

5771

UCHWAŁA NR XIII/81/11 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 20 października 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap I.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 21 poz. 113, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777,) Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap I, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupca, uchwalonego uchwałą XXIII/109/08 Rady Gminy Słupca, z dnia 18 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca

2. Plan obejmuje obszar 231 działek oraz 10 części działek, położonych na terenie gminy Słupca w obrębach: Benignowo, Borki, Cienin Kościelny, Cienin Perze, Cienin Zaborny, Drażna, Gółkowo, Józefowo, Kamień, Kąty, Kochowo, Korwin, Koszuty Duże, Koszuty Parcele, Kotunia, Kowalewo Góry, Marcewek, Młodojewo, Piotrowice, Pokoje, Poniatówek, Wierzbno, Wierzbocice oraz Wilczna, w granicach określonych na rysunku planu o łącznej powierzchni ok. 280 ha.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap I, Arkusze nr 1 – 29, opracowany w skali 1:1000 wraz

z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupca, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 6) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 7) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 8) pasie technologicznym - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w sąsiedztwie obiektu budowlanego, najczęściej liniowego, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, określone w planie miejscowym oraz w przepisach odrębnych,

- a także w którym mieści się wszelkie ponadnormatywne oddziaływanie obiektu;
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
 - 10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
 - 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
 - 12) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 13) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektroprzesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
 - 14) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
 - 15) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
 - 16) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 17) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie stwarzają uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy, ich oddziaływanie nie wykracza poza granice własności działki budowlanej, terenu objętego inwestycją lub terenu niewymagającego zapewnienia komfortu w środowisku oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 18) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć gęste nasadzenia zieleni o zróżnicowanej wysokości formowane w pasy.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;

- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 5) granice filaru ochronnego;
- 6) strefy ochronne dla obiektów infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, telera-diowej i gazowej,
- 7) strefy ochronne elektrowni wiatrowych,
- 8) strefę zieleni izolacyjnej,
- 9) obszary do rehabilitacji,
- 10) obszary o przekształconej powierzchni terenu (poeksploatacyjnie).

2. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące oznaczenia, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granicę administracyjną powiatu i gminy;
- 2) granicę Powidzkiego Parku Krajobrazowego;
- 3) granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 4) granice strefy ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

3. Oznaczenia rysunku planu, nie wymienione w pkt 1 i 2, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.1-1.2MN, 2.1-2.4MN, 3.MN, 5.1-5.2MN, 6.1-6.2MN, 7.MN, 8.MN, 10.1-10.2MN, 12.1-12.2MN, 13.1-13.5MN, 14.1-14.4MN, 18.1-18.3MN, 19.1-19.7MN, 20.1-20.5MN, 21.1-21.5MN, 22.MN, 23.1-23.5MN, 26.1-26.4MN, 28.1-28.2MN;
- 2) tereny poszerzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 18.MN*, 19.MN*;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.MN/U, 2.MN/U, 5.MN/U, 6.MN/U, 7.1-7.4MN/U, 9.MN/U, 10.MN/U, 12.1-12.2MN/U, 13.1-13.2MN/U, 14.1-14.4MN/U, 15.MN/U, 17.MN/U, 18.1-18.10MN/U, 19.1-19.8MN/U, 20.1-20.8MN/U, 21.1-21.4MN/U, 22.1-22.2MN/U, 23.1-23.17MN/U, 24.MN/U, 26.1-26.5MN/U, 28.MN/U;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 15.MW/U;
- 5) teren zabudowy lotniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 12.ML;
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.U, 22.1-22.2U, 23.U, 27.1-27.3U, 28.1-28.4U;
- 7) teren zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 20.U/US;
- 8) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: 21.1-21.2US, 26.US;

- 9) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 27.1-27.2P, 29.P;
 - 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 9.P/U, 10.1-10.3P/U, 21.1-21.2P/U, 27.1-27.5P/U, 28.1-28.2P/U;
 - 11) teren baz i składów oraz usług niekubaturowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.P/U*;
 - 12) obszary i tereny górnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 11.1-11.2PG;
 - 13) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 7.1-7.4RM, 10.1-10.2RM, 11.RM, 12.1-12.2RM, 14.1-14.9RM, 16.RM, 17.1-17.4RM, 18.RM, 21.RM, 22.1-22.4RM, 24.RM, 25.RM, 28.RM;
 - 14) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczony na rysunku planu symbolem 24.RU;
 - 15) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.R, 5.R, 6.1-6.2R, 7.1-7.4R, 10.1-10.5R, 12.R, 13.R, 14.1-14.3R, 17.1-17.3R, 18.1-18.3R, 19.1-19.5R, 20.1-20.3R, 21.1-21.2R, 22.1-22.4R, 23.1-23.10R, 24.R, 26.1-26.3R, 27.1-27.2R, 28.1-28.3R;
 - 16) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.ZL, 11.ZL, 12.1-12.2ZL, 21.1-21.2ZL, 24.ZL, 26.ZL, 28.ZL;
 - 17) tereny zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.1-1.2RL, 7.1-7.2RL, 8.RL, 18.RL;
 - 18) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.1-1.3WS, 6.1-6.2WS, 7.WS, 14.WS, 17.WS, 19.WS, 20.WS, 28.WS;
 - 19) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2.ZP, 7.ZP, 11.ZP, 13.1-13.2ZP, 17.ZP, 18.1-18.2ZP;
 - 20) 1) tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.ZPTZ, 6.ZPTZ, 7.1-7.2ZPTZ, 9.ZPTZ, 10.ZPTZ, 12.1-12.2ZPTZ, 13.1-13.2ZPTZ, 14.ZPTZ, 15.ZPTZ, 16.ZPTZ, 18.1-18.2ZPTZ, 20.1-20.3ZPTZ, 21.1-21.2ZPTZ, 22.ZPTZ, 26.1-26.3ZPTZ, 27.ZPTZ, 28. ZPTZ;
 - 21) teren drogi publicznej - autostrada, oznaczony na rysunku planu symbolem 27.KD-A;
 - 22) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 21.KD-Z;
 - 23) tereny pod poszerzenie przyległej drogi publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.1-1.3KDP, 2.KDP, 5.KDP, 7.1-7.3KDP, 8.KDP, 9.1-9.2KDP, 12.KDP, 13.1-13.2KDP, 14.1-14.7KDP, 17.KDP, 18.1-18.5KDP, 19.1-19.6KDP, 20.KDP, 22.KDP, 23.1-23.3KDP, 26.KDP;
 - 24) tereny publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczone na rysunku planu symbolami: 19.1-19.4KD-XS, 20.KD-XS, 23.1-23.4KD-XS;
 - 25) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.1-1.2KDW, 2.1-2.4KDW, 4.KDW, 7.1-7.3KDW, 10.1-10.3KDW, 11.KDW, 12.1-12.2KDW, 13.1-13.2KDW, 14.1-14.9KDW, 15.KDW, 17.1-17.4KDW, 18.1-18.5KDW, 19.1-19.7KDW, 20.1-20.10KDW, 21.1-21.9KDW, 22.1-22.7KDW, 23.1-23.4KDW, 24.KDW, 26.1-26.3KDW, 27.1-27.4KDW, 28.1-28.7KDW, 29.1-29.2KDW;
 - 26) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczone na rysunku planu symbolami: 28.1-28.2K.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 21 -26, ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.
3. Na terenach MN, MN/U, U, U/US, US, RM, RU, P, P/U, P/U*, PG dopuszcza się lokalizację i wydzielenie dróg wewnętrznych, innych niż oznaczone na rysunku planu symbolem KDW, zgodnie z § 38 pkt 3.
- § 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:
 - a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b - d,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami literowymi: MN, MN*, ML, MN/U, U, U/US, US, RM, RU, P, P/U, P/U* przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,3 m od lica ściany budynku, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, nadbudowę, przebudowę i remonty, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - d) w przypadku wyznaczenia linii zabudowy na linii rozgraniczającej terenu dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
 - 2) zachowanie odległości budynków:
 - a) od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się lokalizację:
 - budynków gospodarczo garażowych i usługowych jednokondygnacyjnych o wysokości nie większej niż 4,0 m w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy

- na terenach MN, MN*, ML, MN/U, MW/U, U, U/US, US, RM, RU, P i P/U, budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych na działkach o szerokości mniejszej niż 17,0 m w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
- b) od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:
 - a) dopuszcza się zmniejszenie tych odległości w uzasadnionych przypadkach za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszczenie, o którym mowa w lit. a, nie dotyczy wolno stojących tablic informacyjnych, sztyldów i reklam wzdłuż dróg wojewódzkich nr 263 i 466;
- 4) ogrodzenia ażurowe na granicy działek budowlanych, wzbogacone zielenią, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń pełnych o wysokości nie większej niż 2,0 m na terenach sąsiadujących z drogą krajową nr 92 oraz drogami wojewódzkimi nr 263 i 466, wzdłuż tych dróg;
- 6) odsunięcie ogrodzeń na działkach budowlanych przyległych do powierzchniowych wód publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami RM i R,
 - b) nowych napowietrznych sieci telekomunikacyjnych;
- 9) zakaz stosowania dachów pulpitowych i schodkowych zwieńczeń ścian, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności obszarów i obiektów oznaczonych na rysunku planu:
 - a) Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - b) Powidzkiego Parku Krajobrazowego;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 3) z zastrzeżeniem pkt 5 zachowanie istniejących cieków, rowów, stawów i oczek wodnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
- 4) zachowanie naturalnie ukształtowanej linii brzegowej zbiorników i cieków wodnych;

- 5) dopuszczenie skanalizowania odcinków rowów położonych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
- 6) zapewnienie dostępu do cieków i zbiorników wodnych, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach z uwzględnieniem ich segregacji, w tym nakazuje się gromadzenie odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy;
- 9) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczalne poziomy hałas w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - c) MN/U i MW/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) ML – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - e) R – w przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - f) U i U/US w przypadku lokalizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - g) U i U/US w przypadku lokalizacji zabudowy o funkcji oświatowej – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - h) U i U/US w przypadku lokalizacji domu opieki społecznej – jak dla terenu domu opieki społecznej;
- 11) lokalizację zieleni izolacyjnej na terenach: 6.ZPTZ, 10.ZPTZ, 16.ZPTZ, 20.3ZPTZ, 21.1ZPTZ, 21.2ZPTZ, 26.2ZPTZ, oraz w wyznaczonych na rysunku planu strefach na terenach: 11.2PG, 28.4U, 29.P, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 12) lokalizację zieleni izolacyjnej na terenach U, US i U/US w formie pasów o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m, zlokalizowanych wokół ogrodzenia, z zastrzeżeniem pkt 13;

- 13) zapisy pkt 11 i 12 nie dotyczą części terenów trwale utwardzonych, zagospodarowanych oraz stanowiących dojazd do nieruchomości;
- 14) rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę konserwatorską dla zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- 2) w granicach wyznaczonych na rysunku planu stref ochrony archeologicznej ustala się uzyskanie od właściwego miejscowo konserwatora zabytków wytycznych konserwatorskich oraz uzgodnienia niezbędnego zakresu badań archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 3) przy inwestycjach związanych z szeroko płaszczyznowymi pracami ziemnymi, w tym budowa drogi i eksploatacja kruszywa nakazuje się:
 - a) przeprowadzenie rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondazowych,
 - b) przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych, wyprzedzających inwestycję, na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
 - c) przeprowadzenie badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,
 - d) stały nadzór archeologiczny podczas odhumusowywania terenu,
 - e) uzyskanie od właściwego miejscowo konserwatora zabytków wytycznych konserwatorskich oraz uzgodnienia niezbędnego zakresu badań archeologicznych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych,
 - c) szyldów,
 - d) reklamy na terenach oznaczonych symbolami MN/U, MW/U, U, U/US, US, P/U, P/U*, P, PG, RU;
- 2) zakaz lokalizacji reklamy:
 - a) na terenach nie wymienionych w pkt 1 lit. d),
 - b) widocznej z autostrady A2.

§ 9. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem literowym MN:

- 1) ustala się lokalizację:

- a) jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego na każdej działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit a,
- b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej:
 - a) budynku w zabudowie bliźniaczej na działkach budowlanych o szerokości mniejszej niż 17 m,
 - b) jednego budynku gospodarczo-garażowego, przy czym budynek może być wolno stojący lub przybudowany do budynku mieszkalnego,
 - c) usług nieuciążliwych jako przeznaczenia uzupełniającego, przy czym dopuszcza się usługi jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub w formie jednego budynku wolno stojącego albo przybudowanego do budynku mieszkalnego,
 - d) 1 kondygnacji podziemnej,
 - e) oczek wodnych,
 - f) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na elewacjach budynków,
 - g) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejącej zabudowy usługowej, gospodarczej i zagrodowej,
- 4) ustala się dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, kryte dachówką, przy czym dopuszcza się:
 - a) pokrycie dachu blachą miedzianą, tytano-cynkową albo materiałem dachówkopodobnym,
 - b) dachy płaskie dla budynków gospodarczo-garażowych i usługowych,
 - c) w zabudowie istniejącej z dachami płaskimi zastosowanie dachów płaskich w ramach przebudowy i rozbudowy,
 - d) dachy pulpitowe dla budynków realizowanych bezpośrednio przy granicy działki;
- 5) ustala się poziom parteru nowych budynków:
 - a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 6) ogranicza się wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe oraz:
 - dla dachów stromych - nie więcej niż 4,5 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
 - dla dachów płaskich - nie więcej niż 8,0 m od poziomu terenu do okapu lub gzymsu,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,0 m do kalenicy,

- c) budynków usługowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 4,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,5 m do kalenicy;
- 7) dla istniejących budynków dopuszcza się przebudowę i rozbudowę, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;
- 8) ustala się szerokość elewacji frontowej nie większą niż 22,0 m;
- 9) ogranicza się powierzchnię zabudowy:
 - a) działki budowlanej do 30%, jednak nie więcej niż 350,0 m²;
 - b) budynku gospodarczo-garażowego do 50,0 m²,
 - c) budynku usługowego do 120,0 m²,
- 10) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 40% działki budowlanej;
- 11) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 800,0 m², przy czym dopuszcza się:
 - a) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania ustalonej w pkt 11 powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu,
 - c) zabudowę mniejszych działek budowlanych, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - d) wydzielenie działek budowlanych łącznie z przyległym obszarem położonym w terenie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczonym symbolem ZPTZ;
- 12) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 22 m.

§ 10. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów poszerzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem literowym MN*:

- 1) ustala się, że teren stanowi obszar poszerzenia przyległej działki budowlanej, przy czym w przypadku ustanowienia dostępu do drogi publicznej może stanowić samodzielną działkę budowlaną;
- 2) ustala się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego na każdej działce budowlanej,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 3) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej:
 - a) jednego budynku gospodarczo-garażowego, przy czym budynek może być wolno stojący lub przybudowany do budynku mieszkalnego,

- b) 1 kondygnacji podziemnej,
- c) oczek wodnych,
- d) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, kryte dachówką, przy czym dopuszcza się:
 - a) pokrycie dachu blachą miedzianą, tytanowo-cynkową albo materiałem dachówko-podobnym,
 - b) dachy płaskie dla budynków gospodarczo-garażowych,
- 5) ustala się poziom parteru nowych budynków:
 - a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 6) ogranicza się wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 4,5 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,0 m do kalenicy;
- 7) ustala się szerokość elewacji frontowej nie większą niż 22,0 m;
- 8) ogranicza się powierzchnię zabudowy:
 - a) działki budowlanej do 30%, jednak nie więcej niż 350,0 m²;
 - b) budynku gospodarczo-garażowego do 50,0 m²,
- 9) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 40% działki budowlanej;
- 10) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 800,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego symbolem MN/U:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego albo usługowego wolno stojącego na każdej działce budowlanej,
 - b) wyłącznie usług nieuciążliwych,
 - c) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej:
 - a) jednego budynku gospodarczo-garażowego, przy czym budynek może być wolno stojący lub przybudowany,
 - b) 1 kondygnacji podziemnej,

- c) oczek wodnych,
- d) szyldów lubi reklamy o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
- e) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, kryte dachówką, przy czym dopuszcza się:
 - a) pokrycie dachu blachą miedzianą, tytano-cynkową albo materiałem dachówkopodobnym,
 - b) dachy płaskie dla budynków gospodarczo-garażowych,
 - c) w zabudowie istniejącej z dachami płaskimi zastosowanie dachów płaskich w ramach przebudowy i rozbudowy;
- 4) ustala się poziom parteru nowych budynków:
 - a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 5) ogranicza się wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych nie więcej niż 7 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
 - b) budynków usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 5 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i 10,0 m do kalenicy,
 - c) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i 5,0 m do kalenicy,
- 6) ogranicza się szerokość elewacji frontowej do 22,0 m;
- 7) ogranicza się powierzchnię zabudowy:
 - a) działki budowlanej do 35%;
 - b) budynku gospodarczo-garażowego do 100,0 m²,
- 8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 40% działki budowlanej;
- 9) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m², przy czym dopuszcza się:
 - a) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z naczem zachowania ustalonej w pkt 9 powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu,

- c) zabudowę mniejszych działek budowlanych, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
- d) wydzielenie działek budowlanych łącznie z przyległym obszarem położonym w terenie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczonym symbolem ZPTZ;
- 10) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 22,0 m.

§ 12. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonego symbolem MW/U:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalno-usługowego albo usługowego wolno stojącego na każdej działce budowlanej,
 - b) wyłącznie usług nieuciążliwych, w tym w szczególności handlowych, turystycznych i hotelarskich,
 - c) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej:
 - a) jednego budynku gospodarczo-garażowego, przy czym budynek może być wolno stojący lub przybudowany,
 - b) 1 kondygnacji podziemnej,
 - c) szyldów lubi reklamy o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
- d) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, kryte dachówką, przy czym dopuszcza się:
 - a) pokrycie dachu blachą miedzianą, tytano-cynkową albo materiałem dachówkopodobnym,
 - b) dachy płaskie dla budynków gospodarczo-garażowych,
 - c) w zabudowie istniejącej z dachami płaskimi zastosowanie dachów płaskich w ramach przebudowy i rozbudowy;
- 4) ustala się poziom parteru nowych budynków:
 - a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 5) ogranicza się wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków mieszkalno-usługowych i usługowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych nie więcej niż 7 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej

- niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i 5,0 m do kalenicy,
- 6) ogranicza się szerokość elewacji frontowej do 26,0 m;
 - 7) ogranicza się powierzchnię zabudowy:
 - a) działki budowlanej do 35%;
 - b) budynku gospodarczo-garażowego do 100,0 m²,
 - 8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 25% działki budowlanej;
 - 9) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m², przy czym dopuszcza się:
 - a) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania ustalonej w pkt 9 powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu.

§ 13. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów poszerzenia zabudowy lotniskowej, oznaczonych symbolem ML:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) jednego budynku rekreacji indywidualnej na każdej działce budowlanej,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację na każdej działce budowlanej:
 - a) jednego budynku gospodarczego, przy czym budynek może być wolno stojący lub przybudowany do budynku rekreacji indywidualnej,
 - b) 1 kondygnacji podziemnej,
 - c) oczek wodnych,
 - d) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, kryte dachówką, przy czym dopuszcza się:
 - a) pokrycie dachu blachą miedzianą, tytanowo-cynkową albo materiałem dachówkopodobnym,
 - b) dachy płaskie dla budynków gospodarczych,
- 4) ustala się poziom parteru nowych budynków:
 - a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 5) ogranicza się wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków rekreacji indywidualnej – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 4 m od poziomu terenu do

- głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 8,0 m do kalenicy,
- b) budynków gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,0 m do kalenicy;
- 6) ustala się szerokość elewacji frontowej nie większą niż 18,0 m;
- 7) ogranicza się powierzchnię zabudowy:
 - a) działki budowlanej do 10%, jednak nie więcej niż 250,0 m²,
 - b) budynku gospodarczego do 30,0 m²
- 8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 80% działki budowlanej;
- 9) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania ustalonej powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu;
- 10) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 22,0 m.

§ 14. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem literowym U:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) usług nieuciążliwych w zabudowie wolno stojącej,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) wbudowanego mieszkania służbowego,
 - b) 1 kondygnacji podziemnej,
 - c) oczek wodnych,
 - d) sztyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
- e) reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni danej elewacji budynku,
- f) jednej reklamy wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 4,0 m² i wysokości do 3,0m, zlokalizowanej wzdłuż ogrodzenia, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
- g) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²
 - b) na terenach 23.U, 27.2U, 27.3U, 28.1-28.4U zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali, domów opieki społecznej,
 - c) na terenie 1U:
 - usług, które zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie zna-

- często oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- usług, związanych z działalnością rolniczą, w szczególności obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybactwowych oraz budynkami inwentarskimi;
 - 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 5) dla istniejących budynków dopuszcza się przebudowę i rozbudowę, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;
 - 6) ustala się dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° kryte dachówką, blachą miedzianą, tytanowo-cynkową albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) dopuszcza się dachy płaskie:
 - a) dla budynków lub części budynków jednokondygnacyjnych,
 - b) w zabudowie istniejącej z dachami płaskimi w ramach przebudowy i rozbudowy;
 - 8) ustala się poziom parteru nowych budynków:
 - a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,5 m nad poziomem terenu;
 - 9) ogranicza się wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m;
 - 10) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 35%;
 - 11) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 12) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000,0 m² przy czym dopuszcza się:
 - a) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania ustalonej w pkt 12 powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu,
 - c) zabudowę mniejszych działek budowlanych, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - d) wydzielenie działek budowlanych łącznie z przyległym obszarem położonym w terenie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczonym symbolem ZPTZ;
 - 13) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 22,0 m;

- 14) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na linii rozgraniczającej tereny U z terenami o innym przeznaczeniu zgodnie z § 6 pkt 10 i przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem literowym U/US:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) usług nieuciążliwych w zabudowie wolno stojącej, w tym w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, zdrowia, budynków zakwaterowania turystycznego, usług związanych z turystyką, sportem i rekreacją oraz usług innych,
 - b) budynków sportowo-rekreacyjnych, w tym hal sportowych, krytych basenów,
 - c) plenerowych obiektów sportowo-rekreacyjnych, w tym boisk, basenów, kortów tenisowych, ścianek wspinaczkowych i podobnych,
 - d) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) wbudowanego mieszkania służbowego albo mieszkania właściciela,
 - b) 1 kondygnacji podziemnej,
 - c) stawów lub oczek wodnych,
 - d) sztyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu,
 - e) reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni danej elewacji budynku,
 - f) nie więcej niż dwóch reklam wolno stojących o powierzchni nie większej niż 10,0 m² i wysokości do 8,0m, zlokalizowanych wzdłuż ogrodzenia,
 - g) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²,
- 4) ustala się dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° albo płaskie, przy czym dachy strome kryte dachówką, blachą miedzianą, tytanowo-cynkową albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla hal sportowych i innych budynków sportowo-rekreacyjnych dopuszcza się dachy dowolne, w tym pokrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne;
- 6) ustala się poziom parteru nowych budynków:
 - a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,5 m nad poziomem terenu;

- 7) ogranicza się wysokość:
- a) budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m, przy czym dla budynków hal sportowo-rekreacyjnych dopuszcza się 15,0 m,
 - b) obiektów budowlanych do 30,0 m,
- 8) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 35%;
- 9) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 10) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000,0 m², przy czym przy czym dopuszcza się:
- a) wydzielanie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielanie mniejszych działek budowlanych dla powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania ustalonej w pkt 10 powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu,
 - c) wydzielanie działek budowlanych łącznie z przyległym obszarem położonym w terenie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczonym symbolem ZPTZ;
- 11) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 30,0 m;
- 12) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na linii rozgraniczającej tereny U/US z terenami o innym przeznaczeniu zgodnie z § 6 pkt 10 i przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem literowym US:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) plenerowych budowli sportowo-rekreacyjnych, w tym: boisk, kortów tenisowych, ścianek wspinaczkowych, placów zabaw i innych, przy czym dopuszcza się przekrycie obiektów zgodnie z pkt 4,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) na terenie 26.US budynku szatni z węzłem sanitarnym, magazynu i zaplecza administracyjnego,
 - b) sztyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu,
 - c) jednej reklamy wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 4,0 m² i wysokości do 3,0 m, zlokalizowanej wzdłuż ogrodzenia;
- 3) ustala się dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° albo płaskie, przy czym dachy strome kryte dachówką, blachą mie-

- dzaną, tytanowo-cynkową albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości;
- 4) dopuszcza się formy dachów dowolne, w tym pokrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne;
 - 5) ustala się poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu;
 - 6) ogranicza się wysokość:
 - a) budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a – do jednej kondygnacji nadziemnej i nie więcej niż 4,0 m,
 - b) obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 1 lit a - do 12,0 m,
 - 7) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 40%;
 - 8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m²;
 - 10) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 20,0 m.

§ 17. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem literowym P:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) budynków i budowli przemysłowych, baz, składów i magazynów,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) 1 kondygnacji podziemnej,
 - b) sztyldów o powierzchni nie większej niż 5,0 m² na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
 - c) reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni danej elewacji budynku,
 - d) reklamy wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 6,0 m² i wysokości do 4,0 m, zlokalizowanej wzdłuż ogrodzenia, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
 - e) wolno stojącej lub nasłupowej stacji transformatorowej,
 - f) przepompowni ścieków,
 - g) stacji bazowej telefonii komórkowej,
 - h) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) zabudowy mieszkaniowej,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²,
 - c) zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali, domów opieki społecznej,
 - d) elektrowni wiatrowych;
- 4) ustala się dachy płaskie albo strome kryte dachówką, blachą lub materiałem dachów-

- kopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości;
- 5) ustala się poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 1,2 m nad poziomem terenu;
 - 6) ogranicza się wysokość:
 - a) budynków do trzech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 25,0 m,
 - b) budowli do 40,0 m;
 - 7) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 45%;
 - 8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000,0 m², przy czym dopuszcza się:
 - a) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenie działek budowlanych łącznie z przyległym obszarem położonym w terenie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczonym symbolem ZPTZ;
 - 10) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 30,0 m;
 - 11) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na linii rozgraniczającej terenów P z terenami o innym przeznaczeniu zgodnie z § 6 pkt 10 i przepisami odrębnymi.

§ 18. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem literowym P/U:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) budynków i budowli przemysłowych oraz usługowych, baz, składów i magazynów,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) 1 kondygnacji podziemnej,
 - b) stawów lub oczek wodnych,
- c) szyldów o powierzchni nie większej niż 5,0 m² na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
- d) reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni danej elewacji budynku,
- e) reklamy wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 6,0 m² i wysokości do 4,0 m, zlokalizowanej wzdłuż ogrodzenia, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3,
- f) wolno stojącej lub nasłupowej stacji transformatorowej,
- g) przepompowni ścieków,
- h) stacji bazowej telefonii komórkowej,
- i) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji:

- a) zabudowy mieszkaniowej,
- b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²,
- c) zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali, domów opieki społecznej;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 5) dla istniejących budynków dopuszcza się przebudowę i rozbudowę, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;
- 6) ustala się dachy płaskie albo strome kryte dachówką, blachą lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości;
- 7) ustala się poziom parteru nowych budynków:
 - a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,5 m nad poziomem terenu;
- 8) ogranicza się wysokość:
 - a) budynków do trzech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 25,0 m,
 - b) budowli do 35,0 m;
- 9) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 45%;
- 10) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 11) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000,0 m², przy czym dopuszcza się:
 - a) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenie działek budowlanych łącznie z przyległym obszarem położonym w terenie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczonym symbolem ZPTZ;
- 12) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 30,0 m;
- 13) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na linii rozgraniczającej teren P/U z terenami o innym przeznaczeniu zgodnie z § 6 pkt 10 i przepisami odrębnymi.

§ 19. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów baz i składów oraz usług niekubaturowych, oznaczonych symbolem literowym P/U*:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) baz, składów oraz usług niekubaturowych,
 - b) budowli przemysłowych,
 - c) budynków obsługi, socjalnych i administracyjnych,
 - d) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) 1 kondygnacji podziemnej,

- b) stawów lub oczek wodnych,
- c) szyldów o powierzchni nie większej niż 5,0 m² na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu,
- d) reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni danej elewacji budynku,
- e) reklamy wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 6,0 m² i wysokości do 4,0 m, zlokalizowanej wzdłuż ogrodzenia,
- f) wolno stojącej lub nasłupowej stacji transformatorowej,
- g) przepompowni ścieków,
- h) stacji bazowej telefonii komórkowej,
- i) masztów pomiarowych,
- j) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) zabudowy mieszkaniowej,
 - b) budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000,0 m²,
 - c) zabudowy usługowej związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali, domów opieki społecznej;
- 4) ustala się dachy płaskie albo strome kryte dachówką, blachą lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości;
- 5) ustala się poziom parteru nowych budynków:
 - a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,5 m nad poziomem terenu;
- 6) ogranicza się wysokość:
 - a) budynków do trzech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 25,0 m
 - b) budowli do 40,0 m,
- 7) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 10%;
- 8) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- 9) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2000,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej;
- 10) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 30,0 m;
- 11) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na linii rozgraniczającej tereny P/U* z terenami o innym przeznaczeniu zgodnie z § 6 pkt 10 i przepisami odrębnymi.

§ 20. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania obszarów i terenów górniczych, oznaczonych symbolem literowym PG:

- 1) ustala się:

- a) powierzchnię eksploatację kruszywa naturalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) lokalizację tymczasowego zaplecza socjalnego i administracyjnego,
- c) lokalizację tymczasowej bazy dla pojazdów, w tym zaplecza naprawczego,
- d) gromadzenie zdejmowanego nakładu na tymczasowych zwałowiskach,
- e) prowadzenie gospodarki bezodpadowej mas ziemnych podczas eksploatacji i rekultywacji, w tym wykorzystanie nakładu do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,
- f) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację tymczasowego miejsca obróbki mechanicznej kruszywa wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie 11.1PG,
 - b) wykorzystanie do rekultywacji mas ziemnych, pochodzących spoza terenu eksploatacji, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 5,0 m² na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu lub wolno stojących,
 - d) lokalizację reklamy wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 6,0 m² i wysokości do 4,0 m, zlokalizowanej wzdłuż ogrodzenia,
 - e) lokalizację wolno stojącej lub nasłupowej stacji transformatorowej;
- 3) ogranicza się wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 5,0 m;
- 4) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 2%;
- 5) zachowanie odległości budynków tymczasowych od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg publicznych oraz od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na linii rozgraniczającej tereny PG z terenami o innym przeznaczeniu zgodnie z § 6 pkt 10 i przepisami odrębnymi.

§ 21. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych symbolem literowym RM:

- 1) ustala się na każdej działce budowlanej lokalizację:
 - a) zabudowy wolno stojącej, w tym:
 - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przy czym dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego niezwiązanego z działalnością rolniczą,
 - budynków i budowli gospodarczych, zagrodowych, gospodarczo-garażowych i in-

- wentarskich, przy czym dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni do 100,0 m² niezwiązanego z działalnością rolniczą,
- b) urządzeń budowlanych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi lub w formie budynków wolno stojących,
 - b) usług agroturystycznych,
 - c) 1 kondygnacji podziemnej,
 - d) stawów lub oczek wodnych,
 - e) sztyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na elewacjach budynków i na ogrodzeniach,
 - f) wolno stojącej lub nasłupowej stacji transformatorowej,
 - g) przepompowni ścieków;
 - 3) ustala się dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° kryte dachówką, blachą miedzianą, tytanowo-cynkową albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości, przy czym w budynkach:
 - a) istniejących z dachami płaskimi dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich w ramach przebudowy i rozbudowy,
 - b) gospodarczych, zagrodowych, gospodarczo-garażowych i inwentarskich dopuszcza się dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 45°;
 - 4) ustala się poziom parteru nowych budynków:
 - a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,5 m nad poziomem terenu;
 - 5) ogranicza się wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych, przy czym:
 - dla dachów stromych – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 4,5 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu oraz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
 - dla dachów płaskich - do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 8,0 m,
 - b) budynków usługowych oraz gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,0 m,
 - c) budynków inwentarskich, gospodarczych i zagrodowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 10,0 m, przy czym dla stodoły dopuszcza się 15,0 m;
 - 6) ogranicza się powierzchnię zabudowy:
 - a) działki budowlanej do 40%, przy czym budynek mieszkalny nie może przekraczać 300,0 m² powierzchni zabudowy,
 - b) budynku usługowego do 120,0 m²;
 - 7) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 40 % działki budowlanej,
 - 8) ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1500,0 m², przy czym dopuszcza się:
 - a) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami z nakazem zachowania ustalonej w pkt 8 powierzchni działki, z której nastąpiło wydzielenie działek gruntu,
 - c) zabudowę mniejszych działek budowlanych, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - d) wydzielenie działek budowlanych łącznie z przyległym obszarem położonym w terenie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczonym symbolem ZPTZ;
 - 9) ustala się szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 22 m.
- § 22.** W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczonego symbolem RU:
- 1) ustala się lokalizację:
 - a) budynków i budowli obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
 - b) budynków obsługi, socjalnych i administracyjnych,
 - c) urządzeń budowlanych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) 1 kondygnacji podziemnej,
 - b) sztyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach,
 - c) reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni wszystkich elewacji budynku,
 - d) reklam wolno stojących o powierzchni nie większej niż 4,0 m² i wysokości do 3,0 m, zlokalizowanych wzdłuż ogrodzeń,
 - e) wolno stojącej lub nasłupowej stacji transformatorowej,
 - f) przepompowni ścieków;
 - 3) ustala się dachy strome w odcieniach czerwieni, brązu i szarości, przy czym w zabudowie istniejącej z dachami płaskimi

- dopuszczenie zastosowania dachów płaskich w ramach przebudowy i rozbudowy;
- 4) ustala się poziom parteru nowych budynków:
 - a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu,
 - b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,5 m nad poziomem terenu;
 - 5) ogranicza się wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12,0 m;
 - 6) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 40%;
 - 7) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% działki budowlanej;
 - 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniejszą niż 5000 m², przy czym dopuszcza się:
 - a) wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) zabudowę mniejszych działek budowlanych, istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu,
 - c) wydzielenie działek budowlanych łącznie z przyległym obszarem położonym w terenie zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczonym symbolem ZPTZ;
 - 9) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – nie mniejszą niż 40,0 m;
 - 10) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na linii rozgraniczającej teren RU z terenami o innym przeznaczeniu, zgodnie z § 6 pkt 10 i przepisami odrębnymi.

§ 23. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów rolniczych, oznaczonych symbolem literowym R:

- 1) ustala się sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zachowanie istniejących dróg polnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i lokalizacji nowych dróg polnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nowej zabudowy siedliskowej w gospodarstwie rolnym o powierzchni odpowiadającej warunkom wynikającym z przepisów odrębnych na terenach o uregulowanym dostępie do drogi publicznej, z wyłączeniem części terenów położonych w strefie ochronnej elektrowni wiatrowych,
 - b) budynków i budowli rolniczych,
 - c) rowów melioracyjnych, w tym ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci,
 - d) stawów;
- 4) dla zabudowy, o której mowa w pkt 3 lit a) i b), ustala się:
 - a) zachowanie odległości zabudowy od:

- zewnętrznej krawędzi jezdni oraz łącznic węzłów autostrady A2 – nie mniejszej niż 50 m dla budowli i budynków nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz - nie mniejszej niż 150 m dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i powiatowej – nie mniejszej niż 20 m,
- granicy pasa drogowego drogi gminnej - nie mniejszej niż 15 m,
- dróg polnych – nie mniejszej niż 4,0 m,
- rowów - nie mniejszej niż 5,0 m,
- b) ustala się lokalizację zabudowy zagrodowej, w tym:
 - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - budynków i budowli gospodarczych, zagrodowych, gospodarczo-garażowych i inwentarskich,
 - zabudowy wolno stojącej,
 - urządzeń budowlanych;
- c) dopuszcza się lokalizację:
 - usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - usług agroturystycznych,
 - 1 kondygnacji podziemnej,
 - stawów lub oczek wodnych;
- d) ustala się dachy strome kryte dachówką, blachą lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości,
- e) ustala się poziom parteru nowych budynków:
 - niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - podpiwniczonych nie wyższy niż 1,5 m nad poziomem terenu;
- f) ogranicza się wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 4,5 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu oraz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy,
 - budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,0 m do kalenicy,
 - budynków inwentarskich, gospodarczych i zagrodowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy, przy czym dla stodoły dopuszcza się 15,0 m;
- g) ogranicza się powierzchnię zabudowy działki do 10%,
- h) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 80% działki;
- 5) zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze

rze krajobrazowym i wiatrochronnym, w tym w szczególności wzdłuż rowów i dróg polnych.

§ 24. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zalesień, oznaczonych symbolem RL:

- 1) ustala się sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem sieci telekomunikacyjnych.

§ 25. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów lasów, oznaczonych symbolem ZL:

- 1) ustala się sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem sieci telekomunikacyjnych.

§ 26. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem WS:

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, kładek, mostków i przepustów;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 27. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolem literowym ZP:

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) ciągów pieszych i pieszko-rowerowych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) placów zabaw,
 - e) stawów lub oczek wodnych,
 - f) budynku gospodarczego na terenie 11.ZP w Kochowie;
- 3) dla budynku gospodarczego, którym mowa w pkt 2 lit. f ustala się:
 - a) dachy płaskie lub pulpitowe,
 - b) poziom parteru budynku nie wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu,
 - c) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,0 m od poziomu terenu do głównego okapu lub gzymsu i nie więcej niż 5,0 m do kalenicy,
 - d) ograniczenie powierzchni zabudowy działki budowlanej do 12%,

4) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu;

5) zakazuje się lokalizacji budynków z wyłączeniem terenu 11.ZP w Kochowie.

§ 28. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, oznaczonych symbolem literowym ZPTZ:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 2 ustala się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, przy czym teren ZPTZ stanowi część niezabudowaną działki budowlanej;
- 2) dla terenów 6.ZPTZ, 10.ZPTZ, 16.ZPTZ, 20.3ZPTZ, 21.1 ZPTZ, 21.2ZPTZ, 26.2ZPTZ, ustala się zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) stawów lub oczek wodnych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) dojść i dojazdów do terenów sąsiedniej zabudowy,
 - d) zabezpieczeń akustycznych na terenach ZPTZ przyległych do drogi wojewódzkiej nr 263 oraz położonych w sąsiedztwie linii kolejowej nr 003;
- 4) ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 80% powierzchni terenu;
- 5) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 29. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy A – autostrada, oznaczonej symbolem KD-A:

- 1) ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,
 - c) miejsc postojowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej na terenach nieutwardzonych,
 - b) infrastruktury technicznej wyłącznie w formie przejść poprzecznych, uzgodnionych z zarządcą autostrady.

§ 30. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego symbolem literowym KD-Z:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 31. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu pod poszerzenie przyległej drogi publicznej, oznaczonego symbolem KDP:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 32. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonych symbolem literowym KD-XS:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 33. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem literowym KDW ustala się:

- 1) dopuszczenie wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 34. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczonych symbolem literowym K ustala się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności przepompowni ścieków;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 35. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) granicę terenu i obszaru górniczego wzdłuż linii rozgraniczającej tereny PG, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wyznacza się filar ochronny o szerokości 6 m, 10 m i 12 m zgodnie z rysunkiem planu wzdłuż linii rozgraniczającej tereny PG dla ochrony dróg publicznych i wewnętrznych, sieci infrastruktury technicznej i terenów sąsiednich;
- 3) na obszarze filaru ochronnego zachowuje się istniejącą zieleń i lokalizuje się zieleń

izolacyjną w strefach zaznaczonych na rysunku na terenie 11.2PG przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

- 4) granice obszarów chronionych Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Powidzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) nakazuje się zachowanie ustaleń i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych, na terenach:
 - a) położonych w obrębach geodezyjnych Józefowo, Kochowo, Korwin, Koszuty Duże, Koszuty Parcele, Młodojewo, Piotrowice w granicach Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) 11.ZP dotyczących Powidzkiego Parku Krajobrazowego.

§ 36. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 37. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy sieci poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach 4P/U*, 13.5MN, 13.2MN/U, 28.4U, 28.6KDW w granicach oznaczonego na rysunku planu obszaru o przekształconej powierzchni terenu (poeksploatacyjnie) nakaz przeprowadzenia badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz dopuszczenie robót związanych z uzdatnieniem gruntu;
- 3) w wyznaczonym na rysunku planu pasie łączności teleradiowej zakaz lokalizacji obiektów budowlanych wyższych niż 40,0 m n. p. t. oraz obiektów zakłócających łączność teleradiową;
- 4) zachowanie oznaczonych na rysunku planu stref ochronnych od osi przewodu napowietrznych linii elektroenergetycznych na każdą stronę dla linii:
 - a) NN 400kV i 220kV o szerokości 35 m,
 - b) WN 110kV o szerokości 20 m,
 - c) SN 15kV o szerokości 7,5 m,
 - d) nn 0,4kV o szerokości 3,5 m;
- 5) wyznaczone strefy ochronne dla linii 110 kV, 220 kV i 400kV stanowią pasy technologiczne linii;
- 6) w strefach, o których mowa w pkt 4 obowiązuje:
 - a) dla linii 220kV i 400kV:
 - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w tym: budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole,

- zakaz lokalizacji miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością, w tym: działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
- zakaz lokalizacji zadrzewień pod liniami, przy czym wzdłuż linii 220kV zakaz dotyczy pasa terenu o szerokości po 16,5 m w obu kierunkach od osi linii;
- b) dla linii 110kV, 15kV i 0,4kV:
 - zakaz lokalizacji budynków i budowli, takich jak maszty oraz budowli zagrożonych wybuchem,
 - zakaz lokalizacji zadrzewień pod liniami;
- 7) dopuszczenie zmniejszenia stref, o których mowa w pkt 4, oraz lokalizacji zadrzewień, budynków i budowli w sąsiedztwie linii w uzgodnieniu z właścicielem linii;
- 8) nakaz uzgodnienia z właściwym wojskowym organem lotniczym lokalizacji:
 - a) wszelkiej zabudowy w obrębach: Józefów, Kochowo, Korwin, Marcew, Młodojewo, Piotrowice,
 - b) obiektów budowlanych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m, stanowiących przeszkody lotnicze;
- 9) nakaz uzgodnienia z właściwym cywilnym organem lotniczym lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub wyższej niż 100 m, stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zastosowanie zabezpieczeń ograniczających hałas do dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach zgodnie z przepisami odrębnymi i polską normą w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi na terenach, położonych:
 - a) w strefie o szerokości 150,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych i 120,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A2,
 - b) w strefie o szerokości 100,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92,
 - c) bezpośrednio przy drogach wojewódzkich nr 263 i 466,
 - d) w sąsiedztwie linii kolejowej nr 003
 - e) w strefach ochronnych elektrowni wiatrowych;
- 11) w strefie ochronnej elektrowni wiatrowych zakaz lokalizacji:
 - a) zabudowy mieszkaniowej,
 - b) obiektów budowlanych zakłócających pracę elektrowni,
 - c) zwartych nasadzeń drzew na terenie o powierzchni powyżej 100 m²;
- 12) zakaz lokalizacji inwestycji i urządzeń mogących podnieść poziom wód gruntowych lub powierzchniowych w sąsiedztwie pasa drogowego autostrady A2;
- 13) zakaz oświetlenia obiektów i terenów w sposób powodujący zjawisko ośnienia użytkowników dróg publicznych.

§ 38. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) następującą klasyfikację dróg publicznych:
 - a) KD-A – klasa autostrada,
 - b) KD-Z – klasa zbiorcza,
 - c) dla terenów pod poszerzenie przyległych dróg publicznych, oznaczonych symbolem KDP, ustala się klasę drogi zgodną z klasyfikacją przyjętą przez właściwego zarządcę dla przyległej drogi;
- 2) szerokość dróg publicznych i dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu:
 - a) szerokość nie mniejszą niż 10,0 m, przy czym dla dróg wewnętrznych na terenach MN, MN/U, RM, R, oraz stanowiących dojazd do nie więcej niż 4 działek budowlanych dopuszcza się 5,0 m,
 - b) lokalizację placu do zawracania pojazdów na bezprzelotowym zakończeniu drogi;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych, przy czym
 - a) ogranicza się obsługę komunikacyjną terenów przyległych do drogi krajowej nr 92 i dróg wojewódzkich nr 263 i 466, zgodnie z lit. b – d,
 - b) w zakresie zjazdów:
 - zachowuje się istniejące zjazdy z drogi krajowej oraz dróg wojewódzkich, z zakazem lokalizacji nowych zjazdów,
 - docelowo ustala się włączenie zjazdów z drogi krajowej nr 92 do dróg serwisowych,
 - dopuszcza się zmianę charakteru zjazdu, w tym przebudowę i rozbudowę, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, z wyłączeniem istniejących zjazdów w obrębie skrzyżowań dróg z autostradą,
 - c) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z:
 - dróg serwisowych zlokalizowanych w pasie drogowym,
 - innych dróg publicznych niższej kategorii,
 - dróg wewnętrznych, w tym dróg równoległych o charakterze dróg serwisowych, włączonych do drogi krajowej lub do dróg wojewódzkich na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
 - d) w indywidualnych przypadkach dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio z drogi krajowej lub wojewódzkiej na zasadach określonych przez zarządcę drogi;
 - e) obsługę komunikacyjną działek narożnych z dróg niższej kategorii lub z dróg wewnętrznych,
 - f) w zakresie transportu materiałów i elementów konstrukcyjnych na potrzeby elektrowni wiatrowych - transport drogą krajową nr 92, drogą wojewódzką nr 263 i drogami

niższej kategorii, na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) z zastrzeżeniem pkt 6 i 7 lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi: MN, MN*, MN/U i RM – 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny,
 - b) dla terenów ML – 2 miejsca parkingowe na działkę budowlaną,
 - c) dla obiektów usługowych oraz sportu i rekreacji – 3 miejsca parkingowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów gastronomicznych – 4 miejsca parkingowe na 10 stanowisk konsumpcyjnych,
 - e) dla obiektów zamieszkania zbiorowego, w tym hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego – 4 miejsca parkingowe na 10 miejsc noclegowych,
 - f) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych,
- 6) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi i rolniczymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 7) sumaryczną ilość miejsc postojowych dla obiektów wielofunkcyjnych.

§ 39. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) ustala się powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem korzystania z istniejących w chwili uchwalenia planu indywidualnych ujęć wody,
 - b) do czasu realizacji systemu wodociągowego dopuszczenie lokalizacji nowych indywidualnych ujęć wody;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji

sanitarnej, w szczególności w obrębach geodezyjnych: Cienin Kościelny, Cienin Zaborny, Koszuty Parcele, Pokoje, Piotrowice, Wilczna,

- b) dopuszczenie, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości, z których ścieki będą regularnie wywożone przez concessionowane firmy do miejsc wskazanych przez służby gminne,
- c) rozbudowę sieci kanalizacyjnej,
- d) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach, położonych w obrębach geodezyjnych wymienionych w lit. a oraz Józefowo, Korwin, Koszuty Duże, Młodojewo,
- e) dla przepompowni ścieków wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 70,0 m²,
- f) dla ścieków przemysłowych o składzie odbiegającym od dopuszczalnych norm dotyczących ścieków komunalnych dopuszcza się lokalizację podczyszczalni ścieków na działce budowlanej;
- 7) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich,
 - b) powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do planowanej sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. c - f;
 - c) zakaz powiązania systemu odwodnienia terenów i dróg z siecią kanalizacji deszczowej autostrady A2,
 - d) dopuszcza się zastosowanie nawierzchni przepuszczających wody opadowe i roztopowe oraz lokalizację studni chłonnych, z zastrzeżeniem lit. e;
 - e) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejących cieków wodnych i rowów otwartych,
 - f) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie sieci gazowej ustala się:
 - a) dopuszcza się budowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowych II st. (SC-NC),
 - c) lokalizację magistrali gazowej – gazociągu WC, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
 - a) zasilanie odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV

- b) zachowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych przesyłowych NN 220kV, przy czym dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii, w tym budowę linii 2x400kV;
 - c) dopuszczenie lokalizacji nowych linii WN;
 - d) zachowanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej dystrybucyjnej z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy według zasad określonych w niniejszym planie;
 - e) lokalizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej w wykonaniu napowietrznym, przy czym dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych jako kablowych, w szczególności w obszarach zabudowy,
 - f) na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia na linie kablowe, w szczególności na odcinkach kolidujących z zabudową, przy czym dla linii skablowanych nie obowiązują wyznaczone na rysunku strefy ochronne,
 - g) dopuszczenie zachowania istniejących i lokalizacji nowych stacji transformatorowych następujących,
 - h) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych małogabarytowych wolno stojących,
 - i) w przypadku zmiany stacji następującej na małogabarytową lub lokalizacji nowej stacji małogabarytowej dopuszczenie wydzielania działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35,0 m²,
 - j) dla usytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy.
- 10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:
- a) budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią,
 - b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe;
 - c) w zakresie stacji bazowych telefonii komórkowej:
 - na terenach MN, MN* i MN/U dopuszczenie lokalizacji wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,
 - na pozostałych terenach dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach lub wolno stojących na wydzielonych działkach budowlanych
 - ograniczenie wysokości stacji, których mowa w tirecie drugim na terenach MW/U, ML, RM, U, U/US, US – do 20,0 m n.p.t., a na pozostałych do 50,0 m n.p.t., z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 40. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się w okresie budowy napowietrznych linii elek-

troenergetycznych NN, WN, SN, jednak nie dłużej niż przez 2 lata, tymczasowe zagospodarowanie terenu pod układ komunikacyjny, w tym lokalizację zjazdów z dróg publicznych oraz poszerzenia i lokalizację dróg wewnętrznych, które należy przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu inwestycji.

§ 41. W zakresie granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ustala się:

- 1) granicę obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej pokrywającą się z linią rozgraniczającą terenu 5.MN/U;
- 2) dla obszarów, o których mowa w pkt 1 nakazuje się podniesienie estetyki obszaru w zabytkowym zespole zabudowy oraz parku, w tym:
 - a) uporządkowanie otoczenia zabytkowych budynków, w tym wprowadzenie zieleni urządzonej,
 - b) przebudowę części istniejących budynków dla dostosowania ich do współczesnych wymogów technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uporządkowaniem estetyki elewacji,
- c) likwidację zabudowy nietrwałej, tymczasowej i substandardowej;
- 3) granicę obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji pokrywającą się z zasięgiem wyznaczonych na rysunku planu:
 - a) obszarów o przekształconej powierzchni terenu (poeksploatacyjnie) na terenach 4P/U*, 13.5MN, 13.2MN/U, 28.6KDW, 28.4U dla których nakazuje się rekultywację terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania,
 - b) terenów górniczych 11.1-11.2PG, dla których nakazuje się leśny kierunek rekultywacji, przy czym dla powstałych na terenie 11.1PG zbiorników wodnych dopuszcza się kierunek rekultywacji - rolny w gospodarce rybackiej.

§ 42. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz 717 ze zm.) w wysokości 20 %.

§ 43. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Słupca, uchwalonego Uchwałą Nr IX/72/2003 Rady Gminy Słupca, z dnia 08 grudnia 2003r. / Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 2, poz. 27 z dnia 19.01.2004 r. /, wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XXI/153/05 z dnia 24 lutego 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48, poz. 1502) Uchwałą Nr XXXII/206/06 z dnia 16

lutego 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48, poz. 1319) uchwałą Nr XXXIV/224/06 z 27 czerwca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121, poz. 2988) uchwałą Nr IX/42/07 z 06 lipca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 132, poz. 3003), uchwałą Nr XXIV/120/08 z 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 218, poz. 3619), w granicach objętych niniejszym planem

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupca.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jerzy Kopczyński



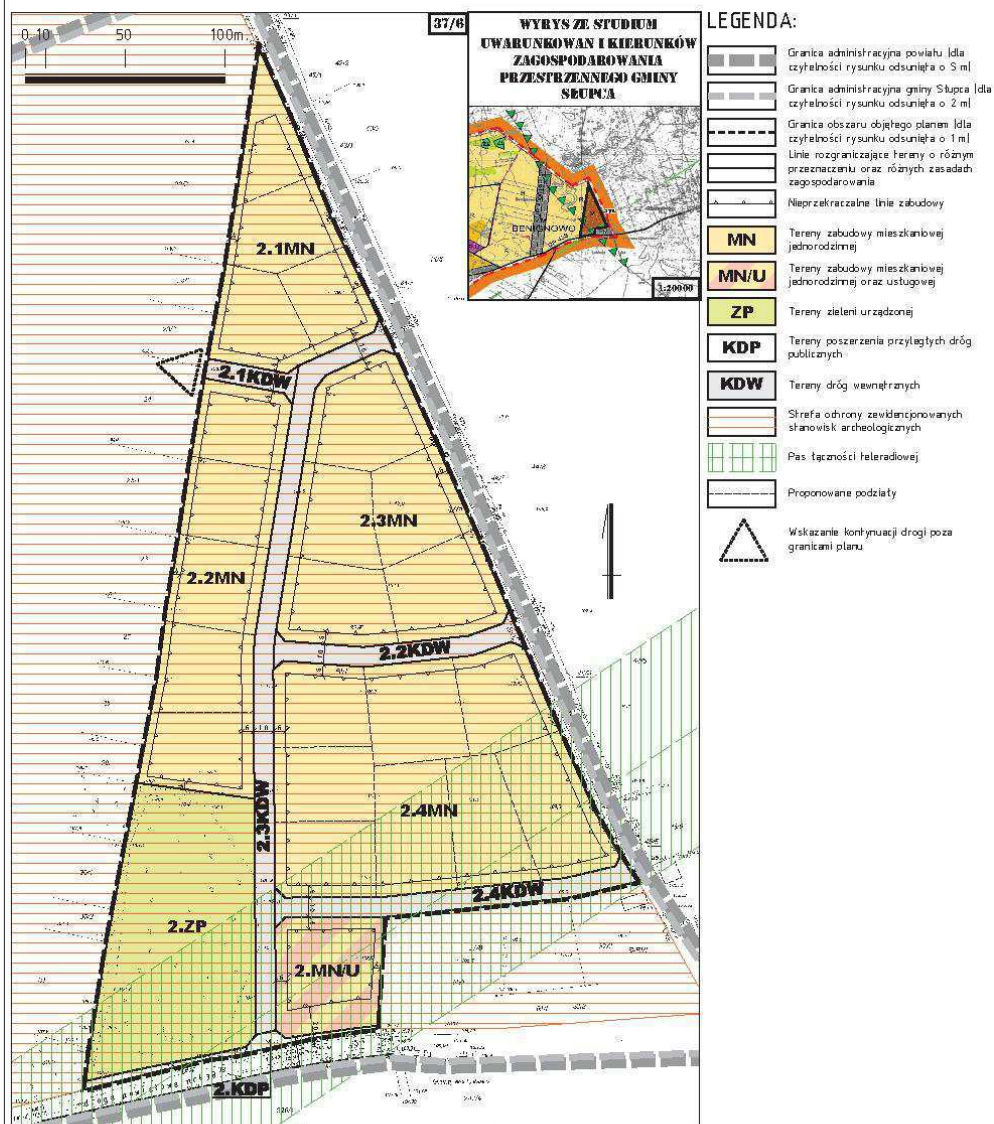
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SEUPCA - ETAP I

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/81/11 RADY GMINY SEUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR....., POZ..... Z DNIA.....

ARKUSZ 2

BENIGNOWO

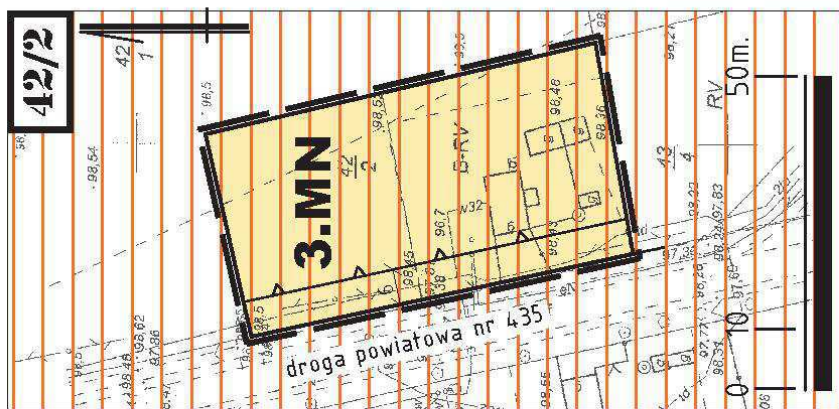


MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SŁUPCA - ETAP I

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/81/11 RADY GMINY SŁUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR....., POZ..... Z DNIA.....

ARKUSZ 3 CIENIN KOŚCIELNY



LEGENDA:

	Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Strefa ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych

**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
SŁUPCA**



ARCHITEKCI
Krzysztof Kaczmarski
Krzysztof Kaczmarski

08.2011
upr. lub. m. 1550/0206/2011/237
REG. NR. 8/CH. J. GRODZIEŃSKA
REG. NR. 8/CH. J. GRODZIEŃSKA
REG. NR. 8/CH. J. GRODZIEŃSKA
REG. NR. 8/CH. J. GRODZIEŃSKA

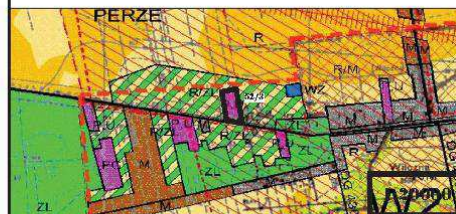
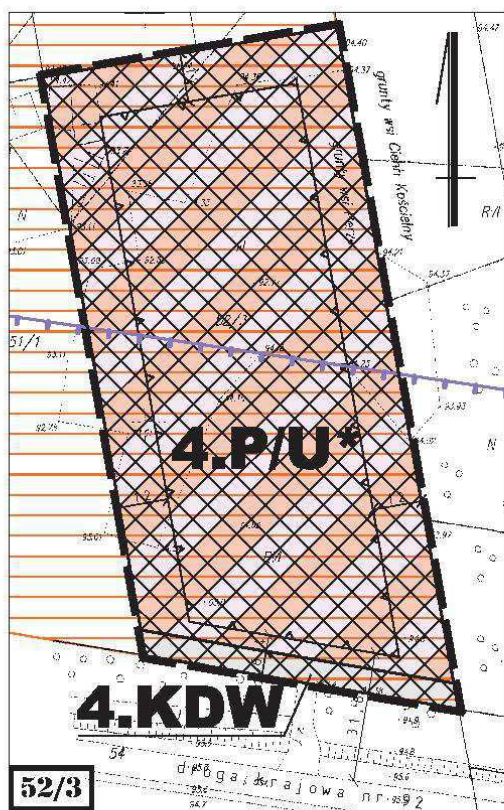
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SEUPCA DLA WYBRANYCH
TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SEUPCA - ETAP 1
SKALA 1:1000**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/81/11 Rady Gminy Sępólca z dnia 20 października 2011r.
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr....., poz..... z dnia.....

ARKUSZ 4

CIENIN PERZE

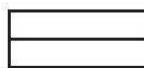
**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
SŁUPCA**



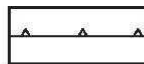
LEGENDA:



Granica obszaru objętego planem
(dla czytelności rysunku
odsunięta o 1 m)



Linie rozgraniczające tereny o
różnym przeznaczeniu oraz
różnych zasadach
zagospodarowania



Nieprzekraczalne linie zabudowy



Tereny baz i składów oraz usług
niekubaturowych



Teren drogi wewnętrznej



Obszary o przekształconej
powierzchni terenu
(poeksplatacyjne)



Strefa ochrony
ze widencjonowanych stanowisk
archeologicznych



Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania drogi krajowej wg GDDKiA



PRACOWNIA ARCHITECTONICZNO-URBANISTYCZNA

ARCHITECTS

REATTERKI

GL PROJEKTANT

mgr inż. arch. J. GROCHOLEWSKA

upr. urb. nr 1660 członek ZOOU Z-257

PROJEXTANT

mgr inż. arch. H. RAPALSKA-KACZMAREK

PROJEXTANT

mgr inż. arch. M. GERYSZEWSKA

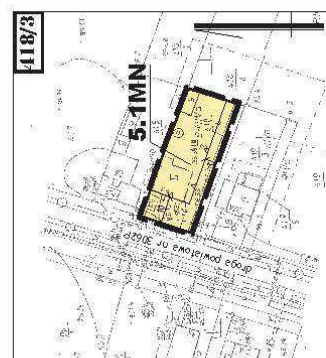
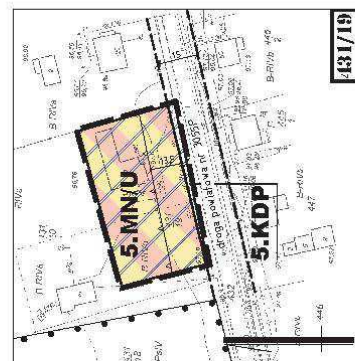
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SŁUPCA - ETAP I

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/81/11 RADY GMINY SŁUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR....., POZ..... Z DNIA.....

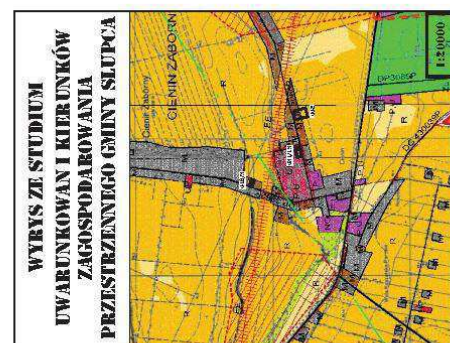
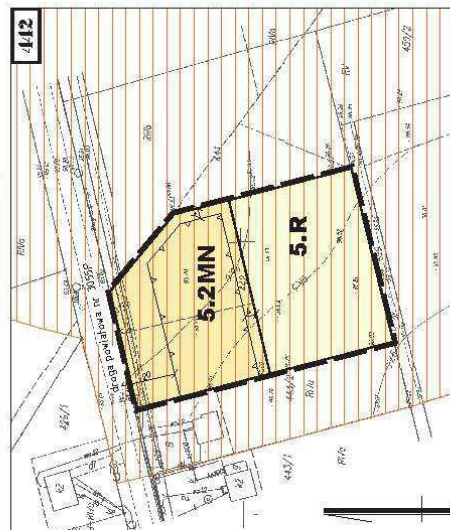
ARKUSZ 5

CIEŃNIN ZABORNY



LEGENDA:

	Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
	Tereny rolnicze
	Tereny poszerzenia przyległych dróg publicznych
	Strefa ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
	Strefa ochrony konserwatorskiej
	Obszary do rehabilitacji
	Proponowane podziały

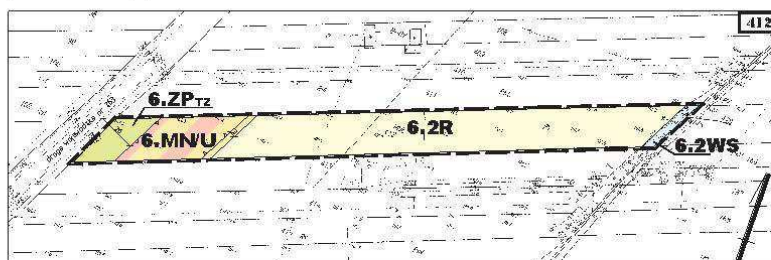
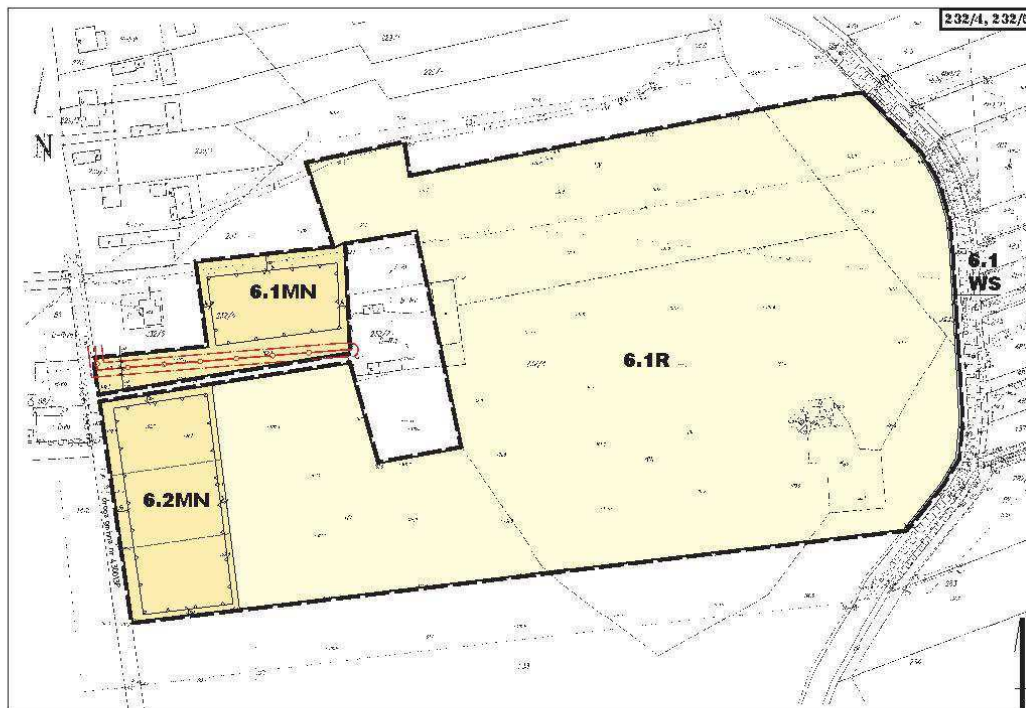


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SIŁUPCA - ETAP I

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XIII/81/11 Rady Gminy Słupca z dnia 20 października 2011 r.
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr poz. z dnia

SKALA 1:1000

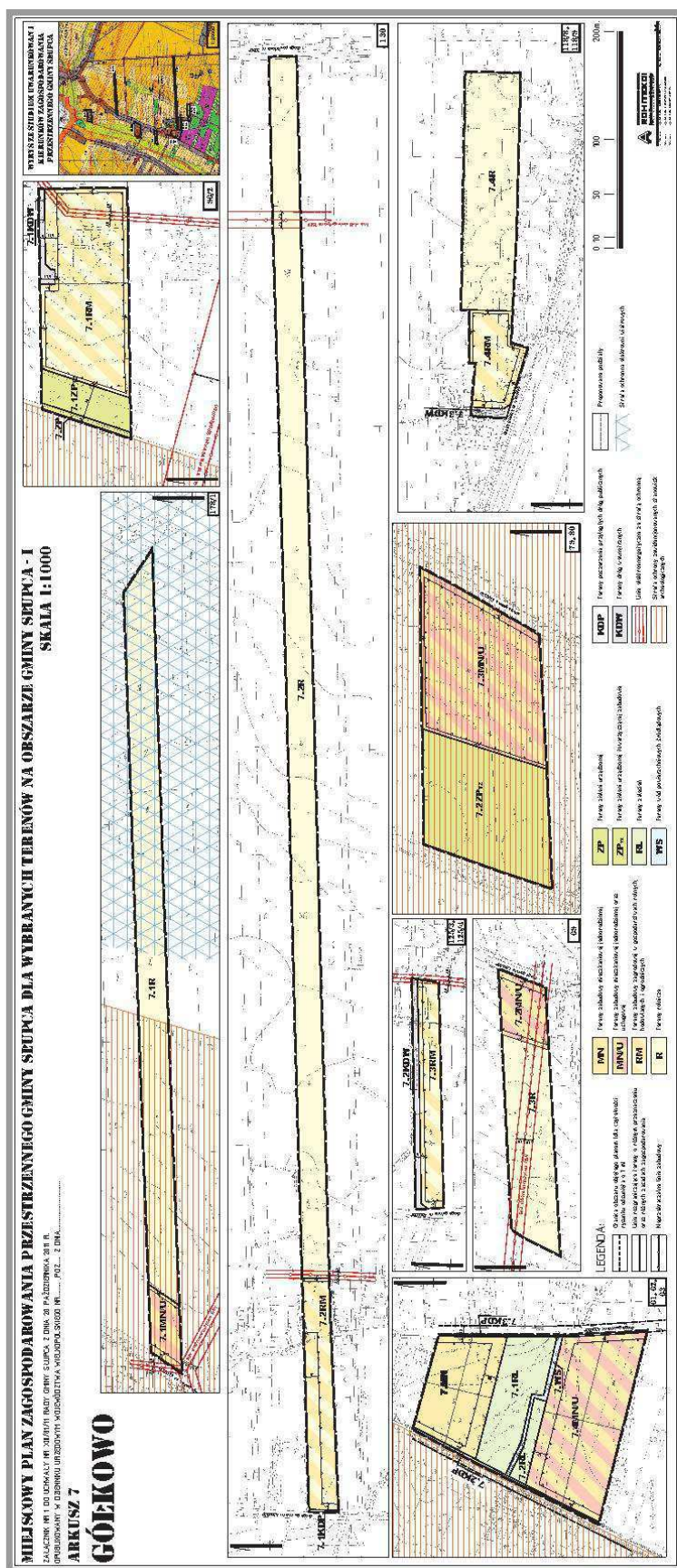
ARKUSZ 6 DRAŻNA



LEGENDA:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Granica obszaru objętego planem: linia czystości linii rysunku odsunięta o 1 m |  | Tereny zielone urządzone i wierzyszące zabudowie |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania |  | Tereny rolnicze |
|  | Nieprzekraczalne linie zabudowy |  | Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych |
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |  | Linie elektroenergetyczne ze strefą ochronną |
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej |  | Proponowane podziały |



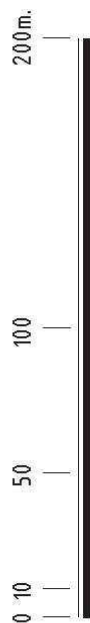


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SEUPCA - ETAP I

ZARZĄDZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/81/11 RADY GMINY SŁUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR..... POZ..... Z DNIA.....

ARKUSZ 8

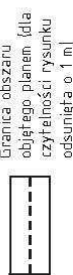
JÓZEFOWO



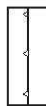
**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAN I
KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚEUPCA**



LEGENDA:



	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
--	--



Nieprzekraczalne linie zabudowy



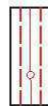
MN



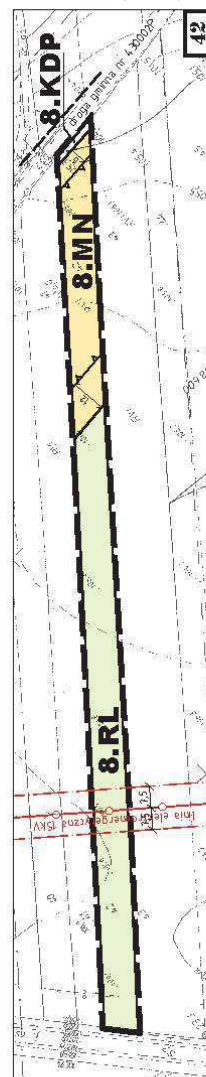
RL



KDP



Linie elektroenergetyczne ze strefą ochronną



MACOMMA AUCHERONIA

[illegible]

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY ŚLUPCA - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/81/11 RADY GMINY ŚLUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR..... POZ..... Z DNIA.....

ARKUSZ 9

KAMIEŃ

SKALA 1:1000

MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
P/U	Tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz zabudowy usługowej
ZP/tz	Tereny zieleni urządzonej towarzystwującej zabudowie
KDP	Tereny poszerzenia przyległych dróg publicznych
	Sferya ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych

LEGENDA:

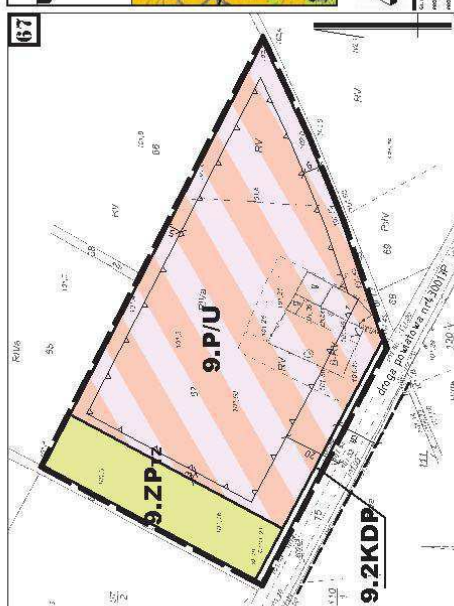
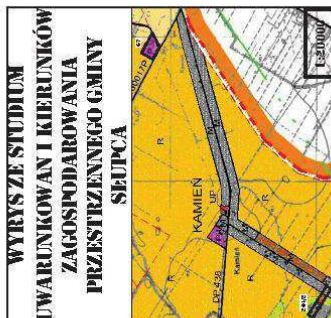
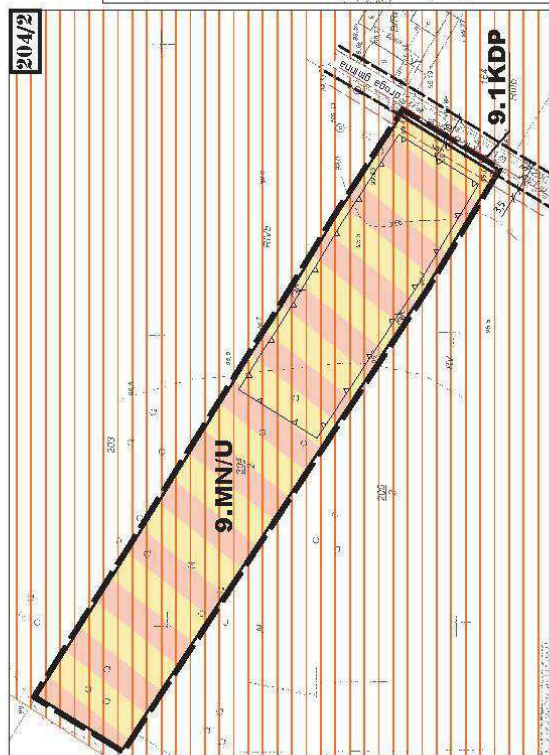
	Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
	Naprzekraczalne linie zabudowy

100m.

50

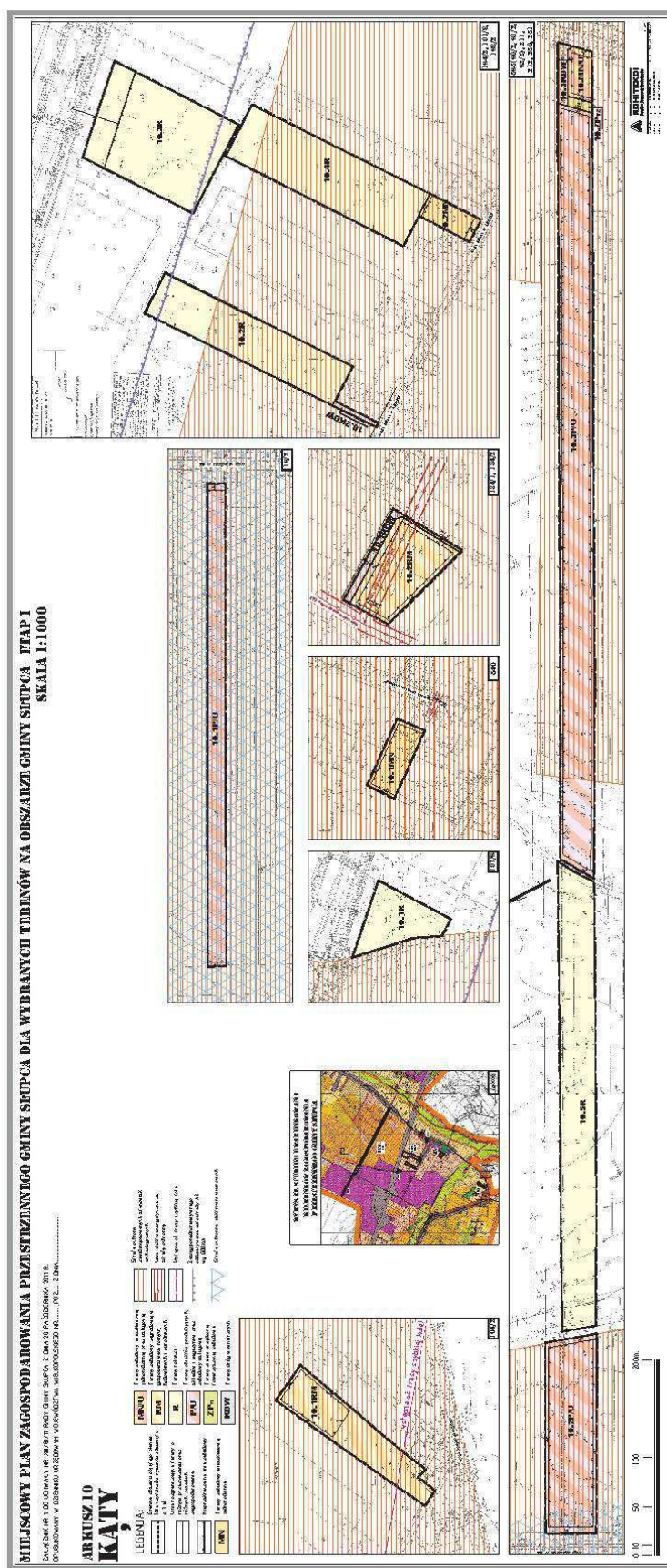
0 10

204/2



ROHITEKGI
Ryszard Kozłowski, Olsztyn

WYKONANIE: 03.03.11
WYKONANIE: 03.03.11
WYKONANIE: 03.03.11

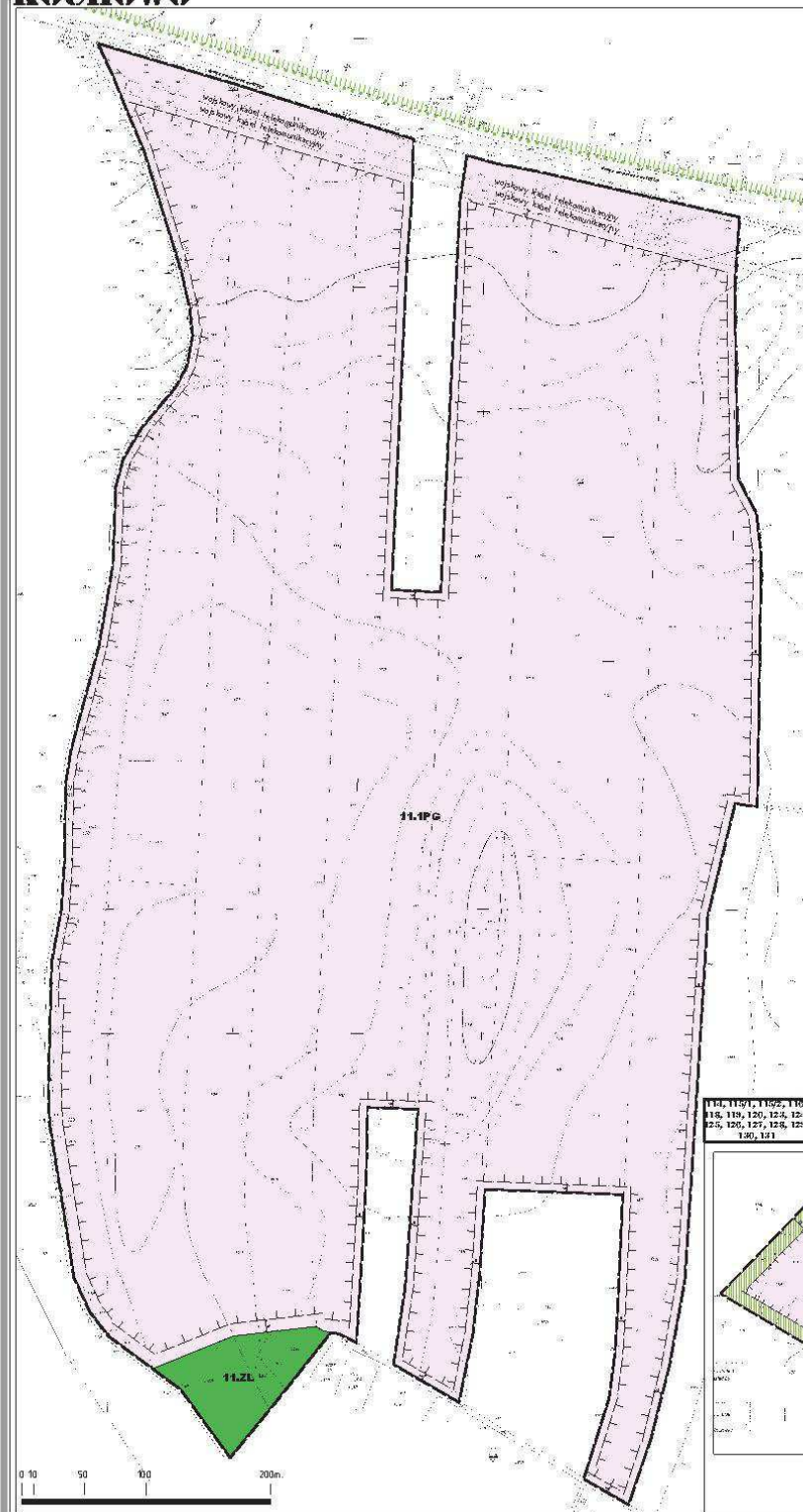


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SEUPCA - ETAP I

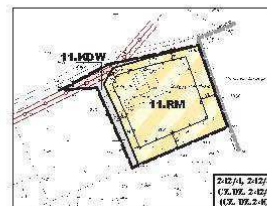
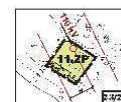
ZAJĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/II RADY GMINY SEUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR..... POZ..... Z DNIA.....

SKALA 1:1000

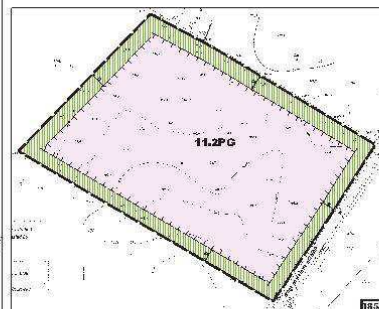
**ARKUSZ 11
KOCHOWO**



- LEGENDA:**
- Granice studium i terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
 - Granice studium i terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania
 - Granice studium i terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
 - RM Tereny zabudowy zagrodowej i gospodarczych obiektów, indywidualnych i ogólnych
 - PG Obszary i tereny zielone
 - ZP Tereny zielone ogólnego przeznaczenia
 - ZL Tereny leśne
 - KDW Tereny zielone ogólnego przeznaczenia
 - Granice studium i terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
 - Granice studium i terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
 - Granice studium i terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania



114, 115/1, 115/2, 116, 118, 119, 120, 124, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131



ADAMKOWSKI
Kancelaria Gminna

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY ŚLUPCA - ETAP I

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/81/11 Rady Gminy Ślupca z dnia 30 października 2011 r.
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr z dnia

SKALA 1:1000

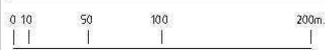
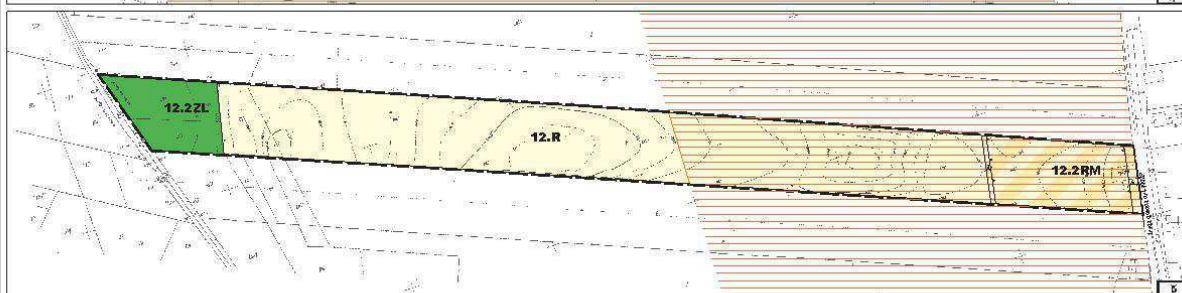
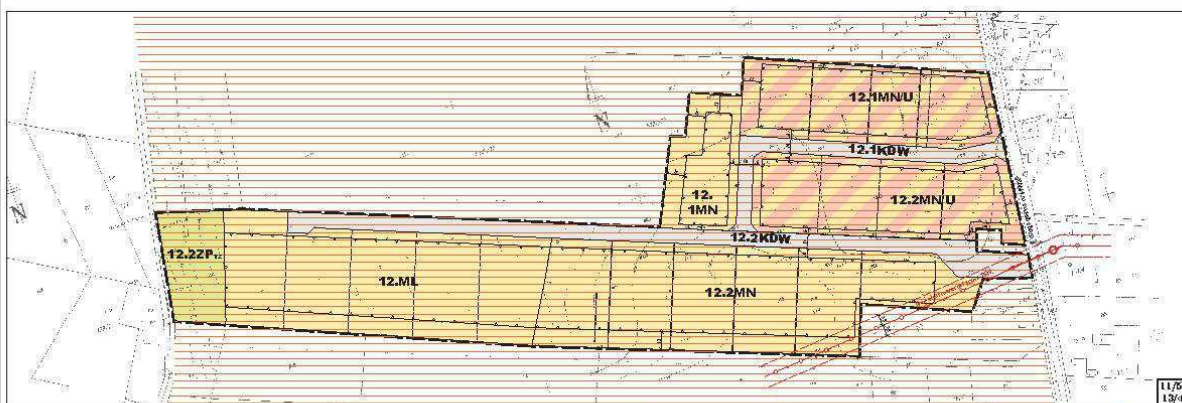
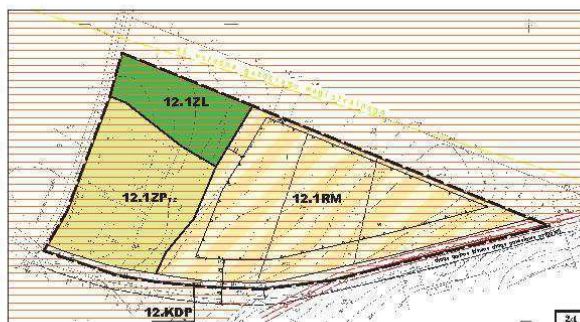
ARKUSZ 12 KORWIN

WYKAZ STADIUM
UWAGOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
ŚLUPCA



LEGENDA:

	Granica obszaru objętego planem (kła czytelności rysunku ostrość 0,1 mm)		Tereny dróg wewnętrznych
	Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach i/lub różnych warunkach zagospodarowania		Strefa ochrony zabytków archeologicznych
	Nierudne kopalne kruszywa		Linie elektronicznego systemu strefy ochrony
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednostanowej		Wstępna oś porożni magistralnego
	Tereny zabudowy wielostanowej		Proponowane portale
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednostanowej oraz usługowej		
	Tereny zabudowy rolniczej i gospodarskich terenów hodowlanych i ogrodnictwa		
	Tereny rolnicze		
	Tereny zielone (zadrzewione) towarzystwa zabudowy		
	Tereny lasów		
	Tereny powierzenia przyległych dróg publicznych		



ARCHITEKCI
Słupca
ul. ...
tel. ...
e-mail: ...

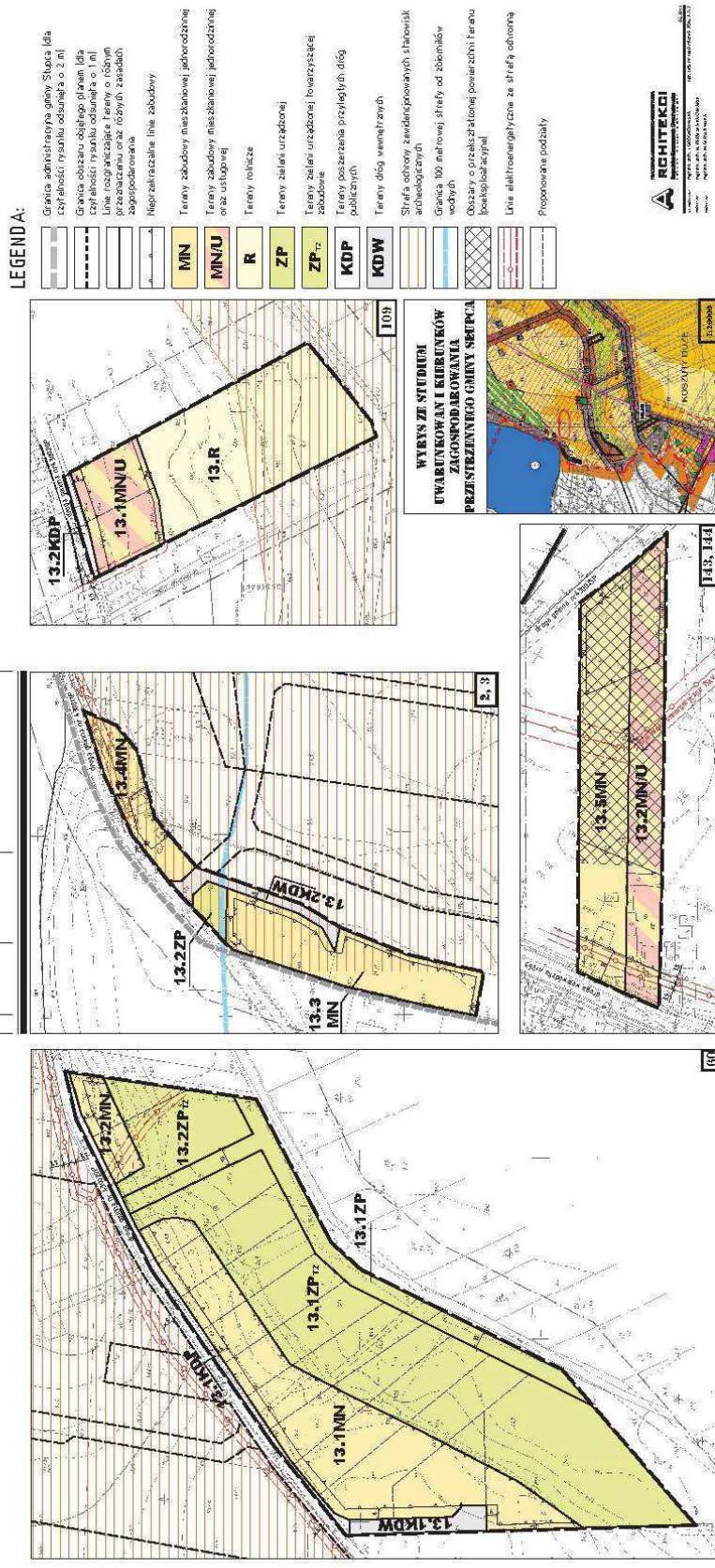
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY ŚLUPCA - ETAP I

ZAAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/61/11 RADY GMINY ŚLUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W OZBIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR..... POZ..... Z DNIA.....

ARKUSZ 13

KOSZUTY DUŻE

SKALA 1:1000



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SŁUPCA - ETAP I

ZAJĄCIEM NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/81/II RADY GMINY SŁUPCA Z DNI 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR _____, POZY. _____ Z DNI _____

SKALA 1:1000

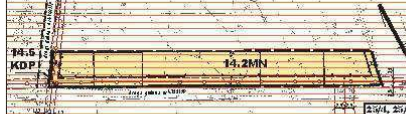
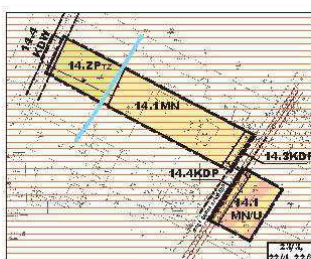
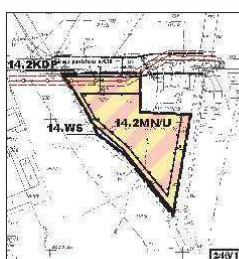
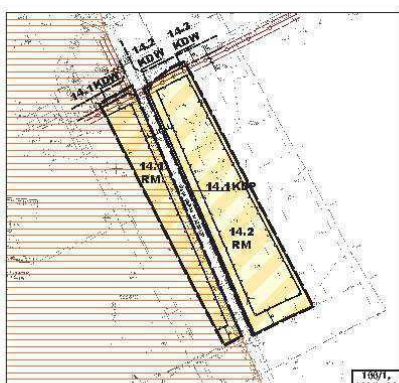
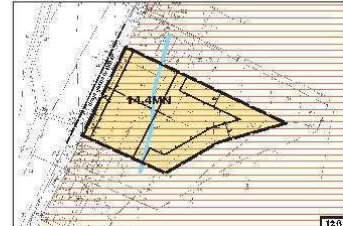
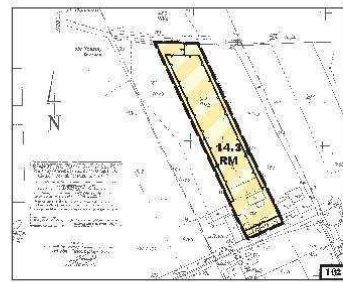
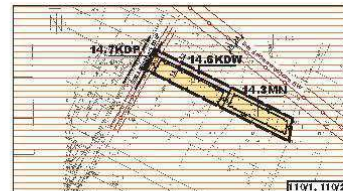
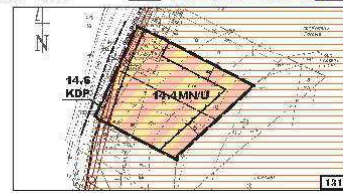
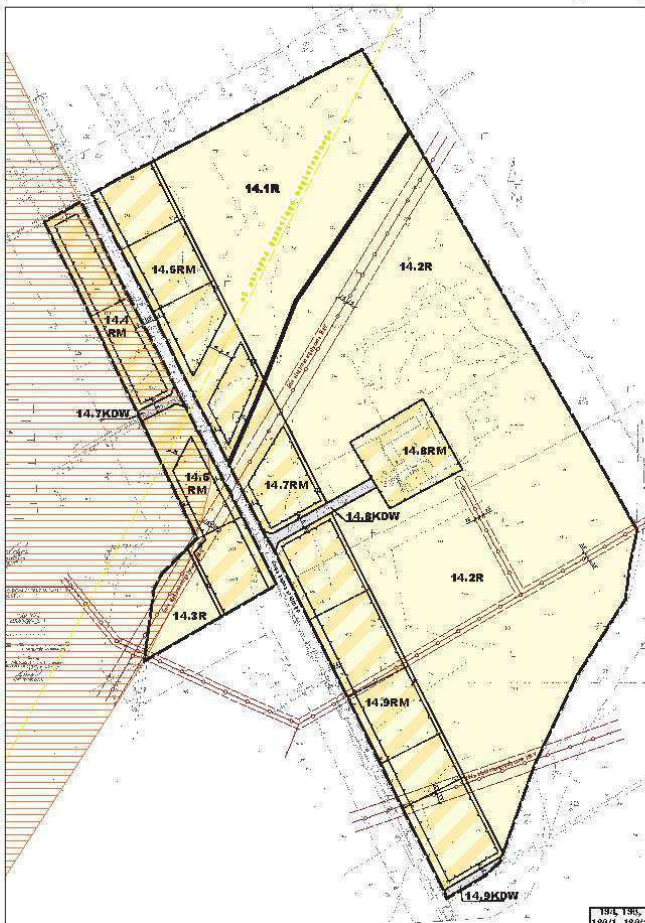
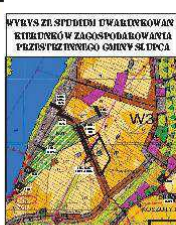
ARKUSZ 14

KOSZUTY PARCELE

LEGENDA:

	R	Tereny rolne		W3	Tereny ulgi podatkowej
	ZP	Tereny zabudowy mieszkaniowej		KDP	Tereny zabudowy przemysłowej
	WS	Tereny ulgi podatkowej		KDW	Tereny ulgi podatkowej
	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej		W3	Tereny ulgi podatkowej
	MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej		W3	Tereny ulgi podatkowej
	RM	Tereny zabudowy mieszkaniowej		W3	Tereny ulgi podatkowej

0 10 50 100 200m



ARCHITEKCI
SŁUPCA

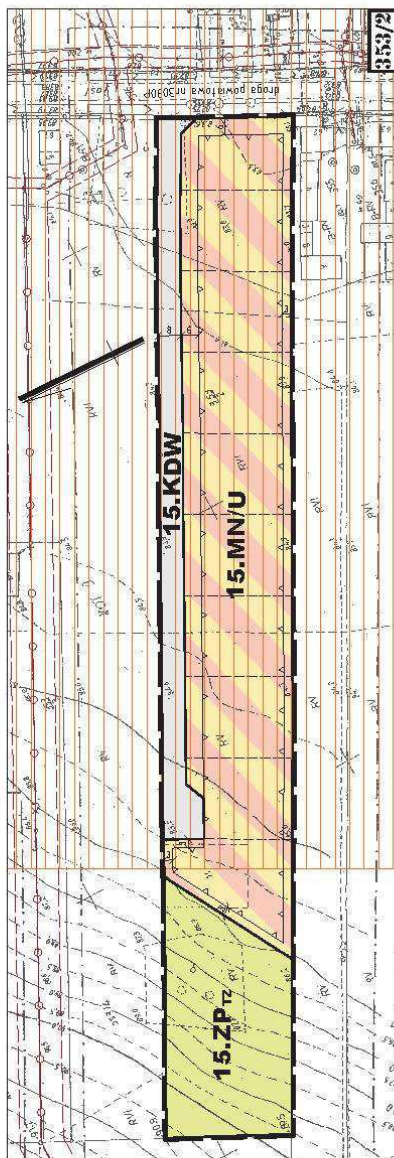
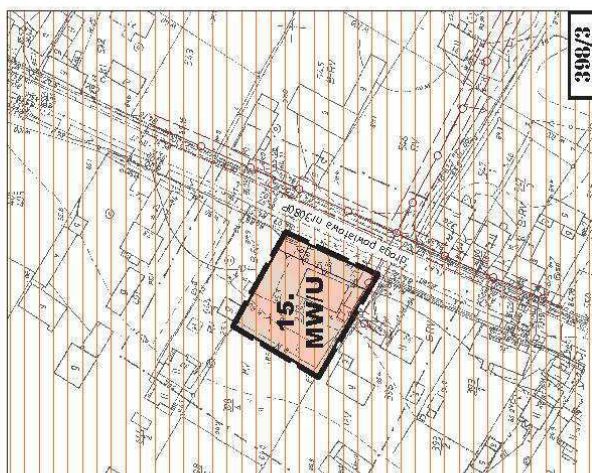
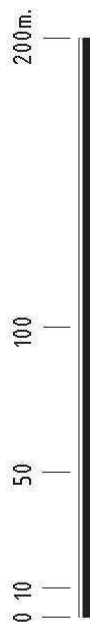
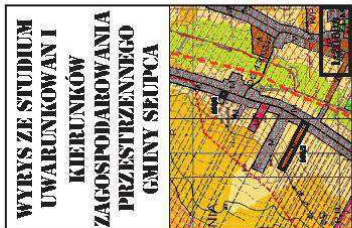
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SEUPCA - ETAP I

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/81/11 Rady Gminy Seupca z dnia 20 października 2011 r.
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr , poz. z dnia

ARKUSZ 15

KOTUNIA



15.ZP.TZ	15.MN/U	15.KDW
Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m)	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania	Nieprzekraczalne linie zabudowy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej oraz usługowej	Tereny zieleni urządzonej
Tereny zielonej infrastruktury	Tereny zielonej infrastruktury	Tereny dróg wewnętrznych
Linie elektroenergetyczne ze strefą ochronną	Strefa ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych	Proponowane podziały

ARCHITEKCI
Piotr Kozłowski, Michał Kozłowski
ul. ... 100-000 ...
tel. ...
e-mail: ...

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SEUPCA - ETAP I

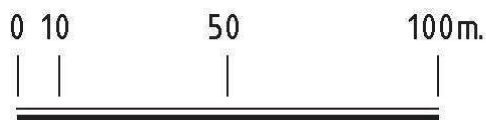
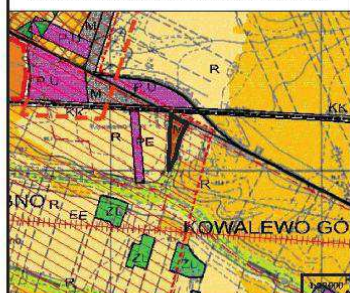
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/81/11 RADY GMINY SEUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR....., POZ..... Z DNIA.....

SKALA 1:1000

ARKUSZ 16

KOWALEWO GÓRY

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SEUPCA**



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA
ARCHITEKCI
Rapalska-Kaczmarek Grochowska

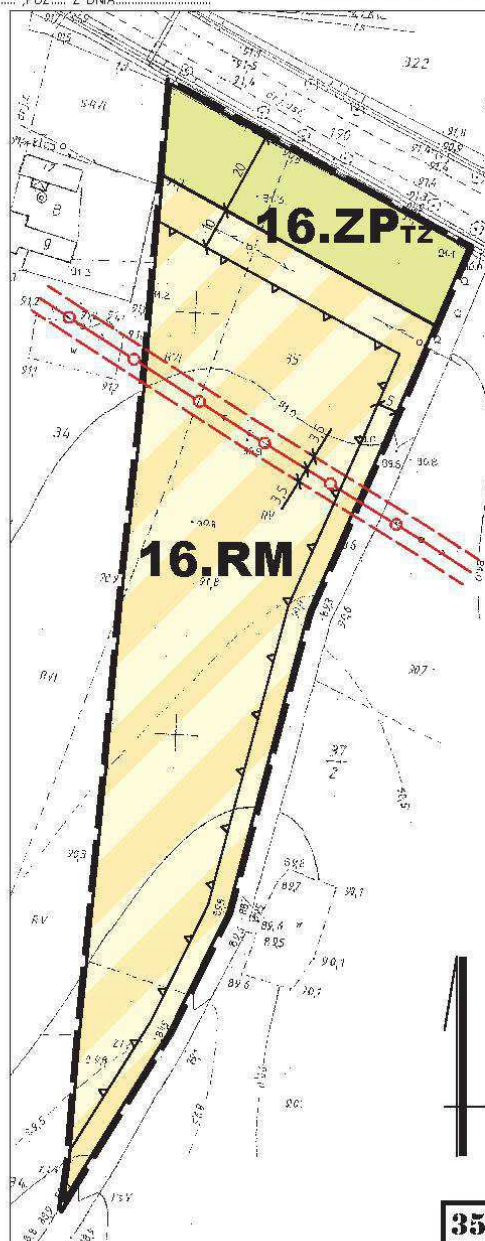
03.2011

IN. PROJEKTANT mgr inż. arch. J. GROCHOWSKA

upr. urb. nr 1660 członek ZOIU Z-257

PROJEKTANT mgr inż. arch. H. RAPALSKA-KACZMAREK

PROJEKTANT mgr inż. arch. M. GERYSZEWSKA



35

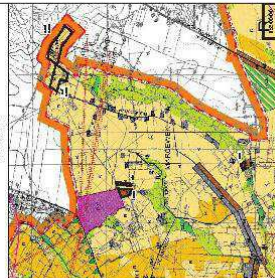
MIĘDZYSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY ŚLUPCA - ETAP I
SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR X/1891/04 RADY GMINY SŁUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W OBIĘGU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR POZ..... Z DNIA.....

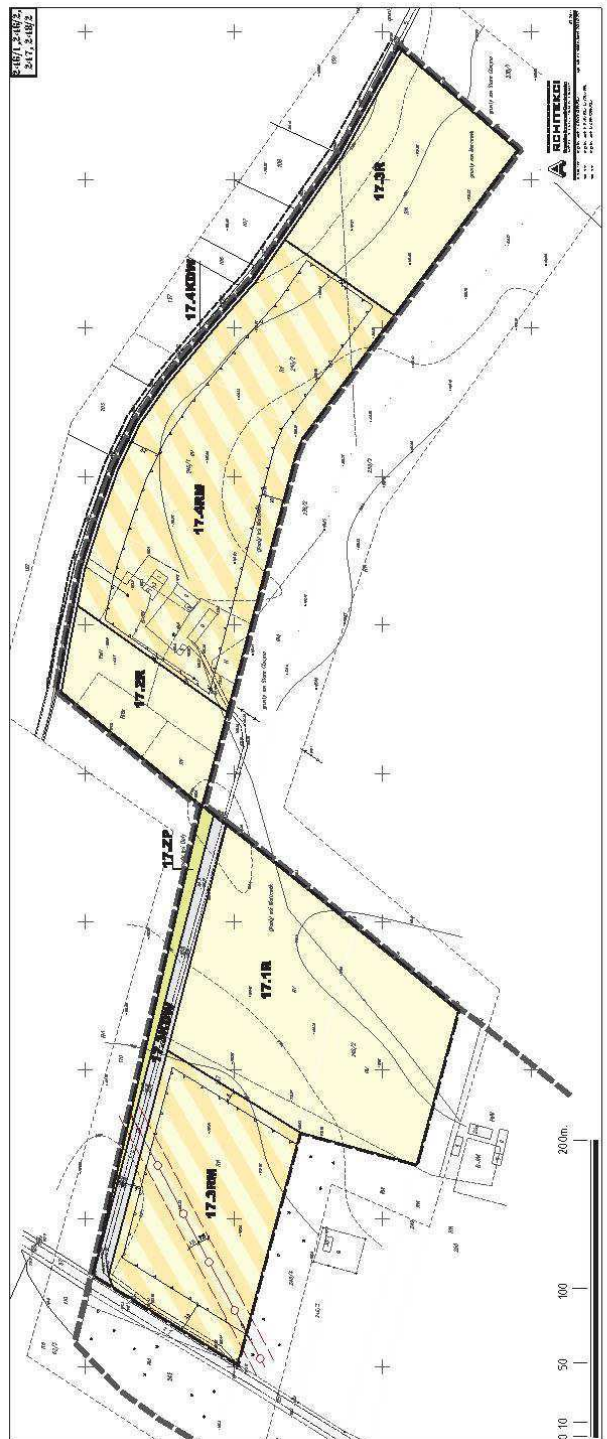
ARKUSZ 17

MARCEWIEK

WYKRES STUDIUM UWAGUNKOWAN I MIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHINY



LEGENDA:

[illegible]

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SEUPCA - ETAP I

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/91/I Rady Gminy Seupca z dnia 20 października 2011 r.
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr ... z dnia ...

SKALA 1:1000

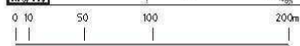
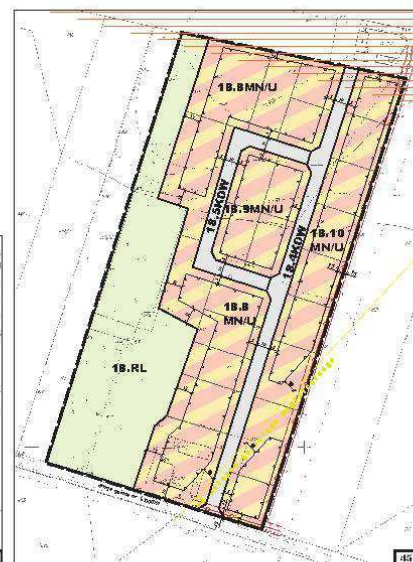
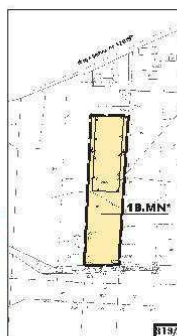
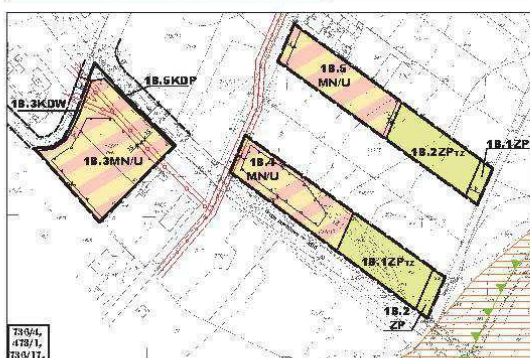
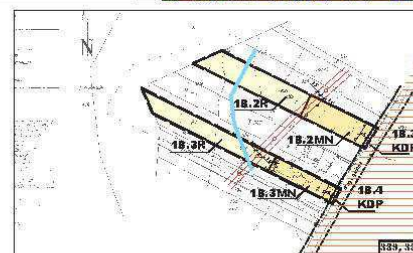
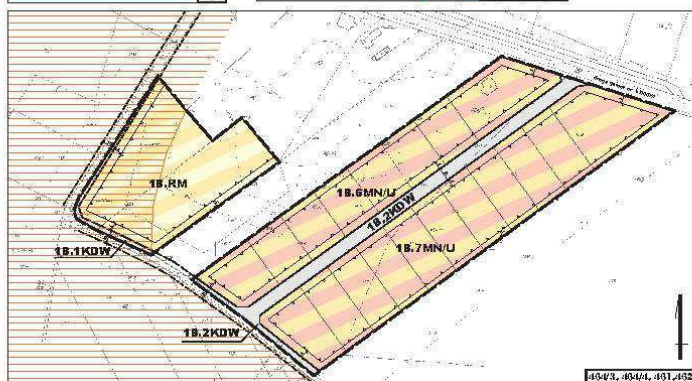
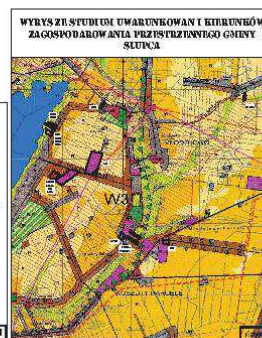
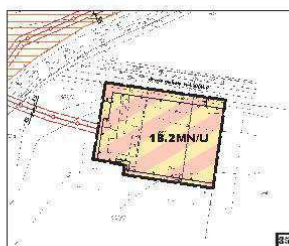
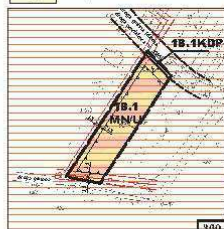
ARKUSZ 18 MŁODOJEWO

LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem (dla rybników rysunek składowy 1:100)
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
- Horyzontalna linia zabudowy
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN*** Tereny przeznaczona zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ocałkowitej
- RM** Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R** Tereny rolne

- ZP** Tereny zieleni urządzonej
- ZP..** Tereny zieleni urządzonej przeznaczony zabudowę
- RL** Tereny zielone
- KDP** Tereny przeznaczona przebiegu dróg publicznych
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych
- Strefa ochrony zwiastujących stanowisk archeologicznych
- Granica Państwa-Nierozdzielna Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Proponowane podziały

- Granica 500 m szerokości strefy od Alanków wódnych
- Linie altimetriograficzne ze strefą ochrony
- Włókna od granicy sąsiedztwa



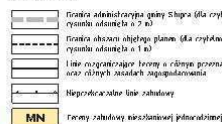
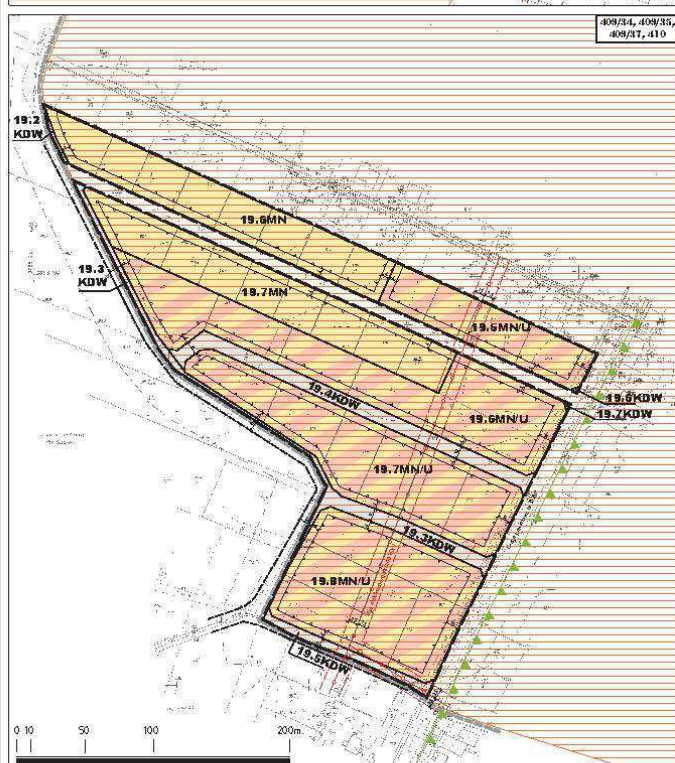
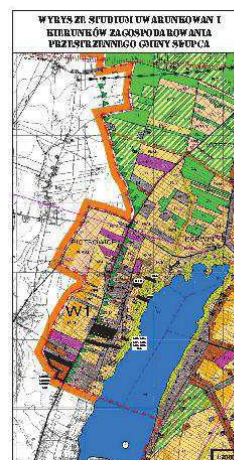
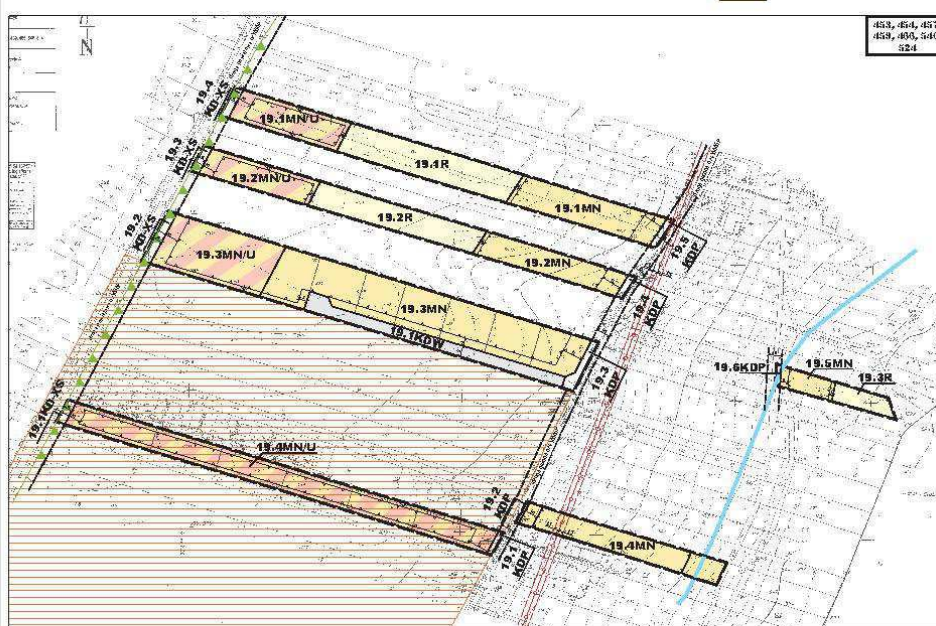
ARCHITEKCI
...
...
...

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SEUPCA - ETAP I

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/81/11 Rady Gminy Sulepa z dnia 20 października 2011 r.
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr....., poz..... z dnia

ARKUSZ 19
PIOTROWICE

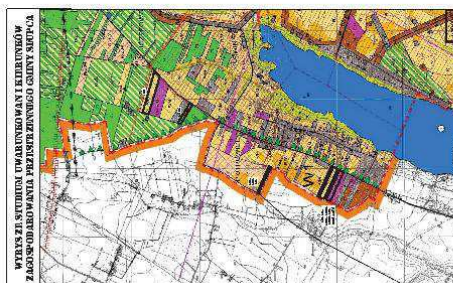
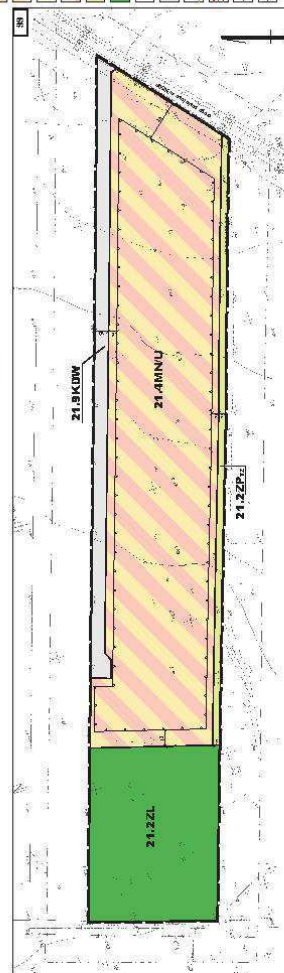
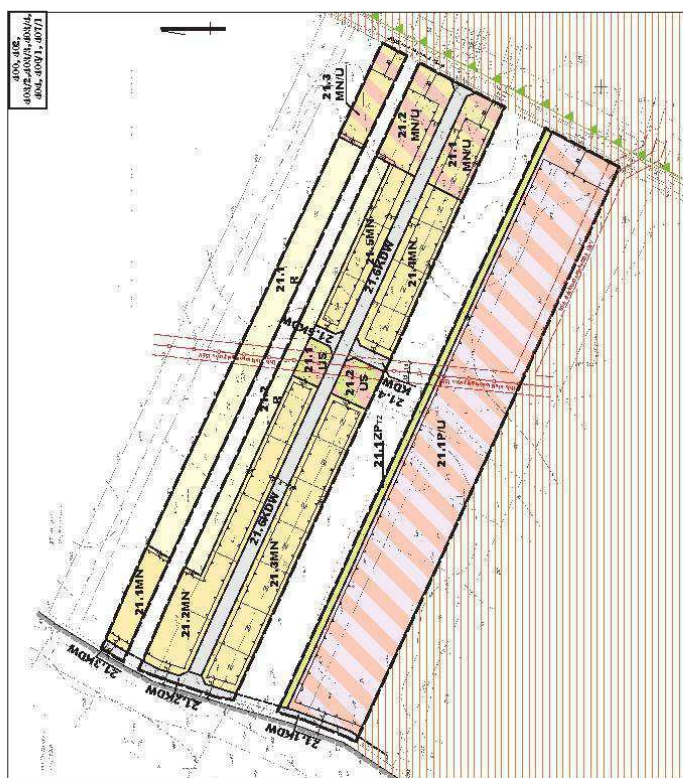
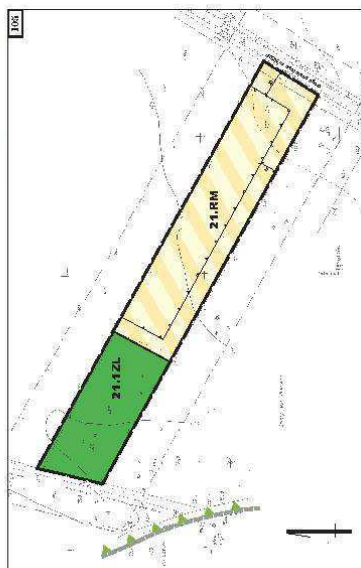
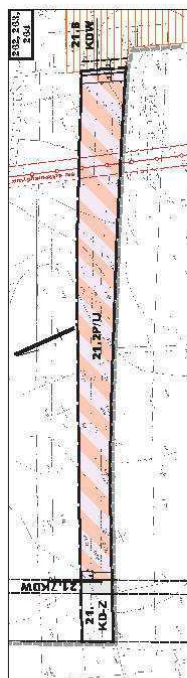
LEGENDA:

**SKALA 1:1000**

UPCA - ETAP I
SKALA 1:1000

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

**ARKUSZ 21
PIOTROWICE**



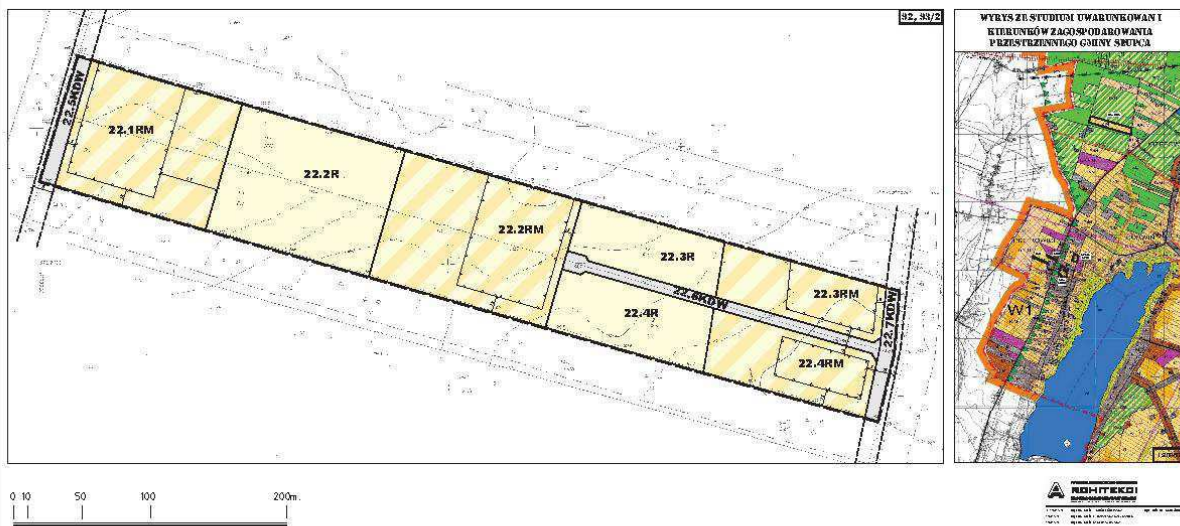
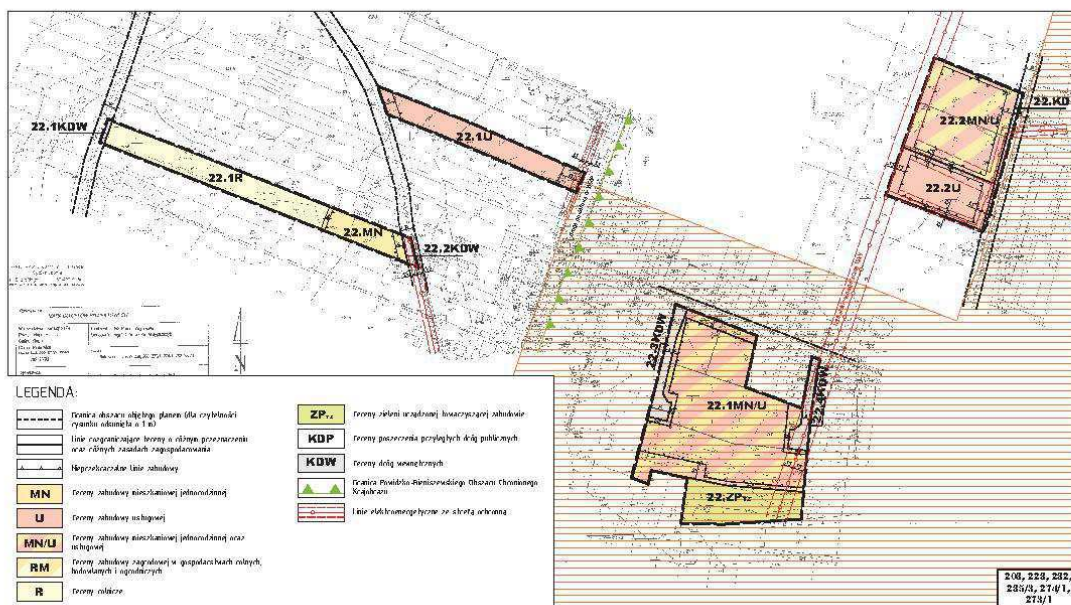
LEGENDA:

- [illegible]

10 50 100 200m.

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SIUPCA - ETAP I

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/81/11 Rady Gminy Sępólca z dnia 20 października 2011 r.
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr....., poz..... z dnia

SKALA 1:1000**ARKUSZ 22****PIOTROWICE**

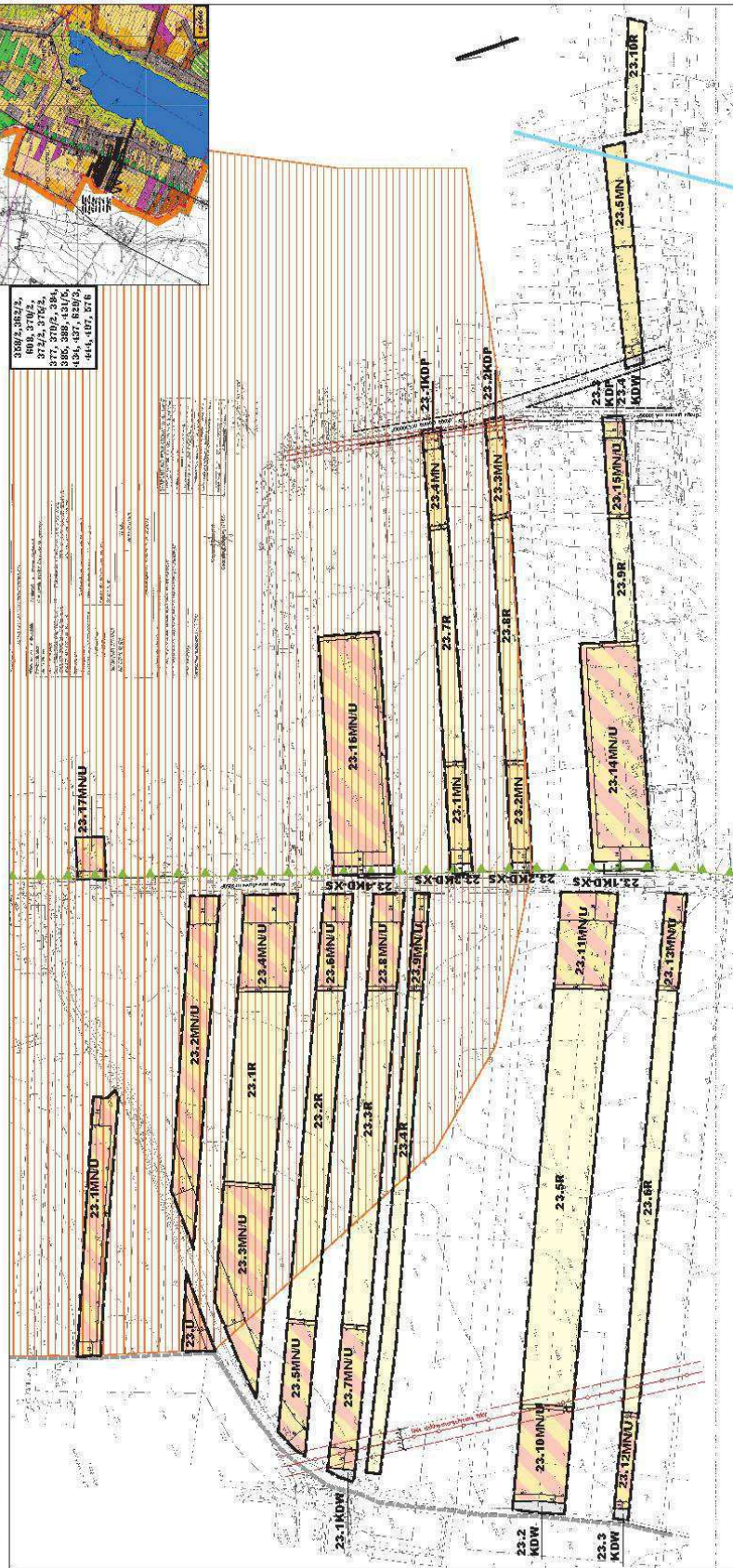
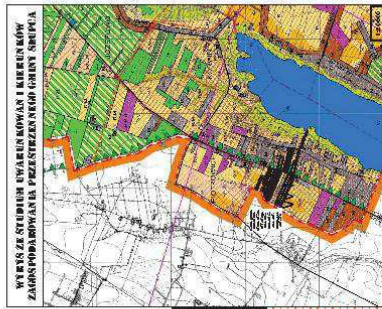
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIŁUPCĄ DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBRZĄDZIE GMINY SIŁUPCĄ - ETAP I

SKALA 1:1000

PIOTROWICE
ARKUSZ 23

ARIKUSZ 2:3

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/81/11 RADY GMINY SŁUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR....., POZ.... Z DNIA.....



LEGENDA:

- [illegible]

Gratias. Powiadko-Blizni z wys. Mego Gbazaru Chordonego

razu

Granica 100 metrów od strzely od strzelników wodnych

Linie elektrického vedení za střechou ochranná

Year	Number of people (millions)
1980	35
1990	55
2000	85
2010	115
2020	155

2

[illegible]

100

[illegible]

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SEUPCA
- ETAP I**

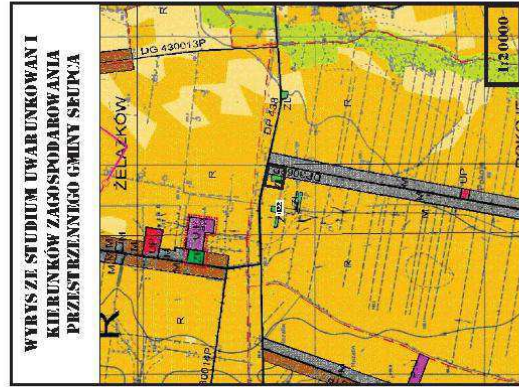
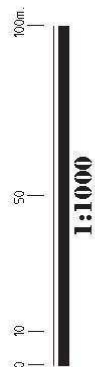
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/811/I Rady Gminy Seupca z dnia 20 października 2011 r.
opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr z dnia

ARKUSZ 24

POKOJE

LEGENDA:

- | | |
|---|--|
|  | Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m) |
|  | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Nieprzekraczalne linie zabudowy |
|  | Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych |
|  | Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych |
|  | Tereny rolnicze |
|  | Lasy |
|  | Linie elektroenergetyczne ze strefą ochronną |



PROJEKTOWA ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA
ROHITEKCI
Krzysztof Kozłowski, Grzegorz Kozłowski
ul. Żelazków 1, 63-400 Seupca
tel. 71 350 00 00, 71 350 00 01
e-mail: biuro@roHITEKCI.pl
www.roHITEKCI.pl
03.2011
mgr inż. arch. H. KAPALUBA-KACZMAREK
mgr inż. arch. M. GIERGIELEWSKA



42/2

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW
NA OBSZARZE GMINY SEUPCA - ETAP I**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/81/11 RADY GMINY SEUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR....., POZ..... Z DNIA.....

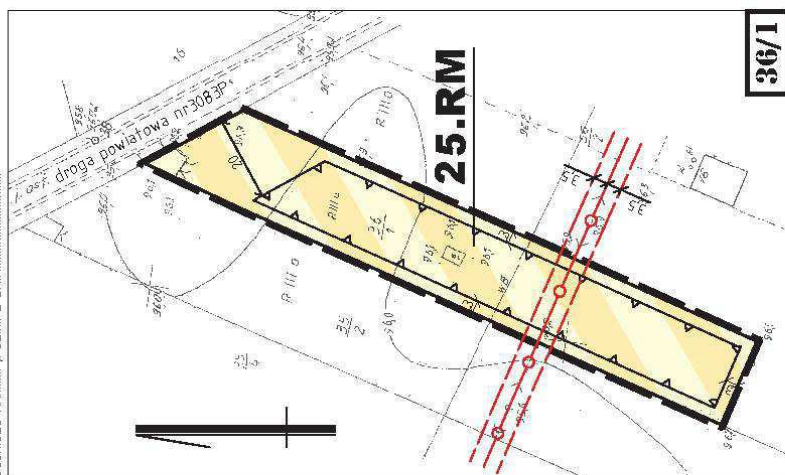
ARKUSZ 25

PONIAŁÓWEK

SKALA 1:1000

LEGENDA:

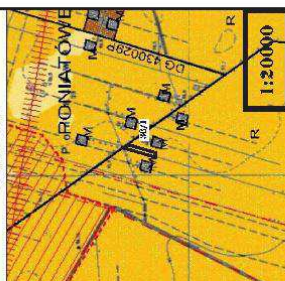
	Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	Linie elektroenergetyczne ze strefą ochronną



36/1

100m.

**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAN I
KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
SEUPCA**



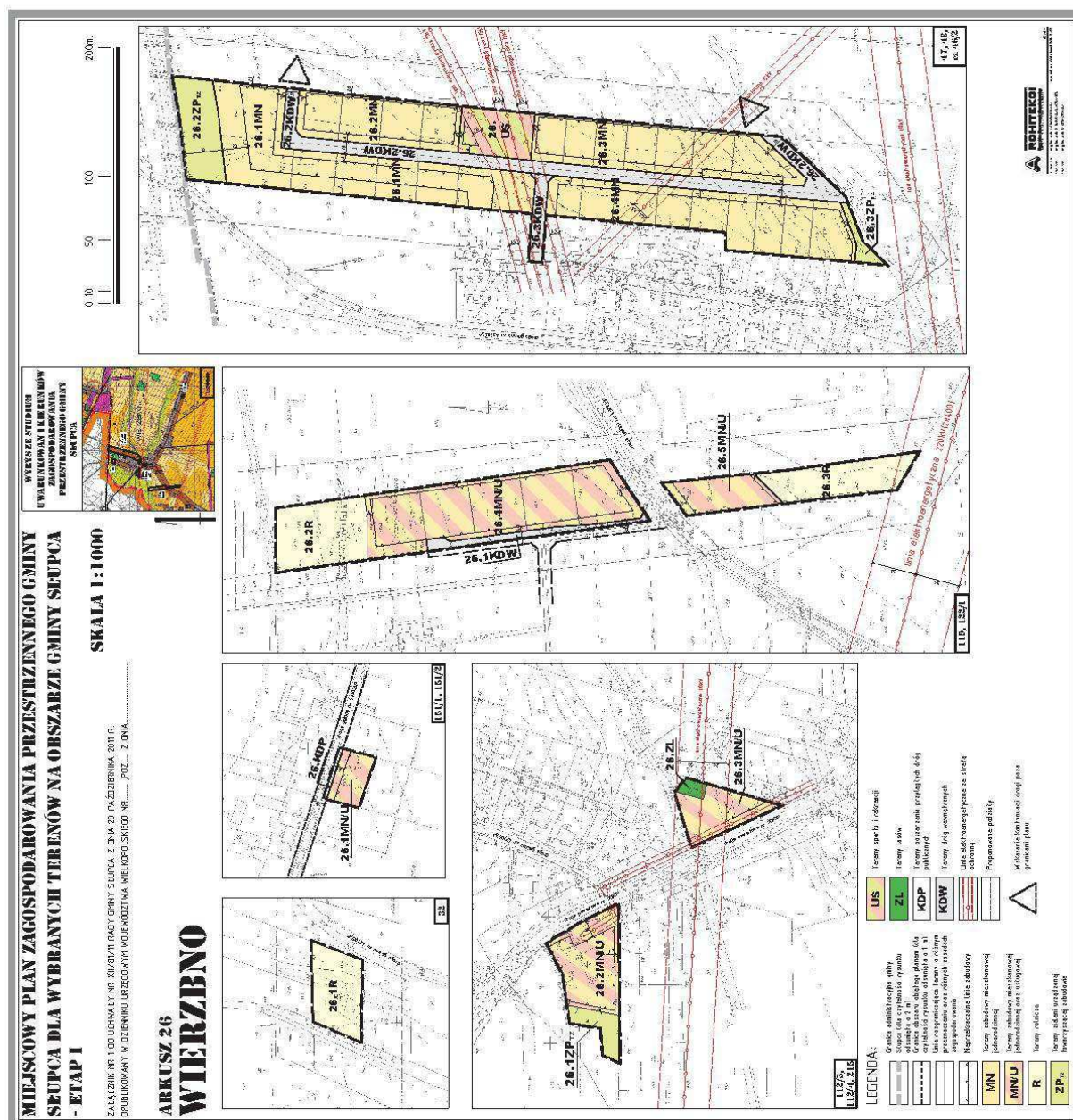
0 10 50

100m.



RCHITEKCI
Rachwał-Kaczmarek-Grochowska
ul. 23 Stycznia 23/1 61-600 Poznań, tel. 61 83 83 83

mgr inż. arch. J. GROCHOWSKA
mgr inż. arch. H. RAPALSKA-KACZMAREK
mgr inż. arch. M. GENIEWSKA
upr. arch. nr 3550 członk. ZOUJ 2257
03.2011



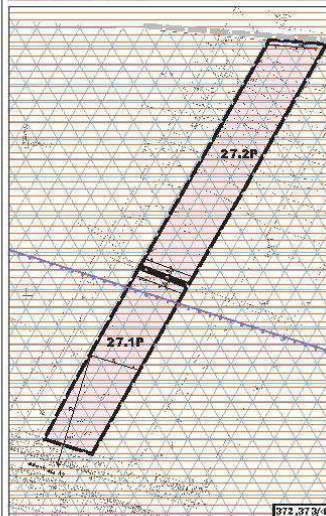
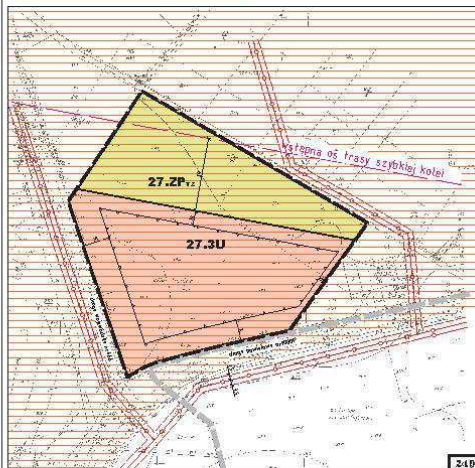
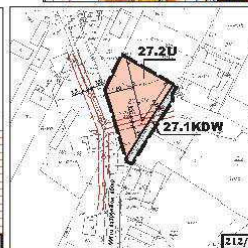
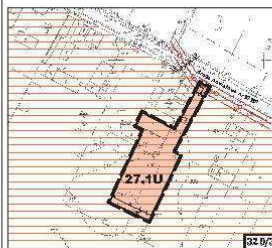
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SEUPCA - ETAP I

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XIV/87/11 Rady Gminy Seupca z dnia 20 października 2011 r.
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr , poz. ... z dnia

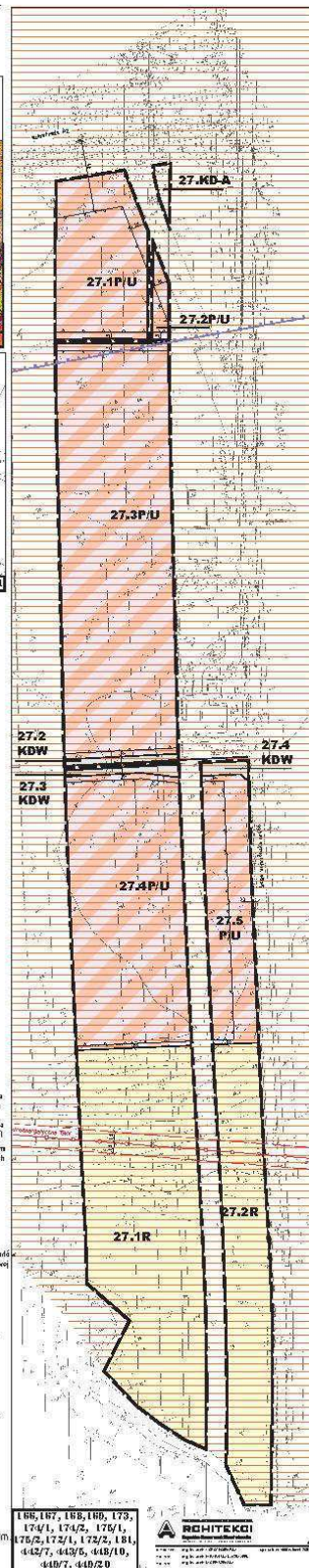
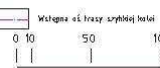
SKALA 1:1000

ARKUSZ 27 WIERZBOCICE

WYBYSZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SEUPCA



- LEGENDA:**
- Granica administracyjna gminy Seupca
 - Linia czerwoną rysunku oznaczona o 2 m
 - Granica obszaru objętego planem
 - Linia czerwoną rysunku oznaczona o 1 m
 - Linie koncentrujące tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych rodzajach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - U** Tereny zabudowy usługowej
 - P** Tereny obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynów
 - P/U** Tereny obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynów oraz zabudowy usługowej
 - R** Tereny rekreacyjne
 - ZP-z** Tereny zielone urządzonej infrastruktury zabudowy
 - KD-A** Tereny dróg publicznych - autostrada
 - KDW** Tereny dróg wojewódzkich
 - Strefa ochrony rewalidacyjnych skrajności architektonicznych
 - Linie elektrycznego biegu ze strefy ochrony
 - Zakaz prowadzenia ruchu samochodów ciężarowych
 - Strefa ochrony elektroenergetycznych
 - Wstępna os. trasy szybkiej kolei



166, 167, 168, 169, 170,
174/1, 174/2, 175/1,
176/2, 177/1, 177/2, 181,
442/7, 443/5, 443/10,
443/7, 443/20

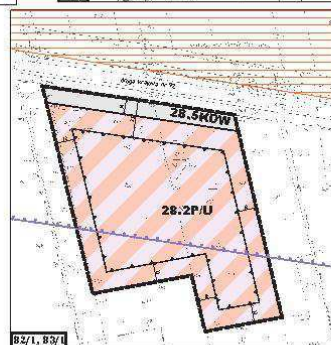
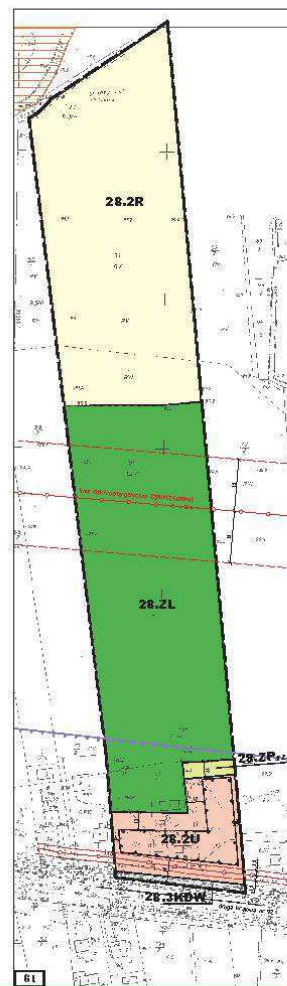
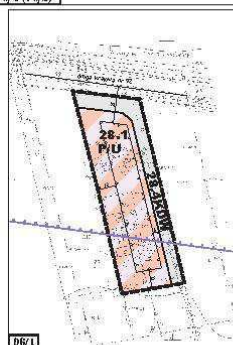
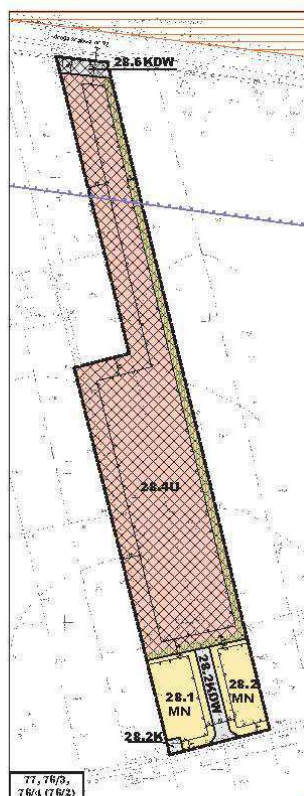
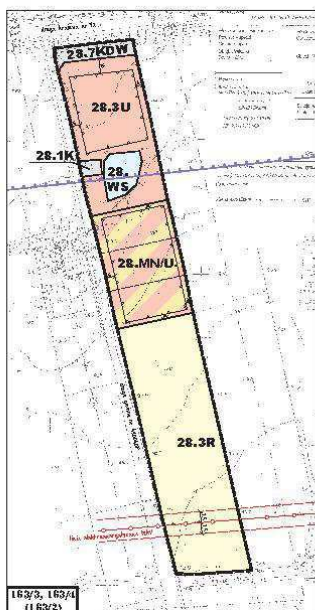
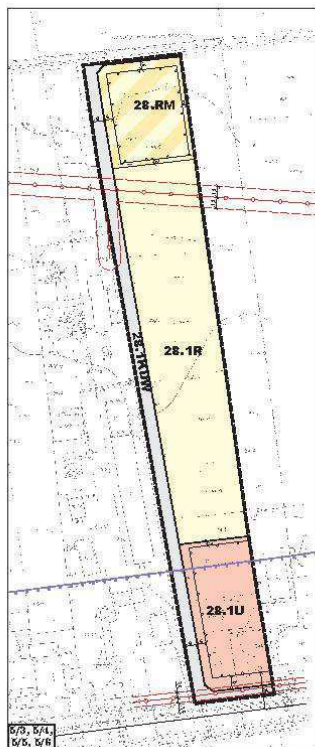
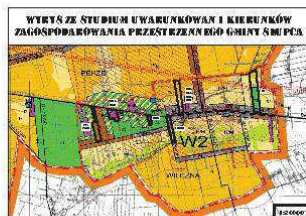


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚEUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY ŚEUPCA - ETAP I

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/81/11 RADY GMINY ŚEUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR POZ. Z DNIA

SKALA 1:1000

ARKUSZ 28 WILCZNA



LEGENDA:

---	Granica obszaru objętego planem (dla części obszaru objętego planem o 1:1)
---	Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach oraz różnych nasadach zagospodarowania
---	Nieprzekraczalna linia zabudowy
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej)
U	Tereny zabudowy usługowej
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) oraz usługowej
RM	Tereny zabudowy mieszkaniowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa
R	Tereny rolnicze
P/U	Tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów oraz zabudowy usługowej
ZP	Tereny zielone (zazielenienie, bawoszczynność, zabudowa)
ZL	Tereny lasów
WS	Tereny wód powierzchniowych (zabudowa)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
K	Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
---	Obszary o przewidzianej powierzchni terenu (poziłkość terenu)
---	Linie elektroenergetyczne (z szafkami rozdzielnic)
---	Proponowane podziały
---	Zasieg powiatowego planu zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu przestrzennym)
---	Strefa ochrony konserwacji

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEUPCA DLA WYBRANYCH TERENÓW NA OBSZARZE GMINY SEUPCA - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/81/11 RADY GMINY SEUPCA Z DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2011 R.
DROBUKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR....., POZ..... Z DNIA.....

ARKUSZ 29

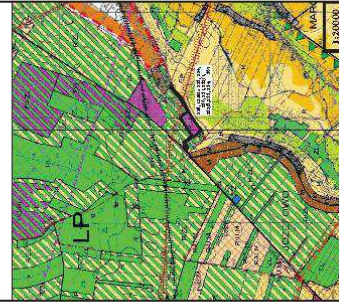
KOCHOWO

SKALA 1:1000

LEGENDA:

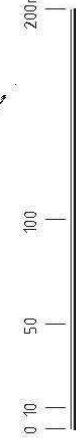
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku obsłonięta o 1 m) | | Tereny dróg wewnętrznych |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym zasadach zagospodarowania | | Strefa zieleni izolacyjnej |
| | Nierozstrzygnięte linie zabudowy | | Linie elektroenergetyczne ze strefą ochronną |
| | Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów | | |

WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEUPCA



229, CZ. DZ.: 233,
234, 230, 231,
232/1, 232/3, 233,
234, 307

0 10 50 100 200m



ADHITEKO
FABRYCZNA 10
63-400 SEUPCA
TEL. 71 73 10 10
WWW.ADHITEKO.PL

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/81/11
Rady Gminy Słupca
z dnia 20 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Słupca o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap I.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005r., Nr 113, poz. 954 , Nr 130, poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, , z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) Rada Gminy Słupca rozstrzyga, co następuje:

§ 1 Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 12 kwietnia do 13 maja 2011 roku:

1. Treść uwag: Prośba o włączenie całości działki 444 w m. Piotrowice pod zabudowę mieszkalno-usługową tj. bez pozostawienia gruntów rolnych oznaczonych symbolem 23.9R.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: W planie umożliwiono zabudowę wyłącznie od strony istniejących dróg. Pozostawienie gruntów rolnych pozwoli w przyszłości wykształcić strukturę przestrzenną z nowym układem drogowym.

2. Treść uwag: Prośba o przeznaczenie działki nr 42 w m. Józefowo w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Wnioskowana działka ma szerokość ok.11 m co uniemożliwia racjonalnego zagospodarowania jej na osiedle mieszkaniowe. Ponadto Zarząd Dróg Powiatowych ogranicza wykonywanie zjazdów z dróg publicznych powiatowych. Dlatego w projekcie planu umożliwiono zabudowę wyłącznie od strony drogi gminnej.

3. Treść uwag: Prośba o uwzględnienie zmian w projekcie przedstawionych na załączniku graficznym dotycząca zmiany układu komunikacyjnego, przeznaczenia ZP na MN i rozszerzenia terenów MN w kierunku wschodnim w m. Koszuty Duże

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Uwaga nie dotyczy terenów objętych etapem I. Wnioski dotyczą zmiany układu komunikacyjnego, przeznaczenia terenu ZP na MN i rozszerzenia terenów MN w kierunku wschodnim na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap II.

4. Treść uwag: Wnosimy o zachowanie dotychczasowej funkcji przeznaczenia działki nr 2/4 w m. Borki oznaczonej w projekcie planu symbolem P/U.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Wnioskowane przeznaczenie tj. rolne z możliwością zalesienia nie jest zgodne z ustaleniami studium.

Do planu wprowadza się zmianę przeznaczenia terenu z P/U na U – nieuciążliwa zabudowa usługowa z zakazem lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz prowadzenia obsługi produkcji rolniczej.

5. Treść uwag: Wniosek o ponowne rozpatrzenie zmiany działki nr 32 w Wierzbnie z rolnej na budowlaną

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, jest w dużej części podmokła (okresowo zalewana przez rzekę Meszną) i położona w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Ww. okoliczności uniemożliwiają racjonalną zabudowę terenu i zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

6. Treść uwag: Zastrzeżenie do szerokości ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego w projekcie K Dx wynoszącej 10m. w m. Piotrowice dz. nr 470/1. Wniosek o wydzielenie pasa szerokości 4 m na ten cel. Zastrzeżenie do szerokości drogi wewnętrznej w projekcie wynoszącej 10m. nawiązać do istniejących szerokości dróg (7-8m)

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

Uzasadnienie: Parametry ciągu pieszo-rowerowego zostały zawężone do 6,0 m szerokości w nawiązaniu do szerokości już istniejącej na sąsiedniej działce oraz zmieniono przeznaczenie terenu na ciąg pieszo-jezdny. Zwężono też szerokość dróg wewnętrznych do istniejącej szerokości dróg – 8m.

7. Treść uwag: Wyznaczyć drogę wewnętrzną po równo z dz. nr 47 i 48 w m. Wierzbnio oraz linię zabudowy, którą wyznaczono w projekcie planu na 4 m od strony terenów rolnych znieść i dopuścić budowę w granicy.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

Uzasadnienie: Wyznaczono drogę zgodnie z uwagą natomiast linie zabudowy od strony terenów rolnych zostały przesunięte do 1,5 m od granicy działki z uwagi na teren, który wykorzystywany jest rolniczo.

8. Treść uwag: Wniosek o wyznaczenie szerokości pasów ochronnych z zachowaniem przepisów odrębnych i szczególnych:
–przy gruntach rolnych, należących do innych użytkowników – na szerokość min 6,0 m,
–przy gruntach leśnych –na szerokość min 10,0 m,
–przy drogach publicznych –na szerokości min 10.0 m.
Dotyczy działek w m. Kochowo

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

Uzasadnienie: W planie pozostawiono oznaczenie filaru ochronnego, przy czym szerokość filarów skorygowano zgodnie z wnioskiem.

9. Treść uwag: Prośba o zmianę funkcji, którą w projekcie zaplanowano na P/U w m. Młodojewo. Zgodnie z wnioskiem złożonym 29.02.1008 prosiłem aby działki te były przeznaczone pod funkcję mieszkaniowo-usługową i MR. Dodatkowo na działce 451 dopuścić MR.

Rozstrzygnięcie: uwaga częściowo nieuwzględniona

Uzasadnienie: W planie wprowadzono zmianę przeznaczenia terenów 18.11P/U i 18.2P/U na MN/U, natomiast nie dopuszczono zabudowy zagrodowej z uwagi na to, że zabudowa zagrodowa jest niezgodna na tym terenie z zapisami studium.

§ 2 Do obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap I przy drugim wyłożeniu do publicznego wglądu w terminie od 28 lipca do 26 sierpnia 2011 roku wniesiono jedną uwagę. Uwaga została rozpatrzona przez Wójta Gminy Słupca i uwzględniona.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/81/11
Rady Gminy Słupca
z dnia 20 października 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Słupca o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r., Nr 6, poz. 41 z 2004r., Nr 141, poz. 1492 z 2005r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Nr 130 poz. 871, z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) Rada Gminy Słupca rozstrzyga, co następuje:

§ 1 Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie

z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem

- zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Słupca.
 - 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Słupca.
 - 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

5772

UCHWAŁA NR XIII/82/11 RADY GMINY SŁUPCA

z dnia 20 października 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap II.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 21 poz. 113, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777,) Rada Gminy Słupca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca - etap II,

zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupca, uchwalonego uchwałą XXIII/109/08 Rady Gminy Słupca, z dnia 18 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupca

2. Plan obejmuje obszar 68 działek, położonych na terenie gminy Słupca w obrębach: Cienin Kościelny, Cienin Zaborny, Gólkowo, Kamień, Koszuty Duże, Koszuty Parcele, Kotunia, Młodojewo, Pokoje, Rozalin, Wierzbocice oraz Wola Koszucka Parcele, w granicach określonych na rysunku planu o łącznej powierzchni ok. 77 ha.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca dla wybranych terenów na obszarze gminy Słupca – etap II, Arkusze nr 1 – 12, opracowany w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupca, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupca o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;