

§ 1. W uchwale Nr XXXVII/594/06 z dnia 21 września 2006 r. Rady Miejskiej w Koszalinie w sprawie zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania stypendiów sportowych § 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) został objęty programem przygotowań do igrzysk olimpijskich lub paraolimpijskich albo został powołany do reprezentacji narodowej w dyscyplinie olimpijskiej lub dyscyplinie objętej systemem współzawodnictwa dzieci i młodzieży prowadzonym przez Ministerstwo Sportu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tomasz Czuczak

Poz. 1435

**UCHWAŁA NR XXXIV/410/2009
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 28 maja 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkalno-usługowego
Podgórna - Batalionów Chłopskich.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1
USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/532/2006 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 14 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkalno-usługowego „Podgórna-Hibnera”, stwierdzając zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina uchwalonym uchwałą Nr XXXV/357/97 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 5 września 1997 r., zmienionym uchwałą Nr XXV/373/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 kwietnia 2005 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkalno-usługowego Podgórna - Batalionów Chłopskich w Koszalinie, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 13,44 ha oznaczony na rysunku w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu miejscowego są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zieleni miejskiej, parkingów oraz obsługa komunikacyjna z infrastrukturą techniczną.

4. Integralnymi częściami planu miejscowego są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Ustalenia niniejszej uchwały określono zgodnie z obowiązującymi standardami, odpowiednio do zagadnień zawartych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 3) ustaleń szczegółowych dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych, zawartych w rozdziale 3;
- 4) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4;
- 5) ustaleń zawartych w treści załącznika nr 1 - rysunku planu.

2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. 1. Dla każdego terenu elementarnego - za wyjątkiem terenów infrastruktury drogowej - sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 7) zasady obsługi inżynierskiej.

2. Dla terenów infrastruktury drogowej sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) ustalenia komunikacyjne;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 5) zasady ochrony środowiska przyrodniczego;
- 6) zasady obsługi inżynierskiej.

§ 4. Ileokroć w planie miejscowym użyto niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

- 1) teren elementarny - teren wydzielony linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu podstawowym, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem literowo-cyfrowym, dla którego sformułowano zapisy ustaleń szczegółowych;
- 2) zabudowa usługowa, oznaczona symbolem U - zabudowa służąca prowadzeniu działalności związanej z obsługą ludności lub podmiotów gospodarczych, której użytkowanie nie powoduje uciążliwości lub powodując uciążliwości, jak emisje lub hałas, ogranicza je do terenu własnej działki i nie narusza interesu osób trzecich oraz norm ochrony środowiska, a także nie wymaga wytwarzania produktów metodami przemysłowymi oraz składowania materiałów i towarów na otwartym terenie;
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, oznaczona symbolem MW, U - zabudowa mieszkalno - usługowa, dla której przeznaczenie podstawowe stanowi funkcja mieszkalna, wynosząca minimum 70% udziału w powierzchni całkowitej wszystkich budynków znajdujących się na danym terenie elementarnym, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, a przeznaczenie uzupełniające stanowi funkcja usługowa wbudowana;
- 4) zabudowa przejzowa - zwarty ciąg zabudowy obrzeżnej wzdłuż ciągu komunikacyjnego (ulicy, placu, ciągu pieszego);
- 5) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczająca usytuowanie ściany frontowej budynku, zgodnie z którą należy sytuować zabudowę, przy czym dopuszcza się cofnięcia w głąb działki do 50% długości elewacji oraz wycofania linii parteru i rozwiązania go w formie podcienia, arkad bądź wnęk; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy balkonów, loggii, wykuszy, kubatur do wysokości jednej kondygnacji, o ile elementy te są wysunięte nie więcej niż 1,5 m poza tę linię, elementów zagospodarowania terenu związanych z budynkiem, jak: schody, pochylnie, tarasy oraz budynków towarzyszących lokalizowanych w głębi działki;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia, której nie można przekraczać przy lokalizacji ścian frontowych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku np. balkonów, loggii, ryzalitów lub wykuszy oraz warstwy ocieplającej oraz elementów zagospodarowania terenu związanych z budynkiem, jak: schody, pochylnie, tarasy;

- 7) wysokość zabudowy podana w metrach - maksymalna wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego miejsca na przekryciu obiektu, nie licząc kominów, masztów oraz urządzeń technicznych;
- 8) kondygnacja - oznacza to kondygnację nadziemną;
- 9) poddasze - przestrzeń zawarta pomiędzy posadzką stropu i spodnią płaszczyzną połaci dachowej przy wysokości ścianki kolankowej max 1,5 m nad posadzką;
- 10) dach płaski - forma dachu budynku, w którym pochylenie połaci wynosi maksymalnie 15°;
- 11) dach niski - forma dachu budynku, w którym pochylenie połaci wynosi więcej niż 15°, a mniej niż 35°;
- 12) dach stromy - forma dachu budynku, w którym pochylenie połaci wynosi co najmniej 35°.

ROZDZIAŁ 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Obszar objęty planem miejscowym stanowi teren jednostki strukturalno-funkcjonalnej M, w obrębie której wydziela się tereny elementarne o niżej określonym przeznaczeniu:

- 1) MW, U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) U - tereny zabudowy usługowej;
- 3) TE - tereny elektroenergetyki;
- 4) ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 5) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) KDL - tereny ulic publicznych w klasie lokalnej;
- 7) KDD - tereny ulic publicznych w klasie dojazdowej;
- 8) KPj - tereny ulic pieszo-jezdných publicznych;
- 9) KX - tereny placów i ciągów pieszych publicznych.

§ 6. W zakresie zasad zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zachowanie i adaptację budynków i obiektów będących w dobrym stanie technicznym o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych oraz obiektów o wysokich walorach historycznych - zgodnie z ustaleniami w tekście uchwały oraz rysunkiem planu miejscowego;
- 2) likwidację zabudowy prowizorycznej i nietrwałej - zgodnie z ustaleniami w tekście uchwały oraz rysunkiem planu miejscowego;
- 3) dla pozostałych obiektów nie wymienionych w pkt 1 i 2 dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, remonty i wyburzenia - zgodnie z ustaleniami w tekście uchwały oraz rysunkiem planu miejscowego;
- 4) dla nowej zabudowy obowiązują linie - zgodnie z ustaleniami w tekście uchwały oraz rysunkiem planu miejscowego;
- 5) ustalenia szczegółowe odnośnie formy dachów nie dotyczą zadaszenia trwałej zabudowy garażowej zgrupowanej częściowo zagłębionej usytuowanej we wnętrzu terenu elementarnego;
- 6) urządzenia nadziemne przyłączy technicznych należy sytuować w linii ogrodzeń od strony ciągów komunikacyjnych komponując je z ogrodzeniem;
- 7) przebieg linii rozgraniczających tereny elementarne należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego;
- 8) ustala się zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklam na terenie objętym planem miejscowym z uwzględnieniem dopuszczeń sprecyzowanych w ustaleniach szczegółowych;
- 9) nośniki reklamowe powinny dotyczyć prowadzonej działalności na terenie działki lub zespołu działek, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 10) zabrania się instalowania tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach i słupach oświetleniowych;
- 11) nośniki reklamowe powinny być dostosowane formą, stylem oraz proporcjami do kompozycji i detalu elewacji, z zakazem przysłaniania otworów okiennych.

§ 7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszczenie wydzielenia działek po granicach terenów elementarnych;
- 2) minimalne powierzchnie wydzielanych działek określają ustalenia szczegółowe;
- 3) minimalne wielkości wydzielanych działek nie dotyczą terenów dojazdów wewnętrznych oraz wydzielen pod urządzenia i obiekty techniczne;
- 4) zakaz podziału terenów ulic w ich liniach rozgraniczających dla celów nie związanych z funkcją ulic.

§ 8. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się:

- 1) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną funkcją dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i obiektów istniejących - bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy; dopuszcza się remonty bieżące;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych (kioski, kontenery, namioty) - za wyjątkiem wiat przystankowych - oraz zakaz lokalizacji obiektów kontenerowych - z uwzględnieniem dopuszczeń sprecyzowanych w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w granicach planu ustala się obszary ochrony konserwatorskiej - strefy: „B” ochrony układów przestrzennych, „K” ochrony krajobrazu komponowanego i „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu - na których obowiązują określone poniżej zasady ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego;
- 2) strefa „B” ochrony układów przestrzennych - tereny przedmieść, w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o cechach zabytkowych:
 - a) ochronie podlega historyczne: rozplanowanie, układ, geometria ulic, historyczne szerokości frontów parceli, linie zabudowy i jej rozplanowanie, zabudowa historyczna, elementy zagospodarowania i wyposażenia wnętrz publicznych,
 - b) warunki ochrony:
 - utrzymanie układu ulic i placów,
 - utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych w postaci historycznych szerokości frontów zabudowy,
 - utrzymanie historycznych linii zabudowy,
 - utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości zabytkowej, określonej w § 9 pkt 5 oraz wymienionej w ustaleniach szczegółowych i oznaczonej na rysunku planu, we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - utrzymanie zachowanych układów zieleni wysokiej z koniecznością uzupełniania ubytków i zakazem niekontrolowanych dosadzeń,
 - nawiązanie w nowej zabudowie do gabarytów i cech zabudowy historycznej,
 - obowiązują procedury wynikające z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innych przepisów dotyczących zabytków;
- 3) strefa „K” ochrony krajobrazu komponowanego - obszar doliny rzeki Dzierżęcinki:
 - a) ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna obszaru, ukształtowanie terenu, rozplanowanie zieleni, dróg i ścieżek, skład gatunkowy zieleni,
 - b) warunki ochrony:
 - utrzymanie istniejącego ukształtowania oraz kompozycji pokrycia terenu (rozplanowanie zieleni, dróg i ścieżek, skład gatunkowy zieleni),
 - utrzymanie istniejącego starodrzewu;
- 4) strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - polegająca na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Dopuszcza się inwestowanie pod niżej określonymi warunkami:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych podejmowanych w obrębie strefy, związanych z pracami ziemnymi, z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 5) dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu miejscowego, wymienionych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu, obowiązują:
 - a) nakaz zachowania obiektu; rozbiorę dopuszcza się jedynie w przypadkach uzasadnionych bardzo złym stanem technicznym,
 - b) utrzymanie historycznej kompozycji obiektu: gabarytów, formy dachu oraz rodzaju pokrycia, kompozycji i detalu elewacji, co przy adaptacji poddaszy na użytkowe oznacza:
 - zakaz podwyższania okapu,
 - zakaz naruszania symetrii oraz kąta nachylenia połaci dachowych - z zastrzeżeniem przypadków dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych; w dachach niskich dopuszcza się nieznaczną zmianę (do 7°) kąta nachylenia połaci dachowych dla zwiększenia kubatury poddasza,
 - zakaz stosowania wystawek w połaciach dachowych od strony ciągów ulicznych (za wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych) - dopuszcza się wyłącznie okna połaciowe,

- c) nakaz stosowania na stromych połaciach dachowych pokrycia dachówką ceramiczną (z dopuszczeniem cementowej) w tradycyjnych kolorach naturalnej ceramiki,
- d) zakaz dobudowywania balkonów, loggii, tarasów i wykuszy w elewacjach od strony ciągów publicznych (za wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych),
- e) zakaz wykuwania w elewacjach nowych otworów okiennych i drzwiowych oraz zamurowywania otworów istniejących (za wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych),
- f) zakaz zmiany (nakaz przywrócenia) pierwotnej wielkości i proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz historycznych podziałów stolarki okiennej - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- g) zakaz zamiany istniejących otworów drzwiowych na okienne oraz okiennych na drzwiowe - za wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych,
- h) nakaz zachowania otworów bramnych z dopuszczeniem adaptacji przejazdów bramnych na usługi,
- i) nakaz ujednoczenia architektonicznie i materiałowo elewacji frontowych (parter, forma okien i drzwi, kolorystyka elewacji),
- j) nakaz przywrócenia historycznego detalu w elewacjach od strony ciągów publicznych - na podstawie dokumentacji ikonograficznej,
- k) zakaz ocieplania budynków z elewacjami ceglanyymi lub z detalem architektonicznym (za wyjątkiem elewacji z prostymi opaskami i gzymsami) od strony zewnętrznej, a dla budynków pozostałych - w przypadku ocieplenia od strony zewnętrznej nakaz odtworzenia wystroju istniejącego,
- l) nakaz stosowania na elewacjach i cokołach tradycyjnych tynków i materiałów elewacyjnych, zakaz używania materiałów niehistorycznych,
- m) zakaz lokalizacji reklam; dopuszcza się szyldy nie przesłaniające wystroju elewacji oraz napisy mocowane bezpośrednio na elewacji,
- n) zakaz lokalizowania anten satelitarnych na dachach i elewacjach frontowych,
- o) w przypadku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektu, o której mowa w pkt 5a - opracowanie inwentaryzacji konserwatorskiej obiektu przed dokonaniem rozbiórki i przekazanie jej organowi ds. ochrony zabytków.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) uciążliwość każdej inwestycji winna zamknąć się w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) obowiązuje zakaz kanalizowania cieków otwartych.

§ 11. Ustalenia dotyczące obsługi układem komunikacyjnym.

1. Powiązania i zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego:

- 1) projektowane tereny ciągów komunikacji kołowej i pieszo-jezdnej w obrębie planu miejscowego należy włączyć do istniejącej sieci ulicznej;
- 2) istniejące i projektowane ciągi komunikacji kołowej, pieszo-jezdnej, pieszej, nabrzeża wód i place w obrębie planu stanowią przestrzeń publiczną, za wyjątkiem dróg wewnętrznych;
- 3) ustala się, na określonych w ustaleniach szczegółowych terenach, strefę ruchu uspokojonego, w której stosować się będzie różne formy ograniczenia ruchu pojazdów indywidualnych (np.: zakaz ruchu kołowego, wprowadzenie ruchu jednokierunkowego, ograniczenia prędkości, ograniczenia parkowania) oraz stwarzać dogodne warunki dla ruchu pieszego i rowerowego;
- 4) dopuszcza się przebudowę i remonty w obrębie terenów komunikacji i urządzeń transportu samochodowego.

2. Zasady organizacji parkowania:

- 1) realizacja każdego nowego obiektu oraz rozbudowa i przebudowa istniejącego obiektu, a także zmiana sposobu użytkowania terenu powodująca przyrost potrzeb parkingowych jest uwarunkowana zapewnieniem odpowiedniej liczby miejsc postojowych w granicach inwestycji, obliczonych na podstawie następujących wskaźników parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy obiektami zamieszkania zbiorowego 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe,
 - c) dla usług handlu, administracji, biur, banków 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla gastronomii 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) dla usług oświaty 1 miejsce postojowe na 1 salę dydaktyczną;
- 2) dla lokali usługowych o powierzchni użytkowej do 50 m² zlokalizowanych w obiektach istniejących, adaptowanych do tych funkcji, nie wymaga się zabezpieczenia miejsc postojowych;

- 3) dla zabudowy, w której brak jest technicznej możliwości zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych w granicach własnej działki, zabezpieczenie tych miejsc należy realizować na terenach parkowania ogólnie dostępnych na zasadach określonych odrębnymi przepisami;
- 4) w obrębie obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych;
- 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasach drogowych w formie zatok i stanowisk postojowych.

3. Klasyfikacja dróg i ulic:

- 1) KDL - ulice lokalne;
- 2) KDD - ulice dojazdowe;
- 3) KPj - ulice pieszo-jezdne;
- 4) KX - place i ciągi publiczne piesze obsługujące cały obszar planu.

4. Dopuszcza się realizację warstwy izolacji termicznej na istniejących obiektach, wchodzącą w obszar pasa drogowego bez konieczności regulacji granic działek pasów drogowych.

5. Dopuszcza się w granicach pasa drogowego zachowanie istniejących elementów związanych integralnie z sąsiadującą zabudową typu schody, tarasy, ganki oraz zagospodarowanie terenu umożliwiające wejście do budynku.

§ 12. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Nowoprojektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, w których możliwa jest lokalizacja pełnego uzbrojenia miejskiego, w powiązaniu z istniejącymi systemami inżynieryjnymi.

2. Sieci istniejące poza liniami rozgraniczającymi ciągów komunikacyjnych - do zachowania, o ile nie kolidują z projektowaną zabudową; dopuszcza się ich przeniesienie w linie regulacyjne najbliższych istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami regulacyjnymi dróg.

4. Przyjmuje się następujące rodzaje sieci infrastruktury technicznej o parametrach ogólnych zawartych w przedziałach:

- 1) sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 32 - 300 mm;
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 205 - 600 mm;
- 3) sieć kanalizacji ogólnospławnej o średnicy \varnothing 300 - 600 mm;
- 4) sieć kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 300 - 800 mm;
- 5) sieć gazowa średniego ciśnienia \varnothing 32 - 200 mm;
- 6) sieć elektroenergetyczna nn - 0,4 kV i SN - 15 kV;
- 7) sieć oświetleniowa;
- 8) kanalizacja teletechniczna.

5. Parametry techniczne sieci należy uściślić na etapie projektów budowlanych.

6. Dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.

7. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę pitną z istniejącego systemu wodociągowego;
- 2) niezależnie od systemu wodociągowego miasta, na terenie objętym planem należy zlokalizować studnie awaryjne o wydajności 15 dm³/d/M w celu zaopatrzenia ludności w wodę pitną w sytuacjach kryzysowych;
- 3) budowę przyłączy sieci wodociągowej do planowanych inwestycji.

8. W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych ustala się:

- 1) ścieki sanitarne z obszaru miasta odprowadzać należy poprzez system kanalizacji w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym do istniejącej poza obszarem miasta mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków;
- 2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej - do istniejącego systemu przepompowni ścieków;
- 3) odprowadzane ścieki sanitarne muszą odpowiadać wskaźnikom dopuszczonych zanieczyszczeń dla oczyszczalni komunalnej;
- 4) wody opadowe z terenów usługowych przed odprowadzeniem do sieci winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;

- 5) wody opadowe odprowadzane z terenów komunikacji przed zrzutem do wód otwartych winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych na własny teren;
- 7) istniejący system kanalizacji ogólnospławnej docelowo zastępuje się systemem kanalizacji rozdzielczej.

9. W zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się:

- 1) dla odpadów komunalnych - obowiązek segregacji wg grup asortymentowych, zbieranie w miejscu ich powstania na obszarze działki lub jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego i wywóz do zakładu odzysku odpadów;
- 2) odpady nie kwalifikujące się jako komunalne winny być zagospodarowane przez podmiot je wytwarzający zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) zasilanie obszaru siecią kablową SN - 15 kV oraz nn - 0,4 kV z wykorzystaniem istniejących linii kablowych w przyległych ciągach komunikacyjnych;
- 2) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV zgodnych z planem; dopuszcza się ich przebudowę;
- 3) likwidację kolidujących oraz budowę nowych stacji transformatorowych;
- 4) realizację oświetlenia ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulicy.

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) prowadzenie linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic, jako linii kablowych;
- 2) dopuszcza się sieci telefoniczne stacjonarne;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz rozbudowy stacji istniejących.

12. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) utrzymuje się istniejące gazociągi średniego ciśnienia GZ-35;
- 2) nowe sieci gazowe winny być realizowane jako średniociśnieniowe z redukcją ciśnienia na obiektach;
- 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących sieci gazowych niskiego ciśnienia.

13. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) realizacja potrzeb cieplnych w oparciu o istniejący miejski system ciepłowniczy;
- 2) dopuszcza się stosowanie innych źródeł ciepła z wykluczeniem źródeł na paliwa stałe;

ROZDZIAŁ 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu M1 MW, U pow. 1,32 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się rozbudowę, wyburzenia, przebudowę i remonty, b) nową zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako uzupełnienia plombowe w zabudowie pierzejowej, c) przeznaczona do rozbiórki istniejącą zabudowę gospodarczo-garażową oznaczoną na rysunku planu, d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz zabudowy gospodarczej, e) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane, f) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, g) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam, h) ciąg pieszy publiczny zgodnie z rysunkiem planu, i) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

		<p>k) powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni działki, l) wysokość zabudowy – od 3 do 4 kondygnacji nie licząc poddasza, m) dachy płaskie oraz zgodnie z ustaleniami pkt 4 lit. c;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) wielkość działki uzyskana w wyniku scalenia lub podziału – min. 250 m², b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 10 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (±5°);</p>
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	<p>a) obszar w strefach B i W III ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały, b) obiekty w rejestrze zabytków – brak, c) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu: - ul. Batalionów Chłopskich 13 – zakaz nadbudowy, nakaz utrzymania gabarytów budynku, gabarytu i formy dachu oraz kompozycji elewacji frontowej, przywrócenie 4-kwaterowych podziałów w oknach o wymienionej stolarce, - ul. Batalionów Chłopskich 23, 25, 35 –zakaz nadbudowy, nakaz utrzymania gabarytów budynku, gabarytu i formy dachu, kompozycji i detalu elewacji frontowej, stolarki bramy wejściowej, podziałów stolarki okiennej, - ul. Batalionów Chłopskich 39 – zakaz nadbudowy, nakaz utrzymania gabarytów budynku, gabarytu i formy dachu, kompozycji i detalu elewacji frontowej z odtworzeniem zniszczonego detalu, stolarki bramy wejściowej, podziałów stolarki okiennej, - ul. Batalionów Chłopskich 41 – zakaz nadbudowy, nakaz utrzymania gabarytów budynku, gabarytu i formy dachu, kompozycji i detalu elewacji frontowej, podziałów stolarki okien I piętra; przywrócenie boniowania na całej powierzchni parteru, wykonanie opaski wokół witryny, korekta stolarki okna witryny z wykonaniem podziału symetrycznego względem osi pionowej, - ul. Batalionów Chłopskich 49 – zakaz nadbudowy, nakaz utrzymania gabarytów budynku, gabarytu i formy dachu, kompozycji i detalu elewacji od strony ulic, podziałów stolarki okiennej z przywróceniem 4-kwaterowych podziałów w oknach o wymienionej stolarce, d) dla obiektów zabytkowych, wymienionych w lit. c, dopuszcza się rozbudowę wyłącznie w głąb działki, o wysokości gzymsu i kalenicy równej odpowiednio wysokości gzymsu i kalenicy budynku głównego, e) dla obiektu przy ul. Batalionów Chłopskich 35 dopuszcza się usługę w przejeździe bramnym pod warunkiem zachowania gabarytów otworu bramnego przy jego adaptacji na witrynę wejściową; f) dla obiektów przy ul. Batalionów Chłopskich 35 i 49 obowiązuje zakaz adaptacji parterów na cele usługowe skutkujących zmianami w elewacjach od strony ulic za wyjątkiem dopuszczenia w lit. e; dla pozostałych obiektów zabytkowych, wymienionych w lit. c, dopuszcza się adaptację parterów na lokale użytkowe pod warunkiem zachowania zasady lokalizacji otworów w elewacji na osiach pionowych oraz utrzymania wysokości nadproży i szerokości istniejących otworów okiennych przy ich adaptacji na witryny;</p>
5)	zasady ochrony środowiska	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 35%

	przyrodniczego	powierzchni terenu działki, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z istniejącej ulicy klasy lokalnej M18 KDL, b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §11 ust. 2 niniejszej uchwały;
7)	zasady obsługi inżynierskiej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **M2 MW,U** pow. 1,48 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów jednorodzinnych, b) dopuszcza się rozbudowę, wyburzenia, przebudowę i remonty, c) nową zabudowę dopuszcza się wyłącznie jako uzupełnienie obrzeżnej zabudowy kwartału, d) przeznacza się do rozbiórki istniejącą zabudowę gospodarczo-garażową oznaczoną na rysunku planu, e) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz zabudowy gospodarczej, f) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane, g) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, h) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam, i) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, k) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni terenu działki, l) wysokość zabudowy – od 3 do 4 kondygnacji nie licząc poddasza, m) maksymalna wysokość zabudowy – nie przekraczająca wysokości obiektów istniejących, n) dachy płaskie oraz zgodnie z ustaleniami pkt 4 lit.d;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość działki uzyskana w wyniku scalenia lub podziału – min. 250 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 10 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (±5°);
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	a) obszar w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały, b) część obszaru w strefie W III ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały, c) obiekty w rejestrze zabytków – brak, d) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu: - ul. Batalionów Chłopskich 34-36, 38, 40 - nakaz utrzymania kompozycji i detalu elewacji frontowej z odtworzeniem zniszczonego detalu, utrzymanie stolarki bramy wejściowej, podziałów stolarki okiennej z przywróceniem 4-kwaterowych podziałów w oknach o wymienionej stolarce; w budynku nr 36 korekta stolarki okna witryny z wykonaniem podziału symetrycznego względem osi pionowej oraz ujednolicenie kolorystyki parteru; dopuszcza się nadbudowę o 1 kondygnację pod warunkiem zachowania zasady lokalizacji otworów okiennych w elewacji na osiach pionowych oraz

		<p>dostosowania do wysokości gzymsu wieńczącego budynku przy ul. Batalionów Chłopskich nr 42,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ul. Batalionów Chłopskich 42 - zakaz nadbudowy, nakaz utrzymania gabarytów budynku, gabarytu i formy dachu, kompozycji i detalu elewacji frontowej oraz podziałów stolarki okiennej, - ul. Batalionów Chłopskich 44 - nakaz utrzymania kompozycji i detalu elewacji frontowej z uzupełnieniem detalu (opaski wokół okien i drzwi, gzymsy nadokienne), utrzymanie podziałów stolarki okiennej z przywróceniem 4-kwaterowych podziałów w oknach o wymienionej stolarce; dopuszcza się nadbudowę o 1 kondygnację pod warunkiem zachowania zasady lokalizacji otworów okiennych w elewacji na osiach pionowych oraz dostosowania do wysokości gzymsu wieńczącego budynku przy ul. Batalionów Chłopskich nr 42, - ul. Batalionów Chłopskich 54, 56 58, 60 - zakaz nadbudowy, nakaz utrzymania gabarytów budynku, gabarytu i formy dachu, kompozycji i detalu elewacji frontowej, podziałów stolarki okiennej z przywróceniem 4-kwaterowych podziałów w oknach o wymienionej stolarce, w budynkach nr 54 i 56 – zachowanie stolarki bramy wejściowej, w budynkach nr 54 ujednoczenie kolorystyki parteru, <p>e) dla obiektów zabytkowych, wymienionych w lit. d, dopuszcza się rozbudowę wyłącznie w głąb działki, o wysokości gzymsu i kalenicy równiej odpowiednio wysokości gzymsu i kalenicy budynku głównego,</p> <p>f) dla obiektów zabytkowych, wymienionych w lit. d, za wyjątkiem budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 42, dopuszcza się adaptację parteru na lokal użytkowy pod warunkiem zachowania zasady lokalizacji otworów w elewacji na osiach pionowych oraz utrzymania wysokości nadproży i szerokości istniejących otworów okiennych przy ich adaptacji na witryny;</p>
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	<p>a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 25% powierzchni terenu działki,</p> <p>b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z istniejących i projektowanych ulic: klasy lokalnej M18 KDL oraz dojazdowej M16 KDD i M19 KDD,</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §11 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
7)	zasady obsługi inżynierskiej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **M3 MW,U** pow. 0,74 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów jednorodzinnych,</p> <p>b) dopuszcza się rozbudowę, wyburzenia, przebudowę i remonty,</p> <p>c) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,</p> <p>d) nakaz wprowadzenia przejazdów bramnych – zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>e) przeznaczona do rozbiórki istniejącą zabudowę gospodarczo-garażową oznaczoną na rysunku planu,</p> <p>f) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz zabudowy</p>

		<p>gospodarczej,</p> <p>g) dopuszcza się trwałą zabudowę garażową zgrupowaną podziemną lub częściowo zagłębioną usytuowaną we wnętrzu kwartału z koniecznością zagospodarowania stropu zielenią urządzoną,</p> <p>h) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane,</p> <p>i) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej,</p> <p>j) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam,</p> <p>k) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>l) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>m) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki, przy czym na działkach nr 14/11 i 69/6 dopuszcza się do 90% powierzchni działki;</p> <p>n) wysokość zabudowy – od 2 do 4 kondygnacji,</p> <p>o) dachy płaskie oraz zgodnie z ustaleniami pkt 4 lit.d;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) wielkość działki uzyskana w wyniku scalenia lub podziału – min. 250 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 12 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (±5°);</p>
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	<p>a) część obszaru w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały,</p> <p>b) obszar w strefie W III ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały,</p> <p>c) obiekty w rejestrze zabytków – brak,</p> <p>d) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu – ul. Batalionów Chłopskich 18, 20, 24, 26 - nakaz utrzymania kompozycji i detalu elewacji frontowej z wykonaniem brakujących opasek wokół okien i drzwi, przywrócenie zamurowanych otworów okiennych i drzwiowego w elewacji frontowej, utrzymanie podziałów stolarki okiennej z przywróceniem 4-kwaterowych podziałów w oknach o wymienionej stolarce i dwudzielnych w oknach poddasza; dopuszcza się nadbudowę o 1 kondygnację pod warunkiem zachowania zasady lokalizacji otworów okiennych w elewacji na osiach pionowych,</p> <p>e) dla obiektów zabytkowych, wymienionych w lit. d, dopuszcza się rozbudowę wyłącznie w głąb działki, o wysokości gzymsu i kalenicy równej odpowiednio wysokości gzymsu i kalenicy budynku głównego,</p> <p>f) dla obiektów zabytkowych, wymienionych w lit. d, za wyjątkiem budynków przy ul. Batalionów Chłopskich 24 i 26, dopuszcza się adaptację parteru na lokal użytkowy pod warunkiem zachowania zasady lokalizacji otworów w elewacji na osiach pionowych oraz utrzymania wysokości nadproży i szerokości istniejących otworów okiennych przy ich adaptacji na witryny;</p>
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	<p>a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 5% powierzchni terenu działki,</p> <p>b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady komunikacyjnej obsługi	<p>a) obsługa z istniejących ulic: klasy lokalnej M18 KDL oraz dojazdowej M16 KDD i M17 KDD,</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §11 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>

7)	zasady obsługi inżynierskiej	a) systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały, b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV – wbudowanej lub wolnostojącej typu kontenerowego.
----	------------------------------	---

4. Ustalenia dla terenu o symbolu **M4 MW,U** pow. 0,19 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty, b) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz zabudowy gospodarczej, c) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane, d) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, e) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam, f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, g) powierzchnia zabudowy do 85% powierzchni terenu działki, h) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 5, nie licząc poddasza, i) dachy strome dwuspadowe-symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35°-50°;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość działki uzyskana w wyniku scalenia lub podziału – min. 600 m ² , b) dopuszcza się scalenia nieruchomości w obrębie terenu elementarnego;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	a) obszar w strefach B i W III ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały, b) obiekty w rejestrze zabytków – brak, c) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu – brak;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 5% powierzchni terenu działki, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z projektowanej ulicy pieszo-jezdnej M22 KPj, b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §11 ust. 2 niniejszej uchwały;
7)	zasady obsługi inżynierskiej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu **M5 MW,U** pow. 0,36 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się rozbudowę, wyburzenia, przebudowę i remonty, b) przeznacza się do rozbioru istniejącą zabudowę gospodarczo-garażową oznaczoną na rysunku planu, c) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz zabudowy gospodarczej, e) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane, f) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, g) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam, h) dopuszcza się relokację istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV w obrębie terenu elementarnego jako wolnostojącej lub wbudowanej, i) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, k) powierzchnia zabudowy do 90% powierzchni działki,

		<p>l) wysokość zabudowy – od 2 do 4 kondygnacji nie licząc poddasza,</p> <p>m) maksymalna wysokość zabudowy – nie przekraczająca wysokości obiektów istniejących,</p> <p>n) dachy strome dwuspadowe-symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35°-50° oraz zgodnie z ustaleniami pkt 4 lit. c,</p> <p>o) dopuszcza się dachy płaskie;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) wielkość działki uzyskana w wyniku scalenia lub podziału – min. 80 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 8 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (±5°),</p>
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	<p>a) obszar w strefach B i W III ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały,</p> <p>b) obiekty w rejestrze zabytków – brak,</p> <p>c) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ul. Batalionów Chłopskich 4, 6 – nakaz utrzymania kompozycji oraz zachowanego detalu elewacji frontowej, wykonanie opasek wokół okien i drzwi; utrzymanie podziałów stolarki okiennej z przywróceniem 4-kwaterowych podziałów w oknach o wymienionej stolarce; w budynku nr 6 ujednolicenie kolorystyki elewacji; dopuszcza się nadbudowę obiektów o 1 kondygnację pod warunkiem zachowania zasady lokalizacji otworów okiennych w elewacji na osiach pionowych oraz dostosowania do wysokości gzymsu wieńczącego budynku przy ul. Batalionów Chłopskich nr 8, - ul. Batalionów Chłopskich 8, 10, 12 – zakaz nadbudowy, nakaz utrzymania gabarytów budynku, gabarytu i formy dachu, kompozycji i detalu elewacji frontowej z przywróceniem brakujących opasek wokół okien i drzwi, zachowanie stolarki bramy wejściowej, podziałów stolarki okiennej z przywróceniem 4-kwaterowych podziałów w oknach o wymienionej stolarce; w budynku nr 8 korekta stolarki okna witryny z wykonaniem podziału symetrycznego względem osi pionowej (co najmniej 4-kwaterowego), w budynku nr 10 ujednolicenie kolorystyki opasek okiennych, - pl. Kilińskiego 1 – zakaz nadbudowy, nakaz utrzymania gabarytów budynku, gabarytu i formy dachu, kompozycji i detalu elewacji frontowej, podziałów stolarki okiennej z przywróceniem 4-kwaterowych podziałów w oknach o wymienionej stolarce, - ul. Młyńska 51 – zakaz nadbudowy, nakaz utrzymania gabarytów budynku, gabarytu i formy stromego dachu, typu pokrycia dachu (dachówka ceramiczna); utrzymanie kompozycji i detalu elewacji od strony ulic, stolarki bramy wejściowej, podziałów stolarki okiennej z przywróceniem 4-kwaterowych podziałów w oknach o wymienionej stolarce, ujednolicenie kolorystyki elewacji, <p>d) dla obiektów zabytkowych, wymienionych w lit. c, dopuszcza się rozbudowę wyłącznie w głąb działki, o wysokości gzymsu i kalenicy równej odpowiednio wysokości gzymsu i kalenicy budynku głównego,</p> <p>e) dla obiektów zabytkowych, wymienionych w lit.c, dopuszcza się adaptację parteru na lokal użytkowy pod warunkiem</p>

		zachowania zasady lokalizacji otworów w elewacji na osiach pionowych oraz utrzymania wysokości nadproży i szerokości istniejących otworów okiennych przy ich adaptacji na witryny;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z istniejących i projektowanych ulic: klasy lokalnej M18 KDL, dojazdowej M17 KDD i pieszo-jezdnej M22 KPj; b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §11 ust. 2 niniejszej uchwały;
7)	zasady obsługi inżynierskiej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu M6 MW,U pow. 0,53 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się rozbudowę, wyburzenia, przebudowę i remonty, b) nową zabudowę dopuszcza się wyłącznie jako obrzeżną zabudowę kwartału, c) przeznacza się do rozbioru istniejącą zabudowę gospodarczo-garażową oznaczoną na rysunku planu, d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz zabudowy gospodarczej, e) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, f) dopuszcza się trwałą zabudowę garażową zgrupowaną podziemną lub częściowo zagłębioną usytuowaną we wnętrzu kwartału z koniecznością zagospodarowania stropu zielenią urządzonej, g) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane, h) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, i) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam, j) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, k) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, l) powierzchnia zabudowy do 55% powierzchni działki, m) wysokość zabudowy – od 2 do 4 kondygnacji nie licząc poddasza, n) maksymalna wysokość zabudowy - nie przekraczająca wysokości wyższego z obiektów istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie, o) dachy strome dwuspadowe-symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35°-50° oraz zgodnie z ustaleniami pkt 4 lit.c;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość działki uzyskana w wyniku scalenia lub podziału – min. 200 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 12 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego 90° (±5°);
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	a) obszar w strefie W III i częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały, b) obiekty w rejestrze zabytków – brak, c) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu: - pl. Kilińskiego 3-5 – zakaz rozbudowy i nadbudowy, nakaz utrzymania gabarytów budynku, gabarytu i formy dachu, kompozycji i detalu elewacji frontowej, stolarki

		<p>drzwi wejściowych; w budynku nr 5 korekta stolarki okna witryny z wykonaniem podziału symetrycznego względem osi pionowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ul. Podgórna 1, 3 – zakaz rozbudowy i nadbudowy, nakaz utrzymania gabarytów budynku, gabarytu i formy dachu, typu pokrycia dachu (dachówka ceramiczna), kompozycji i detalu elewacji frontowej, podziałów stolarki okiennej i drzwi wejściowych z przywróceniem podziałów 4-kwaterowych, 4-kwaterowych 8-popłowych oraz 6-kwaterowych w oknach o wymienionej stolarce, <p>d) dla obiektów przy pl. Kilińskiego 3-5 dopuszcza się adaptację parteru na lokal użytkowy pod warunkiem zachowania zasady lokalizacji otworów w elewacji na osiach pionowych oraz utrzymania wysokości nadproży i szerokości istniejących otworów okiennych przy ich adaptacji na witryny;</p>
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	<p>a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 20% powierzchni terenu działki,</p> <p>b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;</p>
6)	zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) obsługa z istniejących ulic klasy dojazdowej M14 KDD, M16 KDD i M17 KDD,</p> <p>b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §11 ust. 2 niniejszej uchwały;</p>
7)	zasady obsługi inżynierskiej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu M7 MW, U pow. 1,60 ha

1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	<p>a) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów jednorodzinnych,</p> <p>b) dopuszcza się rozbudowę, wyburzenia, przebudowę i remonty,</p> <p>c) przewiduje się do rozbioru istniejącą zabudowę gospodarczo-garażową oznaczoną na rysunku planu,</p> <p>d) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz zabudowy gospodarczej,</p> <p>e) dopuszcza się trwałą zabudowę garażową zgrupowaną podziemną lub częściowo zagłębioną usytuowaną we wnętrzu kwartału z koniecznością zagospodarowania stropu zielenią urządzonej,</p> <p>f) dopuszcza się miejsca parkingowe w kondygnacjach podziemnych,</p> <p>g) lokale użytkowe należy realizować jako wbudowane,</p> <p>h) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej,</p> <p>i) główny ciąg pieszy publiczny zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>j) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>k) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>l) powierzchnia zabudowy do 55% powierzchni terenu działki,</p> <p>m) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 4,</p> <p>n) maksymalna wysokość zabudowy – nie przekraczająca wysokości obiektów istniejących,</p> <p>o) dachy płaskie;</p>
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>a) wielkość działki uzyskana w wyniku scalenia lub podziału – min. 250 m²,</p> <p>b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 12 m,</p> <p>c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii</p>

		rozgraniczających pasa drogowego $90^{\circ}(\pm 5^{\circ})$; d) dopuszcza się scalenia nieruchomości w obrębie terenu elementarnego;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	teren w strefie W III ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 25% powierzchni terenu działki, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z istniejących ulic klasy dojazdowej M14 KDD i M16 KDD, b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §11 ust. 2 niniejszej uchwały;
7)	zasady obsługi inżynierskiej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

§14. Tereny zabudowy usługowej

Ustalenia dla terenu o symbolu **M8 U, ZP** pow. 0,38 ha

1.		
1)	przeznaczenie terenu	tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej publicznej;
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę i remonty, b) przewiduje się do rozbiórki istniejącą zabudowę gospodarczo-garażową oznaczoną na rysunku planu, c) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących oraz zabudowy gospodarczej, d) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, e) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam, f) główny ciąg pieszy publiczny zgodnie z rysunkiem planu, g) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, h) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, i) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, k) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu działki, l) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, m) dachy niskie lub płaskie oraz zgodnie z ustaleniami pkt 4 lit.c;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) wielkość działki uzyskana w wyniku scalenia lub podziału – min. 1500 m ² , b) szerokość frontu działki wydzielanej – min. 45 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego $90^{\circ}(\pm 5^{\circ})$; d) dopuszcza się scalenia nieruchomości w obrębie terenu elementarnego;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	a) obszar w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały, b) obiekty w rejestrze zabytków – brak, c) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu – ul. Podgórną 16 - zakaz rozbudowy i nadbudowy, nakaz utrzymania gabarytów budynku, gabarytu i formy dachu, kompozycji elewacji, podziałów stolarki okiennej;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 50% powierzchni terenu działki, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z istniejących ulic klasy dojazdowej M14 KDD i M15 KDD,

		b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §11 ust. 2 niniejszej uchwały;
7)	zasady obsługi inżynierskiej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **M9 U** pow. 1,55 ha

1)	przeznaczenie terenu	tereny zabudowy usługowej;
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się rozbudowę istniejącej funkcji, b) dopuszcza się wyburzenia, przebudowę i remonty, c) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci o maksymalnej powierzchni 600 m ² , d) zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej, e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, f) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu elementarnego, g) maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, h) dachy płaskie,
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) zakaz wtórnych podziałów z zastrzeżeniem pkt. 2 lit. c, b) dopuszcza się scalenia nieruchomości w obrębie terenu elementarnego;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	nie występują obiekty chronione;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 40% powierzchni terenu elementarnego, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z istniejących i projektowanych ulic klasy dojazdowej M16 KDD i M19 KDD, b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §11 ust. 2 niniejszej uchwały;
7)	zasady obsługi inżynierskiej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

§15. Tereny publiczne zieleni urządzonej oraz wód śródlądowych

- 1.** Ustalenia dla terenu o symbolu **M10 ZP** pow. 1,55 ha
M11 ZP pow. 0,15 ha
M12 ZP pow. 0,96 ha

1)	przeznaczenie terenu	tereny publiczne zieleni urządzonej;
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) zakaz zabudowy, b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, c) główny ciąg pieszy publiczny zgodnie z rysunkiem planu, d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, e) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) zakaz wtórnych podziałów, b) dopuszcza się scalenia nieruchomości w obrębie terenu elementarnego;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	a) obszar M10 ZP w strefie K, M11 ZP - w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały, b) obszary w strefie W III ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały, c) obiekty w rejestrze zabytków – brak, d) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu brak;
5)	zasady ochrony środowiska	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 90%,

	przyrodniczego	b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej	a) obsługa z istniejących i projektowanych ciągów pieszo-rowerowych oraz ulic klasy lokalnej i dojazdowej, b) zakaz parkowania;
7)	zasady obsługi inżynierskiej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **M13 WS** pow. 0,31 ha

1)	przeznaczenie terenu	tereny publiczne wód powierzchniowych - rzeka Dzierżęcinka;
2)	Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) dopuszcza się różne formy umocnień brzegowych, b) dopuszcza się uzbrojenia techniczne, c) nakaz dostępności nabrzeża do obsługi technicznej;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) zakaz wtórnych podziałów, b) dopuszcza się scalenie nieruchomości w obrębie terenu elementarnego;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	a) obszar w strefach K i W III ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały, b) obiekty w rejestrze zabytków – brak, c) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu – brak;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna –100%, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały, c) gatunki i stanowiska zwierząt chronionych, oznaczone na rysunku planu: - świtezianka błyszcząca, - świtezianka dziewica;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z istniejących i projektowanych ciągów pieszo-rowerowych;
7)	zasady obsługi inżynierskiej	nie dotyczy.

§16. Tereny komunikacji i urządzeń transportu samochodowego oraz infrastruktury technicznej

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **M14 KDD** pow. 0,49 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) istniejąca ulica klasy dojazdowej – ul. Podgórna, b) ulica w strefie ruchu uspokojonego;
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wynikająca ze stanu istniejącego, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia dwupasowa, - chodnik obustronny, - ścieżka rowerowa;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu, b) obszar wymaga scaleń działek w liniach rozgraniczających;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	obszar w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie wymaga się, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **M15 KDD** pow. 0,18 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) istniejąca ulica klasy dojazdowej – ul. Podgórna,
----	----------------------	--

		b) ulica w strefie ruchu uspokojonego;
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wynikająca ze stanu istniejącego, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia jednopasowa, - chodnik obustronny, c) dopuszcza się jednostronne zatoki postojowe samochodów osobowych - max 50 mp;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	obszar w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie wymaga się, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **M16 KDD** pow. 0,86 ha
M17 KDD pow. 0,33 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) istniejąca ulica klasy dojazdowej – ul. Odrodzenia, Pl. Kilińskiego, b) ulice w strefie ruchu uspokojonego;
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wynikająca ze stanu istniejącego, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia dwupasowa, - chodnik obustronny, - ścieżka rowerowa w ulicy M16 KDD;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu, b) obszar wymaga scaleń działek w liniach rozgraniczających;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	część obszaru M15 KDD w strefie W III ochrony konserwatorskiej, obszar M16 KDD w strefie W III i częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie wymaga się, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu **M18 KDL** pow. 0,74 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) istniejąca ulica klasy lokalnej – ul. Batalionów Chłopskich, b) ulica w strefie ruchu uspokojonego;
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wynikająca ze stanu istniejącego, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia dwupasmowa, - chodnik obustronny, c) dopuszcza się przebudowę i remonty, d) projektowane włączenie w ulicę Młyńską;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu, b) obszar wymaga scaleń działek w liniach rozgraniczających;
4)	zasady ochrony dziedzictwa	obszar w strefie B i częściowo w strefie W III ochrony

	kulturowego	konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie wymaga się, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu **M19 KDD** pow. 0,19 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) projektowana ulica klasy dojazdowej, b) ulica w strefie ruchu uspokojonego;
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna o wymiarach zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia dwupasowa, - chodnik jednostronny, - ścieżka rowerowa, c) włączenie ulicą M16KDD, d) dopuszcza się włączenie w Aleję Monte Cassino;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu, b) dopuszcza się scalenia działek w liniach rozgraniczających;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	część obszaru w strefie W III ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały,
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie określa się, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu **M20 KDD** pow. 0,06 ha

1)	przeznaczenie terenu	a) istniejąca ulica klasy dojazdowej – ul. Strumykowa, b) ulica w strefie ruchu uspokojonego;
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia dwupasowa, - chodnik obustronny, c) dopuszcza się ścieżkę rowerową;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	obszar w strefach K i W III ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie wymaga się, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu **M21 KX** pow. 0,05 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowany ciąg pieszy;
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, b) przekrój poprzeczny: - chodnik z biegami schodowymi;

3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	obszar w strefie W III i częściowo w strefie B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie określa się, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

8. Ustalenia dla terenu o symbolu **M22 KPj** pow. 0,11 ha

1)	przeznaczenie terenu	projektowana ulica pieszo-jezdna – istniejąca ul. Batalionów Chłopskich;
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna o wymiarach zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia jednopasowa, - chodnik obustronny, c) dopuszcza się jednostronne zatoki postojowe samochodów osobowych - max 25 mp, d) ulica bez połączenia z ulicą Młyńską;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	obszar w strefach B i W III ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie wymaga się, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	systemy infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 §12 niniejszej uchwały.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu **M23 TE** pow. 0,01 ha
M24 TE pow. 0,01 ha

1)	przeznaczenie terenu	wolnostojące istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
2)	zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy	a) obiekty do zachowania, b) dopuszcza się przebudowę i remonty;
3)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	obszary M23 TE, M24 TE w strefie WIII ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w rozdziale 2 §9 niniejszej uchwały;
5)	zasady ochrony środowiska przyrodniczego	a) powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie wymaga się, b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 §10 niniejszej uchwały;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej	obsługa z przylegających ulic oraz poprzez istniejące wewnętrzne układy komunikacyjne w obrębie sąsiadujących terenów elementarnych;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zasilanie z istniejących sieci SN.

ROZDZIAŁ 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Określa się stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, dla ustalenia przez Prezydenta Miasta Koszalina jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego:

- 1) dla zabudowy usługowej U - 30%;
- 2) dla pozostałych terenów - 0,5%.

§ 18. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkalno-usługowego „Podgórna - Hibnera” - uchwała Nr XXI/149/95 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 1 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 5, poz. 22).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 20. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

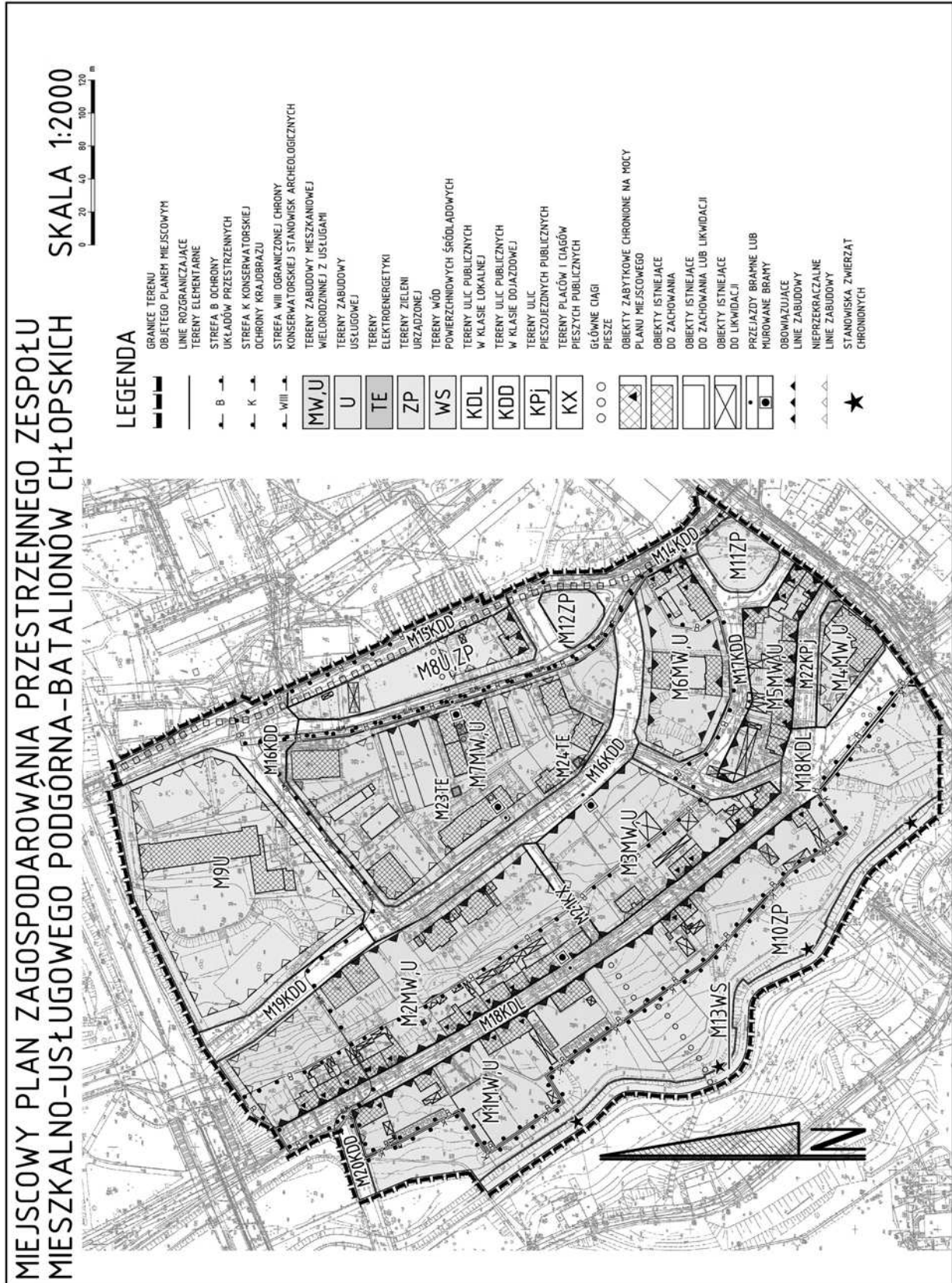
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tomasz Czuczak

Załączniki do uchwały Nr XXXIV/410/2009
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 28 maja 2009 r. (poz. 1435)

Załącznik nr 1



Załącznik nr 3

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOLU MIESZKALNO-USLUGOWEGO
PODGORNA - BATALIONOW CHLOPSKICH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Koszalinie nie uwzględniła uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planisty.

Załącznik nr 4

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Koszalinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszym planem obejmują:

- a) realizację projektowanych dróg dojazdowych, projektowanych ciągów pieszo-rowerowych, tras wyciągów linowych oraz lokalnych tras pieszych,
- b) modernizację, rozbudowę i budowę sieci wodociągowej,
- c) modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla projektowanej zabudowy,
- d) realizację nowej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej SN, NN,
- e) realizację nowej sieci gazowej średniego ciśnienia z redukcją ciśnienia na obiektach.

§ 2. Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą o ochronie środowiska.

§ 3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

§ 4. Zasady finansowania zadań własnych gminy:

- a) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- b) zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych wskazanych w § 1 ust. 2 lit. a finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami,

- c) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, o których mowa w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, przez budżet miasta lub na podstawie umów z innymi podmiotami,
- d) zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348).

Poz. 1436

**UCHWAŁA NR XLI/407/09
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 8 czerwca 2009 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych wysokości opłat z tytułu użytkowania
nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2004 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalną wysokość opłaty z tytułu użytkowania nieruchomości gminnych usytuowanych na terenie Gminy Międzyzdroje przeznaczonych na cele gastronomiczno-handlowe w wysokości 25 zł/m² powierzchni gruntu rocznie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XX/207/08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości opłat z tytułu użytkowania nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Sutyła

Poz. 1437

**UCHWAŁA NR XXXII/290/09
Rady Miejskiej w Polanowie
z dnia 29 kwietnia 2009 r.**

w sprawie nadania statutu Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy w Polanowie.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173,