

2720

UCHWAŁA NR X/53/11

RADY GMINY BIAŁA PODLASKA

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Cicibór Duży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXVIII/294/10 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Cicibór Duży Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1. Stwierdzając zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Cicibór Duży, zwaną dalej „planem”, zgodnie z granicami jak na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

- 1) zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków ich zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, określającego obszar objęty planem.

§3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) tekst uchwały,
- 2) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 3) wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Cicibór Duży - stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§4. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy dla lokalizacji budynków,
- 4) proponowanego podziału na działki budowlane,
- 5) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: 1MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; 1 US/UK/UO/UKK – obiektów sportu, kultury, oświaty i kultu religijnego; 1 KDL – dróg gminnych lokalnych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią informację:

- 1) granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXIX/417/2001 r. Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 14 grudnia 2001 r.,
- 2) K6 – tereny dróg publicznych lokalnych.

§5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Biała Podlaska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie mogą przekroczyć 40% powierzchni w stosunku do wielkości terenów o przeznaczeniu podstawowym,
- 5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych obiektów i urządzeń, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych, daszki), nośników reklamowych,

7) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące utrudniać życie ludzi lub być dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, pole elektromagnetyczne, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód, których wartości przekraczają wyznaczone przepisami odrębnymi standardy,

8) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Oznaczenie terenu	przeznaczenie terenu na cele:
1 MNU	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
1 US/UK/UO/UKK	obiektów sportu, kultury, oświaty i kultu religijnego
1 KDL	dróg gminnych lokalnych

§7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi kształtowania zabudowy oraz lokalizacją nieprzekraczalnych linii zabudowy,

2) realizacja funkcji przeznaczenia dopuszczalnego jest możliwa wyłącznie pod warunkiem wcześniejszej lub równoległej realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego,

3) nową zabudowę należy realizować w zwartych układach przestrzennych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 i §18 tekstu uchwały,

4) zagospodarowanie poszczególnych terenów powinno nawiązywać do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich oraz harmonizować z otaczającym krajobrazem, zagospodarowanie poszczególnych terenów musi uwzględniać ustalenia zawarte w §17 i §18 tekstu uchwały,

5) zabudowę przeznaczoną na pobyt ludzi, wzdłuż dróg należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym,

6) w przypadku braku możliwości spełnienia warunku zawartego w §7 pkt 5, inwestor jest zobowiązany na własny koszt zniwelować poziom uciążliwości do wymaganych przepisami odrębnymi norm za pomocą m.in. zieleni izolacyjnej, odpowiedniego ukształtowania budynku, zastosowania elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalnego rozmieszczenia pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród w budynkach,

7) ustala się zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których w granicach planu należy:

a) budowa zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w: wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową zrealizowanych na terenach dróg oznaczonych jako 1 KDL,

b) budowa i urządzenie dróg publicznych oznaczonych w rysunku planu symbolem 1 KDL.

§8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w granicach planu nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej, drogowej i technicznej,

2) ustala się granice uciążliwości dla terenu oznaczonego w rysunku planu 1 US/UK/UO/UKK w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

3) w granicach planu nie wskazuje się obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

§9. Teren planu nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty i obszary objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie zabytków.

§10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Zagospodarowanie przestrzeni publicznych wyznaczonych w planie przez drogi publiczne, lokalne poprzez:

1) kształtowanie przestrzeni i nawierzchni w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym,

2) możliwość lokalizacji małej architektury, zieleni urządzonej i obiektów służących komunikacji: pieszej, rowerowej, samochodowej indywidualnej i zbiorowej.

2. Zezwala się na lokalizację nośników reklamowych w pasach pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych, na następujących zasadach:

1) w obrębie jednego skrzyżowania, jednej drogi formaty reklam powinny być jednakowe w formie,

2) w obrębie jednego skrzyżowania, jednej drogi formaty reklam powinny być zawieszane na jednakowej wysokości,

3) w obrębie jednego skrzyżowania, jednej drogi formaty reklam powinny być jednakowo ukierunkowane,

4) odległość pomiędzy wolnostojącymi reklamami, nie może być mniejsza niż 100 m,

5) zezwala się na lokalizację reklam typu „billboard” o powierzchni nie większej niż 15 m² jedynie przy drodze powiatowej nr 1020L, oznaczonej w rysunku planu symbolem K6,

6) przy pozostałych drogach wielkość nośników reklamowych nie może przekroczyć 6,0 m²,

7) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych na barierkach oddzielających jezdnie, na latarniach ulicznych,

8) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych na urządzeniach infrastruktury technicznej takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych,

9) usytuowanie reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych w pasach pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego.

3. Określa się następujące zasady umieszczania nośników reklamowych na elewacjach budynków:

1) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych wyłącznie na elewacjach budynków, w których zlokalizowane są usługi,

2) nośniki reklamowe nie mogą wystawać poza obrys budynku więcej niż 1m,

3) nośniki reklamowe nie mogą być wyższe niż 0,7 m.

4. Ogrodzenia należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi.

§11. Na obszarze będącym przedmiotem zmiany planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze a także zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się obszarów scalania i podziału nieruchomości,

2) ustala się wydzielenie działek zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenów,

3) zezwala się na podział działek inny niż postulowany w planie, wyznaczony na rysunku planu linią przerywaną, pod warunkiem zachowania wyznaczonego rysunkiem planu układu komunikacyjnego,

4) powierzchnia działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej powstałej w wyniku podziału nie

może być mniejsza niż 600 m²,

5) minimalna szerokość frontów działek 22,0 m,

6) najbardziej optymalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynosi 90°.

§13. 1. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dla wszystkich projektowanych układów sieciowych rezerwuje się miejsce pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi oraz w pasach pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych,

2) ustala się zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układów komunalnych, ustala się realizację przyłączy wodnych i przyłączy kanalizacyjnych do wszystkich obiektów; do czasu realizacji sieci wodno-kanalizacyjnej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie oraz odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo oczyszczanych,

3) ustala się realizację stacji transformatorowych oraz sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłączy elektroenergetycznych do wszystkich obiektów zgodnie z warunkami zarządzającego siecią, z zachowaniem przepisów odrębnych,

4) przewiduje się budowę wewnątrzowych stacji transformatorowych w miarę zaistnienia potrzeb,

5) gazyfikacja obszaru po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych budowy odcinków sieci gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dla budownictwa jednorodzinne lub zagrodowego szafki gazowe, otwierane od strony ulicy należy lokalizować w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą,

7) zaopatrzenie w ciepło we własnym zakresie,

8) wprowadza się możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz przyłączy telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną na zasadach określonych przez uprawnionych operatorów sieci telekomunikacyjnych,

9) przebudowa sieci telekomunikacyjnych na koszt inwestora na zasadach określonych przez zarządcę sieci,

10) gromadzenie i usuwanie odpadów w oparciu o istniejący system oczyszczania gminy,

11) wprowadza się obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów stałych oraz wywozu w systemie zorganizowanym,

12) wprowadza się obowiązek lokalizacji na sieciach wodociągowych hydrantów umożliwiających czerpanie wody do celów przeciwpożarowych,

13) podstawę realizacji sieci uzbrojenia technicznego stanowią będącymi techniczne projekty branżowe,

14) zezwala się na lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

15) ustala się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie:

a) budowy zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w: wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową zrealizowanych na terenach dróg oznaczonych jako 1 KDL,

b) budowy i urządzania dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDL,

c) rozwoju sieci uzbrojenia technicznego oraz dróg oznaczonych symbolem 1 KDL, który podyktowany będzie intensywnością obrotu cywilno-prawnego w nabywaniu działek budowlanych.

2. W zakresie obsługi komunikacyjnej dla terenu objętego planem ustala się:

1) dla dróg gminnych lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDL szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m; szerokość jezdni minimum 6,0 m; nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości minimum 6,0 m od linii rozgraniczającej,

2) możliwość lokalizacji rond, w celu zapewnienia bezpieczeństwa i usprawnienia ruchu pojazdów,

3) lokalizacja rond powinna przyczynić się do kształtowania wokół nich przestrzeni publicznych,

4) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi droga powiatowa 1020L, znajdująca się poza granicami opracowania, oznaczona na rysunku planu symbolem K6,

5) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej miejsca parkingowe w granicach własnej posesji, minimum 1 miejsce parkingowe,

6) dla zabudowy terenów obiektów sportu, kultury, oświaty i kultu religijnego, minimum 1 miejsce parkingowe na każde kolejne 50 m² powierzchni usług lub 1 miejsce parkingowe na każde 5 osób zatrudnionych,

7) działalność inwestycyjną w pasach drogowych należy uzgodnić z zarządcą drogi.

§14. Do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

§15. Nie wprowadza się ustaleń z zakresu rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§16. W granicach planu nie wyznacza się terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MNU ustala się przeznaczenie podstawowe pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe, realizowane w formie zabudowy wolnostojącej, zbliżniaczonej z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

1) obiekty usługowe i produkcyjne o uciążliwości

nie przekraczającej granic własnej posesji,

2) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowych i usługowych.

2. Dla zabudowy na terenie objętym planem ustala się następujące warunki realizacji:

1) minimalna powierzchnia działki 600 m²,

2) wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m ponad poziom terenu,

3) wysokość budynków usługowych nie większa niż 12 m ponad poziom terenu,

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%,

5) współczynnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, nie większy niż 0,4 dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

6) współczynnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, nie większy niż 0,6 dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej połączonej z usługami lub działalnością gospodarczą,

7) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości minimum 6, 0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDL i K6,

8) obsługa komunikacyjna terenu z dróg 1 KDL,

9) poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 1,2 m nad poziom terenu,

10) dachy o kącie nachylenia połąci dachowych 8° - 45°,

11) budynki sytuować kalenicą główną prostopadle do dłuższych boków działki,

12) parkingi i garaże dla wszystkich budynków powinny być lokalizowane na terenie własnej posesji,

13) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych ścianą oddzielenia przeciwpożarowego bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi,

14) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie większa niż 6,0 m nad poziom terenu,

15) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości na warunkach określonych w §12.

§18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 US/UK/UO/UKK ustala się przeznaczenie podstawowe pod tereny obiektów sportu, kultury, oświaty i kultu religijnego.

1. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, np. parkingi oraz usługi komercyjne.

2. Zezwala się na lokalizację zabudowy mieszkaniowej, w szczególności służącej obsłudze terenu o parametrach określonych w §17.

3. Dla zabudowy na terenie objętym planem ustala się następujące warunki realizacji:

1) nie ustala się minimalnej powierzchni działek, ich parametry powinny umożliwić racjonalne zagospodarowanie terenu,

2) wysokość budynków kultu religijnego nie większa niż 20,0 m nad poziom terenu,

3) wysokość budynków oświaty nie większa niż 15,0 m,

4) wysokość budynków służących obsłudze tere-

nu usług sportu, kultury, oświaty w tym budynków usług komercyjnych nie większa niż 10, 0 m nad poziom terenu,

5) wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 10 m ponad poziom terenu,

6) współczynnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu, nie więcej niż 0,6,

7) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości minimum 6, 0 m od linii rozgraniczającej drogi 1 KDL i K6,

8) obsługa komunikacyjna terenu z dróg 1 KDL,

9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%,

10) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości na warunkach określonych w §12.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§19. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Biała Podlaska, pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§20. W granicach niniejszej uchwały tracą moc postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Cicibór Duży zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/417/2001 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 14 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 26, poz. 681).

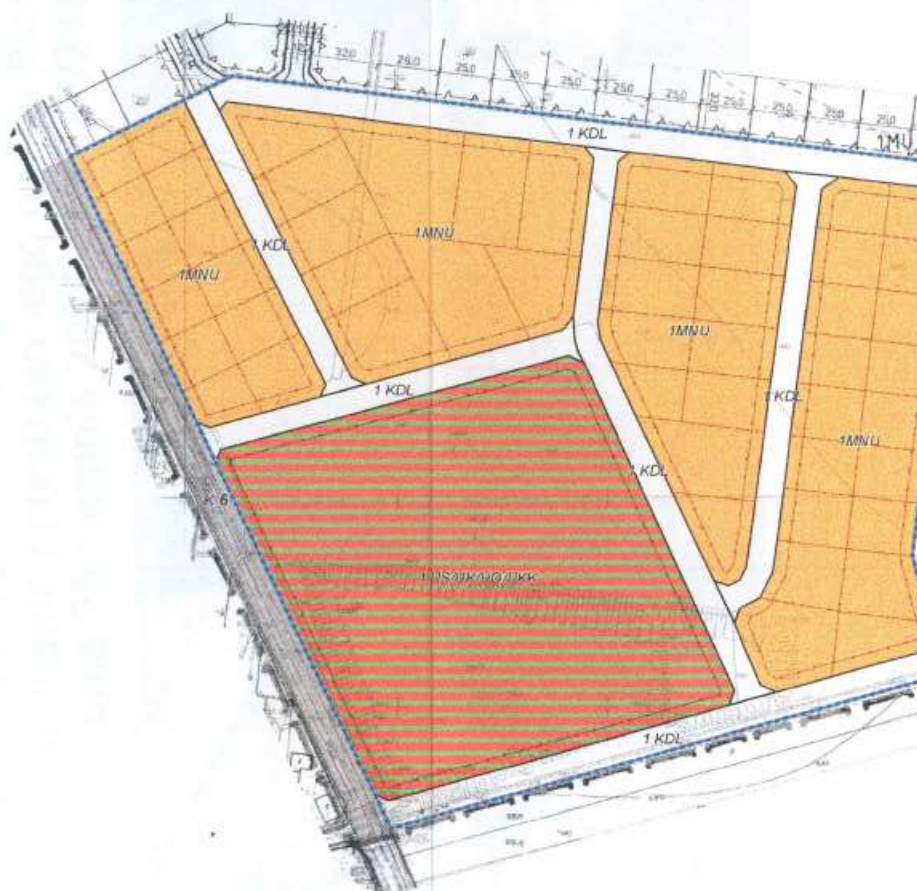
§21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biała Podlaska.

§22. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Dariusz Płażuk

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Cicibór Duży.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr X/53/11 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 31 sierpnia ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr z dnia



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- | | |
|--|---|
| | GRANICA OPRACOWANIA |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA LOKALIZACJI BUDYNKÓW |
| | PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE |
| | 1MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ |
| | TERENY OBIEKTÓW SPORTU, KULTURY, OŚWIATY I KULTU RELIGIJNEGO |
| | 1KDL TEREN DRÓG GMINNYCH LOKALNYCH |

OZNACZENIA INFORMACYJNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

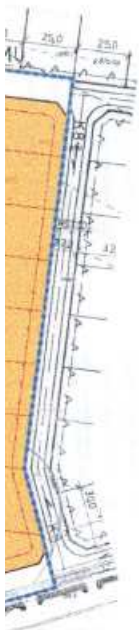
- | | |
|--|---|
| | GRANICA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEGO UKŁADEM RADY GMINY W BIAŁEJ PODLASKI Z DNIA 14 GRUDNIA 2011 R. |
| | K6 TERENY DRÓG PULWERTEROWYCH |

strzennego

pnia 2011 r.




Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Biała Podlaska
(uchwała z dnia 25 sierpnia 2009 Nr XXXII/248/2009)



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Dariusz Płazuk



**INFORMACJI NIE BĘDĄCYCH
PLANU:
Y MIEJSCOWEGO PLANU
WANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWAŁĄ NR XXXIX/417/2001
BIAŁEJ PODLASKIEJ
NIA 2001 R.
PUBLICZNYCH LOKALNYCH**

 Gmina Biała Podlaska 21-500 Biała Podlaska ul. Prosta 31	
Temat	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Ciebibórz Duży
Główny Projektant	mgr inż. arch. Marianna Malinowska WA-335
Zespół Głównego Projektanta	mgr inż. Anna Serguś mgr inż. Tadeusz Kościuk mgr inż. arch. Paweł Fiann dr inż. Ludmiła Pietrzak mgr inż. Joanna Pietrzak inż. Czesław Lechowicz WA-108 mgr inż. Katarzyna Jaśkiewicz lic. Anna Kilon lic. Maciej Jurewicz mgr Monika Milewska
	SKALA 1:1000
	DATA: 2011
	Nr rys. 1

Załącznik nr 2
do uchwały nr X/53/11
Rady Gminy Biała Podlaska
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Cicibór Duży

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Biała Podlaska postanawia, co następuje: do projektu zmiany miejscowego planu zagospo-

darowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Cicibór Duży, gmina Biała Podlaska, nie wniesiono uwag w trybie art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do uchwały nr X/53/11
Rady Gminy Biała Podlaska
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Biała Podlaska rozstrzyga, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz 1591 z późn. zm.), stanowią zadania własne gminy.

§2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy ustalone w uchwale zmieniającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Cicibór Duży obejmują: budowę i urządzenie dróg publicznych lokalnych (tereny oznaczone symbolami 1 KDL) oraz budowę zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w: wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową zrealizowanych na terenach dróg oznaczonych jako 1 KDL.

§3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,

2) kolejność budowy poszczególnych dróg będzie uzależniona od rozkładu intensywności inwestycji i skoordynowania z budową niezbędnego uzbrojenia dla danego terenu,

3) sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2008, Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu,

4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.