

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 220/XXII/08
Rady Gminy Konopiska
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA**

Do zadań własnych gminy, wynikających z uchwalenia planu, należą następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Droga kl. D, ok. 500m

Pozostałe przedsięwzięcia z zakresu uzbrojenia nie wchodzą w zakres obligatoryjnych zadań gminy.
Kolejność realizacji: zgodnie z odrębnym programem zgodnym z kolejnością udostępniania terenów budowlanych.

Źródła finansowania, w kolejności:

- budżet gminy
- wpłaty mieszkańców
- kredyt z funduszy celowych
- fundusze celowe i strukturalne krajowe i Unii Europejskiej.

**PRZEWODNIACZĄCA
Rady Gminy Konopiska**

Danuta Budzik

2256

**UCHWAŁA NR 221/XXII/08
Rady Gminy Konopiska**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łaziec – Poligon”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 91/X/2007, na wniosek Wójta Gminy Konopiska po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska oraz przyjmując do wiadomości brak uwag do planu

Rada Gminy Konopiska
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łaziec – Poligon” zwany dalej planem

§ 1

Plan obejmuje tereny w miejscowości Konopiska, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania

- 3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 oraz treści map, na których sporządzono rysunek planu mają znaczenie informacyjne

§ 3

Załącznikiem do niniejszej uchwały, niebędącym integralną częścią planu jest załącznik:

- 1) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 4

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:
 - 1) **ustawa**, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) **przepisy, przepisy odrębne** – ustawy i akty prawne równorzędne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.
 - 3) **plan** – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu,
 - 4) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska,
 - 5) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali

1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

6) **teren** – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które powinno przeważać lub występować jako jedyne na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

8) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może, na warunkach określonych w planie, występować równoległe z przeznaczeniem podstawowym.

2. W wypadku odwołania się do przepisów ustawy i przepisów odrębnych, jeżeli zapis planu nie stanowi inaczej, chodzi każdorazowo o przepisy obowiązujące w chwili realizacji ustaleń planu.

§ 5

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary górnicze, obszary zagrożone powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, jak również obiekty lub obszary wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne ani strefy postulowanej obserwacji archeologicznej.

§ 6

W granicach terenów objętych planem, w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody ustala się, co następuje:

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności związanej z gromadzeniem i składowaniem odpadów.
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice planu.

§ 7

W zakresie obsługi inżynierskiej terenu ustala się, co następuje:

- 1) lokalizację sieci uzbrojenia terenu należy przewidzieć w projektowanych drogach
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni; dopuszcza się indywidualne rozwiązania dla poszczególnych obiektów, pod warunkiem zapewnienia oczyszczania do stopnia pozwalającego na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do odbiornika.
- 3) odprowadzenie wód opadowych – po podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi normami – powierzchniowo do rowów zlokalizowanych w pasach drogowych lub do kanalizacji deszczowej, z zastosowaniem rozwiązań ochronnych dla wód podziemnych,

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej zlokalizowanej w granicach opracowania

§ 8

1. Obsługa komunikacyjna terenu z dróg lokalnych kl. L i D oraz dojazdów KDd – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Włączenie do sąsiadującej autostrady poprzez węzeł autostradowy w Wygodzie.
3. Miejsca parkingowe w granicach poszczególnych terenów wyznaczonych dla działalności gospodarczej.

§ 9

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne
2. Przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu, o ile zapis planu nie stanowi inaczej może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zieleń urządzona
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej służące bezpośredniej obsłudze zainwestowania, realizowane w formie sieci.

§ 10

1. Wyznacza się teren **1KDA** z przeznaczeniem na skrzyżowanie z autostradą A1
2. Zasady zagospodarowania zgodnie z projektem technicznym autostrady.

§ 11

Wyznacza się tereny **2-4 KDL** z przeznaczeniem na drogi kl. L, szerokości nie mniej niż 20m, z jezdnią szerokości nie mniej niż 7,0m i z pasami włączania.

§ 12

Wyznacza się tereny **5-6 KDD**, z przeznaczeniem na drogi kl. D, szerokości nie mniej niż 10,0m, z jezdnią szerokości nie mniej niż 6,0m.

§ 13

Wyznacza się tereny **7-9 KDd** z przeznaczeniem na dojazdy, szerokości nie mniej niż 6,0m.

§ 14

1. Wyznacza się tereny **10-19 P, U, H** z podstawowym przeznaczeniem na prowadzenie różnorodniej działalności gospodarczej, z wyłączeniem gromadzenia, sortowania i skła-

dowania odpadów.

2. Zasady obsługi inżynierskiej i komunikacyjnej oraz ochrony środowiska zgodnie z § 6 – 8.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa się na 20,0m od dróg kl. L i 15,0m od dróg kl. D.

§ 15

1. Wyznacza się teren **20K** z podstawowym przeznaczeniem na lokalną oczyszczalnię ścieków dla obsługi terenów 10 – 19 P, U, H oraz na podczyszczalnię wód opadowych z terenów komunikacji.
2. Odprowadzenie oczyszczonych ścieków i wód do lokalnego cieków po południowej stronie terenu.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się lokalizację innych obiektów i sieci uzbrojenia, niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym.

§ 16

1. Wyznacza się tereny **ZL**, z przeznaczeniem na zieleń wysoką – adaptację istniejących lasów.
2. Wyznacza się tereny **Zn** z podstawowym przeznaczeniem na zieleń nieurządzoną wzdłuż lokalnych cieków i na dawnych hałdach.
3. Jako dopuszczalne przeznaczenie w granicach terenów ZL i Zn określa się lokalizację ciągów uzbrojenia niewymagających wyznaczania terenów wolnych od zadrzewień i zakrzewień.

§ 17

Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie

odmienne od aktualnego mogą być użytkowane dotychczasowy sposób, do czasu faktycznego zajęcia przez funkcje przewidziane planem.

§ 18

1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w rozumieniu art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Opłata określona w ust. 1 nie dotyczy działek zbywanych przez Gminę Konopiska.

§ 19

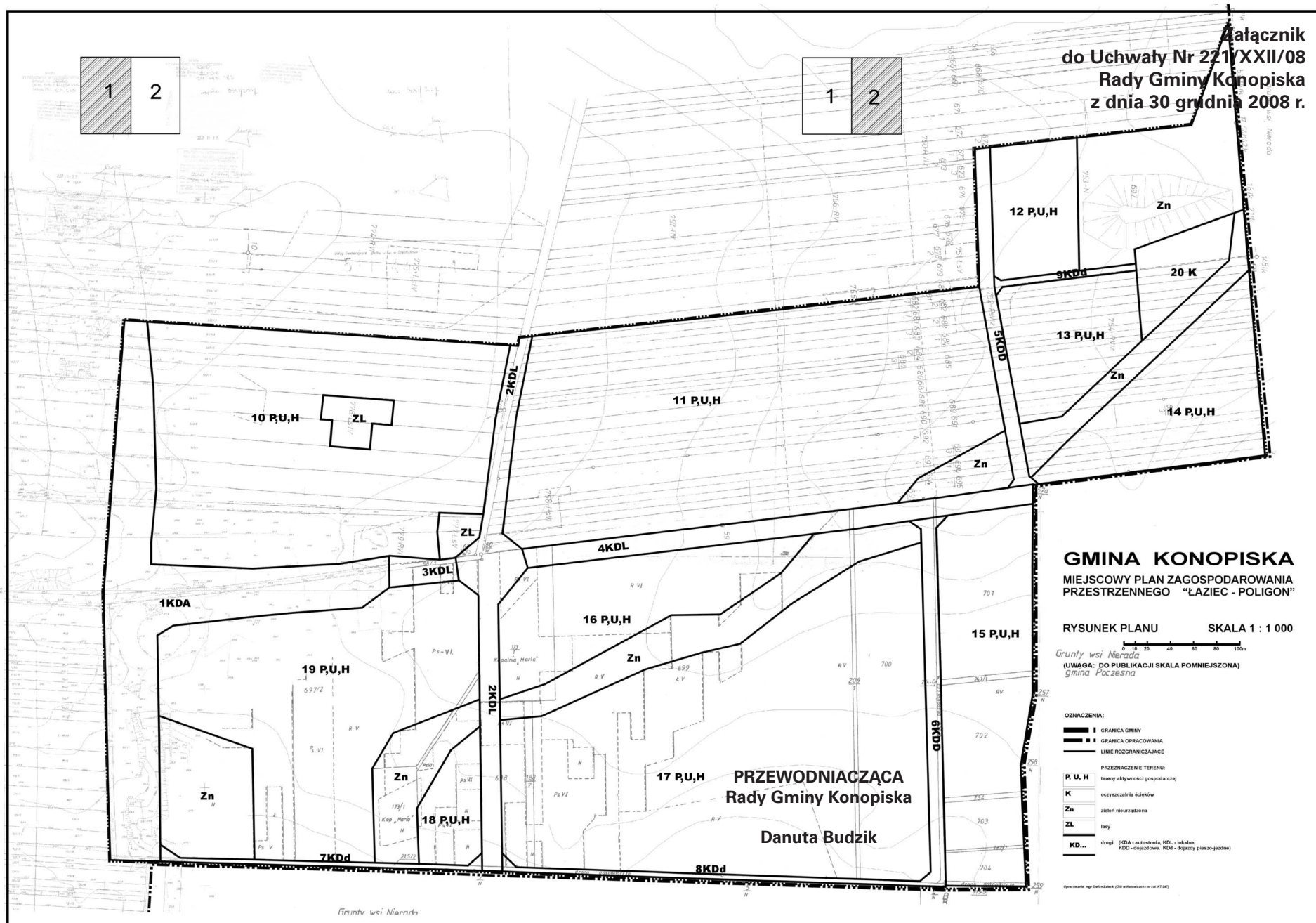
1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopiska.
2. Wójt Gminy Konopiska zapewni:
 - 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
 - 2) podanie w obowiązującym trybie treści niniejszej uchwały do publicznej wiadomości.

§ 20

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jego opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNIACZĄCA
Rady Gminy Konopiska

Danuta Budzik



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 221/XXII/08
Rady Gminy Konopiska
z dnia 30 grudnia 2008 r.**

**SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA**

Do zadań własnych gminy, wynikających z uchwalenia planu, należą następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Drogi kl. L – powiatowe – współfinansowanie w 25 %.
2. Drogi kl. D – ok. 1540m

3. Dojazdy szer 6,0 m – ok. 150m
4. Kanalizacja zbiorcza: 1800 m kanału grawitacyjnego.

Pozostałe przedsięwzięcia z zakresu uzbrojenia nie wchodzą w zakres obligatoryjnych zadań gminy.

Kolejność realizacji: zgodnie z odrębnym programem zgodnym z kolejnością udostępniania terenów budowlanych.

Źródła finansowania, w kolejności:

- budżet gminy
- udziały użytkowników terenu
- kredyt z funduszy celowych
- fundusze celowe i strukturalne krajowe i Unii Europejskiej.

**PRZEWODNIACZĄCA
Rady Gminy Konopiska**

Danuta Budzik

2257

**UCHWAŁA NR 222/XXII/08
Rady Gminy Konopiska**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Hutki – Wschód”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2001 nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Konopiska nr 91/X/2007, na wniosek Wójta Gminy Konopiska po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopiska oraz przyjmując do wiadomości brak nieuwzględnionych uwag do planu

Rada Gminy Konopiska
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Hutki - Wschód” zwany dalej planem

§ 1

Plan obejmuje tereny w miejscowości Hutki, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
- 3) oznaczenia określające podstawowe przeznaczenie terenu.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 2 oraz treść map, na których sporządzono rysunek planu mają znaczenie informacyjne

§ 3

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:
 - 1) **ustawa**, bez bliższego sprecyzowania – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) **przepisy, przepisy odrębne** – ustawy i akty prawne równorzędne inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz akty prawa miejscowego szczebla wojewódzkiego a także wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.
 - 3) **plan** – ustalenia niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym – rysunkiem planu,
 - 4) **uchwała** – niniejsza uchwała Rady Gminy Konopiska,
 - 5) **rysunek planu** – rysunek na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
 - 6) **teren** – obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami