

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie mają zastosowanie przepisy Ustawy Karta Nauczyciela oraz Kodeksu pracy.

§ 22

Traci moc Regulamin przyjęty uchwałą Rady Powiatu Nowotarskiego Nr 172/XVIII/2008 z dnia 28 lutego 2008 roku.

Przewodniczący Rady: *J. Krzak*

2041

**Uchwała* Nr XXIII/179/09
Rady Gminy Gnojnik
z dnia 30 marca 2009 r.**

w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik".

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) i art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374; z 2008 r. Nr 237, poz. 1657 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 3), po stwierdzeniu zgodności projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik" ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik" uchwalonym uchwałą Nr IV/24/99 Rady Gminy Gnojnik z dnia 6 lutego 1999 r. - w granicach opracowania, Rada Gminy Gnojnik uchwala co następuje:

**DZIAŁ I
USTALENIA FORMALNE**

**ROZDZIAŁ 1
USTALENIA PODSTAWOWE**

§ 1

Uchwala się zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik", zwaną dalej planem:

- 1) w miejscowości Gnojnik dla terenów nieruchomości - działek Nr ew. 181/1, 182, 183;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) w miejscowości Gnojnik dla terenów nieruchomości - działek Nr ew. 177/1, 178, 179, 180, 181/2;
- 3) w miejscowości Zawada Uszewska dla terenów nieruchomości - działki Nr ew. 114 oraz części działki Nr ew. 115;
- 4) w miejscowości Uszew dla terenów nieruchomości - w obrębie obszaru A.

§ 2

1. Zmiana "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1, wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały, stanowiącej tekst planu, wraz z załącznikami.

§ 3

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1/1 - 1/3

- część graficzna, zwana dalej rysunkiem planu, na mapach zasadniczych w skali 1:2000,

2) załącznik Nr 2

- rozstrzygnięcia Rady Gminy Gnojnik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania,

3) załącznik Nr 3

- rozstrzygnięcia Rady Gminy Gnojnik o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.

§ 4

Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: linie zabudowy gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów,
- 7) szczególnie zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposoby i terminy tymczasowego urządzania oraz użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

§ 5

Tereny objęte planem, w granicach określonych w §1:

- 1) oznacza się kolejnymi numerami i symbolami przeznaczenia oraz dodatkowo literą Z - rozpoczynając od Nr Z1 do Nr Z10,
- 2) określa się, w ustaleniach graficznych na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

§ 6

1. Działając zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik" nie wyznacza się:
 - 1) obszarów przestrzeni publicznej, wymagających określenia warunków ich kształtowania,
 - 2) obszarów przeznaczonych do scalenia nieruchomości, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. Na obszarze Gminy Gnojnik, w tym na terenach objętych niniejszym planem, nie występują obszary ochronne "Natura 2000" - podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7

Ustalenia planu nie naruszają przepisów odrębnych.

§ 8

Jeśli w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów Z1 - Z10 wraz z załącznikami;
- 2) **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć treść załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały (w układzie sekcji Nr 1/1 do Nr 1/3), opracowanego w technice cyfrowej, z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1: 2000;
- 4) **treści planu** - należy przez to rozumieć zakres ustaleń planu określony w §4;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenów;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć uzupełniające przeznaczenie terenów, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa do wprowadzenia na tereny o określonym przeznaczeniu podstawowym;
- 7) **działce lub terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy, oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej lub możliwości uzbrojenia, pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, o których mowa w art. 2 ust. 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 8) **froncie działki** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);
- 9) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć odległość od poziomu najniższej położonego wejścia do budynku - do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 10) **wskaźnikach wykorzystania terenu** - należy przez to rozumieć rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości:
 - a) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji,

b) procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;

- 11) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć inwestycje, w obrębie których dopuszcza się działalność usługową nie wymienioną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. - przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działek lub terenach inwestycji, do których użytkownik posiada tytuł prawny - zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- 12) **usługach** - należy przez to rozumieć usługi wielobranżowe:
 - a) publiczne (oświaty, zdrowia, kultury i inne o podobnym charakterze),
 - b) niepubliczne (handlu, rzemiosła, gastronomii i inne o podobnym charakterze),
 - c) turystyczne (motele, hotele, zajazdy i inne o podobnym charakterze);
- 13) **zieleńi urządzonej** - należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, zdrowotne lub osłonowe - w szczególności: parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody zabytkowe, ogrody przydomowe, założenia cmentarne, a także zieleń towarzyszącą ulicom i drogom, placom, zabytkowym obiektom oraz budynkom współczesnym o różnym przeznaczeniu, w tym:
 - zieleń o charakterze naturalnym oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym kontynuację elementów przyrodniczych krajobrazu Gminy (naturalnej szaty roślinnej) w określonym miejscu (zieleńi łęgowej, leśnej itp.),
- 14) **terenach zabudowanych** - należy przez to rozumieć tereny o wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień,
- 15) **terenach niezabudowanych** - należy przez to rozumieć tereny z pojedynczymi obiektami budowlanymi - bez wykształconej linii zabudowy,
- 16) **procesach denudacyjnych** - należy przez to rozumieć zjawiska w obrębie ukształtowania terenów, takie jak: zmywy, spływy, obrywy, osuwiska, erozje - mające wpływ wraz z budową geologiczną na warunki budowlane terenów objętych tymi procesami,
- 17) **środowisku** - należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności: powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta, rośliny, krajobraz oraz klimat - zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, ze zmianami),
- 18) **ochronie środowiska** - należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań umożliwiających zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej w środowisku - zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, ze zmianami),

- 19) **krajobrazie naturalnym** - należy przez to rozumieć przestrzenie naturalnie ukształtowane siłami przyrody, zawierające wytwory natury oraz zbiorowiska flory i fauny,
- 20) **krajobrazie kulturowym** - należy przez to rozumieć przestrzenie historycznie ukształtowane w wyniku działalności człowieka, zawierające wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze,
- 21) **Gminie** - należy przez to rozumieć Gminę Gnojnik.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ 1 ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 9

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami określonymi w §10 oraz w §14.
2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego, zgodnie z zasadami określonymi w §11.
3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w §13.

ROZDZIAŁ 2 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10

1. Ustalenia dla terenów objętych planem w zakresie granic, sposobów zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów.
 - 1) Na cele nierolnicze, na podstawie art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) przeznaczają się:
 - a) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III, o zwartych terenach nie przekraczających 0,50 ha,
 - b) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas IV o zwartych terenach nie przekraczających 1,00 ha,
 - c) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas IV o zwartych terenach przekraczających 1,00 ha - wymagające zgody, o której mowa w art. 7, ust. 2 wymienionej Ustawy,
 - d) grunty rolne klas V i VI - nie wymagające zgody, o której mowa w art. 7, ust. 2 wymienionej Ustawy.
 - 2) Obowiązuje ochrona klimatu akustycznego, w tym: stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami odrębnymi Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
 - 3) Obowiązuje ochrona stanu powietrza atmosferycznego - zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych - zgodnie z przepisami odrębnymi, określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281).
 - 4) Obowiązuje przeciwdziałanie procesom denudacyjnym; na terenach zagrożonych tymi procesami obowiązuje dostosowanie działalności inwestycyjnej i sposobu posadowienia oraz konstrukcji obiektów do występujących zagrożeń - zgod-

nie z przepisami odrębnymi - określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 24 września 1998 roku, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839).

- 5) Obowiązuje spełnienie warunków ochrony środowiska - zakaz prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom wodnym w obrębie wód powierzchniowych i podziemnych - w szczególności: na obszarach ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP BR "Brzesko" obowiązuje zakaz prowadzenia działalności prowadzącej do powstania zanieczyszczeń wielkoobszarowych (zakaz dotyczy wszystkich terenów objętych planem).
- 6) Obowiązuje spełnienie warunków Rozporządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 126, poz. 800 z dnia 14 marca 2006 r.) dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego (obowiązek dotyczy wszystkich terenów objętych planem).
2. W celu ochrony środowiska w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko zakazuje się:
 - a) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko - poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny - zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska - w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich.

ROZDZIAŁ 3 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11

1. Na terenach Z1 - Z10 nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej - nie występują obiekty i obszary z ewidencji zabytków oraz wpisane do rejestru zabytków.
2. Na terenach Z1 - Z10 nie występują obiekty i obszary kultury współczesnej podlegające ochronie.
3. Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) na terenach objętych planem obowiązują zasady wynikające z form ochrony struktury krajobrazu kulturowego:
 - 1) zachowanie cech dziedzictwa kulturowego w Strefie Ingerencji Konserwatorskiej, obejmującej miejscowości: Lewniowa, Zawada Uszewska, Żerków - w granicach administracyjnych,
 - 2) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych w Strefie Ochrony Konserwatorskiej, obejmującej miejscowości: Gosprzydowa, Uszew, Gnojnik, Biesiadki - w granicach administracyjnych - zawarte w ustaleniach dla terenów Z1 - Z10 określonych w §13 oraz §14 w zakresie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania tych terenów oraz zasad kształtowania architektury.

DZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 1
PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA
I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 12

1. We wsi Gnojnik:

- 1) tereny w obrębie działek Nr ew. 181/1, 182, 183 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny produkcyjno-usługowe i oznaczają się symbolem **Z1-PU**;
- 2) tereny w obrębie działek Nr ew. 177/1, 178, 179, 180, 181/2 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny produkcyjno-usługowe i oznaczają się symbolem **Z2-PU**.

2. We wsi Zawada Uszewska:

tereny w obrębie działki Nr ew. 114 oraz części działki Nr ew. 115/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny niepublicznego placu postojowo-manewrowego zw. z gospodarką rolną oraz pozarolniczą działalnością produkcyjno-usługową i oznaczają się symbolem **Z3-PLW**.

3. We wsi Uszew -

tereny w obrębie obszaru A o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na ośrodek rekreacyjny, w tym wyznacza się:

- 1) tereny zbiornika wodnego rekreacyjnego z urządzeniami towarzyszącymi oraz wód powierzchniowych (lokalnego cieku wodnego) i oznaczają się symbolem **Z4-WST, UTW, WS**;
- 2) tereny parkingu publicznego i oznaczają się **Z5-KP**;
- 3) tereny zabudowy turystyczno-leśniczowskiej i oznaczają się **Z6-UTL** oraz **Z7-UTL**;
- 4) tereny rolne z dopuszczeniem zalesienia i zadrzewień oraz oznaczają się symbolami **Z8-R/ZL, Z9-R/ZL, Z10-R/ZL**.

§ 13

1. Dla terenów **Z1 - Z10** ustala się w pkt 1) - 6) przeznaczenie, zasady zagospodarowania i użytkowania, wskaźniki wykorzystania tych terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania.

1) Dla terenów o symbolach Z1-PU oraz Z2-PU obowiązuje -

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa produkcyjno-usługowa,
- stacje napraw i diagnostyki pojazdów,
- bazy transportowe;

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- usługi niepubliczne (handel, gastronomia, rzemiosło),
- obsługa ruchu turystycznego (motele, hotele, zajazdy),
- zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- zieleń urządzona - izolacyjna i parkowa,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, wiaty, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe),
- inne obiekty i urządzenia zw. z przeznaczeniem podstawowym;

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy (powierzchni terenu inwestycji - max 70%,
- powierzchnia biologicznie czynna) powierzchni terenu inwestycji - min 20%;

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linii zabudowy - wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów - wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska - wg § 16.

2) Dla terenu o symbolu Z3-PLW obowiązuje -

a) Przeznaczenie podstawowe:

- plac postojowo-manewrowy;

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- zieleń urządzona - izolacyjna,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- inne urządzenia zw. z przeznaczeniem podstawowym;

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia biologicznie czynna/powierzchni terenu inwestycji - min 20%;

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- ogrodzenie placu w formie ażurowej siatki stalowej z podmurówką do poziomu placu,
- nawierzchnia placu w dostosowaniu do wymagań ochrony środowiska,
- zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
- zasady kształtowania zieleni oraz linii zabudowy wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów - wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska - wg § 16.

3) Dla terenu o symbolach Z4-WST, UTW, WS obowiązuje -

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zbiorniki wodne rekreacyjne,
- urządzenia rekreacji nadwodnej oraz usługi turystyczne i wielobranżowe,
- wody powierzchniowe (lokalnego potoku);

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia sportowe,
- zieleń urządzona - parkowa o charakterze naturalnym lub leśna,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej,
- urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy),
- inne urządzenia zw. z przeznaczeniem podstawowym;

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy/powierzchni terenu inwestycji - max 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna/powierzchni terenu inwestycji - min 20%;

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linii zabudowy - wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów - wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska - wg § 16.

4) Dla terenu o symbolu Z5-KP obowiązuje -

a) Przeznaczenie podstawowe:

- parking publiczny (przy ośrodku rekreacyjnym Z4-WST, UTW, WS);

- b) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
- zieleni urządzona o charakterze naturalnym,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (dojazdy, miejsca parkingowe),
 - inne urządzenia zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- c) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**
- powierzchnia biologicznie czynna/powierzchni terenu inwestycji - min 10%;
- d) **Zasady zagospodarowania i użytkowania:**
- zasady kształtowania zieleni oraz linie zabudowy - wg § 14,
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów - wg § 15,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska - wg § 16.
- 5) Dla terenów o symbolach **Z6-UTL** oraz **Z7-UTL** obowiązuje -
- a) **Przeznaczenie podstawowe:**
- zabudowa turystyczno-letniskowa;
- b) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
- usługi nieuciążliwe,
 - zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym,
 - mała architektura,
 - zieleni urządzona - ogrodowa o charakterze naturalnym lub leśna,
 - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
 - inne urządzenia zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- c) **Wskaźniki wykorzystania terenów:**
- powierzchnia zabudowy/powierzchni terenu inwestycji - max 40%,
 - powierzchnia biologicznie czynna/powierzchni terenu inwestycji - min 40%;
- d) **Zasady zagospodarowania i użytkowania:**
- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy - wg § 14,
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów - wg § 15,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska - wg § 16.
- 6) Dla terenów o symbolach **Z8-R/ZL**, **Z9-R/ZL**, oraz **Z10-R/ZL** obowiązuje -
- a) **Przeznaczenie podstawowe:**
- użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska);
- b) **Przeznaczenie dopuszczalne:**
- trasy rekreacyjne,
 - zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w obrębie jarów i wąwozów, zalesienia,
 - zieleni łęgowa wzdłuż dolin rzecznych,
 - urządzenia infrastruktury technicznej komunikacji zw. z użytkowaniem podstawowym,
 - wody powierzchniowe,
 - inne urządzenia zw. z przeznaczeniem podstawowym;
- c) **Zasady zagospodarowania i użytkowania:**
- szczególne warunki zagospodarowania terenów - wg § 15,
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska - wg § 16.

ROZDZIAŁ 2

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

§ 14

1. Ogólne zasady kształtowania zabudowy na terenach zainwestowanych oraz nie zainwestowanych:

- 1) **przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej na terenach zainwestowanych** dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów oraz uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejących elementów struktury osadniczej (przebudowę, dobudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów) oraz wymianę substancji budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi - wg zasad określonych w ust. 2, 3, 4, 5;
 - 2) **Przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej na terenach nie zainwestowanych** należy nawiązać do tradycyjnych cech regionalnych architektury (skali i formy) oraz prawidłowo ukształtowanego otoczenia; obowiązuje stosowanie rozwiązań architektonicznych i materiałowych o wysokich walorach estetycznych, nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem - naturalnym i kulturowym, zgodnie z przepisami odrębnymi - wg zasad określonych w ust. 2, 3, 4, 5.
2. **Dopuszcza się:**
- 1) **utworzenie dodatkowej kondygnacji** - w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe - bez zmiany kubatury budynku,
 - 2) dostosowanie wysokości budynków do lokalnych uwarunkowań - w przypadku rozbudowy obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących parametrów spadków dachu i wysokości obiektów oraz szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.
3. **Zasady kształtowania zabudowy turystyczno-letniskowej.**
- 1) Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 55°, z kalenicami symetrycznymi.
 - 2) Wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m.
 - 3) Wysokość zabudowy:
 - a) max 10,5 m, w tym: max 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym,
 - b) poziom parteru - do 1,20 m nad poziomem terenu z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości.
 - 4) W pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną lub gonty drewniane.
4. **Zasady kształtowania zabudowy usługowej.**
- 1) Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 55°, z kalenicami symetrycznymi.
 - 2) Wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m.
 - 3) Wysokość zabudowy:
 - a) max 12 m, w tym: max 3 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym,
 - b) poziom parteru - do 1,20 m nad poziomem terenu na obszarach płaskich, z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości.
 - 4) W pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną lub gonty drewniane.
5. **Zasady kształtowania zabudowy produkcyjnej.**
- 1) Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych lub czterospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych

- min 12° z kalenicami symetrycznymi; w szczególnych przypadkach; przy realizacji obiektów z gotowych elementów i rozwiązaniach systemowych oraz w przypadku dobudowy do istniejących obiektów dopuszcza się dachy jednospadowe.
- 2) Wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m.
- 3) Wysokość zabudowy - max 12 m, w tym: max 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym. Poziom parteru - do 1,20 m nad poziomem terenu,
- 4) W pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną lub inne materiały dostosowane do rozwiązań technologicznych.
- 6. Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej, (wiaty, obiekty magazynowo-składowe, warsztaty, garaże, obiekty zw. z infrastrukturą techniczną).**
 - 1) Obiekty gospodarcze i zw. z infrastrukturą techniczną (wiaty, obiekty magazynowo-składowe, warsztaty, garaże) mogą powstawać jako wbudowane - w obiektach przeznaczenia podstawowego terenu lub wolnostojące - w obiektach parterowych, z poddaszem użytkowym.
 - 2) Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych lub czterospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych - min 12° z kalenicami symetrycznymi - w szczególnych przypadkach przy realizacji garaży z gotowych elementów oraz w przypadku dobudowy do istniejących obiektów - dopuszcza się dachy jednospadowe.
 - 3) Wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m.
 - 4) Wysokość zabudowy - max 9 m, w tym: max 2 kondygnacje nadziemne (jedna kondygnacja parteru, druga jako poddasze użytkowe). Poziom parteru - do 1,20 m.
 - 5) W pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną, blachę profilowaną lub gonty drewniane.
- 7. Linie zabudowy nieprzekraczalne (minimalne) oznaczone na rysunku planu.**
 - 1) Na terenach przy drogach gminnych dojazdowych DG-D w terenach zabudowanych**
 - nieprzekraczalna linia zabudowy - min 6,0 m od krawędzi jezdni,
 - 2) Na terenach przy drogach gminnych - dojazdowych DG-D w terenach nie zabudowanych:**
 - nieprzekraczalna linia zabudowy - min 15,0 m od krawędzi jezdni,
 - 3) Na terenach przy drogach wewnętrznych KDW:**
 - nieprzekraczalna linia zabudowy - min 6,0 m od krawędzi jezdni.
 - 4) Na terenach przy drodze krajowej KD (DK-GP)**
 - nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) w terenach zabudowanych** (w przypadku wykształconej linii zabudowy, przy dokonywaniu uzupełnień w zabudowie istniejącej)
 - min 25 m od krawędzi jezdni,
 - b) w terenach nie zabudowanych**
 - min 25 m od krawędzi jezdni.
- 8. Na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) - dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki bu-

dowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w wyżej wymienionym rozporządzeniu.

9. Zasady kształtowania zieleni urządzonej.

- 1) Przy realizacji inwestycji na terenach objętych planem wprowadza się obowiązek ochrony zieleni naturalnej, w tym - zieleni leśnej i zadrzewień.
- 2) Przy realizacji nowych nasadzeń obowiązuje zachowanie charakteru naturalnego zieleni - dostosowanego do miejsca lokalizacji i funkcji obiektów budowlanych.
- 10. Obowiązujące parametry - przy nowych podziałach nieruchomości na działki budowlane:
 - 1) dla zabudowy usługowej, produkcyjno-usługowej oraz obsługi ruchu drogowego - dopuszcza się powierzchnie działek w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań i rozwiązań technologicznych;
 - 2) dla zabudowy turystyczno-leśniczowskiej - dopuszcza się min powierzchnię działek - 0,05 ha;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70°-110°.

**ROZDZIAŁ 3
SZCZEGÓLNE WARUNKI
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

§ 15

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych BR "Brzesko" - dotycząc wszystkich terenów objętych planem.

1) Zakazuje się:

- a) składowania substancji szkodliwych - gromadzenia i przetwarzania odpadów,
- b) niszczenia otuliny biologicznej rzeki Uszwicy, pełniącego rolę ochronnego filtra zanieczyszczeń,
- c) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,
- d) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych.

2) Nakazuje się:

- a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolnej i nierolniczej - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,
- b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidacja nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,
- d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg - uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,
- e) przy działalności inwestycyjnej - sukcesywną realizację zbiorczego, komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz uporządkowania systemu gromadzenia i usuwania odpadów - w sposób nie zagrażający zasobom wód podziemnych zbiornika.

3) Dopuszcza się:

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów.

4) Ogranicza się:

działalność inwestycyjną wg ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w strefie zagrożeń denudacyjnych - dotyczą terenu Z6-UTL, terenu Z7-UTL oraz terenu Z4-WST, UTW, WS.

1) Zakazuje się:

- a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,
- b) samowolnego podcinania stoków,
- c) nieformalnego składowania odpadów.

2) Nakazuje się:

- a) na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych do zabudowy - prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych) oraz realizację nowych obiektów budowlanych - pod warunkiem wykonania prawidłowego odwodnienia terenów oraz dostosowania rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń - zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- b) przy realizacji nowej zabudowy - wyposażenie terenów inwestycyjnych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe - sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków - alternatywnie do oczyszczalni grupowej,
- c) inne, niezbędne działania ochronne przed procesami denudacyjnymi na zagrożonych terenach.

3) Dopuszcza się:

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.

4) Ogranicza się:

działalność inwestycyjną wg ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

3. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w strefie ochronnej linii elektroenergetycznych 15 kV - dotyczą terenu Z5-KP; obowiązuje zachowanie strefy ochronnej (bezpieczeństwa) - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na przedmiotowym terenie nie planuje się realizacji obiektów kubaturowych.

4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia ϕ 80 - dotyczą terenu Z5-KP - obowiązuje zachowanie strefy ochronnej (bezpieczeństwa) - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na przedmiotowym terenie nie planuje się realizacji obiektów kubaturowych.

5. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w strefach uciążliwości drogi krajowej Nr 75 Brzesko - Krynica dotyczą terenów Z1-PU oraz Z2-PU.

1) Zakazuje się:

- a) w strefie oddziaływań ekstremalnych NR 17- KD(A) w pasie do 25 m od krawędzi jezdni - realizacji nowych obiektów kubaturowych;
- b) w strefie zagrożeń NR 17-KD (DK-GP) w pasie 25 - 60 m od krawędzi jezdni, na terenach zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy - wprowadzania zabudowy mieszkaniowej; na przedmiotowych terenach nie planuje się realizacji obiektów mieszkalnych;
- c) w strefie uciążliwości akustycznej NR 17-KD(C) - w pasie do 100 m od krawędzi jezdni, obiekty mieszkalne winny posiadać zabezpieczenia, w celu utrzy-

mania właściwych parametrów akustycznych (m.in. zwiększenie izolacyjności elementów budowlanych, odpowiednie rozplanowanie pomieszczeń); na przedmiotowych terenach nie planuje się realizacji obiektów mieszkalnych;

- d) ze względu na uciążliwość drogi w obrębie rezerwownego pasa - wprowadzania nowych sieci infrastruktury technicznej, nie zw. z drogą.

2) Nakazuje się:

- a) prowadzić wszelką działalność inwestycyjną wg warunków właściwego zarządcy - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wprowadzenie od strony pasa drogowego zieleni izolacyjnej.

3) Dopuszcza się:

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.

4) Ogranicza się:

działalność inwestycyjną wg ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

6. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w strefach uciążliwości planowanej obwodnicy centrum miejscowości Gnojnik w ciągu drogi krajowej Nr 75 Brzesko - Krynica; ustalenia dotyczą terenów Z1-PU oraz Z2-PU.

1) Zakazuje się:

w obrębie rezerwowanego pasa, prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej, nie zw. z drogą.

2) Nakazuje się:

- a) prowadzić wszelką działalność inwestycyjną wg warunków właściwego zarządcy - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wprowadzenie od strony pasa drogowego zieleni izolacyjnej.

3) Dopuszcza się:

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom.

4) Ogranicza się:

działalność inwestycyjną wg ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

7. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów położonych w strefie zagrożenia powodziowego rzeki Uszwicy, ustalonej na podstawie danych historycznych; ustalenia dotyczą terenów Z1-PU, Z2-PU oraz Z3-PLW.

1) Zakazuje się:

- a) niszczenia istniejących urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,
- b) wprowadzania nowych urządzeń uniemożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,
- c) samowolnego podcinania brzegów rzeki,
- d) nieformalnego składowania odpadów,

2) Nakazuje się:

- a) na terenach Z1-PU oraz Z2-PU realizację indywidualnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych lub podniesienie terenu na bezpieczny poziom - przed wydaniem pozwolenia na budowę nowych obiektów; zmiana ukształtowania terenów objętych planem nie może pogarszać warunków bezpieczeństwa sąsiednich terenów osadniczych,
- b) na terenie Z3-PLW realizację indywidualnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych lub podniesienie terenu na bezpieczny poziom - przed wydaniem pozwolenia na realizację placu; zmiana ukształtowania terenów

objętych planem nie może pogarszać warunków bezpieczeństwa sąsiednich terenów osadniczych, związanego z zagrożeniem powodziowym

3) Dopuszcza się:

dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożenia ich użytkownikom.

4) Ogranicza się:

działalność inwestycyjną wg ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania.

ROZDZIAŁ 4

**ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY
I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
I KOMUNIKACJI**

§ 16

1. Dla terenów **Z1 - Z10** obowiązuje realizacja niezbędnych sieci i urządzeń lokalnego uzbrojenia terenów, dojazdów do poszczególnych działek oraz parkingów i miejsc postojowych oraz ustala się następujące zasady:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej, lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń, lub realizacja indywidualnych ujęć wody - zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych SN i nn w zależności od potrzeb - zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń - zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, a po zrealizowaniu kanalizacji do sieci komunalnej - zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakazuje się:

- a) składowania substancji szkodliwych (gromadzenia przetwarzania odpadów),
- b) wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi oraz do wód powierzchniowych,
- c) wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną cieków wodnych;

5) w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko (systemem indywidualnym lub zorganizowanym) - zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązuje zapewnienie dojazdów do nieruchomości objętych planem - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala się następujące zasady:

1) wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić poprzez wjazdy do dróg publicznych oraz wewnętrzne drogi dojazdowe, w tym:

a) obsługę terenów Z1-PU oraz Z2-PU usytuowanych przy drodze krajowej KD (DK-GP) Nr 75 należy zapewnić poprzez lokalny układ dróg - drogę gminną dojazdową, wskazaną na rysunku planu i oznaczoną KD(DG-D)1, z wykorzystaniem istniejących włączy do drogi krajowej lub zjazdu na teren istniejącej bazy transportowej - zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

b) obsługę terenu Z3-PLW usytuowanego przy drodze powiatowej KD (DP-Z) Nr 43150 należy zapewnić po-

przez zjazd z tej drogi - wg warunków właściwego zarządcy oraz przy zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego - zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

c) obsługę obszaru A, w tym obsługę:

- terenu **Z4-WST, UTW, WS** (zbiornika wodnego rekreacyjnego z urządzeniami towarzyszącymi oraz wód powierzchniowych - lokalnego cieku wodnego),
- parkingu **Z5-KP**,
- terenów zabudowy turystyczno-leśniczowskiej **Z6-UTL** oraz **Z7-UTL**

należy zapewnić poprzez drogi gminne dojazdowe oraz drogi wewnętrzne i służebności przejazdu - w dostosowaniu do zamierzeń inwestycyjnych i lokalnych uwarunkowań;

d) obsługę terenów Z8-R/ZL, Z9-R/ZL i Z10-R/ZL należy zapewnić poprzez drogi wewnętrzne lub służebność przejazdu - w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań.

2) Obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich terenów objętych planem.

2. Obowiązują linie zabudowy wg rysunku planu oraz ustaleń w §14.

3. Na terenach Z1-PU, Z2-PU oraz Z5-KP objętych planem, obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych i postojowych - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w dostosowaniu do przeznaczenia i wymagań technologicznych.

**ROZDZIAŁ 5
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 17

1. Wyrażenia, o których mowa w niniejszej uchwale, odnoszące się do przywołanych aktów prawnych, interpretuje się wg stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

2. Jeżeli ustalenia planu odnoszą się do przepisów odrębnych, w tym do przywołanych aktów prawnych, należy z zastrzeżeniem ust. 1, stosować akty prawne aktualnie obowiązujące.

§ 18

Dla terenów określonych w §1 ustala się wysokość stawek, służących naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku na poziomie 15%.

§ 19

Do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania tych terenów.

§ 20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gnojnik.

§ 21

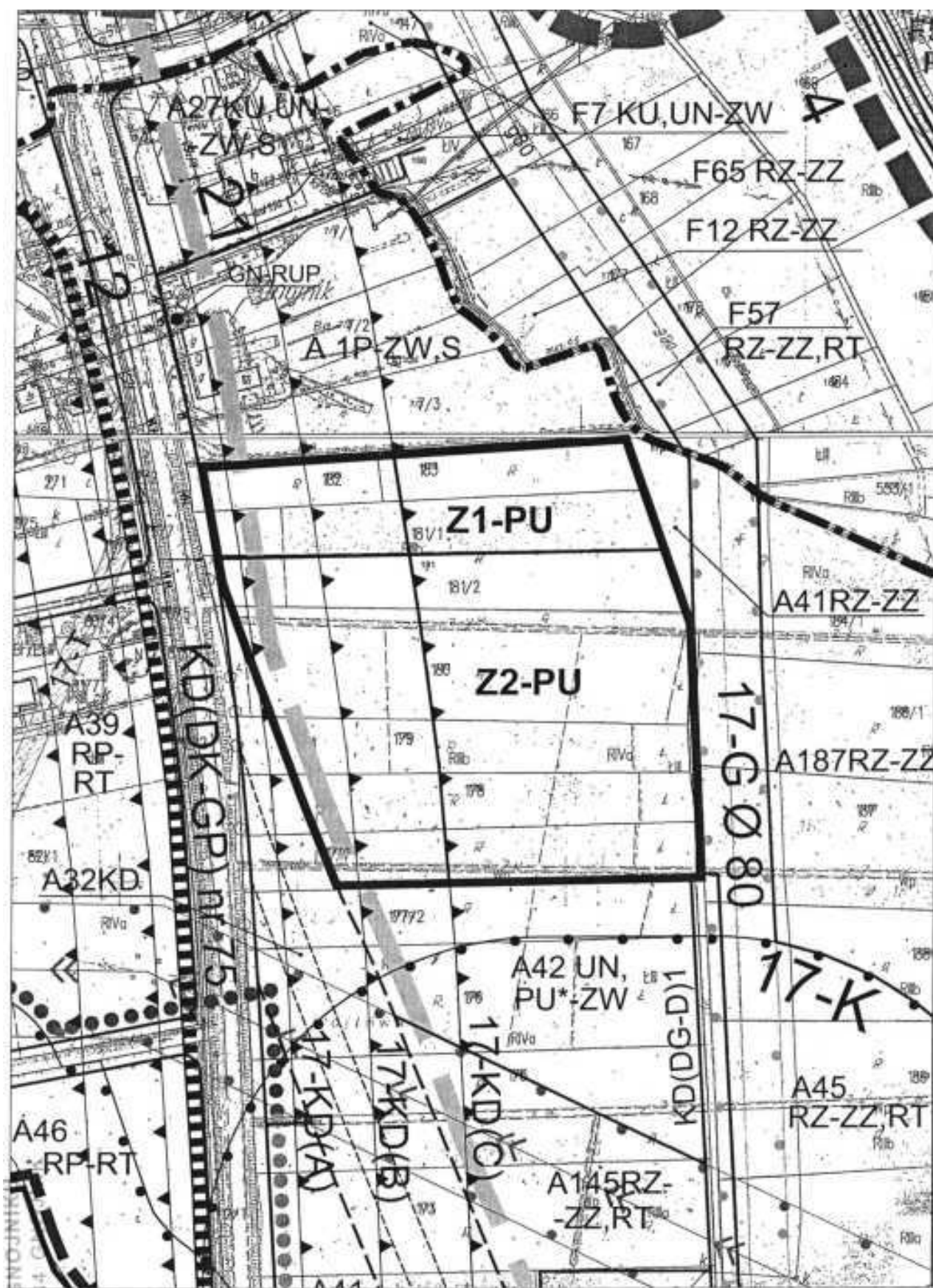
Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *R. Machał*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNOJNIK

Gmina: Gnojnik; Wieś: Gnojnik
dz. nr: 181/1, 182, 183 (Z1-PU, KU), 177/1, 178, 179, 180, 181/2 (Z2-PU, KU)

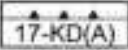
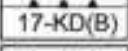
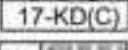
Załącznik Nr 1/1
do Uchwały Nr XXIII/179/09
Rady Gminy Gnojnik
z dnia 30 marca 2009 r.



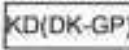
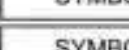
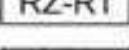
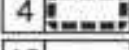
Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

	TERENY OBJĘTE PLANEM - W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

STREFY UCIAŻLIWOŚCI DROGI KRAJOWEJ:

	STREFA ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH
	STREFA ZAGROZEŃ
	STREFA UCIAŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ
	STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
	PROMOCJI I ROZWOJU GMINY
	STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO ORAZ OCHRONY EKOLOGICZNEJ RZĘKI USZWICY

Legenda dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

	DROGA KRAJOWA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO NR 75
	DROGI GMINNE L - LOKALNE D - DOJAZDOWE
	UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ
	UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) W STREFACH ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
	TERENY W STREFACH ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO I OSUWISKOWEGO Z WARUNKOWYM DOPUSZCZENIEM NOWEJ ZABUDOWY
	TERENY BUDOWLANE W STREFACH UCIAŻLIWOŚCI TRAS KOMUNIKACYJNYCH Z WARUNKOWYM DOPUSZCZENIEM NOWEJ ZABUDOWY
	UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) W STREFACH OGRANICZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI ORAZ W STREFACH SANITARNYCH CMENTARZY CZYNNYCH Z WARUNKOWĄ MOŻLIWOŚCIĄ INWESTYCJI W ZALEŻNOŚCI OD RODZAJU STREFY
	STREFA PROMOCJI I ROZWOJU GMINY
	STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO ORAZ OCHRONY EKOLOGICZNEJ RZĘKI USZWICY
	PODSTAWOWE STREFY TECHNICZNE, UCIAŻLIWOŚCI, OCHRONNE ORAZ POSTULOWANE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ STREFY SANITARNE CMENTARZY CZYNNYCH
	17-K - POSTULOWANE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA W OTOCZENIU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH
	17-G - STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGÓW WYSOKOPRĘŻNYCH ORAZ STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ I-GO STOPNIA
	17-T - STREFA OCHRONNA MAGISTRALII TELEKOMUNIKACYJNEJ
	STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNOJNIK

gmina : Gnojnik

wieś : Gnojnik

dz.nr : 181/1, 182, 183 (Z1-PU,KU)

177/1, 178, 179, 180, 181/2 (Z2-PU,KU)

SKALA 1:2000



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: *R. Machał*

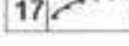
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNOJNIK

Gmina: Gnojnik; Wieś: Zawada Uszewska
dz. nr: 114 część, 115/1 część (Z3-PLW)

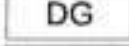
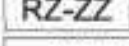
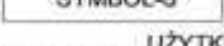
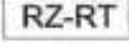
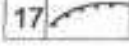
Załącznik Nr 1/2
do Uchwały Nr XXIII/179/09
Rady Gminy Gnojnik
z dnia 30 marca 2009 r.



Legenda dla terenów objętych zmianami dotyczącymi obowiązującego planu:

	TERENY OBJĘTE PLANEM - W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	PLAC MANEROWO - SKŁADOWY
	STREFA OCHRONNA RZĘKI USZWICY - PAS 50 M OD BRZEGU RZĘKI
	PROMOCJI I ROZWOJU GMINY
	PODSTAWOWE STREFY TECHNICZNE, UCIAŻLIWOŚCI, OCHRONNE ORAZ POSTULOWANE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ STREFY SANITARNE CMENTARZY CZYNNYCH
	17-G - STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGÓW WYSOKOPRĘŻNYCH ORAZ STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ I-GO STOPNIA

Legenda dla terenów objętych zmianami dotyczącymi obowiązującego planu:

	KD(DK-GP) DROGA KRAJOWA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO NR 75
	KD(DP-Z) DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE
	DG DROGI GMINNE L - LOKALNE D - DOJAZDOWE
	RZ UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ
	RZ-ZZ UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) W STREFACH ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
	SYMBOL-ZW TERENY W STREFACH ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO I OSUWISKOWEGO Z WARUNKOWYM DOPUSZCZENIEM NOWEJ ZABUDOWY
	SYMBOL-S TERENY BUDOWLANE W STREFACH UCIAŻLIWOŚCI TRAS KOMUNIKACYJNYCH Z WARUNKOWYM DOPUSZCZENIEM NOWEJ ZABUDOWY
	RZ-RT UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) W STREFACH OGRANICZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI ORAZ W STREFACH SANITARNYCH CMENTARZY CZYNNYCH - Z WARUNKOWĄ MOŻLIWOŚCIĄ INWESTYCJI W ZALEŻNOŚCI OD RODZAJU STREFY
	4 STREFA PROMOCJI I ROZWOJU GMINY
	12 STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO ORAZ OCHRONY EKOLOGICZNEJ RZĘKI USZWICY
	17 PODSTAWOWE STREFY TECHNICZNE, UCIAŻLIWOŚCI, OCHRONNE ORAZ POSTULOWANE OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ STREFY SANITARNE CMENTARZY CZYNNYCH
	17-G - STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGÓW WYSOKOPRĘŻNYCH ORAZ STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ I-GO STOPNIA
	21 STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNOJNIK

gmina : Gnojnik
wieś : Zawada Uszewska
dz.nr : 114 część, 115/1 część (Z3-PLW)

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100m

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: R. Machał

Załącznik Nr 1/3
do Uchwały Nr XXIII/179/09
Rady Gminy Gnojnik
z dnia 30 marca 2009 r.

**Dziennik Urzędowy
Województwa Małopolskiego Nr 284**



gmina : Gnojnik
wieś : Uszew
dz.nr : obszar A

SKALA 1:2000

A horizontal scale bar with markings at 0, 20, 40, 60, 80, and 100m. The bar is divided into segments corresponding to these values.

Legenda dla terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu:

	TERENY OBJĘTE PLANEM - W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	STREFA ZAGROZEŃ DENUDACYJNYCH
	REJON ROLNICTWA
	REJON REKREACJI
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH REKREACYJNYCH Z URZĄDZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI ORAZ WÓD POWIERZCHNIOWYCH (LOKALNEGO POTOKU)
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY TURYSTYCZNO - LETNISKOWE
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA I ZADRZEWIEŃ

Legenda dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

	DROGI WEWNĘTRZNE
	UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ
	UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) Z MOŻLIWOŚCIĄ WPROWADZENIA ZABUDOWY ROLNICZEJ
	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
	USŁUGI TURYSTYCZNO - LETNISKOWE W TYM M.IN.: ZABUDOWA LETNISKOWA I PENSJONATOWA
	STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO ORAZ OCHRONY EKOLOGICZNEJ LOKALNYCH CIEKÓW WODNYCH
	STREFA OCHRONY PROJEKTOWANEGO ZBIORNIKA REKREACYJNEGO
	STREFA ZAGROŻENIA OSUWISKOWEGO
	STREFA PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWA
	STREFA OCHRONY KOMPLEKSÓW ROLNYCH

Przewodniczący Rady Gminy: *R. Machal*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/179/09
Rady Gminy Gnojnik
z dnia 30 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcia dotyczące realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gnojnik dla obszarów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań wła- snych Gminy oraz zasad ich finansowania

Zapisane w projekcie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą wg Planu Rozwoju Lokalnego wprowadzonego Uchwałą Nr XXI/182/05 Rady Gminy Gnojnik z dnia 29 sierpnia 2005 r.

Zadania ujęte w w/w planie to:

- modernizacja i rozbudowa zbiorczych oczyszczalni ścieków,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami,
- rozbudowa sieci wodociągowej,
- remonty i budowa dróg gminnych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę - przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Dla zadań nie ujętych w wg Planu Rozwoju Lokalnego zostanie opracowany docelowy program rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze Gminy, który określi czasokres, sposób finansowania oraz sposób realizacji tych zadań.

Przewodniczący Rady Gminy: *R. Machal*

**WYKAZ UWAG ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNOJNIK - 2009 r.**

**w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu - od 26.11.2008 r. do 24.12.2008 r.
oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu, tj. do 07.01 2009 r.**

L.p.	Numer i data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
		Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				Uwaga uwzględniona +	Uwaga nieuwzględniona -	Uwaga uwzględniona +	Uwaga nieuwzględniona -	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	29.12.2008 r. 05.01.2009 r.	[...]*	Zawada Uszewska 10 32-865 Uszew	ponowne przeanalizowanie wniosku p. Andrzeja Dudka w sprawie zmiany przeznaczenia terenów rolnych działek: 114 oraz 115/1 (część) na plac postojowo-manewrowy.	Zawada Uszewska 114 oraz 115/1 (część)	Z3- PLW plac postojowo-manewrowy	+		+		Uwaga uwzględniona w zakresie 1. 1.lokalizacji placu, tzn. wprowadzono strefę ochronną 50 m od rzeki Uszwicy do granicy placu, 2. wprowadzono obowiązek grodzenia nieruchomości za pomocą siatki stalowej z podmurówką do poziomu placu, 3. na przedmiotowym placu obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. W/w nakazy zawarte w projekcie uchwały winny wyeliminować ew. zagrożenie zw. z wodami powodziowymi rzeki Uszwicy w odniesieniu do sąsiedniej zabudowy.

*W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Gminy: *R. Machała*