

Poz. 1622

**UCHWAŁA NR XXIX/222/09
Rady Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 26 czerwca 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie gminy Stargard Szczeciński, w obrębie geodezyjnych Kiczarowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy Stargard Szczeciński uchwala, co następuje:

**Dział I
Ustalenia ogólne**

**Rozdział 1
Zakres Regulacji**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XI/62/07 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński” przyjętego uchwałą Nr XIII/89/95 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 września 1995 r. zmienionego uchwałami: Nr XXIII/182/2001 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 23 lutego 2001 r., Nr XXIV/181/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 stycznia 2005 r., Nr XXXIII/246/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2005 r., Nr XIII/78/07 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 grudnia 2007 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kiczarowo w gminie Stargard Szczeciński, zwanym dalej planem miejscowym.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 58,25 ha, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem miejscowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania obszarów z funkcją zakazu zabudowy na stały pobyt ludzi.

4. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński”;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Stargard Szczeciński o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Stargard Szczeciński w sprawie zasad realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania załącznik nr 4.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ustalenia planu miejscowego obejmują:

- 1) tereny upraw rolnych objęte zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi - strefa oddziaływania elektrowni wiatrowych zlokalizowanych poza obszarem opracowania, oznaczone na rysunku planu symbolem - R;
- 2) tereny istniejących dróg gminnych oznaczonych na rysunku plany symbolem - KDW.

4. Tereny objęte planem do chwili ich zagospodarowania zgodnie z projektowaną funkcją mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 2

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

§ 3. W zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 2) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- 3) zakaz zmiany konfiguracji terenu - zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru.

§ 4. Na obszarze opracowania brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia z tytułu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 3

Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej i komunikacji

§ 5. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) występujące w granicach opracowania elektroenergetyczne i telekomunikacyjne sieci oraz urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane;
- 2) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów z istniejących dróg gminnych wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW;
- 3) utrzymuje się istniejące drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako dróg serwisowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zespołu elektrowni wiatrowych zlokalizowanych poza obszarem opracowania,

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Na terenach o powierzchni 56,88 ha, oznaczonych na załączniku nr 1, symbolem R ustala się:

- 1) teren upraw rolnych z zakazem zabudowy obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

- 2) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu wraz z istniejącymi na terenie liniami energetycznymi i telekomunikacyjnymi - napowietrznymi;
- 3) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych oraz wewnętrznych dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych zlokalizowanej poza obszarem opracowania;
- 5) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym (poza obszarem opracowania) w tym kabli sterowania i automatyki;
- 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;
- 7) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych związanych z lokalizacją niezbędnych urządzeń infrastrukturalnych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych.

2. Na terenach oznaczonych na załączniku nr 1 o powierzchni 1,37 ha, oznaczonych symbolem KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie: istniejące drogi wewnętrzne do zachowania i dalszego użytkowania;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczenia istniejąca od 12,0 m do 15,0 m wg rysunku planu;
- 3) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki;
- 4) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów.

Dział III Ustalenia końcowe

§ 7. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem R - 0%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: KDW - 0%.

2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stargard Szczeciński.

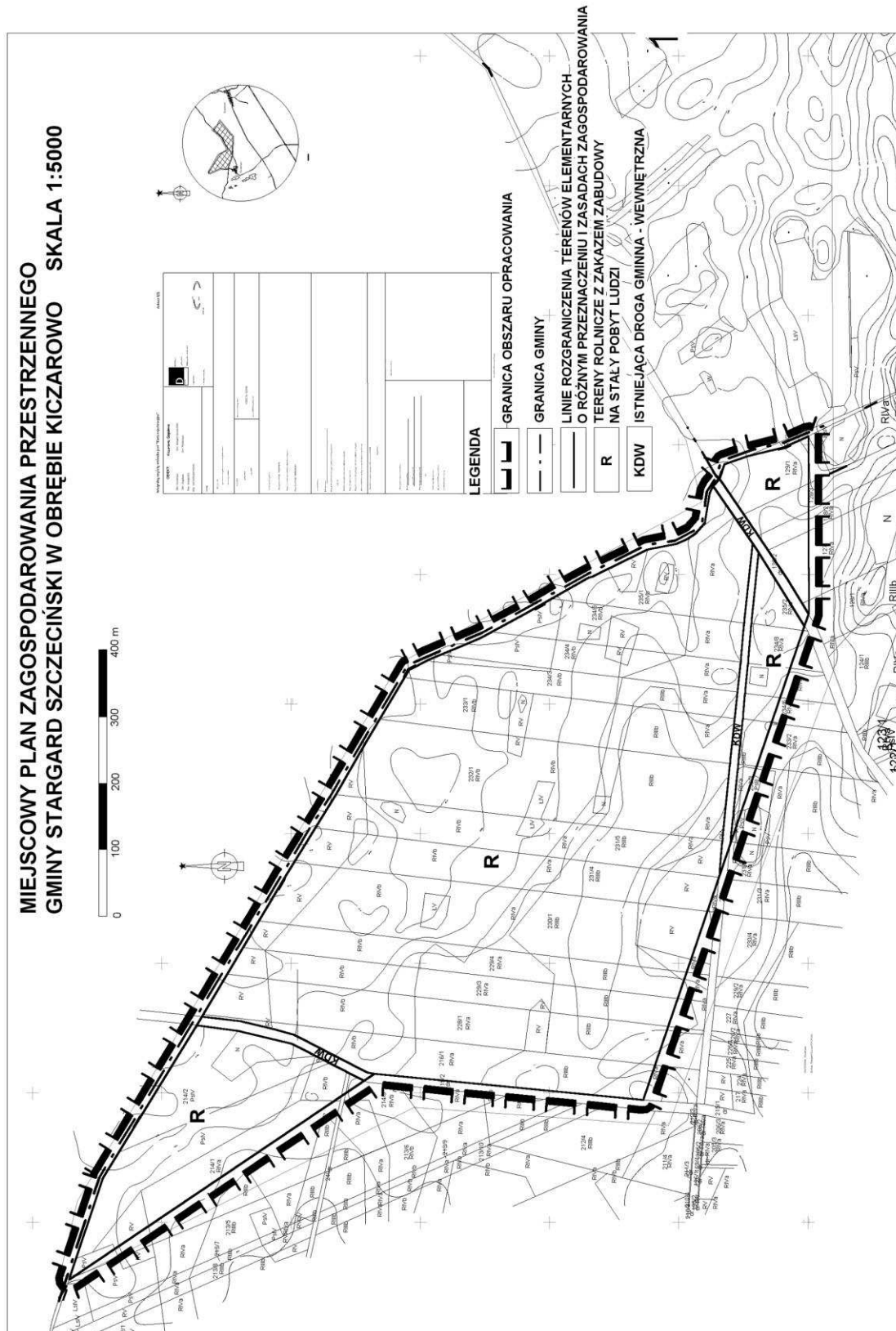
§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Stargard Szczeciński.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Wojciechowski

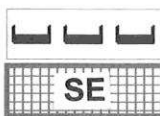
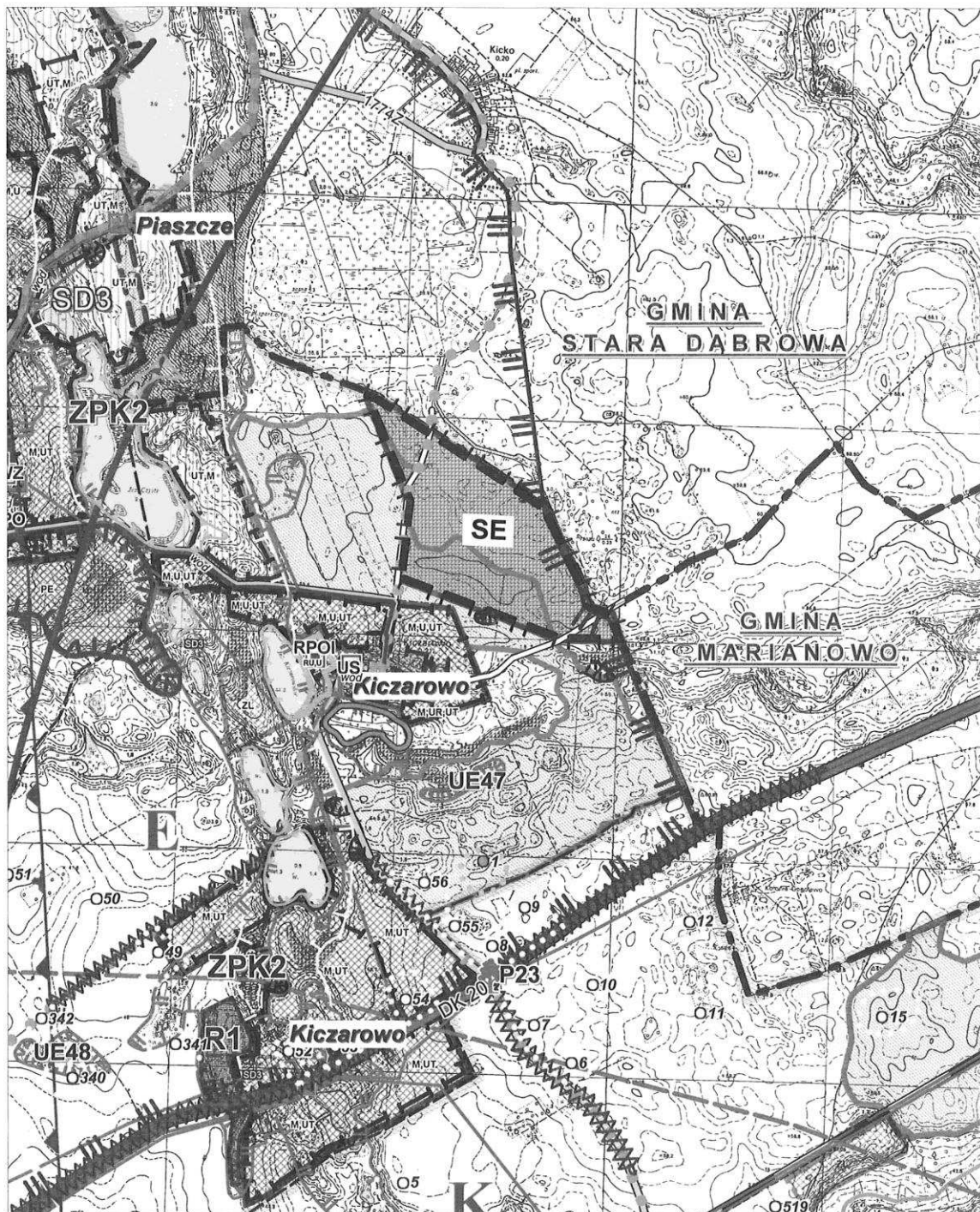
Załączniki do uchwały Nr XXIX/222/09
Rady Gminy Stargard Szczeciński
z dnia 26 czerwca 2009 r. (poz. 1622)

Załącznik nr 1



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STARGARD SZCZECIŃSKI
WYRYS**

Skala 1 : 25 000



Granica obszaru objętego planem

Strefa oddziaływania elektrowni wiatrowych –
zakaz zabudowy na pobyt stały ludzi.

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Stargard Szczeciński rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard Szczeciński, w obrębie geodezyjnych Kiczarowo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413); art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard Szczeciński, w obrębie geodezyjnych Kiczarowo oraz z przeprowadzonej analizy uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie koszty związane z podłączeniem zabudowy powstałej na obszarze planu do infrastruktury technicznej poniesie Inwestor.

Poz. 1623

**UCHWAŁA NR XXX/254/2009
Rady Gminy Szczecinek
z dnia 24 czerwca 2009 r.**

w sprawie zmiany Statutu Gminy Szczecinek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 181, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Gminy uchwala, co następuje: