezdnią 037-KX		
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:		dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		wyklucza się	
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się	
	5) zieleń:		dopuszcza się	
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej			

NUMER 035 opisany w karcie terenu 034

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 36		POWIERZCHNIA	2,36 ha
2.	FUNKCJA	ZP – teren zieleni urządzonej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie dotyczy			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 36	- poprzez teren 005-UZ - spoza granic planu		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy				
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu				
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dopuszcza się lokalizację gruntowych ścieżek pieszych i rowerowych, miejsc wypoczynku 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury				
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej do realizacji ścieżek 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi				

NUMER 037 opisany w karcie terenu 025**NUMER 038 opisany w karcie terenu 034****KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO**

1.	NUMER	0 39	POWIERZCHNIA	1,21 ha
2.	FUNKCJA	RO/MN – tereny produkcji ogrodniczej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 033-KDD - w odległości 100m od brzegu jeziora - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 60%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 12,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków produkcji ogrodniczej 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), ustawienia kalenicy nie ustala się, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 39	z ulicy dojazdowej 033-KDD	
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię	z sieci elektroenergetycznej		

	elektryczną:	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) południowa część terenu, jak na rysunku planu, stanowi fragment obszaru rozpoznanego jako strefa ochrony archeologicznej – punkt osadnictwa datowanego na okres średniowieczny 2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 7 i 8 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Wschodnia część obszaru położona w strefie 100m od brzegu jeziora – zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) W przypadku lokalizacji inwestycji, należy sporządzić, w razie konieczności, analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków, lub warunków technicznych umocnienia skarp. 2) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Obiekty istniejące zlokalizowane pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren uznaje się za zgodne z planem 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 40	POWIERZCHNIA	4,75 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 8,0m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej 022-KDL oraz po ścianie istniejących budynków - 6,0m od linii rozgraniczającej 033-KDD oraz po ścianach istniejących budynków - na granicy ze strefą 084-ZK - w odległości 100,0m od brzegu jeziora - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%		

działki:		
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%	
4) intensywność zabudowy:	nie ustala się	
5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje nadziemne, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna, dopuszcza się podpiwniczenie budynku; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), dla budynków zlokalizowanych w zespole zawierającym elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (oznaczonym na rysunku planu) – dachy dwuspadowe, dla budynków położonych przy drodze lokalnej 022-KDL kalenice lokalizować równolegle do tej drogi, dla budynków położonych przy ulicy dojazdowej 033-KDD – równolegle do tej ulicy, dla pozostałych – kalenice równolegle do dróg wewnętrznych, z których odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym	
7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa dla terenu:	0 40	- z drogi powiatowej 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z ulicy dojazdowej 033-KDD
2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na działce 292/5 znajduje się obiekt posiadający wartości kulturowe objęte ochroną w pełnym zakresie 2) Na działkach 289/1 i 292/1 znajdują się obiekty posiadające zachowane elementy objęte ochroną w zakresie historycznej formy i charakteru obiektu oraz innych zachowanych elementów historycznych 3) Zachodni fragment działki 289/1 stanowi zespół zawierający elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania 4) W północno - wschodniej części terenu zlokalizowany jest fragment obszaru rozpoznanego jako strefa ochrony archeologicznej – punkt osadnictwa dotowany na okres wczesnośredniowieczny 5) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 1, 2 ppkt 1 i 3 i 3 ppkt 2 i 3, pkt 3,4, 5, 7 i 8 oraz pkt 4 i 5 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	

	3) Należy zabezpieczyć skarpy przed obsuwaniem
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Strefa ograniczeń linii 15kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) W przypadku lokalizacji inwestycji, należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków i budowli, lub warunków technicznych umocnienia skarp 2) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym 3) W zachodniej części działki 289/1, stanowiącej zespół zawierający elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (oznaczonego na rysunku planu) zabrania się stosowania nośników reklamowych a powierzchnię reklam wbudowanych należy ograniczyć do minimum
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Dla obsługi wewnętrznej komunikacji terenu zaleca się lokalizację dróg o szerokości min 10m w liniach rozgraniczających. Na zakończeniu dróg ślepych – placik manewrowy do zawracania o wymiarach 12x12m. W przypadku skomunikowania max 2 działek - szerokość dojazdu min 5m, 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce 7) Zaleca się lokalizację ścieżki rowerowej 8) Istniejąca linia napowietrzna 15 kV

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 41 048		POWIERZCHNIA	0,01 ha 0,01 ha
2.	FUNKCJA	UK – tereny usług komunalnych – stacja trafo (041) i przepompownia ścieków (048)			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:		zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie ustala się		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie ustala się		
	4) intensywność zabudowy:		nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka		nie ustala się		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:		nie ustala się		
	7) wielkość terenu:		zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki)		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				

	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 41	- z ulicy dojazdowej 033-KDD - z drogi powiatowej 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi
		048	- z ulicy dojazdowej 047-KDD
	2) parkingi:	nie ustala się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	stacja trafo, przepompownia ścieków	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Zgodnie z zasadami ogólnymi		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 42		POWIERZCHNIA	5,55 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 8,0m od krawędzi jezdni drogi 022-KDL oraz po ścianach istniejących budynków - 6,0m od linii rozgraniczających ulic 016-KDD i 047-KDD oraz dróg 044-KDW i 045-KDW, i ciągu pieszo – jezdni 046-KX - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%			

4) intensywność zabudowy:	nie ustala się	
5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla działek 28/8 i 296/2 – 11,0m dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, (dla działki 302/1 2 kondygnacje nadziemne + poddasze) dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), dla budynków położonych przy drodze lokalnej 022-KDL kalenice lokalizować równolegle do tej drogi, dla pozostałych równolegle do fragmentów ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych, z których odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym	
7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się	
5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1) dostępność drogowa dla terenu:	0 42	- z drogi powiatowej 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z ulicy dojazdowej 016-KDD - z ulicy dojazdowej 047-KDD - z drogi wewnętrznej 044-KDW - z drogi wewnętrznej 045-KDW - z ciągu pieszo-jezdnego 046-KX
2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej, w przypadku lokalizacji usług	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki		
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12. STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych		

13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Dla obsługi wewnętrznej komunikacji terenu, zaleca się, w przypadku skomunikowania max 2 działek - szerokość dojazdu min 5m 6) Istniejąca napowietrzna linia 15 kV 7) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i malej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	043	POWIERZCHNIA	0,80ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej 022-KDL - po 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 016-KDD i drogi 044-KDW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), budynki lokalizować kalenicą równoległą do drogi lokalnej 022-KDL i ulicy dojazdowej oraz fragmentów drogi wewnętrznej, z których odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się		

5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	043	- z drogi powiatowej 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z ulicy dojazdowej 016-KDD - z drogi wewnętrznej 044-KDW
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Istniejąca linia napowietrzna 15kV 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce		

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 44 045	POWIERZCHNIA	0,24 ha 0,33 ha
----	-------	-------------	--------------	--------------------

2.	KLASA I NAZWA ULICY		
	oznaczenie	KDW	droga wewnętrzna
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE		
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	10 m	
	2) prędkość projektowa:	30 km/h	
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną	
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń	
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki, droga 045 – płytki do zawracania	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM		
	droga 044-KDW	poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową 022-KDL oraz ulicą dojazdową 016-KDD i drogą wewnętrzną 045-KDW	
	droga 045-KDW	poprzez skrzyżowanie z drogą wewnętrzną 044-KDW	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne		
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	1) mała architektura:	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się	
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się	
	5) zieleni:	dopuszcza się	
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu		
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej		

NUMER 045 opisany w karcie terenu 044

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 46	POWIERZCHNIA	0,04 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:		nie dotyczy	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie dotyczy	

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie dotyczy
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu: szerokość w liniach rozgraniczających	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	046 z ulicy dojazdowej 047-KDD
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura :	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	wyklucza się
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się
	5) zieleni :	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	047	POWIERZCHNIA	0,76 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa publiczna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		10 m	

	2) prędkość projektowa:	30 km/h
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki, placyk do zawracania
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
	ulica 047-KDD	poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową 022-KDL oraz drogą wewnętrzną 066-KDW i ciągiem pieszo-jezdnym 046-KX
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

NUMER 048 opisany w karcie terenu 041

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	049	POWIERZCHNIA	1,38 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 047-KDD oraz po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej :		

	powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), kalenice lokalizować równolegle do fragmentu ulicy dojazdowej, z którego odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	049 z ulicy dojazdowej 047-KDD
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	

	1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Istniejąca napowietrzna linia 15 kV 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 50	POWIERZCHNIA		1,80 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - po 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 047-KDD i drogi 066-KDW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), budynki lokalizować kalenicą równoległą do drogi wewnętrznej 066-KDW, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym			
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 50	- z ulicy dojazdowej 047-KDD - z drogi wewnętrznej 066-KDW		
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji			

		usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Istniejąca napowietrzna linia 15 kV 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 51	POWIERZCHNIA	0,30 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 047-KDD oraz po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług :		

	w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 50%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), budynki lokalizować kalenicą równoległą do fragmentu ulicy dojazdowej 047-KDD, z którego odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 51 z ulicy dojazdowej 047-KDD
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA	

	15% dla nowych terenów inwestycyjnych
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	052 053		POWIERZCHNIA	0,24 ha 0,48 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : dla 052 - 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 047-KDD oraz po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 053 - 8,0m od krawędzi drogi powiatowej 022-KDL oraz po ścianach istniejących budynków - 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 047-KDD oraz po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku; dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), budynki położone przy drodze lokalnej 022-KDL lokalizować kalenicą równoległą do tej drogi, dla pozostałych – równoległą do fragmentów ulicy dojazdowej, z których odbywa się dojazd do działki, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym			

	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	052	- z ulicy dojazdowej 047-KDD
		053	- z drogi powiatowej 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z ulicy dojazdowej 047-KDD
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce		

NUMER 053 opisany w karcie terenu 052

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	054	POWIERZCHNIA		1,01 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 8,0m od linii rozgraniczających drogi powiatowej 022-KDL - po 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 047-KDD i drogi wewnętrznej 066-KDW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), budynki lokalizować kalenicą równoległą do drogi wewnętrznej 066-KDW, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym			
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	054	- z drogi powiatowej 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z ulicy dojazdowej 047-KDD - z drogi wewnętrznej 066-KDW		
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia	nie ustala się			

	i sieci magistralne:	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Istniejąca napowietrzna linia 15 kV 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 55	POWIERZCHNIA	0,26 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 12,0m od lasu poza granicami planu - 6,0m od linii rozgraniczającej drogi 057-KDW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja		

		nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), budynki lokalizować kalenicą równoległą do drogi wewnętrznej 057-KDW, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 55 z drogi wewnętrznej 057-KDW
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni	

4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych
5) Istniejąca napowietrzna linia 15 kV
6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 56	POWIERZCHNIA	0,32 ha
2.	FUNKCJA	R – tereny rolne		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie dotyczy		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy		
7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 56	z drogi wewnętrznej 057-KDW	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi			
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się			

15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Uciążliwości hałasowe od drogi wojewódzkiej 2) Istniejąca napowietrzna linia 15 kV		
-----	---	--	--

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 57	POWIERZCHNIA	0,23 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDW	droga wewnętrzna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		13 m – jak na rysunku planu	
	2) prędkość projektowa:		30 km/h	
	3) przekrój:		zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną	
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń	
	5) wyposażenie:		dopuszcza się chodniki	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	droga 057-KDW		poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką 211 poza granicami planu	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:		dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		wyklucza się	
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się	
	5) zieleń:		dopuszcza się	
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej 2) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew 3) Zaleca się lokalizację ścieżki rowerowej			

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

FRAGMENTY WSPÓLZIEKAZUJĄCE				
1.	NUMER	0 58	POWIERZCHNIA	2,38 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			

	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 8,0m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej (poza granicami planu) oraz po ścianach istniejących budynków - po 6,0m od linii rozgraniczającej dróg 057-KDW i 059-KDW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków położonych w zespole zawierającym elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (oznaczonym na rysunku planu) – 9,0m, dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35°- 45°, w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), dla budynków położonych w zespole zawierającym elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (oznaczonym na rysunku planu) – dach dwuspadowy, dla budynków zlokalizowanych przy drodze wojewódzkiej (poza granicami planu) kalenice równoległe do tej drogi, dla pozostałych - kalenice równoległe do drogi wewnętrznej 057-KDW i wewnętrznej 059-KDW, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
	Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 58 - z drogi wojewódzkiej 211 – poza granicami planu, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z drogi wewnętrznej 057-KDW - z drogi wewnętrznej 059-KDW
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia	nie ustala się

	i sieci magistralne:	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na działce 40/2 znajduje się obiekt posiadający wartości kulturowe objęte ochroną w pełnym zakresie 2) Na działce 40/2 znajduje się obiekt posiadający zachowane elementy objęte ochroną w zakresie bryły 3) Południowo - wschodni fragment działki 40/2 stanowi zespół zawierający elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania 4) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 ppkt 1, 2 i 3, pkt 3,4 i 5 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki 3) Wzdłuż granicy z drogą wojewódzką należy wprowadzić zieleni wielowarstwową i zróżnicowaną gatunkowo o funkcji izolacyjno - krajobrazowej	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) W południowo – wschodnim fragmencie działki 40/2, stanowiącym zespół zawierający elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (oznaczonego na rysunku planu) zabrania się stosowania nośników reklamowych a powierzchnię reklam wbudowanych należy ograniczyć do minimum. 2) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Dla obsługi wewnętrznej komunikacji terenu, zaleca się, w przypadku skomunikowania max 2 działek - szerokość dojazdu min 5m 6) Uciążliwości hałasowe od drogi wojewódzkiej 7) Istniejąca napowietrzna linia 15 kV 8) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 59	POWIERZCHNIA	0,27 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDW	droga wewnętrzna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		8,0 m - jak na rysunku planu	
	2) prędkość projektowa:		nie ustala się	
	3) przekrój:		zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną	
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń	
	5) wyposażenie:		dopuszcza się chodniki	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	droga 059-KDW		poprzez skrzyżowanie z droga wojewódzka 211 poza granicami planu	

5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleni: dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 60	POWIERZCHNIA	2,90 ha
2.	FUNKCJA	R/RM – tereny rolne z zabudową zagrodową		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie ustala się		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie ustala się		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków gospodarczych zagrody o znacznych gabarytach 12,0m, dla pozostałych budynków towarzyszących wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 1,5 nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), ustawienia kalenicy		

		nie ustala się, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 60 - z drogi wewnętrznej 059-KDW - z drogi wewnętrznej 066-KDW - z ciągu pieszo-jezdnego 062-KX - z ciągu pieszo-jezdnego 064-KX
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	zalecany kanał sanitarny w korytarzu infrastruktury technicznej
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Ustalony ciąg pieszo – jezdny o zalecany przebiegu 2) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Istniejąca napowietrzna linia 15 kV 6) Istniejący wodociąg 7) Zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 8) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 61a 063	POWIERZCHNIA	2,93 ha 0,87 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : dla 061a - 8,0m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej (poza granicami planu) oraz po ścianach istniejących budynków - po 6,0m od linii rozgraniczających drogi 059-KDW oraz ciągu pieszo – jezdni 062-KX oraz po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 063 - 8,0m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej (poza granicami planu) - po 6,0m od linii rozgraniczających ciągów pieszo – jezdni 062-KX i 064-KX - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje naziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), dla budynków położonych przy drodze wojewódzkiej (poza granicami planu) kalenice równoległe do tej drogi, dla pozostałych - równoległe do drogi wewnętrznej 059-KDW oraz do ciągów pieszo – jezdni 062-KX i 064-KX, z których odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 61a	- z drogi wojewódzkiej 211 – poza granicami planu, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z drogi wewnętrznej 059-KDW - z ciągu pieszo-jezdni 062-KX	
		063	- z drogi wojewódzkiej 211 – poza granicami planu, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z ciągu pieszo-jezdni 062-KX - z ciągu pieszo-jezdni 064-KX	
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji		

		usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	zalecany kanał sanitarny w korytarzu infrastruktury technicznej
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na działce 307/3 znajduje się obiekt posiadający zachowane elementy objęte ochroną w zakresie historycznej formy i charakteru obiektu oraz innych zachowanych elementów historycznych 2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 ppkt 3, pkt 3,4 i 5 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki 3) Wzdłuż granicy z drogą wojewódzką należy wprowadzić zieleni wielowarstwową i zróżnicowaną gatunkowo o funkcji izolacyjno - krajobrazowej	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dla działek 310/9 i 310/4 dopuszcza się przybliżenie zabudowy do 1,5m od granicy północnej 2) Na działkach 310/4 i 310/9 – zakład usługowy produkcji reklam 3) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Uciążliwości hałasowe od drogi wojewódzkiej 6) Istniejąca napowietrzna linia 15 kV 7) Istniejący wodociąg 8) Zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 9) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

PRZYMUSOWO WYBIEKOWE				
1.	NUMER	061b	POWIERZCHNIA	0,84 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			

4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 6,0m od linii rozgraniczającej drogi 059-KDW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30%	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60%	
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się	
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 1,5 nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), kalenice równoległe do fragmentu drogi wewnętrznej, z którego odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym	
7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	061b	z drogi wewnętrznej 059-KDW
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	zalecany kanał sanitarny w korytarzu infrastruktury technicznej	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY		

	I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Istniejąca napowietrzna linia 15 kV 6) Istniejący wodociąg 7) Zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 8) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 62 064		POWIERZCHNIA	0,07 ha 0,11 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie dotyczy			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu: szerokość w liniach rozgraniczających	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	062	z drogi wojewódzkiej 211 – poza granicami planu		
		064	z drogi wojewódzkiej 211 – poza granicami planu		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ				

	DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura : dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe : dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe : wyklucza się
	4) urządzenia techniczne : dopuszcza się
	5) zieleń : dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

NUMER 063 opisany w karcie terenu 061a

NUMER 064 opisany w karcie terenu 062

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 65	POWIERZCHNIA	1,76 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 8,0m od linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej (poza granicami planu) - 6,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 066-KDW - 6,0m od ciągu pieszo – jezdni 064-KX oraz po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%		

4) intensywność zabudowy:	nie ustala się	
5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; dla działki nr 558 – 7,0m, poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna, dla działki 558 – 1,5 kondygnacji; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), dla budynków położonych przy drodze wojewódzkiej (poza granicami planu) kalenice równoległe do tej drogi, dla pozostałych : równoległe do drogi wewnętrznej 066-KDW i ciągu pieszo – jezdni 064-KX, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym	
7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się	
5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1) dostępność drogowa dla terenu:	0 65	- z drogi wojewódzkiej 211 – poza granicami planu, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z drogi wewnętrznej 066-KDW - z ciągu pieszo-jezdni 064-KX
2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki 3) Wzdłuż granicy z drogą wojewódzką należy wprowadzić zieleni wielowarstwową i różnicowaną gatunkowo o funkcji izolacyjno - krajobrazowej		
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12. STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych		

13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Zachowanie funkcji istniejącego rowu melioracyjnego. Należy wzdłuż rowu pozostawić pas o szerokości 4,0m wolny od zabudowy, zalesień, zadrzewień, zakrzaczeń itp. dla prowadzenia prac związanych z konserwacją rowu 2) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Uciążliwości hałasowe od drogi wojewódzkiej 6) Istniejący wodociąg 7) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 66	POWIERZCHNIA	0,91 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDW	droga wewnętrzna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		12 m – jak na rysunku planu	
	2) prędkość projektowa:		nie ustala się	
	3) przekrój:		zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną	
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń	
	5) wyposażenie:		dopuszcza się chodniki	
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	ulica 066-KDD	- poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową 022-KDL - z ulicą dojazdową 047-KDD - z drogami wewnętrznymi 071-KDW, 072-KDW i 076-KDW - z ulicą dojazdową prowadzoną w obrębie działki nr 304/33 poza granicami planu		
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:		dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		wyklucza się	
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się	
	5) zieleni:		dopuszcza się	
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA			

	W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej 2) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew 3) Zaleca się lokalizację ścieżki rowerowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 67	POWIERZCHNIA	2,14 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - po 6,0m od linii rozgraniczających drogi 066-KDW i drogi 072-KDW oraz drogi serwisowej (poza granicami planu) - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), kalenice równoległe do fragmentów dróg wewnętrznych 066-KDW oraz 072-KDW, z których odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 67	- z drogi wewnętrznej 066-KDW - z drogi wewnętrznej 072-KDW - z drogi serwisowej prowadzonej poza granicami planu	
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do		

	komunalnych:	czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) W południowej części terenu, jak na rysunku planu, zlokalizowany jest fragment obszaru z rozpoznaną strefą ochrony archeologicznej - śladem osadnictwa datowanym na okresy wczesno- i późnośredniowieczny. 2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 7 i 8 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Istniejąca napowietrzna linia 15 kV 6) Istniejący wodociąg 7) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 68	POWIERZCHNIA	1,26 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 070-KDD - po 6,0m od linii rozgraniczających drogi 066-KDW i dróg 071-KDW i 072-KDW - 4,0m od działki nr 301/3 - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług: maksymalnie 50%	
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%	
4) intensywność zabudowy:	nie ustala się	
5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), kalenice równoległe do drogi wewnętrznej 066-KDW i fragmentu ulicy 070-KDD oraz fragmentów dróg wewnętrznych 071-KDW i 072-KDW, z których odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym	
7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 700m ² maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa dla terenu:	0 68	- z ulicy dojazdowej 070-KDD - z drogi wewnętrznej 066-KDW - z drogi wewnętrznej 071-KDW - z drogi wewnętrznej 072-KDW
2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	

11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Dla obsługi wewnętrznej komunikacji terenu, zaleca się, w przypadku skomunikowania max 2 działek - szerokość dojazdu min 5m 6) Istniejąca napowietrzna linia 15 kV 7) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 69a 069b		POWIERZCHNIA	1,49 ha 0,51 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : dla 69a - 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy 070-KDD oraz po ścianach istniejących budynków - 6,0m od linii rozgraniczającej drogi 072-KDW - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 69b - 6,0m od ulicy dojazdowej 070-KDD oraz po ścianach istniejących budynków - 6,0m od drogi wewnętrznej 072-KDW - 4,0m od ciągu pieszego w północnej części terenu oraz po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług: maksymalnie 50%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanvch elementów żelbetowych. zakaz budowy wiatraków do wvtwarzania			

		energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), kalenice równoległe ulicy dojazdowej 070-KDD oraz do fragmentów dróg wewnętrznych 071-KDW i 072-KDW, z których odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 900m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 69a - z ulicy dojazdowej 070-KDD - z drogi wewnętrznej 072-KDW 069b - z ulicy dojazdowej 070-KDD - z drogi wewnętrznej 072-KDW
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) W południowo - zachodniej części terenu 069a, jak na rysunku planu, zlokalizowany jest fragment obszaru z rozpoznaną strefą ochrony archeologicznej - śladem osadnictwa datowanym na okresy wczesno- i późnośredniowieczny. 2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 7 i 8 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni	

4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych
5) Istniejąca napowietrzna linia 15 kV
6) Istniejący wodociąg
7) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

NUMER 069b opisany w karcie terenu 069a

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 70	POWIERZCHNIA	0,69 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa publiczna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	od 6,0 do 10,0m – jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki, placyk do zawracania		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	ulica 070-KDD	- poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową 022-KDL - z drogami wewnętrznymi 071-KDW, 072-KDW i 076-KDW - z ciągiem pieszo jezdny 081-KX		
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA			
	Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW			
	Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
	Nie ustala się			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH			
	Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej			

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	071 072 076	POWIERZCHNIA	0,05 ha 0,88 ha 0,08 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDW	droga wewnętrzna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	od 6,0m do 10, m - jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	droga 071-KDW	- poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 070-KDD i drogą wewnętrzną 066-KDW		
	droga 072-KDW	- poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową 022-KDL - poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 070-KDD - poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową prowadzoną w obrębie działki nr 304/34 oraz w obrębie działki nr 304/35 poza granicami planu - poprzez skrzyżowanie z ciągiem pieszo-jezdnym 081-KX - poprzez skrzyżowanie z drogami wewnętrznymi 066-KDW i 071-KDW		
	droga 076-KDW	- poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 070-KDD - poprzez skrzyżowanie z drogą wewnętrzną 066-KDW		
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	1) W środkowej części terenu 072, jak na rysunku planu, zlokalizowany jest fragment obszaru z rozpoznaną strefą ochrony archeologicznej - śladem osadnictwa datowanym na okresy wczesno- i późnośredniowieczny			
	2) We wschodniej części terenu 072, jak na rysunku planu, zlokalizowany jest fragment obszaru z rozpoznaną strefą ochrony archeologicznej – osadą, obiektem wielokulturowym			
	3) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 7 i 8 oraz pkt 4 tej karty			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA			
	Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW			
	Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
	Nie ustala się			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH			
	Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej			

NUMER 072 opisany w karcie terenu 071

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 73	POWIERZCHNIA	0,93 ha
2.	FUNKCJA	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - po 6,0m od linii rozgraniczających dróg 066-KDW, 071-KDW i 076-KDW - 4,0m od działki nr 301/3 - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), kalenice równoległe do drogi wewnętrznej 066-KDW, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 700m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 73	- z drogi wewnętrznej 066-KDW - z drogi wewnętrznej 071-KDW - z drogi wewnętrznej 076-KDW	
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Dla obsługi wewnętrznej komunikacji terenu, zaleca się, w przypadku skomunikowania max 2 działek - szerokość dojazdu min 5m 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 74a 074b 075	POWIERZCHNIA	0,94 ha 0,46 ha 0,42 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : dla 074a - po 6,0m od linii rozgraniczających ulicy 070-KDD i drogi 072-KDW oraz po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 074b - 6,0m od ulicy dojazdowej 070-KDD oraz po ścianach istniejących budynków - 6,0m od drogi 076-KDW - na granicy z działką 301/3 - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 075 - po 6,0m od drogi 072-KDW i drogi serwisowej (poza granicami planu) - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%		

działki:		
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%	
4) intensywność zabudowy:	nie ustala się	
5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów	
6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połąci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), kalenice równoległe do fragmentów ulicy dojazdowej 070-KDD i drogi wewnętrznej 072-KDW, z których odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym	
7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa dla terenu:	0 74a	- z ulicy dojazdowej 070-KDD - z drogi wewnętrznej 072-KDW
	074b	- z ulicy dojazdowej 070-KDW - z drogi wewnętrznej 076-KDW
	075	- z ulicy dojazdowej prowadzonej w obrębie działki nr 304/32 poza granicami planu - z drogi wewnętrznej 072-KDW
2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) W południowo - wschodniej części terenu 074a oraz północno – wschodniej części terenu 075, jak na rysunku planu, zlokalizowany jest fragment obszaru z rozpoznaną strefą ochrony archeologicznej – osada, obiektem wielokulturowym 2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 7 i 8 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

	Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

NUMER 074b opisany w karcie terenu 074a

NUMER 075 opisany w karcie terenu 074a

NUMER 076 opisany w karcie terenu 071

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	077		POWIERZCHNIA	1,36 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej 022-KDL oraz po ścianach istniejących budynków - 6,0m od linii rozgraniczającej drogi 066-KDW - po 6,0m od linii rozgraniczających ulicy 070-KDD i drogi wewnętrznej 076-KDW oraz po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			

	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), dla budynków położonych przy drodze lokalnej 022-KDL – kalenice równoległe do tej drogi, dla pozostałych - kalenice równoległe do fragmentów ulicy dojazdowej 070-KDD oraz drogi wewnętrznej 066-KDW, z których odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglстым lub brązowym
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 700m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	077 - z drogi powiatowej 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z ulicy dojazdowej 070-KDD - z drogi wewnętrznej 066-KDW - z drogi wewnętrznej 076-KDW
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA	

	W ICH UŻYTKOWANIU 1) Istniejącego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu, nie należy grodzić, zastawiać 2) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Ciąg pieszy 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 78 079 080		POWIERZCHNIA	0,54 ha 0,65 ha 0,77 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : dla 078 - po 6,0m od linii rozgraniczających ulicy 070-KDD i drogi 072-KDW oraz ciągu pieszo - jezdni 081-KX a także po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 079 - 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej 022-KDL oraz po ścianach istniejących budynków - po 6,0m od linii rozgraniczających ulicy 070-KDD i drogi 072-KDW oraz ciągu pieszo – jezdni 081-KX a także po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi dla 080 - 8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej 022-KDL oraz po ścianach istniejących budynków - po 6,0m od linii rozgraniczających drogi 072-KDW oraz po ścianach istniejących budynków - 6,0m od drogi serwisowej prowadzonej poza granicami planu - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla działki 302/6 – 11,0m, dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla działki 302/6 – 2,5, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), dla budynków			

		położonych przy drodze lokalnej 022-KDL kalenice równoległe do tej drogi, dla pozostałych kalenice równoległe do fragmentów ulicy dojazdowej 070-KDW i drogi wewnętrznej 072-KDW, z których odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym	
	7) wielkość terenu:	minimalna - zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 78	- z ulicy dojazdowej 070-KDD - z drogi wewnętrznej 072-KDW - ciągu pieszo-jezdnego 081KX
		079	- z drogi powiatowej 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z ulicy dojazdowej 070-KDD - z drogi wewnętrznej 072-KDW - z ciągu pieszo-jezdnego 081-KX
		080	- z drogi powiatowej 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z drogi wewnętrznej 072-KDW - z ulicy dojazdowej prowadzonej w obrębie działki nr 304/32 poza granicami planu
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) W południowo – zachodniej terenu 078 oraz zachodniej części terenu 080 zlokalizowany jest fragment obszaru rozpoznanego jako strefa ochrony archeologicznej – osadą, obiektem wielokulturowym 2) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 7 i 8 oraz pkt 4 tej karty		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		

1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach,
2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni
4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych
5) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

NUMER 079 opisany w karcie terenu 078**NUMER 080 opisany w karcie terenu 078****KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO**

1.	NUMER	0 81	POWIERZCHNIA	0,02 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:		nie dotyczy	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie dotyczy	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy	
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy	
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka		nie dotyczy	
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:		nie dotyczy	
5.	7) wielkość terenu: szerokość w liniach rozgraniczających		minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m maksymalna – nie ustala się	
	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
	6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:		081	- z ulicy dojazdowej 070-KDD - z drogi wewnętrznej 072-KDW
	2) parkingi:		wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:		nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		nie dotyczy	
6.	5) odprowadzenie wód opadowych :		zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:		nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:		nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:		regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:		nie ustala się	
	7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura :		dopuszcza się	

	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	wyklucza się
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się
	5) zieleni :	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 82	POWIERZCHNIA	0,02 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:		nie dotyczy	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		nie dotyczy	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy	
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy	
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka		nie dotyczy	
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:		nie dotyczy	
7.	7) wielkość terenu: szerokość w liniach rozgraniczających		minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:		082	z drogi powiatowej 022-KDL
	2) parkingi:		wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:		nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych :		zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:		nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:		nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:		regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:		nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			

	Stosuje się przepisy ogólne
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura :
	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe :
	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :
	wyklucza się
	4) urządzenia techniczne :
	dopuszcza się
	5) zieleń :
	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
	Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA
	Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW
	Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
	Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
	Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 83	POWIERZCHNIA	4,61 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400m ²		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 8,0m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej (poza granicami planu) - 6,0m od linii rozgraniczających ul. Strażackiej (poza granicami planu) a także po ścianach istniejących budynków - dla zabudowań przy ul. Strażackiej - od brzegu jeziora - linia zabudowy wyznaczona po ścianach istniejących budynków - 8,0m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej 022-KDL oraz po ścianie istniejących budynków - na granicy ze strefą 084-ZK - w odległości 100,0m od brzegu jeziora - dla działki 279 dopuszcza się przybliżenie zabudowy na odległość nie mniejszą niż 1,5 od granicy - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 10,0m; dla działki 278/1 – 11m, dla budynków położonych w zespole zawierającym elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (oznaczonym na rysunku planu) – 9,0m (poza budynkiem położonym na działce 374), dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych i usługowych 2 nadziemne, dla działki 278/1 – 2,5 kondygnacji, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja		

		nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), dla budynków położonych w zespole zawierającym elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (oznaczonym na rysunku planu) – dachy dwuspadowe (poza budynkiem położonym na działce 374), dla działki nr 285/4 – zabudowa towarzysząca : dach jednospadowy o kącie nachylenia około 10 ⁰ , dla budynków położonych przy ul. Szpitalnej – drogi powiatowej 022-KDL- kalenice równoległe do tej drogi, dla budynków położonych przy ul. Strażackiej (poza granicami planu) kalenice równoległe do tej ulicy, dla pozostałych budynków - ustawienie kalenicy równoległe do drogi wewnętrznej, z której odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych działek – 1000m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 83 - z drogi powiatowej 022-KDL, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z ulicy dojazdowej – ulicy Strażackiej, prowadzonej w obrębie działki nr 46/1, poza granicami planu - z ciągu pieszko-jezdnego 082-KX
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na działkach 276/5 i 287 znajdują się obiekty posiadające wartości kulturowe objęte ochroną w pełnym zakresie 2) Na działkach 280/3, 277, 288/1, 287 i 281/2 znajdują się obiekty posiadające elementy objęte ochroną w zakresie historycznej formy i charakteru obiektu oraz innych zachowanych elementów historycznych 3) Wschodnie fragmenty działek 277, 280/3, 281/2 287 i 286 oraz działka 374 stanowią zespoły zawierające elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania 4) Na działce 277 zlokalizowany jest element małej architektury – krzyż przydrożny 5) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 ppkt 1, 2, 3 i 4, pkt 3,4 i 5 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki 3) Wzdłuż granicy z drogą wojewódzką należy wprowadzić zieleń wielowarstwową i zróżnicowaną gatunkowo o funkcji izolacyjno - krajobrazowej	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	

12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
13.	SPOSODY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Północna część obszaru położona w strefie 100m od brzegu jeziora – zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 3) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) W przypadku lokalizacji inwestycji, należy sporządzić, w razie konieczności, analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków, lub warunków technicznych umocnienia skarp. 2) Na wschodnich fragmentach działek 277, 280/3, 281/2, 287 i 286 oraz na działce 374 stanowiących fragment zespołu zawierającego elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (oznaczonego na rysunku planu) zabrania się stosowania nośników reklamowych a powierzchnię reklam wbudowanych należy ograniczyć do minimum. 3) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Obiekty istniejące zlokalizowane pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren uznaje się za zgodne z planem 6) Istniejąca napowietrzna linia 15 KV 7) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce 8) Istniejący wodociąg 9) Zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 84	POWIERZCHNIA	7,19 ha
2.	FUNKCJA	ZK – teren zieleni ekologiczno - krajobrazowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	nie dotyczy		
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 84	poprzez tereny 029-MN, 039-RO/MN, 040-MN/U, i 083-MN/U	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		

	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) W południowej części terenu zlokalizowany jest obszar rozpoznana jako strefa ochrony archeologicznej – ślad osadnictwa datowany na wczesną epokę żelaza oraz okresy wczesnośredniowieczny i nowożytny 2) W środkowo - zachodniej części terenu zlokalizowany jest fragment obszaru rozpoznanego jako strefa ochrony archeologicznej – punkt osadnictwa datowany na okres wczesnośredniowieczny 3) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 7 i 8 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Należy zabezpieczyć skarpy przed obsuwaniem	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu 2) Obszar położony w strefie 100m od brzegu jeziora – zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 3) Strefa ograniczeń linii 15 kV – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych, miejsc wypoczynku 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej i półprzepuszczalnej do realizacji ścieżek 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Istniejąca napowietrzna linia 15 kV	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 85	POWIERZCHNIA	0,38 ha
2.	FUNKCJA	P/MN – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 8,0m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej (poza granicami planu) - 6,0m od linii rozgraniczającej ul. Strażackiej (poza granicami planu) oraz po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 9,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku;		

		liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 2 kondygnacje, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35⁰- 45⁰, w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami, dla zabudowy towarzyszącej - dachy dowolne, dla budynków położonych przy drodze wojewódzkiej (poza granicami planu) kalenice równoległe do tej drogi, dla pozostałych ustawienia kalenicy nie ustala się, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – nie ustala się maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 85 - z drogi wojewódzkiej 211 – poza granicami planu, za zgodą i w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi - z ulicy dojazdowej – ulicy Strażackiej, prowadzonej w obrębie działki nr 46/1, poza granicami planu
	2) parkingi:	- co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Na działce 275/2 znajduje się obiekt posiadający wartości kulturowe objęte ochroną w pełnym zakresie 2) Działka 275/2 zawiera elementy historycznego układu przestrzennego 3) Stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 ppkt 1 i 2, pkt 3,4 i 5 oraz pkt 4 tej karty	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki. 2) Konieczność obsadzenia granic obszaru zielenią izolacyjną. 3) Wzdłuż granicy z drogą wojewódzką należy wprowadzić zielen wielowarstwową i zróżnicowaną gatunkowo o funkcji izolacyjno - krajobrazowej	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA	

	W ICH UŻYTKOWANIU 1) Na działce 275/2, stanowiącej fragment zespołu zawierającego elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (oznaczonego na rysunku planu) zabrania się stosowania nośników reklamowych a powierzchnię reklam wbudowanych należy ograniczyć do minimum. 2) Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Istniejący wodociąg 6) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI DZIERŻĄŻNO

1.	NUMER	0 86	POWIERZCHNIA		0,08 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy:	jak na rysunku planu : - 6,0m od linii rozgraniczającej drogi 013-KDW - po ścianach istniejących budynków - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : maksymalnie 30%, w przypadku lokalizacji usług : maksymalnie 50%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej : minimalnie 60% w przypadku lokalizacji usług : minimalnie 30%			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5) maksymalna wysokość zabudowy, forma zabudowy i jej kolorystyka	dla bryły głównej 12,0m; dla budynków towarzyszących typu garaż, budynek gospodarczy itp. o maksymalnej powierzchni do 50,0m ² wysokość do 6,0m; poziom posadowienia parteru do 0,6m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; liczba kondygnacji : dla budynków mieszkalnych 1,5 nadziemne, dla budynków usługowych 3,5 kondygnacji, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, dla zabudowy towarzyszącej 1 kondygnacja nadziemna; forma wolnostojąca, nawiązująca do stylu regionu Kaszub, zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach, za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych, zakaz budowy wiatraków do wytwarzania energii; kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych z użyciem materiałów naturalnych : cegła, kamień naturalny, tynk, drewno i inne, zakaz stosowania jaskrawych kolorów			
	6) kształt, geometria i kolorystyka dachu:	dachy spadziste, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 30 ⁰ - 45 ⁰ , w tym o krzyżujących się kalenicach, z naczółkami i wykuszami (również dla zabudowy towarzyszącej), budynki lokalizować kalenicą równoległą do fragmentu drogi, z której odbywa się dojazd, do pokrycia dachu stosować dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny np. gont lub blachodachówka w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym			
	7) wielkość terenu:	minimalna – nie ustala się maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	0 86	- z drogi wewnętrznej 013-KDW		

	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych :	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	preferowane z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub sieci ciepłowniczej
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową 2) Uciążliwość usług winna ograniczać się do granic własnej działki	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w Kartuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Wody opadowe zagospodarować na terenie własnej działki – zakaz odprowadzenia wód opadowych na działki sąsiednie, poza wyznaczonym układem odwadniającym	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni 4) Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych 5) Zaleca się dostosowanie wyglądu obiektów zabudowy towarzyszącej i małej architektury (w tym reklam wolnostojących) charakterem i skalą do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce	

§ 7. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są :

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3),

§ 8. Zobowiązuje się Burmistrza Kartuz do :

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) podania do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały w sposób zwyczajowo przyjęty

§ 9. Tracą moc objęte granicami niniejszego planu :

- 1) uchwała Nr III/20/98 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 22 grudnia 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 20/2, 20/3, 20/4 i 20/5 oraz części działki Nr 17/3 we wsi Dzierżążno Gmina Kartuzy,
- 2) uchwała Nr XI/146/99 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 7 września 1999 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 468 we wsi Dzierżążno Gmina Kartuzy

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Ryszard Duszyński

Załącznik nr1

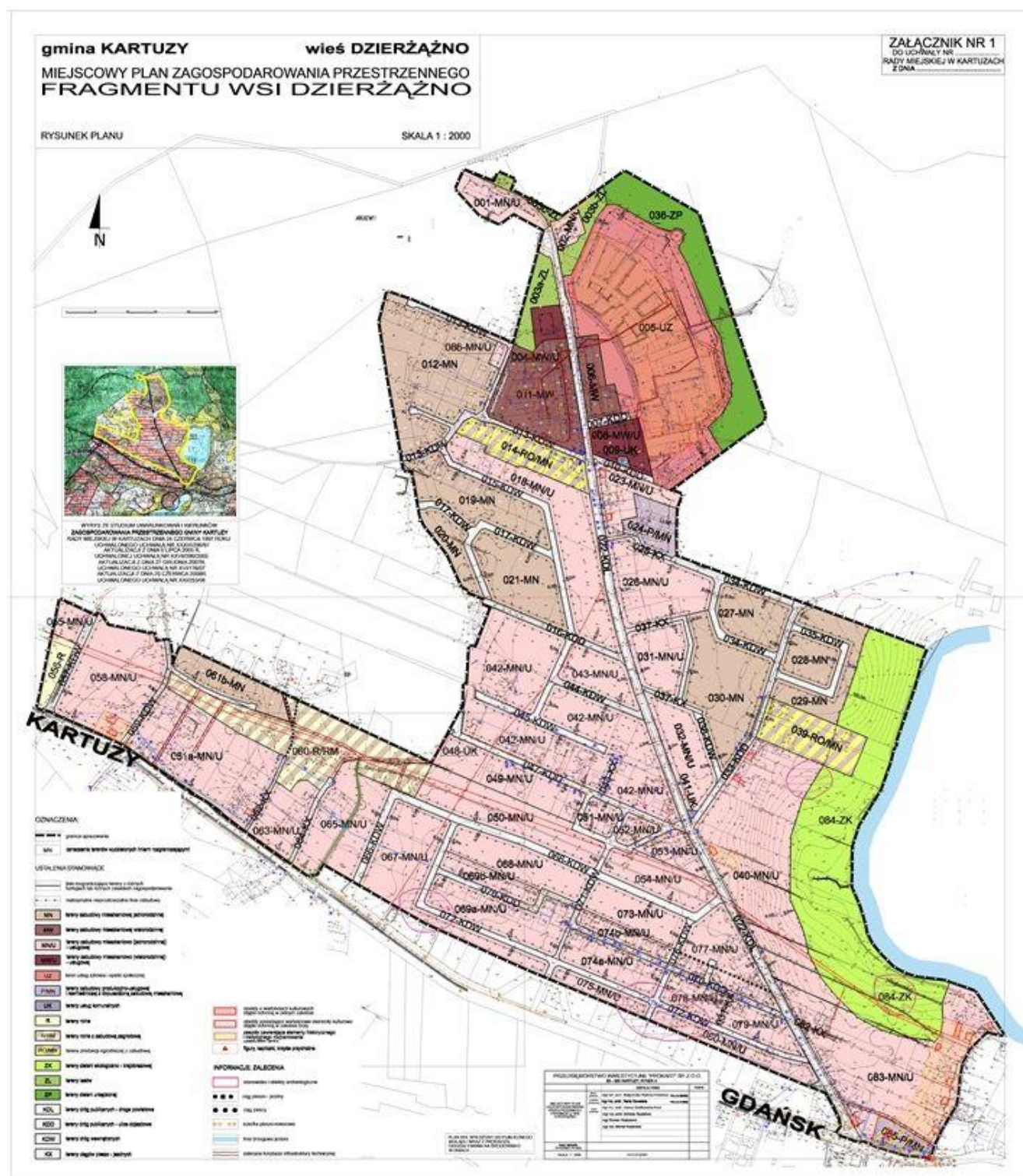
do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi

Dzierżążno, rejon ulic Kartuskiej i Szpitalnej



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi
Dzierżążno, rejon ulic Kartuskiej i Szpitalnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Dzierżążno rejon ulic Kartuskiej i Szpitalnej w gminie Kartuzy wykładany był do publicznego wglądu w dniach :

I wyłożenie: od 23 września 2009 roku do 15 października 2009 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 12 października 2009 roku, termin składania uwag do projektu planu do dnia 30 października 2009 roku

1) W dniu 6 października 2009 roku wpłynęła uwaga Pani Teresy Cyrul (pismo z dnia 5 października 2009r), właścicielki działki nr ewidencyjny gruntu 20/15 położonej w Dzierżążnie przy ulicy Zacisze 18. W swoim piśmie Pani Teresa Cyrul oświadcza, iż działka ta zajmuje 1516 m² powierzchni i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Z dalszej części pisma wynika, że właścicielka wnosi o możliwość podziału przedmiotowej nieruchomości na 2 działki : jedną wolną od zabudowy oraz drugą z istniejącym budynkiem mieszkalnym a także na drogę dojazdową do działki zabudowanej. Prośbę swą uzasadnia chęcią sprzedaży wolnej od zabudowy działki, co poprawiłoby jej trudną sytuację materialną. Zgodnie z przyjętymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania, dla obszaru, na jakim położona jest działka 20/15, wyznaczono minimalną wielkość terenu dla nowych, projektowanych działek na 1000m² . Mając na uwadze, że część działki nr 20/15 jest już zabudowana a ponadto zaistniałaby konieczność wydzielenia dodatkowej drogi dojazdowej do istniejącego budynku, należy stwierdzić, iż nie ma możliwości zachowania w/w parametrów urbanistycznych na działce o łącznej powierzchni 1516m².
Uwaga została odrzucona.

2) Dnia 26 października 2009 roku uwagę napisał i złożył tego samego dnia w Urzędzie, Pan Henryk Sela. Z treści pisma wynika, iż na dz. Nr 292/1w Dzierżążnie, należącej do Pana Seli, zlokalizowany jest budynek mieszkalny, który w projekcie planu zaliczono do obiektów posiadających wartościowe elementy kulturowe, objętych ochroną bryły. Składający uwagę wyraża obawy i zapisy takiego oznaczenia uniemożliwią w przyszłości przeprowadzenia planowanej rozbudowy i przebudowy budynku. Uznając zasadność uwagi, postanowiono przerehabilitować zapisy dotyczące ochrony obiektów posiadających wartościowe elementy kulturowe, w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Uwaga została przyjęta.

3) Pan Leszek Bieniaszewski złożył uwagę w dniu 28 października 2009 roku (napisaną tego samego dnia) dotyczącą działki nr 498 położonej przy ulicy Ogrodowej w Dzierżążnie. W piśmie swym, Pan Bieniaszewski wnosi o uwzględnienie w planie dodania do funkcji mieszkaniowej również funkcji usługowej (szpitale i zakłady opieki zdrowotnej). Prosi też o umożliwienie zapisami planu rozbudowy obiektu. W trakcie analizy uwagi stwierdzono, że możliwe jest przypisanie działce 498 funkcji usługowej oraz dostosowanie zapisów planu do planowanej nadbudowy istniejących obiektów.
Uwaga została przyjęta.

II wyłożenie: od 22 września 2010 roku do 14 października 2010 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 12 października 2010 roku, termin składania uwag do projektu planu do dnia 29 października 2010 roku

1) W dniu 11 października 2010 roku uwagę napisała Pani Alina Miłosz – Kloczkowska i Pan Piotr Kloczkowski (tego samego dnia uwaga wpłynęła do Urzędu). Uwaga dotyczy zobowiązania przez Gminę wykupienia na własność terenu na poszerzenie ulicy Leśnej w Dzierżążnie (symbol na planszy – 059KDW). W uzasadnieniu podano, że grunt stanowiący planowane poszerzenie stanowi obecnie własność prywatną i, zdaniem piszących, jedynie wykupienie go może poprawić skutecznie sytuację komunikacyjną przy ul. Leśnej.

Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ulicy Leśnej nadano status drogi wewnętrznej (oznaczenie na planszy KDW). Przyjęcie uwagi spowodowałoby zmianę kategorii drogi na ulicę dojazdową (oznaczenie na planszy KDD), a co za tym idzie, po ewentualnym wydzieleniu pasów na poszerzenie drogi, tereny te przechodziłyby na własność gminy z koniecznością wypłaty odszkodowania z budżetu gminy.

Uwaga została odrzucona.

2) Dnia 20 października 2010 roku uwagę napisał i złożył w Urzędzie Pan Jędrzej Ciach. Wnoszący prosi o zachowanie w tekście planu zapisu umożliwiającego budowę domu jednorodzinnego na działce 279 w odległości 1,5m od granic z działkami sąsiednimi.

Jak przyznaje piszący, zapis o możliwości przybliżenia planowanej budowy do granicy został już uwzględniony w zapisach planu, a więc nie ma konieczności dokonywania jakichkolwiek zmian ani w kartach terenu ani na planszy .

Uwaga została przyjęta.

III wyłożenie: od 1 czerwca 2011 roku do 22 czerwca 2011 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 20 czerwca 2011 roku, termin składania uwag do projektu planu do dnia 7 lipca 2011 roku

1) W dniu 27 czerwca 2011 roku wpłynęły do Urzędu uwagi (napisane tego samego dnia) od grupy mieszkańców wsi Dzierżążno. Treść pism i data ich złożenia jest prawie jednakowa, dlatego uznano je za jedną uwagę. Pod pismami podpisało się około 30 osób. Sprzeciw dotyczy lokalizacji drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie symbolem 085 KDW, biegnącej wzdłuż zachodniego i południowego brzegu Jeziora Dzierżąskiego, prowadzonej po gruntach należących do protestujących. Mieszkańcy wnoszą o jej likwidację z planu. Uzasadnienia nie podano.

Po analizie przyjętych rozwiązań w planie uznano, że możliwa jest likwidacja drogi wewnętrznej 085-KDW a komunikację wyznaczonych w planie nowych terenów mieszkaniowo – usługowych zapewnić mogą ciągi pieszo – jezdne i drogi wewnętrzne, tworzone na etapie podziałów na działki.

Uwaga została przyjęta.

2) Dnia 28 czerwca 2011 roku (to również data wpływu do Urzędu) uwagę napisał Pan Mariusz Treder. W swoim piśmie Pan Treder zajął odmienne stanowisko od grupy mieszkańców Dzierżążna, podpisanych pod uwaga złożoną w dniu 27 czerwca 2011 roku. Wnosi zatem o utrzymanie dojazdu z ul. Szpitalnej poprzez ciąg pieszo – jezdny oznaczony symbolem 093-KX, o jego poszerzenie o działkę 285/3 oraz część działek 285/4 i 285/5 i przedłużenie do działki 281/2, kosztem części działek 282/1, 283 i 280/3. Na zakończenie pisma Pan Treder prosi o utrzymanie przeznaczenia działek stanowiących jego własność na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Rozpatrując złożoną uwagę stwierdzono, że ciąg pieszo – jezdny, oznaczony symbolem 093-KX wyznaczony został na działce 575, stanowiącej własność gminy Kartuzy. Ciąg ten planuje się pozostawić w planie w niezmienionej szerokości i przedłużyć na całą działkę 575. Zgodnie z przyjętą uwagą grupową mieszkańców wsi Dzierżążno z dnia 27 czerwca 2011 roku, droga wewnętrzna 085 KDW zostanie zlikwidowana a więc nie możliwe jest pozytywne rozpatrzenie sprzecznej uwagi z dnia 28 czerwca 2011 roku Pana Mariusza Tredera. Obszary działek należących do wnoszącego uwagę, planowych na cele mieszkaniowo – usługowe nie zmieniają swojego przeznaczenia.

Uwaga została odrzucona.

IV wyłożenie: od 17 sierpnia 2011 roku do 7 września 2011 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 6 września 2011 roku, termin składania uwag do projektu planu do dnia 22 września 2011 roku.

Żadna uwaga nie wpłynęła.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi
Dzierżążno, rejon ulic Kartuskiej i Szpitalnej

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1) Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

- Podział działek przeznaczonych pod drogi • Budowa ulic dojazdowych
- Budowa sieci wodociągowej
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej

2) Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.