

1885

UCHWAŁA NR 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI

z dnia 9 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów obszarów położonych w Pajęcznie oraz wsi Dylów A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 220, poz. 1413) w nawiązaniu do uchwały Nr 138/XVII/08 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla wybranych fragmentów położonych w Pajęcznie i wsi Dylów A, po stwierdzeniu uchwałą Nr 217/XXVI/09 z dnia 9 czerwca 2009 r. zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pajęczno, Rada Miejska w Pajęcznie uchwała, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów obszarów położonych w mieście Pajęczno oraz wsi Dylów A w granicach określonych w załącznikach Nr 1. 1.-1. 8. do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 i w skali 1:500 obejmujące obszary objęte planem, stanowiące załącznik Nr 1. 1.-1. 8. do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Pajęcznie;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Pajęcznie;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapach syt. wys. w skali 1:1000 i 1:500, stanowiących załączniki Nr 1.1.–1.8. do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi, a także rozporządzenia Wojewody Łódzkiego;
- 5) obszarach – należy przez to rozumieć wyodrębnione obszary w mieście Pajęczno oraz we wsi Dylów A objęte niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;
- 7) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które dopuszcza się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym również garaży i budynków gospodarczych) z zaliczeniem podcieni;
- 9) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach jako pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki. Wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji - to dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków; przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 10) uciążliwości – należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i

zasoby wód, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio na standardy przebywania w środowisku zwierząt i ludzi;

- 11) strefie kontrolowanej od ciągów infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, wyłączony z zabudowy lub z możliwością lokalizacji obiektów na warunkach uzgodnionych z operatorem sieci (w strefie operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działaniom mogącym mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowość eksploatacji sieci);
- 12) wymagania parkingowe – to wymagana liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej, przylegającej do drogi dojazdowej lub w inny sposób określony w ustaleniach szczegółowych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) oznaczone symbolem U1 tereny przeznaczone pod zabudowę usługową - usługi publiczne;
- 2) oznaczone symbolem UT tereny przeznaczone pod zabudowę usługową w zakresie obsługi turystyki i wypoczynku (usługi niepubliczne);
- 3) oznaczone symbolem MN tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 4) oznaczone symbolem MW tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 5) oznaczone symbolem PU tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową;
- 6) oznaczone symbolami KDL, KDD i KDx tereny przeznaczone pod komunikację – drogi publiczne lokalne, dojazdowe, ciąg pieszy.

§ 4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) granice oraz sposoby zagospodarowania terenu podlegającego ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości

nieruchomości.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są rysunki planu w skali 1:1000 (7 rysunków) i w skali 1:500 (1 rysunek planu) stanowiące załączniki Nr 1.1–1.8 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 5) zasady podziału terenu zilustrowane proponowanymi liniami podziału wtórnego;
- 6) przebieg istniejących linii wysokiego i średniego napięcia ze strefami kontrolowanymi;
- 7) budynek przeznaczony do rozbiórki;
- 8) przebieg ścieżki rowerowej;
- 9) strefa zjazdu publicznego z drogi publicznej dojazdowej;
- 10) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział II

Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem

§ 6. 1. Plan ustala następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony sanitarnej:

- 1) za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe;
- 2) lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie na terenie przedstawionym na rysunku planu Nr 1.4;
- 3) zakazuje się wprowadzania nieczyszczonych ścieków sanitarnych i technologicznych do wód otwartych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - b) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ustala się, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:

- a) dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN i MW należy przyjąć klasyfikację akustyczną jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 1.2 symbolem U1 należy przyjąć klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) dla terenów oznaczonych w planie symbolem UT należy przyjąć klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek poza miastem;
- 6) plan ustala obowiązek ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej do granic działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 7) plan nakazuje selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania i zachowania czystości w gminie;
- 8) w zakresie ogrzewania lokalnego plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z preferencją zastosowania, takich czynników grzewczych jak: gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna, kotłownie na eko-groszek.
2. Plan ustala następujące zasady ochrony zasobów środowiska kulturowego:
- 1) wyznacza się strefy ochrony stanowisk archeologicznych w granicach określonych na rysunkach planu Nr 1.2, 1.5 i 1.8, w których, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, obowiązuje przeprowadzenie na koszt inwestora wyprzedzających realizację inwestycji, ratowniczych badań wykopaliskowych w zakresie ustalonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 2) na prowadzenie badań obowiązuje uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. W granicach opracowania plan wyznacza tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów określając następujące ograniczenia w zagospodarowaniu tych terenów:
- 1) na terenie w granicach przedstawionych na rysunku Nr 1.8 przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV, dla której plan ustala strefę kontrolowaną o szerokości max. 36 m (po 18,0 m od osi linii w każdą stronę). W strefie kontrolowanej zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą (powyżej 4 godzin na dobę). Ewentualne dopuszczenie w strefie lokalizacji budynków niemieszkalnych może nastąpić za zgodą operatora sieci;
 - 2) na terenie w granicach przedstawionych na rysunku Nr 1.2 i 1.3 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, dla których plan ustala strefę kontrolowaną o szerokości max. 15 m (po 7,5 m od osi linii w każdą stronę). W strefach zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych, zaś dopuszczenie lokalizacji innych budynków o funkcjach niemieszkalnych (garaże, budynki gospodarcze) wymaga odrębnego każdorazowego uzgodnienia z właściwym terenowo zakładem energetycznym. Ograniczenia te nie obowiązują w przypadku skablowania linii bądź ich przeniesienia poza teren objęty planem;
- 3) obszary położone w Pajęcznie w rejonie Parku Tysiąclecia przedstawione na rysunku planu Nr 1.5 oraz w miejscowości Dylów A w Gminie Pajęczno przedstawione na rysunku planu Nr 1.8 leżą w granicach terenu górniczego „Pole Szczerców”. W związku z powyższym, w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projektach obiektów budowlanych należy uwzględnić prognozowane szkodliwe wpływy robót górniczych Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów”, które mogą osiągnąć następujące wielkości:
- a) przyspieszenia drgań mogą osiągnąć wartość poniżej 120 mm/s² (IV stopień intensywności drgań w skali MSK-64,
 - b) wskaźnik deformacji charakteryzującej wpływ dokonanej i projektowanej eksploatacji górniczej mogą osiągnąć wartość do $E_{max} = 0,30$ (mm/m),
 - c) $T_{max} = 0,5$ (mm/m), $R_{min} = 40$ (km).
- Projekty, o których wyżej mowa wymagają uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym;
- 4) na obszarze przedstawionym na rysunku planu Nr 1.3 obowiązuje zapewnienie swobodnego dostępu, w celach konserwacji, do otwartego rowu stanowiącego odbiornik wód opadowych, którego południowy brzeg stanowi granicę terenu objętego planem. W związku z powyższym, ustala się – z wyłączeniem działek z istniejącą zabudową gospodarczą zlokalizowaną tuż przy rowie – zakaz trwałego grodzenia terenu w odległości minimum 3 m od rowu.
- § 7. Inne ogólne ustalenia:**
- 1) na obszarach objętych planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) obszary objęte planem, przedstawione na rysunkach planu Nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7, nie leżą na terenach górniczych;
 - 3) na obszarach objętych planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych;
 - 4) na obszarach objętych planem nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego;
 - 5) na obszarach objętych planem nie występują podziemne urządzenia melioracji wodnych;
 - 6) obszary objęte planem nie są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie

przyrody, w tym obszarów NATURA 2000 i nie są przewidziane do objęcia taką ochroną.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych obszarów objętych planem

§ 8. Dla obszaru w granicach przedstawionych na rysunku planu Nr 1.1, oznaczonych symbolem U1 (rejon ul. 1 Maja), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie usług publicznych (bezpieczeństwo publiczne),
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarczo-garażowa na potrzeby funkcji podstawowej, parkingi, zieleń, komunikacja wewnętrzna;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 50% wskaźnika powierzchni zabudowy terenu,
 - b) ustala się zachowanie minimum 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego,
 - c) zakazuje się ogrodzeń żelbetowych i betonowych typu słupowo-płytowego,
 - d) z wyłączeniem eksponowanych od ulic części działek - dopuszcza się sytuowanie towarzyszącej zabudowy gospodarczej bezpośrednio przy granicy terenu,
 - e) obowiązują dotychczasowe zasady obsługi komunikacyjnej z istniejących dróg publicznych: ul. 1-Maja i ul. Cmentarnej stanowiących drogi powiatowe, klasy zbiorczej,
 - f) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić miejsca parkingowe minimum dla 30% zatrudnionych, jednak nie mniej niż 5 miejsc,
 - g) na części terenu położonej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni;
- 3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
 - a) ustala się adaptację istniejących budynków Komendy Powiatowej Policji z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustaleń wynikających z niniejszego planu,
 - b) w działalności remontowej i w rozbudowie istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny elewacji, obowiązuje ujednolicenie stolarki w ramach budynku,
 - c) maksymalna wysokość budynku głównego do kalenicy lub do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 12,0 m,
 - d) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej 8 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
 - e) powierzchnia budynków o przeznaczeniu uzu-

- pełniającym – maksymalnie do 100% powierzchni zabudowy budynku głównego,
 - f) geometria dachów: dachy wielopołaciowe, kąty pochylenia połaci dachowych od 10-40°,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej: od ul. 1 Maja – 50 m, od ul. Cmentarnej – 25 m;
- 4) warunki podziałów nieruchomości: teren objęty planem będzie stanowił jedną nieruchomość; obowiązuje zakaz podziałów wtórnych;
 - 5) zasady wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejącego przyłącza,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzanie wód deszczowych: do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia, z wykorzystaniem istniejącego przyłącza,
 - e) ogrzewanie budynków: z własnego źródła ciepła przy wykorzystaniu ekologicznych nośników energii cieplnej,
 - f) gromadzenie odpadów komunalnych: w indywidualnych pojemnikach ustawionych na terenie i opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Tuszyn,
 - g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
 - 6) inne ustalenia: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.2 symbolem 1U1, (rejon ul. Przemysłowej), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudową usługową w zakresie usług publicznych (usługi oświaty i wychowania),
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarczo-garażowa na potrzeby funkcji podstawowej, boiska sportowe, parkingi, zieleń, komunikacja wewnętrzna,
 - c) dopuszcza się w części budynków inne usługi niepubliczne;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 50% wskaźnika powierzchni zabudowy działki,
 - b) ustala się zachowanie minimum 30% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,
 - c) zakazuje się ogrodzeń żelbetowych i betonowych typu słupowo-płytowego,
 - d) nie dopuszcza się sytuowania towarzyszącej

- zabudowy gospodarczej bezpośrednio przy granicy terenu,
- e) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejących dróg publicznych: ul. Wiśniowej i oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL ul. Przemysłowej stanowiących drogi miejskie, klasy lokalnej,
- f) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić min. 10 miejsc parkingowych;
- 3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
- a) ustala się adaptację istniejących budynków szkolnych z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii, ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV i strefy kontrolowanej,
- b) w działalności remontowej i w rozbudowie istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny elewacji, obowiązuje ujednolicenie stolarki w ramach budynku,
- c) maksymalna wysokość budynku głównego do kalenicy lub do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 14,0 m,
- d) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej 8 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
- e) powierzchnia budynków o przeznaczeniu uzupełniającym – maksymalnie do 20% powierzchni zabudowy budynku głównego,
- f) dachy wielopołaciowe o kątach nachylenia dachu w przedziale 10-40°,
- g) maksymalna szerokość elewacji frontowej: od ul. Wiśniowej – 115 m, od ul. Przemysłowej – 55 m;
- 4) warunki podziałów nieruchomości: teren stanowi jedną nieruchomość, obowiązuje zakaz podziałów wtórnych;
- 5) zasady wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejącego przyłącza,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) odprowadzanie wód deszczowych: do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia, z wykorzystaniem istniejącego przyłącza,
- e) ogrzewanie budynków: z własnego źródła ciepła przy wykorzystaniu ekologicznych nośników energii cieplnej,
- f) gromadzenie odpadów komunalnych: w indywidualnych pojemnikach ustawionych na terenie i opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Tuszyń,
- g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.2 symbolem 2MW, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowo-handlowa na potrzeby lokalne, garaże na potrzeby funkcji podstawowej, parkingi, zieleń, komunikacja wewnętrzna;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 50% wskaźnika powierzchni zabudowy działki,
- b) ustala się zachowanie minimum 30% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,
- c) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ograniczenia wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV ze strefami kontrolowanymi w korytarzu o szerokości 15 m. Ograniczenia te nie obowiązują w przypadku skablowania lub przeniesienia linii poza teren objęty rysunkiem planu,
- d) zakazuje się ogrodzeń żelbetowych i betonowych typu słupowo-płytowego,
- e) nie dopuszcza się sytuowania towarzyszącej zabudowy garażowej bezpośrednio przy granicy terenu,
- f) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z ulicy Przemysłowej oznaczonej symbolem 1KDL, z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD oraz z projektowanej drogi lokalnej położonej poza granicą planu (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL bez numeru porządkowego),
- g) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;
- 3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
- a) ustala się adaptację istniejącego budynku wielorodzinnego z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustaleń wynikających z niniejszego planu,
- b) w działalności remontowej i w rozbudowie istniejącego budynku mającej wpływ na wygląd zewnętrzny elewacji, obowiązuje ujednolicenie stolarki w ramach budynku,
- c) maksymalna wysokość budynków wielorodzinnych – do 5 kondygnacji, a do kalenicy lub do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 18,0 m,
- d) intensywność zabudowy netto: 0,5-0,7,
- e) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy garażowej 5 m do najwyższej położone-

- go wierzchniego pokrycia dachu,
- f) maksymalna wysokość dopuszczalnych budynków usługowo-handlowych – 2 kondygnacje użytkowe, maksymalnie 11 m do kalenicy,
- g) geometria dachów: dla budynków wielorodzinnych – dachy płaskie lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci powyżej 10°; dla budynków usługowo-handlowych – dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci – powyżej 10° z dopuszczeniem płaskich, dla garaży – dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci min. 15°;
- 4) zasady podziałów: dopuszcza się podziały terenu na działki dla wspólnot mieszkaniowych pod warunkiem:
- a) zachowania bezpośredniego dostępu do dróg publicznych na odcinku min. 20 m,
- b) zachowania kąta nachylenia linii podziału w stosunku do dróg publicznych w przedziale 75-105°,
- c) zachowania min. 2.000 m² powierzchni działki;
- 5) zasady uzbrojenia terenu: jak w ust. 1 pkt 5;
- 6) Inne ustalenia:
- a) w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony stanowiska archeologicznego – pozostałości osadnictwa kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich i osadnictwa późnośredniowiecznego – obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 1 i 2,
- b) zaleca się skablowanie napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV lub ich przeniesienie poza granice terenu oznaczonego symbolem 2MW,
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.2 symbolami 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa na potrzeby lokalne, zabudowa gospodarczo-garażowa na potrzeby funkcji podstawowej, zieleń przydomowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 30% wskaźnika powierzchni zabudowy działek,
- b) ustala się zachowanie minimum 40% powierzchni działek jako terenu biologicznie czynnego,
- c) zakazuje się ogrodzeń żelbetonowych i betonowych typu słupowo-płytowego,
- d) dopuszcza się sytuowanie towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej bezpośrednio przy granicy terenu,
- e) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejącej ulicy 1-Maja – drogi powiatowej, klasy zbiorczej (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ bez numeru porządkowego)
- z ulicy Wiśniowej – miejskiej, klasy lokalnej (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL bez numeru porządkowego) oraz z dróg dojazdowych projektowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD, 3KDD i 4KDD, a także z projektowanej drogi lokalnej położonej poza granicą planu (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL bez numeru porządkowego),
- f) wymagania parkingowe: na własnych działkach należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, a w przypadku prowadzenia usługowej działalności gospodarczej – min. 2 miejsca;
- 3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
- a) ustala się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy, a także realizację nowej zabudowy pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustaleń wynikających z niniejszego planu,
- b) w działalności remontowej i w rozbudowie istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny elewacji, obowiązuje ujednolicenie stolarki w ramach budynku,
- c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji, a do kalenicy lub do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 11,0 m,
- d) intensywność zabudowy netto: maksymalnie 0,5,
- e) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej 5 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
- f) maksymalna wysokość dopuszczalnych budynków usługowych – 1 kondygnacja użytkowa, maksymalnie 5 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
- g) geometria dachów: dla budynków mieszkalnych – dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci powyżej 20°; dla budynków gospodarczo-garażowych – dachy dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci min. 15° nawiązujące do geometrii dachu w budynku mieszkalnym, dla budynków usługowych – dwuspadowe z dopuszczeniem dachu płaskiego. W przypadku usytuowania budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki – dopuszcza się dach jednopołaciowy o min. kącie nachylenia połaci 10°;
- 4) zasady podziałów: dopuszcza się podziały terenu pod warunkiem łącznego spełnienia następujących wymagań:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
- b) szerokość frontu działki – min. 20 m,
- c) kąt nachylenia linii podziału w stosunku do drogi publicznej – 90°;
- 5) zasady uzbrojenia terenu: jak w ust. 1 pkt 5.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 1.2 symbolami 1KDL, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDx, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: obsługę komunikacyjną przyległych terenów o ustalonych planem funkcjach,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie sieciowych urządzeń infrastruktury komunalnej,
 - c) obowiązek zachowania i ochrony istniejącej kapliczki w liniach rozgraniczających ulicy Przemysłowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
- 2) parametry techniczne:
 - a) dla drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL (ul. Przemysłowa) – szerokość w liniach rozgraniczających 16-18 m, przekrój poprzeczny – droga jednojezdniowa, dwupasowa,
 - b) dla dróg dojazdowych: 2KDD, 3KDD i 4KDD – szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - c) dla projektowanego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 5KDx – szerokość w liniach rozgraniczających - min. 3 m.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.3 symbolem MN (rejon ul. Źródelnej), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa na potrzeby lokalne, zabudowa gospodarcza na potrzeby funkcji podstawowej, zieleni przydomowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 30% wskaźnika powierzchni zabudowy działki,
 - b) ustala się zachowanie minimum 40% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,
 - c) dopuszcza się sytuowanie towarzyszącej zabudowy gospodarczej bezpośrednio przy bocznych granicach działek, zaś tylko w przypadku istniejących budynków mieszkalnych usytuowanych przy granicy – dopuszcza się przybudowanie doń budynku o takiej samej funkcji na działce sąsiedniej,
 - d) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejącej ulicy Źródelnej – drogi miejskiej, klasy lokalnej (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL bez numeru porządkowego),
 - e) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 działkę, a w przypadku prowadzenia usługowej działalności gospodarczej – min. 2 miejsca;
- 3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
 - a) ustala się adaptację istniejącej zabudowy

- b) mieszaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy, a także realizację nowej zabudowy pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy (w tym, również tylnej linii zabudowy) oraz ograniczeń wynikających z przebiegu przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV ze strefą kontrolowaną,
 - b) w działalności remontowej i w rozbudowie istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny elewacji, obowiązuje ujednoczenie stolarki w ramach budynku,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji do kalenicy lub do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 10,0 m. W przypadkach, o których mowa w punkcie 2 lit. c, a więc zblokowania budynku mieszkalnego z zabudową sąsiednią – obowiązuje zachowanie takiej samej wysokości na obydwu sąsiednich działkach,
 - d) intensywność zabudowy netto: maksymalnie 0,5,
 - e) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej 5 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
 - f) maksymalna wysokość dopuszczalnych budynków usługowych – 1 kondygnacja użytkowa, maksymalnie 5 m do najwyższego położonego wierzchniego pokrycia dachu,
 - g) geometria dachów: dla budynków mieszkalnych – dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci powyżej 20°; dla budynków gospodarczo-garażowych i usługowych, – dachy dwu lub wielopołaciowe, nawiązujące do geometrii dachu w budynku mieszkalnym o kącie nachylenia połaci min. 15°. W przypadku usytuowania budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy działki – dopuszcza się dach jednopołaciowy o min. kącie nachylenia 10°;
- 4) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy realizować w ramach istniejących podziałów własnościowych; w przypadku łączenia bądź, podziału obowiązują następujące parametry dla nowych działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu 20 m,
 - c) kąt nachylenia linii podziału w stosunku do drogi publicznej - w przedziale 75-105°;
 - 5) zasady uzbrojenia terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzanie wód opadowych: do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej w ul. Źródelnej sieci elektroenergetycznej ni-

- skiego napięcia,
- e) ogrzewanie budynków mieszkalnych: z lokalnych indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem wykorzystania ekologicznych nośników energii cieplnej,
 - f) gromadzenie odpadów komunalnych: w indywidualnych pojemnikach przystosowanych do gromadzenia odpadów i opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Tuszyn,
 - g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
- 6) inne ustalenia:
- a) teren nie jest objęty ochroną konserwatorską,
 - b) zaleca się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.4 symbolem 1PU (rejon ul. 700-Lecia), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno-usługowa, składy, magazyny,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa administracyjno-biurowa i pomieszczenia socjalne dla dozoru technicznego, parkingi, komunikacja wewnętrzna, zieleń;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 50% wskaźnika powierzchni zabudowy działki,
 - b) ustala się zachowanie minimum 20% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,
 - c) z wyłączeniem frontu działki przy ul. 700-Lecia, dopuszcza się ogrodzenia żelbetowe typu słupowo-płytkowego,
 - d) zakazuje się sytuowania zabudowy bezpośrednio przy granicach terenu,
 - e) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejącej ulicy 700-Lecia – drogi miejskiej, klasy zbiorczej,
 - f) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić miejsca parkingowe dla min. 30% liczby zatrudnionych;
- 3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
 - a) ustala się adaptację istniejącej zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy, a także nowej zabudowy o funkcjach określonych w punkcie 1 pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy i ustaleń niniejszego planu,
 - b) maksymalna wysokość budynków o funkcjach podstawowych – do 3 kondygnacji, a do kalenicy lub do najwyższej położonego

- c) wierzchniego pokrycia dachu – 15,0 m,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy o funkcjach uzupełniających – 2 kondygnacje, 12 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
 - d) dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci powyżej 10°, dopuszcza się dachy płaskie lub dwuspadowe;
- 4) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: teren jest własnością jednego inwestora i podziały wtórne nie są przewidywane;
 - 5) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej pod warunkiem spełnienia wymagań odbiorcy ścieków określonych w odrębnych dokumentach,
 - c) odprowadzanie wód opadowych: z połaci dachowych - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, z powierzchni utwardzonych – z obowiązkiem podczyszczenia na własnym terenie przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wyprowadzonej z abonenckiej stacji transformatorowej istniejącej na terenie zakładu,
 - e) z lokalnego indywidualnego źródła ciepła z obowiązkiem wykorzystania ekologicznych nośników energii cieplnej,
 - f) gromadzenie odpadów komunalnych: w indywidualnych pojemnikach przystosowanych do gromadzenia odpadów i opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Tuszyn, gospodarka pozostałymi odpadami (o ile takowe występują) – zgodnie z zakładowym programem gospodarki odpadami wynikającym z przepisów odrębnych,
 - g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
 - 6) inne ustalenia: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

§ 12. 1. Dla terenu przedstawionego na rysunku planu Nr 1.5, oznaczonych symbolami 1UT i 2UT (rejon Parku Tysiąclecia), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowę usługową (usługi niepubliczne) w zakresie obsługi rekreacji i wypoczynku,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze zaplecze usług – garaże, parkingi, drogi komunikacji wewnętrznej;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy i zakaz

- naruszania struktury gruntu w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego,
- b) nowa zabudowa związana z obsługą funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych – może być lokalizowana wyłącznie w strefach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- c) strefy lokalizacji zabudowy określone nieprzekraczalnymi liniami zabudowy stanowią: 30% terenu oznaczonego symbolem 2UT i 36% powierzchni terenu oznaczonego symbolem 1UT. Wielkości te są równocześnie maksymalnymi wskaźnikami powierzchni zabudowy dla tych terenów,
- d) ustala się zachowanie minimum 50% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego z obowiązkiem zachowania drzewostanu leśnego,
- e) istniejący budynek na terenie oznaczonym symbolem 1UT przewiduje się do rozbiórki,
- f) na całym terenie obowiązuje zakaz stosowania ogrodzenia żelbetowego i betonowego typu słupowo-płytowego, a dla terenu oznaczonego symbolem 1UT – zakaz realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia,
- g) zakazuje się sytuowania nowej zabudowy poza strefami lokalizacji wyznaczonymi na rysunku planu,
- h) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejącej drogi publicznej, klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD. Dla terenu oznaczonego symbolem 2UT dopuszcza się wyprowadzenie drogi zakładowej wewnętrznej (niepublicznej) w strefie oznaczonej na rysunku planu,
- i) wymagania parkingowe: na własnym terenie należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe i dodatkowo 1 miejsce na 2 miejsca konsumenckie, jednak na terenie oznaczonym symbolem 2UT nie mniej niż 30 miejsc parkingowych,
- j) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przebieg ścieżki rowerowej wokół zbiornika wodnego, stanowiący element miejskiego systemu ścieżek rowerowych miasta Pajęczno;
- 3) warunki dla projektowanej zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków o funkcjach podstawowych – do 3 kondygnacji, a do kalenicy lub do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 15,0 m,
- b) maksymalna wysokość zabudowy o funkcjach uzupełniających – 1 kondygnacja, maksymalnie 6 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
- c) dach budynków o funkcjach podstawowych – dwu lub wielopłaciowy o kącie nachylenia połaci powyżej 10°, dopuszcza się dach płaski; dach budynku gospodarczego – analogiczny jak geometria dachu budynku głów- nego,
- d) maksymalna wysokość ogrodzenia zewnętrznego terenu oznaczonego symbolem 2UT – 200 cm, zalecane jest ogrodzenie z użyciem elementów drewnianych i metalowych;
- 4) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: dla terenu oznaczonego symbolem 1UT podział nie jest dopuszczalny; dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem 2UT na dwie części pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
- a) zachowania powierzchni działek powstałych wskutek podziału – minimum 0,3 ha i stref możliwej zabudowy dla każdej z wyróżnionych części,
- b) zapewnienia dojazdu do drogi publicznej za pośrednictwem drogi zakładowej, wewnętrznej,
- c) zachowania kąta nachylenia linii podziału w stosunku do drogi dojazdowej w przedziale 75-105°;
- 5) inne ustalenia:
- a) w granicach strefy przedstawionej na rysunku planu znajduje się objęte ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne - cenne cmentarzysko kultury łużyckiej z okresu halsztackiego. W związku z powyższym, na terenie strefy ochrony stanowiska - ustala się zakaz prowadzenia inwestycji wymagającej wykonywania prac ziemnych. Na pozostałym obszarze ustala się obowiązek prowadzenia nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi w zakresie ustalonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3 dotyczące terenu górniczego „Pole Szczerców”;
- 6) zasady uzbrojenia terenu:
- a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu budowy sieci dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu nieczystości do punktu zlewowego przy miejskiej oczyszczalni ścieków,
- c) odprowadzanie wód deszczowych: do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; do czasu budowy sieci dopuszcza się tymczasowe rozwiązanie indywidualne z obowiązkiem podczyszczenia ścieków z powierzchni utwardzonych w urządzeniach oczyszczających na wlocie do odbiornika,
- d) zasilanie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wyrowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza terenem objętym planem,
- e) ogrzewanie budynków: z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu wyłącznie eko-

logicznych źródeł energii cieplnej,

- f) gromadzenie odpadów: w pojemnikach przystosowanych do gromadzenia odpadów komunalnych opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy na składowisko odpadów komunalnych w Tuszynie,
- g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.

2. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu Nr 1.5 symbolem 3ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny lasów;
- 2) zakaz zabudowy i zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania.

3. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu Nr 1.5 symbolem 1KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji - droga dojazdowa publiczna służąca m.in. obsłudze komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami 1UT i 2UT,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;
- 2) parametry techniczne: szerokość korytarza w liniach rozgraniczających – min. 10,0 m.

4. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu Nr 1.5 symbolem 2KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji: istniejąca droga wewnętrzna leśna, służąca obsłudze komunikacyjnej kompleksu leśnego;
- 2) zachowanie dotychczasowego przebiegu, nawierzchni gruntowej i istniejących parametrów drogi;
- 3) nie dopuszcza się prowadzenia sieciowych urządzeń uzbrojenia komunalnego w korytarzu drogi.

§ 13. 1. Dla terenu przedstawionego na rysunku planu Nr 1.6, oznaczonego symbolem MN (osiedle Źródleń), ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa na potrzeby lokalne, zabudowa gospodarcza na potrzeby funkcji podstawowej, zieleni przydomowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 30% wskaźnika powierzchni zabudowy działek,
 - b) ustala się zachowanie minimum 40% powierzchni działek jako terenu biologicznie czynnego,
 - c) zakazuje się ogrodzeń żelbetonowych i betonowych typu słupowo-płytowego,
 - d) dopuszcza się sytuowanie towarzyszącej zabudowy gospodarczej bezpośrednio przy bocznych granicach działek, jednak z zaka-

zem sytuowania bezpośrednio przy granicy

- e) obowiązuje zasady obsługi komunikacyjnej z istniejącej ulicy – miejskiej klasy dojazdowej (leżącej poza granicą planu) oraz z ul. projektowanej do poszerzenia, oznaczonej symbolem 1KDD klasy dojazdowej,
 - f) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, a w przypadku prowadzenia usługowej działalności gospodarczej – min. 2 miejsca;
- 3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
 - a) ustala się lokalizację nowej zabudowy pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji, a do kalenicy lub do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 10,0 m,
 - c) intensywność zabudowy netto: maksymalnie 0,5,
 - d) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej 5 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
 - e) maksymalna wysokość dopuszczalnych budynków usługowych – 1 kondygnacja użytkowa, maksymalnie 5 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
 - f) geometria dachów: dla budynków mieszkalnych – dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połąci powyżej 20°; dla budynków gospodarczo-garażowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, nawiązujące do geometrii dachu w budynku mieszkalnym, dla budynków usługowych dopuszcza się dach płaski;
 - 4) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy realizować w ramach istniejących podziałów własnościowych; w przypadku łączenia bądź podziału obowiązują następujące parametry dla nowych działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu 20 m,
 - c) kąt nachylenia linii podziału w stosunku do drogi publicznej - w przedziale 75-105°;
 - 5) inne ustalenia: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
 - 6) obowiązują ustalenia w zakresie zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzanie wód deszczowych: do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia,
 - e) ogrzewanie budynków: z własnego źródła cie-

pła z zaleceniem wykorzystania ekologicznych nośników energii cieplnej,

- f) gromadzenie odpadów komunalnych: w indywidualnych pojemnikach ustawionych na terenie i opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Tuszyn,
- g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.

2. Dla terenu, przedstawionego na rysunku planu Nr 1.6, oznaczonego symbolem 1KDD, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: teren przewidziany na poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej publicznej do szerokości korytarza w liniach rozgraniczających 10,0 m, służącej m.in. obsłudze komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem MN,
- b) przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dla terenu przedstawionego na rysunku planu Nr 1.7, oznaczonego symbolem 1KDD (rejon ul. Norwida), ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe przeznaczenie terenu: droga publiczna, klasy dojazdowej, stanowiąca element układu komunikacyjnego miasta Pajęczno, służąca obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych,
- b) przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;

2) parametry techniczne:

- a) szerokość korytarza w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
- b) przekrój poprzeczny jednojezdniowy, dwupasmowy.

2. Dla terenów przedstawionych na rysunku planu Nr 1.7 (rejon ul. Norwida), oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) warunki zagospodarowania terenów:
 - a) pas przyuliczny o szerokości 1 m powstały wskutek zmniejszenia pierwotnej szerokości ulicy Norwida jest przeznaczony na powiększenie przyległych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - b) ustala się zakaz zabudowy na terenie objętym planem,
 - c) w liniach rozgraniczających ulicy mogą być sytuowane ogrodzenia działek i wjazdy na działki z ulicy Norwida,
 - d) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z płyt betonowych i żelbetonowych pre-

fabrykowanych typu słupowo-płytowego,

- e) ustala się dla ogrodzeń maksymalną wysokość 180 cm;
- 3) inne ustalenia: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

§ 15. 1. Dla terenu przedstawionego na rysunku planu Nr 1.8, oznaczonego symbolem 1MN (na terenie gminy Pajęczno, w miejscowości Dylów A), ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa na potrzeby lokalne, zabudowa gospodarcza na potrzeby funkcji podstawowej, zieleni przydomowa;

2) warunki zagospodarowania terenu:

- a) ustala się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ograniczeń wynikających z przebiegu przez teren objęty planem napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV i strefy kontrolowanej o szerokości 36 m (po 18,0 m od osi linii w każdą stronę),
- b) obowiązuje zachowanie maksymalnie 30% wskaźnika powierzchni zabudowy działek,
- c) ustala się zachowanie minimum 40% powierzchni działek jako terenu biologicznie czynnego,
- d) zakazuje się ogrodzeń żelbetonowych i betonowych typu słupowo-płytowego,
- e) nie dopuszcza się sytuowanie towarzyszącej zabudowy gospodarczej bezpośrednio przy bocznych granicach działek,
- f) dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalnym oraz uwzględnienie programu gospodarczego i garaży w bryle budynku mieszkalnego,
- g) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejących dróg publicznych we wsi Dylów A, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDD,
- h) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, a w przypadku prowadzenia usługowej działalności gospodarczej – min. 2 miejsca;

3) warunki dla projektowanej zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji, a do kalenicy lub do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 10,0 m,
- b) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej 5 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
- c) maksymalna wysokość dopuszczalnych budynków usługowych – 1 kondygnacja użytkowa, maksymalnie 6 m do najwyższej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
- d) dla budynków mieszkalnych – dachy wielo-

połaciowe o kącie nachylenia połaci powyżej 20°; dla budynków gospodarczo-garażowych i usługowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o geometrii jak w budynku mieszkalnym;

- 4) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy realizować w ramach istniejących podziałów własnościowych; w przypadku łączenia bądź podziału obowiązują następujące parametry dla nowych działek:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki przyległa do drogi publicznej 20 m,
 - c) kąt nachylenia linii podziału w stosunku do drogi publicznej - w przedziale 75-105°;
- 5) inne ustalenia:
 - a) obowiązują ustalenia planu dotyczące strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w § 6 ust. 2,
 - b) obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3 dotyczące terenu górniczego „Pole Szczerców”;
- 6) zasady uzbrojenia terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, istniejącej w drodze publicznej wsi Dylów A,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej i ich unieszkodliwienie na oczyszczalni komunalnej. Do czasu wyposażenia obszaru wsi Dylów A w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza stosowanie czasowo atestowanych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego. Po wybudowaniu sieci – obowiązuje podłączenie się do niej wszystkich budynków o funkcji podstawowej,
 - c) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych plan ustala ich powierzchniowe odprowadzanie po terenie własnej działki lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej; przyjęte rozwiązanie musi wykluczyć zalewanie sąsiednich nieruchomości,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala, iż zasilanie nastąpi z istniejącej sieci niskiego napięcia poprzez nowe przyłącza przewidziane do realizacji na warunkach uzgodnionych z gestorem tej sieci,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych,
 - f) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego. Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych do-

ziemnych i linii telefonicznych po terenie objętym planem, poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych,

- g) w zakresie usuwania odpadów komunalnych plan ustala selekcję i gromadzenie odpadów w wyznaczonych na działkach urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i ich usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez gminę.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.8 symbolem 2R we wsi Dylów A, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: uprawy rolne stanowiące fragment gospodarstwa rolnego położonego we wsi Wręczyca poza granicami planu;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- 3) zachowanie dotychczasowego przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV ze strefą kontrolowaną;
- 4) zakaz zabudowy;
- 5) obsługa komunikacyjna: z gminnej drogi publicznej klasy lokalnej leżącej poza granicami planu.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg gminnych publicznych: lokalnej i dojazdowej, służących obsłudze terenów przyległych,
 - b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) parametry techniczne:
 - a) drogi oznaczonej symbolem KDL - szerokość korytarza w liniach rozgraniczających: min. 12,0 m,
 - b) drogi oznaczonej symbolem KDD – szerokość korytarza w liniach rozgraniczających – min. 10,0 m,
 - c) przekrój poprzeczny obydwu dróg: jednojezdniowy, dwupasowy,
 - d) obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności na skrzyżowaniu dróg.

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§ 16. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się dla:

- 1) terenu usług publicznych na rysunku planu Nr 1.1. – nie ustala się stawki procentowej;
- 2) terenów oznaczonych symbolami 3MN, 4MN, 5MN (część bez istniejącej zabudowy, gdzie plan ustala możliwość podziałów na działki) na rysunku planu Nr 1.2 – 30%. Dla terenu ozna-

- czonogo na rysunku planu Nr 1.2 symbolem MW, dla terenu oznaczonego symbolem 1U1 i terenów komunikacji – stawki procentowej nie ustala się;
- 3) terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.3 symbolem 1MN – stawki procentowej nie ustala się;
 - 4) terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.4 symbolem PU – 15%;
 - 5) terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.5 symbolami 1UT i 2UT oraz terenów komunikacji i terenów oznaczonych symbolem 3ZL – stawki procentowej nie ustala się;
 - 6) terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.6 symbolem MN i terenów komunikacji – stawki procentowej nie ustala się;
 - 7) terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu Nr 1.7 symbolem KDD i terenów oznaczonych symbolem MN – stawki procentowej nie ustala się;
 - 8) terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 1.8 symbolem MN – stawki procentowej nie ustala się.

§ 17. W granicach objętych planem tracą moc obowiązującą:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pajęczno uchwalony uchwałą Nr 212/XXVI/05 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 29 czerwca 2005 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 257, poz. 2570, z dnia 17 sierpnia 2005 r.) w odniesieniu do terenów określonych na rysunkach Nr 1.1 w całości, Nr 1.2 w części i Nr 1.3 do 1.7 w całości;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno uchwalony uchwałą Nr 102/XII/03 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 grudnia 2003 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódzkiego. Nr 34, poz. 345 z dnia 14 Lutego 2004 r.) w odniesieniu do terenu określonego na rysunku planu Nr 1.8.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pajęczna.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pajęcznie:
Sławomir Goszczak

MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000
Obręb: PAJĘCZNO
Arkusz Nr: 211 44 061-3
Działka Nr: 4467/1, 4467/2

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geode-
zyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240,
poz.2027 z późn. zm.)

04-09-2008 P.odins.tacklor
P-no, dn. (imię i nazwisko, imię i stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)
Stanisław Maciejerzyński

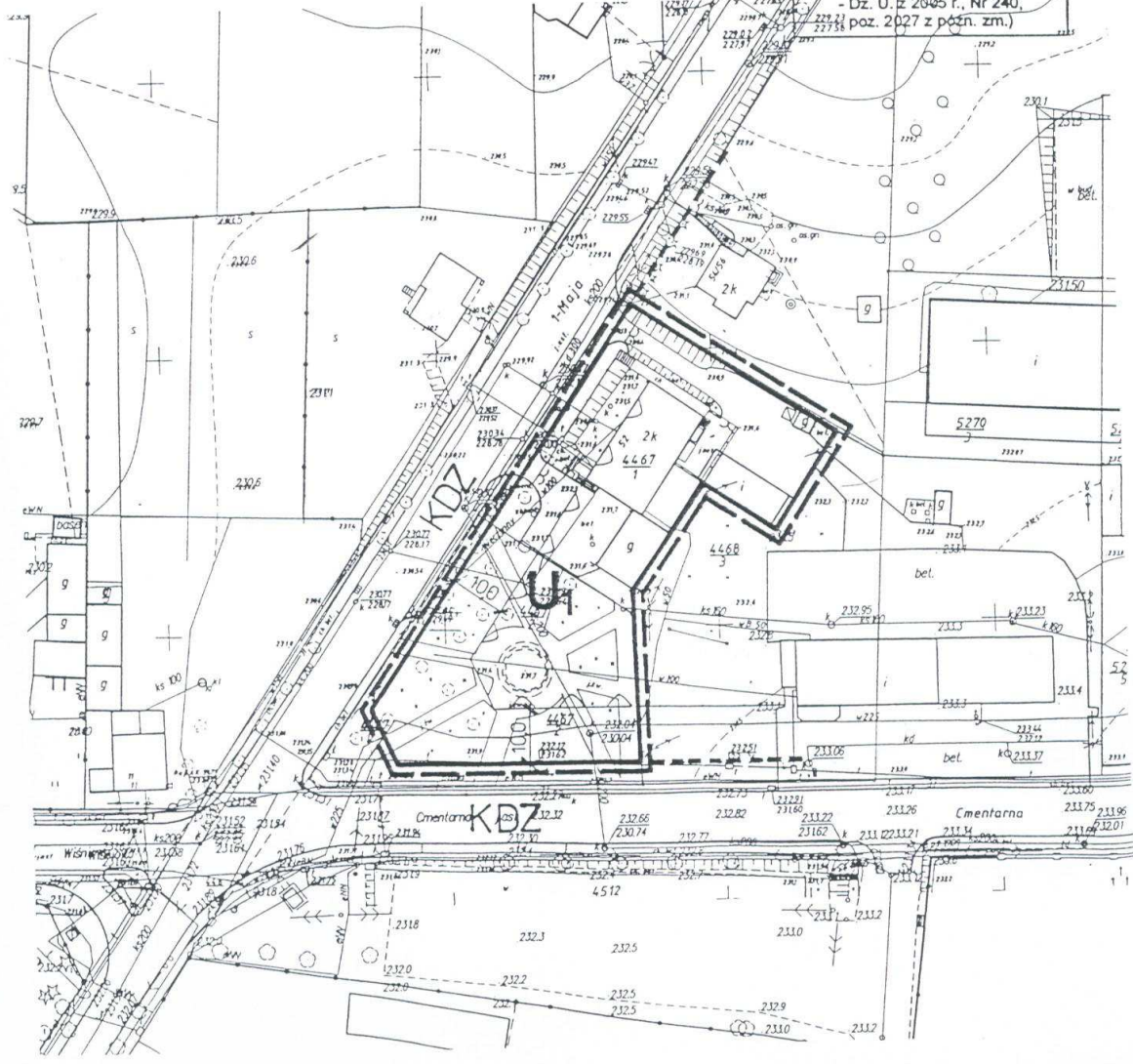
STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z orygina-
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 04-09-2008
i zacwidencjonowanym pod nr 44 31/2008.

Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.

04-09-2008 P.odins.tacklor
P-no, dn. (imię i nazwisko, imię i stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)
Stanisław Maciejerzyński

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych przewodów, o których brak
informacji wynika z zasłoty histo-
rycznych lub niedopełnienia
przepisów zgłoszenia do inwentary-
zacji (Ustawa Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne -
Dz. U. z 2005 r., Nr 240,
poz. 2027 z późn. zm.)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO
DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W PAJĘCZNI I DYŁOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNI
REJON UL. 1 MAJA

RYSUNEK PLANU Nr 1.1




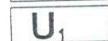
SKALA 1:1000 SKALA LINIOWA



NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.1
DO UCHWAŁY Nr 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI
Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA
GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:10 000

-  granice obszaru objętego planem

USTALENIA STUDIUM:

-  strefa I – obszar centralny miasta, usługi

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Sławomir Goszczyk
mgr inż. Sławomir Goszczyk

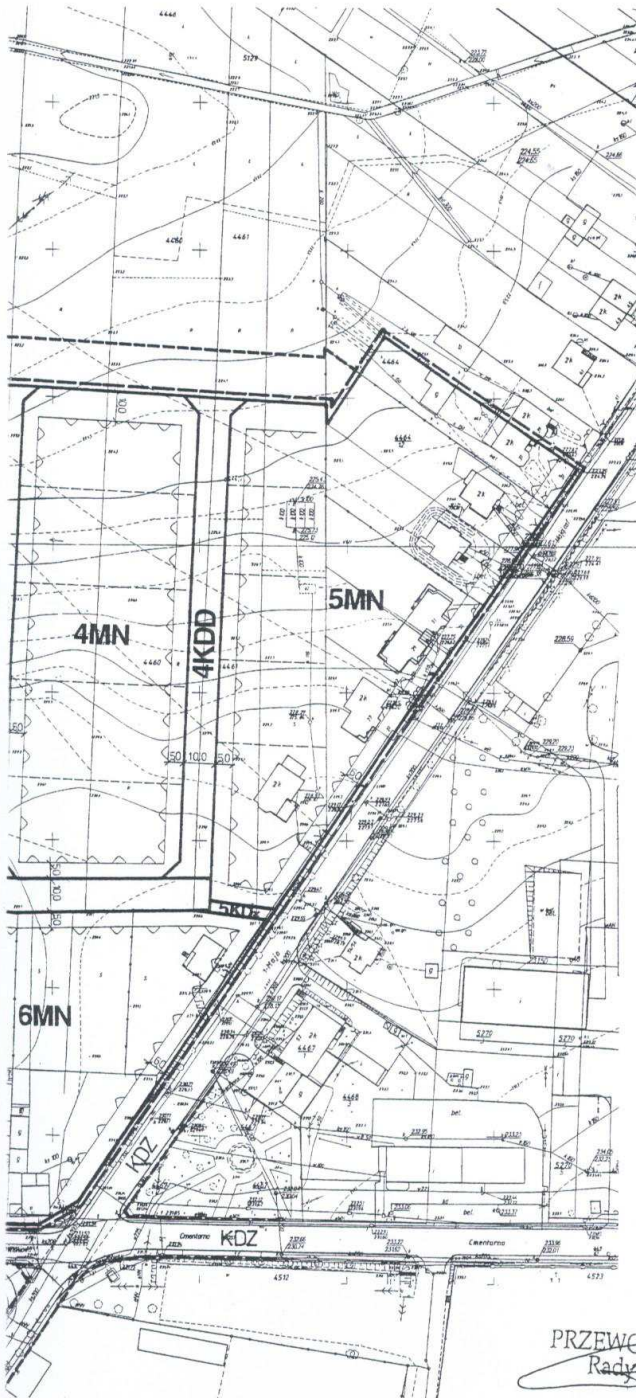


STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukcje, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne
i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240,
poz. 2027 z późn. zm.)

Nie wykłucz się istnienia w terenie
innych przebiegów o których brak
informacji wynika z zakreski histo-
rycznych lub nieobdobienia
pracownik społeczna do inwentary-
zacji (Ustawa Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne
- Dz. U. z 2005 r., Nr 240,
poz. 2027 z późn. zm.)

04-09-2008
Pracownia
Pracownik
Pracownik

Pracownik



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO
DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W PAJĘCZNI I DYŁOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNI
REJON UL. PRZEMYSŁOWEJ

RYSUNEK PLANU Nr 1.2

SKALA 1:1000 SKALA LINIOWA

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.2
DO UCHWAŁY Nr 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI
Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

LEGENDA

- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRAČALNE LINIE ZABUDOWY
 - NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
 - ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI ZILUSTROWANE PROPONOWANYMI LINIAMI PODZIAŁU
 - LOKALIZACJA KAPLICZKI PRZYRODZNEJ DO ZACHOWANIA
 - STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE W ZAKRESIE OSWIATY I WYCHOWANIA
 - TERENY KOMUNIKACJI: DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE
 - TERENY KOMUNIKACJI: CIĄG PIESZY
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO

SKALA 1:10 000

granice obszaru objętego planem



USTALENIA STUDIUM:

- strefa I - obszar centralny miasta - usługi
- strefa II - tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej o cechach i standardach osiedlowych

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Sławomir Goszczak

MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000
Obręb: PAJĘCZNO
Arkusz Nr: 20/251/144/1
Działka Nr:

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Pozwiera się zgodność niniejszej mapy z orygina-
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 04-09-2008
i zatwierdzonym pod nr 4437/08
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.

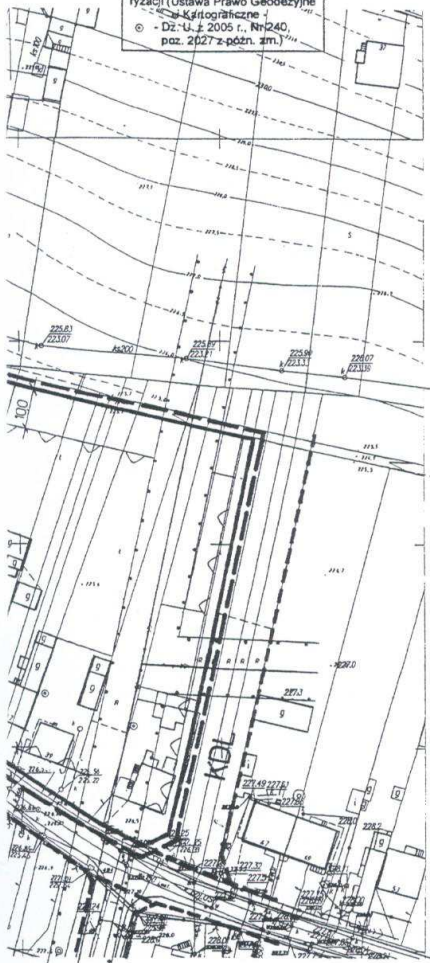
04-09-2008
P-no, dn.
P. G. G. I. K. I. O.
(funkcja i nazwisko, podpis i maścinisko
służbowe osoby odpowiedzialnej)

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozpraszanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geode-
zyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240,
poz. 2027 z późn. zm.)

04-09-2008
P-no, dn.
P. G. G. I. K. I. O.
(funkcja i nazwisko, podpis i maścinisko
służbowe osoby odpowiedzialnej)



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasłabłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne - Kartograficzne - Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW POŁOŻONYCH W PAJĘCZNI I DYŁOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNI REJON UL. ŹRÓDELNEJ

RYСУNEK PLANU Nr 1.3

SKALA 1:1000

SKALA LINIOWA



NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.3 DO UCHWAŁY Nr 218 / XXVI / 09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

NAWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI PLANU

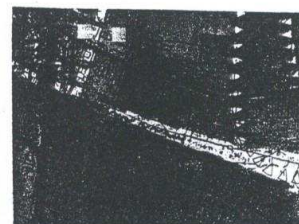
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO SKALA 1:10 000

granice obszaru objętego planem
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Sławomir Goszczyk

USTALENIA STUDIUM

strefa II – tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej o cechach i standardach osiedlowych



MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000

Obręb: m. PAJĘCZNO
Arkusz Nr: 501.441.013
Działka Nr:

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geode-
zyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240,
poz. 2027 z późn. zm.)

04.09.2008
P-no, dn.

P. (i. i.) A. P. E. K. I. O. F.
(imię i nazwisko, adres i stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)
Stanisław Macherzyński

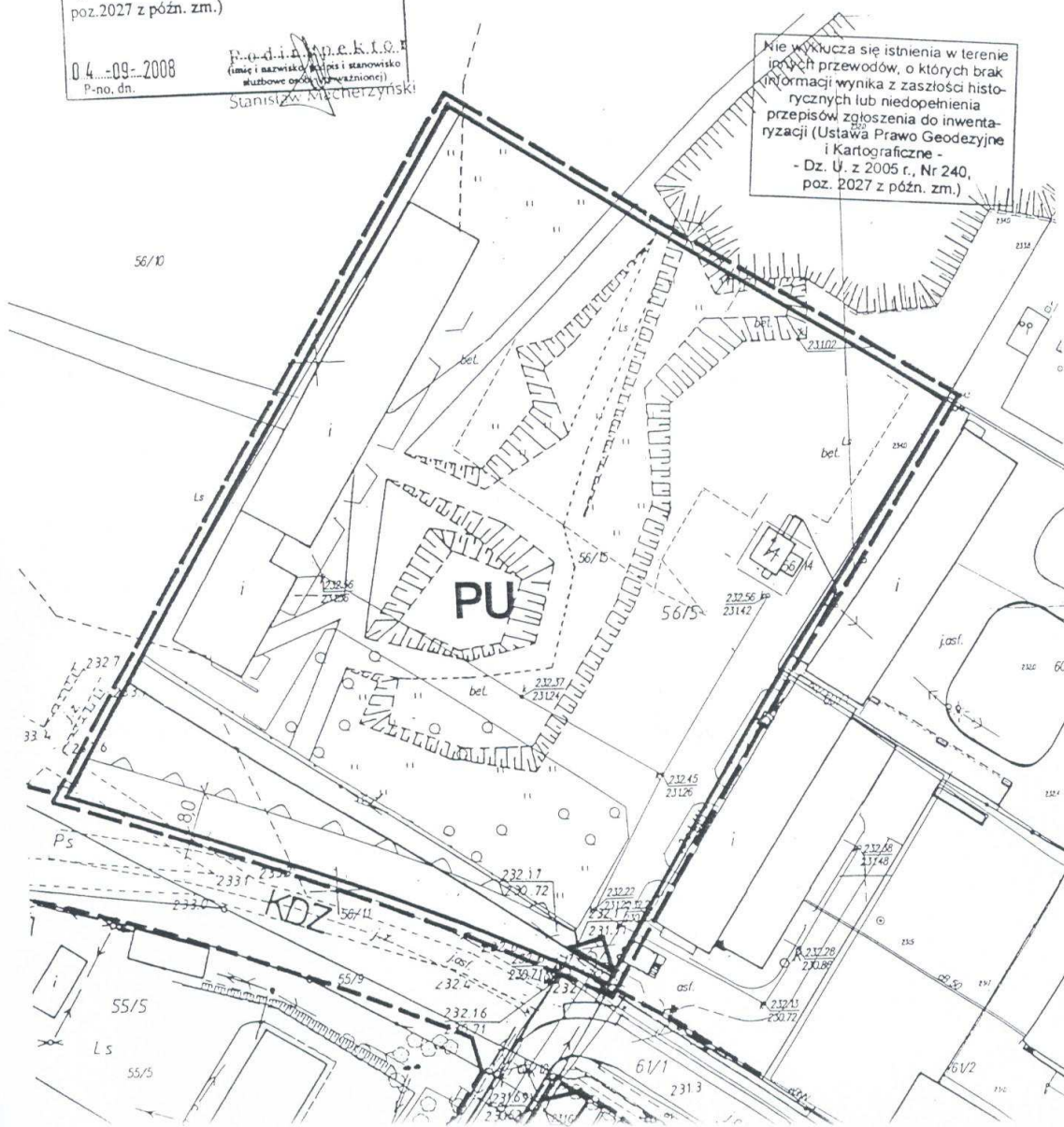
STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z orygina-
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 04.09.2008
i zaświadczonym pod nr 4431/2008
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.

04.09.2008
P-no, dn.

(imię i nazwisko, adres i stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

Stanisław Macherzyński



Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych przewodów, o których brak
informacji wynika z zaszciości histo-
rycznych lub niedopełnienia
przepisów zgłoszenia do inwentary-
zacji (Ustawa Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne -
Dz. U. z 2005 r., Nr 240,
poz. 2027 z późn. zm.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW POŁOŻONYCH W PAJĘCZNI I DYLOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNI REJON UL. 700 LECIA



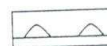

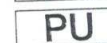
RYСУNEK PLANU Nr 1.4

SKALA 1:1000 SKALA LINIOWA 

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.4
DO UCHWAŁY Nr 218 /XXVI /09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI
Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

LEGENDA


USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  STREFA ZJAZDU PUBLICZNEGO Z DROGI ZBIORCZEJ
-  TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ


OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI
PLANU

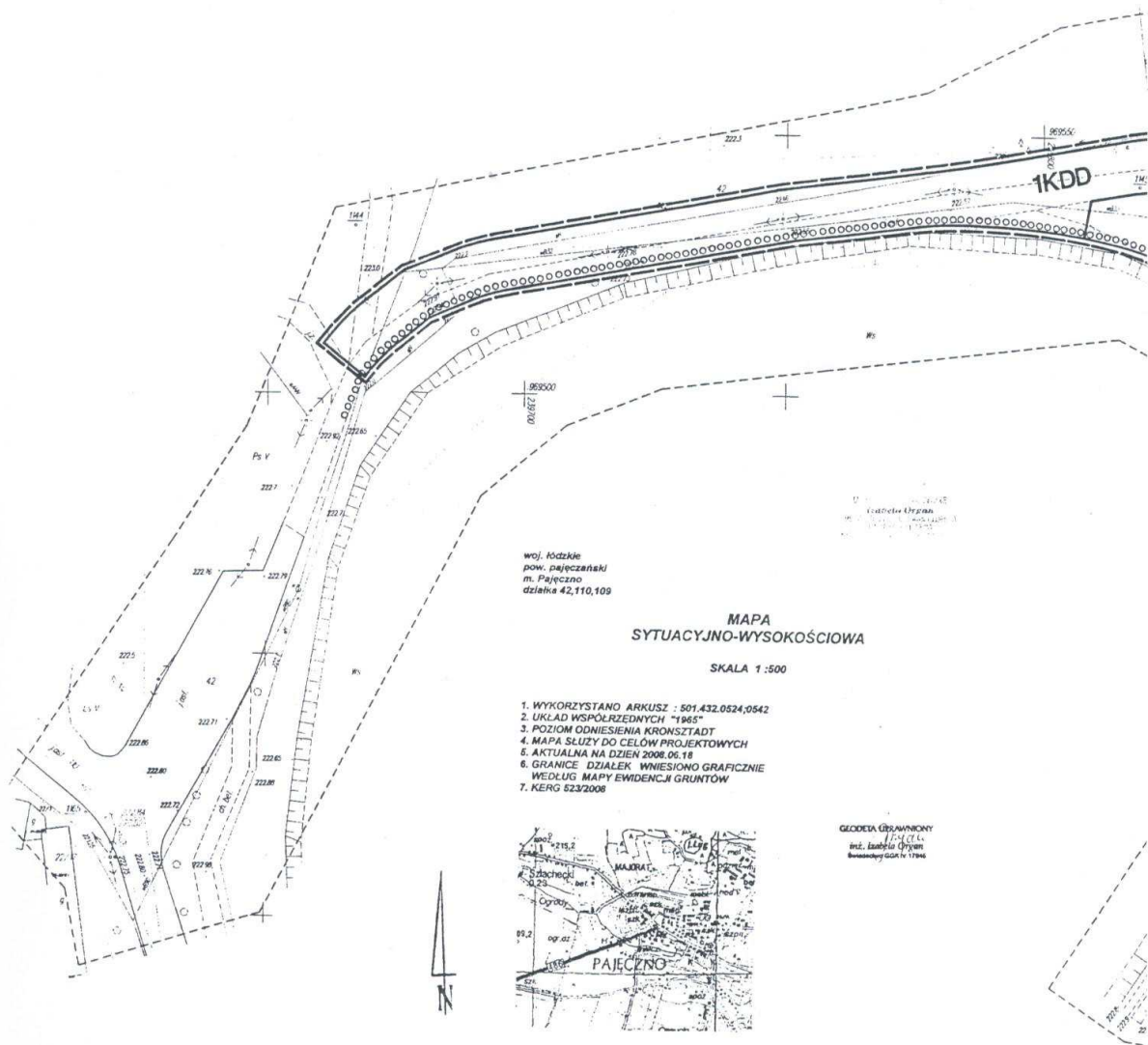
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:10 000


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Sławomir Goszczyk

USTALENIA STUDIUM:

-  strefa V – tereny potencjalnego rozwoju zabudowy
produkcyjno-usługowej; istniejące tereny przemysłu
haz. składów i magazynów





Województwo Łódzkie
Urząd Wojewódzki
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Świerkowa 2
53-601 Łódź

mgr inż. Andrzej CYPKOWSKI
Branża: GGR N 17946

DATA: 2008.05.18
Czas: 10:00
Miejscowość: Pajęczno

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO
DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W PAJĘCZNI I DYLOWIE A

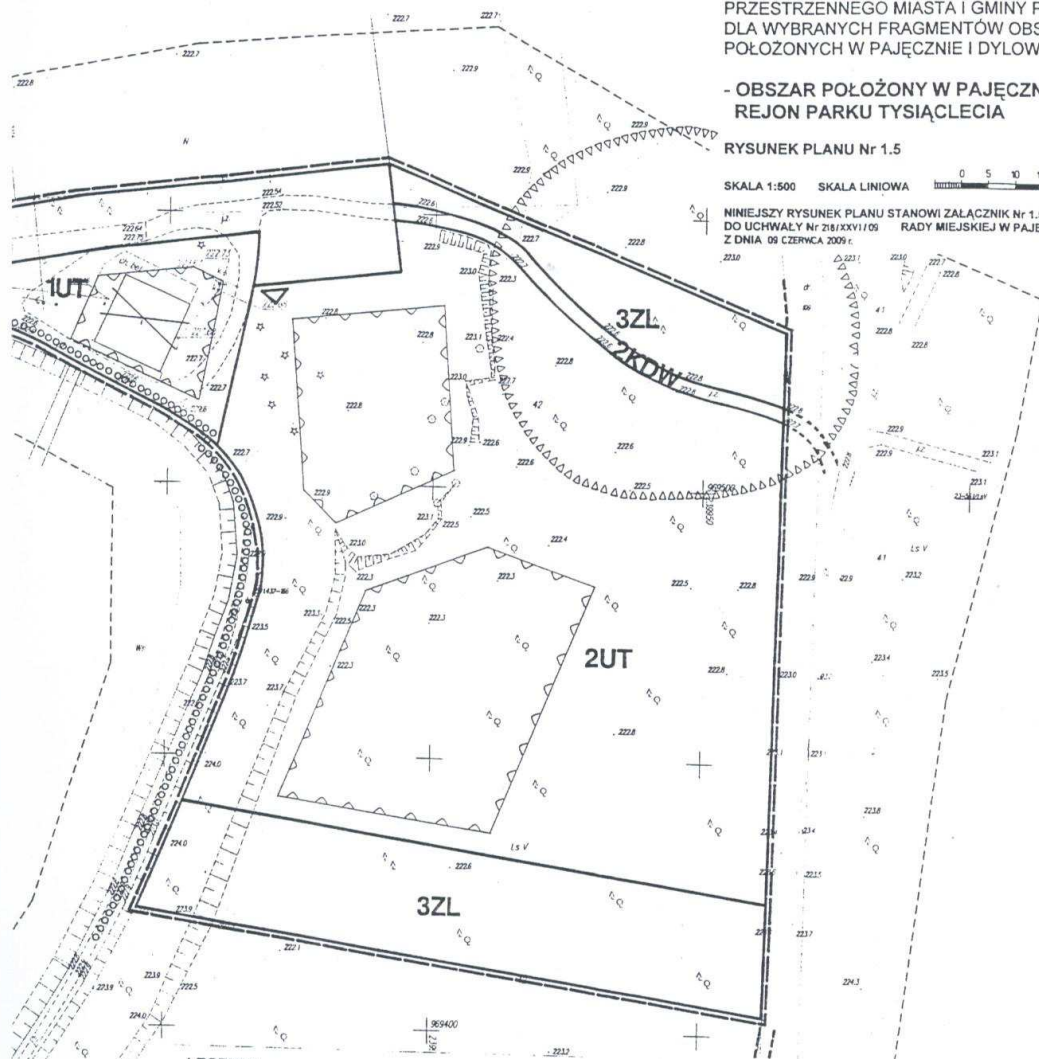
- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNI
REJON PARKU TYSIĄCLECIA

RYSUNEK PLANU Nr 1.5

SKALA 1:500 SKALA LINIOWA



NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.5
DO UCHWAŁY Nr XXI/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI
Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

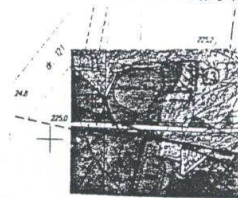


LEGENDA

- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
 - BUDYNEK PRZEWDZIANY DO ROZBIÓRKI
 - STREFA ZJAZDU PUBLICZNEGO Z DROGI DOJAZDOWEJ
 - ŚCIEŻKA ROWEROWA
 - TERENY OBSŁUGI REKREACJI I WYPOCZYNKU (USŁUGI NIEPUBLICZNE)
 - TERENY LASÓW
 - TERENY KOMUNIKACJI: DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
 - TERENY KOMUNIKACJI: DROGA WEWNĘTRZNA DOJAZDOWA (NIEPUBLICZNA)
 - OZNACZENIA INFORMACYJNE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ: KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:10 000

granice obszaru objętego planem



USTALENIA STUDIUM

strefa VII - tereny potencjalnego rozwoju turystyki i wypoczynku

Plan miejscowy jest obowiązujący od dnia wydania. Wszelkie zmiany w planie miejscowym wymaga zgłoszenia wniosku do właściwego organu administracji państwowej (Urząd Miejski w Pajęcznie) z załącznikami. (Dz. U. z 2005 r. nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Dariusz Goszczak

MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1: 1000

Obręb: m. PAJĘCZNO

Arkusz Nr: 501.9.41.113.1

Działka Nr:

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geode-
zyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240,
poz.2027 z późn. zm.)

04-09-2008

P. Podina, inżynier
(imię i nazwisko, podpis i stanowisko
służbowe opisać w odwrotności)

P-no, dn

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

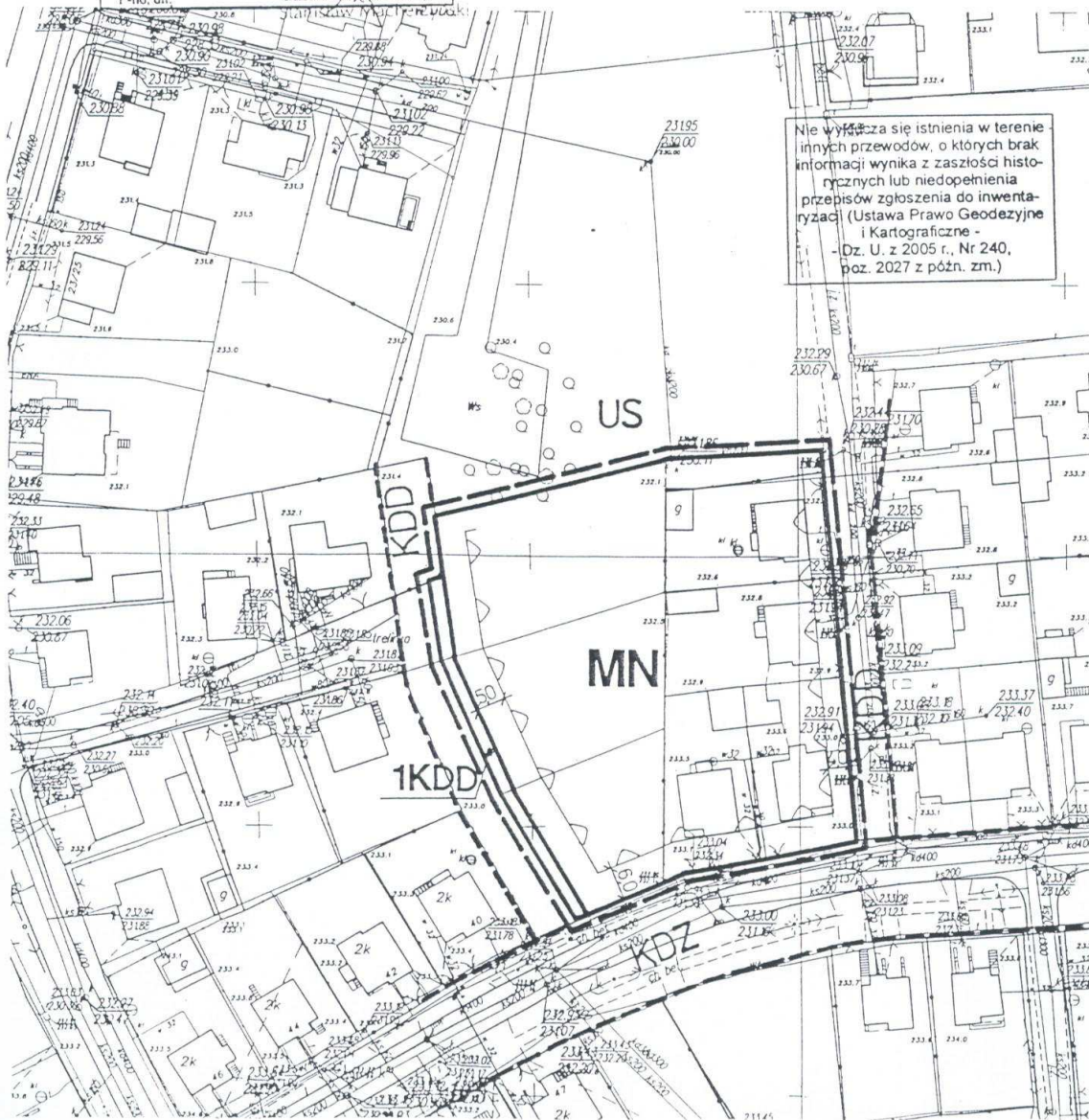
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z orygina-
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 04-09-2008
i zaewidencjonowanym pod nr 4431/2008
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.

04-09-2008

P-no, dn

P. Podina, inżynier
(imię i nazwisko, podpis i stanowisko
służbowe opisać w odwrotności)

Stanisław Małcherzyński



Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych przewodów, o których brak
informacji wynika z zasobności histo-
rycznych lub niedopełnienia
przepisów zgłoszenia do inwentary-
zacji (Ustawa Prawo Geodezyjne
i Kartograficzne -
Dz. U. z 2005 r., Nr 240,
poz. 2027 z późn. zm.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO
DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W PAJĘCZNI I DYŁOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNI
REJON OSIEDLA ŹRÓDELNA

RYSUNEK PLANU Nr 1.6

SKALA 1:1000


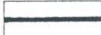




SKALA LINIOWA



NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.6
DO UCHWAŁY Nr 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI
Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

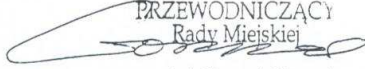
LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE


-  GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **KDD** TERENY KOMUNIKACJI: DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI
PLANU

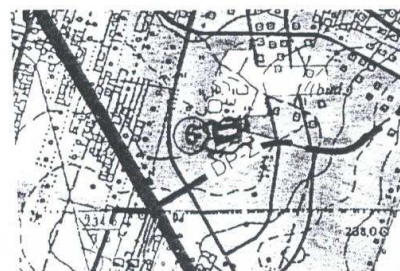
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:10 000

 granice obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr inż. Sławomir Goszczak

USTALENIA STUDIUM

 strefa II - tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej
o cechach i standardach osiedlowych



MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

SKALA 1: 1000

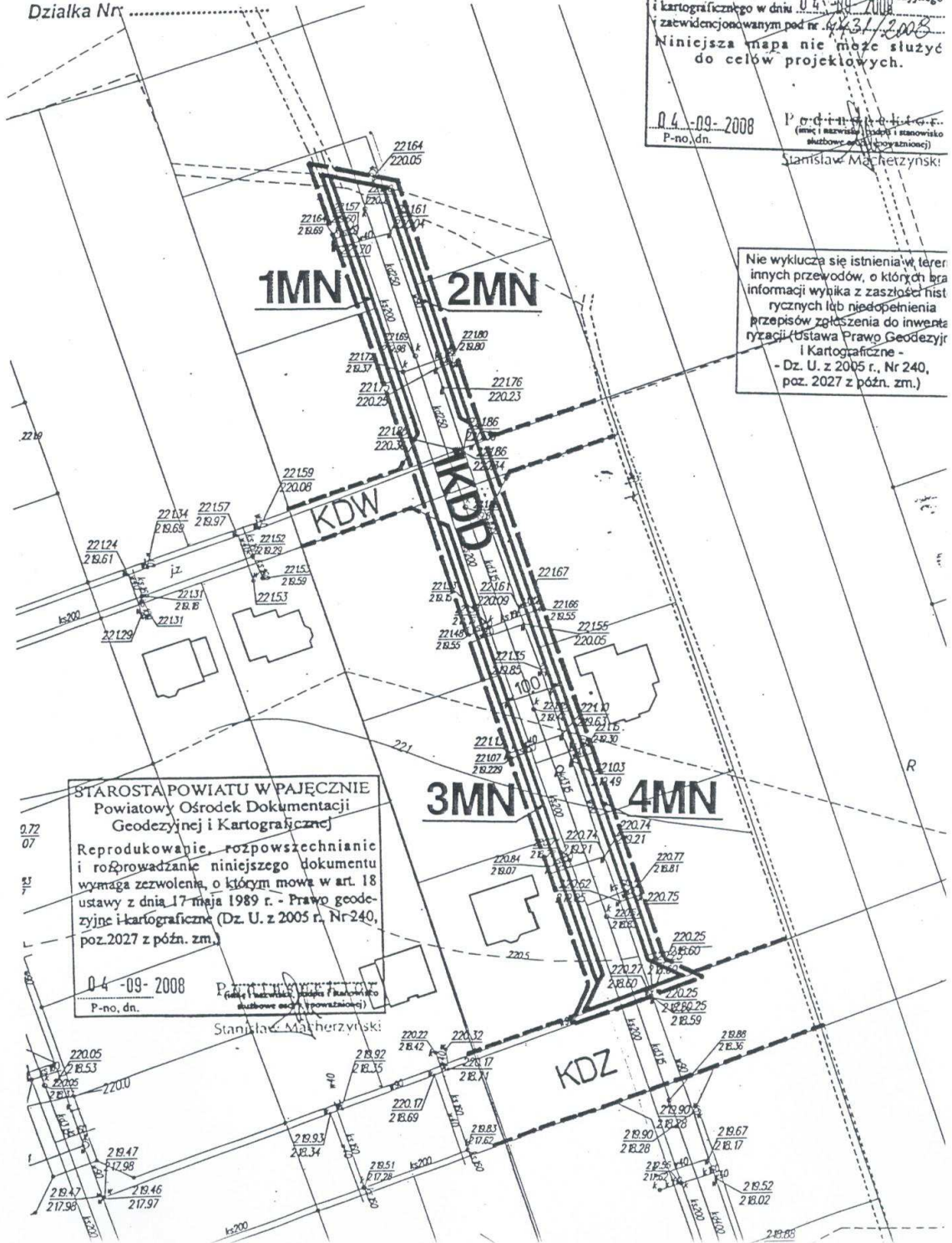
Obręb: m. PAJĘCZNO
Arkusz Nr: 501 432 053
Działka Nr:

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z orygina-
łem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 04-09-2008
i zatwierdzonym pod nr. 4431/2008
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.

04-09-2008
P-no, dn.

Stanisław Machetziński
(imię i nazwisko, podpis i stanowisko
służbowe - w tym przypadku: powiatowy)



STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18
ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geode-
zyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240,
poz. 2027 z późn. zm.)

04-09-2008
P-no, dn.

Stanisław Machetziński
(imię i nazwisko, podpis i stanowisko
służbowe - w tym przypadku: powiatowy)

Nie wyklucza się istnienia w teren-
ie innych przewodów, o których bra-
ła informacja wynika z zasobu histo-
rycznych lub niedopiecia inwenta-
ryzacji (tabela Prawo Geodezyj-
ne i Kartograficzne -
Dz. U. z 2005 r., Nr 240,
poz. 2027 z późn. zm.)

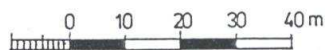
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO
DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W PAJĘCZNI I DYLOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNI
REJON ULICY NORWIDA

RYSUNEK PLANU Nr 1.7

SKALA 1:1000

SKALA LINIOWA



NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.7
DO UCHWAŁY Nr 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI
Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



TERENY KOPMUNIKACJI: DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI
PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:10 000



granice obszaru objętego planem

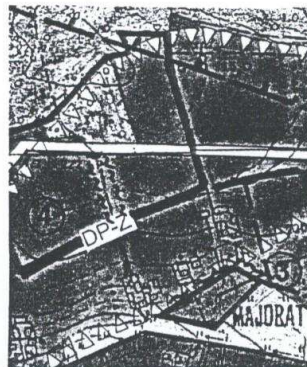
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

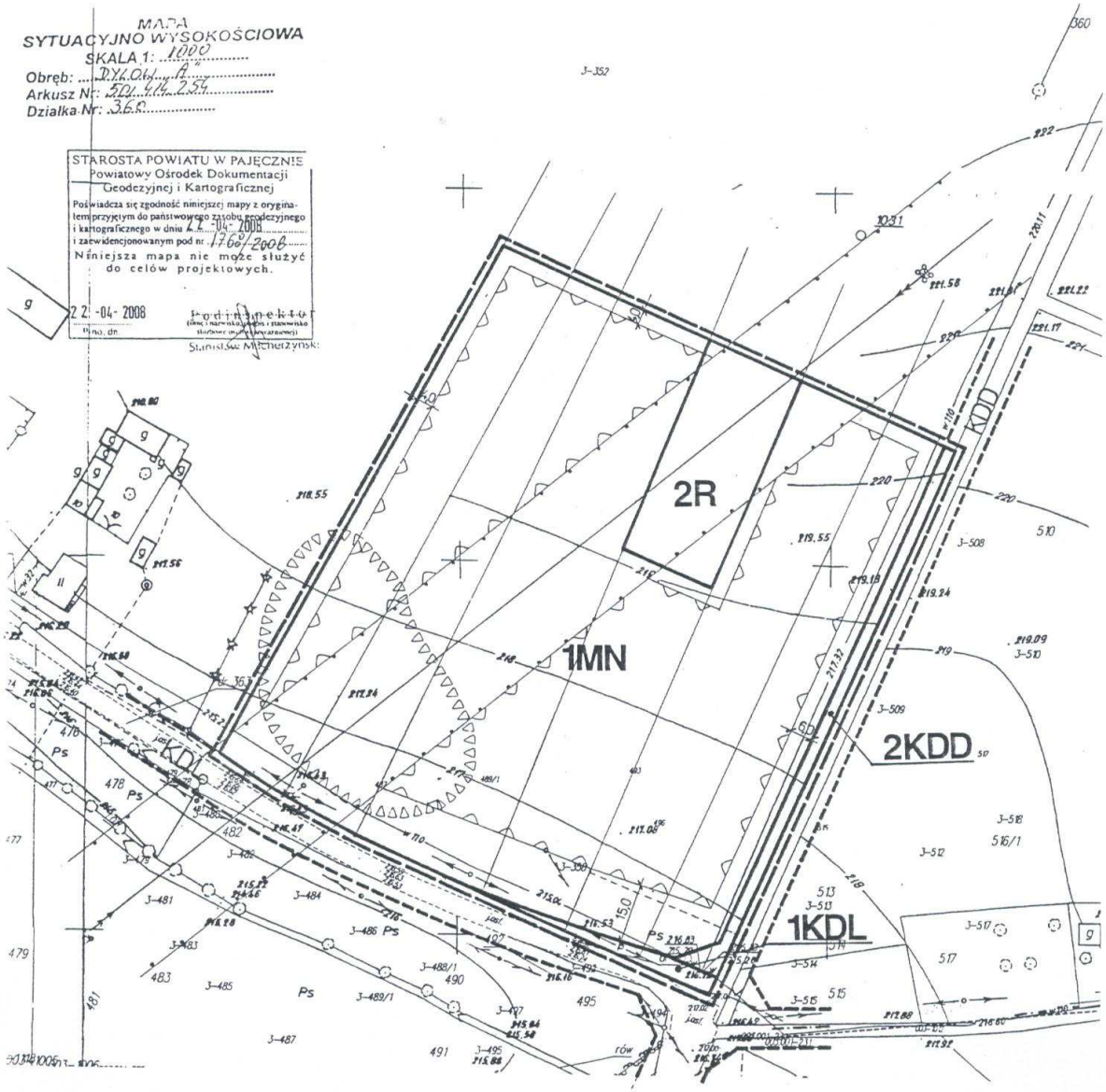
[Signature]
mgr inż. Sławomir Goszczak

USTALENIA STUDIUM



strefa III – tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej
o niskiej intensywności







Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji; wynika z zaszczytów historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)
22-04-2008
P-mn, dn.

Stanisław Mielczyński

J-521

J-522/1

J-5B

J-529

287

J-5B/1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO
DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W PAJĘCZNI I DYŁOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W GMINIE PAJĘCZNO
WIEŚ DYŁÓW A

RYSUNEK PLANU Nr 1.8



SKALA 1:1000 SKALA LINIOWA

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.8
DO UCHWAŁY Nr 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI
Z DNIA 09 CZERWCA 2009r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - PRZEBIEG NAPONOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 KV ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
 - STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
 - MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R** TERENY UPRAW ROLNICZYCH
 - KDLKDD** TERENY KOMUNIKACJI: DROGI PUBLICZNE LOKALNA I DOJAZDOWA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI PLANU

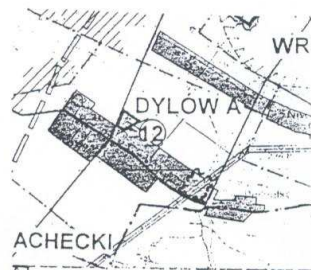
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:25000

granice obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Signature]
mgr inż. Sławomir Goszczak

USTALENIA STUDIUM - TEREN GMINY:

strefa IV - tereny osadnictwa wiejskiego



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE

z dnia 9 czerwca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów terenów położonych w mieście Pajęczno oraz na terenie gminy – we wsi Dylów A w okresie od 4–25 maja 2009 r. z możliwością składania uwag do dnia 8 czerwca 2009 r. żadnych uwag nie wniesiono.

Nie złożono również żadnych uwag do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu wyłożonej razem z projektem planu do

publicznego wglądu.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Pajęcznie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE

z dnia 9 czerwca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Pajęcznie stwierdza, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pajęczno dla wybranych fragmentów położonych w Pajęcznie i Dylowie A przewiduje się realizację w granicach objętych rysunkiem planu Nr 1.2 i 1.5 następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- 1) budowa sieci wodociągowej o długości około 0,8 km realizowana w liniach rozgraniczających dróg i ulic - inwestycje realizowane sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, dotacji funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w drodze przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości 0,8 km, sytuowana w liniach rozgraniczających dróg i ulic - inwestycje realizowane sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, dotacji funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, a także przy współudziale środków prywatnych inwestorów. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w drodze przetargu zgodnie z ustawą o zamówie-

niach publicznych;

- 3) budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości około 0,2 km, sytuowana w liniach rozgraniczających dróg i ulic - inwestycje realizowane sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, dotacji funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w drodze przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
- 4) budowa nowych dróg i ulic publicznych oraz ciągu pieszego o łącznej długości około 750 mb - inwestycje realizowane sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy oraz dotacji funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w drodze przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
- 5) budowa oświetlenia ulicznego przewidziana we wszystkich drogach publicznych lokalnych i dojazdowych o łącznej wartości około 12 tys. zł – inwestycje realizowane ze środków własnych gminy oraz funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w drodze przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Dla pozostałych obszarów objętych planem miejscowym, nie przewiduje się żadnych zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.