

3697

**UCHWAŁA NR XIII/97/11  
RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE  
z dnia 28 listopada 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik i Słotowa - Etap I.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno uchwalonego uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 stycznia 2000 roku zmienionego uchwałą Nr XI/86/2011 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 31 sierpnia 2011 roku. – Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik i Słotowa – Etap I, zwany dalej planem. 2. Plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 8,74 ha w Gminie Pilzno położone w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik i Słotowa w granicach określonych na Rysunku planu. 3. Załącznikami do uchwały są: 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały – Rysunek planu składający się z arkusza nr 1 i 2 w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie: a) granic terenów objętych planem, b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 5-8 d) przebiegu planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – nie stanowiący ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o: 1) podstawowym przeznaczeniu- należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w odrębnie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowe przeznaczenie terenu, 2) wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych – należy przez to rozumieć elementy reklamowe – wolnostojące (w tym tzw. billboardy): a) płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m<sup>2</sup>, b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu, c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 4,0 m od poziomu przyległego terenu.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów: 1) ZL - tereny lasów (§5) 2) ZR - tereny zieleni naturalnej (§6) 3) WS - teren wód powierzchniowych (§7) 4) G - tereny infrastruktury technicznej gazowniczej (§8). 2. Tereny na rysunkach planu, oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo- literowo np. 2ZL, gdzie: 1) litery – oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu, 2) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy infrastruktury technicznej, 2) zabrania się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych na terenie objętym planem. 2. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej w tym przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w tym światłowodem oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 5. 1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 7ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 18ZL i 19ZL obejmujące grunty leśne Ls, zgodnie z ewidencją gruntów. 2. W terenach wyznaczonych w ust.1 dopuszcza się wzdłuż istniejących dróg leśnych, ciągi piesze oraz szlaki turystyczne. 3. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów wyznaczonych w ust.1 na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów. 4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 6ZR i 7ZR z podstawowym przeznaczeniem pod niską zieleń naturalną. 2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się: 1) wody stojące i płynące, 2) obiekty małej architektury (ławki, kapliczki itp.), 3) dojazdy, dojścia i ścieżki rowerowe, 3. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem obiektów, o których mowa w § 4 ust.2 pkt 2. 4. W terenach wyznaczonych w ust.1 dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 ust.2 pkt 1.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4.

§ 7. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1WS z podstawowym przeznaczeniem pod potok Zwiernicki wraz z jego obudową biologiczną. 2. W terenie wyznaczonym w ust.1 dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, przekroczeń drogami, mostami, infrastrukturą techniczną, w tym przesyłowym gazociągiem wysokoprężnym DN700 w miejscu wskazanym na Rysunku planu. 3. W terenie wyznaczonym w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy za wyjątkiem dopuszczeń w ust.2. 4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenu wyznaczonego w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej gazowniczej oznaczone na rysunku planu symbolami 1G, 2G, 3G, 4G, 5G, 6G i 7G z podstawowym przeznaczeniem pod przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN700 wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem. 2. W terenach wyznaczonych w ust.1 w miejscu przepływu cieków ustala się

obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości. 3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust.1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w § 4.

§ 9. Tereny dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 10. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,1 %.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Pilźnie**

**Wiesław Ciszczon**





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/97/11  
Rady Miejskiej w Pilźnie  
z dnia 28 listopada 2011 r.

### Rozstrzygnięcie

Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 listopada 2011 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik oraz Słotowa.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik oraz Słotowa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1) Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy,

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

### Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIII/97/2011 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 28 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa – Etap I.

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Pilzna przedstawia Radzie Miejskiej w Pilźnie do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa – Etap I.

#### I. Dane ogólne

- 1) Rada Miejska w Pilźnie w dniu 24 września 2010 roku podjęła na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym Uchwałę Nr XL/353/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa.
- 2) Plan obejmuje tereny położone w południowo – zachodniej oraz południowej części Gminy, przez które przebiega linia projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 relacji Strachocina – Pogórska Wola

wraz z obiektami, urządzeniami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną w tym światłowodem.

3) Projekt planu został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (DZ. U. Nr 164, poz. 1587).

II. Procedura opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską w Pilźnie w/w uchwały Burmistrz Pilzna jako organ wykonawczy kolejno:

1) ogłosił w prasie miejscowej (Polska Gazeta Krakowska, z dnia 13 stycznia 2011 r.) i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń (z dnia 10 stycznia 2011 r.), oraz na BIP (z dnia 11 stycznia 2011 r.) a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa, określając formę, miejsce i termin

- składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, tj. do 3 lutego 2011 r.; w wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych, dlatego też brak ich rozpatrzenia,
- 2) zawiadomił na piśmie (znak: 7321-4/1/2011 z dnia 10 stycznia 2011 r.), o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa;
- 4) uzyskał w dniu 6 kwietnia 2011 r. opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Pilźnie;
- 5) uzyskał w dniu 12 kwietnia 2011 r. uzgodnienie z Zarządem Województwa Podkarpackiego w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) uzyskał w dniu 7 kwietnia 2011 r. uzgodnienie z Wojewodą Podkarpackim w zakresie zgodności z programami zawierającymi zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
- 7) uzyskał uzgodnienie:
- a) zarządu powiatu,
- b) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- c) właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
- d) właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- e) właściwego zarządcy drogi,
- f) właściwego organu administracji geologicznej,
- g) dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- h) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
- 8) uzyskał opinie:
- a) miejskiej komisji urbanistyczno – architektonicznej,
- b) gmin sąsiednich,
- c) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- d) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
- e) Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w zakresie telekomunikacji.
- 9) uzyskał decyzję znak: GG.I.7151.31.2011.KM z dnia 18 sierpnia 2011 r. Marszałka Województwa Podkarpackiego o wyrażeniu zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o pow. 0,5659 ha;
- 10) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 7 czerwca 2011 r. do 27 czerwca 2011 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 14 czerwca 2011 r.
- 11) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnieść uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do 11 lipca 2011 r. (brak zgłoszonych uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa).
- III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa – Etap I.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa – Etap I, sporządzono na podstawie Uchwały Nr XL/353/10 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 24 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa. Na podstawie przeprowadzonej analizy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) w projekcie planu wprowadzono tereny pod inwestycję planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN700 przebiegającego przez tereny leśne ZL oraz częściowo tereny zieleni naturalnej ZR. Z uwagi na oczekiwania społeczne na etapie procesowania planu dot. głównie terenów wyznaczonych w planie jako obszary rolnicze R, zgłaszane uwagi na etapie sporządzania zmiany sukizp Gminy oraz znaczenie planowanego gazociągu wysokoprężnego DN700, podjęto decyzję o etapowaniu projektu, wskazując te tereny do dalszego procedowania w Etapie II. Tereny infrastruktury technicznej gazociągowej (1G, 2G, 3G, 4G, 5G, 6G, 7G), lasów (1ZL, 2ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 18ZL, 19ZL), zieleni naturalnej (6ZR, 7ZR) oraz wód powierzchniowych (1WS) ujęto w Etapie I.

#### IV. Wnioski

- 1) Część graficzna (rysunek planu) s porządkowana jest na mapie w skali 1:2000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
- 2) Do uchwały uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa – Etap I załącza się:
  - a) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000,
  - b) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz ich finansowania.

Nie ma potrzeby załączania do przedmiotowej uchwały załącznika rozstrzygającego o sposobie rozpatrzenia uwag, ponieważ w okresie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilzno w miejscowościach Łęki Górne, Zwiernik, Słotowa – Etap I nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

3698

### UCHWAŁA NR XV/149/11 RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH z dnia 28 listopada 2011 r.

#### w sprawie trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadań publicznych w ramach inicjatyw lokalnych

Na podstawie art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 19 c ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb oraz szczegółowe kryteria oceny wniosków o realizację zadań publicznych w ramach inicjatyw lokalnych.

#### § 2. Postanowienia ogólne.

1. Inicjatywa lokalna w rozumieniu niniejszej uchwały jest formą współpracy Gminy Ropczyce z jej mieszkańcami, w celu wspólnego realizowania zadań publicznych na rzecz społeczności Gminy Ropczyce.

2. Podejmowanie inicjatyw lokalnych ma służyć realizacji przedsięwzięć zmierzających do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej oraz przyczynić się do poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

§ 3. 1. Z inicjatywą lokalną mogą wystąpić mieszkańcy Gminy Ropczyce bezpośrednio bądź za pośrednictwem organizacji pozarządowych lub podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

2. Podmioty określone w ust. 1, zwane dalej Wnioskodawcami mogą występować z inicjatywą realizacji zadań w ramach inicjatywy lokalnej w zakresie określonym w art. 19b ust. 1 ustawy.

§ 4. 1. Wkład własny Wnioskodawcy w realizację zadania publicznego, stanowią:

- 1) środki finansowe zgromadzone przez Wnioskodawcę, które w przypadku zadania inwestycyjnego powinny stanowić co najmniej 50% wartości inwestycji; Burmistrz Ropczyce może obniżyć udział Wnioskodawcy do nie mniej niż 25% wartości inwestycji lokalnej.
- 2) praca własna świadczona przez Wnioskodawcę;
- 3) świadczenia rzeczowe, w szczególności: dokumentacja projektowa, kosztorysy inwestorskie, usługi transportowe, materiały niezbędne do realizacji inicjatywy lokalnej.

2. Udział Gminy Ropczyce w realizacji zadań w ramach inicjatywy lokalnej może polegać na:

- 1) świadczeniach pieniężnych - z zastrzeżeniem zapisów ust. 1 pkt 1;
- 2) wsparciu merytorycznym przy opracowywaniu dokumentacji oraz w zakresie doradztwa w realizacji inicjatywy lokalnej, w ramach możliwości Gminy Ropczyce oraz innych jednostek Gminy.