

1485

**UCHWAŁA Nr XII/113/11
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 25 maja 2011 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kapuściska-Chemiczna” w Bydgoszczy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kapuściska-Chemiczna” w Bydgoszczy, (o powierzchni ok. 54,50 ha), obejmujący tereny w rejonie ul. Chemicznej, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu jako załącznik nr 1 oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, jako załączniki nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii podziału wewnętrznego-orientacyjnej – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu, określające zasady podziału terenów na działki budowlane, w tym linie dopuszczalnych podziałów, których przebieg może być zmieniony, jeśli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania terenu, potrzebami funkcjonalnymi lub koniecznością wprowadzenia uregulowań własnościowych;
- 2) linii rozgraniczającej tereny - orientacyjnej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny

o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg może być zmieniony, jeśli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania terenu, przy czym powyższa zmiana nie może powodować ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenów oddzielonych taką linią;

- 3) linii rozgraniczającej tereny - ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie podlega zmianom;
- 4) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć wydzielone miejsca postojowe dla samochodów (w tym także miejsca zadaszone oraz w budynkach);
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar zabudowy, przy której może być umieszczona ściana frontowa budynku (za wyjątkiem ocieplenia budynku i takich części budynku jak balkony, galerie, tarasy, wykusze, schody, pochylnie, które mogą być usytuowane do 1,5 m poza linią zabudowy oraz takich elementów architektonicznych, jak: okapy dachu, gzymsy, rynny, rury spustowe, podokienniki, które mogą być usytuowane do 0,8 m poza linią zabudowy), bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej;
- 6) ochronie ukształtowania terenu – należy przez to rozumieć zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem wymaganej zmiany niwelety terenu oraz stopnia nachylenia skarp, niezbędnej do realizacji budowli komunikacyjnych;
- 7) ochronie zadrzewienia – należy przez to rozumieć nakaz wkomponowania wartościowego zadrzewienia w projektowane zagospodarowanie terenu, zakaz wycinki drzew iglastych i liściastych, dopuszcza się wycinkę drzew stanowiących zagrożenie dla ludzi, dla zabudowy oraz prawidłowej eksploatacji sieci infrastruktury technicznej;
- 8) parkingach powierzchniowych – należy przez to rozumieć wydzielone utwardzone miejsca postojowe dla samochodów, wyłącznie na gruncie i nie zadaszone;
- 9) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, położony w granicach obrębów geodezyjnych oznaczonych numerami: 131, 132, 210, 211, 212, 213, 284, 285;
- 10) powierzchni terenu niezabudowanego – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego z wyłączeniem powierzchni zieleni na tarasach i stropodachach;

- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, w ich brzmieniu z dnia uchwalenia planu oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 12) przeznaczeniu podstawowym terenu (przeznaczeniu terenu) – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - (funkcję terenu), które na danym terenie lub działce budowlanej, stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej budynku, w przypadku funkcji kubaturowej, oraz nie mniej niż 60% powierzchni terenu, w przypadku funkcji niekubaturowej;
- 13) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczeń, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym obowiązującym na danym terenie lub działce budowlanej, które poszerzają podstawowe funkcje terenu, a ich suma stanowi nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku, w przypadku funkcji kubaturowej oraz nie więcej niż 40% powierzchni terenu, w przypadku funkcji niekubaturowej; realizacja przeznaczenia uzupełniającego jest możliwa równolegle z realizacją przeznaczenia podstawowego, bądź po jego uprzednim zrealizowaniu;
- 14) przeznaczeniu równoważnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu oznaczone symbolami literowymi oddzielonymi myślnikiem, które mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie;
- 15) reklamie wolno stojącej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą;
- 16) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1:2000, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 17) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wskaźnik wzrostu wartości nieruchomości określony w procentach, stanowiący podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – literę, nr porządkowy i symbol literowy;
- 19) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
- 20) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby;
- 21) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i rekreacją przydomową;
- 22) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwarte, zróżnicowane pod względem wysokościowym i gatunkowym nasadzenia drzew, krzewów, pnączy, pełniące funkcje izolacyjne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu oraz stanowiące barierę widokową.
 2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - § 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:
 - 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
 - 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały. - 2. Obszar objęty planem stanowią tereny funkcjonalne oznaczone literami „A”, „B” i „C” oraz tereny komunikacji.
 - 3. Poszczególnym terenom przypisano symbol literowo-liczbowy składający się z:
 - 1) litery oznaczającej teren funkcjonalny (oprócz terenów komunikacji);
 - 2) kolejnej liczby porządkowej w odpowiednim terenie funkcjonalnym;
 - 3) symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenu. - 4. Ustalenia tekstowe planu zawierają:
 - 1) ustalenia ogólne planu, obowiązujące na całym obszarze planu;
 - 2) ustalenia szczegółowe, indywidualne dla każdego terenu lub grupy terenów. - 5. Ustalenia ogólne planu określają:
 - 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
 - 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
 - 13) tereny przeznaczone na inwestycje celu publicznego.
6. Ustalenia szczegółowe zapisano w formie wynikającej z przeznaczenia poszczególnych terenów.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne planu

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny - ściśle określona;
- 3) linia rozgraniczająca tereny - orientacyjna;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) dopuszczalna zabudowa bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 6) obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki;
- 7) nieprzekraczalna wysokość zabudowy n.p.m.;
- 8) linia podziału wewnętrznego - orientacyjna;
- 9) symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej,
 - c) U – teren zabudowy usługowej,
 - d) ZL – teren lasu,
 - e) ZU – teren zieleni urządzonej,
 - f) ZD – teren ogrodów działkowych,
 - g) ZK – teren zieleni krajobrazowej,
 - h) KSU – teren stacji paliw,
 - i) KSO – teren obsługi komunikacji samochodowej,
 - j) KD-GP – teren drogi publicznej, ulica główna ruchu przyspieszonego,
 - k) KD-G – teren drogi publicznej, ulica główna,
 - l) KD-Z – teren drogi publicznej, ulica zbiorcza,
 - m) KD-D – teren drogi publicznej, ulica dojazdowa,
 - n) KD-W – teren drogi wewnętrznej,
 - o) IKs – teren infrastruktury kanalizacji sanitarnej,
 - p) IC – teren infrastruktury ciepłowniczej,
 - q) IPT – teren infrastruktury technicznej,
 - r) IPT-ZU – teren infrastruktury technicznej, teren zieleni urządzonej;
- 10) ciąg pieszy – przebieg orientacyjny;
- 11) ciąg pieszo-rowerowy – przebieg orientacyjny;
- 12) granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) granica terenu wysokiego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi,
 - b) granica terenu średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi,
 - c) granica terenu niskiego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 13) granica strefy oddziaływania linii energetycznej 110kV.

2. Następujące oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym zawarte na rysunku planu, nie są ustaleniami planu:

- 1) sieć napowietrzna 110kV;
- 2) sieć kablowa 110kV;
- 3) słup linii 110kV;
- 4) układ jezdni w terenach dróg;
- 5) pomnik przyrody ożywionej.

Rozdział 3

Ogólne ustalenia planu

§ 5.1. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe lub rysunek planu nie stanowią inaczej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zachowanie budynków, z wyjątkiem obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki, które zostały oznaczone na rysunku planu;
- 2) obowiązuje lokalizacja nowych budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
- 3) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się zabudowę także bezpośrednio przy granicy działek, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązuje zakaz usytuowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w granicach działki budowlanej;
- 6) dopuszcza się możliwość przesunięcia (w kierunku prostopadłym do przebiegu linii) o nie więcej niż 4,0 m orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także nie mogą one przekroczyć, wyznaczonych w ich bezpośrednim sąsiedztwie, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych, poza przedsięwzięciami komunikacyjnymi i infrastrukturalnymi, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) po zakończeniu realizacji inwestycji naruszoną rzeźbę terenu należy w sposób harmonijny powiązać z otoczeniem;
- 3) obowiązuje stosowanie nowoczesnych technologii charakteryzujących się niskimi uciążliwościami dla środowiska; nawierzchnie ulic klasy głównej i zbiorczej powinny posiadać polepszone właściwości akustyczne (nawierzchnie porowate), na których przejeżdżające pojazdy generują mniejszy hałas;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (z wyjątkiem systemu komunikacji i infrastruktury technicznej), określonych w przepisach odrębnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

- 5) obowiązuje zakaz składowania wszelkich odpadów zawierających substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska;
- 6) na terenach przeznaczonych pod inwestycje budowlane wycinkę drzew należy prowadzić w stopniu minimalnym, koniecznym do realizacji przedsięwzięcia, w uzgodnieniu z odpowiednim wydziałem Urzędu Miasta oraz w terminach określonych przepisami odrębnymi;
- 7) wskazane jest utrzymanie istniejącego drzewostanu;
- 8) obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych, powierzchni parkingu powierzchniowego, poprzez urządzenia oczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 9) obowiązuje wymóg lokalizacji wydzielonych miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla terenu objętego planem nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej i ochrony archeologicznej;
- 2) na terenach objętych planem nie znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub objęte ochroną w ramach wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- 2) zasady umieszczania tablic i urządzeń reklamowych - dopuszcza się mocowanie do elewacji frontowej reklam o charakterze dostosowanym do wystroju elewacji, nie większych niż 10% powierzchni tej elewacji.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje wysokość zabudowy wynikająca z uwarunkowań technologicznych projektowanych inwestycji oraz z przepisów odrębnych;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, istniejące przeszkody lotnicze, jeżeli jest to możliwe, należy likwidować, w innym przypadku oznakowywać i zgłaszać do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) określone na rysunku planu powierzchnie ograniczające nieprzekraczalną wysokość zabudowy dotyczą obiektów budowlanych oraz wszystkich urządzeń zlokalizowanych na dachach budynków;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna wynosić nie mniej niż 20% terenu/działki budowlanej;
- 5) geometria dachów oraz forma zabudowy powinna nawiązywać do współczesnych trendów architektury;
- 6) określenie minimalnych wskaźników w zakresie komunikacji, właściwych dla terenu objętego planem:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaleca się nie mniej niż

3 stanowiska postojowe przypadające na 2 mieszkania, w granicach własnej działki budowlanej,

- b) na terenach zabudowy usługowej należy zapewnić nie mniej niż 12 stanowisk postojowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- c) na terenach zabudowy usługowo-administracyjnej należy zapewnić nie mniej niż 20 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
- 2) w granicach obszaru objętego planem występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) na rysunku planu oznaczono granice terenu wysokiego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi, dla którego obowiązuje:

- a) zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej,
- b) w przypadku realizacji koniecznych inwestycji związanych z przebudową lub remontem infrastruktury technicznej, wymagane jest opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej przez uprawnionego geologa;

4) na rysunku planu oznaczono granice terenu średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi, dla którego dopuszcza się zabudowę w ograniczonym zakresie tylko i wyłącznie w bezpiecznej odległości od skarpy; w przypadku dopuszczenia zabudowy obowiązuje wykonanie analizy geotechnicznej stateczności zboczy, wykonanie badań geotechnicznych gruntu w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz opracowanie, w zależności od określonej kategorii i warunków gruntowych, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;

5) na rysunku planu oznaczono granice terenu niskiego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi, dla którego obowiązuje, w zależności od ustalonych warunków gruntowych i kategorii geotechnicznej, wykonanie badań geologiczno-inżynierskich przez uprawnionego geologa;

6) dopuszcza się, na podstawie wyników dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wykonanej przez uprawnionego geologa, zastosowanie środków technicznych (np. muru oporowego) zabezpieczających przed ruchami masowymi ziemi, pod warunkiem zamaskowania elementów technicznych roślinnością;

7) na terenie planu nie można wykluczyć występowania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi poza miejscami oznaczonymi w planie, dla których stosuje się przepisy odrębne.

8. Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,

jedynie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się podział nieruchomości i regulację granic działek;

- 2) w przypadku konieczności wydzielenia działki przeznaczonej na cele infrastruktury technicznej, należy wyznaczyć ją w minimalnych, niezbędnych granicach.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk wszelkich odpadów;
- 2) obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania o szerokości 36 m (po 18 m po obu stronach od osi linii) wzdłuż istniejących linii wysokiego napięcia 110 kV na terenach oznaczonych w planie symbolami: A5.ZL, A6.ZL, A8.IPT, B1.ZK, B3.IKs, B4.IPT, B5.KSO, C8.ZL, C9.ZL, C11.IPT, 1.KD-G i 3.KD-Z, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązuje strefa ochronna od oddziaływania pola elektromagnetycznego wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) system transportu tworzą:
 - a) układ dróg publicznych:
 - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego – oznaczona symbolem KD-GP,
 - ulice klasy głównej – oznaczone symbolem KD-G,
 - ulica klasy zbiorczej – oznaczona symbolem KD-Z,
 - ulice klasy dojazdowej – oznaczone symbolem KD-D,
 - b) drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KD-W;
- 2) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy ulic;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów i sytuowanie nowych na warunkach zarządcy drogi;
- 4) obiekty budowlane zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic przeznaczone są do rozbiórki;
- 5) dopuszcza się umieszczanie w pasie drogowym reklam nie kolidujących z bezpieczeństwem ruchu i infrastrukturą techniczną, na warunkach zarządcy drogi;
- 6) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, zatoki postojowe, przejścia) opracować należy w projektach budowlanych;
- 7) do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów wraz z zagospodarowaniem, z zakazem ich rozbudowy, odbudowy, nadbudowy i przebudowy;
- 8) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postojów pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) dopuszcza się utrzymanie i użytkowanie oraz remonty i przebudowy istniejących ulic;
- 10) w pasach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, urządzeń

technicznych oraz infrastruktury technicznej, związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) w pasach drogowych, dopuszcza się utrzymanie, remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych bezpośrednio z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi i w porozumieniu z gestorami sieci;
- 2) w pasach drogowych, dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych bezpośrednio z obsługą techniczną drogi, na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci;
- 3) dla pozostałych terenów ustala się utrzymanie, modernizację oraz przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględnienia ich w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych odrębnymi przepisami;
- 4) nowe (rozbudowywane) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod drogi lub pod infrastrukturę techniczną, a w sytuacjach szczególnych, o ile z treści ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej, dopuszcza się ich usytuowanie w granicach innych terenów publicznych lub terenów o charakterze ogólnodostępnym, lub innych, z zapewnieniem dostępu służbom eksploatującym do tych sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg wewnętrznych jest możliwa pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno – prawnych przez właściciela lub właścicieli drogi wewnętrznej z właściwym gestorem sieci oraz z zapewnieniem służbom eksploatacyjnym i konserwującym dostępu do tych sieci i urządzeń, na zasadach określonych odrębnymi przepisami;
- 6) zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej II strefy ciśnienia poprzez istniejące i projektowane magistrale wodociągowe oraz sieci rozdzielcze zlokalizowane w terenach przyległych, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) sieci wodociągowe projektować w ciągach komunikacyjnych, w terenach infrastruktury technicznej, terenach publicznych lub terenach ogólnodostępnych, z zachowaniem układów pierścieniowych;
- 7) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków do zlewni kolektora A0 poprzez kolektor A04 z odpływem na oczyszczalnię „Kapuściska”. Ścieki

- odprowadzane będą poprzez istniejące i projektowane kanały ściekowe w systemie rozdzielczym, zlokalizowane w ciągach komunikacyjnych, w terenach infrastruktury technicznej, w terenach publicznych ogólnodostępnych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci,
- b) na terenach, na których funkcjonuje zbiorcza kanalizacja sanitarna i jest możliwość odprowadzenia ścieków poprzez włączenie do tej sieci istniejących i projektowanych obiektów, obowiązuje likwidacja istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe,
- c) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się obsługę istniejącej zabudowy, poprzez wykorzystanie istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe,
- d) obowiązuje zakaz realizacji i użytkowania lokalnych oczyszczalni ścieków (indywidualnych i grupowych),
- e) obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków bytowych (oczyszczonych i nieczyszczonych) do gruntów, cieków wodnych i wód powierzchniowych;
- 8) odprowadzenie ścieków deszczowych:
- a) ustala się odprowadzenie ścieków deszczowych do zlewni kolektora K-41 i dalej wylotem W-4a do rzeki Brdy, poprzez istniejące i projektowane kanały deszczowe w systemie rozdzielczym, zlokalizowane w ciągach komunikacyjnych, w terenach infrastruktury technicznej, w terenach publicznych lub ogólnodostępnych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci,
- b) ścieki deszczowe odprowadzone do systemu kanalizacji deszczowej pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych powinny być oczyszczane na terenie działki Inwestora zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) ilości ścieków deszczowych z poszczególnych zlewni odprowadzanych do istniejących i projektowanych kanałów deszczowych, muszą uwzględniać wartości współczynników spływu określonych w dokumencie „Studium programowo – przestrzennym kanalizacji deszczowej m. Bydgoszczy” oraz w warunkach technicznych gestora sieci,
- d) urządzenia do retencjonowania wód opadowych i roztopowych lokalizować na terenie działki Inwestora,
- e) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu z zachowaniem przepisów szczególnych,
- f) dopuszcza się, aby wody z dachów były odprowadzane poprzez urządzenia retencyjne do gruntu lub wykorzystywane do drugorzędnych celów użytkowych;
- 9) zaopatrzenie w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz na cele grzewcze i bytowo-gospodarcze projektowaną siecią gazową średniego ciśnienia powiązaną z istniejącą siecią średniego ciśnienia zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami objętymi opracowaniem, na warunkach technicznych określonych przez gestora sieci,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz za pomocą indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 10) zaopatrzenie w ciepło:
- a) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci (tylko dla terenów leżących w zasięgu miejskiej sieci ciepłowniczej),
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną za pomocą urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną, źródeł energii odnawialnej oraz paliwami innymi, z zachowaniem sprawności w procesie spalania określonych dla poszczególnych urządzeń,
- c) dopuszcza się realizację palenisk domowych w formie kominków opalanych drewnem,
- d) w istniejących budynkach wskazana jest wymiana starych kotłów i pieców domowych opalanych węglem (drewnem) na nowoczesne urządzenia grzewcze, jednocześnie wskazane jest przeprowadzenie termoizolacji budynków;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) obowiązuje zachowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV przechodzących przez tereny: A8.IPT, B1.ZK, B3.IKs, B4.IPT, B5.KSO, C11.IPT, 1.KD-G i 3.KD-Z,
- b) w strefie oddziaływania linii energetycznej 110kV, określonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz zabudowy oraz trwałych nasadzeń wysokopiennych,
- c) w strefie oddziaływania linii energetycznej 110kV, określonej na rysunku planu, dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) ustala się adaptację istniejących stacji transformatorowych oraz kablowych linii średniego i niskiego napięcia,
- e) zasilanie w energię elektryczną nowych obiektów kubaturowych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych (w tym abonenckich), kablowymi liniami energetycznymi średniego i niskiego napięcia,
- f) zabrania się budowy nowych napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia (z wyłączeniem sieci wysokiego napięcia); dopuszcza się możliwość przeprowadzenia nowej sieci kablowej średniego i niskiego napięcia dla zasilania terenów objętych uchwałą oraz poza obszarem opracowania; urządzenia należy realizować na warunkach gestora sieci w porozumieniu z właścicielami terenu,
- g) dopuszcza się możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących linii napowietrznych wysokiego napięcia dla potrzeb przyłączenia do

- sieci jednostek wytwórczych z generacją energii elektrycznej, w tym źródeł OZE,
- h) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 12) gospodarka odpadami stałymi:
- a) odpady komunalne, po wcześniejszej segregacji, przekazywać podmiotom posiadającym dokument zezwalający na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
- b) gospodarowanie pozostałymi rodzajami odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 13) telekomunikacja:
- a) ustala się podłączenie do telefonii stacjonarnej, poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
- b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące linie telekomunikacyjne docelowo przewidzieć do skablowania, z wyłączeniem istniejących napowietrznych przyłączy abonenckich,
- c) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej z zachowaniem przepisów odrębnych,
- d) ustala się podłączenie do innych sieci urządzeń teletechnicznych lub odbiór sygnału poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną, na warunkach wybranego gestora sieci;
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenów przeznaczonych na cele dróg publicznych za zgodą zarządcy drogi, do czasu realizacji ustaleń planu.
13. Wysokości stawek procentowych:
- 1) dla terenów przeznaczonych na inwestycje celu publicznego oraz dla terenów gminnych – obowiązuje 0%;
- 2) dla pozostałych terenów – obowiązuje 30%.
14. Tereny przeznaczone na inwestycje celu publicznego:
- 1) tereny dróg publicznych;
- 2) tereny infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia planu

§ 6. Ustalenia dla terenu A1.KSU:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – teren komunikacji - teren stacji paliw,
- b) uzupełniające – dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej; dopuszcza się lokalizację myjni samochodowej z zapleczem socjalnym;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych;
- 3) wymagana wynikająca z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w przypadku realizacji

- ogrodzeń od strony frontowej obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
- b) teren należy do rodzaju terenów usługowych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) należy zapewnić nie mniej niż 20% powierzchni terenu niezabudowanego,
- b) obowiązuje szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 10 m,
- c) obowiązuje wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- d) obowiązuje wysokość budynku do 10 m,
- e) nie ustala się ograniczeń w zakresie geometrii dachu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w miejscu oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem granic terenu niskiego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu 4.KD-GP.

§ 7. Ustalenia dla terenu A2.IC:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – teren infrastruktury ciepłowniczej,
- b) uzupełniające – dopuszcza się lokalizację usług związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się realizację budynków i obiektów związanych z urządzeniami i sieciami ciepłowniczymi oraz sieciami infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje wysokość zabudowy wynikająca z uwarunkowań technologicznych projektowanych inwestycji oraz z przepisów odrębnych,
- b) dopuszcza się dowolny kształt dachu;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w miejscu oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem granic terenu niskiego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;

- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci i z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu 4.KD-GP.

§ 8. Ustalenia dla terenów: A3.ZK i A4.ZK:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni krajobrazowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązuje zakaz grodzenia terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązuje ochrona ukształtowania terenu przy dopuszczeniu biologicznych metod przeciwdziałania erozji zboczy,
 - b) obowiązuje ochrona zadrzewienia;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) obowiązuje zakaz umieszczania reklam wolno stojących, na trwale związanych z gruntem,
 - b) obowiązuje realizacja powiązań funkcjonalno-przestrzennych z sąsiednimi terenami;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w miejscu oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem granic terenu średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci i z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 9. Ustalenia dla terenów: A5.ZL i A6.ZL:

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązuje zapewnienie ciągłości i połączeń ścieżek leśnych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) obowiązuje gospodarka leśna zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązuje ochrona ukształtowania terenu przy dopuszczeniu biologicznych metod przeciwdziałania erozji zboczy,
 - c) obowiązuje ochrona zadrzewienia,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – obowiązuje zakaz umieszczania reklam;
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w miejscu oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem granic terenów średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów ściśle związanych z gospodarką leśną;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci i z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg przyległych;
 - 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem lokalizacji obiektów niewymagających pozwolenia na budowę i związanych z gospodarką leśną.

§ 10. Ustalenia dla terenu A7.IPT-ZU:

- 1) przeznaczenia równoważne:
 - a) teren infrastruktury technicznej – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – po zakończeniu realizacji inwestycji naruszoną rzeźbę terenu należy harmonijnie powiązać z otoczeniem;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – obowiązuje wysokość zabudowy wynikająca z uwarunkowań technologicznych projektowanych inwestycji oraz przepisów odrębnych;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w miejscu oznaczonym na rysunku

planu, obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem granic terenów niskiego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;

- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę istniejącej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci i z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg przyległych.

§ 11. Ustalenia dla terenu A8.IPT:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się ciąg pieszo-rowerowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – po zakończeniu realizacji inwestycji naruszoną rzeźbę terenu należy harmonijnie powiązać z otoczeniem;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje wysokość zabudowy wynikająca z uwarunkowań technologicznych projektowanych inwestycji oraz przepisów odrębnych,
 - b) minimalna szerokość ciągu pieszo-rowerowego: 2,5 m;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w miejscu oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem granic terenów średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci i z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg przyległych.

§ 12. Ustalenia dla terenów B1.ZK i B7.ZK:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren zieleni krajobrazowej,
 - b) uzupełniające – teren infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się grodzenie na granicy terenu B1.ZK z terenem B2.ZU oraz na granicy terenu B7.ZK z terenem B6.ZD,
 - b) kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej na działce nr 6/5 i 23/2 w obrębie 211 w terenie B1.ZK przeznaczony do likwidacji, obowiązuje usunięcie sieci i przywrócenie terenu do pierwotnego stanu,
 - c) na terenie B1.ZK dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego, minimalna szerokość samodzielnego ciągu pieszego – 1,5 m;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązuje ochrona ukształtowania terenu przy dopuszczeniu biologicznych metod przeciwdziałania erozji zboczy,
 - b) obowiązuje ochrona zadrzewienia;
 - 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) obowiązuje zakaz umieszczania reklam wolno stojących na trwale związanych z gruntem,
 - b) obowiązuje realizacja powiązań funkcjonalno-przestrzennych z sąsiednimi terenami;
 - 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w miejscu oznaczonym na rysunku planu dla terenu B1.ZK obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem granic terenów niskiego i wysokiego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi, a dla terenu B7.ZK obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem granic średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) dla terenu B1.ZK obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu (ul. Sandomierska),
 - b) dla terenu B7.ZK obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu 3.KD-Z w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejących napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych,
 - c) dopuszcza się przeprowadzenie nowych przesyłowych sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem warunków gestora sieci oraz przepisów odrębnych,
 - d) dopuszcza się remonty sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci.

§ 13. Ustalenia dla terenu B2.ZU:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się ogrodzenie terenu,
 - b) dopuszcza się realizację ciągów pieszych, a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w miejscu oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem granic terenów wysokiego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszcza się utrzymanie ogródków rekreacyjnych;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa komunikacyjna z ulicy Sandomierskiej, zlokalizowanej poza granicami planu;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – dopuszcza się przeprowadzenie przesyłowych sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem warunków gestora sieci oraz przepisów odrębnych.

§ 14. Ustalenia dla terenu B3.IKs:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren infrastruktury technicznej - punkt obsługi sieci kanalizacyjnej ściekowej,
 - b) uzupełniające – obiekty związane z infrastrukturą techniczną;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się ogrodzenie terenu,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje wysokość zabudowy wynikająca z uwarunkowań technologicznych projektowanych inwestycji oraz przepisów odrębnych,
 - b) należy zapewnić nie mniej niż 10% powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w miejscu oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem granic terenu średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa komunikacyjna

z ulicy Laboratoryjnej, zlokalizowanej poza granicami planu;

- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorem sieci i z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 15. Ustalenia dla terenu B4.IPT:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren infrastruktury technicznej - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) uzupełniające – obiekty związane z infrastrukturą techniczną, ciągi piesze;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – po zakończeniu realizacji inwestycji naruszoną rzeźbę terenu należy harmonijnie powiązać z otoczeniem;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje wysokość zabudowy wynikająca z uwarunkowań technologicznych projektowanych inwestycji oraz przepisów odrębnych,
 - b) obowiązuje użyczenie części gruntu na zasadzie służebności gruntowej, celem służebności przejazdu i przejścia do terenu B5.KSO;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w miejscu oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem granic terenów średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci i z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 16. Ustalenia dla terenu B5.KSO:

- 1) przeznaczenie – teren obsługi komunikacji samochodowej - zespół garaży, dopuszcza się realizację parkingu kubaturowego;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren należy do rodzaju terenów usługowych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia terenu niezabudowanego powinna wynosić nie mniej niż 10% terenu,
 - b) dopuszcza się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji;

- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- a) obowiązuje obsługa komunikacyjna z ulicy Laboratoryjnej zlokalizowanej poza granicami planu, przez teren oznaczony symbolem B4.IPT,
 - b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi 3.KD-Z, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 17. Ustalenia dla terenu B6.ZD:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren ogrodów działkowych,
 - b) uzupełniające – dopuszcza się funkcje kulturalne, administracyjno-socjalne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie i urządzenie ogrodów działkowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązuje podział terenu B6.ZD na działki rekreacyjno-wypoczynkowe z zabudową towarzyszącą (socjalno-administracyjną) oraz na cele kulturalne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się takie urządzenia jak: ogrodzenia, drogi wewnętrzne, sieć elektryczną, wodociągową, sanitariaty, pomieszczenia administracyjne, socjalne i gospodarcze, przeznaczone do zaspokojenia wspólnych potrzeb użytkowników działek,
 - d) dopuszcza się lokalizację altan oraz obiektów gospodarczych przeznaczonych na działalność związaną z uprawami ogrodowymi,
 - e) obowiązuje stały dostęp (na czas nieokreślony) do ciągu pieszego zlokalizowanego w sąsiedztwie działek o nr 9/10, 9/21, 9/19, 9/17, 9/1 i 7/14 obr. 212;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren należy do rodzaju terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem,
 - b) obowiązuje ochrona ukształtowania terenu przy dopuszczeniu biologicznych metod przeciwdziałania erozji zboczy,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji powodujących uciążliwości dla środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, magazynowanie odpadów, a także przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
 - d) obowiązuje lokalizacja wydzielonego miejsca do gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) obowiązuje zakaz umieszczania reklam wolno stojących, na trwałe związanych z gruntem, niezwiązanych z przeznaczeniem terenu,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - c) obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, od strony dróg zaleca się realizację ogrodzenia pełnego,

- d) zaleca się nasadzenia zielenią wysoką, mającą znacząco ograniczyć emisję hałasu drogowego, w pasie terenu bezpośrednio sąsiadującym z terenami oznaczonymi symbolami 1.KD-G i 3.KD-Z;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia terenu niezabudowanego - zgodnie z przepisami odrębnymi stosowanymi dla ogrodów działkowych,
 - b) powierzchnia zabudowy altan i obiektów gospodarczych - zgodnie z przepisami odrębnymi stosowanymi dla ogrodów działkowych,
 - c) wysokości altan i obiektów gospodarczych - zgodnie z przepisami odrębnymi stosowanymi dla ogrodów działkowych,
 - d) wysokość budynku administracyjno-socjalnego i budynku przeznaczonego na funkcje kultury - do 2 kondygnacji i nie więcej niż 8 m; kształt dachu - płaski,
 - e) obowiązuje lokalizacja miejsc parkingowych w granicach terenu,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz od strony terenu 1.KD-G i 3.KD-Z - 6 m od linii rozgraniczającej orientacyjnej,
 - g) obowiązuje zachowanie istniejących ciągów pieszych oraz dopuszcza się realizację nowych ciągów pieszych;
 - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w miejscu oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem granic terenu średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
 - 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się podział wewnętrzny terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci i z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obsługa komunikacyjna obowiązuje z terenów 1.KD-G i 7.KD-D.

§ 18. Ustalenia dla terenu B8.MN:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) uzupełniające – dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) linia zabudowy określona na rysunku planu dotyczy nowej zabudowy jednorodzinnej,
 - b) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca,
 - c) zabudowę garażowo-gospodarczą dopuszcza się realizować jako wolno stojącą;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – teren należy do rodzaju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) obowiązuje zakaz umieszczania reklam wolno stojących, na trwale związanych z gruntem,
 - b) obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) należy zapewnić nie mniej niż 40% powierzchni terenu niezabudowanego,
 - b) obowiązuje szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 6 m,
 - c) nie ustala się ograniczeń w zakresie geometrii dachu,
 - d) obowiązuje wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji i nie więcej niż 8,5 m,
 - e) obowiązuje lokalizacja miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej/terenu, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe przypadające na 1 mieszkanie;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – dopuszcza się podział wewnętrzny nieruchomości, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym powierzchnia działek budowlanych nie może być mniejsza niż 900 m²;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na wydzielonej działce budowlanej;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej – obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu 7.KD-D i 8.KD-D.

§ 19. Ustalenia dla terenu C1.U:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – teren zabudowy usługowej,
 - b) uzupełniające – dopuszcza się zabudowę usługowo-administracyjną;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę obiektu,
 - b) wymagany wysoki standard architektoniczny budynku w zakresie formy i materiałów wykończeniowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej na dachu budynku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – obowiązuje zakaz umieszczania reklam w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z terenu, budynku

- i poszczególnych pomieszczeń (np. ograniczający doświetlenie pomieszczeń);
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) należy zapewnić nie mniej niż 50% powierzchni terenu niezabudowanego,
 - b) obowiązuje szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 12 m;
 - c) obowiązuje kształt dachu dowolny,
 - d) wysokość budynku do trzech kondygnacji i nie więcej niż 12 m.
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej – obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej zlokalizowanej poza planem.

§ 20. Ustalenia dla terenu C2.MN-U:

- 1) przeznaczenia równoważne:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się przebudowy, rozbudowy budynków oraz zmiany sposobu użytkowania budynków mieszkalnych,
 - b) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działek budowlanych nr 12/2 i 12/5 oraz 4/5, do 70% długości granicy działki,
 - c) dopuszcza się realizację zabudowy garażowo-gospodarczej w zabudowie wolno stojącej na działkach nr 4/5 i 12/2,
 - d) obiekty budowlane w złym stanie technicznym, oznaczone na rysunku planu, przeznacza się do rozbioru;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) teren należy do rodzaju terenów mieszkaniowo-usługowych, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem,
 - b) na działce nr 4/5 zaleca się nasadzenia zielenią izolacyjną, mającą znacząco ograniczyć emisję hałasu drogowego, w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a terenem oznaczonym symbolem 1.KD-G;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 40% dla działki nr 4/5 oraz 60% dla działek nr 12/5 i 12/2,
 - b) należy zapewnić nie mniej niż 30% powierzchni terenu niezabudowanego,
 - c) obowiązuje szerokość elewacji frontowej nie mniejsza niż 8 m,
 - d) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 10 m,
 - e) nie ustala się ograniczeń w zakresie geometrii dachu,
 - f) obowiązuje stosowanie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz 6 m od terenu oznaczonego symbolem 1.KD-G;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się regulację granic działek nr 12/2 i 4/5 zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się podział działki nr 4/5 zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – zabudowa usługowa może być realizowana po wybudowaniu w przyległych ulicach miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu 5.KD-W,
 - b) dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów z dróg 1.KD-G i 2.KD-G oraz dopuszcza się ich przebudowę na warunkach zarządcy drogi.

§ 21. Ustalenia dla terenu C3.ZK:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni krajobrazowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się lokalizację wiaty/budynku gospodarczego na cele związane z przeznaczeniem terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązuje ochrona wartościowego zadrzewienia,
 - b) dopuszcza się nowe nasadzenia drzew i krzewów,
 - c) zakaz składowania i gromadzenia wszelkich odpadów;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – obowiązuje zakaz umieszczania reklam wolno stojących, na trwałe związanych z gruntem;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów 5.KD-W i 6.KD-W.

§ 22. Ustalenia dla terenu C4.KSO:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren obsługi komunikacji samochodowej - zespół garaży,
 - b) uzupełniające – parking powierzchniowy;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchni terenu niezabudowanego dla zespołu garaży nie określa się,
 - b) obowiązuje realizacja parterowego zespołu garaży;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu 6.KD-W.

§ 23. Ustalenia dla terenu C5.ZD:

- 1) przeznaczenie – teren ogrodów działkowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie i urządzenie ogrodów działkowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązuje podział terenu C5.ZD na działki rekreacyjno-wypoczynkowe zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) dopuszcza się takie urządzenia jak: ogrodzenia, drogi wewnętrzne, sieć elektryczną, wodociągową, sanitariaty, pomieszczenia administracyjne, socjalne i gospodarcze, przeznaczone do zaspokojenia wspólnych potrzeb użytkowników działek,
- d) dopuszcza się lokalizację zabudowy administracyjno-socjalnej,
- e) dopuszcza się lokalizację altan oraz obiektów gospodarczych przeznaczonych na działalność związaną z uprawami ogrodnymi,
- f) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren należy do rodzaju terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem,
 - b) obowiązuje ochrona ukształtowania terenu przy dopuszczeniu biologicznych metod przeciwdziałania erozji zbczy,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji powodujących uciążliwości dla środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, magazynowanie odpadów, a także przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
 - d) obowiązuje lokalizacja wydzielonego miejsca do gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) obowiązuje zakaz umieszczania reklam wolno stojących, na trwałe związanych z gruntem, niezwiązanych z przeznaczeniem terenu,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - c) od strony frontowej obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, od strony drogi zaleca się realizację ogrodzenia pełnego,
 - d) zaleca się nasadzenia zielenią wysoką, mającą znacząco ograniczyć emisję hałasu drogowego, w pasie terenu bezpośrednio sąsiadującym z terenem oznaczonym symbolem 1.KD-G;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia terenu niezabudowanego – zgodnie z przepisami odrębnymi stosowanymi dla ogrodów działkowych,
 - b) powierzchnia zabudowy altan i obiektów gospodarczych - zgodnie z przepisami odrębnymi stosowanymi dla ogrodów działkowych,
 - c) wysokości altan i obiektów gospodarczych – zgodnie z przepisami odrębnymi stosowanymi dla ogrodów działkowych,
 - d) budynek (budynki) administracyjno-socjalny (świetlica): łączna powierzchnia zabudowy do 2% powierzchni terenu C5.ZD,

- e) wysokość budynku administracyjno-socjalnego do 2 kondygnacji i nie więcej niż 8 m; kształt dachu budynku - płaski,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz od strony terenu 1.KD-G - 6 m od linii rozgraniczającej orientacyjnej,
 - g) obowiązuje lokalizacja miejsc parkingowych w granicach terenu,
 - h) obowiązuje zachowanie istniejących ciągów pieszych oraz dopuszcza się realizację nowych ciągów pieszych;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w miejscu oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem granic terenu średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- a) obsługa komunikacyjna obowiązuje z terenu 1.KD-G,
 - b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ciągu pieszo-rowerowego zlokalizowanego na terenie C6.ZL z dostępem do drogi oznaczonej symbolem 6.KD-W.

§ 24. Ustalenia dla terenów: C6.ZL, C7.ZL, C8.ZL i C9.ZL:

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w zagospodarowaniu terenów obowiązuje zapewnienie ciągłości i połączeń ścieżek leśnych,
 - b) na terenie C6.ZL dopuszcza się urządzenie ciągu pieszo-rowerowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązuje gospodarka zielenią leśną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązuje ochrona zadrzewienia,
 - c) obowiązuje ochrona ukształtowania terenu,
 - d) zakaz składowania i gromadzenia wszelkich odpadów,
 - e) na terenie C6.ZL obowiązuje ochrona pomnika przyrody (dąb szypułkowy) znajdującego się na działce nr 1/2;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – na terenie C6.ZL (w sąsiedztwie terenów: C5.ZD i 1.KD-G) na rysunku planu oznaczono orientacyjne granice terenu średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – obowiązuje zakaz realizacji zabudowy,

za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;

- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) na terenie C9.ZL dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) na terenie C9.ZL dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci i z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) na terenach C8.ZL i C9.ZL w obszarze strefy oddziaływania linii energetycznej 110 kV, pokazanej na rysunku planu, dopuszcza się budowę złącza kablowego SN;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg przyległych;
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, z wyjątkiem lokalizacji obiektów niewymagających pozwolenia na budowę i związanych z gospodarką leśną.

§ 25. Ustalenia dla terenu C10.IPT-ZU:

- 1) przeznaczenia równoważne:
 - a) teren infrastruktury technicznej – sieci i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej,
 - b) teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu 1.KD-G.

§ 26. Ustalenia dla terenu C11.IPT:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się ciąg pieszo-rowerowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – po zakończeniu realizacji inwestycji naruszoną rzeźbę terenu należy harmonijnie powiązać z otoczeniem;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje wysokość zabudowy wynikająca z uwarunkowań technologicznych projektowanych inwestycji oraz przepisów odrębnych,
 - b) minimalna szerokość ciągu pieszo-rowerowego: 2,5 m;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- a) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci i z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu 1.KD-G.

§ 27. Ustalenia dla terenu 1.KD-G:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej – fragment ulicy klasy głównej (ul. Chemiczna);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązuje realizacja zabezpieczeń akustycznych dla ochrony przed hałasem przyległych terenów: B6.ZD, C2.MN-U i C5.ZD, np. w postaci ekranów akustycznych (dźwiękochłonnych) lub ogrodzeń pełnych, w uzgodnieniu z właścicielami /użytkownikami terenów;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ulica dwujezdniowa, z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową,
 - b) zalecany typ skrzyżowań: z ulicą klasy G – skanalizowane, z ulicą klasy Z – skanalizowane, z pozostałymi drogami znajdującymi się poza planem - skanalizowane lub na prawe skrzyty,
 - c) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zmienna (od 35 m do 50 m);
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w miejscu oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem granic terenu średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci i z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 28. Ustalenia dla terenu 2.KD-G:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej - fragment ulicy klasy głównej (ul. Wojska Polskiego);
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ulica dwujezdniowa z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów i lokalizację nowych na warunkach zarządcy drogi,

- c) zalecany typ skrzyżowań: z ulicą klasy G - skanalizowane, z drogą wewnętrzną - na prawe skrzyty,
- d) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zmienna (od 20 m do 65 m).

§ 29. Ustalenia dla terenu 3.KD-Z:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej - ulica klasy zbiorczej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ulica dwujezdniowa z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową,
 - b) zalecany typ skrzyżowań z ulicą klasy G - skanalizowane,
 - c) zaleca się wprowadzenie zieleni przyulicznej,
 - d) dopuszcza się lokalizację zjazdów na warunkach zarządcy drogi,
 - e) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zmienna (od 35 m do 50 m);
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w miejscu oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem granic terenu średniego i niskiego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci i z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 30. Ustalenia dla terenu 4.KD-GP:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej - fragment ulicy klasy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Nowotoruńska);
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ulica dwujezdniowa z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową - teren stanowi rezerwę dla rozbudowy ulicy,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów i lokalizację nowych na warunkach zarządcy drogi,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zmienna,
 - d) obowiązuje rezerwacja pasa terenu na poszerzenie ulicy;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w miejscu oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia związane

z przebiegiem granic terenu niskiego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi.

§ 31. Ustalenia dla terenów 5.KD-W i 6.KD-W:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednoprzestrzenna bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - b) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
 - c) skrzyżowanie z ulicą klasy głównej - na prawe skrzyży,
 - d) dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej po uregulowaniu spraw formalno-prawnych z gestorem sieci.

§ 32. Ustalenia dla terenów 7.KD-D i 8.KD-D:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa z chodnikiem z dopuszczeniem budowy ulicy jednoprzestrzennej bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - b) zalecany typ skrzyżowań z ulicą klasy D - zwykłe,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu drogi 7.KD-D - 10 m;
 - dla terenu drogi 8.KD-D - szerokość pasa rezerwowanego na poszerzenie: min. 2 m.

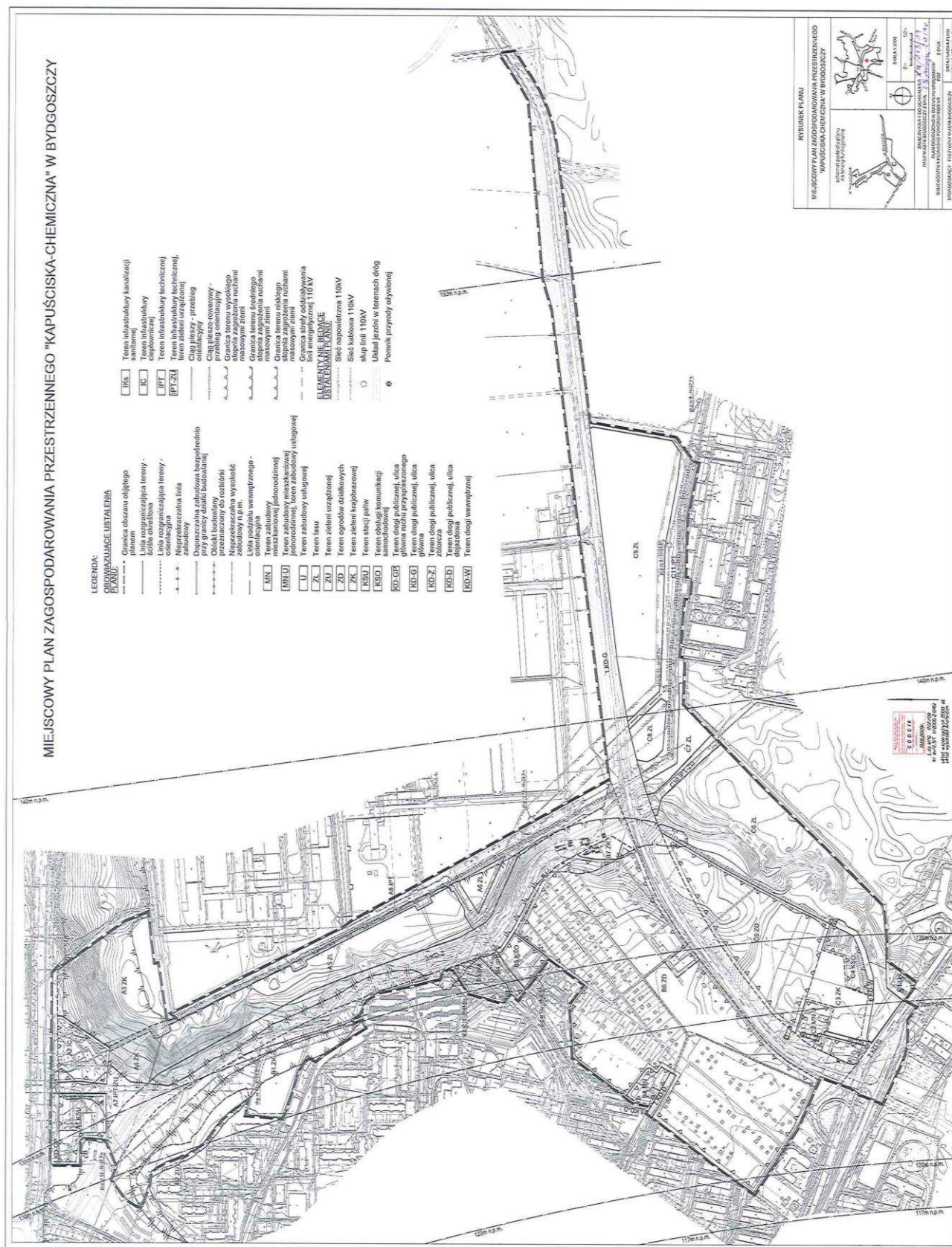
Rozdział 5

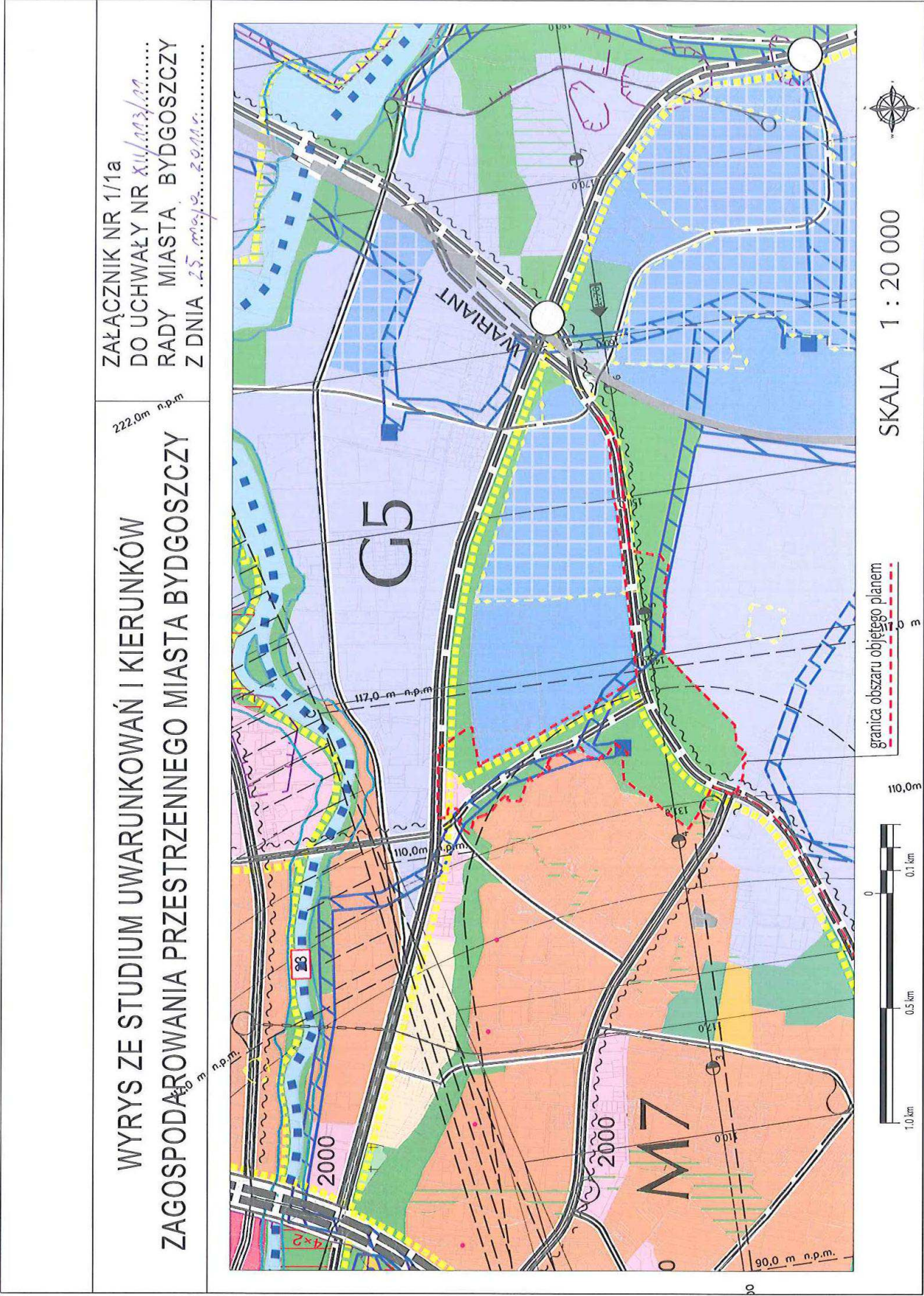
Przepis końcowy

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta
Zbigniew Sobociński

załącznik nr 1
do uchwały nr XII/113/11
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 25 maja 2011 r.





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

DYREKTOR MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ:

mgr inż. arch. Grzegorz Rosa
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 193/2005

ZASTĘPCA DYREKTORA MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ:

mgr inż. arch. Barbara Liszkiewicz-Czyżewska
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 101/2002

GENERALNY PROJEKTANT STUDIUM:

mgr inż. arch. Wiesława Witkowska - Kółkowska,
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 021/2002,

ZESPÓŁ AUTORSKI



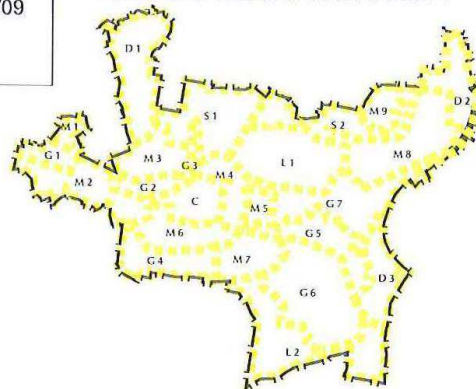
ZAŁĄCZNIK NR 1/1b

DO UCHWAŁY NR *811/193/11*

RADY MIASTA BYDGOSZCZY

Z DNIA *25. maja 2011 r.*STUDIUM ZOSTAŁO UCHWAŁONE UCHWAŁĄ NR L/756/09
RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 15 LIPCA 2009 R.

PODZIAŁ MIASTA NA STREFY



OZNACZENIA:

granice administracyjna miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA

granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH

OBSZARY I TERENY FUNKCJONALNE

- obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum
- obszary usług ogólnomiejskich i mieszkaniowa o wysokiej intensywności
- obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia
- obszary mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym
- obszary mieszkaniowa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodzinnym
- obszary mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem
- obszary koncentracji usług komercyjnych
- obszary aktywności gospodarczej usługowa - produkcyjna
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego
- tereny zamknięte i strefy ochronne
- tereny obsługi transportu
- tereny obiektów technicznej obsługi miasta
- MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY**
- obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej
- obszary rekreacji i sportu
- obszary zieleni towarzyszącej terenom zabudowlanym
- obszary lasów ochronnych
- obszary rolne
- tereny orientarzy
- tereny wód powierzchniowych i tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:

- ulice w klasie drogi ekspresowej
- ulice główna ruchu przyspieszonego
- ulice główna
- ulice zbiorcze
- ważniejsze węzły komunikacyjne
- linia tramwajowa
- linia kolejowa
- stacja i przystanki kolejowe
- wody żeglowne
- port rzeczny
- port lotniczy cywilny

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- strefy i korytarze technicznej obsługi miasta i obszary cygan, użytkow. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych
- linie WN przewidziane do likwidacji
- stacje redukcyjne gazu i ciepła / główne punkty zaopatrzenia elektroenergetycznego (istniejące i projektowane)

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej wewnątrz ujęcia wód powierzchniowych
- granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych
- studnie ujęcia wody (strefa ochrony bezpośredniej r = 3 do 10 m) studnie anawijne
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych
- granice Nadleśnictwa Parku Krajobrazowego

- granice obszaru chronionego krajobrazu istniejące / proponowane do wyłączenia
- granice terenów proponowanych do wyłączenia z obszaru chronionego krajobrazu
- obszary chronione Programem Natura 2000
- tereny użytków ekologicznych istniejące / proponowane do objęcia ochroną
- granice obszaru górniczego
- granice terenu górniczego
- granice strefy "A" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "AW" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granice strefy "VP" ochrony archeologicznej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

- obszary, na których obowiązkowo jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, które kraźi wskazują na kierunek przekształceń
- obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zabudowlanego
- obszary wymagające działań naprawczych
- oznaczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nie zadań wg wykazu)

INNE OZNACZENIA

- powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w regionie kotłiska
- główne ciągi piesze (ścieżki i ulice miejskie)
- przystań jachtowa
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI**
- poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat
- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

załącznik nr 2
do uchwały nr XII/113/11
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 25 maja 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miasta Bydgoszczy

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Kapuściska-Chemiczna”
w Bydgoszczy.**

i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) w związku z art. 17 pkt 14, Rada Miasta Bydgoszczy rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954

Lp.	Treść uwagi (nr uwagi)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę (data wpływu)
1	2	3	4	5
1	1. Zmienić przebieg granic dla nieruchomości wydzielonej z dz. Nr 4/5 obr. 132, zgodnie ze szkicem dołączonym do pisma: 1.1. Zachodnią granicę działki poprowadzić w odległości 1 m od budynków, które przeznaczone są do rozbiórki. 1.2. Z dz. Nr 4/5 wydzielić teren pomiędzy projektowanym pasem drogowym (ul. Chemiczną), a proponowaną granicą nieruchomości, o której mowa i przeznaczyć pod zieleń krajobrazową.	C2.MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej	W planie przyjęto, że zachodnia granica wydzielonej nieruchomości pokrywa się z linią orientacyjną rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, tj. ul. Chemiczną (1.KD-G), a terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenem zabudowy usługowej oznaczony symbolem C2.MN-U (jest to teren o przeznaczeniu równoważnym). W planie nie wprowadza się pasa zieleni krajobrazowej oddzielającego wydzieloną nieruchomość od terenu drogi publicznej, tj. ul. Chemicznej. Użytkownik działki może urządzić zieleń na działce, w pasie przy granicy z terenem drogi.	Użytkownik cz. działki (dz. Nr 4/5 obr.132).będącej własnością Skarbu Państwa 01.06.2010 r.
2	3. Z uwagi na projektowanie poszerzenia ul. Chemicznej, znaczna cz. dz. Nr 12/5 zostanie okrojona o ogród przydomowy (2/3 powierzchni działki.). Pozostała część działki (1/3 jej powierzchni, tj. ok. 370 m ²) z domem jednorodzinnym, garażem i wiatą będzie miała kształt trójkąta i wg właściciela działki	C2.MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej	W planie znaczna część dz. Nr 12/5 stanowiąca ogród przydomowy (ok. 2/3 powierzchni), znajduje się w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy dwujezdniowej – ul. Chemicznej o symbolu 1.KD-G – jest to teren drogi publicznej, fragment ulicy klasy głównej. Pozostała cz. tej działki (ok. 1/3 powierzchni) wraz z istniejącą zabudową mieszkaniową znajduje się w terenie o symbolu C2.MN-U (teren o przeznaczeniu równoważnym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy	Właściciele dz. Nr 12/5 (0,1038ha) i dz. Nr 12/4 (0,0072ha) obr. 212 11.06.2010 r.

	nie nadaje się do zagospodarowania. Natomiast dz. Nr 12/4 (niezabudowana) znajduje się w terenie ulicy Wojska Polskiego. 4. Pozostawienie budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy ulicach o dużym natężeniu ruchu, powodującym hałas, spaliny i wstrząsy - jest nie do przyjęcia. 5. Przy skrzyżowaniu dwóch arterii komunikacyjnych: tj. ul. Wojska Polskiego i ul. Chemicznej nie można zakładać zamieszkiwania ludzi, ze względu na szkodliwe oddziaływanie od ciągów komunikacyjnych. 6. Na działkach Nr 12/5 i 12/2 z budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi lokalizowanymi w zabudowie bliźniaczej, nie jest możliwe stałe przebywanie ludzi, ze względu na przekroczenie norm oddziaływania na środowisko (hałas, spaliny, wstrząsy).		usługowej; te przeznaczenia mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie). Plan nie przeznaczają do rozbiórki zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej zlokalizowanej na dz. Nr 12/5 i 12/2, wybudowanej w latach 70 -tych, lecz dla terenu, na którym znajdują się budynki plan ustala przeznaczenie równoważne. Działka Nr 12/4 (niezabudowana o pow. 72 m²) pozostaje w terenie o symbolu 2.KD-G – jest to teren drogi publicznej, fragment ulicy klasy głównej.	
3	7. Zgłaszający uwagę twierdzą, że projekt planu narusza ich prawo własności i wprowadza rozwiązania szkodliwe dla zdrowia. 8. Przebudowa i poszerzenie ul. Chemicznej spowoduje zbliżenie ulicy do działki Nr 12/2. Natężenie ruchu kołowego będzie znaczne i ma to wpływ na konstrukcję domu.	C2.MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej	Projekt planu nie narusza własności nieruchomości, dopuszcza jedynie niewielką regulację granicy pomiędzy działkami Nr 12/2 i 4/5. W wyniku tej regulacji teren o pow. ok. 6 m² dopuszcza się przyłączyć do dz. Nr 4/5. Istniejący budynek mieszkalny na dz. Nr 4/5 zlokalizowany byłby wówczas w stosunku do granicy działki zgodnie z przepisami. W latach 70-tych wybudowano dwa domy w zabudowie bliźniaczej (na dz. Nr 12/2 i 12/5) przy istniejących ulicach: Chemicznej i Wojska Polskiego, generujących znaczny i coraz większy ruch komunikacyjny z Zachemu. Miasto się rozwija i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ulice, o których mowa, projektowane są jako drogi publicznej klasy głównej.	Właściciele dz. Nr 12/2 (0,1110ha) obr. 212 22.06.2010 r.

4	9. Zweryfikowanie ustaleń przyjętych w projekcie planu, celem pozostawienia ogrodu działkowego w obecnym stanie.	B6.ZD i C5.ZD tereny ogrodów działkowych	Ulica Chemiczna projektowana jest jako droga publiczna klasy głównej, dwujezdniowa, z obu-stronnymi chodnikami i ścieżką rowerową (1.KD-G). Realizacja tej drogi wiąże się z poszerzeniem terenu po stronie południowej, tj. po stronie ogrodów działkowych. Obecnie użytkowane ogrody działkowe w paśmie szer. ok. 25 m w projekcie planu znajdują się w liniach rozgraniczających zmodernizowanej ul. Chemicznej. Natomiast realizacja nowoprojektowanej drogi publicznej klasy zbiorczej (3.KD-Z), spowoduje, iż obecnie użytkowane 2 ogrody działkowe znajdują się w liniach rozgraniczających tej drogi. Przebudowana ul. Chemiczna wraz z nowoprojektowaną drogą znacznie odciążą ul. Planu 6-letniego, zlokalizowaną w centrum osiedla Kapuściska. Inwestycja ta jest ważna dla miasta i mieszkańców osiedla. To rozwiązanie komunikacyjne jest zgodne ze Studium uikzp miasta Bydgoszczy.	Rodzinny Ogród Działkowy „Kapuściska” ul. Chemiczna 3 85-820 Bydgoszcz Prezes Zarządu ROD „Kapuściska”, Sekretarz ROD „Kapuściska”, oraz użytkownicy działek. 17.06.2010 r.
---	--	--	---	--

załącznik nr 3
do uchwały nr XII/113/11
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 25 maja 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE **Rady Miasta Bydgoszczy**

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kapuściska-Chemiczna” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

1. w zakresie infrastruktury drogowej - drogi publiczne:

a) ulica klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem 3.KD-Z,

b) ulica klasy głównej, oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KD-G,

c) ulica klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem 7.KD-D;

2. w zakresie infrastruktury technicznej - urządzenie terenów zieleni publicznej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjęte Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,
- Strategia rozwoju Bydgoszczy do 2015 r., przyjęta Uchwałą Nr XXXVI/795/04 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 10 listopada 2004,
- Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2010-2012, przyjęte Uchwałą Nr LVII/874/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2010 rok,
- Plan Rozwoju Bydgoszczy na lata 2009-2014, przyjęty Uchwałą Nr XLV/632/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 1 kwietnia 2009 r.,
- Uchwała Nr LII/781/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 września 2009 r. w sprawie uchwalenia Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2010-2014.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo

zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych go zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie wymagała wykupu gruntów na cele publiczne, rozbiórek i wyburzeń budynków i budowli usytuowanych w liniach rozgraniczających.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu

infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) - ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.

1486

UCHWAŁA Nr X/160/11 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO z dnia 27 czerwca 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie likwidacji Obwodu Lecznictwa w Bydgoszczy Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

Na podstawie art.18 pkt 19 lit. f ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.)¹, art. 36, art. 43 ust. 1, art. 60 ust.4b ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.)² uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIX/1338/10 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie likwidacji Obwodu Lecznictwa w Bydgoszczy Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, w § 1 ust.3 i ust. 4 otrzymują brzmienie: „3. Termin zakończenia działalności Obwodu nastąpi nie wcześniej niż po upływie sześciu miesięcy od dnia otwarcia likwidacji.

4. Zakończenie czynności likwidacyjnych w ramach postępowania likwidacyjnego Obwodu nastąpi w ciągu dwunastu miesięcy od dnia otwarcia likwidacji.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania.

Przewodniczący Sejmiku
Dorota Jakuta

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 216, poz. 1370, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2007 r. Nr 123, poz. 849, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240, Nr 181, poz. 1290 z 2008 r. Nr 171, poz. 1056, Nr 234, poz. 1570, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 76, poz. 641, Nr 98, poz. 817, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1707 i z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 107, poz. 679, Nr 230, poz. 1507 oraz z 2011 r. Nr 45, poz. 235.