

2726

UCHWAŁA NR IV/43/2011 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie nieruchomości o numerach geodezyjnych 134/12, 134/13, 135 w Gutowie Małym.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871)

Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie nieruchomości o numerach geodezyjnych 134/12, 134/13, 135 w Gutowie Małym, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września - uchwała nr IX/108/99 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 27.07.1999 r. oraz ze zmianami: uchwała nr XI/99/2003 z dnia 09.07.2003 r. oraz uchwała nr XIV/190/2009 z dnia 15.05.2008 r.

2. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

3. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Wrześni;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze

w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;

- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. Nr 199 z dnia 7 listopada 2008 r. z późn. zm;
- 7) dopuszczalnych poziomach hałasu – wielkość określoną wskaźnikami hałasu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej teren. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria - 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
- 10) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;
- 11) reklamie - należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki

naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 12) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m²;
- 13) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 14) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 15) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość określoną w §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zm.);
- 16) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;
- 17) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 18) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 18o lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale - powyżej 18o.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych;
- 5) pas terenu wzdłuż linii elektroenergetycznej, na którym obowiązują ograniczenia;

- 6) pas terenu stanowiący strefę ochronną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego 820 mm;
- 7) pasy zieleni izolacyjnej.

§ 4. Dla terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN - 5MN:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na każdej działce jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek gospodarczy lub garaż;
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe zgodnie z przepisami szczególnymi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1IT, 2IT:
 - a) podstawowe: tereny infrastruktury technicznej związanej z rurociągiem przesyłowym dalekosiężnym 820 mm;
 - b) dopuszczalne: użytkowanie rolnicze, sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem E:
 - a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW - 4KDW:
 - a) podstawowe: tereny dróg dojazdowych wewnętrznych;
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDX, 2KDX:
 - a) podstawowe: tereny dróg pieszo jezdnych;
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem KX:
 - a) podstawowe: teren drogi pieszej;
 - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) nawiązywanie projektowanej zabudowy mieszkaniowej do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez ograniczenie wysokości zabudowy – budynki parterowe ze stromymi dachami oraz poprzez stosowanie detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych charakterystycznych dla miejscowej tradycji;
- 2) zachowanie szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zielenią obrzeży działek – pomiędzy drogami a zabudową;
- 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z planowa-

nym przeznaczeniem terenu, przy dopuszczeniu stosowania ich w okresie budowy;

- 4) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury i przekryć namiotowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) wskazuje się, iż tereny 1MN-5MN w zakresie ochrony przed hałasem zaliczają się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny 1IT i 2IT, w przypadku podziału na działki i włączenia ich do sąsiadujących działek na terenach 3MN i 5MN, również będą zaliczane do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenach zaliczonych do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w związku z zaadaptowaniem istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV, nakaz zachowania dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dopuszczalnych wartości pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych dla miejsc dostępnych dla ludności;
- 4) nakaz zaadaptowania istniejących drzew i uzupełnienia nasadzeń w formie pasów zieleni izolacyjnej na terenach 2MN, 3MN i 4MN, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) nakaz zaadaptowania istniejących drzew i uzupełnienia nasadzeń w rejonie istniejącego oczka wodnego na terenie 2MN, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) nakaz gromadzenia w wyznaczonym miejscu mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania i zagospodarowania ich w obrębie działki, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) nakaz gromadzenia i segregowania odpadów w miejscach ich powstawania w pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu oraz w pierwszej kolejności poddawania ich odzyskowi, a jeśli jest to niemożliwe lub nie jest uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub

ekonomicznych, przekazywania do unieszkodliwienia, zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami;

- 8) nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np: biomasa i drewno lub alternatywne źródła energii;
- 9) nakaz uwzględnienia w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonania prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia, nakaz udrożnienia sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu objętego planem. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę;
- 2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;
- 2) dopuszczenie sytuowania reklam wyłącznie na terenach 1MN i 3MN - wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony istniejącej poza obszarem objętym planem drogi gminnej KD. Maksymalna wysokość reklamy - 7 m nad poziomem terenu;
- 3) nakaz objęcia szyldów i tablic informacyjnych jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;
- 4) nakaz realizowania ażurowych ogrodzeń frontowych.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach 1MN – 5MN ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic: 1KDW, 2KDW, 1KDX - zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) w odległości 6 m i 10 m od linii rozgraniczającej ulicę 3KDW – zgodnie z rysunkiem planu;

- c) w odległości 6 m, 10 m i 21 m od linii rozgraniczającej ulicę 4KDW – zgodnie z rysunkiem planu;
- d) w odległości 8 m od linii rozgraniczającej ulicę 2KDX - zgodnie z rysunkiem planu;
- e) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej istniejące poza obszarem objętym planem ulice: gminną KD i powiatową KD 2940P- zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy - 25%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 55%;
- 4) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej 10 m z dopuszczeniem podpiwniczenia. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy;
 - b) rodzaje dachów:
 - strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°;
 - nakaz ustawienia najdłuższej kalenicy zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem, by części budynku od strony przeciwległej do frontu budynku posiadały kalenice prostopadłe do kalenicy głównej bryły budynku;
 - dopuszczenie facjat i okien dachowych, przykrytych dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych;
 - pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw.
- 5) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczych lub garaży:
 - a) budynki gospodarcze lub garaże lokalizować jako wolnostojące lub jako dobudowane do budynku mieszkalnego, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy i z dopuszczeniem lokalizowania przy granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki;
 - b) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;
 - c) maksymalna powierzchnia budynku gospodarczego lub garażu – 60 m²;
 - d) maksymalna wysokość budynku gospodarczego lub garażu - od poziomu terenu do okapu dachu – maksymalnie 3,0 m;
 - e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe;
 - f) nakaz zastosowania materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak zastosowany w budynku mieszkalnym.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 11. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszczenie korekty orientacyjnego podziału na działki budowlane pod warunkiem, że żadna z działek nie będzie mniejsza niż 1200 m²;
- 2) dopuszczenie łączenia zaprojektowanych działek, maksymalnie dwóch;
- 3) dopuszczenie podziału na działki terenów 1IT, 2IT i włączenia ich do sąsiadujących działek na terenach 5MN i 3MN;
- 4) zakazuje się wtórnych podziałów projektowanych działek;
- 5) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej - w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) nakaz zachowania odległości zabudowy od linii elektroenergetycznej 15 kV, wynikających z poziomów pól elektromagnetycznych związanych z liniami, zgodnie z zapisem zawartym w § 6, pkt 3 - dotyczy terenu 5MN;
- 3) zakaz sadzenia roślinności wysokiej w odległościach po 7,5 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV w każdą stronę;
- 4) nakaz zachowania, w odległości 20 m od osi istniejącego rurociągu przesyłowego dalekosiężnego 820 mm, strefy bezpieczeństwa. Obszar strefy bezpieczeństwa w części objętej planem ustalono jako tereny infrastruktury technicznej związanej z rurociągiem przesyłowym dalekosiężnym 820 mm, oznaczone symbolami 1IT, 2IT oraz w części jako fragment ulicy dojazdowej wewnętrznej 3KDW. W obrębie strefy bezpieczeństwa od średnicy istniejącego rurociągu przesyłowego dalekosiężnego 820 mm ustala się:
 - a) zakaz wznoszenia budynków i budowli z dopuszczeniem prostopadłego przekroczenia w formie projektowanej ulicy 3KDW;
 - b) zakaz realizowania ogrodzeń;
 - c) zakaz zalesiania z dopuszczeniem sadzenia pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5 m od rurociągu;

- d) dopuszczenie pierwotnego użytkowania – użytkowanie rolnicze;
- e) dopuszczenie realizowania innych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu na bazie warunków technicznych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem w powiązaniu z istniejącymi poza obszarem objętym planem drogami: powiatowymi KD 2163P i KD 2940P i gminną KD poprzez realizację projektowanych ulic dojazdowych wewnętrznych 1KDW – 4KDW, pieszo jezdnych 1KDX, 2KDX i adaptowanie istniejącej drogi pieszej KX;
- 2) zakaz usytuowania zjazdów w obrębie skrzyżowania drogi powiatowej KD2940P Gutowo Małe – Gutowo Wielkie z drogą gminną KD. Obsługę komunikacyjną działek na terenie 1MN zapewnić od strony drogi gminnej KD i drogi dojazdowej wewnętrznej 2KDW;
- 3) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska dla każdej działki, przy czym miejsca w garażu wlicza się do ogólnej liczby miejsc postojowych. W przypadku zlokalizowania w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego, nakaz zabezpieczenia 3 stanowisk na 10 zatrudnionych lub osób korzystających;
- 4) parametry projektowanych dróg:
 - a) drogi dojazdowe wewnętrzne 1KDW - 4KDW - szerokość 10 m w liniach rozgraniczających z dopuszczeniem zmniejszenia szerokości drogi 2KDW na odcinku przylegającym do działek o nr ewid. 110 i 109/4, zgodnie z rysunkiem planu. Jezdnie o szerokości 5,5 m, na odcinkach o szerokości 10 m obustronne chodniki. Droga 4KDW zakończona placem nawrotu, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) droga pieszo jezdna 1KDX – szerokość 7m i 12m w liniach rozgraniczających. Na odcinku o szerokości 12 m zaadaptować, w formie pasa zieleni izolacyjnej, istniejące nasadzenia drzew i krzewów. Jezdnia i chodnik jako jedna nawierzchnia. Na zakończeniu poszerzenie, zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) droga pieszo jezdna 2KDX – szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu. Jezdnia i chodnik jako jedna nawierzchnia;
 - d) droga piesza KX o szerokości 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) nakaz zachowania ciągłości istniejących sieci z dopuszczeniem jej przebudowy, wymiany lub przełożenia;
- 2) nakaz rozprowadzenia uzupełniającej sieci wodociągowej wzdłuż projektowanych ulic - realizacja sukcesywna;
- 3) nakaz zabezpieczenia wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczenia do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszczenie innego równorzędnego rozwiązania.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - nakaz indywidualnego rozwiązania poprzez odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych przy spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych docelowo do oczyszczalni we Wrześni;
- 2) dopuszczenie odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych atestowanych zbiorników, opróżnianych przez koncesjonowanego przewoźnika - do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) nakaz prowadzenia projektowanej sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) zrealizowanie stacji transformatorowej na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym symbolem E, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji - po uzgodnieniu z zakładem energetycznym i uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA S.A. - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi ENEA S.A. na wniosek zainteresowanych podmiotów.

6. W zakresie telekomunikacji:

- 1) budowę uzupełniającej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) budowę węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających ulic oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do ulic lub dróg publicznych;

7. Dopuszczenie lokalizowania na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych

służących zaopatrzeniu w wodę, w energię elektryczną oraz związanych z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

8. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN – 5MN - 15 %,
- 2) dla terenów pozostałych - 0 %.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej we Wrześni
(-) Bożena Nowacka

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IV/43/2011
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 24 lutego 2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
pod budownictwo mieszkaniowe
w obrębie nieruchomości o nr geodezyjnych
134/12, 134/13, 135 w Gutowie Małym

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie nieruchomości o nr geodezyjnych 134/12, 134/13, 135 w Gutowie Małym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 19.11.2010 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 11.10.2010 r. do 16.11.2010 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/43/2011
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 24 lutego 2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
pod budownictwo mieszkaniowe
w obrębie nieruchomości o nr geodezyjnych
134/12, 134/13, 135 w Gutowie Małym

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

o sposobie realizacji zapisanych planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie nieruchomości o nr geodezyjnych 134/12, 134/13, 135 w Gutowie Małym inwestycje z zakre-

su infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to:

1. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej będzie realizowana zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Budowa dróg dojazdowych wewnętrznych, dróg pieszo-jezdnych, drogi pieszej i zieleni izolacyjnej będą realizowane przez właścicieli terenu.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań, które należą do zadań własnych gminy, a dotyczące niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wie-

loletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Września.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

6. Uchwalenie planu miejscowego nie wywoła skutków związanych z wypłatą odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez :

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy-w ramach m.in.:
 - b) Dotacji unijnych,
 - c) Dotacji samorządu województwa,
 - d) Dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) Kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) Innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego- „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 4
do uchwały nr IV/43/2011
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 24 lutego 2011 r.

Załącznik do dokumentacji
formalno-prawnej

PODSUMOWANIE – art. 55 ust. 3

czynności formalno – prawnych wynikających z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227)

sporządzone do:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie nieruchomości o nr geodezyjnych 134/12, 134/13, 135 w Gutowie Małym uchwalonego Uchwałą Nr IV/43/2011 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 24 lutego 2011 r.

Czynności formalno – prawne określone w art. 55 ust. 3.

Przyjęte w planie rozwiązanie przestrzenne dla obrębu Gutowo Małe jest zgodne z przeznaczeniem terenu określonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Września

pkt. 1) – ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

pkt. 2) – projekt m.p.z.p. uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 15.02.2010. zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochro-

nie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. nr 199 poz. 1227,

pkt. 3) – w toku wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Września z dnia 19.11.2010 r.– nie wpłynęły uwagi,

pkt. 4) – nie dotyczy,

pkt. 5) – celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu niezbędne jest prowadzenie systemu monitoringu planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Zalecane jest również prowadzenie obserwacji dotyczącej implementacji zaleceń i sugestii zawartych w Prognozie oraz kontroli postępów realizacji projektu Planu.

2727

UCHWAŁA NR VI/24/2011 RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Wysoka

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, Nr 40, poz.230), oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 roku Nr 236, poz.2008 ze zmianami: z 2006r. Nr 144, poz. 1042, z 2008r. Nr 223, poz.1464, z 2009r. Nr 18, poz.97, Nr 79, poz. 666, Nr 92, poz. 753, Nr 215, poz. 1664, z 2010r. Nr 47, poz.278 z 2011 r., Nr 5, poz. 13) po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, Rada Miasta i Gminy Wysoka uchwała:

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA I GMINY WYSOKA

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Wysoka.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

1. właścicielach nieruchomości – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością,

2. odpadach komunalnych – należy przez to rozumieć odpady w rozumieniu przepisów ustawy z 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. 2010, Nr 185, poz. 1243 ze zm.),

3. nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,

4. zbiornikach bezodpływowych - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania,

5. odpadach wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć odpady komunalne, które z uwagi na swą wielkość, rozmiar lub masę nie mogą być swobodnie umieszczane w pojemnikach do gromadzenia

odpadów określonych w regulaminie np. stare meble, wózki dziecięce, materace itp,

6. odpadach biodegradowalnych – należy przez to rozumieć odpady komunalne, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów,

7. odbiorcy odpadów – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu odpowiednich przepisów, posiadającego wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka zezwolenie na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,

8. selektywnej zbiórce odpadów - należy przez to rozumieć oddzielne gromadzenie szkła, papieru, tworzyw sztucznych i innych odpadów, które mogą być poddawane procesowi segregacji,

9. dzikich wysypiskach śmieci - należy przez to rozumieć nieruchomość, na której znajdują się odpady w ilościach nie wskazujących na pochodzenie z jednego gospodarstwa,

§ 3. 1. Regulamin określa:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujące:
 - prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych, odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów,
 - uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniemi i warsztatami naprawczymi;
- 2) rodzaj i minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów;
- 5) inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami;
- 6) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagro-