

§ 1. Udziela się upoważnienia kierownikowi Gminnego Zespołu Obsługi Oświaty w Skulsku do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach w zakresie udzielania pracodawcom dofinansowania kosztów kształcenia pracowników młodocianych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skulsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Grzegorz Nykowski

4339

UCHWAŁA NR XIII/147/2011 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lusówku – w rejonie ulic: Grabowej i Tarnowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717ze zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Lusówku – w rejonie ulic: Grabowej i Tarnowskiej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne, zatwierdzonego uchwałą Nr XII /134 / 2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 r.

2. Plan obejmuje obszar położony w Lusówku, w rejonie ulic Grabowej i Tarnowskiej, którego granice określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Lusówku – w rejonie ulic: Grabowej i Tarnowskiej”;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny, przy czym linia ta nie dotyczy takich części i elementów budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody i pochylnie zewnętrzne;
- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej wynosi nie mniej niż 70%;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu, przy czym powierzchnię zabudowy działki budowlanej lub terenu stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków odpowiednio na działce budowlanej lub terenie;
- 5) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 6) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;

- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-D;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-W.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) ogrodzeń na terenach MN i MN/U, wykonanych wyłącznie jako ażurowe lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,5 m,
 - c) tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 0,5 m² i wysokości nie większej niż 3 m,
 - d) szyldów na ogrodzeniach i elewacjach budynków, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 10 m², a w przypadku umieszczenia w układzie prostopadłym do elewacji, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 0,5 m² i długości wraz elementami mocującymi nie większej niż 1 m;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) reklam,
 - b) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi,
 - c) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenu MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 3) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się stosowania kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 4) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych jako otwartych, z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych, mostów, przepustów, sieci infrastruktury technicznej;

- 6) nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz utrzymania jakości gleby i ziemi na poziomie wymaganych standardów;
- 9) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 10) lokalizację pasa zieleni izolacyjno krajobrazowej zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się lokalizację przejazdów przez ww. pas zapewniających dostęp do działek na terenie MN/U.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na prowadzenie badań archeologicznych inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenów dróg publicznych zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zapewnienie powszechnego dostępu do wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń na terenach przyległych do powierzchniowych wód w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;

- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej - klasy dojazdowej na terenie KD-D zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację drogi wewnętrznej na terenie KDW, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) powiązanie dróg z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe na jeden lokal w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,
 - b) 45 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych, w tym 6 stanowisk postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) 36 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) 30 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - e) 30 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-d, w tym 3 stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych;
- 5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 20 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
 - b) 15 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych,
 - c) 15 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur,
 - d) 15 stanowisk postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach usługowych, innych niż wymienione w lit. a-c;
- 6) dla usług nakazuje się zapewnienie na każdym z terenów stanowisk do przeładunku towarów zlokalizowanych poza stanowiskami postojowymi, wymienionymi w pkt 4 i 5.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
- 2) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy, a także przeniesienia na tereny dróg publicznych;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia tych wód do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu drogi KD-D – ul. Grabowej do rowu melioracyjnego;
 - e) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych,
 - f) zakaz lokalizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i komunalne oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) jednego wolno stojącego garażu albo budynku gospodarczego,
 - c) urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 lit. f, sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. b, dojazdów i dojeżdż;
- 2) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, w tym dla garażu lub budynku gospodarczego nie więcej niż 40 m²,
- b) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej, przy czym w strefie zieleni izolacyjno-krajobrazowej, wskazanej na rysunku planu, nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – wskazane na rysunku planu,
- d) wysokość budynku:
 - mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, oraz nie więcej niż 8 m,
 - garażowego lub gospodarczego – nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,5 m,
- e) stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
- f) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 550 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 18 m, z wyłączeniem działek narożnych,
- 3) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych w granicach działki, zgodnie z § 11 pkt 4 lit. a
- 4) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej, w tym poprzez drogę wewnętrzną KDW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U, ustala się:

- 1) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego albo jednego budynku usługowego – obejmującego w szczególności: usługi handlowe, gastronomiczne, biura i inne usługi dla ludności z uwzględnieniem § 5 pkt 1;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jednego wolno stojącego garażu albo budynku gospodarczego;
- 3) urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 lit. f, sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. b, dojazdów i dojeżdż;
- 4) zakaz lokalizacji szpitali i domów pomocy społecznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji zabudowy na granicy działki budowlanej;
- 6) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,

- w tym dla garażu lub budynku gospodarczego nie więcej niż 40 m²,
- b) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym w strefie zieleni izolacyjno-krajobrazowej, wskazanej na rysunku planu, postuluje się wprowadzenie zieleni wysokiej w części strefy zlokalizowanej wzdłuż drogi KD-D – ul. Grabowej, w pozostałej części strefy ustala się nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – wskazane na rysunku planu,
- d) wysokość budynku:
 - mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, oraz nie więcej niż 10 m,
 - garażowego lub gospodarczego – nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,5 m,
- e) stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
- f) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m²,
- 7) nakaz lokalizacji stanowisk postojowych w granicach działki, zgodnie z § 11 pkt 4-6;
- 8) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym nakazuje się lokalizację zjazdów z drogi o niższej klasie.

§ 16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-D, i KDW, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) na terenie drogi publicznej KD-D lokalizację fragmentu pasa drogowego ulicy Grabowej, w powiązaniu z elementami pasa drogowego usytuowanymi poza obszarem objętym planem;
- 2) na terenie drogi wewnętrznej KDW:
 - a) lokalizację jezdni, zakończonej placem do zawracania samochodów, oraz co najmniej jednostronnego chodnika z uwzględnieniem lit b,
 - b) dopuszczenie lokalizacji pieszo-jezdni;
- 3) zagospodarowanie pasów drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. b oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

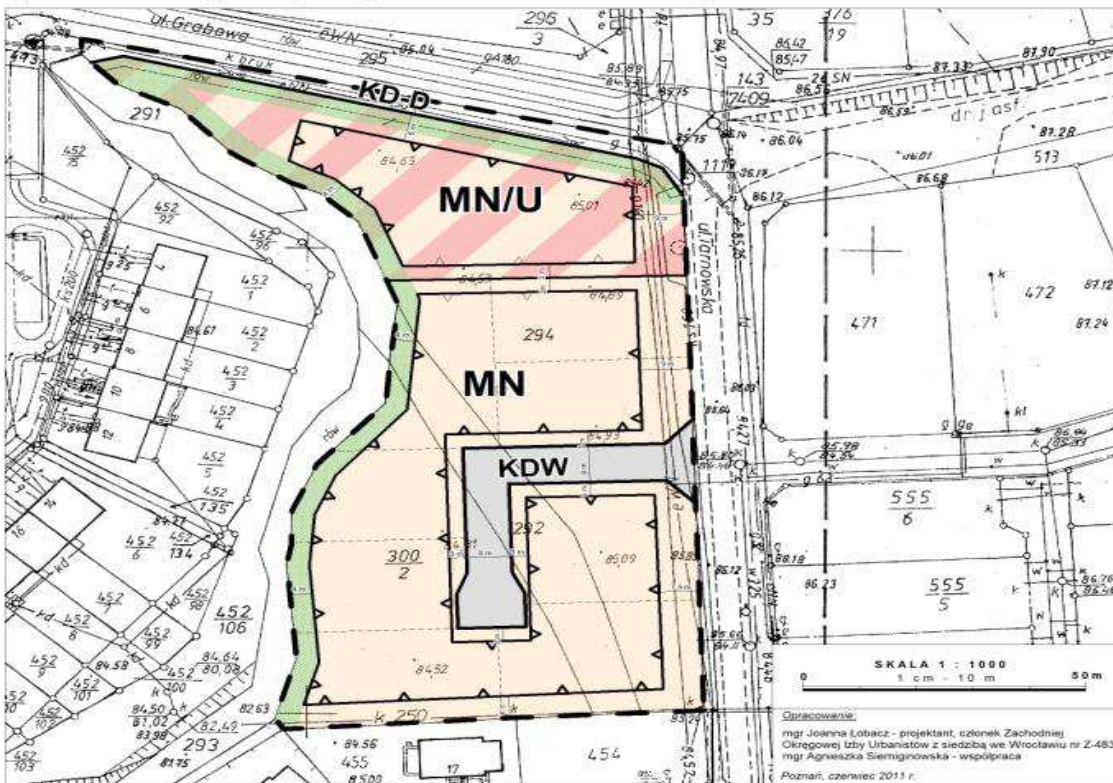
Przewodniczący Rady
Gminy Tarnowo Podgórne
(-) mgr Grzegorz Leonhard

Załącznik nr 1
do uchwały nr XIII/147/2011
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 28 czerwca 2011 r.

W SPRAWIE: UCHWALENIJA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W LUSÓWKU – W REJONIE ULIC: GRABOWEJ I TARNOWSKIEJ

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Lusówku
- w rejonie ulic: Grabowej i Tarnowskiej**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XIII / 147 /2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 czerwca 2011 roku
Opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia.....Nr..... poz.....



OZNACZENIA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE UCHWALENIJA PLANU
(Wzrost na wysokości na terenie planu, profilowego przedstawienia
dla k. Linię granic obszaru planowania i jego części)

LINIE ROZKIERUNKOWUJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB UNILCOWEJ
- KD-D TERENY DRÓGI PUBLICZNEJ ULICA KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓGI WEWNĘTRZNEJ

POZOSTAŁE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- NIEMPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - STREFA ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- PROPOZYCJONALNE GRANICE PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI



- LEGENDA**
- granicę opracowania planu
 - Obszar planu w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
 - M.4 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dużej atrakcyjności
 - linia komunikacyjna:
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne i pozostałe (publiczne)
 - szlaki rowerowe
 - lokale wartości krajobrazowej przyrodniczej:
 - zbiorniki wody
 - wartościowe stoki
 - Obszary i obiekty o szczególnej wartości:
 - strefy ochrony archeologicznej

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/147/2011
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 28 czerwca 2011 r.

W SPRAWIE: UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W LUSÓWKU – W REJONIE ULIC: GRABOWEJ I TARNOWSKIEJ

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego

wglądu w terminie od dnia 10.05.2011 r. do 31.05.2011 r. Uwagi można było składać do dnia 14.06.2011 r. W ustawowym terminie wniesiono jedną uwagę do projektu planu.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie Nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	14.06.2011	Janusz Słucki	Wnioskuje o wprowadzenie następujących zmian w treści uchwały oraz rysunku planu: 1. wprowadzenie możliwości posadowienia na terenie MN/U pylonu reklamowego; 2. §11 pkt. 4 b) – zmniejszenie parametru ilości miejsc postojowych do 30 w przypadku obiektu handlowego; §11 pkt. 4 c) – zmniejszenie parametru ilości miejsc postojowych do 25 w przypadku obiektu gastronomicznego; §11 pkt. 4 d) - zmniejszenie parametru ilości miejsc postojowych do 25 w przypadku obiektu biurowego i urzędów; §11 pkt. 4 e) zmniejszenie parametru ilości miejsc postojowych do 25 w przypadku obiektu usługowego; 3. §14 pkt. 2 e) – dopuszczenie na terenie MN/U dla budynku usługowego-handlowego, a także usługowo-mieszkalnego dachu płaskiego.	Obszar planu		tak	

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/147/2011
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 28 czerwca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRA-
STRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH
FINANSOWANIA:**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:
§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg (około 250 m² drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D) oraz organizacji ruchu drogowego
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamó-

wieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

4340

UCHWAŁA NR IX/62/2011 RADY MIEJSKIEJ KĘPNO

z dnia 4 sierpnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXVIII/191/2008 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 23 października 2008r. w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475, z 2009r. Nr 215, poz.

1674 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584 i Nr 112, poz. 654) uchwała się, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/191/2008 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 23 października 2008 r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 205, poz. 3333), zmienionej uchwałą nr VI/31/2011 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 31 marca 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 133, poz. 2156) wprowadza się następujące zmiany :

- 1) w § 1 pkt 2 litera „d” otrzymuje brzmienie : „d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,01 zł od 1m² powierzchni użytkowej,”
- 2) załącznik Nr 1 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,