



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 marca 2012 r.

Poz. 2455

UCHWAŁA Nr 106/XIX/2012

RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE

z dnia 28 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz w związku z Uchwałą Nr137/XXI/08 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 maja 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina, Rada Miejska w Gostyninie po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina.

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:2000 i przebiegają w liniach rozgraniczających układu komunikacyjnego miasta (ulice główne, zbiorcze i lokalne) w granicach administracyjnych Gostynina, z wyłączeniem terenów kolejowych jako terenów zamkniętych.

2. Integralną częścią planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina” stanowiący część graficzną planu - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 3.

3. Rysunek planu w skali 1:2000 (załącznik nr 1 do uchwały) obowiązuje w zakresie:

- 1) linii rozgraniczających układu komunikacyjnego na terenie miasta, w jego granicach administracyjnych,
- 2) przebiegu dróg publicznych i ich klas.

4. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

§ 2.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów dla potrzeb układu komunikacyjnego miasta i zasad ich zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami,

- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z określeniem elementów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,
- 5) zasad i warunków podziału nieruchomości na potrzeby pasów drogowych,
- 6) zakazu zabudowy nie związanej z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikających z uchwalenia planu,

2. Ze względu na przedmiot ustaleń planu nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych takich jak: tereny górnicze, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, za wyjątkiem dróg publicznych,
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą uchwałą, stanowiącą akt prawa miejscowego,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć teren w liniach rozgraniczających ulic głównych, zbiorczych i lokalnych w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem terenów kolejowych,
- 4) tereny sąsiednie – należy przez to rozumieć tereny gminy Gostynin, położone w bezpośrednim sąsiedztwie m. Gostynina,
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające pasy drogowe i uliczne,
- 6) ulicy, pasie ulicznym – należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania miejskiego, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszych wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi, jezdnią, placami, zatokami postojowymi oraz chodnikami, drzewami, krzewami, rowami, pobocznymi i urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- 7) drogach serwisowych – należy przez to rozumieć drogi wybudowane w celu połączenia już istniejących ciągów komunikacyjnych z przeznaczeniem dla konkretnych użytkowników,
- 8) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć wszystkie drogi na terenie miasta, które nie są drogami publicznymi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu: tereny dróg publicznych KD w klasach: ulicy głównej ruchu przyspieszonego - KDGP ulic głównych - KDG ulic zbiorczych - KDZ ulic lokalnych – KDL.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) kształtowanie powierzchni ulic w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny,
- 2) zachowanie odległości chodnika od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 3) umieszczenie w pasie terenu wyznaczonym liniami rozgraniczającymi elementów ulicy: chodnika, jezdni, pasa zieleni, ewentualnie ścieżki rowerowej,
- 4) zachowanie warunków niezbędnych do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne,
- 5) zapewnienie odpowiednich rozwiązań technicznych skrzyżowań ulic,
- 6) sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic,
- 7) zachowanie stref ochronnych terenów kolejowych, mających status terenów zamkniętych z ograniczeniami w ich zagospodarowaniu i korzystaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) zachowanie zasad zagospodarowania terenu określonych w Rozdziale 3,

§ 6. W zakresie zasad, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego obowiązuje:

- 1) spełnienie wymagań dotyczących ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wody,
- 2) przy projektowaniu i wykonaniu dróg dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska,
- 3) zapewnienie sprawnego odwodnienia ulic w systemie uporządkowanej gospodarki ściekowej, w zakresie wód opadowych i roztopowych,
- 4) kształtowanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych na terenach pasów ulicznych, ograniczających wzajemne oddziaływanie ulicy i środowiska: poprzez nasadzenie drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia, w tym zimozielonych,
- 5) ochrona urządzeń melioracyjnych z możliwością ich przebudowy,
- 6) ograniczyć niekontrolowane przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych, woda odprowadzana z pasa drogowego nie może pogarszać stanu wód odbiornika,
- 7) możliwość sytuowania urządzeń dźwiękochłonnych,
- 8) zastosowanie środków ograniczających zagrożenia wynikające z negatywnego wpływu dróg ponadlokalnych na przyrodę np.: przepusty dla zwierząt, ogrodzenia chroniące zwierzynę przed wtargnięciem na drogę, przejazdy gospodarce pod drogą, itp.,
- 9) na terenie otuliny Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego – strefy ochronnej zabezpieczającej Park przez zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka przy projektowaniu poszerzeń ulic Bierzewickiej i Ziejkowej należy stosować przepisy odrębne.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego obowiązuje:

- 1) w obrębie odcinków ulic, w strefie historycznego układu urbanistycznego miasta mają zastosowanie zapisy zawarte w § 8 pkt 3) i 4),
- 2) na terenach stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „arch”, objętych ochroną konserwatorską, obowiązuje uzgodnienie inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic wg następujących zasad:
 - a) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących systemów, obiektów i urządzeń
 - b) tworzenie pasów technologicznych infrastruktury technicznej, również przy przejściach poprzecznych,
 - c) zachowanie odpowiednich odległości od obiektów budowlanych, ogrodzeń i urządzeń budowlanych stosownie do przepisów odrębnych,
 - d) zakaz sytuowania urządzeń i sieci infrastruktury niezwiązanych z funkcjonowaniem i obsługą ruchu drogowego w pasie ulicznym drogi krajowej, dróg wojewódzkich i powiatowych – odstępstwa w szczególności uzasadnionych przypadkach mogą nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

- 3) w obrębie odcinków ulic w strefie historycznego układu urbanistycznego miasta, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDZ, 4KDZ, 10KDZ, 11KDZ, 12KDZ, 14KDZ, 7KDL, 16KDL, 17KDL ustala się stosowanie ujednoliconego typu oświetlenia,
- 4) w obrębie odcinków ulic w strefie historycznego układu urbanistycznego miasta, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDZ, 4KDZ, 10KDZ, 11KDZ, 12KDZ, 14KDZ, 7KDL, 16KDL, 17KDL ustala się zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 5) w przypadku kolizji istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia z planowanym układem komunikacyjnym dopuszcza się możliwość ich przebudowy.
- 6) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych w systemie wodociągu miejskiego,
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pasów ulicznych na terenach zurbanizowanych w systemie miejskiej kanalizacji deszczowej, realizowanej w systemie zlewniowym oraz z dróg na terenach niezurbanizowanych powierzchniowo do istniejących na terenie rowów w pasach drogowych z zastosowaniem urządzeń podczyszczających na wylotach,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów oświetlenia i sygnalizacji świetlnej z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, kablowej lub napowietrznej na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci,
- 9) rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników i wywóz na składowisko odpadów, wg przepisów gminnych.

§ 9. W zakresie stref ochronnych do terenów kolejowych mających status terenów zamkniętych ustala się ograniczenia w ich zagospodarowaniu i korzystaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

Zasady zagospodarowania terenów

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

- 1) Ustalenia dla poszczególnych ulic wg oznaczenia na rysunku planu,

Lp.	Symbol odcinka ulicy (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu)	Nazwa ulicy/odcinka	Klasa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Obsługa terenu przyległego	Inne ustalenia
1	2	3	4	5	6	7
1.	1KDGP	ul. Kutnowska: od granicy miasta do obwodnicy miasta	główna ruchu przyśpieszonego	25	zakaz obsługi z wyjątkiem skrzyżowań oraz istniejących dróg pożarowych	obsługa terenów sąsiednich poprzez drogi serwisowe oraz istniejące zjazdy na drogi pożarowe
2.	2KDGP	obwodnica miasta	główna ruchu przyśpieszonego	od 25 do 55 stosownie do ustaleń na rysunku planu	zakaz obsługi z wyjątkiem skrzyżowań	obsługa terenów sąsiednich poprzez drogi serwisowe
3.	1KDG	teren pod rondo małej obwodnicy	główna	stosownie do ustaleń na rysunku planu	zakaz obsługi z wyjątkiem wskazanych ulic	
4.	2KDG	ul. Zamkowa: od skrzyżowania z ul. Ostatnią do skrzyżowania z ul. Krośniewicką	główna	25	ograniczona do istniejących zjazdów, zakaz urządzania miejsc postojowych w pasie ulicznym	skosy po 6m na skrzyżowaniu z ul. Ostatnią, dwukierunkowa ścieżka rowerowa
5.	3KDG	ul. Kowalska: od skrzyżowania z ul. Krośniewicką do granicy miasta	główna	25	ograniczona do istniejących zjazdów, zakaz urządzania miejsc postojowych w pasie ulicznym	skosy po 10m na wszystkich skrzyżowaniach, dwukierunkowa ścieżka rowerowa

6.	4KDG	teren na poszerzenie linii rozgraniczających ul. Jana Pawła II	główna	do 3m stosownie do ustaleń na rysunku planu	zakaz urządzania miejsc postojowych w pasie ulicznym	sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu z ulicami 1KDG, 7KDG i 5KDZ
7.	5KDG	ul. Szkolna: od ul. Kowalskiej do ul. Krośniewickiej	główna	12	ograniczona do istniejących zjazdów	
8.	6KDG	ul. Krośniewicka: od skrzyżowania z 1KDL do skrzyżowania z 5KDG	lokalna	od 13 do 17 stosownie do ustaleń na rysunku planu	ograniczona do istniejących zjazdów	
9.	7KDG	ul. Krośniewicka: od granicy miasta do skrzyżowania z 6KDG	główna	25	ograniczona do istniejących zjazdów, zakaz urządzania miejsc postojowych w pasie ulicznym	skosy po 10m na wszystkich skrzyżowaniach
10.	8KDG	Projektowana: od ul. Krośniewickiej do ul. Kowalskiej	główna	25	zakaz bezpośredniej obsługi	
11.	9KDG	ul. Al. Popieluszki: od ul. Jana Pawła II do ul. Wojska Polskiego	główna	25	ograniczona do istniejących zjazdów,	
12.	10KDG	Projektowana: od ul. Wojska Polskiego do ul. Czapskiego	główna	25	zakaz bezpośredniej obsługi	wiadukt nad torami kolejowymi
13.	11KDG	ul. Czapskiego: od skrzyżowania z 10KDG do skrzyżowania z 12KDG	główna	25	ograniczona do istniejących zjazdów, zakaz urządzania miejsc postojowych w pasie ulicznym	skosy po 10m na wszystkich skrzyżowaniach
14.	12KDG	Istniejąca: od ul. Czapskiego do granicy administracyjnej miasta	główna	od 27 do 47 stosownie do ustaleń na rysunku planu	zakaz bezpośredniej obsługi	skosy po 12m na wszystkich skrzyżowaniach
15.	13KDG	ul. Płocka: od ul. Jana Pawła II do granicy miasta	główna	od 16 do 32 stosownie do ustaleń na rysunku planu	zakaz urządzania miejsc postojowych w pasie ulicznym	skosy po 9m na wszystkich skrzyżowaniach
16.	1KDZ	ul. Kutnowska i ul. 3 Maja: od skrzyżowania z obwodnicą miasta do ul. Kościuszki	zbiorcza	od 17 do 32 stosownie do ustaleń na rysunku planu	zakaz urządzania miejsc postojowych w pasie ulicznym	skosy po 6m na wszystkich skrzyżowaniach
17.	2KDZ	ul. Kościuszki: od skrzyżowania z ul. 3 Maja do ul. Legionów Polskich	zbiorcza	16	zakaz obsługi, zakaz urządzania miejsc postojowych w pasie ulicznym	ulica o parametrach dla ruchu jednokierunkowego
18.	3KDZ	ul. Kościuszki: od skrzyżowania z ul. Legionów Polskich do ul. Dmowskiego	zbiorcza	od 12 do 14 stosownie do ustaleń na rysunku planu	bezpośrednia	ulica o parametrach dla ruchu jednokierunkowego
19.	4KDZ	ul. 3 Maja: od skrzyżowania z 1KDZ do skrzyżowania z ul. Dmowskiego	zbiorcza	od 10 do 16 stosownie do ustaleń na rysunku planu	bezpośrednia	ulica o parametrach dla ruchu jednokierunkowego
20.	5KDZ	ul. Bierzewicka: od ul. Jana Pawła II do granicy administracyjnej miasta	zbiorcza	od 20 do 28 stosownie do ustaleń na rysunku planu	ograniczona do istniejących zjazdów	skosy od 5m do 12m na wskazanych na rysunku planu skrzyżowaniach
21.	6KDZ	ul. Ziejkowa: od ul. Bierzewickiej do granicy administracyjnej miasta	zbiorcza	od 16 do 20 stosownie do ustaleń na rysunku planu	ograniczona do istniejących zjazdów, zakaz urządzania miejsc postojowych w pasie ulicznym	skosy od 4m do 9m na wskazanych na rysunku planu skrzyżowaniach
22.	7KDZ	ul. Przemysłowa: od ul. Płockiej do ul. Bierzewickiej	zbiorcza	20	bezpośrednia	skosy po 4m na wszystkich skrzyżowaniach

23.	8KDZ	ul. Wojska Polskiego od ul. Al. Popieluszki do ul. Legionów Polskich	zbiorcza	od 13 do 26 stosownie do ustaleń na rysunku planu	bezpośrednia	skosy od 5m do 10m na wskazanych na rysunku planu skrzyżowaniach
24.	9KDZ	ul. Wyszyńskiego: od ul. Jana Pawła II do ul. Wojska Polskiego	zbiorcza	20	bezpośrednia	ulica o parametrach dla ruchu jednokierunkowego, możliwość lokalizacji parkingów
25.	10KDZ	ul. Dmowskiego: od ul. 3 Maja do ul. Wojska Polskiego	zbiorcza	od 10 do 13 stosownie do ustaleń na rysunku planu	bezpośrednia	
26.	11KDZ	ul. Legionów Polskich: od ul. 3 Maja do ul. Wojska Polskiego	zbiorcza	od 12 do 20 stosownie do ustaleń na rysunku planu	ograniczona do istniejących zjazdów, zakaz urządzania miejsc postojowych w pasie ulicznym od ul. Kościuszki do ul. 3. Maja	
27.	12KDZ	ul. Floriańska: od ul. Wojska Polskiego do ul. Armii Krajowej	zbiorcza	od 16 do 20 stosownie do ustaleń na rysunku planu	bezpośrednia	
28.	13KDZ	ul. Czapskiego: od ul. Armii Krajowej do 11KDG	zbiorcza	20	ograniczona do istniejących zjazdów, zakaz urządzania miejsc postojowych w pasie ulicznym od ul. Wojska Polskiego do torów kolejowych	istniejący w ciągu ulicy przejazd kolejowy funkcjonuje do czasu realizacji wraz z wiaduktem nad torami kolejowymi ulicy 10KDG skosy od 6m do 10m wskazanych na rysunku planu skrzyżowaniach
29.	14KDZ	ul. Mazowiecka: od 10KDG do ul. Czapskiego	zbiorcza	23	bezpośrednia	
30.	15KDZ	ul. Słowackiego: od ul. Czapskiego do ul. Sportowej	zbiorcza	od 5 do 22 stosownie do ustaleń na rysunku planu	ograniczona do istniejących zjazdów,	
31.	16KDZ	ul. Sportowa: od ul. Płockiej do przejazdu kolejowego	zbiorcza	20	bezpośrednia	skosy po 10m na wszystkich skrzyżowaniach
32.	17KDZ	ul. Targowa: od 1KDG do ul. Kościuszkowców	zbiorcza	20	bezpośrednia	skosy po 8m na wszystkich skrzyżowaniach
33.	18KDZ	ul. Kościuszkowców: od ul. Krośniewickiej do granicy administracyjnej miasta	zbiorcza	20	ograniczona do istniejących zjazdów, zakaz urządzania miejsc postojowych w pasie ulicznym,	skosy od 4m do 10m na wskazanych na rysunku planu skrzyżowaniach
34.	19KDZ	Projektowana: od ul. Kościuszkowców do ul. Krośniewickiej	zbiorcza	20	ograniczona do istniejących zjazdów,	
35.	20KDZ	ul. 18 Stycznia: od ul. Legionów Polskich do obwodnicy miasta	zbiorcza	od 14 do 23 stosownie do ustaleń na rysunku planu	bezpośrednia	skosy od 5m do 10m na wskazanych na rysunku planu skrzyżowaniach
36.	21KDZ	ul. Prusa: od ul. 18 Stycznia do ul. Żeromskiego	zbiorcza	od 12 do 20 stosownie do ustaleń na rysunku planu	bezpośrednia	skosy od 5m do 10m na wskazanych na rysunku planu skrzyżowaniach
37.	22KDZ	Projektowana: od ul. Żeromskiego do ul. Czapskiego	zbiorcza	20	ograniczona do istniejących zjazdów,	skosy po 10m na wszystkich skrzyżowaniach
38.	23KDZ	ul. Czapskiego: od skrzyżowania z 12KDG do granicy administracyjnej miasta	zbiorcza	20	bezpośrednia	

39.	24KDZ	Ulica bez nazwy: od obwodnicy miasta do granicy administracyjnej miasta	zbiorcza	20	ograniczona do istniejących zjazdów	skosy po 7m na wszystkich skrzyżowaniach, dwukierunkowa ścieżka rowerowa
40.	25KDZ	Ulica bez nazwy: od dużej obwodnicy do granicy administracyjnej miasta	zbiorcza	od 16 do 18 stosownie do ustaleń na rysunku planu	ograniczona do istniejących zjazdów	skosy po 7m na wszystkich skrzyżowaniach, dwukierunkowa ścieżka rowerowa
41.	26KDZ	ul. Zakładowa: od ul. Kutnowskiej do granicy administracyjnej miasta	zbiorcza	20	ograniczona do istniejących zjazdów, zakaz urządzania miejsc postojowych w pasie ulicznym	skosy po 5m na wszystkich skrzyżowaniach
42.	27 KDZ	Ulica bez nazwy: od 24KDZ do granicy administracyjnej miasta	zbiorcza	14	ograniczona do istniejących zjazdów	
43.	28 KDZ	Ulica bez nazwy: od 24KDZ do granicy administracyjnej miasta	zbiorcza	od 8 do 10 stosownie do ustaleń na rysunku planu	ograniczona do istniejących zjazdów	Szerokość linii rozgraniczających pozostaje bez zmian ze względu na przebieg drogi przez tereny leśne
44.	1KDL	ul. Krośniewicka: od skrzyżowania z ul. Zamkową do skrzyżowania z 6KDG	lokalna	od 13 do 15 stosownie do ustaleń na rysunku planu	ograniczona do istniejących zjazdów	
45.	2KDL	projektowana: od skrzyżowania z ul. Kowalską do ul. Krośniewickiej	lokalna	15	ograniczona do istniejących zjazdów	
46.	3KDL	projektowana: od ul. Krośniewickiej do ul. Kościuszkowców	lokalna	15	ograniczona do istniejących zjazdów	
47.	4KDL	ul. Zazamcze: od 17KDZ do granicy administracyjnej miasta	lokalna	15	bezpośrednia	skosy od 5m do 10m na wskazanych na rysunku planu skrzyżowaniach
48.	5KDL	ul. Morenowa: od ul. Kościuszkowców do ul. Zazamcze	lokalna	12	bezpośrednia	
49.	6KDL	ul. Dybanka: od ul. Zazamcze do ul. 3 Maja	lokalna	12	bezpośrednia	skosy od 2m do 10m na wskazanych na rysunku planu skrzyżowaniach,
50.	7KDL	ul Parkowa i ul. Kwiatowa: od ul. Zamkowej do ul. Dybanka	lokalna	od 12 do 16 stosownie do wskazań na rysunku planu	bezpośrednia	skosy po 5m na wszystkich skrzyżowaniach, na odcinku od ul. Zamkowej do ul. Żabiej ulica o charakterze bulwarowym, ulica jezdna z chodnikami, ulica dwukierunkowa zlokalizowana w strefie uspokojenia ruchu
51.	8KDL	ul. Legionów Polskich: od ul. Parkowej do ul. 3 Maja	lokalna	od 9 do 12 stosownie do wskazań na rysunku planu	bezpośrednia	
52.	10KDL	ul. Moniuszki: od ul. 3 Maja do ul. Polnej	lokalna	12	bezpośrednia	
53.	11KDL	ul. Ogrodowa: od ul. Kościuszki do ul. 3 Maja	lokalna	9	bezpośrednia	ulica o parametrach dla ruchu jednokierunkowego
54.	12KDL	ul. Polna: od ul. 18 Stycznia do ul. Wrzosowej	lokalna	15	bezpośrednia	skosy od 5m do 14m na wskazanych na rysunku planu skrzyżowaniach
55.	13KDL	ul. Wrzosowa: od ul. Kutnowskiej do ul. Polnej	lokalna	15	bezpośrednia	

56.	14KDL	ul. Marcinkowskiego: od ul. Polnej do ul. Sienkiewicza	lokalna	od 11 do 14 stosownie do wskazań na rysunku planu	bezpośrednia	skosy po 10m na wszystkich skrzyżowaniach
57.	15KDL	projektowana ul. Sienkiewicza: od ul. 18 Stycznia do ul. Marcinkowskiego	lokalna	12	bezpośrednia	
58.	16KDL	ul. Armii Krajowej: od ul. Wojska Polskiego do ul. Czapskiego	lokalna	12	bezpośrednia	skosy od 5m do 10m na wskazanych na rysunku planu skrzyżowaniach
59.	17KDL	ul. Dmowskiego: od ul. Wojska Polskiego do ul. Armii Krajowej	lokalna	16	bezpośrednia	-
60.	18KDL	ul. Ozdowskiego: od ul. Armii Krajowej do 19KDL	lokalna	12	bezpośrednia	ulica o parametrach dla ruchu jednokierunkowego
61.	19KDL	projektowana: od ul. Czapskiego do ul. Ozdowskiego	lokalna	15	bezpośrednia	skosy po 10m na wszystkich skrzyżowaniach
62.	20KDL	ul. Bema (istniejąca i projektowana)	lokalna	od 18 do 30 stosownie do wskazań na rysunku planu	bezpośrednia	skosy po 5m na wszystkich skrzyżowaniach
63.	21KDL	projektowana od przedłużenia ul. Bema do ul. Słowackiego	lokalna	15	bezpośrednia	skosy od 6m do 10m na wskazanych na rysunku planu skrzyżowaniach
64.	22KDL	projektowana: od ul. Płockiej do ul. Słowackiego	lokalna	od 16 do 23 stosownie do ustaleń na rysunku planu	bezpośrednia	skosy od 5m do 10m na wskazanych na rysunku planu skrzyżowaniach
65.	23KDL	ul. Leśna: od ul. 18 Stycznia do ul. Prusa	lokalna	od 12 do 13 stosownie do wskazań na rysunku planu	bezpośrednia	
66.	24KDL	ul. Klonowa: od ul. Prusa do 32KDL	lokalna	20	bezpośrednia	skosy po 10m na wszystkich skrzyżowaniach
67.	25KDL	ul. Kolejowa: od ul. 18 Stycznia do ul. Czapskiego	lokalna	15	bezpośrednia	skosy po 10m na wszystkich skrzyżowaniach
68.	26KDL	projektowana: od ul. Kolejowej do 22KDZ	lokalna	12	bezpośrednia	
69.	27KDL	projektowana: od 22KDZ do 28KDL	lokalna	15	bezpośrednia	
70.	28KDL	ul. Kasztanowa (istniejąca i projektowana) do 36KDL	lokalna	od 15 do 16 stosownie do wskazań na rysunku planu	bezpośrednia	skosy po 10m na wszystkich skrzyżowaniach
71.	29KDL	ul. Żeromskiego: od ul. Kolejowej do 25KDZ	lokalna	od 20 do 22 stosownie do wskazań na rysunku planu	bezpośrednia	
72.	30KDL	ul. Żeromskiego: od 25KDZ do 28 KDL	lokalna	20	bezpośrednia	
73.	31KDL	ul. Żeromskiego: od 28KDL do obwodnicy miasta (2KDGP)	lokalna	20	bezpośrednia	
74.	32KDL	Projektowana: od ul. Klonowej do obwodnicy miasta (2KDGP)	lokalna	15	bezpośrednia	skosy po 10m na wszystkich skrzyżowaniach
75.	33KDL	projektowana wzdłuż obwodnicy miasta (2KDGP)	lokalna	15	bezpośrednia	
76.	34KDL	projektowana: od obwodnicy miasta (2KDGP) do 35KDL	lokalna	15	bezpośrednia	
77.	35KDL	projektowana: od ul. Czapskiego do 34KDL	lokalna	15	bezpośrednia	skosy po 10m na wszystkich skrzyżowaniach

78.	36KDL	ul. Kolejowa: od ul. Czapskiego do 37KDL	lokalna	od 3 do 43 stosownie do wskazań na rysunku planu	bezpośrednia	
79.	37KDL	projektowana: od terenów kolejowych 1KK do ul. Czapskiego	lokalna	15	bezpośrednia	
80.	38KDL	projektowana: od obwodnicy miasta (2KDGP) do granicy lasu	lokalna	15	bezpośrednia	
81.	39KDL	ul. Kutnowska: od obwodnicy miasta do skrzyżowania z 1KDZ i 2KDGP	lokalna	22	bezpośrednia	

- 2) należy zapewnić dojazdy pożarowe do kompleksów leśnych oraz do innych obiektów i terenów, dla których wymagana jest droga pożarowa,
- 3) na terenach w liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) dla obszaru występowania stanowisk archeologicznych mają zastosowanie zapisy zawarte w § 7.

§ 11. Ustala się następujący sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się możliwość wykorzystania terenu w sposób dotychczasowy,
- 2) dla istniejących obiektów, kolidujących z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu, dopuszcza się użytkowanie zgodne z dotychczasowym przeznaczeniem i remonty obiektów bez możliwości ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, pod warunkiem że obiekty nie zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 12. Dla obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Nr 366/LIII/98 z dnia 8.06.1998r.

§ 13. Jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 0%.

§ 14 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jolanta Syska - Szymczak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 106/XIX/2012
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 28 lutego 2012r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Zarządzenie Burmistrza nr.... z dnia.....		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	08.11.2011r.	P.P.H.I.U. „ISKRO-BUD” s.c. Fafińscy	09-500 Gostynin ul. Ziemowita 9	Likwidacja projektowanej ulicy lokalnej 9KDL na terenie nieruchomości	1154/4	Teren ulicy lokalnej 9KDL	Nr 7/2012 z 27.01.2012r.	Nr 80/2011 z 28.11.2011r. oraz Nr 6/2012 z 27.01.2012r. (uchylające)	tak	-	
2.	08.11.2011r.	Wioletta Fafińska	09-500 Gostynin ul. Ziemowita 9	Likwidacja projektowanej ulicy lokalnej 9KDL na terenie nieruchomości	1154/4	Teren ulicy lokalnej 9KDL	Nr 7/2012 z 27.01.2012r.	Nr 82/2011 z 28.11.2011r. oraz Nr 6/2012 z 27.01.2012r. (uchylające)	tak	-	
3.	08.11.2011r.	Radosław Fafiński	09-500 Gostynin ul. Ziemowita 9	Likwidacja projektowanej ulicy lokalnej 9KDL na terenie nieruchomości	1154/4	Teren ulicy lokalnej 9KDL	Nr 7/2012 z 27.01.2012r.	Nr 81/2011r. z 28.11.2011r. oraz Nr 6/2012 z 27.01.2012r. (uchylające)	tak	-	

Uwaga:

Integralną częścią wykazu jest zbiór wniesionych uwag oraz Zarządzenia Burmistrza.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jolanta Syska - Szymczak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 106/XIX/2012
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 28 lutego 2012r.

w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Realizując ustalenia zawarte w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. gmina nie przewiduje wydatków w okresie 20 lat związanych z realizacją infrastruktury technicznej w przypadku realizacji nowych dróg zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina. Podejmowane będą jedynie działania i związane z tym wydatki na pozyskanie gruntów pod nowe lokalizacje dróg oraz pod poszerzenia istniejących dróg gminnych zgodnie z Prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Koszty związane z realizacją infrastruktury technicznej w obrębie istniejących pasów drogowych na potrzeby obsługi ulic i terenów do nich przyległych nie były przedmiotem prognozy.... Wydatki na w/w infrastrukturę techniczną będą ustalane na bieżąco przez władze miasta w zależności od wielkości budżetu i aktualnych potrzeb.

Wydatki na pozyskanie gruntów pod budowę dróg szacuje się na ok. 5 milionów złotych z czego część ok. 20% będzie mogła być pozyskiwana z budżetów Samorządu Województwa Mazowieckiego oraz Samorządu Powiatu Gostynińskiego. Modernizacja dróg gminnych i budowa nowych dróg będzie uzależniona od wielu czynników nie będących przedmiotem rozważań przy opracowaniu planu.

Przyjęty horyzont czasowy realizacji ustaleń planu to 20 lat, jednak ze względu na jego specyfikę niemożliwy jest do przewidzenia procent realizacji zadań zapisanych w planie po upływie tego okresu.

Uchwalenie planu nie spowoduje wpływów na rzecz Gminy z opłat adiacenckich z tytułu podziałów nieruchomości i tytułu renty planistycznej.

Powyższe szacunki są zawarte w Prognozie skutków finansowych uchwalenia „Miejscowego planu.....”), które będą realizowane jako ustalenia planu miejscowego.

Samo uchwalenie planu będzie natomiast istotnym czynnikiem umożliwiającym konkretne działania inwestycyjne na terenie miasta, które w zależności od ich powodzenia będą miały mniejszy lub większy wpływ na stan zagospodarowania miasta i w związku z tym i stan finansów Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jolanta Syska - Szymczak