

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV-135/08
Rady Gminy Purda
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Klewki, gmina Purda.

Stwierdzenie zgodności ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Klewki, gmina Purda ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdza się, że rozwiązania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Klewki, gmina Purda zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV-135/08
Rady Gminy Purda
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Klewki, gmina Purda

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIV-135/08
Rady Gminy Purda
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Klewki, gmina Purda

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

W związku art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

359

UCHWAŁA Nr XXIV-136/08

Rady Gminy Purda

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Klebark Mały gmina Purda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Nr 172, poz. 1441 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128 z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda i zapoznaniu się z prognozą

oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, Rada Gminy Purda uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Klebark Mały, gmina Purda, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren położony przy drodze powiatowej z Olsztyna do Klebarka Wielkiego, w granicach zgodnych z uchwałą Nr IX/44/07 Rady Gminy Purda z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Klebark Mały, gmina Purda oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) stwierdzenia zgodności ustaleń planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UM;
- 3) teren ujęcia wody, oznaczony na rysunku planu symbolem W;
- 4) teren przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem K,
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW ;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawarte w § 5 uchwały;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zawarte w § 6 uchwały;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zawarte w § 7 uchwały;
- 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarte w § 8 uchwały;

10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zawarte w § 9 uchwały;

11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, zawarte w § 10 uchwały ;

12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zawarte w §11 uchwały

13) przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek, szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości, zawarte w §12 uchwały;

14) określenie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zawarte w § 13 uchwały

15) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawarte w § 14 uchwały.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy odległości od granicy działki należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami dla poszczególnych terenów elementarnych;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 4) granice opracowania.

2. Linie wewnętrznego podziału, oznaczone na rysunku planu, wskazują możliwość podziału na działki oraz stanowią ilustrację zasad podziału i nie są obowiązujące.

3. Oznaczenia liniowe istniejących urządzeń sieciowych oraz oznaczenia zasięgu terenów o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych podano informacyjnie.

4. Oznaczenia liniowe projektowanych urządzeń sieciowych wskazują orientacyjną lokalizację, która może być zmieniona na etapie projektu budowlanego.

5. Lokalizacja budynku na działce wskazuje optymalne usytuowanie i nie jest obowiązująca.

6. Oznaczenie drogi odpływu nadmiaru wód z wytopiska jest informacją wskazującą prawdopodobny przebieg odpływu.

7. Oznaczenie projektowanego przepustu pod drogą wewnętrzną wskazuje konieczność jego wykonania i orientacyjną lokalizację. Szczegółowy przebieg należy określić na etapie projektu budowlanego po szczegółowym rozpoznaniu warunków gruntowo-wodnych.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchvale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Purda, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej, kondygnacji nadziemnej, wysokości zabudowy - należy przyjąć definicje zawarte w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której obrys budynku nie może przekroczyć; okapy, gzymsy, wykusze mogą tę linię przekroczyć nie więcej niż 0,5 m;
- 6) prostych, złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 7) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji;
- 2) ogrodzenia działek wzdłuż dróg należy wykonać z materiałów tradycyjnych tzn. kamień, cegła, drewno, metaloplastyka o wysokości maksymalnie 1,50 m;
- 3) od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) teren w granicach planu nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- 4) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy paliw znacznie obciążających atmosferę t.j. węgla kamiennego, węgla brunatnego i koksu;
- 5) nakazuje się na terenie własnej działki gromadzenie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi w ramach systemu gminnego;
- 6) należy zapewnić odpływ nadmiaru wód z terenu oznaczonego symbolem 10ZP; prawdopodobną drogę odpływu oznaczono informacyjnie na rysunku planu.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w obrębie terenu objętego planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach planu przestrzenie publiczne nie występują;

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: w granicach planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, udokumentowane geologiczne złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- a) ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- c) odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z odprowadzeniem do sieci miasta Olsztyna; na okres czasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do produkowanych fabrycznie, atestowanych zbiorników bezodpływowych;
- d) projektowana przepompownia zbiorcza powinna zostać zrealizowana jako zbiornikowa w technologii bezskratkowej z pompami zatapialnymi;
- e) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- f) przed rozpoczęciem realizacji zamierzeń projektowych należy wykonać rozpoznanie w zakresie występowania urządzeń melioracji wodnych

szczegółowych; przerwane ciągi drenarskie muszą być odbudowane lub przebudowane;

- g) wody opadowe – nie przewiduje się zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej; wody opadowe z projektowanych dróg i terenów utwardzonych będą spływały powierzchniowo do istniejącego wytopiska na terenie 10ZP, przy czym w ustaleniach szczegółowych zawarty jest wymóg, aby stosować nawierzchnie przepuszczalne; pozostałe wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;
- h) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi prowadzonymi w pasach drogowych do projektowanych budynków przez szafki kablowo-pomiarowe zlokalizowane w ogrodzeniach działek;
- i) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 4 uchwały;
- j) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
- k) uzyskanie warunków technicznych od dysponentów sieci na etapie projektu budowlanego;
- l) kolidujące z projektowanym zainwestowaniem istniejące urządzenia sieciowe należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy w uzgodnieniu z dysponentem sieci;
- m) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, urzędowania stanowisk pracy i składowania materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,50 m od skrajnego przewodu linii 15 kV;
- n) prace budowlano-montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych z jednoczesnym uwzględnieniem, iż w przypadku zaistnienia potrzeby prowadzenia prac w odległości mniejszej niż dopuszczają to przepisy szczegółowe, linia będzie musiała być wyłączona na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- o) po wybudowaniu sieci gazowej będzie istniała możliwość zasilenia z sieci podmiotów ubiegających się o przyłączenie zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci;

2) w rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:

- a) powiązanie z układem zewnętrznym - drogą powiatową - poprzez istniejący i projektowany zjazd;
- b) obsługa komunikacyjna działek z dróg wewnętrznych; wyklucza się obsługę działek bezpośrednio z drogi powiatowej;
- c) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję;
- d) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 dom;
- e) klasyfikacja i parametry dróg:

Symbol na rysunku planu	Klasyfikacja funkcjonalna	Klasyfikacja techniczna	min. szerokość w liniach rozgraniczających
1 KDW, 2 KDW	droga wewnętrzna	-	10,00 m
3KDW	droga wewnętrzna	-	6,00 m
4KDW	droga wewnętrzna	-	5,00 m
5KDW, 6KDW	droga wewnętrzna	-	3,00 m

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania: - do czasu

zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy;

Rozdział III

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek, szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości.

Symbol terenu elementarnego	ustalenia
1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN	<p>1. Przeznaczenie</p> <p>a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>b) dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek</p> <p>a) na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;</p> <p>b) nie dopuszcza się realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych; funkcje gospodarcze i garażowe muszą być realizowane w jednej bryle z bryłą budynku mieszkalnego;</p> <p>c) możliwe jest zlokalizowanie dwóch domów mieszkalnych na wspólnej granicy dwóch działek (formy bliźniacze); zasada rozmieszczenia budynków pokazana jest na rysunku planu;</p> <p>d) budynki lokalizować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy i przepisami odrębnymi; możliwe jest zbliżenie części garażowej budynku do granicy z drogą wewnętrzną na odległość 1,50 m pod warunkiem, że część mieszkalna budynku znajdzie się w odległości min. 4,00 m od tej granicy;</p> <p>e) parametry budynków mieszkalnych:</p> <p>- wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,00 m;</p> <p>- dachy strome dwu lub wielopłociowe; kąt nachylenia połaci dachowych 30° ÷ 45°; pokrycie dachówek ceramiczną w kolorze tradycyjnej czerwonej dachówki;</p> <p>f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki;</p> <p>g) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30% powierzchni działki.</p> <p>3. Zasady i warunki podziału nieruchomości</p> <p>ustala się następujące parametry działek:</p> <p>- minimalna powierzchnia działki budowlanej - 400 m²,</p> <p>- minimalna szerokość frontu działki budowlanej</p> <p>- 16,00 m dla zabudowy bliźniaczej</p> <p>- 18,00 m dla zabudowy wolnostojącej</p> <p>4. W części terenów elementarnych występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; w przypadku sytuowania obiektów budowlanych w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych.</p> <p>5. W części terenu elementarnego 4MN występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych w tej części terenu elementarnego.</p>
7UM	1. Przeznaczenie

	<p>a) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi nieuciążliwe dla codziennej obsługi mieszkańców</p> <p>b) dopuszczalne: mieszkanie właściciela lub zarządcy;</p> <p>2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek</p> <p>a) na jednej działce funkcje usługowe i mieszkaniowe należy realizować w maksymalnie dwóch odrębnych bryłach;</p> <p>b) budynki lokalizować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy i przepisami odrębnymi; możliwe jest zbliżenie części garażowej budynku do granicy z drogą wewnętrzną na odległość 1,50 m pod warunkiem, że część mieszkalna budynku znajdzie się w odległości min. 4,00 m od tej granicy;</p> <p>c) parametry budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10,00 m; - dachy strome dwu lub wielopołaciowe; kąt nachylenia połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze tradycyjnej czerwonej dachówki; <p>d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki;</p> <p>e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 40% powierzchni działki.</p> <p>3. Zasady i warunki podziału nieruchomości</p> <p>ustala się następujące parametry działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m², - minimalna szerokość frontu działki - 20,00 m. <p>4. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; w przypadku sytuowania obiektów budowlanych w tej części terenu, na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno-geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych.</p>
8W	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: istniejące ujęcie wody wraz z bezpośrednią strefą ochronną;</p> <p>2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>a) adaptuje się istniejące obiekty i sposób zagospodarowania terenu;</p> <p>b) w ramach adaptacji możliwe jest przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, rozbiórką i odbudową budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym przeznaczeniem terenu;</p> <p>c) parametrów budynków nie ustala się.</p>
9K	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – projektowana zbiorcza przepompownia ścieków;</p> <p>2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu</p> <p>a) teren przepompowni ogrodzić i zagospodarować zielenią;</p> <p>b) obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt d</p>

10ZP	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zbiornik wodny (staw) wraz z zielenią towarzyszącą.</p> <p>2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) przeważająca część terenu elementarnego w stanie obecnym jest to obniżenie wytopiskowe o charakterze bagiennym porośnięte głównie łożami i szuwarami;</p> <p>b) teren wytopiskowy przekształcić w zbiornik wodny – staw - z zielenią urządzoną na obrzeżach; realizacja zamierzenia wymaga uzyskania stosownych pozwoleń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;</p> <p>c) ciągi piesze muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną;</p> <p>d) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury na obrzeżach stawu oraz realizację kładki dla pieszych nad stawem.</p> <p>e) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt d;</p>
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW	<p>1. Przeznaczenie:</p> <p>a) podstawowe: komunikacja kołowa – droga wewnętrzna.</p> <p>b) dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>2. Parametry: wg § 10 pkt 2 lit. e.</p> <p>3. Drogi muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną</p>
5KDW, 6KDW	<p>1. Przeznaczenie:</p> <p>a) podstawowe: komunikacja piesza – droga wewnętrzna</p> <p>b) dopuszczalne: dojazdy gospodarcze do terenów zieleni, sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>2. Parametry: wg § 10 pkt 2 lit. e.</p> <p>3. drogi muszą mieć nawierzchnię przepuszczalną</p>

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe.

§ 13. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącymi do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

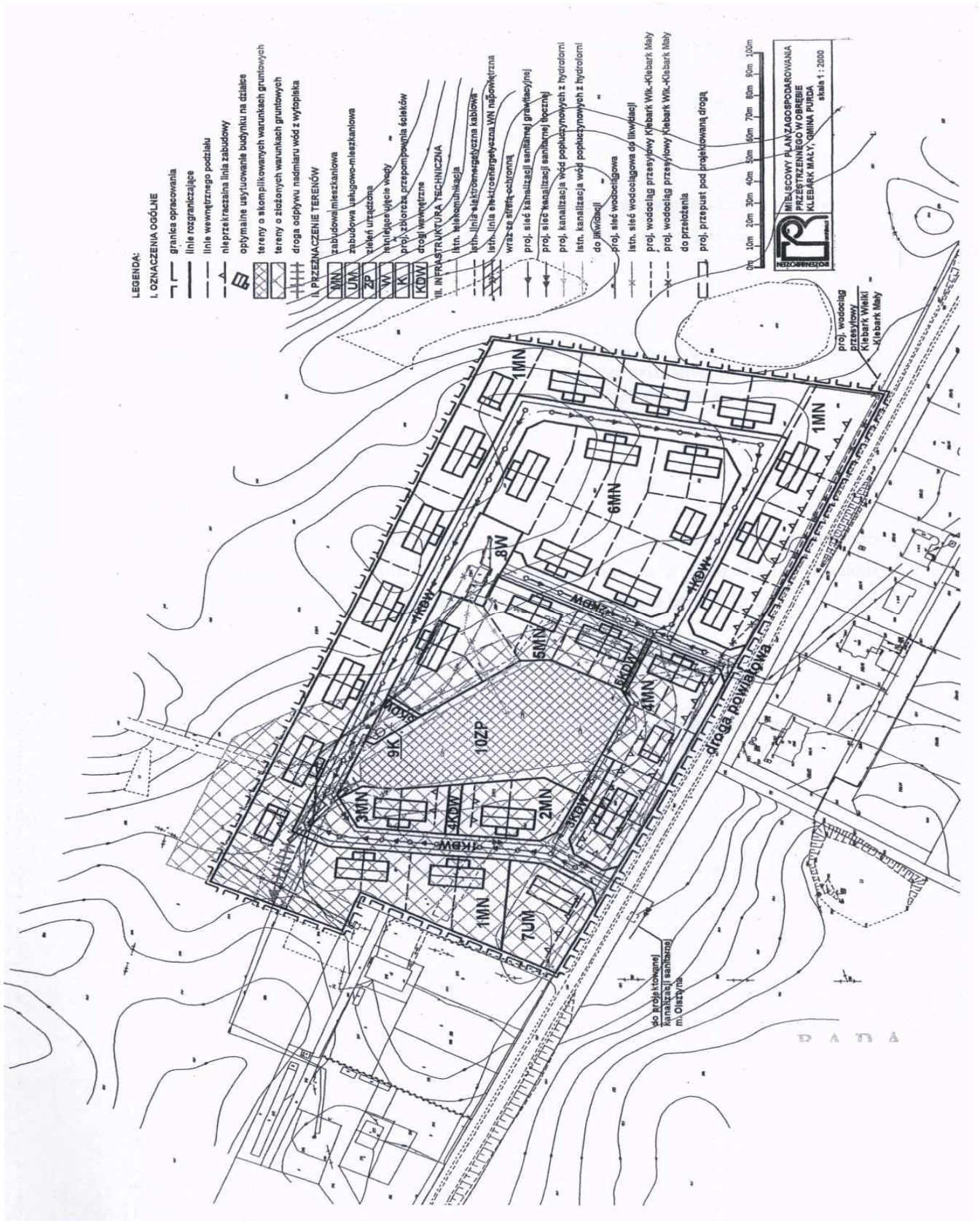
§ 14. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla całego terenu w granicach planu w wysokości 25%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Purda.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Regina Szpindor

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV-136/08
Rady Gminy Purda
z dnia 30 grudnia 2008 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV-136/08
Rady Gminy Purda
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Klebark Mały, gmina Purda

Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Klebark Mały, gmina Purda ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Klebark Mały, gmina Purda zgodne są z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV-136/08
Rady Gminy Purda
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Klebark Mały, gmina Purda

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIV-136/08
Rady Gminy Purda
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Klebark Mały, gmina Purda

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

360

UCHWAŁA Nr XXVII/189/08

Rady Miejskiej w Tolkmicku

z dnia 30 grudnia 2008 r.

o zmianie uchwały w sprawie Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tolkmicku.

Na podstawie art. 40 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 Nr 180, poz. 1111) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/137/04 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 3 sierpnia 2004 r. w sprawie nadania Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tolkmicku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 125, poz. 1337 ze zmianami) w załączniku Nr 1 wprowadza się zmiany:

1. W § 2 wprowadza się pkt 16 o brzmieniu: „16. ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)”.

2. W § 8 ust. 1 wykreśla się pkt 5).

3. W § 8 dopisuje się ust 5 o treści: „5. Pozostałe zadania Ośrodka:

- 1) przyznawanie, ustalanie wysokości i wypłacanie dodatków mieszkaniowych,
- 2) przyznawanie i wypłacanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Dorota Chamczyk