

## 2342

### UCHWAŁA NR XXVII/193/2009 Rady Miejskiej w Żarkach

z dnia 25 maja 2009 r.

#### w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXIV/184/2009 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 10 marca 2009 roku w sprawie zmiany i przyjęcia jednolitego tekstu statutu Środowiskowego Domu Samopomocy w Żarkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

**Rada Miejska w Żarkach**  
uchwała co następuje:

#### § 1

Uchyla się uchwałę Nr XXIV/184/2009 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 10 marca 2009 roku w sprawie zmiany i przyjęcia tekstu jednolitego statutu Środowiskowego Domu Samopomocy w Żarkach.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podlega ogłoszeniu przez rozplakotowanie na terenie gminy.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Żarkach**

**mgr Stanisława Nowak**

## 2343

### UCHWAŁA NR XLI/327/2009 Rady Miejskiej w Żywcu

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta

dla obszarów zlokalizowanych:

1. W dzielnicy Zabłocie przy ulicy Browarnej w obszarze jednostki urbanistycznej: C4.7-1MN2.
2. W dzielnicy Zabłocie w obszarze jednostek urbanistycznych: C5.1 –12UE2, 15PP5, 16MN2, 17MN2.
3. W dzielnicy Śródmieście przy ulicy Powstańców Śląskich i Komisji Edukacji Narodowej w obszarze jednostek urbanistycznych: S2.17-1MW2 i S2.17-4MW2.
4. W dzielnicy Śródmieście w obszarze jednostki urbanistycznej: A3.1-20MN1.
5. W dzielnicy Śródmieście w obszarze jednostki urbanistycznej: KDd.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz Uchwał Rady Miejskiej w Żywcu:

1. Nr VII/48/2007 z dnia 22.02.2007 r.
2. Nr XVII/112/2007 z dnia 27.09.2007 r.
3. Nr X/80/2007 z dnia 26.04.2007 r.
4. Nr VII/49/2007 z dnia 22.02.2007 r.
5. Nr XVII/113/2007 z dnia 27.09.2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca

**Rada Miejska w Żywcu**  
**stwierdza zgodność zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu**

**Nr XXII/252/2000 z dnia 29.06.2000 r. i wobec braku złożonych uwag do zmiany planu**

uchwała:

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA ŻYWCA**

**ROZDZIAŁ 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Przedmiotem uchwały jest „**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych miasta**” w zakresie:
  - 1) dzielnicy Zabłocie przy ulicy Browarnej w obszarze jednostki urbanistycznej: C4.7-1MN2 o powierzchni 1,3 ha, odpowiadająca Uchwale Rady Miejskiej w Żywcu nr VII/48/2007 z dnia 22.02.2007 r.;
  - 2) dzielnicy Zabłocie w obszarze jednostek urbanistycznych: C5.1-12UE2, 15PP5, 16MN2, 17MN2 o powierzchni 2,8 ha, odpowiadająca Uchwale Rady Miejskiej w Żywcu nr XVII/112/2007 z dnia 27.09.2007 r.;
  - 3) dzielnicy Śródmieście przy ulicy Powstańców Śląskich i Komisji Edukacji Narodowej w obszarze jednostek urbanistycznych: S2.17-1MW2 i S2.17-4MW2 o powierzchni 7,4 ha, odpowiadająca Uchwale Rady Miejskiej w Żywcu nr X/80/2007 z dnia 26.04.2007 r.;
  - 4) dzielnicy Śródmieście w obszarze jednostki urbanistycznej: A3.1-20MN1, o powierzchni 1,2 ha, odpowiadająca Uchwale Rady Miejskiej w Żywcu nr VII/49/2007 z dnia 22.02.2007 r.;
  - 5) dzielnicy Śródmieście w obszarze jednostki urbanistycznej: KDd, o powierzchni 0,2 ha, odpowiadająca Uchwale Rady Miejskiej w Żywcu nr XVII/113/2007 z dnia 27.09.2007 r.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) załącznik graficzny nr 1 w skali 1 : 1 000 obejmuje: obszar jednostki urbanistycznej: C4.7-1MN2;
  - 2) załącznik graficzny nr 2 w skali 1 : 1 000 obejmuje: obszar jednostek urbanistycznych: C5.1 –12UE2, 15PP5, 16MN2, 17MN2;
  - 3) załącznik graficzny nr 3 w skali 1:2000 obejmuje: obszar jednostek urbanistycznych: S2.17-1MW2 i S2.17-4MW2;
  - 4) załącznik graficzny nr 4 w skali 1 : 1 000 obejmuje: obszar jednostek urbanistycznych: A3.1-20MN, KDd.;
  - 5) załącznik nr 5 obejmuje: „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie,

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

- 6) Załącznik nr 6 obejmuje: wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu Nr XXII/252/2000 z dnia 29.06.2000 r.

**§ 2**

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw w raz z aktami wykonawczymi;
2. **Terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczone w obszarze każdej z jednostek przestrzennych obszary o określonym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im identyfikującymi oznaczeniami;
3. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% powierzchni terenu lub min. 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w obszarze terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi, realizowane w pierwszym etapie inwestycji.
4. **Przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające, obejmujące maks. 49% powierzchni lub do 49% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w obszarze terenu wydzielonym liniami rozgraniczającymi, realizowane w drugim etapie inwestycji.
5. **Wskaźnik powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć iloraz sumy wszystkich powierzchni zabudowy (budynków i budowli) liczoną w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni działki, terenu lub nieruchomości objętej granicą inwestycji zlokalizowanych i bilansowanych w ramach jednego terenu (przemnożony przez 100%).
6. **Wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną (maksymalną) wysokość budynków, zdefiniowaną za pomocą jednego lub kilku parametrów tj.: ilości kondygnacji (bez wliczania kondygnacji podziemnej oraz nadziemnej poddaszowej) oraz określonych (w metrach od poziomu terenu) maksymalnej wysokości linii gzymsów wieńczących (G) i (lub) poziomu kalenicy (K), z dopuszczeniem podpiwniczenia i poddaszy użytkowych (np. 2/12K gdzie 2 oznacza ilość kondygnacji a 12K wysokość w metrach do poziomu kalenicy).

## ROZDZIAŁ 2

### Ustalenia przeznaczenia terenów

#### § 3

1. W zmianach planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu, definiując dla nich następujące podstawowe i uzupełniające przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenów i budynków, oznaczone na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki:
  - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym):
    - a) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
  - 2) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
    - a) **MW1** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami w parterach i na wyższych kondygnacjach;
    - b) **MW2** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze osiedlowym;
  - 3) **U** – tereny zabudowy usługowej (w tym):
    - a) **UU1** – tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj.: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.,
    - b) **UE2** – tereny zabudowy usługowej: edukacji szkolnej ponadpodstawowej,
    - c) **UO3** – tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie;
  - 4) **US** – tereny sportu i rekreacji (w tym): **US1** – tereny boisk, obiektów i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie;
  - 5) **PP** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (w tym):
    - a) **PP4** – tereny baz, składów i magazynów (samodzielnych),
    - b) **PP5** – tereny zabudowy warsztatów i rzemiosła produkcyjnego;
  - 6) **ZP** – tereny zieleni (w tym): **ZP1** – tereny zieleni związanej z zainwestowaniem miejskim towarzyszącej obiektom budowlanym oraz parki, skwery, zieleńce;
  - 7) **KD** – tereny dróg publicznych (w tym): **KDI** – drogi, ulice lokalne;
  - 8) **KD** – usług komunikacyjnych i parkingów;
  - 9) **TI** – tereny infrastruktury technicznej bez wyszczególniania (w tym):
    - a) **E** – elektroenergetyka,
    - b) **G** – gazownictwo,

- c) **W** – wodociągi,
- d) **K** – kanalizacja,
- e) **T** – telekomunikacja,
- f) **O** – gospodarowanie odpadami,
- g) **C** – ciepłownictwo,
- h) **I** – inne.

2. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdej z działek położonych w wyodrębnionych terenach, może występować dodatkowo (bez jego jednoznacznego definiowania w planie):
  - 1) komunikacja kołowa, przystosowana do transportu wynikającego z funkcji terenu;
  - 2) zintegrowane parkingi wewnętrzne, bilansujące w pełni potrzeby parkingowe dla nowej zabudowy, dla terenów U i US minimum 1 miejsce parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczych) oraz minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie dla terenów MW i MN;
  - 3) zintegrowane parkingi wewnętrzne dla istniejącej zabudowy, w ilości dostosowanej do możliwości terenowych poszczególnych działek;
  - 4) budynki pomocnicze (garaże, pomieszczenia gospodarcze itp.) o wysokości maksymalnie 4,0m;
  - 5) zieleń uzupełniająca, izolacyjna, towarzysząca obiektom budowlanym;
  - 6) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej i komunalnej, nie wymagające lub wymagające wydzielienia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako samodzielne tereny o różnym przeznaczeniu.

## ROZDZIAŁ 3

### Ustalenie ogólne dla wszystkich wyodrębnionych w planie terenów

#### § 4

- Dla wszystkich terenów, niezależnie od ich przeznaczenia, obowiązują następujące ustalenia:
1. W granicach terenu objętego planem nie przewiduje się lokalizacji nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m<sup>2</sup>.
  2. Przyjmuje się, iż potrzeby parkingowe dla istniejących, w dniu wejścia w życie planu, terenów zainwestowanych, powinny być bilansowane w granicach istniejących nieruchomości z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych.
  3. W granicach każdej działki budowlanej, muszą być zlokalizowane wydzielone pomieszczenia (miejsca) na przechowywanie odpadów komunalnych, z dopuszczeniem możliwości wyznaczenie wspólnych zintegrowanych miejsc

dla kilku działek.

4. Ustala się zakaz składowania odpadów wytworzonych na własnej działce lub przeznaczonych do wykorzystania na niej, ilość i czas magazynowania muszą być uzasadnione stosowaną technologią wykorzystania lub wywozu zgodnie z przepisami odrębnymi;

## ROZDZIAŁ 4

### Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej

#### § 5

1. Ilekroć w planie jest mowa o ww. sieciach, pod tym pojęciem rozumie się ustalenia dotyczące całości danej problematyki branżowej tj.: sieci, przyłącza, obiekty technologiczne i inżynierskie, zgodnie z przyjętą szczegółowością zapisu tej problematyki w planie.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu lub infrastrukturze, dla wszystkich typów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
  - 1) ustala się w pierwszej kolejności realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg;
  - 2) przebiegi przyłączy do projektowanych obiektów, lokalizacja nowych budowli inżynierskich itp. inwestycje, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały bądź przepisów odrębnych, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników infrastruktury technicznej, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
  - 3) wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny (odnoszą się do podstawowego systemu zasilania i obsługi);
  - 4) wydziałanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu;
  - 5) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem modernizacji całego obszaru przestrzeni publicznej;
  - 6) dopuszcza się realizację nowej infrastruktury (po modernizacji obszaru przestrzeni

publicznej), pod rygorem bezwzględnego doprowadzenia całości terenu do stanu poprzedzającego inwestycje;

- 7) prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających dróg i ulic nie może ograniczać możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.
3. W granicach terenu objętego planem, z uwagi na uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych, wyznacza się strefy bezpieczeństwa linii energetycznych WN i SN w obszarze których ustala się nakaz uzgodnienia z dysponentami sieci i urządzeń planowanych inwestycji.

## ROZDZIAŁ 5

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

#### § 6

1. Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ustala się:
  - 1) zasadę ochrony istniejącej zieleni wysokiej i średniej, z dopuszczeniem przesadzeń i wycinek drzew i krzewów kolidujących z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem pod warunkiem kompensacji zasobów przyrodniczych;
  - 2) nakaz realizacji (równoległe z inwestycją podstawową) terenów biologicznie czynnych, indywidualnie w granicach każdego z terenów i działek (procent powierzchni ustalony w zapisach szczegółowych), do których należą tereny zieleni niskiej (trawniki), zieleni średniej (krzewy), zieleni wysokiej (drzewa);
  - 3) nakaz zagwarantowania pełnej obsługi w zakresie podstawowej infrastruktury technicznej tj.: wody, kanalizacji i energii
2. Dla ochrony klimatu oraz ograniczenia emisji do atmosfery ustala się nakaz stosowania proekologicznych źródeł ciepła.
3. W planie (w oparciu o przepisy odrębne) wyznacza się tereny podlegające ochronie akustycznej, należą do nich: tereny przeznaczone pod:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**,
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej **MW**,
  - 3) tereny związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży **UE**; dla wyżej wymienionych terenów ustala się dopuszczalne poziomy hałasu wyrażone w dB, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Z uwagi na wymóg utrzymania czystości i porządku w gminach ustala się:

- 1) zakaz stosowania wyrobów zawierających azbest (w tym eternitu);
  - 2) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg kontynuacji segregacji, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 3) dla wszystkich podmiotów gospodarczych obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno prawnego z zakresu gospodarki odpadami, zgodnego z obowiązującymi przepisami;
  - 4) zakaz składowania odpadów;
  - 5) nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych zgodnych z obowiązującym na terenie miasta systemem selektywnej gospodarki odpadami, wynikającym z gminnego planu gospodarki odpadami i uchwały Rady miasta w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminie;
  - 6) nakaz systematycznego wywozu odpadów;
  - 7) nakaz wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego, dróg, parkingów itp. w kosze uliczne na odpady komunalne.
5. Wyznacza się obszary objęte zasięgiem strefy SZWP – zbiornika wód podziemnych, w której obowiązuje konieczność realizacji systemów kanalizacji sanitarnej uniemożliwiającej przenikanie zanieczyszczeń i ograniczenie stosowania nawozów w wyznaczonych strefach.

## ROZDZIAŁ 6

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### § 7

Ustala się ochronę zabytków architektury i budownictwa figurujące w ewidencji zabytków WUOZ Delegatura w Bielsku Białej: – ul. Wesoła nr 1, 5, 7 oraz ul. Dworcowa nr 6, 10, 12, 14, 16. Dla w/w budynków ustala się następujące zasady:

1. Ochronę i rewitalizację, utrzymanie obiektów w ich tradycyjnej formie.
2. Wszelkie prace wymienione w Prawie budowlanym należy poprzedzić uzgodnieniem ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który każdorazowo określi indywidualne warunki konserwatorskie.
3. Dopuszcza się działania rozbiórkowe lub wyburzeniowe ze względu na stan techniczny budynku pod warunkiem uzyskania zgody Śląskiego Woje-

wódzkiego Konserwatora Zabytków.

## ROZDZIAŁ 7

### Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

#### § 8

1. Zasady dokonywania podziałów związanych z wyznaczeniem dróg publicznych i bezpośrednich dojazdów oraz terenów kolejowych:
  - 1) ustala się obowiązek wydzielenia działek położonych w zasięgu pasa drogowego dróg publicznych (wewnątrz linii rozgraniczających układu drogowego).
2. Zasady dokonywania podziałów wewnątrz terenów:
  - 1) podziały są jedynie przedmiotem ustaleń tekstowych planu, na etapie wstępnych projektów podziałów będą wydzielane poszczególne nieruchomości, z zachowaniem zasad dostępności komunikacyjnej;
  - 2) każdy planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących działek (wewnątrz poszczególnych terenów), w celu wydzielenia nowych nieruchomości, winien zagwarantować im pełną dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną; w uzasadnionych przypadkach można odstąpić od powyższego ustalenia poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

## ROZDZIAŁ 8

### Przeznaczenia terenów, zasady i parametry ich zagospodarowania i zabudowy

#### § 9

1. Tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj.: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp. z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **C4.7-1.1UU1/MN2** (pow. 0.3055 ha)
  - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj.: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp. z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	– 30%
b)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	– 50%

c)	wysokość zabudowy	– 2/12K
d)	geometria dachu	– dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45° z możliwością zastosowania indywidualnych rozwiązań konstrukcji dachu dla budynków usługowych oraz dachów płaskich dla budynków gospodarczych;

- 2) nakazy:
- a) likwidacja zabudowy gospodarczej w złym stanie technicznym,
  - b) na terenach przylegających do dróg realizacja zieleni izolacyjnej,
  - c) wydzielenie w granicach terenu nieruchomości przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną (w razie potrzeby),
  - d) uporządkowanie wewnątrz nieruchomości przez likwidację budynków gospodarczych w złym stanie technicznym i przebudowę oficyn,
  - e) ogrodzenie nieruchomości co najmniej od strony drogi publicznej;
- 3) zakazy:
- a) budowa zespołów garaży od strony przestrzeni publicznych;
- 4) dopuszczenia:
- a) udostępnienie terenów zapleczy i podwórek wraz z przekształcaniem ich na cele usługowe,
  - b) druga linia zabudowy (we wnętrzu), pod warunkiem iż wynika to ze specyfiki miejsca (sąsiedztwa) oraz zagwarantowany jest bezpośredni dojazd lub służebność drogowa,
  - c) wymiana (odbudowa) budynku z możliwością wyburzeń istniejących budynków pod warunkiem, że nie podlegają one ochronie z uwagi na przepisy odrębne,
  - d) możliwość przystosowania poddaszy dla funkcji mieszkalnych;
- 5) ustalenia strefowe – obowiązują zapisy dla strefy SZWP – § 6 pkt 5.

### § 10

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w wyznaczonych liniach rozgraniczających terenie o symbolu **C4.7-1.2MN2** (pow. 0.9917 ha)
  - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	– 30%
b)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	– 50%
c)	wysokość zabudowy	– 2/12K
d)	geometria dachu	– dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45° z możliwością zastosowania dachów płaskich dla budynków gospodarczych;

- 2) nakazy:
- a) uporządkowanie wewnątrz nieruchomości przez likwidację budynków gospodarczych w złym stanie technicznym i przebudowę oficyn,
  - b) ogrodzenie nieruchomości co najmniej od strony drogi publicznej,
  - c) zachowanie i rozwijanie różnych form zieleni towarzyszącej zabudowie m.in. ogródków przydomowych;
- 3) zakazy:
- a) budowa zablokowanych garaży wolnostojących powyżej dwóch stanowisk,
  - b) lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną,
  - c) odbudowa budynków położonych w zasięgu linii rozgraniczających drogi lub z naruszeniem obowiązującej linii zabudowy;
- 4) dopuszczenia:
- a) druga linia zabudowy (we wnętrzu), pod warunkiem iż wynika to ze specyfiki miejsca (sąsiedztwa) oraz zagwarantowany jest bezpośredni dojazd lub służebność drogowa,
  - b) wydzielenie w granicach terenu nieruchomości przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną
  - c) możliwość przystosowania poddaszy dla

- funkcji mieszkalnych,
- d) realizacja na wydzielonych działkach budowlanych obiektów usługowych pod warunkiem, iż suma powierzchni całkowitych budynków istniejących i projektowanych przeznaczonych dla tych funkcji nie przekroczy łącznie 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zabudowy jednorodzinnej wraz ze zintegrowanymi z nią usługami położonymi w granicy przedmiotowej działki,
- e) lokalizacja w ramach działki z zabudową jednorodziną zintegrowaną z usługami więcej niż jednego lokalu użytkowego w tym np. w budynku wolnostojącym;
- 5) ograniczenia:
- a) plan nie limituje powierzchni działek już zabudowanych lub istniejących działek budowlanych,
- b) zabudowę nowo projektowaną jednorodziną i bliźniaczą, przy nowych podziałach działek budowlanych, należy realizować na działkach o powierzchni odpowiednio min. 800m<sup>2</sup> i min. 600m<sup>2</sup>,
- d) zabudowa nowo projektowana grupowa szeregową (grupę tworzy co najmniej 4

- sąsiednie działki budowlane), należy realizować na działkach o powierzchni min. 200m<sup>2</sup> (każda),
- e) lokalnie dopuszcza się różne formy nowej zabudowy jednorodzinnej (na działkach mniejszych lub większych), pod warunkiem iż nie narusza to charakterystycznych form zagospodarowania i zabudowy sąsiedniej oraz przepisów odrębnych;
- 6) Ustalenia strefowe – obowiązują zapisy dla strefy SZWP.

### § 11

1. Tereny zabudowy usługowej: edukacji szkolnej ponadpodstawowej w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **C5.1 – 12UE2** (pow. 0.7325 ha)
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej: edukacji szkolnej ponadpodstawowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: US1 – tereny boisk, obiektów i budowli sportowych, tory strzelnicze, łucznicze i ujeżdżalnie.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	– 45%
b)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	– 20%
c)	wysokość zabudowy	– 3/12G
d)	geometria dachu	– indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu;

- 2) nakazy:
- a) utrzymanie istniejących obiektów odpowiadających ww. typom zabudowy,
- b) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości wraz z przedpolami od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury, infrastruktury technicznej, zieleni towarzyszącej itp.,
- c) ochrona istniejącego drzewostanu wraz z realizacją nowej zieleni towarzyszącej z elementami małej architektury,
- e) lokalizacja placów zabaw dla dzieci (dla żłobków i przedszkoli),
- f) dla funkcji publicznych istniejących, utrzymanie i dostosowanie do współczesnych wymogów użytkowych;
- 3) dopuszczenia:
- a) możliwość lokalizacji samodzielnych funkcji, jako obiektów wolnostojących, lub zintegrowanych z innymi pokrewnymi funkcjami (dotyczy zarówno obiektów funkcji istniejących jak i projektowanych),
- b) możliwość lokalizacji funkcji zabudowy

- usługowej ochrony zdrowia: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie,
- c) lokalizacja boisk i budowli sportowych (dla szkół),
- d) lokalizacja basenów, pływalni, lokalizacja placów zabaw, ścieżek pieszych i rowerowych, lokalizacja infrastruktury technicznej;
- e) zabudowa w granicy własności

### § 12

1. Tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj.: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp. zabudowy usługowej ochrony zdrowia: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie, usługowej z terenami zabudowy warsztatów i rzemiosła produkcyjnego w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **C5.1-15UU1/UO3/PP5/** (pow. 1,2851 ha)
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj.: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp. zabudowy usługowej ochrony zdrowia: przychodnie, lecznice,

gabinety lekarskie, usługowej z terenami zabudowy warsztatów i rzemiosła produkcyjnego;

- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) PP4 – tereny baz, składów i magazynów (samodzielnych),
  - b) ZP1 – tereny zieleni związanej z zainwe-

stowaniem miejskim towarzyszącej obiektom budowlanym oraz parki, skwery, zieleńce.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	– 45%
b)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	– 20%
c)	wysokość zabudowy	– 3/12G
d)	geometria dachu	– indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu

- 2) nakazy:

- a) zagospodarowanie przedpola i integracja parteru z przyległymi przestrzeniami publicznymi,
- b) forma obiektów indywidualna dostosowana do charakteru funkcji i podkreślająca walory krajobrazowe,
- c) likwidacja zabudowy gospodarczej w złym stanie technicznym,
- d) na terenach przylegających do dróg realizacja zieleni izolacyjnej;
- e) modernizacja istniejących funkcji, w celu minimalizacji uciążliwości dla środowiska (transport, hałas, infrastruktura),
- f) wjazdy i wyjazdy bezpośrednio z drogi ogólnodostępnej,
- g) dotrzymanie standardów jakości środowiska, w tym powietrza, gleby i wody,
- h) realizacja zieleni izolacyjnej od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych,
- i) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych i oczyszczania ich do parametrów określonych w przepisach odrębnych,

- j) realizacja zieleni i małej architektury;

- 3) zakazy:

- a) budowa zespołów garaży od strony przestrzeni publicznych;

- 4) dopuszczenia:

- a) udostępnienie terenów zapleczy i podwórek wraz z przekształcaniem ich na cele usługowe,
- b) zabudowa w granicy własności, szczególnie w zabudowie zwartej śródmiejskiej.

### § 13

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **C5.1-16MW1** (pow. 0.8475 ha)

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej śródmiejskiej z usługami w parterach i na innych kondygnacjach;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – UU1 – tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj.: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.,

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	– 50%
b)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	– 25%
c)	wysokość zabudowy	– 3/12K
d)	geometria dachu	– indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu

- 2) nakazy:

- a) zachowanie i kontynuacja zabudowy typu kamienicowego w zabudowie zwartej,
- b) harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych budynków w zabudowę istniejącą,
- c) ciągła linia zabudowy, co nie wyklucza lokalnie cofnięć budynków, utrzymania w linii zabudowy istniejącej zieleni wysokiej, ogrodzeń lub pozostawienie zagospoda-

rowanych luk niezabudowanych,

- d) zagospodarowanie przedpola budynków i integracja ich usługowych parterów z przestrzeniami publicznymi,
- e) zagwarantowanie komunikacyjnej dostępności wnętrza poprzez istniejące i projektowane bramy oraz luki w zabudowie,
- f) na terenach przylegających do dróg realizacja zieleni izolacyjnej;



- 3) zakazy:
- utrzymanie istniejących obiektów produkcyjnych, warsztatów, magazynów itp.
  - lokalizacja wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z terenami dróg publicznych;
- 4) dopuszczenia:
- zabudowa w granicy własności,
  - druga linia zabudowy (we wnętrzu), pod warunkiem iż wynika to ze specyfiki miejsca i zagwarantowany jest bezpośredni dojazd lub służebność drogowa,
  - możliwość wymiany budynków położonych w linii zabudowy, pod rygorem ich odtworzenia w poprzedniej lokalizacji,
  - przekształcenie oficyn dla funkcji mieszkalnych i usługowych,
  - możliwość przystosowania poddaszy dla funkcji mieszkalnych,
  - możliwość wyburzenia obiektów tymcza-

- sowych i w złym stanie technicznym położonych wewnątrz działki, z przeznaczeniem terenów na nowe funkcje mieszkaniowe lub usługowe,
- g) inny % zabudowy szczególnie w zabudowie zwartej.

**§ 14**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze osiedlowym w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **S2.17-1.1MW2** (pow. 4,3084 ha)
  - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze osiedlowym;
  - przeznaczenie uzupełniające – brak.
- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	– 30%
b)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	– 30%
c)	wysokość zabudowy	– 5/15G
d)	geometria dachu	– indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu;

- 2) nakazy:
- harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych budynków w zabudowę istniejącą,
  - szerokość linii rozgraniczających dla KDw ustalana indywidualnie, nie mniej niż 5,0m;
- 3) zakazy:
- utrzymanie istniejących obiektów produkcyjnych, warsztatów, magazynów itp.
  - lokalizacja wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi;
- 4) dopuszczenia:
- druga linia zabudowy (we wnętrzu), pod warunkiem iż wynika to ze specyfiki miejsca i zagwarantowany jest bezpośredni dojazd lub służebność drogowa,
  - możliwość docelowego wyburzenia obiektów tymczasowych i w złym stanie technicznym położonych wewnątrz działki, z przeznaczeniem terenów na nowe funkcje mieszkaniowe lub dopuszczalne usługowe,

- c) możliwość wydzielenia terenów pod zespoły garaży lub parkingi.

**§ 15**

- Tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj.: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp., zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna śródmiejska z usługami w parterach i na innych kondygnacjach w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **S2.17-1.2UU1/MW1** (pow. 0,1529 ha)
  - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj.: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp., zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna śródmiejska z usługami w parterach i na innych kondygnacjach
  - przeznaczenie uzupełniające – brak.
- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	– 70%
b)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	– 10%
c)	wysokość zabudowy	– 3/10G
d)	geometria dachu	– indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu;

- 2) nakazy:
- a) zachowanie istniejącej linii zabudowy; w przypadku budowy nowego obiektu istniejąca linia zabudowy stanowi obowiązującą linię zabudowy,
  - b) forma obiektów indywidualna dostosowana do charakteru funkcji i podkreślająca walory krajobrazowe,
  - c) likwidacja zabudowy gospodarczej w złym stanie technicznym,
  - d) na terenach przylegających do dróg realizacja zieleni izolacyjnej;
- 3) zakazy:
- a) budowa zespołów garaży od strony przestrzeni publicznych;
- 4) dopuszczenia:
- a) zabudowa w granicy własności
  - b) inny % zabudowy szczególnie w zabudowie zwartej

**§ 16**

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze osiedlowym w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **S2.17-4MW2** (pow. 3,0792 ha)
  - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze osiedlowym;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	– 70%
b)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	– 10%
c)	wysokość zabudowy	– 5/15G
d)	geometria dachu	– indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu;

- 2) nakazy:
- a) harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych budynków w zabudowę istniejącą,
  - b) kompleksowa realizacja zespołów garaży wraz z zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną,
  - c) obowiązek ujmowania całości wód opadowych z utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych i postojowych i oczyszczania ich do parametrów określonych przez przepisy odrębne lub ostrzejsze wymagania odbiorcy ścieków deszczowych;
- 3) zakazy:
- a) utrzymanie istniejących obiektów produkcyjnych, warsztatów, magazynów itp.
  - c) lokalizacja wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi;
- 4) dopuszczenia:
- a) druga linia zabudowy (we wnętrzu), pod warunkiem iż wynika to ze specyfiki miejsca i zagwarantowany jest bezpośredni dojazd lub służebność drogowa,
  - b) możliwość wydzielenia terenów pod zespoły garaży lub parkingi,
  - c) możliwość lokalizacji w parterach budynków funkcji usługowych tj.: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.
  - d) zabudowa w granicy własności.

**§ 17**

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1 – w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu A3.1-20.1MN1 (pow. 1,0538 ha)
  - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – UU1 – tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj.: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.,
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - 1) wskaźniki:

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	– 20%
b)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	– 60%
c)	wysokość zabudowy	– 2/12K
d)	geometria dachu	– indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu;

- 2) nakazy:
- a) wydzielenie w granicach terenu nieruchomości przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną (w razie potrzeby),
  - b) uporządkowanie wewnątrz nieruchomości
  - c) ogrodzenie nieruchomości co najmniej od strony drogi publicznej,

d) zachowanie i rozwijanie różnych form zieleni towarzyszącej zabudowie m.in. ogródków przydomowych;

alizować na działkach o powierzchni min. 200m<sup>2</sup> (każda).

3) zakazy:

**§ 18**

- a) lokalizacja usługowych funkcji uzupełniających w lokalach użytkowych nie zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym
- b) budowa zblokowanych garaży wolnostojących powyżej dwóch stanowisk,
- c) lokalizacja nowych wolnostojących garaży bezpośrednio w granicy z drogą publiczną;

1. Tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj.: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp. z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; – w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **A3.1-20.2UU1/MN2** (pow. 0.1791 ha)
  - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usług konsumpcyjnych tj.: handel, gastronomia, usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp. z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – brak.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - 1) wskaźniki:

4) ograniczenia:

- a) zabudowę nowo projektowaną jednorodziną i bliźniaczą, przy nowych podziałach działek budowlanych, należy realizować na działkach o powierzchni odpowiednio min. 800m<sup>2</sup> i min. 600m<sup>2</sup>,
- b) zabudowę nowo projektowaną grupową szeregową (grupę tworzą co najmniej 4 sąsiednie działki budowlane), należy re-

a)	maksymalna powierzchnia zabudowy	– 30%
b)	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	– 40%
c)	wysokość zabudowy	– 2/12K
d)	geometria dachu	– indywidualne rozwiązanie konstrukcji dachu;

2) nakazy:

- a) zagospodarowanie przedpola i integracja parteru z przyległymi przestrzeniami publicznymi,
- b) forma obiektów indywidualna dostosowana do charakteru funkcji i podkreślająca walory krajobrazowe,
- c) likwidacja zabudowy gospodarczej w złym stanie technicznym,
- d) na terenach przylegających do dróg realizacja zieleni izolacyjnej;
- e) ogrodzenie nieruchomości co najmniej od strony drogi publicznej;

czonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu KDI

3) zakazy:

- a) budowa zespołów garaży od strony przestrzeni publicznych;

4) dopuszczenia:

- a) udostępnienie terenów zapleczy i podwórek wraz z przekształcaniem ich na cele usługowe, zabudowa w granicy własności,
- b) druga linia zabudowy (we wnętrzu), pod warunkiem iż wynika to ze specyfiki miejsca (sąsiedztwa) oraz zagwarantowany jest bezpośredni dojazd lub służebność drogowa,
- c) możliwość przystosowania poddaszy dla funkcji mieszkalnych.

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg, ulic publicznych – drogi lokalne
- 2) przeznaczenie uzupełniające – brak.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - 1) przekrój drogi: jednojezdniowy, dwupasowy;
  - 2) linia rozgraniczająca min. 12,0m;
  - 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
  - 4) ruch rowerowy planowany jest w granicach istniejącego i planowanego układu drogowego oraz wzdłuż ścieżek pieszych i rowerowych;
  - 5) wewnątrz linii rozgraniczających dróg i skrzyżowań winny być zlokalizowane inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną oraz niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz budowlami ochrony środowiska;
  - 6) wprowadza się zakaz zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg (zakaz nie dotyczy wiat, zadaszeń dla przystanków komunikacji zbiorowej, kiosków itp.);
  - 7) poza graficznie zdefiniowanymi w niniejszej uchwale drogami, należy zapewnić swobodny dojazd, dostęp do każdej nieruchomości gruntowej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pożarowe, dojazd karetki pogotowia i innych pojazdów uprzywilejowanych jak również lokalizację miejsc parkingowych umożliwiających prawidłową realizację ustaleń planu.

**§ 19**

1. Tereny dróg publicznych – KD – w wyzna-

## ROZDZIAŁ 9

### Ustalenia dotyczące stawki procentowej

#### § 20

1. Ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Przedmiotowa opłata obejmuje działki położone w granicach następujących terenów:
  - 1) **10%** stawkę ustala się dla wszystkich działek położonych w nowo zdefiniowanych terenach dla których podstawowym przeznaczeniem (funkcją) w planie są: tereny zabudowy mieszkaniowej **MN, MW**, tereny zabudowy usługowej **UU1** i tereny zabudowy przemysłowej **PP4, PP5**;
  - 2) **0%** stawka odnosi się do wszystkich pozostałych terenów (nie wymienionych powyżej).

## ROZDZIAŁ 10

### Ustalenia końcowe

#### § 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żywca.

#### § 22

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej m. Żywca.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

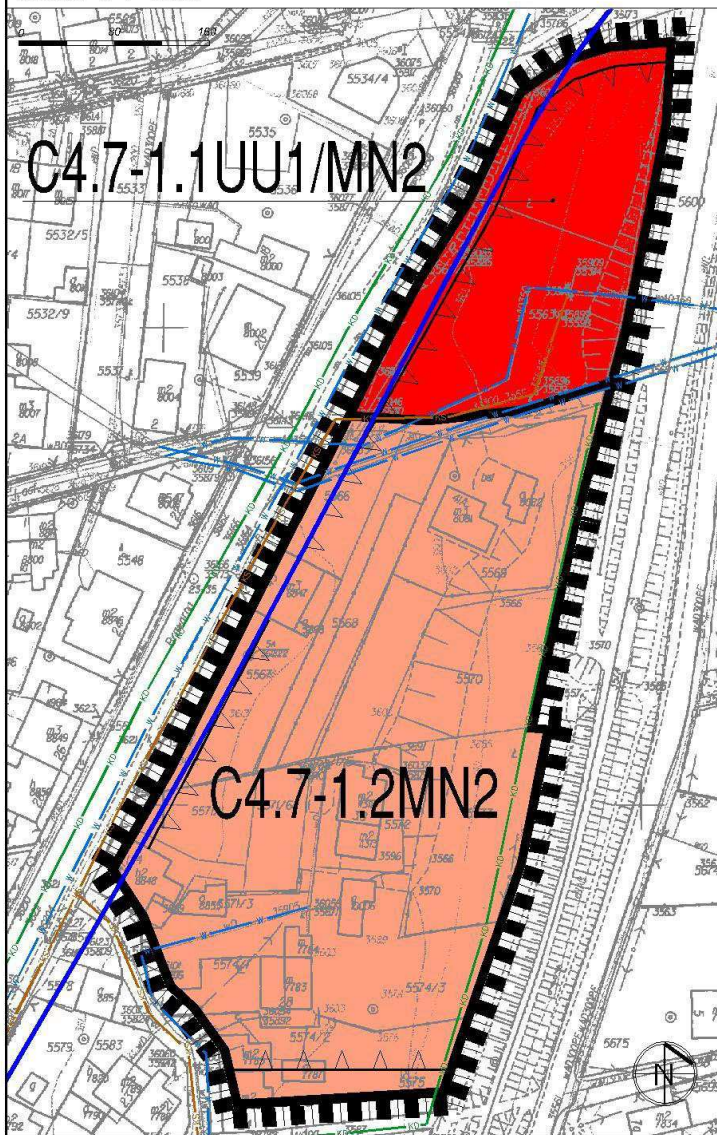
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ w ŻYWCU**

**Krzysztof Greń**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA  
W DZIELNICY ZABŁOCIE PRZY ULICY BROWARNEJ  
W OBSZARZE JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ : C4.7-1MN2



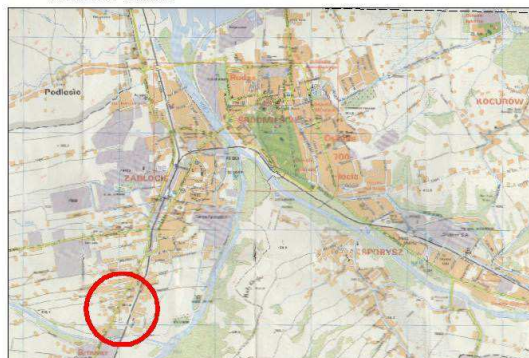
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU NR. XLI/327/2009 ..... Z DNIA ..30 kwietnia 2009r.  
SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZESTRZENIE PUBLICZNE I TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIE JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
- NUMER I SYMBOL TERENU O ŚCIŚLE OKREŚLONYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN2 TERENY ZABUDOWY USŁUG KONSUMPCYJNYCH T.J. HANDEL, GASTRONOMIA, USŁUGI RÓŻNE (W TYM RZEMIOSŁO NIEPRODUKCYJNE) ITP. Z TERENAMI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MN2 TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – ISTNIEJĄCA (POŁOŻENIE PRZEWODÓW ORIENTACYJNE)
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

ORIENTACJA

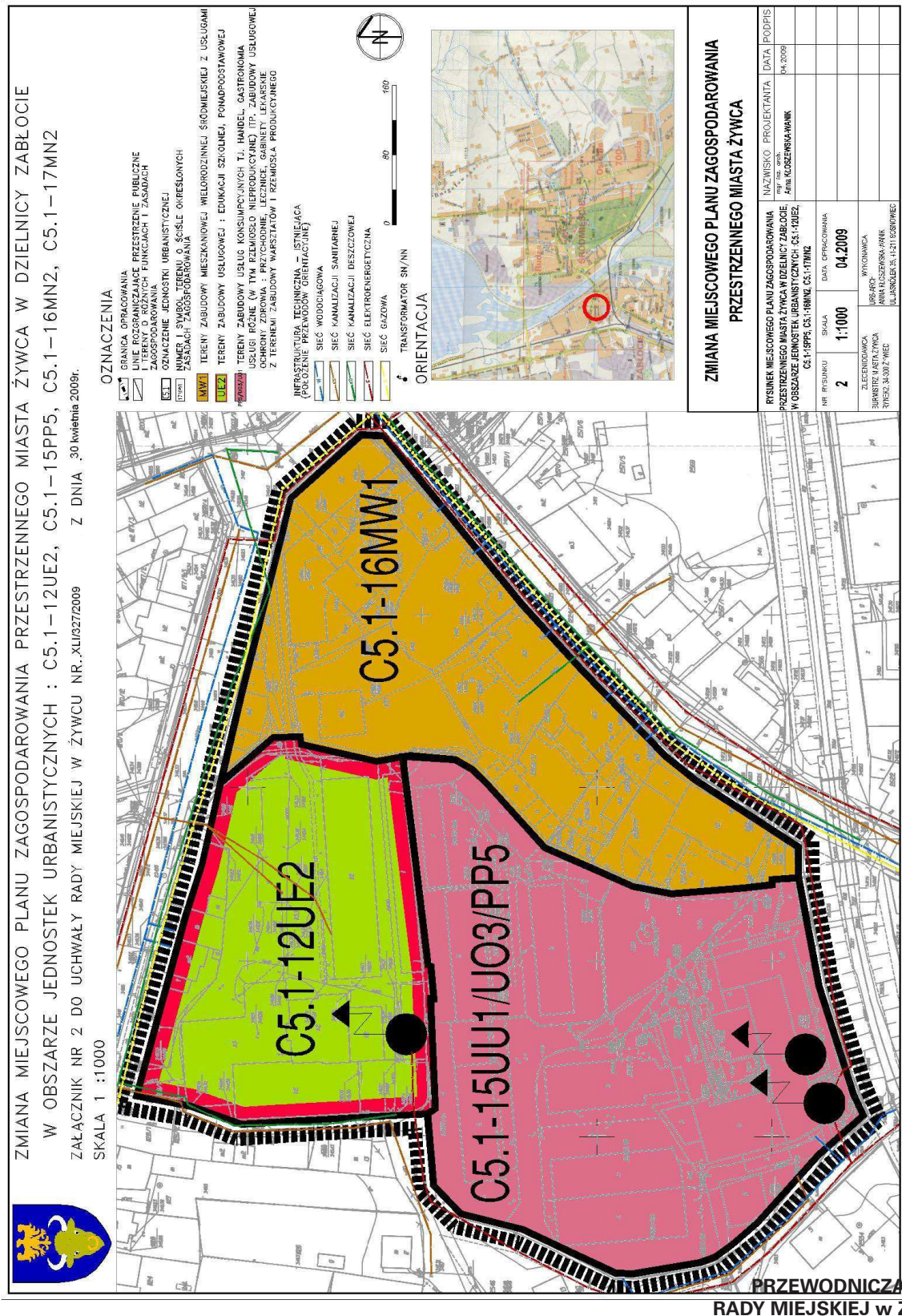


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA

TREŚĆ RYSUNKU RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA W DZIELNICY ZABŁOCIE PRZY ULICY BROWARNEJ W OBSZARZE JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ :C4.7-1MN2		NAZWISKO PROJEKTANTA mgr inż. arch. Anna KŁOSZEWSKA-WANIK	DATA 04.2008	PODPIS
NR RYSUNKU 1	SKALA 1:1000	DATA OPRACOWANIA 04.2009		
ZLECENIODAWCA BURMISTRZ MIASTA ŻYWCA RINERK. 3-300 ŻYWIEC	WYKONAWCA JRB-ARCH ANNA KŁOSZEWSKA-WANIK UL. WSKÓŁEK 35 41-211 SOSNOŹCIEC			

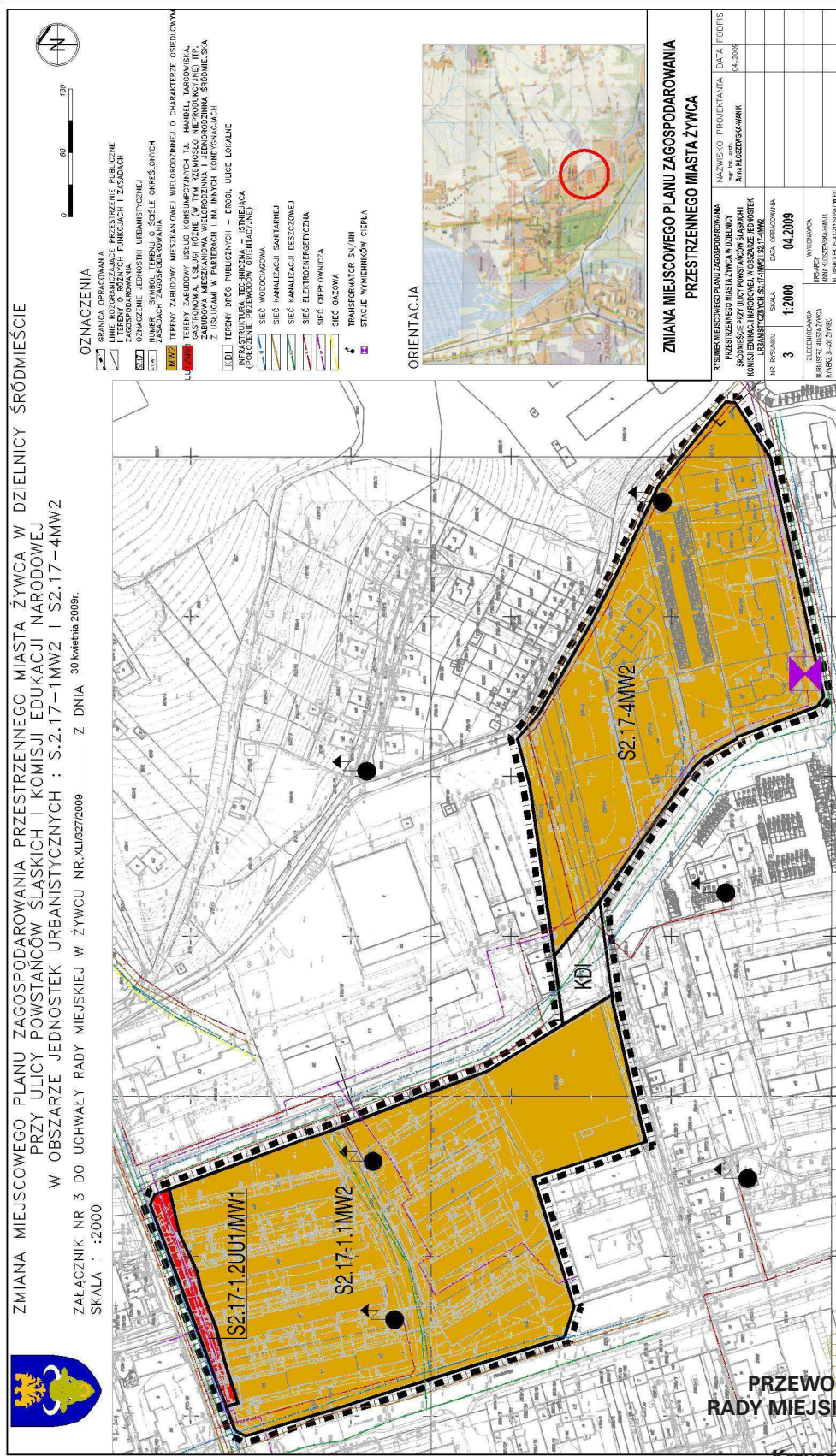
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ w ŻYWCU

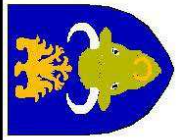
Krzysztof Greń



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ w ŻYWCU**

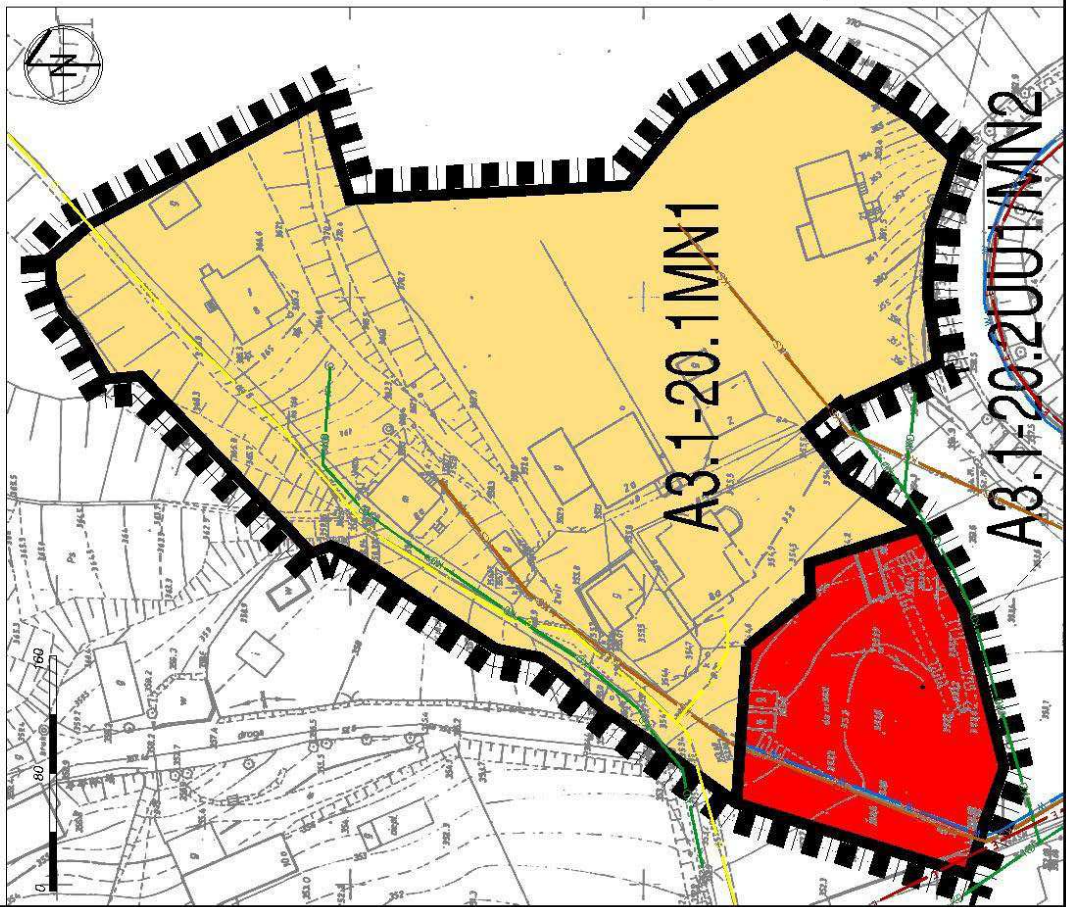
Krzysztof Greń





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA  
W DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCI W OBSZARZE JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ : A3.1-20MN1  
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻYWCU NR. XLI/327/2009 Z DNIA 30 kwietnia 2009r.

SKALA 1 : 1000



**OZNACZENIA**

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZESTRZENIE PUBLICZNE I TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIE JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
- NUMER I SYMBOL TERENU O ŚCIŚLE OKREŚLONYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN1 TERENY ZABUDOWY USŁUG, KONSUMPCYJNYCH T.J. HANDEL, GASTRONOMIA, USŁUGI RÓŻNE (W TYM PRZECHŁOSŁO NIEPRODUKCYJNE) ITP. Z ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ
- MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – ISTNIEJĄCA (POŁOŻENIE PRZEWODNICY)
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- SIEĆ GAZOWA
- GAZOCIĄG ŚREDNIONAPIĘZNY



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA**

Tytuł rysunku		Nazwisko projektanta		Data podpisu	
RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŻYWCA W DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCI W OBSZARZE JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ : A3.1-20MN1		Anna KŁOSZEWSKA-WANIK		04-2009	
nr rysunku		skala		data opracowania	
4		1:1000		04.2009	
zleceńdawca		wykonawca			
BURMISTRZ MIASTA ŻYWCA RYNEK 24-300 ŻYWEK		URZĄD ANNA KŁOSZEWSKA-WANIK UL. JASKOLEK 35, 41-211 SOŚNOWIEC			

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ w ŻYWCU

Krzysztof Greń



**Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XLI/327/2009  
Rady Miejskiej w Żywcu  
z dnia 30 kwietnia 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,  
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań  
własnych gminy, oraz zasadach  
ich finansowania, zgodnie z przepisami  
o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o fi-

nansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Żywcu**  
rozstrzyga, co następuje:

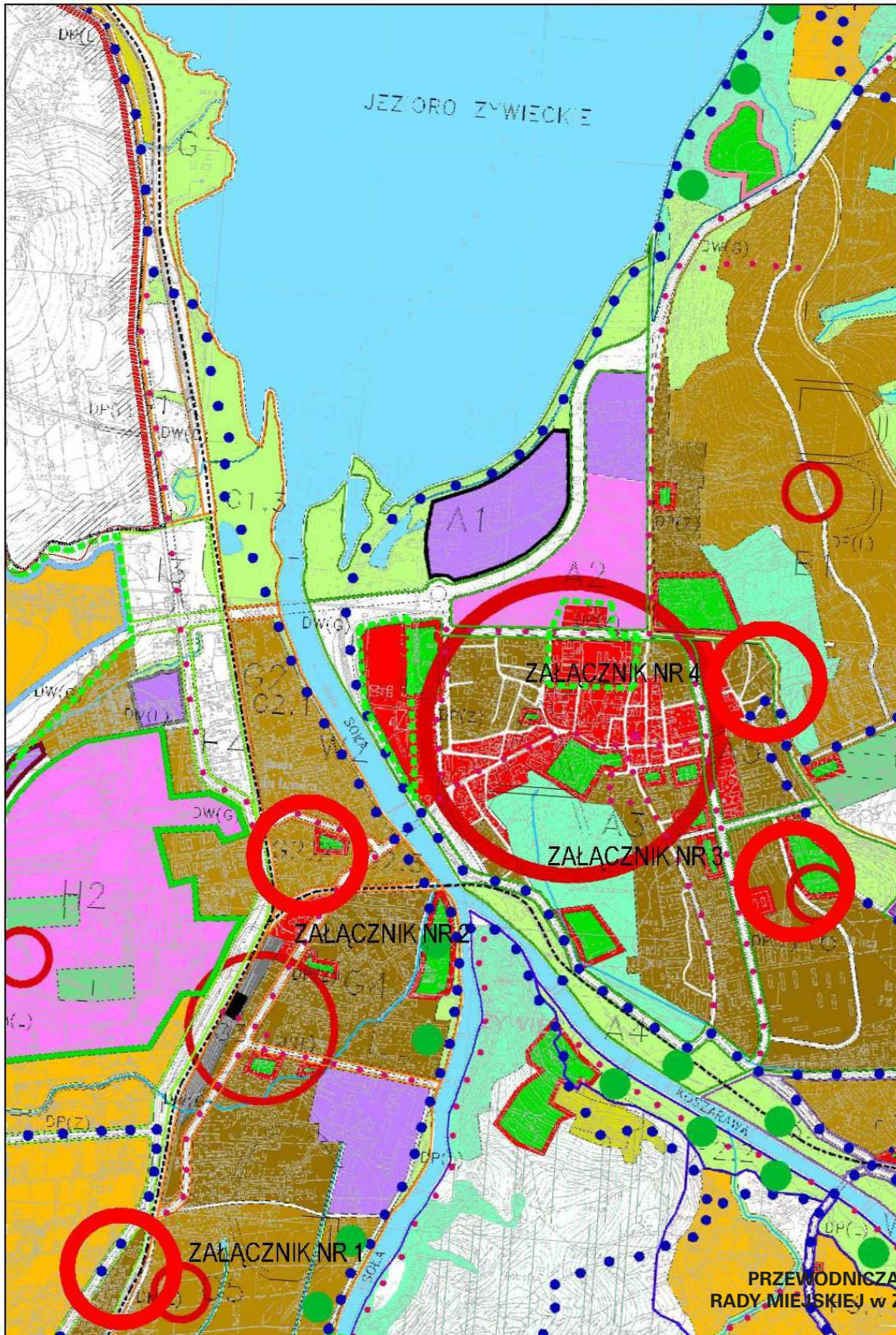
**§ 1**

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych. W planie nie przewiduje się realizacji w//w zadań.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ w ŻYWCU**

**Krzysztof Greń**

**Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr XLI/327/2009  
Rady Miejskiej w Żywcu  
z dnia 30 kwietnia 2009 r.**



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ w ŻYWCU**

Krzysztof Gren