

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXVIII/159/2009  
RADY GMINY CEWICE  
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

#### ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu m. Cewice tzw. „POD LASEM” Rada Gminy Cewice po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną oraz

protokółem z dyskusji publicznej z dnia 17 marca 2009 r. nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu m. Cewice tzw. „POD LASEM” rozwiązaniami - rozstrzyga co następuje:

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 20 luty 2009 r. do 23 marca 2009 r. oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu ustaleń w/w projektu zmiany planu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

2006

### UCHWAŁA Nr XXV/263/09 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 24 kwietnia 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Dzierzgoń przy ul. Słonecznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2008 r. nr 123, poz. 803, nr 199, poz. 1227, nr201, poz. 1237, nr 220, poz. 1413)) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, nr 167, poz. 1759, z 2005 r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457, z 2006 r. nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458)) na wniosek Burmistrza Dzierzgonia:

Rada Miejska w Dzierzgoniu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dzierzgoń i uchwała:

#### § 1

- Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dzierzgoniu nr XXXVII/334/06 z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu miasta Dzierzgoń, uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu miasta Dzierzgoń, obejmujący obszar o powierzchni ok. 6,30 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem do uchwały, zlokalizowany przy ul. Słonecznej.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
  - Części tekstowej – ustaleń planu;
  - Części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
  - Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik nr 2;
  - Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury, objętej zadaniami własnymi – załącznik nr 2.

#### § 2

- Ustala się podział obszaru objętego planem na następujące tereny urbanistyczne i tereny dróg:
  - Tereny urbanistyczne:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej: 01.MN, 02.MN, 03.MN, 04.MN;
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej: 05.MN/U;
  - Tereny zieleni - 06.ZP;
  - Tereny infrastruktury technicznej: 07.T;
- Tereny dróg:
    - Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne 08.KDW, 09.KDW, 10.KDW;
    - Tereny komunikacji - ciąg pieszo-rowerowy 11.KDX.
  - Wyjaśnienie pojęć użytych w tekście i załączniku graficznym:
    - budynek główny – budynek o dominującej formie i funkcji znajdujący się zwykle od frontu działki;
    - budynek pomocniczy – budynek związany z obsługą funkcji podstawowej, uzupełniającej lub pomieszczenia techniczne oraz garaż na samochód osobowy. Standard zabudowy budynków gospodarczych nie może odbiegać od standardów zastosowanych w budynkach głównych;
    - funkcja podstawowa – funkcja dominująca na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi tj. zajmująca co najmniej 51% łącznej powierzchni terenu urbanistycznego;
    - funkcja uzupełniająca - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia terenu związana z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekraczać 50% powierzchni terenu;
    - dachy strome, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych – są to dachy o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych bez względu na długość połaci dachowych;
    - kąt nachylenia dachu - kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych;
    - obowiązuje linia zabudowy – oznacza konieczność zlokalizowania minimum 70% frontu budynku w tej linii,

- z możliwością cofnięcia pozostałej części pierzei, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;
  - 9) powierzchnia zabudowy – jest to stosunek powierzchni zabudowy wyrażony w procentach, do całkowitej powierzchni nieruchomości;
  - 10) powierzchnia utwardzona – trwałe utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów, dojazdów i ścieżek itp. przedstawionych w procentach w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
  - 11) wysokość zabudowy - jest to wymiar określający zewnętrzny gabaryt obiektów, mierzony od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.

### § 3

#### USTALENIA OGÓLNE

##### 1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

- a) nie ustala się;

##### 2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

- 1) należy zachować istniejące zadrzewienia, zachowaniu podlegają również istniejące rowy melioracyjne;
- 2) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
- 3) na obszarze planu znajdują się tereny o dużych spadkach terenu – krawędzie wysoczyzn o dużych deniwelacjach terenu (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały) dla których ustala się:
  - a) ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia osuwaniem się mas ziemi w przypadku projektowania zabudowy na tych terenach należy wykonać badania geologiczne potwierdzających możliwość lokalizacji zabudowy;
  - b) w przypadku stwierdzenia możliwości występowania osuwania się mas ziemnych należy przewidzieć w projekcie środki techniczne zabezpieczające przed ich osuwaniem;
  - c) należy zminimalizować przekształcenia rzeźby terenu do minimum;
  - d) nie dopuszcza się wprowadzania zmian przekształcenia terenu powodującego negatywny wpływ na działki sąsiednie (należy zabezpieczyć sąsiednie działki przed negatywnym wpływem przekształceń w tym zmianą spływu wód powierzchniowych)

##### 3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Dopuszcza się lokalizacje nowej zabudowy po uzbrojeniu w podstawowe media tj. prąd, wodę oraz kanalizację;

###### 1) Zaopatrzenie w wodę.

- a) tereny istniejącej zabudowy są zaopatrzone w wodę z wodociągu komunalnego;
- b) nowe tereny budowlane będą zaopatrzone w sieci wodociągowe, poprowadzone zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym zaopatrzenia poprowadzone w liniach rozgraniczających dróg;
- c) w razie potrzeby możliwe jest lokalizowanie infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
- d) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej działki, do potrzeb infrastruktury i budowlanej z nimi związanych;

###### 2) Zaopatrzenie w energię.

- a) tereny istniejącej zabudowy są zaopatrzone w energię z istniejącej sieci niskiego napięcia;
- b) nowe sieci energetyczne i przyłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- c) w miarę możliwości nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg lokalnych i wewnętrznych;
- d) w razie potrzeby możliwe jest lokalizowanie infrastruktury energetycznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
- e) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej działki, do potrzeb infrastruktury i budowlanej z nimi związanych,
- f) przez teren opracowania przebiega linia średniego napięcia SN, wskazane jest przebudowanie sieci w celu eliminacji kolizji z zabudową;
- g) możliwe jest lokalizowanie transformatorów nastupowych, w ramach potrzeb w oparciu o sieć SN – transformatory należy zlokalizować w liniach rozgraniczających dróg lub działkach dla nich wydzielonych

###### 3) Zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w ciepło:

- a) obszar opracowania zostanie ujęty w aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Dzierżoń oraz w planach rozwoju Pomorskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Gazu w Gdańsku;
- b) dla nowych obiektów, do czasu wykonania sieci zbiorczej, możliwe jest zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne niskoemisyjne systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

###### 4) Gospodarka odpadami stałymi:

- a) odpady stałe z terenu opracowania, muszą być gromadzone w granicach władania nieruchomości i okresowo wywożone na składowisko odpadów wskazane przez Urząd Miejski na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;

###### 5) Odprowadzenie ścieków:

- a) tereny istniejącej zabudowy posiadają zbiorniki bezodpływowe;
- b) nowe tereny budowlane – do czasu rozbudowy gminnej kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę lokalnej kanalizacji sanitarnej w postaci bezodpływowego, szczelnego zbiornika na nieczystości sanitarne pod warunkiem okresowego oczyszczania przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Wyklucza się możliwość realizacji lokalnej przydomowej oczyszczalni ścieków;
- c) po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować;
- d) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
- e) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg lokalnych lub wewnętrznych;
- f) pozostałe wody opadowe należy zagospodarować w granicach własności działki;
- g) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości;

###### 6) Zaopatrzenie w inne sieci:

- a) dopuszcza się lokalizację sieci telefonicznej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;

- b) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telewizji kablowej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
- c) dopuszcza się budowę innych sieci podziemnych w liniach rozgraniczających dróg pod warunkiem braku kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
- d) dopuszcza się indywidualne sieci telewizyjne w odbiorze satelitarnym;
- e) nie dopuszcza się lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, dopuszcza się rozbudowę anten w oparciu o istniejący maszt;

4. USTALENIA INNE.

1) Podziały geodezyjne:

- a) podział na nowe działki budowlane zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały z tolerancją powierzchni działki do 5%;
- b) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej wielkości działki pod obsługę infrastruktury technicznej;

2) Układ komunikacyjny:

- a) nadrzędny układ komunikacyjny stanowią: droga powiatowa nr 3114G Dzierzgoń – Mikołajki –skomunikowanie działek przyległych do drogi należy

uzgodnić z zarządcą drogi.

- b) wszelkie inwestycje związane z drogami układu nadrzędnego (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wymagających zjazdów, budowa infrastruktury w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, nowych połączeń do dróg układu nadrzędnego) muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi;
- c) układ pomocniczy stanowią drogi wewnętrzne (KDW) - dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w ramach poszczególnych terenów (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały); stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych – dozwolony jeden wjazd na działkę;
- d) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;

Rozdział II

§ 4

Dla terenów urbanistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

<p><b>01.MN; 02.MN; 03.MN; 04.MN</b></p>	<p>1) Przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <b>funkcja podstawowa:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</li> <li>b) <b>funkcje uzupełniające:</b> usługi i handel</li> </ul> <p>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, ustawienie budynku kalenicą główną równoległe do krawędzi drogi;</li> <li>b) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków nie spełniających zapisów planu;</li> <li>c) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w budynku mieszkalnym do 30% powierzchni użytkowej budynku o uciążliwościach i poziomie hałasu dostosowany jak dla zabudowy mieszkaniowej;</li> <li>d) budynek główny jako obiekt wolnostojący;</li> <li>e) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;</li> <li>f) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;</li> <li>g) podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1) nie mniejsze niż 1.000 m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>3) Wskaźniki urbanistyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30%;</li> <li>b) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu</li> </ul>
--	---

	<p>do najwyższego punktu kalenicy budynków głównych: maksymalnie 9,0m, od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku mieszkalnego;</p> <p>c) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej, licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku pomocniczego: maksymalnie 7,0m;</p> <p>d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;</p> <p>e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m dla budynku głównego;</p> <p>f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>g) w kolorystyce elewacji należy zastosować kolory stonowane, w odcieniach ciepłych pastelów lub elewację z elementami drewna lub cegły, nie dopuszcza się stosowania sidingu PCV oraz tynków w nasyconych kolorach;</p> <p>h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;</p> <p>i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów wszystkich budynków: 35<sup>0</sup> - 45<sup>0</sup>;</p> <p>j) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;</p> <p>k) obowiązująca linia zabudowy w odległości odpowiednio 6,0m lub 8,0m od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;</p> <p>l) obowiązująca linia zabudowy od linii rozgraniczających z drogą wojewódzką w odległości 20,0m od krawędzi drogi wojewódzkiej i powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;</p> <p>m) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;</p> <p>n) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi dojazdowe lub wewnętrzne (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1), dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę;</p> <p>o) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1mp/ 1 mieszkanie , dodatkowo dla usług 2 mp;</p> <p>p) powierzchnia biologicznie czynna – min 60%;</p>
<p><b>05. MN/U</b></p>	<p>1) Przeznaczenie:</p> <p>a) <b>funkcja podstawowa:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa o uciążliwościach spełniających wymogi jak dla zabudowy mieszkaniowej</p> <p>b) <b>funkcje uzupełniające:</b> nie ustala się</p> <p>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</p>

- a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, ustawienie budynku kalenicą główną równoległe do krawędzi drogi;
- b) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w budynku pomocniczym lub na parterze budynku głównego, o uciążliwościach i poziomie hałasu dostosowanym jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- c) podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1) nie mniejsze niż 1.000 m<sup>2</sup>;

**3) Wskaźniki urbanistyczne:**

- a) budynek główny jako obiekt wolnostojący;
- b) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;
- c) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową;
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynku głównego: maksymalnie 9,0m; od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku głównego;
- e) dopuszczalna wysokość budynku pomocniczego, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku pomocniczego: maksymalnie 7,0m;
- f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru budynku głównego: 0,60m;
- h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- i) w kolorystyce elewacji należy zastosować kolory stonowane, w odcieniach ciepłych pastelów lub elewację z elementami drewna lub cegły, nie dopuszcza się stosowania sidingu PCV oraz tynków w nasyconych kolorach;
- j) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;
- k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów wszystkich budynków: 35<sup>o</sup> - 45<sup>o</sup>;
- l) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;
- m) obowiązująca linia zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- n) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- o) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi lokalne i wewnętrzne (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1), dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę;
- p) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu

	<p>inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1mp/ 1 mieszkanie oraz 1mp na każde 100m<sup>2</sup> Pu;</p> <p>q) powierzchnia biologicznie czynna – min 60%;</p>
<b>06.ZP</b>	<p>1) Przeznaczenie:</p> <p>a) <b>funkcja podstawowa:</b> tereny zieleni</p> <p>b) <b>funkcje uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna</p> <p>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</p> <p>a) zakaz zabudowy kubaturowej;</p> <p>b) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzenia terenu;</p> <p>c) dopuszcza się w razie potrzeby wykorzystanie terenów na potrzeby infrastruktury w tym do właściwej gospodarki wodami opadowymi – lokalizacja rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych jeżeli będzie taka konieczność wynikała z projektu technicznego dla kanalizacji deszczowej;</p> <p>d) dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne w postaci placów zabaw, ścieżek spacerowych, rowerowych itp.;</p> <p>3) Wskaźniki urbanistyczne:</p> <p>a) Powierzchnia biologicznie czynna – min 95%</p>
<b>07.T</b>	<p>1) Przeznaczenie:</p> <p>a) <b>funkcja podstawowa:</b> tereny infrastruktury technicznej – stacja bazowa telefonii komórkowej</p> <p>b) <b>funkcje uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna</p> <p>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</p> <p>a) adaptuje się istniejący masz telefonii komórkowej wraz z urządzeniami i infrastrukturą;</p> <p>b) dopuszcza się wykorzystanie masztu na lokalizację nowych urządzeń telekomunikacyjnych;</p> <p>3) Wskaźniki urbanistyczne:</p> <p>a) wysokość masztu – nie większa niż istniejąca,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20 % powierzchni działki;</p> <p>c) powierzchnia utwardzona – maksymalnie 70% powierzchni działki;</p>

§ 5. Dla obszarów o funkcji – **komunikacja**, wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

<b>08.KDW, 09.KDW; 10.KDW</b>	<p>1) Przeznaczenie:</p> <p>a) <b>funkcja podstawowa:</b> droga wewnętrzna;</p> <p>b) <b>funkcje uzupełniające:</b> infrastruktura techniczna;</p> <p>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</p>
-----------------------------------	--

	a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0m; b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m; c) możliwe jest przeprowadzenie infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg; d) ustala się klasę drogi – droga wewnętrzna;
<b>11.KDX</b>	1) Przeznaczenie: a) <b>funkcja podstawowa</b> : ciąg pieszo-rowerowy b) <b>funkcje uzupełniające</b> : infrastruktura techniczna; 2) Ogólne warunki urbanistyczne: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – min 3,0m; b) możliwe jest przeprowadzenie infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg;

§ 6

- Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
- Obowiązującymi ustaleniami planu na załączniku graficznym nr 1 są następujące oznaczenia:
  - oznaczenia ogólne;
  - funkcje terenów;
  - zasady kształtowania zabudowy.

Rozdział III  
Przepisy końcowe

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
<b>06. ZP, 07.T</b>	0%
<b>01.MN, 02.MN, 03.MN, 04MN, 05.MN/U</b>	30%
<b>08.KDW, 09.KDW, 10.KDW, 11KDX</b>	Nie dotyczy

§ 8

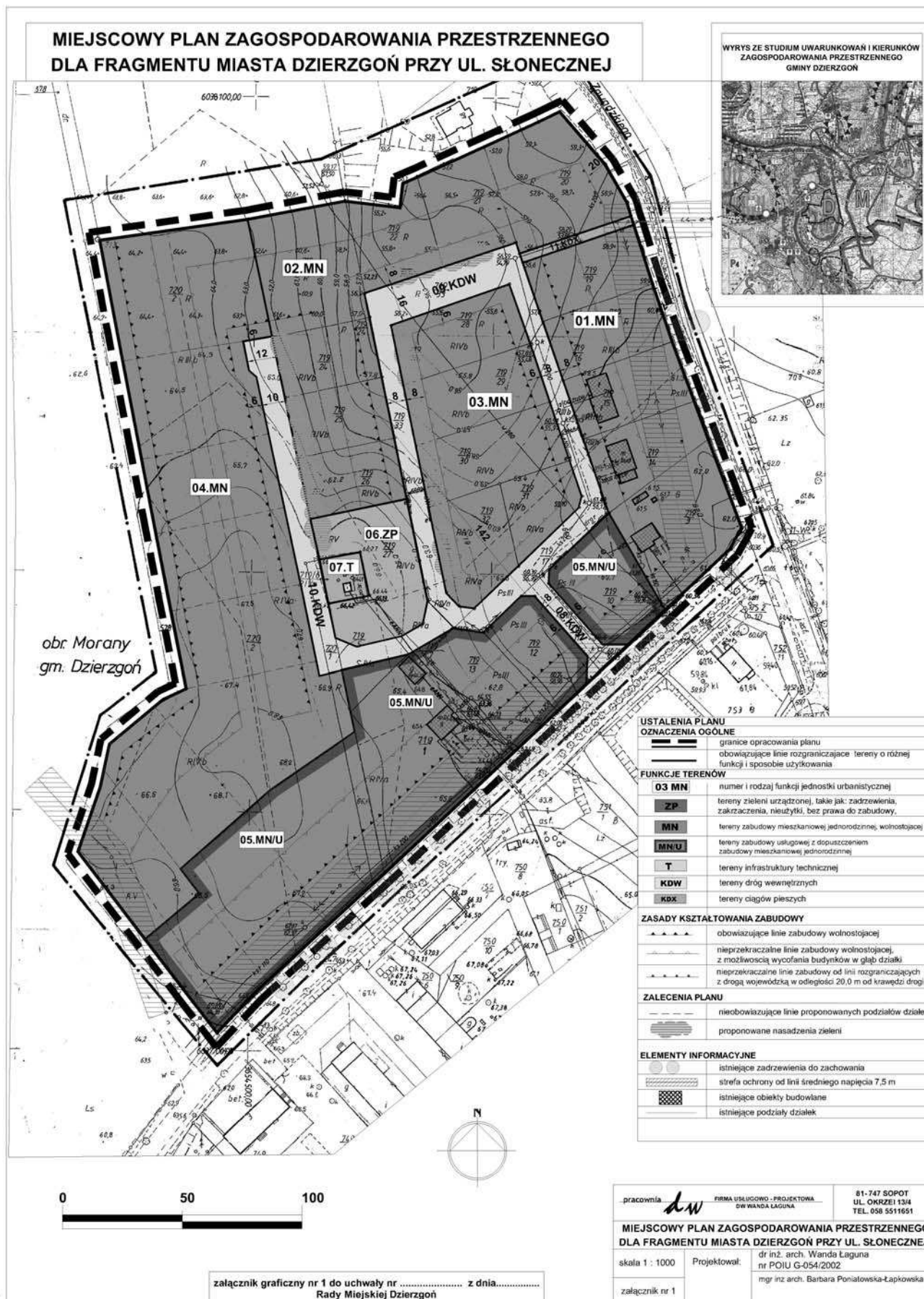
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
*Tadeusz Procyk*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXV/263/09  
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
z dnia 24 kwietnia 2009 r.





Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXV/263/09  
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
z dnia 24 kwietnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Dzierzgoń przy ul. Słonecznej.

§ 1

**ROZSTRZYGNĘCIE**

Stwierdzeniu zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stwierdza się, że zapisy planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzgoń

§ 2

**ROZSTRZYGNĘCIE**

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Dzierzgoń przy ul. Słonecznej, do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na wniesienie uwag, tj. w okresie 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Urzędu Miasta Dzierzgonia nie wpłynęła żadna uwaga, dotycząca w/w projektu planu.

§ 3

**ROZSTRZYGNĘCIE**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rada Miejska w Dzierzgoniu, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Dzierzgoń przy ul. Słonecznej, na wniosek Burmistrza Miasta rozstrzyga, co następuje:

1. Droga o symbolu 11.KDX, znajdująca się w obszarze opracowanego planu, będzie drogą publiczną o charakterze ciągu pieszego. Gmina poniesie zatem skutki ekonomiczne z tytułu urządzenia drogi. Budowę drogi przewiduje się po wykonaniu sieci kanalizacji zbiorczej oraz sieci wodociągowej.
2. Drogi 8.KDW, 9.KDW i 10.KDW, znajdujące się w obszarze opracowanego planu, będą drogami wewnętrznymi i gmina nie jest zobowiązana do wykupu terenów pod drogę oraz ich urządzenia i uzbrojenia.
3. Środki na pokrycie kosztów budowy infrastruktury będą zasilane z budżetu własnego gminy lub z innych środków na podstawie porozumienia publiczno-prywatnego.

2007

**UCHWAŁA Nr XXV/264/09**  
**Rady Miejskiej w Dzierzgoniu**  
z dnia 24 kwietnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Morany w gminie Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2008 r. nr 123, poz. 803, nr 199, poz. 1227, nr 201, poz. 1237, nr 220, poz. 1413)) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568, z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, nr 167, poz. 1759, z 2005 r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457, z 2006 r. nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458)) na wniosek Burmistrza Dzierzgonia:

Rada Miejska w Dzierzgoniu stwierdza zgodność opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dzierzgoń i uchwała:

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dzierzgoniu nr XXXVII/335/2006 z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu obrębu Morany w gminie Dzierzgoń, uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu obrębu Morany w gminie Dzierzgoń, obejmujący obszar

o powierzchni ok. 10,03 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem do uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
  - 1) Części tekstowej – ustaleń planu,
  - 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
  - 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik nr 2;
  - 4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury, objętej zadaniami własnymi – załącznik nr 2.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na:
  - 1) Tereny urbanistyczne:
    - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 01MN, 02MN, 03MN;
    - b) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 04U/MN;
    - c) tereny zieleni - 05ZP;
  - 2) Tereny dróg:
    - a) tereny dróg publicznych: 01KD-D, 02KD-D;
    - b) tereny dróg wewnętrznych: 03KDW, 04KDW, 05KDW;
    - c) tereny poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej - 06KD-D.
3. Określenia dotyczące symboli użytych w tekście i na załączniku graficznym:
  - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej;