

2611

**UCHWAŁA NR IX/148/2011
RADY GMINY DĘBICA
z dnia 23 września 2011 r.**

**w sprawie ustalenia stawek opłat za korzystanie przez operatorów
i przewoźników z przystanków komunikacyjnych, których
właścicielem albo zarządzającym jest Gmina Dębica**

Na podstawie art. 16 ust. 4 i ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2011 r. Nr 5, poz. 13), Rada Gminy Dębica uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę opłaty w wysokości 0,02 zł za jedno zatrzymanie środka transportu operatora i przewoźnika na przystanku komunikacyjnym, którego właścicielem albo zarządzającym jest Gmina Dębica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Dębica**

mgr Piotr Żybura

2612

**UCHWAŁA NR X/165/2011
RADY GMINY DĘBICA
z dnia 17 października 2011 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dębica w miejscowościach: Pustynia i Zawada**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z pzm. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica (uchwała Nr I/5/98 Rady Gminy Dębica z dnia 10 marca 1998 r. z późn. zmianami), Rada Gminy Dębica uchwała co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach: Pustynia i Zawada zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną

część uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;

2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.*

3. Plan obejmuje obszar położony na styku wsi Pustynia i Zawada, ograniczony; we wsi Pustynia od północy drogą gminną, od wschodu drogą powiatową nr 1288, od zachodu i południa rowem melioracyjnym; we wsi Zawada obejmuje części działek 13 i 14 ograniczone od wschodu drogą powiatową nr 1288, a od południa i zachodu granice wyznaczone bez oparcia o charakterystyczne punkty terenu, a ich przebieg jak na rysunku planu.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym w treści niniejszej uchwały.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego planem,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 4) symbole literowe i oznaczenia cyfrowe, wyróżniające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania.

6. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi:

- 1) granice administracyjne
- 2) linie energetyczne
- 3) gazociągi
- 4) wodociągi
- 5) sieć kanalizacyjna
- 6) rowy melioracyjne.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa w obrębie terenu wykazanego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni zabudowy przeznaczenia podstawowego w obrębie wydzielonej działki budowlanej,
- 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek wielkości pow. zabudowy do powierzchni działki lub terenu,
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość w rzucie pionowym pomiędzy najwyższym punktem dachu (kalenicy) lub gzymsu wieńczącego a poziomem terenu,
- 6) obiektach obsługi technicznej – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg, zieleni, urządzeń p.poż. i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym,
- 7) strefie technicznej – należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu o wielkościach i sposobie zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym

oddziaływaniem, lub ochronie wynikającej z przepisów szczególnych.

§ 3. Na obszarze objętym planem wyróżnia się następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w §1 ust. 5 pkt 4:

- 1) P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) U - teren zabudowy usługowej,
- 3) UMN - teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) KD - teren dróg publicznych,
- 5) KDW - teren dróg wewnętrznych,
- 6) ZP - teren zieleni urządzonej.

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z zasadami określonymi w § 5,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) W obrębie terenów 1P i 4P, objętych opracowaniem planu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę oraz zdrowie i życie ludzi, oraz nie będą zagrażać zasobom Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 i zabudowie mieszkaniowej znajdującej się na terenach sąsiednich,
- 2) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla terenów 2U i 3UMN nie mogą przekraczać wartości określonych w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska ; jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 3) W celu ochrony urządzeń wodnych ustala się:
 - a) wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować nie wygradzony pas o szerokości 3,0 m. od zewnętrznej krawędzi rowu, umożliwiający jego konserwację oraz ochronę otuliny biologicznej.
 - b) w obrębie pasa, o którym mowa w pkt. a, ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń wodnych i infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się zmianę przebiegu rowu melioracyjnego oraz na przekrycie go.

§ 6. Ustala się zasady podziału nieruchomości, zasady sytuowania budynków i scalania działek:

- 1) ustala się minimalne szerokości działek budowlanych:
 - a) dla terenów usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UMN: dla zabudowy wolnostojącej – 20,0 m, dla zabudowy bliźniaczej – 12,0 m,
 - b) dla terenów zabudowy usługowej U– 30,0m,
 - c) dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: 1 P – 200,0 m , 4P – 80,0 m.
- 2) minimalne powierzchnie nowych działek według ustaleń szczegółowych,
- 3) przy podziale nieruchomości dla działek położonych przy drodze dopuszcza się odchylenie do 100 od kąta prostego położenia działki w stosunku do drogi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak na rysunku planu.
- 5) na terenach przeznaczonych pod zabudowę w miejscach gdzie na rysunku planu nie wskazano linii zabudowy, nową zabudowę należy lokalizować w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej: drogi dojazdowej 7KD, wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego.
- 6) budynki gospodarcze nie mogą być realizowane w linii zabudowy budynków mieszkalnych, winny być sytuowane z tyłu budynków mieszkalnych.

§ 7. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do dróg publicznych klasy L poprzez zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich.
- 2) obsługa komunikacyjna obszarów przyległych do drogi publicznej klasy G poprzez zjazdy do dróg dojazdowych lub wewnętrznych, przy czym ich minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi odpowiednio: 10,0 m i 5,5 m.
- 3) dojazd do drogi publicznej klasy L może być ustanowiony poprzez drogę wewnętrzną lub ciąg pieszo-jezdny, przy czym minimalna szerokość nowo realizowanych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych wynosi 5,5 m.
- 4) ustala się następujące minimalne wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych:
 - a) dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 20 miejsc/ 100 zatrudnionych. W przypadku zlokalizowania usług dodatkowo 1 miejsce/25 zatrudnionych,

- b) dla terenu zabudowy usługowej 1 miejsce/ 50 m2 pow. użytkowej,
- c) dla terenu usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – odpowiednio: 1 miejsce/ 30 m2 pow. użytkowej, 1 miejsce/ 1 mieszkanie.

§ 8. Ustala się zasady budowy i rozbudowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia,
- 2) wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych należy zachować strefy techniczne, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
- 3) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących oraz budowę nowych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych napowietrznych i wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu,
- 4) linie średniego i niskiego napięcia mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg z zachowaniem wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) w obrębie stref technicznych linii elektroenergetycznych należy zachować pasy wolne od zadrzewień 5,5 m w obie strony linii,
- 6) zmniejszenie lub likwidacja stref technicznych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 7) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z innymi ustaleniami planu,
- 8) sieci i urządzenia telekomunikacyjne mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg.

§ 9. Ustala się zasady budowy i rozbudowy urządzeń i sieci zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej (na granicy obszaru objętego planem), po rozbudowaniu jej wzdłuż drogi publicznej oznaczonej na planie symbolem 5KD
- 2) projektowane gazociągi należy sytuować poza liniami rozgraniczającymi dróg, tak aby nie kolidowały z innymi ustaleniami planu; dopuszcza się lokalizowanie gazociągów w obrębie linii rozgraniczających dróg.

§ 10. Ustala się zasady budowy i rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- dla terenu 1P zasilanie z istniejącej sieci \varnothing 200 biegnącej przy drodze publicznej oznaczonej na

planie symbolem 6KD, poza granicami planu i/lub ze studni głębinowej.

- dla pozostałych z istniejącej sieci biegnącej wzdłuż drogi 5KD.

§ 11. Ustala się zasady odprowadzania ścieków komunalnych i opadowych:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do kolektora Ø200 zlokalizowanego wzdłuż drogi publicznej 5KD poza granicami planu,
- 2) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych, dla terenów 1P, 4P i 2U z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi itp.) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem rowów melioracyjnych lub do gruntu.

§ 12. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ogrzewanie budynków przez kotłownie indywidualne i lokalne ,
- 2) do ogrzewania należy stosować źródła ciepła oparte na nośnikach energii nie pogarszających stanu środowiska naturalnego lub energii odnawialnej np. wody geotermalne.

§ 13. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

- 1) gospodarka odpadami komunalnymi powinna być prowadzona w oparciu o obowiązujące na terenie Gminy zasady, w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu,
- 2) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, a pochodzącymi z działalności usługowej i produkcyjnej według zasad określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności w sposób zapewniający ochronę środowiska.

§ 14. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem 1P.

2. Przeznaczenie podstawowe;

- 1) zabudowa produkcyjna, składów i magazynowa z zakresu przemysłu spożywczego, farmaceutycznego itp.

2) obiekty administracyjne, pomocnicze oraz ośrodki badawcze związane z działalnością określoną w pkt 1,

3) drogi dojazdowe, wewnętrzne i parkingi.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa usługowa związana funkcjonalnie z działalnością obiektów, o których mowa w ust.2 pkt 1 i 2,
- 2) oczyszczalnia ścieków,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) zieleń urządzona,
- 5) studnia głębinowa,
- 6) zbiornik p-poż.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- 2) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,7; należy zachować minimum 15% powierzchni działki jako biologicznie czynnej
- 3) minimalna powierzchnia działki 4,5 ha,
- 4) przy granicy z terenami 2U i 3UMN należy wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką o szerokości min. 2,0 m.
- 5) dopuszcza się podziały na mniejsze działki dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

5. Zasady kształtowania zabudowy

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 22,0 m. za wyjątkiem urządzeń technologicznych i infrastrukturalnych, dla których wysokość może być większa,
- 2) dopuszcza się dachy wielospadowe, jednospadowe, dwuspadowe, płaskie lub wielokrzywiznowe o kącie nachylenia połaci od 0 – 35o
- 3) kolorystyka i wystrój elewacji z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, drewno lub imitacji tych materiałów. Dachy pokryte blachą profilowaną, gładką lub innym podobnym materiałem pokryciowym z dopuszczeniem pokryć bitumicznych.
- 4) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych do 16,0m.

6. Obsługa komunikacyjna na zasadach określonych w § 7 pkt 1-3.

7. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 4 lit. a.

§ 17. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2U.

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi w tym handlu,
- 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) nie dopuszcza się rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz wymiany istniejącej zabudowy.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty małej architektury,
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni,
- 3) dopuszcza się remonty zabezpieczające istniejącej zabudowy.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6 pkt 5,
- 2) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,6; należy zachować minimum 20% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości min. 1m. wzdłuż ogrodzenia,
- 4) obsługa komunikacyjna, na zasadach określonych w § 7 pkt 1i3 bezpośrednio z drogi publicznej 7KD lub 8KDW,
- 5) minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 4 lit. b,
- 6) zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §8-13.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy do 12,0 m,
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych dwie oraz trzecia w przestrzeni dachowej,
- 3) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25 -35o ,
- 4) elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. tynk, drewno, ceramika elewacyjna, kamień naturalny i inne szlachetne materiały wykończeniowe. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem

pokryciowym z wyłączeniem pokryć bitumicznych.

§ 18. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem 3UMN.

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) dla działek 578 i 579 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług wolnostojących lub wbudowanych,
- 2) dla pozostałych zabudowa usługowa z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego pomieszczonego na ostatniej kondygnacji budynku.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki gospodarcze, garaże,
- 2) drogi wewnętrzne,
- 3) miejsca postojowe,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Zasady zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie rysunkiem planu oraz ustaleniami § 6 pkt 1 lit. a,
- 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 1000 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi – 1200 m², z usługami wolnostojącymi – 1500 m²,
- 3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej – 1100.0 m²,
- 4) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,4; należy zachować minimum 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Forma architektoniczna budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość obiektów mieszkaniowych do 9,0 m do trzech kondygnacjach nadziemnych w tym trzecia w przestrzeni dachowej, garażowych do 5,0 m.
 - b) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25 -35o ,
 - c) układ kalenicy głównej prostopadły do drogi 5KD,
 - d) elewacje budynków w kolorach neutralnych z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych np. drewno, ceramika

elewacyjna, kamień naturalny lub ich imitacją. Dachy pokryte dachówką ceramiczną, blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub ciemnej zieleni lub innym podobnym materiałem pokryciowym z wyłączeniem pokryć bitumicznych,

e) wysokość wolnostojących reklam trwale związanych z gruntem do 5m.

2) Forma architektoniczna budynków usługowych wolnostojących:

a) wysokość budynków do 10,0 m o dwóch kondygnacjach nadziemnych w tym druga w przestrzeni dachowej,

b) obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci dachowych 20 -35o ,

3) Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży :

a) wysokość budynków do 5,0 m.

b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 20 – 30 0 lub płaskie.

6. Obsługa komunikacyjna, na zasadach określonych w § 7 pkt 1 i 3 bezpośrednio z dróg publicznych, poprzez powiązane z drogami publicznymi drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne, nie wyznaczone na rysunku planu.

7. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 4 lit. c.

8. Zasady zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w §8-13.

§ 19. 1. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem 4P.

2. Przeznaczenie podstawowe;

1) zabudowa produkcyjna, składów i magazynowa

2) obiekty administracyjne, pomocnicze związane z ich działalnością

3) drogi wewnętrzne i parkingi.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa usługowa związana funkcjonalnie z działalnością obiektów, o których mowa w ust.2 pkt 1,

2) obiekty małej architektury,

3) zieleń urządzone.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

2) intensywność zabudowy nie może być większa niż 0,7; należy zachować minimum 10% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,

3) minimalna powierzchnia działki 1,1 ha,

4) przy granicy z terenami 2U należy wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką o szerokości min. 2,0 m,

5) dopuszcza się podziały na mniejsze działki dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 15,0 m. za wyjątkiem urządzeń technologicznych i infrastrukturalnych, dla których wysokość może być większa,

2) dopuszcza się dachy wielospadowe, jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połąci od 5 – 35o,

3) kolorystyka i wystrój elewacji z zastosowaniem materiałów okładzinowych dobrej jakości. Dachy pokryte blachą profilowaną, gładką lub innym podobnym materiałem pokryciowym z dopuszczeniem pokryć bitumicznych,

4) wysokość wolnostojących urządzeń reklamowych do 10,0m.

6. Obsługa komunikacyjna na zasadach określonych w § 7 pkt 1 i 3.

7. Minimalne wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 4 lit. a.

§ 20. 1. Wyznacza się teren dróg publicznych pod część drogi publicznej klasy L oznaczony na rysunku planu symbolem 5KD.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) chodniki wykonane z elementów drobnowymiarowych,

2) dopuszcza się dwukierunkową ścieżkę rowerową w miejsce jednego z chodników.

§ 21. 1. Wyznacza się teren dróg publicznych pod część drogi publicznej klasy G oznaczony na rysunku planu symbolem 6KD.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,

2) szerokość jezdni 7,0 m,

3) chodniki wykonane z elementów drobnowymiarowych,

4) dopuszcza się dwukierunkową ścieżkę rowerową w miejsce jednego z chodników,

- 5) dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych,
- 6) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych przy przystankach komunikacji zbiorowej, wykonanych z jednorodnych materiałów i odznaczających się jednorodną stylistyką.

§ 22. 1. Wyznacza się teren dróg publicznych pod drogę publiczną klasy D oznaczony na rysunku planu symbolem 7KD.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- 2) szerokość jezdni 5,5 m,
- 3) chodniki wykonane z elementów drobnowymiarowych.

§ 23. 1. Wyznacza się teren dróg publicznych pod drogę wewnętrzną oznaczony na rysunku planu symbolem 8KDW.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,

- 2) szerokość jezdni 5,5 m,
- 3) chodnik jednostronny wykonany z elementów drobnowymiarowych.

§ 24. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 9ZP.

2. Zieleń urządzona niska jako otoczenie dla przebiegu rowu melioracyjnego, z zakazem zabudowy oprócz sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Dębica**

mgr Piotr Żybura

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/165/2011 z dnia 17 października 2011 r. Rady Gminy Dębica

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica w miejscowościach Pustynia i Zawada.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Dębica rozstrzyga co następuje:

Inwestycja celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej w postaci poszerzenia drogi gminnej (oznac. symbolem 5KD w Pustyni) oraz budowę drogi gminnej (oznac. symbolem 7KD

w Pustyni) realizowana będzie ze środków własnych gminy, zgodnie z planem wydatków majątkowych określonym corocznie w uchwale budżetowej Gminy z uwzględnieniem wykorzystania środków pozabudżetowych. Termin realizacji dróg będzie skorelowany ze stopniową realizacją zabudowy w terenach objętych planem.

2613

**UCHWAŁA NR XI/48/2011
RADY GMINY IWIERZYCE
z dnia 7 listopada 2011 r.**

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2012r. (M. P. Nr 95, poz. 961)

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,60 zł od 1 m2 powierzchni;
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,25 zł od 1 m2 powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - 0,50 zł od 1 m2 powierzchni;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,24 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXII/186/09 Rady Gminy w Iwierzycach z dnia 19 listopada 2009r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 2012 r.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy**

Maria Filipek