

34) Sołectwo Ziębów - Borowiecki Julian.

§ 3. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 13% od zebranej kwoty podatków.

§ 4. Wynagrodzenie płatne będzie kwartalnie, po rozliczeniu raty podatku.

§ 5. Traci moc uchwała Nr V/47/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie: określenia inkasentów i wysokości wynagrodzeń za inkaso i uchwała Nr XXXIV/291/09 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 14 października 2009 roku w sprawie: zmiany uchwały Nr V/47/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie: określenia inkasentów i wysokości wynagrodzeń za inkaso.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Opocznie:  
*Zdzisław Wojciechowski*

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992);
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury.

## 1450

### UCHWAŁA NR VII/126/11 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 30 marca 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na terenach położonych w rejonie ulicy Kleszcz w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami<sup>1)</sup>) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

#### **DZIAŁ I** **Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Kleszcz w Piotrkowie Trybunalskim, zwany dalej „planem”, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: północna granica działek o nr ewid. 70/1, 6/1, 71/1, obręb 37;
- 2) od południa: południowa granica działek o nr ewid. 70/3, fragment południowo-wschodniej granicy działki 6/5 i południowa granica działek o nr ewid. 153/3 i 153/5;
- 3) od wschodu: granica miasta Piotrkowa Trybunalskiego;
- 4) od zachodu: linia przebiegająca od południowego wspólnego narożnika działek o nr ewid. 307/5 i 308 obręb 36, dalej przebiegająca równolegle do kolektora sanitarnego do południowej granicy działki o nr. ewid. 70/2, dalej przebiegająca do północnego narożnika działki o nr ewid. 5/6, dalej przebiegająca południowo –zachodnią granicą działki o nr ewid. 70/3.

2. Integralną częścią Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:500 – „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulicy kleszcz w Piotrkowie Trybunalskim” – stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu –załącznik Nr 2, niebędący ustaleniami planu;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – załącznik Nr 3, niebędący ustaleniami planu.

3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 4) tereny urządzeń infrastruktury - energetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 5) tereny urządzeń infrastruktury – gospodarka ściekowa – oznaczone na rysunku planu symbolem K.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica Gminy Piotrków Trybunalski;
- 2) granica opracowania;

- 3) linie rozgraniczające tereny;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;
- 6) tereny dróg wewnętrznych;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) tereny urządzeń infrastruktury – energetyka;
- 9) tereny urządzeń infrastruktury – gospodarka ściekowa;
- 10) wodociąg magistralny  $\varnothing$  1000 (istniejący);
- 11) kolektor sanitarny  $\varnothing$  800 (istniejący);
- 12) napowietrzna linia energetyczna 0.23 kV (do likwidacji);
- 13) rów melioracyjny do zachowania;
- 14) strefa ochrony archeologicznej - „W”.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) granice/numery działek;
- 2) proponowany dojazd do działek budowlanych;
- 3) skarpa naturalna;
- 4) proponowane granice działek budowlanych;
- 5) projektowana kanalizacja sanitarna - grawitacyjna;
- 6) projektowana kanalizacja sanitarna – tłoczna;
- 7) studnia rozprężna;
- 8) przepompownia ścieków;
- 9) zbiornik odparowywująco-ochronny;
- 10) projektowana kanalizacja deszczowa;
- 11) projektowany wodociąg;
- 12) projektowana linia SN 15kV;
- 13) projektowana linia nn;
- 14) rów melioracyjny (poza granicami opracowania);
- 15) obszar Chronionego Krajobrazu – „Spalsko-Sulejowskiego” – projektowany.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię graniczną sytuowania nowych i rozbudowywanych budowli i budynków, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenów komunikacyjnych lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu (nie dotyczy to takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych elementów architektonicznych na trwale związanych z konstrukcją i funkcją budynku);
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) odpowiedniej ilości miejsc postojowych – należy przez to rozumieć ilość miejsc postojowych liczoną z proporcji:
  - a) minimum 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkaniowy,

- b) minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej zlokalizowanej w budynku mieszkalnym;
- 5) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem uchwały;
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu inwestycji zajęłą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 7) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne ograniczające prawo dysponowania terenem;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które określa wiodącą funkcję użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
- 10) roboty ziemne – roboty związane z wykonaniem wszelkich wykopów poniżej 0,3 m od poziomu terenu;
- 11) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie, w skali 1:500;
- 12) studium – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”;
- 13) tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 14) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi;
- 15) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę;
- 16) tymczasowym użytkowaniu – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu albo obiektu istniejącego - do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 17) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku mierzona w zewnętrznym obrysie rzutów) wszystkich budynków położonych na terenie inwestycji, do powierzchni tego terenu inwestycji;
- 18) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, określonej według przepisów odrębnych;
- 19) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr procentowy wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni

terenu inwestycji.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale są definiowane w przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 7) zasady przekształcania i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 10) wysokość jednorazowej opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna.

2. Na obszarze, o którym mowa w § 1, nie występują zagadnienia, dla których plan nie określa ustaleń dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 4) warunków dla istniejącej zabudowy.

§ 5. Na obszarze określonym w § 1, plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń ogólnych i szczegółowych.

## DZIAŁ II

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem;
- 2) miejsc postojowych dla samochodów, lokalizowanych w terenach dróg publicznych i wewnętrznych nie uwzględnia się w bilansie terenów inwestycji;

- 3) obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenu w terenach zabudowy mieszkaniowej MN w stopniu większym niż 0,5 m w stosunku do terenu istniejącego; nie dotyczy to pozostałych terenów;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej MN ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych w ramach nieruchomości;
- 5) obowiązuje zakaz hodowli zwierząt gospodarskich.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych i technicznych zapewniających zachowanie odpowiednich standardów środowiskowych przestrzeni zamieszkania, odpowiadającym wymogom określonym w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji usług na terenach oznaczonych jako MN, powodujących obniżenie standardów środowiskowych właściwych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej;
- 4) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych;
- 6) zachowanie istniejących rowów;
- 7) na terenach MN zakazuje się stosowania nawierzchni bitumicznych za wyjątkiem proponowanego dojazdu KW-p do działek budowlanych.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem występuje strefa ochrony konserwatorskiej – „W”;
- 2) na obszarze objętym planem występuje stanowisko archeologiczne:
  - a) przed przystąpieniem do robót ziemnych ustala się obowiązek przeprowadzenia wyprzedzających, ratowniczych badań wykopaliskowych w zakresie ustalonym przez właściwego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) należy uzgodnić z właściwymi służbami warunki realizacji inwestycji wymagających prac ziemnych oraz uzyskania pozwolenia tych służb na wykonanie tych prac.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- w granicach planu nie ustala się obszarów przestrzeni publicznej.

5. Ustala się następujące zasady przekształcania i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązania komunikacyjne obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane będą za pośrednictwem ulicy Kleszcz;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD obowiązuje adaptacja i budowa dróg;

- 3) dla terenów oznaczonych symbolem KDW obowiązuje adaptacja i budowa drogi;
- 4) obowiązuje realizacja sieci infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg (KDD, KDW) oraz proponowanych dojazdów do działek budowlanych (KW-p) na zasadach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu.

6. Ustala się następujące zasady przekształcania i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) powiązania sieci uzbrojenia technicznego obszaru planu z układem sieci miejskich realizowane będą poprzez budowę i rozbudowę układów sieciowych;
- 2) na obszarze objętym planem, przez tereny 1MN, 2MN, 9KDD i 11KDW przebiega napowietrzna linia energetyczna 0.23 kV, przeznaczona do likwidacji;
- 3) do czasu likwidacji linii 0.23 kV obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania, której szerokość wynosi po 3,0 m, po obu stronach, liczona w poziomie od skrajnych przewodów. Lokalizacja inwestycji w strefie wymaga uzgodnienia z właściwym operatorem sieci;
- 4) na obszarze objętym planem, przez tereny 9KDD, 6MN i 7K przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  800;
- 5) na obszarze objętym planem, przez tereny 1MN, 9KDD, 10KDD przebiega wodociąg magistralny  $\varnothing$  1000; lokalizacja budynków i budowli oraz prowadzenie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 3,0 m na każdą stronę, od osi wodociągu wymaga uzgodnienia z gestorem sieci;
- 6) obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci w celach eksploatacyjnych;
- 7) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 8) szczegółowe ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte są w Rozdz. V.

7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:

- 1) zabudowa na terenach objętych planem nie tworzy zagrożeń dla ludności i środowiska, na obszarze własnym jak i na terenach sąsiednich;
- 2) realizacja inwestycji infrastruktury technicznej winna następować równolegle z zabudową mieszkaniową;
- 3) obowiązek budowy odcinków sieci wodociągowej domykających pierścienie oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów p.poż.;
- 4) obowiązek zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych w ilości według przelicznika – 7 m<sup>3</sup>/miesiąc/mieszkańca;
- 5) obowiązek zapewnienia przejezdności ulic i wykorzystania ich do celów p.poż., obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla pojazdów i sprzętu ratowniczego;
- 6) ze względu na specyfikę zabudowy (jednorodzinna i usługowa) nie ustala się obowiązku realizacji pomieszczeń odpornych na zagruzowanie i szybką adaptację dla celów ochrony ludności;

- 7) lokalizacje obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych, wyznacza się na terenie zaliczanym do powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji, na terenach między liniami zabudowy wyznaczonymi wzdłuż dróg publicznych.

8. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, która wynosi:

- 1) 30% dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN;
- 2) 0% dla terenów: 6MN, 7K, 8E, 9KDD, 10KDD, 11KDW.

### DZIAŁ III

#### Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego jako uzupełniające przeznaczenie terenu, przy czym udział powierzchni usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej tego budynku;
- 3) urządzenia obsługi technicznej i sieci infrastruktury technicznej, jako uzupełniające przeznaczenie terenu;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji funkcji usługowej jako jedyne sposobu użytkowania budynku.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalenia nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki;
- 2) dopuszcza się podział na działki przy czym nowopowstała działka musi łącznie spełniać warunki:
  - minimalna powierzchnia nowopowstałej działki budowlanej - 600 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki od strony drogi, od której działka ma obsługę komunikacyjną – 25,0 m,
  - granica podziału jest prostopadła do linii rozgraniczającej drogę, od której działka ma obsługę komunikacyjną.

3. Warunki zagospodarowania działek:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,6;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki i nie więcej niż 250 m<sup>2</sup> ;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 35% powierzchni działki;
- 4) obowiązuje zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ramach nieruchomości;
- 5) dopuszcza się zadaszenie stref wejść, wjazdów na nieruchomość oraz miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów, o maksymalnej wysoko-

- ści do 3,5 m oraz w formie i wykończeniu nawiązującej do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego;
- 6) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych (o proporcji prześwitów min. 50%) od strony dróg publicznych i innych ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych w miejscach przeznaczonych do gromadzenia odpadów;
  - 7) w realizacji ogrodzeń obowiązują:
    - maksymalna wysokość ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych do 1,80 m,
    - maksymalna wysokość podmurówki ogrodzeń do 0,40 m,
    - zakaz stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych, materiałów betonowych prefabrykowanych, żelbetonowych typu słupowo-płytowego;
  - 8) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu 9KDD;
  - 9) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale V.
4. Warunki dla projektowanej zabudowy:
- 1) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy do 8,5 m;
  - 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,60 m powyżej poziomu terenu;
  - 4) szerokość frontu budynku do 20,0 m;
  - 5) dachy, zadaszenia i zadaszenia lukarn wielopłociowe o jednakowym kącie nachylenia - kąt nachylenia połaci do 25°; dopuszcza się dachy płaskie (o kącie nachylenia połaci dachu do 10°);
  - 6) wysokość okapu dachu budynku do 4,0 m, (nie dotyczy dachów płaskich);
  - 7) obowiązuje lokalizacja budynków z kalenicą zasadniczej bryły dachu równoległą do drogi, od której nieruchomość posiada obsługę komunikacyjną;
  - 8) realizacja elewacji i kominów z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich);
  - 9) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych np. typu siding;
  - 10) obowiązuje jednorodne pokrycie dachów i zadaszeń (pod względem użytego materiału), dla wszystkich obiektów w ramach terenu inwestycji;
  - 11) obowiązuje jednorodna kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej;
  - 12) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych i tablic informacyjnych, poza oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
  - 13) dopuszcza się umieszczanie na elewacjach budynków nośników reklamowych i informacyjnych o maksymalnych wymiarach 0,50 m x 0,70 m.
- § 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MN, ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
  - 2) usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego jako uzupełniające przeznaczenie terenu, przy czym udział powierzchni usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej tego budynku;
  - 3) urządzenia obsługi technicznej i sieci infrastruktury technicznej, jako uzupełniające przeznaczenie terenu;
  - 4) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
  - 5) nie dopuszcza się lokalizacji funkcji usługowej jako jedyne go sposobu użytkowania budynku.
2. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalenia nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki;
  - 2) dopuszcza się podział na działki przy czym nowopowstała działka musi łącznie spełniać warunki:
    - minimalna powierzchnia działki 700 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki od strony drogi, od której działka ma obsługę komunikacyjną – 25,0 m,
    - granica podziału jest prostopadła do linii rozgraniczającej drogę, od której działka ma obsługę komunikacyjną.
3. Warunki zagospodarowania działek:
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,35;
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki i nie więcej niż 250 m<sup>2</sup>;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki;
  - 4) obowiązuje zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ramach nieruchomości;
  - 5) dopuszcza się zadaszenie stref wejść, wjazdów na nieruchomość oraz miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów, o maksymalnej wysokości do 3,5 m oraz w formie i wykończeniu nawiązującej do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego;
  - 6) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych (o proporcji prześwitów min. 50%) od strony dróg publicznych i innych ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych w miejscach przeznaczonych do gromadzenia odpadów;
  - 7) w realizacji ogrodzeń obowiązują:
    - maksymalna wysokość ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych do 1,80 m,
    - maksymalna wysokość podmurówki ogrodzeń do 0,40 m,
    - zakaz stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych, materiałów betonowych prefabrykowanych, żelbetonowych typu słupowo-płytowego;
  - 8) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu 9KDD;

9) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale V.

4. Warunki dla projektowanej zabudowy:

- 1) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 8,5 m;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków; maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,60 m powyżej poziomu terenu;
- 4) szerokość frontu budynku do 20,0 m;
- 5) dachy, zadaszenia i zadaszenia lukarn wielopłociowe o jednakowym kącie nachylenia - kąt nachylenia połaci do 25°; dopuszcza się dachy płaskie (o kącie nachylenia połaci dachu do 10°);
- 6) wysokość okapu dachu budynku do 4,0 m, (nie dotyczy dachów płaskich);
- 7) obowiązują lokalizacja budynków z kalenicą zasadniczej bryły dachu równoległą do drogi, od której nieruchomość posiada obsługę komunikacyjną;
- 8) realizacja elewacji i kominów z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich);
- 9) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych np. typu siding;
- 10) obowiązują jednolite pokrycie dachów i zadaszeń (pod względem użytego materiału), dla wszystkich obiektów w ramach terenu inwestycji;
- 11) obowiązują jednolita kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej;
- 12) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych i tablic informacyjnych, poza oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 13) dopuszcza się umieszczanie na elewacjach budynków nośników reklamowych i informacyjnych o maksymalnych wymiarach 0,50 m x 0,70 m.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego jako uzupełniające przeznaczenie terenu, przy czym udział powierzchni usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej tego budynku;
- 3) urządzenia obsługi technicznej i sieci infrastruktury technicznej, jako uzupełniające przeznaczenie terenu;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji funkcji usługowej jako jedyne sposobu użytkowania budynku.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalenia nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki;
- 2) dopuszcza się podział na działki przy czym nowopowstała działka musi łącznie spełniać warunki:

- minimalna powierzchnia działki 750 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontu działki od strony drogi, od której działka ma obsługę komunikacyjną – 20.0 m,
- kąt położenia granicy tej działki w stosunku do pasa drogowego odpowiada proponowanym granicom działek, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Warunki zagospodarowania działek:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4 dla działek o powierzchni do 900 m<sup>2</sup>, do 0,35 dla działek pozostałych;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% powierzchni działki i nie więcej niż 250 m<sup>2</sup>;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 40% powierzchni działki;
- 4) obowiązują zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ramach nieruchomości;
- 5) dopuszcza się zadaszenie stref wejść, wjazdów na nieruchomość oraz miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów, o maksymalnej wysokości do 3,50 m oraz w formie i wykończeniu nawiązującej do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego;
- 6) obowiązują realizacja ogrodzeń ażurowych (o proporcji prześwitów min. 50%) od strony dróg publicznych i innych ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych w miejscach przeznaczonych do gromadzenia odpadów;
- 7) w realizacji ogrodzeń obowiązują:
  - maksymalna wysokość ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych do 1.80 m,
  - maksymalna wysokość podmurówki ogrodzeń do 0,40 m,
  - zakaz stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych, materiałów betonowych prefabrykowanych, żelbetonowych typu słupowo-płytowego;
- 8) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu 9KDD i 10KDD;
- 9) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale V.

4. Warunki dla projektowanej zabudowy:

- 1) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – ograniczenie wysokości zabudowy do 8,50 m;
- 3) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków; maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,60 m powyżej poziomu terenu;
- 4) dachy, zadaszenia i zadaszenia lukarn wielopłociowe o jednakowym kącie nachylenia - kąt nachylenia połaci 25° do 40°; dopuszcza się dachy płaskie (o kącie nachylenia połaci dachu do 10°);
- 5) obowiązują lokalizacja budynków z kalenicą zasadniczej bryły dachu równoległą do drogi, od której nieruchomość posiada obsługę komunikacyjną;

- cyjną;
- 6) realizacja elewacji i kominów z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych /nie dotyczy obróbek blacharskich/;
  - 7) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych np. typu siding;
  - 8) obowiązuje jednorodne pokrycie dachów i zadaszeń (pod względem użytego materiału), dla wszystkich obiektów w ramach terenu inwestycji;
  - 9) obowiązuje jednorodna kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej;
  - 10) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych i tablic informacyjnych, poza oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
  - 11) dopuszcza się umieszczanie na elewacjach budynków nośników reklamowych i informacyjnych o maksymalnych wymiarach 0,50 m x 0,70 m.

**§ 10. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 4MN, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego jako uzupełniające przeznaczenie terenu, przy czym udział powierzchni usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej tego budynku;
- 3) urządzenia obsługi technicznej i sieci infrastruktury technicznej, jako uzupełniające przeznaczenie terenu;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji funkcji usługowej jako jedyne sposobu użytkowania budynku.

**2.** Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki;
- 2) dopuszcza się podział na działki przy czym nowopowstała działka musi łącznie spełniać warunki:
  - minimalna powierzchnia działki 750 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki od strony drogi, od której działka ma obsługę komunikacyjną – 24,0 m,
  - kąt położenia granicy tej działki w stosunku do pasa drogowego odpowiada proponowanym granicom działek, zgodnie z rysunkiem planu.

**3.** Warunki zagospodarowania działek:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,3;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki i nie więcej niż 250 m<sup>2</sup>;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni działki;
- 4) obowiązuje zachowanie skarpy naturalnej; dopuszczalny sposób jej zagospodarowania – zieleń naturalna i zieleń urządzona;
- 5) obowiązuje zabezpieczenie odpowiedniej ilości

- miejsc postojowych w ramach nieruchomości;
- 6) dopuszcza się zadaszenie stref wejść, wjazdów na nieruchomość oraz miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów, o maksymalnej wysokości do 3,50 m oraz w formie i wykończeniu nawiązującej do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego;
  - 7) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych (o proporcji prześwitów min. 50%) od strony dróg publicznych i innych ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych w miejscach przeznaczonych do gromadzenia odpadów;
  - 8) w realizacji ogrodzeń obowiązują:
    - maksymalna wysokość ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych do 1,80 m,
    - maksymalna wysokość podmurówki ogrodzeń do 0,40 m,
    - zakaz stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych, materiałów betonowych prefabrykowanych, żelbetonowych typu słupowo-płytkowego;
  - 9) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu 10KDD;
  - 10) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale V.

**4.** Warunki dla projektowanej zabudowy:

- 1) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; ograniczenie wysokości do 9,0 m;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,60 m powyżej poziomu terenu;
- 4) dachy, zadaszenia i zadaszenia lukarn wielopołaciowe o jednakowym kącie nachylenia - kąt nachylenia połaci od 25° do 40°;
- 5) obowiązuje lokalizacja budynków z kalenicą zasadniczej bryły dachu równoległą do drogi, od której nieruchomość posiada obsługę komunikacyjną;
- 6) realizacja elewacji i kominów z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich);
- 7) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych np.: typu siding;
- 8) obowiązuje jednorodne pokrycie dachów i zadaszeń (pod względem użytego materiału), dla wszystkich obiektów w ramach terenu inwestycji;
- 9) obowiązuje jednorodna kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej;
- 10) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych i tablic informacyjnych, poza oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 11) dopuszcza się umieszczanie na elewacjach budynków nośników reklamowych i informacyjnych o maksymalnych wymiarach 0,50 m x 0,70 m.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 5MN, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego jako uzupełniające przeznaczenie terenu, przy czym udział powierzchni usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej tego budynku;
- 3) urządzenia obsługi technicznej i sieci infrastruktury technicznej, jako uzupełniające przeznaczenie terenu;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji funkcji usługowej jako jedyne go sposobu użytkowania budynku.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki;
- 2) dopuszcza się podział na działki przy czym nowopowstała działka musi spełniać łącznie spełniać warunki:
  - minimalna powierzchnia działki 1200 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki od strony drogi, od której działka ma obsługę komunikacyjną – 32,0 m;
- 3) w przypadku realizacji proponowanego dojazdu KW-p, do działek budowlanych nie obowiązują zasady podziału terenu opisane w § 11.2.2. Obowiązuje wówczas podział wg następujących zasad:
  - minimalna powierzchnia nowopowstałej działki budowlanej – 900 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki od strony północnej proponowanego dojazdu do działek budowlanych – 7,0 m, od strony wschodniej – 30,0 m, od strony południowej – 12,0 m,
  - kąt położenia granicy tej działki w stosunku do pasa drogowego odpowiada proponowanymi granicom działek, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Warunki zagospodarowania działek:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,3;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki i nie więcej niż 250 m<sup>2</sup>;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60% powierzchni działki;
- 4) obowiązuje zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ramach nieruchomości;
- 5) dopuszcza się zadaszenie stref wejść, wjazdów na nieruchomość oraz miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów, o maksymalnej wysokości do 3,5 m oraz w formie i wykończeniu nawiązującej do pokrycia dachowego budynku mieszkalnego;

- 6) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych (o proporcji prześwitów min. 50%) od strony dróg publicznych i innych ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych w miejscach przeznaczonych do gromadzenia odpadów;
- 7) w realizacji ogrodzeń obowiązują:
  - maksymalna wysokość ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych do 1,80 m,
  - maksymalna wysokość podmurówki ogrodzeń do 0,40 m,
  - zakaz stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych, materiałów betonowych prefabrykowanych, żelbetonowych typu słupowo-płytkowego;
- 8) ustala się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu – dopuszcza się wycięcia drzew kolidujących z realizacją przeznaczenia, wymagających usunięcia ze względów pielęgnacyjnych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
- 9) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu 9KDD, 10KDD;
- 10) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 5MN poprzez proponowany dojazd KW-p do działek budowlanych, o szerokości zgodnej z przepisami szczególnymi;
- 11) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale V.

4. Warunki dla projektowanej zabudowy:

- 1) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m w najwyższym punkcie dachu; ograniczenie wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków; maksymalny poziom posadowienia parteru budynku 0,60 m powyżej poziomu terenu;
- 4) dachy, zadaszenia i zadaszenia lukarn wielopołaciowe o jednakowym kącie nachylenia - kąt nachylenia połaci od 25° do 40°;
- 5) obowiązuje lokalizacja budynków z kalenicą zasadniczej bryły dachu równoległą do drogi, od której nieruchomość posiada obsługę komunikacyjną;
- 6) realizacja elewacji i kominów z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich);
- 7) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
- 8) obowiązuje jednorodne pokrycie dachów i zadaszeń (pod względem użytego materiału), dla wszystkich obiektów w ramach terenu inwestycji;
- 9) obowiązuje jednorodna kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej;
- 10) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych i tablic informacyjnych, poza oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych;



- 11) dopuszcza się umieszczanie na elewacjach budynków nośników reklamowych i informacyjnych o maksymalnych wymiarach 0,50 m x 0,70 m.

**§ 12. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) urządzenia obsługi technicznej, sieci infrastruktury technicznej, zieleń, jako uzupełniające przeznaczenie terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizacje elementów małej architektury;
- 4) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych i tablic informacyjnych, poza oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 5) obowiązuje zakaz budowy budynków;
- 6) realizacja ogrodzeń wg zasad jak w terenie 3MN;
- 7) obowiązuje zachowanie dojazdu do zabudowań (poza granicami opracowania);
- 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 9) obsługa komunikacyjna terenu z drogi 9KDD.

**§ 13. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7K, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) teren urządzeń infrastruktury – gospodarka ściekowa;
- 2) obowiązuje lokalizacja urządzeń służących na potrzeby gospodarki ściekowej.

**2. Warunki zagospodarowania terenów:**

- 1) obowiązuje zakaz podziału terenu;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
- 3) teren nie jest normowany akustycznie;
- 4) obowiązuje obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDD.

**§ 14. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 8E, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej - energetyka;
- 2) obowiązuje lokalizacja budynkowej lub kontenerowej stacji transformatorowej.

**2. Warunki zagospodarowania terenu:**

- 1) obowiązuje zakaz podziału terenu;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy 4,0 m;
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów jedno lub wielospadowych o kącie nachylenia zasadniczej płaszczyzny dachu do 30°;
- 5) teren nie jest normowany akustycznie;
- 6) kolorystyka, materiały okładzinowe, wykończenie elewacji i kominów oraz zasady realizacji ogrodzeń jak dla zabudowy mieszkaniowej;

- 7) obowiązuje obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDD.

#### DZIAŁ IV

##### Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

**§ 15. 1.** Wyznacza się tereny dróg innych ciągów komunikacyjnych oznaczone symbolami:

- 1) KDD – droga dojazdowa;
- 2) KDW – droga wewnętrzna;
- 3) KW-p – proponowany dojazd do działek budowlanych.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) komunikacja publiczna i wewnętrzna, jako podstawowe przeznaczenie terenów;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń, jako uzupełniające przeznaczenie terenów.

**3.** Dla poszczególnych dróg ustala się następujące warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne:

- 1) dla drogi dojazdowej 9KDD - szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 12,0 m (zgodnie z rysunkiem planu); jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 2) dla drogi dojazdowej 10KDD – szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m; jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 3) dla drogi wewnętrznej 11KDW, szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

**4.** Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy MN, K i E:

- z 9KDD możliwość obsługi komunikacyjnej terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7K i 8E,
- z 10KDD możliwość obsługi komunikacyjnej terenu 3MN, 4MN i 5MN,
- z 11KDW – zakaz obsługi przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej.

**5.** Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 5MN poprzez proponowany dojazd KW-p do działek budowlanych, o szerokości zgodnej z przepisami szczególnymi.

**6.** Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne, itp.;
- 2) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizacji zieleni z zachowaniem pola wymaganej widoczności;
- 3) zakaz lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg reklam wielkogabarytowych oraz obiektów usługowych;
- 4) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury tech-

nicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

- 5) zachowanie odległości min. 2,5 m od istniejącego rurociągu tłocznego o średnicy 800 mm do projektowanej krawędzi jezdni w drodze 9KDD;
- 6) zachować bezpieczeństwo nieczynnego wodociągu o średnicy 1000 mm w drodze 10KDD;
- 7) możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym parkingów, sygnalizacji drogowej, ścieżek rowerowych, chodników pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych.

## DZIAŁ V

### Ustalenia szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej

**§ 16.** 1. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych, gospodarczych i p.pożarowych z projektowanej sieci wodociągowej z włączeniem do sieci miejskiej w ul. Kleszcz;
- 2) wyposażenie nowych odcinków sieci wodociągowej w hydranty uliczne;
- 3) nie dopuszcza się zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych z własnych ujęć.

2. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) odbiór ścieków sanitarnych przez układ istniejących i projektowanych urządzeń zbiorowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków miasta Piotrkowa Trybunalskiego;
- 2) włączenie projektowanej kanalizacji sanitarnej do kanału sanitarnego w ulicy Kleszcz;
- 3) lokalizacja urządzeń sieci i urządzeń sanitarnych na poszczególnych terenach wg z ideogramu pokazanego na rysunku planu;
- 4) odpływ ścieków sanitarnych dostosować na etapie projektu technicznego do aktualnych warunków terenowych:
  - a) północna część obszaru planu - grawitacyjnie w kierunku północnym bezpośrednio do kanalizacji sanitarnej w ul. Kleszcz (z włączeniem na wysokości posesji Kleszcz 24),
  - b) południowa część obszaru planu – za pomocą pompowni ścieków zlokalizowanej na terenie 7K do studni rozprężnej, następnie do kanalizacji sanitarnej w ulicy Kleszcz;
- 5) zakaz lokalizacji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) zakaz wytwarzania ścieków przemysłowych;
- 7) zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

3. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych

w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję terenu (nie dotyczy wód odprowadzanych istniejącymi rowami);

- 2) odprowadzenie ścieków opadowych z pasów drogowych powierzchniowo ściekami przykrawężnikowymi, zgodnie z niweletami dróg oraz do zbiornika odparowująco-chłonnego zlokalizowanego na terenie 7K.

4. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) nie przewiduje się zabezpieczenia korytarzy terenowych dla budowy gazociągów;
- 2) zaopatrzenie w gaz bezprzewodowo.

5. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) budowa indywidualnych źródeł ciepła wbudowanych w bryłę budynku;
- 2) obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się alternatywne źródła ciepła za wyjątkiem wykorzystania energii wiatru.

6. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) usuwanie odpadów stałych w oparciu o miejski system oczyszczania;
- 2) obowiązuje zbiórka odpadów komunalnych indywidualnie, w miejscu wyznaczonym w obrębie nieruchomości, z obowiązkiem wprowadzenia ich segregacji, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

7. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) budowa nowych fragmentów sieci elektroenergetycznej (linii średniego i niskiego napięcia, stacji transformatorowych 15 kV) w dostosowaniu do sposobu zagospodarowania obszaru;
- 2) dla stacji transformatorowych 15 kV i linii elektroenergetycznych wymóg zapewnienia niezbędnego dostępu gwarantującego ich budowę i eksploatację;
- 3) likwidacja napowietrznej linii energetycznej 0.23 kV;
- 4) obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie;
- 5) wyklucza się budowę instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii.

## DZIAŁ VI

### Ustalenia końcowe

**§ 17.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym

Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta:  
*Marian Błaszczyński*

6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.

---

<sup>1)</sup> Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2004 r. Nr

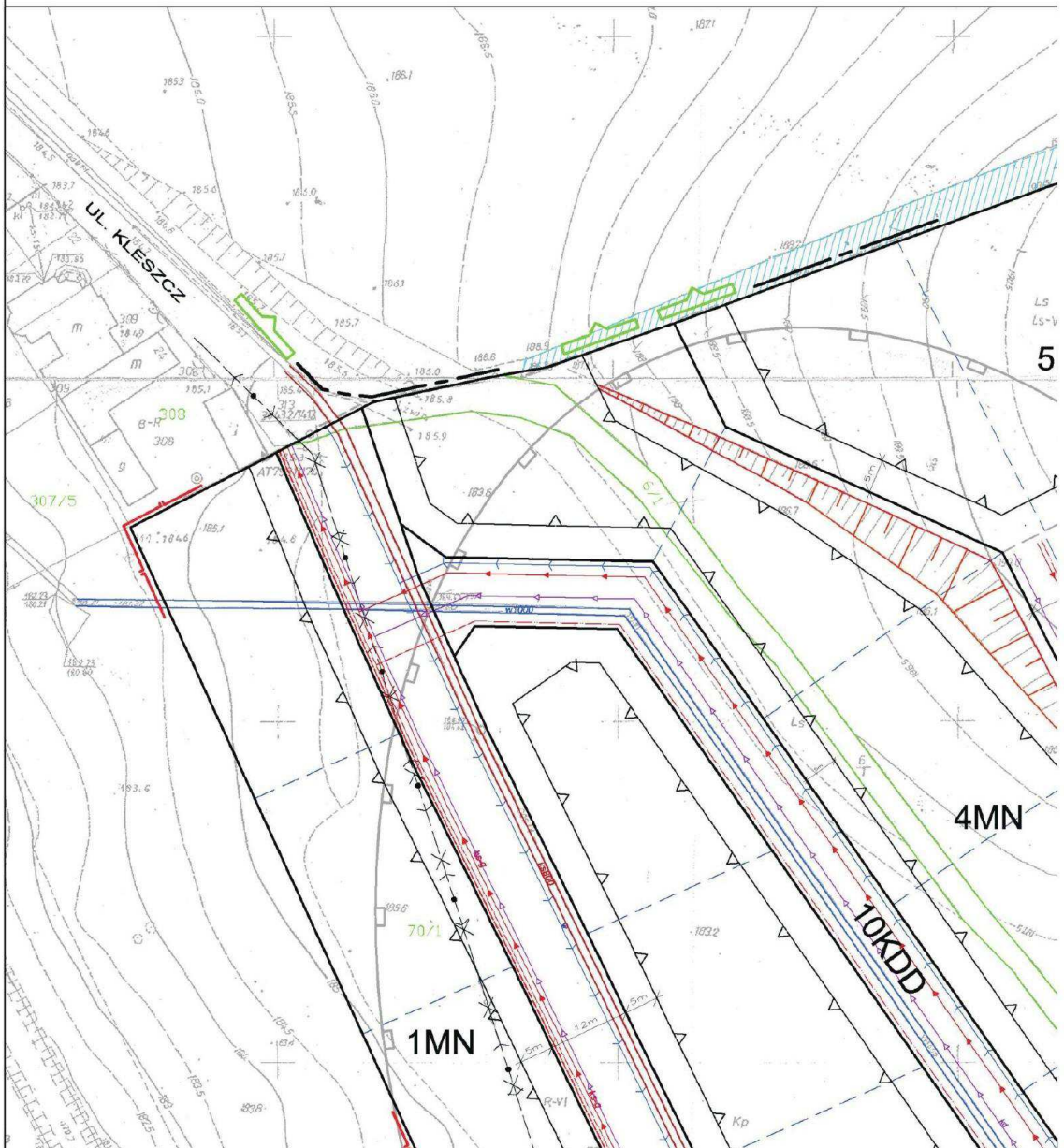
**Załącznik nr 1a**  
do uchwały nr VII/126/11  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30 marca 2011 r.

Arkusz (1, 1)



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA POŁOŻONYCH W REJONIE ULICY KLESZCZ

ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR VII/126/11 RADY MIASTA PIOTRKOW



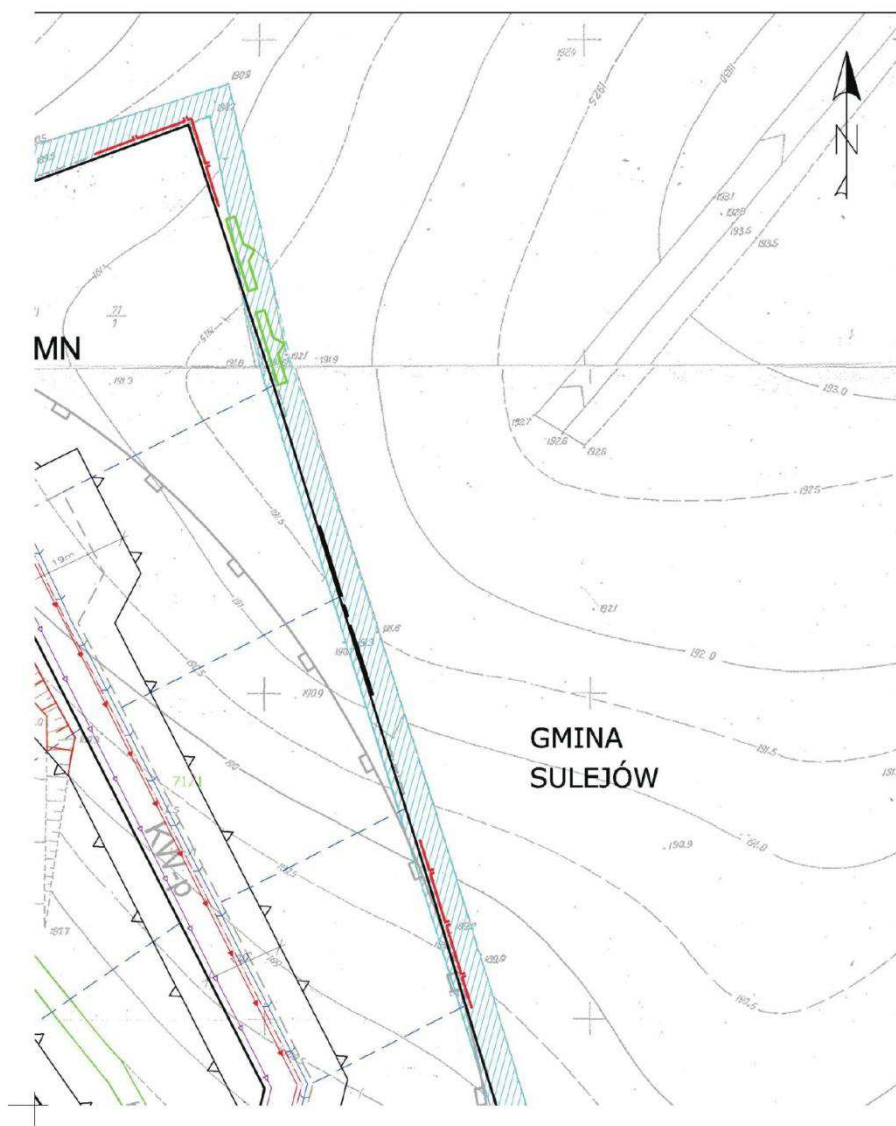
**Załącznik nr 1b**  
do uchwały nr VII/126/11  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30 marca 2011 r.

Ałkusz (2, 1)

## PLAN PRZESTRZENNY DLA TERENÓW SZCZ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

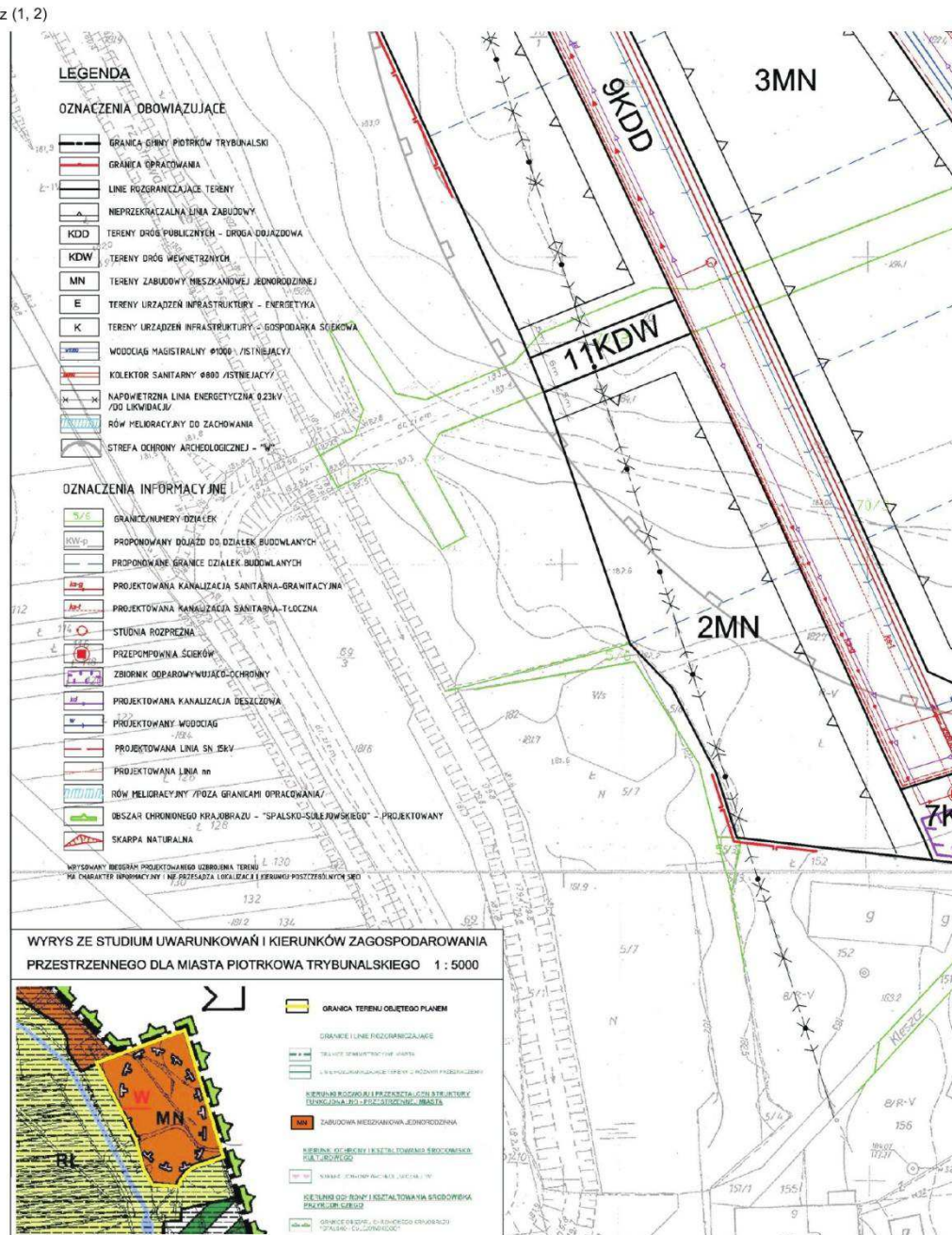
z dnia 30 marca 2011 roku.

SKALA 1 : 500

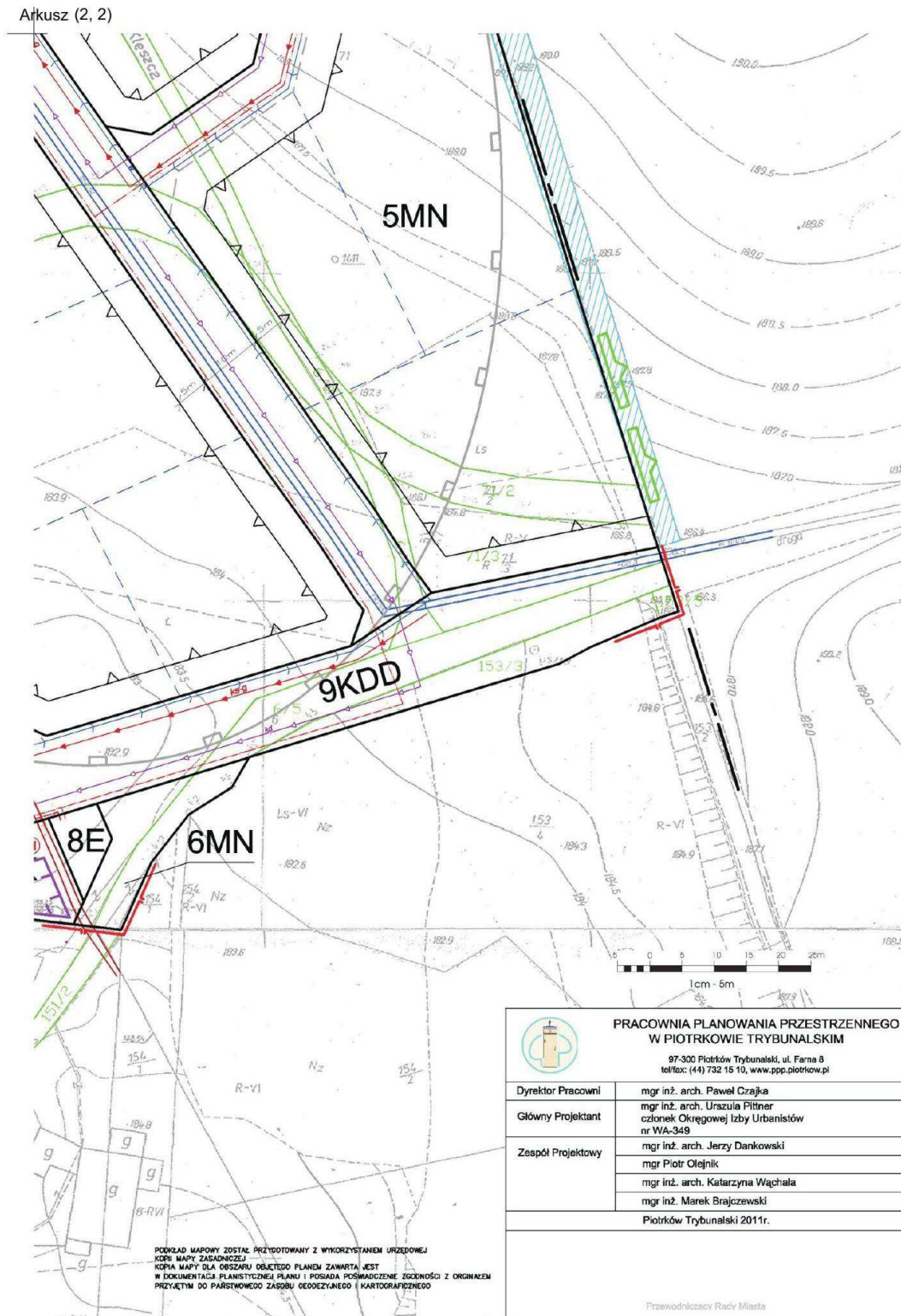


**Załącznik nr 1c**  
do uchwały nr VII/126/11  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30 marca 2011 r.

Arkusz (1, 2)



**Załącznik nr 1d**  
do uchwały nr VII/126/11  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30 marca 2011 r.



**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr VII/126/11  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30 marca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH  
DO PROJEKTU PLANU**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr VII/126/11  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30 marca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG  
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta z załączniki do uchwały nr VII/126/11 z dnia 30 marca 2011r.	Uwagi
						7. w sprawie uwaga	9. uwaga	
						8. w sprawie uwaga	10. uwaga	
1.	08.12.10 r.	Młynarczyk Stanisław ul. ....	W związku z wyłożonym do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kiełcz w Piotrkowie Trybunalskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnoszę o wprowadzenie moich propozycji oraz wymienionych zmian: (1) - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN i 2MN zmianą minimalnej szerokości frontu działki od strony drogi, od której działka ma obsługi komunikacyjną na	1MN, 4MN 2MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	(+)	(+)	11.  <b>Ad (1)</b> Uwaga uwzględniona w sposób następujący: w terenach 1MN i 2MN minimalny front działki wynosić będzie 25.0m.



	<p><b>Ad (2)</b> Uwaga uwzględniona w sposób następujący: w terenie 4MN minimalny front działki wynosić będzie 24,0m;</p>	
<p>21 m w związku z planem powiększenia terenów tych działek o część różną z nimi sąsiadującą co umożliwi optymalne zagospodarowanie terenu rolnego znajdującego się między obszarem 1 MN i 2 MN a rzeką.</p> <p><b>(2)</b> - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 MN zmiana minimalnej szerokości frontu działki od strony drogi, od której działka ma obsługiwać komunikacyjną na 20 m.</p> <p><b>(3)</b> - zdjęcie z terenu, który jest objęty planem przestrzennym strefy ochrony archeologicznej oraz stanowiska archeologicznego – złożenie w Delegaturze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków pisma dotyczącego wyjaśnień w tej kwestii.</p>		

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr VII/126/11  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30 marca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113).

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LII/615/98 Rady Miejskiej

w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, na terenach położonych w rejonie ulicy Kleszcz w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji nowe zadania inwestycyjne. Zadania własne miasta związane z realizacją ustaleń ww. planu winny stanowić podstawę do wprowadzenia ich do Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF) po roku 2012 lub rozważenia ich wprowadzenia przy zmianach WPF, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji inwestycji. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

**1451**

**UCHWAŁA NR VI/44/2011 RADY GMINY RUSIEC**

z dnia 1 kwietnia 2011 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/317/2010 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zastosowania ulg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M.P. Nr 55, poz. 755) Rada Gminy Rusiec uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XXXVIII/317/2010 z dnia 20 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zastosowania ulg (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 358, poz. 3245 z 13 grudnia 2010 r.) w § 1 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,27 zł,”.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rusiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady  
Gminy Rusiec:  
*Bartłomiej Bieniek*