

2.	Sieć wodociągowa sieć kanalizacyjna	Budowa	Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej należą do zadań własnych gminy, na terenach przeznaczonych w planie, do których należy m.in., budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawa o gospodarce komunalnej, ustawa o ochronie środowiska.	- środki z budżetu gminy - dotacje celowe i kredyty - kredyty i pożyczki bankowe - inne środki zewnętrzne - środki Unii Europejskiej	Udział inwestorów w formie partnerstwa publiczno - prywatnego
----	--	--------	--	--	---

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki:

*Stanisław Kuźniak***8334****UCHWAŁA Nr XVI/129/11****RADY MIASTA ŻYRARDOWA**

z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Żyrardów.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr V/26/11 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Żyrardów § 4. ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Miesięczna opłata za korzystanie ze świadczeń, o których mowa w § 2. ust. 1 ustalana jest

na podstawie stawki odpłatności określonej w § 3. oraz liczby godzin pobytu dziecka w przedszkolu ponad czas realizacji podstawy programowej.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Żyrardowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Bogdan Zieliński

8335**UCHWAŁA Nr 89/VI/2011****RADY MIASTA JÓZEFOWA**

z dnia 6 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Etap IIIA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą nr 200/V/2009

Rady Miasta Józefowa z dnia 13 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Etap IIIA, Rada Miasta Józefowa po stwierdzeniu, że niniejszy plan jest zgod-

ny z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa zatwierdzonego uchwałą nr 330/V/2010 RM Józefowa z dnia 15 lipca 2010r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Etap IIIA, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1.000 - załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu, sporządzony w skali 1:1.000.

§ 3.1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i przeznaczenie terenu określone symbolem literowym i cyfrowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiary.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie w sposób określony w przepisach szczegółowych dla terenów;

- 3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające obszar, wyłącznie na którym możliwe jest wznoszenie budynków, przy czym dopuszczalne jest:

- a) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,2m, elementów nadwieszów takich jak: balkony, loggie, wykusze,
- b) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,0m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie;

- 4) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć największy nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu oraz najwyższy nieprzekraczalny wymiar pionowy budowli zlokalizowanej na danym terenie;

- 5) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową;

- 6) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość ilorazu sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych mierzonych po obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie działki budowlanej do powierzchni tej działki;

- 7) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć urządzenia terenowe służące rekreacji lub podniesienia walorów przestrzeni reprezentacyjnej np. murki, ławki, siedziska, pergole, pomniki, fontanny, słupy ogłoszeniowe itp.;

- 8) instalacjach grzewczych ekologicznie czystych – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia do wytwarzania ciepła, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do środowiska; takimi instalacjami są te, w których paliwami lub nośnikami energii są m.in. energia elektryczna, olej niskosiarkowy, gaz ziemny, energia ciepła ziemi, energia słoneczna; do takich instalacji mogą być zaliczone również kominki opalane drewnem i węglem;

- 9) systemie NCS – należy przez to rozumieć jeden z najpowszechniej stosowanych światowych systemów opisu barwy, opracowany przez Szwedzki Instytut Barwy, umożliwiający opisanie kolorów poprzez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość kolorów podstawowych (żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego), koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru, wykorzystywany przez producentów farb, lakierów, powłok elewacyjnych, pokryć dachowych, materiałów wykończeniowych i innych wyrobów barwnych;

- 10) reklamie – należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach, w jakiegokolwiek wizualnej formie.

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolami przeznaczenia 1.MW, 2.MW, 3.MW;
- 2) tereny drogi publicznej zbiorczej - oznaczony symbolem przeznaczenia 1.KD-Z;
- 3) tereny dróg publicznych dojazdowych - oznaczone symbolami przeznaczenia 2.KD-D i 3.KD-D.

§ 6. Zasady tworzenia działek budowlanych:

- 1) przy tworzeniu nowych działek budowlanych ustala się:
 - a) zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub pośredniego poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej musi spełniać warunki określone w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż ustalona w przepisach szczegółowych dla terenów wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub pod drogi wewnętrzne.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody;

- 2) teren oznaczony symbolem 3.MW położony jest w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody;

- 3) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego dla terenów, w rozumieniu przepisów odrębnych, poprzez wskazanie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, które należy traktować jako przeznaczone pod „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”.

§ 8. Ustala się, że układ drogowo-uliczny stanowią:

- 1) ul. Wyszynskiego, oznaczona symbolem 1.KD-Z, dla której ustala się:
 - a) jedynie południowo-wschodnią linię rozgraniczającą oraz pas terenu o szerokości 1,0m, według rysunku planu;
 - b) klasę drogi zbiorczej,
 - c) realizację chodnika po stronie południowo-wschodniej;
- 2) ul. Wiązowska, położona poza obszarem planu, dla której ustala się jedynie północno-zachodnią linię rozgraniczającą;
- 3) projektowana droga, oznaczona symbolem 2.KD-D, dla której ustala się:
 - a) jedynie południowo-zachodnią linię rozgraniczającą oraz pas terenu o szerokości 4,0m- 4,5m, według rysunku planu;
 - b) klasę drogi dojazdowej,
 - c) realizację chodnika po stronie południowo-zachodniej;
- 4) istniejąca ul. Rejtana, oznaczona symbolem 3.KD-D, dla której ustala się:
 - a) północno-wschodnią linię rozgraniczającą i pas terenu szerokości 1,0m według rysunku planu,
 - b) klasę drogi dojazdowej,
 - c) realizację chodnika po stronie północnej;
- 5) zakazuje się realizacji reklam w terenach dróg, przy czym zakaz ten nie dotyczy miejskiego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

§ 9. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na całym obszarze objętym planem.

§ 10. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) ustala się obowiązek podłączenia istniejącej i noworealizowanej zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych.

§ 11. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) nakazuje się podłączenie zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

§ 12. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych.

- 1) ustala się, że wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, w granicach działki budowlanej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu drogi publicznej, działki lub obiektu budowlanego do gruntu za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego operatora systemu energetycznego;
- 2) Dopuszcza się zachowanie istniejących sieci napowietrznych do czasu ich przebudowy lub modernizacji;
- 3) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z miejskiej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia, zasilanych z gazociągu wysokiego poza obszarem planu;
- 2) ustala się, że doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozdzielczą sieć gazową.

§ 15. W zakresie usuwania odpadów stałych:

1. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki oraz obowiązek segregowania i wywożenia tych odpadów.
2. Dopuszcza się możliwość jednego wspólnego miejsca zbiórki opadów dla kilku działek budowlanych.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Ustala się stosowanie własnych, indywidualnych źródeł energii pod warunkiem wykorzystywania instalacji grzewczych ekologicznie czystych.
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń kogeneracji rozproszonej

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie:

- 1) wyłącznie w formie kablowej lub radiowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowej, masztów, anten o konstrukcji masztowej itp. urządzeń telekomunikacyjnych jedynie według przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.MW:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy;
 - 2) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z prawem do remontu i przebudowy w ramach istniejącej bryły;

- 3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
 - 4) zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych;
 - 5) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację;
 - 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
 - 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5m;
 - 8) nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;
 - 9) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 3.000m²;
 - 10) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9;
 - 11) ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50%;
 - 12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°;
 - 13) ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m;
 - c) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych na całej wysokości;
 - 14) Ustala się zasady dotyczące realizacji reklam na terenie:
 - a) zakazuje się realizacji reklam wolnostojących;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastyecznych na budynkach pod warunkiem, że:
 - powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 2m²;
 - wysokość reklamy nie przekroczy 1m;
 - reklama harmonizuje z elewacją, na której jest umieszczona;
 - na każdym budynku umieszczona będzie maksymalnie jedna reklama jedynie od strony ulicy Wyszyńskiego;
 - reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzona w budynku;
3. Ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej:
 - 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 9-17;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
 4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną od ulicy Wyszyńskiego;
 - 2) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny.
 5. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.MW:

 1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu i przebudowy w ramach istniejącej bryły;
 - 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
 - 3) zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych;

- 4) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację.
 - 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
 - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5m;
 - 7) nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;
 - 8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500m²;
 - 9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9;
 - 10) ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50%;
 - 11) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°;
 - 12) Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m;
 - c) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych na całej wysokości;
 - 13) Ustala się zasady dotyczące realizacji reklam na terenie:
 - a) zakazuje się realizacji reklam wolnostojących;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno-plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
 - powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 2m²,
 - wysokość reklamy nie przekroczy 1m,
 - reklama harmonizuje z elewacją, na której jest umieszczona,
 - na każdym budynku umieszczona będzie maksymalnie jedna reklama jedynie od strony ulicy Wiązowskiej,
 - reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
3. Ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej:
 - 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 9-17;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
 4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną od ulicy Wiązowskiej;
 - 2) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny.
 5. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.MW:

 1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 3.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu i przebudowy w ramach istniejącej bryły;
 - 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
 - 3) zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych;
 - 4) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację.
 - 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 5,0m od linii rozgraniczającej drogi 1.KD-D.

- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5m;
- 7) nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500m²;
- 9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9;
- 10) ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%;
- 11) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°;
- 12) Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m;
 - c) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych na całej wysokości;
- 13) Ustala się zasady dotyczące realizacji reklam na terenie:
 - a) zakazuje się realizacji reklam wolnostojących;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno-plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
 - powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 2m²,
 - wysokość reklamy nie przekroczy 1m,
 - reklama harmonizuje z elewacją, na której jest umieszczona,
 - dopuszcza się na każdym budynku umieszczenie maksymalnie jednej reklamy od strony ulicy Wyszyńskiego,
 - reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzona w budynku;
3. Ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej:
 - 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 9-17;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi oznaczonej symbolem 1.KD-D;
 - 2) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny.
5. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Rozdział 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 21. Dla terenu objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

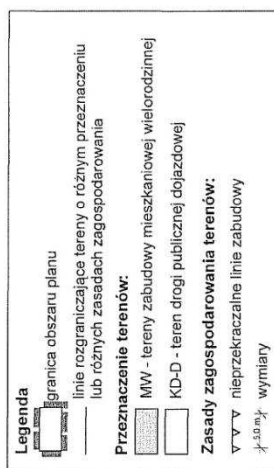
§ 23. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji w BIP Urzędu Miasta Józefowa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz.U. z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127, poz. 880, Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz.U. z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa:
Marianna Jakubowska



Spis treści	Rezerwa Miasta Jastrowa
Wykaz	
Nazwa planu	Uchwała Rady Zarządowej Miasta Jastrowa Republiki Socjalistycznej o planie gospodarczym na pięcioletni okres 1976-1980
z czego przeliczył	Pracownia Planowania i Statystyki Miasta Jastrowa 01.07.1976 1976-1980
	Wykonano przez: Zdzisław Kucharski M. D. 11 m. 1976. 17.11
	Wykonano przez: Zdzisław Kucharski
Strona 1 z 1	1.1.1980



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 89/VI/2011
Rady Miasta Józefowa
z dnia 6 października 2011r

**LISTA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA JÓZEFOWA – OBEJMUJĄCEGO TERENY MIEJSCOWEGO TERENY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – Etap IIIA
nieuwzględnionych przez Burmistrza Józefowa oraz sposób rozpatrzenia tych uwag przez Radę Miasta Józefowa**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Józefowa do uchwały z dnia 2011r		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2011 06 24	Elzbieta Szczepanska	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. nr ew 41/7) (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,		Nie uwzględniono	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Nr pisma ZP/7322-/10
2	2011 06 24	Elzbieta Szczepanska	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3 MW z 13,5m na 9m	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. nr ew 41/7) (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskazniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego	ZP 6721 23 11

3	2011 06 24	Elzbieta Szczepańska	Wniosek o zmianę wskaznika intensywności zabudowy z 0,9 na 0,5 dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	40° Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalny wskaznik intensywności zabudowy wynoszący 0,9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%.	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 23 11
4	2011 06 24	Elzbieta Szczepańska	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 23 11
5	2011 06 24	Elzbieta Szczepańska	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 23 11
6	2011 06 24	Elzbieta Szczepańska	Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garazy podziemnych na terenie 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych,	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu	ZP 6721 23 11

7	2011 06 24	Elzbieta Szczepanska	Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. 39), nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	- zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 4 500m² - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% , - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°.	Nie uwzględniono	budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska, Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UJKP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 23 11
8	2011 06 24	Elzbieta Szczepanska	Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3 MW krater parkingowych	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. 39), nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%, - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysokości, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, definicja tego wskaźnika odwołuje się wyrażnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin”, co jest wystarczającym precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu,	ZP 6721 23 11

9	2011 06 24	Elzbieta Szczepańska	Wniosek o zmianę wskaznika minimalnej powierzchni biologicznej czynnej z 60% na 70% dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej nie może być mniejszy niż 60% Droga 3 KD-D o szerokości ok. 1 m w granicach planu	rozumiec najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznej czynnej do budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię zienną urządzoną na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową.	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UIKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i wskazniki mają na celu zapisane w projekcie planu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 23 11
10	2011 06 28	Elzbieta Szczepańska	Wniosek o rezygnację z wyznaczenia pasa terenu na poszerzenie drogi 3 KD-D	Teren 3 KD-D działki nr ew 39/1 (cz dz 39), nr ew 41/5, 41/6 (cz dz 41/1) w obr 23	Teren 3 KD-D o szerokości ok. 1 m w granicach planu		Nie uwzględniono	Nie uwzględniono ul. Rejtana jako droga publiczna klasy dojazdowej musi mieć szerokość 10m w liniach rozkładających	ZP 6721 21 11
11	2011 06 28	Elzbieta Szczepańska	Wniosek o ustalenie dla terenu 3 MW zakazu realizacji obiektów kontenerowych,	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m. - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci	Planowane na terenie zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Jednocześnie ustalenie w projekcie planu dachów spadzystych ma zapewnić realizację na terenie zabudowy odpowiadającej charakterem zabudowie sąsiadującej,	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Planowane na terenie zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Jednocześnie ustalenie w projekcie planu dachów spadzystych ma zapewnić realizację na terenie zabudowy odpowiadającej charakterem zabudowie sąsiadującej,	ZP 6721 21 11

12	2011 06 24	Jarosław Szczepański	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	dachowych od 25° do 40° Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 24 11
13	2011 06 24	Jarosław Szczepański	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3 MW z 13,5m na 9m	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połąci dachowych od 25° do 40°		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskazniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 24 11
14	2011 06 24	Jarosław Szczepański	Wniosek o zmianę wskaznika intensywności zabudowy z 0 9 na 0 5 dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalny wskaznik intensywności zabudowy wynoszący 0 9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ,		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskazniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 24 11
15	2011 06 24	Jarosław Szczepański	Wniosek o zmianę przeznaczenia	Teren 3 MW działki nr ew	Teren 3 MW - ustala się		Nie uwzględniono		Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren	ZP 6721 24 11

16	2011 06 24	Jarosław Szczepański	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinna, zgodnie ze stanem istniejącym	39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,				Nie uwzględniono	położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP6721 24 11
17	2011 06 24	Jarosław Szczepański	Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garazy podziemnych na terenie 3 MW	Terenu 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Terenu 3 MW przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych, - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych				Nie uwzględniono	Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska.	ZP6721 24 11
18	2011 06 24	Jarosław Szczepański	Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3 MW	Terenu 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Terenu 3 MW przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację				Nie uwzględniono	Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskazniki mają na celu	ZP6721 24 11

19	2011 06 24	Jarosław Szczepański	Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3 MW kratek parkingowych	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 4 500m², - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% , - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40° , Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% , minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię zienną urządzoną na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową,	Teren 3 MW przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% , minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię zienną urządzoną na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową,	Nie uwzględniono			realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu,	ZP 6721 24 11
----	------------	-------------------------	--	---	---	---	---------------------	--	--	--	---	---------------

20	2011 06 24	Jarosław Szczepański	Wniosek o zmianę wskaznika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ,	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskazniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkanioowego.	ZP6721 24 11
21	2011 06 28	Jarosław Szczepański	Wniosek o rezygnację z wyznaczenia pasa terenu na poszerzenie drogi 3 KD-D	Teren 3 KD-D działki nr ew 39/1 (cz. dz. nr ew 41/5, 41/6 (cz. dz. 41/1) w obr. 23	Droga 3 KD-D o szerokości ok 1 m w granicach planu	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono ul. Rejtana jako droga publiczna klasy dojazdowej musi mieć szerokość 10m w liniach rozgraniczających	ZP6721 19 11
22	2011 06 28	Jarosław Szczepański	Wniosek o ustalenie dla terenu 3 MW zakazu realizacji obiektów kontenerowych,	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40° ,	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Planowane na terenie zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkanioowego. Jednocześnie ustalenie w projekcie planu dachów spadzystych ma zapewnić realizację na terenie zabudowy odpowiadającej charakterem zabudowie sąsiadującej	ZP6721 19 11
23	2011 06 28	Adam Szczepański	Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 4 500m ² ,	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskazniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkanioowego,	ZP 6721 17 11

24	2011 06 28	Adam Szczepański	Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garazy podziemnych na terenie 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	- ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0 9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% , - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°	Nie uwzględniono			Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska.	ZP 6721 17 11
25	2011 06 28	Adam Szczepański	Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3 MW kratek parkingowych	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	- ustala się przeznaczenie terenów zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%, - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną	Nie uwzględniono			Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu,	ZP 6721 17 11

26	2011 06 28	Adam Szczepański	Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. 39), nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemią urządzoną na gruncie rodzinnym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową. Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%.	Nie uwzględniono			Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZp miasta Jozefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 17 11
27	2011 06 28	Adam Szczepański	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3 MW z 13,5m na 9m	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. 39), nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°.	Nie uwzględniono			Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZp miasta Jozefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 17 11
28	2011 06 28	Adam Szczepański	Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,9 na 0,5 dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. 39), nr ew 41/7	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa	Nie uwzględniono			Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZp miasta Jozefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie	ZP 6721 17 11

29	2011 06 28	Adam Szczepanski	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	(cz. dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	mieszkaniowa wielorodzinną - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0 9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%	Nie uwzględniono			dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 17 11
30	2011 06 28	Adam Szczepanski	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz 39), nr ew 41/7 (cz. dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	Nie uwzględniono			Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Jozefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 17 11
31	2011 06 28	Adam Szczepanski	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz 39), nr ew 41/7 (cz. dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	Nie uwzględniono			Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Jozefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 17 11

32	2011 06 28	Adam Szczepanski	Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, - zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych, - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska.	ZP 6721 17 11
33	2011 06 24	Agnieszka Walkowiak	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 26 11
34	2011 06 24	Agnieszka Walkowiak	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 26 11
35	2011 06 24	Agnieszka Walkowiak	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1)	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie	ZP 6721 26 11

36	2011 06 24	Agnieszka Wałkowiak	Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,9 na 0,5 dla terenu 3 MW	nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	wielorodzinną, Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkańcowa (cz dz 41/1) wielorodzinną - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ,	Nie uwzględniono	dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego, Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 26 11
37	2011 06 24	Agnieszka Wałkowiak	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3 MW z 13,5m na 9m	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkańcowa wielorodzinną - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 26 11
38	2011 06 24	Agnieszka Wałkowiak	Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkańcowa wielorodzinną - ustala się, że	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i	ZP 6721 26 11

39	2011 06 24	Agnieszka Walkowiak	Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% , Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 4 500m², - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% , - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°.	Nie uwzględniono	zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego, Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 26 11
40	2011 06 24	Agnieszka Walkowiak	Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych, - zakazuje się	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na	ZP 6721 26 11

41	2011 06 24	Agnieszka Wałkowiak	Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3 MW kratek parkingowych	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzoną na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową.	Nie uwzględniono	etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot ochrony przyrody i środowiska. Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu,	ZP 6721 26 11
42	2011 06 24	Andrzej Wałkowiak	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzoną na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową.	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UtkZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 25 11
43	2011 06 24	Andrzej Wałkowiak	Wniosek o zmianę przeznaczenia	Teren 3 MW działki nr ew	Teren 3 MW - ustala się	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono	ZP 6721 25 11

			terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,				Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 25 11
44	2011 06 24	Andrzej Wałkowiak	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Terenu 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Terenu 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,	Nie uwzględniono			Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 25 11
45	2011 06 24	Andrzej Wałkowiak	Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0 9 na 0 5 dla terenu 3 MW	Terenu 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Terenu 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0 9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ,	Nie uwzględniono			Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 25 11
46	2011 06 24	Andrzej Wałkowiak	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3 MW z 13,5m na 9m	Terenu 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Terenu 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej	Nie uwzględniono			Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 25 11

47	2011 06 24	Andrzej Walkowiak	Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznej czynnej z 60% na 70% dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°	Nie uwzględniono	gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniego,	ZP 6721 25 11
48	2011 06 24	Andrzej Walkowiak	Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3 MW kratek parkingowych	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Terminy w formie poddasza użytkowego, - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°	Nie uwzględniono	gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniego,	ZP 6721 25 11

49	2011 06 24	Andrzej Walkowiak	Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	powierzchniową, Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkalniowa wielorodzinna, - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych, - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkalniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkalniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot ochrony przyrody i środowiska.	ZP 6721 25 11
50	2011 06 24	Andrzej Walkowiak	Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkalniowa wielorodzinna - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 4 500m ² , - ustala się maksymalny wskaznik intensywności zabudowy wynoszący 0,9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% , - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°.	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkalniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskazniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkalniowego.	ZP 6721 25 11

51	2011 06 24	Aneta i Rafał Ryskalok	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3 MW z 13,5m na 9m	Teren 3 MW/ działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°.	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UJKZP miasta Jozefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 33 11
52	2011 06 24	Aneta i Rafał Ryskalok	Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3 MW kratek parkingowych	Teren 3 MW/ działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, - ustala się, ze minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego do budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzoną na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową.	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umozliwiający naturalną vegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu,	ZP 6721 33 11
53	2011 06 24	Aneta i Rafał	Wniosek o	Teren 3 MW		Nie	Nie uwzględniono	ZP 6721 33 11

		Ryskalok	usunięcie możliwości realizacji garazy podziemnych na terenie 3 MW	działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	- ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych, - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych	uwzględniono		Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot ochrony przyrody i środowiska.	
54	2011 06 24	Aneta i Rafał Ryskalok	Wniosek o zmianę wskaznika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ,	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 33 11
55	2011 06 24	Aneta i Rafał Ryskalok	Wniosek o zmianę wskaznika intensywności zabudowy z 0 9 na 0 5 dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0 9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ,	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 33 11
56	2011 06 24	Aneta i Rafał Ryskalok	Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren	ZP 6721 33 11

57	2011 06 24	Aneta i Rafał Ryskalok	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkalniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	podstawowe terenu zabudowa mieszkalniowa wielorodzinna - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 4 500m ² , - ustala się maksymalny wskaznik intensywności zabudowy wynoszący 0,9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% , - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°.				położony jest w strefie mieszkalniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkalniowego,	ZP 6721 33 11
58	2011 06 24	Aneta i Rafał Ryskalok	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkalniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkalniowa wielorodzinna, - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkalniowa wielorodzinna,	Nie uwzględniono			Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkalniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkalniowego.	ZP 6721 33 11

59	2011 06 24	Aneta i Rafał Ryskalok	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Terren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Terren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,		Nie uwzględniono	budownictwa mieszkaniowego. Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa	ZP 6721 33 11
60	2011 06 28	Barbara Szczepańska	Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garazy podziemnych na terenie 3 MW	Terren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Terren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych, - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych		Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa	ZP 6721 18 11
61	2011 06 28	Barbara Szczepańska	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Terren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Terren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,		Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa	ZP 6721 18 11
62	2011 06 28	Barbara Szczepańska	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,	Terren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1)	Terren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa		Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację	ZP 6721 18 11

63	2011 06 28	Barbara Szczepańska	zgodnie ze stanem istniejącym	nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	wielorodzinną,	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,	Nie uwzględniono	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 18 11
64	2011 06 28	Barbara Szczepańska	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ,	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 18 11	
65	2011 06 28	Barbara Szczepańska	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3 MW z 13,5m na 9m	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się realizację dachów o kącie	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 18 11	

66	2011 06 28	Barbara Szczepańska	Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznej czynnej z 60% na 70% dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz 39), nr ew 41/7 (cz. dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	nachylenia połaci dachowych od 25° do 40° Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej nie może być mniejszy niż 60% ,	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 18 11
67	2011 06 28	Barbara Szczepańska	Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3 MW krater parkingowych	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz 39), nr ew 41/7 (cz. dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej nie może być mniejszy niż 60% , minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznej czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię zienną urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową,	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej, definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu,	ZP 6721 18 11
68	2011 06 28	Barbara Szczepańska	Wniosek o usunięcie możliwości realizacji	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren	ZP 6721 18 11

69	2011 06 28	Barbara Szczepanska	Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3 MW	garazy podziemnych na terenie 3 MW	39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych, - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych	Nie uwzględniono		położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska.	ZP 6721 18 11
70	2011 06 27	Katarzyna i Adam Sedlin	1 Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na	Terren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Terren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 4 500m ² , - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% , - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°.	Terren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 4 500m ² , - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% , - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°.	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UkZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 30 11	

71	2011 06 24	Krystyna Wojciechowska	zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze stanem istniejącym 2 Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3 MW z 13 5m na 11m 3 Wniosek o zmianę wskaznika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3 MW 4 Wniosek o zmianę wskaznika intensywności zabudowy z 0 9 na 0 5 dla terenu 3 MW	nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2 44/1 w obr 23	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13 5 m - nakazuje się realizację ostatniej najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 4 500m ² - ustala się maksymalny wskaznik intensywności zabudowy wynoszący 0 9 - ustala się ze minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% 3 - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°	Nie uwzględniono			mieszkańcowej gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaninowego	ZP 6721 27 11
72	2011 06 24	Krystyna Wojciechowska	Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garazy podziemnych na terenie 3 MW	Terren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39) nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2 44/1 w obr 23	Terren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych - zakazuje się realizacji samodzielnych wielostanowiskowych obiektów garażowych	Nie uwzględniono			Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Jozefowa teren położony jest w strefie mieszkańcowej gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaninowego Sposob parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego z uwzględnieniem przepisów dot ochrony przyrody i środowiska	ZP 6721 27 11

73	2011 06 24	Krystyna Wojciechowska	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	(cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,	Nie uwzględniono	dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 27 11
74	2011 06 24	Krystyna Wojciechowska	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,	Nie uwzględniono	dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 27 11	
75	2011 06 24	Krystyna Wojciechowska	Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0 9 na 0 5 dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0 9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ,	Nie uwzględniono	dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 27 11	
76	2011 06 24	Krystyna Wojciechowska	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren	ZP 6721 27 11	

77	2011 06 24	Krystyna Wojciechowska	zabudowy na terenie 3 MW z 13,5m na 9m	39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	podstawowe terenu zabudowa mieszkalniowa wielorodzinna - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°.	Nie uwzględniono		położony jest w strefie mieszkalniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskazniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkalniowego,	ZP 6721 27 11
78	2011 06 24	Krystyna Wojciechowska	Wniosek o zmianę wskaznika minimalnej powierzchni biologicznej czynnej z 60% na 70% dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkalniowa wielorodzinna - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej nie może być mniejszy niż 60% ,	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkalniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskazniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkalniowego.	ZP 6721 27 11
			Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3 MW kratek parkingowych	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkalniowa wielorodzinna, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej nie może być mniejszy niż 60%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznej	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej, definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzinnym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu,	ZP 6721 27 11

79	2011 06 24	Krzyszyna Wojciechowska	Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3 MW	Terren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzoną na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową. Terren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 4 500m ² , - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% , - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°.	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Nie uwzględniono	Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 27 11
80	2011 06 24	Martyna Dywan	Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3 MW	Terren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Terren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - zakazuje się lokalizacji wznoszących budynków	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono	Nie uwzględniono	Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych	ZP 6721 29 11

81	2011 06 24	Martyna Dywan	Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, - zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych, - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych	gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych, - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych		Nie uwzględniono	gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, uwzględnieniem przepisów dot ochrony przyrody i środowiska. Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, uwzględnieniem przepisów dot ochrony przyrody i środowiska.	ZP 6721 29 11
82	2011 06 24	Martyna Dywan	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,	gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, uwzględnieniem przepisów dot ochrony przyrody i środowiska.		Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 29 11
83	2011 06 24	Martyna Dywan	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,	gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, uwzględnieniem przepisów dot ochrony przyrody i środowiska.		Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 29 11

84	2011 06 24	Martyna Dywan	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,		Nie uwzględniono		budownictwa mieszkaniowego. Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UtkZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 29 11
85	2011 06 24	Martyna Dywan	Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,9 na 0,5 dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ,		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UtkZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 29 11
86	2011 06 24	Martyna Dywan	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3 MW z 13,5m na 9m	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°.		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UtkZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 29 11
87	2011 06 24	Martyna Dywan	Wniosek o zmianę wskaźnika	Teren 3 MW działki nr ew	Teren 3 MW - ustala się		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UtkZP	ZP 6721 29 11

					przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną - ustala się, ze minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ,					miasta Jozefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	
88	2011 06 24	Martyna Dywan	Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3 MW kratek parkingowych	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, - ustala się, ze minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego do budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową,		Nie uwzględniono			Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu,	ZP 6721 29 11
89	2011 06 24	Martyna Dywan	Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną - ustala się maksymalną		Nie uwzględniono			Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Jozefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną, planowane	ZP 6721 29 11

90	2011 06 24	Polski Klub Ekologiczny Kolo „Otwockie Sosny” ul Curie- Skłodowskiej 15 05-400 Otwock	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	w obr 23	wysokosc zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 4 500m ² , - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% , - ustala się realizację dachów o kacie nachylenia połąci dachowych od 25° do 40°,	zagoszpodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,			Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagoszpodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 28 11
91	2011 06 24	Polski Klub Ekologiczny Kolo „Otwockie Sosny” ul Curie- Skłodowskiej 15 05-400 Otwock	Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3 MW kratek parkingowych	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	- ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie	Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzinnym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagoszpodarowania terenu,			Nie uwzględniono	Nie uwzględniono	ZP 6721 28 11

92	2011 06 24	Polski Klub Ekologiczny Kolo „Otwockie Sosny” ul Curie-Skłodowskiej 15 05-400 Otwock	Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemią urządzoną na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową.			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska.	ZP 6721 28 11
93	2011 06 24	Polski Klub Ekologiczny Kolo „Otwockie Sosny” ul Curie-Skłodowskiej 15 05-400 Otwock	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23				Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 28 11
94	2011 06 24	Polski Klub Ekologiczny Kolo „Otwockie Sosny”	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39),				Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 28 11

		ul Cune-Skłodowskiej 15 05-400 Otwock	terenie 3 MW z 13,5m na 9m	nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°				mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskazniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,				
95	2011 06 24	Polski Klub Ekologiczny Kolo „Otwockie Sosny” ul Cune- Skłodowskiej 15 05-400 Otwock	Wniosek o zmianę wskaznika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną - - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ,	Nie uwzględniono			Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskazniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 28 11			
96	2011 06 24	Polski Klub Ekologiczny Kolo „Otwockie Sosny” ul Cune- Skłodowskiej 15 05-400 Otwock	Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 4 500m ² , - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0 9, - ustala się, że	Nie uwzględniono			Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskazniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 28 11			

97	2011 06 24	Polski Klub Ekologiczny Kolo „Otwockie Sosny” ul Curie- Skłodowskiej 15 05-400 Otwock	Wniosek o rezygnację z wyznaczenia pasa terenu na poszerzenie drogi 3 KD-D	Teren 3 KD-D działki nr ew 39/1 (cz dz 39), nr ew 41/5, 41/6 (cz dz 41/1) w obr 23	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% , - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°.		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono ul Rejtana jako droga publiczna klasy dojazdowej musi mieć szerokość 10m w liniach rozgraniczających	ZP 6721 28 11
98	2011 06 24	Polski Klub Ekologiczny Kolo „Otwockie Sosny” ul Curie- Skłodowskiej 15 05-400 Otwock	Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0 9 na 0 5 dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszaniowa wielorodzinną - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0 9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ,		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskazniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 28 11
99	2011 06 24	Rafał Dywan	Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszaniowa wielorodzinną - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 4 500m ² ,		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskazniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 22 11

100	2011 06 24	Rafał Dywan	Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3 MW kratek parkingowych	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	- ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0 9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% , - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°. Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię zienną urządzoną na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową,	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu,	ZP 6721 22 11
101	2011 06 24	Rafał Dywan	Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz nr ew 41/7 (cz dz 41/1)	- ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację	ZP 6721 22 11

102	2011 06 24	Rafał Dywan	70% dla terenu 3 MW	nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	wielorodzinna - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ,			Nie uwzględniono		zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego, Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 22 11
103	2011 06 24	Rafał Dywan	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3 MW z 13,5m na 9m	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	- ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40° ,			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego,	ZP 6721 22 11
104	2011 06 24	Rafał Dywan	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1	- ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ,			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane	ZP 6721 22 11

105	2011 06 24	Rafał Dywan	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,	Nie uwzględniono	zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego, Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 22 11
106	2011 06 24	Rafał Dywan	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 22 11
107	2011 06 24	Rafał Dywan	Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, - zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych, - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, - zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych, - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot ochrony przyrody i środowiska.	ZP 6721 22 11
108	2011 06 24	Rafał Dywan	Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, - zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych, - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, - zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych, - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot ochrony przyrody i środowiska.	ZP 6721 22 11

					podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych, - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych				położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska.		
109	2001 06 24	Ryszard Szopa	Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3 MW	na terenie 3 MW	39), nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych, - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska.	ZP 6721 31 11	
110	2001 06 24	Ryszard Szopa	Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3 MW	na terenie 3 MW	39), nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się minimalną powierzchnię działki	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskazniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 31 11	

111	2001 06 24	Ryszard Szopa	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,	budowlanej 4 500m ² , - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% , - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 31 11
112	2001 06 24	Ryszard Szopa	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 31 11
113	2001 06 24	Ryszard Szopa	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,			Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 31 11

114	2001 06 24	Ryszard Szopa	Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,9 na 0,5 dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%.		Nie uwzględniono	mieszkanio- Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 31 11
115	2001 06 24	Ryszard Szopa	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3 MW z 13,5m na 9m	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°.		Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 31 11
116	2001 06 24	Ryszard Szopa	Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%.		Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 31 11
117	2001 06 24	Ryszard Szopa	Wniosek o	Teren 3 MW			Nie	Nie uwzględniono	ZP 6721 31 11

			wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3 MW kratek parkingowych	działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	- ustala się przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzoną na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową,	uwzględniono		Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urzędowej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu,	
118	2001 06 24	Jolanta Szopa	Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3 MW kratek parkingowych	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie	Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urzędowej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu,	ZP 6721 32 11

119	2001 06 24	Jolanta Szopa	Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garazy podziemnych na terenie 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzoną na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową.	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska.	ZP 6721 32 11
120	2001 06 24	Jolanta Szopa	Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Termin 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 4 500m ² , - ustala się maksymalny wskaznik intensywności zabudowy wynoszący 0,9, - ustala się, że	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskazniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 32 11

121	2001 06 24	Jolanta Szopa	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Jozefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 32 11
122	2001 06 24	Jolanta Szopa	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Jozefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 32 11
123	2001 06 24	Jolanta Szopa	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3 MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Jozefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 32 11
124	2001 06 24	Jolanta Szopa	Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0,9 na 0,5 dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz. dz. nr ew 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr. 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,		Nie uwzględniono		Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Jozefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację	ZP 6721 32 11

125	2001 06 24	Jolanta Szopa	Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3 MW z 13,5m na 9m	nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	wielorodzinną - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,9, - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% , Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie terenu podstawowe zabudowa mieszkaniowa (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Nie uwzględniono	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 32 11
126	2001 06 24	Jolanta Szopa	Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3 MW	Teren 3 MW działki nr ew 39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie terenu podstawowe zabudowa mieszkaniowa (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23 - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% , Teren 3 MW - ustala się przeznaczenie terenu podstawowe zabudowa mieszkaniowa (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 32 11
127	2001 06 28	Jolanta Szopa	Wniosek o rezygnację z wyznaczenia pasa terenu na poszerzenie drogi 3 KD-D	Teren 3 KD-D działki nr ew 39/1 (cz dz 39), nr ew 41/5, 41/6 (cz dz 41/1) w obr 23	Droga 3 KD-D o szerokości ok 1 m w granicach planu	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego.	ZP 6721 32 11
128	2001 06 28	Jolanta Szopa	Wniosek o ustalenie dla	Teren 3 MW działki nr ew	Teren 3 MW - ustala się	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono Planowane na terenie	ZP 6721 32 11

			terenu 3 MW zakazu realizacji obiektów kontenerowych,	39/2 (cz dz 39), nr ew 41/7 (cz dz 41/1) nr ew 44/2, 44/1 w obr 23	przeznaczenie podstawowe terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - ustala się maksymalną wysokość zabudowy 13,5 m, - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°				zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Jednocześnie ustalenie w projekcie planu dachów spadziastych ma zapewnić realizację na terenie zabudowy odpowiadającej charakterem zabudowie sąsiadującej.	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa
Marianna Jakubowska



Załącznik nr 3
Do uchwały Nr .~~2.9~~./VI/2011
Rady Miasta Józefowa
z dnia .~~6~~...października 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Józefowa – obejmującego tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Etap IIIA, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Józefów oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miasta Józefowa rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Józefowa:

1. teren działki nr ew. 31 w obr. 59 przy ul. Kard. Wyszyńskiego 99,
 2. teren działki nr ew. 34 w obr. 89 przy ul. Wiązowskiej 95,
 3. teren działki nr ew. 35 w obr. 89 przy ul. Wiązowskiej,
 4. teren działek nr ew. 39 (obecnie działki nr ew. 39/1 i 39/2), nr ew. 41/1 (obecnie działki nr 41/5, 41/6 i 41/7), nr ew. 44/2 i 44/1 w obr. 23 przy ul. Rejtana, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Józefów:
1. Podstawa prawną realizacji zadań własnych Gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w fragmencie miasta Józefów są zapisy:
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr 330/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 lipca 2010r.
 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należące do zadań własnych Gminy obejmą:
 - a) poszerzenie ulicy Rejtana – 3.KD-D (wydzielone są działki nr ew. 39/1, 41/5 i 41/6 w obr. 23 o łącznej powierzchni 126 m²)

- b) wydzielenie $\frac{1}{2}$ drogi dojazdowej – 2.KD-D (część działki nr ew. 34 w obr. 89 o powierzchni 388 m²)

Koszt przebudowy istniejących ulic i budowa ciągów pieszo-jezdných – ok. 98 000 zł

Koszty wykupu gruntu – brak kosztów wykupu z uwagi na własność gminy

Powyższe dane finansowe zostały podane na podstawie prognozy finansowej skutków uchwalenia przedmiotowego planu. Podane koszty są szacunkowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowych projektów technicznych.

Z punktu widzenia ekonomicznego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego zmianę terenów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Etap IIIA, umożliwiającą realizację gminnej zabudowy wielorodzinnej (socjalnej, TBS) na przestrzeni kilku kolejnych lat przyniesie spodziewane korzyści, wynikające z jego uchwalenia, nie tylko poprzez podniesienie wartości w aspekcie estetyki, uporządkowania terenów już zainwestowanych zdekapitalizowaną zabudową wielorodzinną oraz ład u przestrzennego obszaru, lecz także w zakresie zwiększenia dochodów miasta po realizacji tej zabudowy (nowi podatnicy).

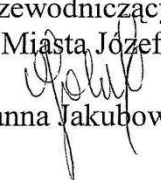
§2

Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Gminy Józefów

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 będą:
 - 1) dochody własne Gminy,
 - 2) dotacje,
 - 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne.
 - 4) kredyty, pożyczki preferencyjne;
2. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych, nie wymienionych w §2 ust. 1, w tym również finansowania inwestycji za pomocą: kredytów i pożyczek komercyjnych, emisji obligacji komunalnych oraz środków prywatnych.

§3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska