



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 7 lutego 2012 r.

Poz. 787

UCHWAŁA NR XII/57/2011 RADY GMINY WISZNICE

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/219/10 Rady Gminy Wisznice z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice, Rada Gminy Wisznice uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Rozdział 1.

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice”, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/236/10 Rady Gminy Wisznice z dnia 20 października 2010 r., uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice, w granicach określonych na rysunkach zmian planu miejscowego.

2. Granice zmian planu miejscowego dla terenów inwestycyjnych wyznaczone zostały na rysunkach planu miejscowego stanowiącym integralną część planu:

- 1) załącznik Nr 1 sporządzony w skali 1:1000,
- 2) załącznik Nr 2 sporządzony w skali 1:2000,
- 3) załącznik Nr 3 sporządzony w skali 1:2000,
- 4) załącznik Nr 4 sporządzony w skali 1:2000,
- 5) załącznik Nr 5 sporządzony w skali 1:1000,
- 6) załącznik Nr 6 sporządzony w skali 1:2000,
- 7) załącznik Nr 7 sporządzony w skali 1:2000,
- 8) załącznik Nr 8 sporządzony w skali 1:2000,
- 9) załącznik Nr 9 sporządzony w skali 1:2000,
- 10) załącznik Nr 10 sporządzony w skali 1:2000,
- 11) załącznik Nr 11 sporządzony w skali 1:1000,
- 12) załącznik Nr 12 sporządzony w skali 1:2000,
- 13) załącznik Nr 13 sporządzony w skali 1:1000,

- 14) załącznik Nr 14 sporządzony w skali 1:1000,
- 15) załącznik Nr 15 sporządzony w skali 1:1000,
- 16) załącznik Nr 16 sporządzony w skali 1:1000,
- 17) załącznik Nr 17 sporządzony w skali 1:2000,
- 18) załącznik Nr 18 sporządzony w skali 1:1000,
- 19) załącznik Nr 19 sporządzony w skali 1:1000,
- 20) załącznik Nr 20 sporządzony w skali 1:1000,
- 21) załącznik Nr 21 sporządzony w skali 1:2000,
- 22) załącznik Nr 22 sporządzony w skali 1:1000,
- 23) załącznik Nr 23 sporządzony w skali 1:1000.

3. Granice zmian planu miejscowego dla terenów wskazanych do zalesień wyznaczone zostały na rysunkach planu miejscowego stanowiącym integralną część planu:

- 1) załącznik Nr 1a sporządzony w skali 1:5000,
- 2) załącznik Nr 1b sporządzony w skali 1:5000,
- 3) załącznik Nr 2a sporządzony w skali 1:5000,
- 4) załącznik Nr 2b sporządzony w skali 1:5000,
- 5) załącznik Nr 3a sporządzony w skali 1:5000,
- 6) załącznik Nr 3b sporządzony w skali 1:5000,
- 7) załącznik Nr 4a sporządzony w skali 1:5000,
- 8) załącznik Nr 4b sporządzony w skali 1:5000,
- 9) załącznik Nr 4c sporządzony w skali 1:5000,
- 10) załącznik Nr 5a sporządzony w skali 1:5000,
- 11) załącznik Nr 5b sporządzony w skali 1:5000,
- 12) załącznik Nr 5c sporządzony w skali 1:5000,
- 13) załącznik Nr 06 sporządzony w skali 1:5000,
- 14) załącznik Nr 07 sporządzony w skali 1:5000,
- 15) załącznik Nr 08 sporządzony w skali 1:5000,
- 16) załącznik Nr 09 sporządzony w skali 1:5000,
- 17) załącznik Nr 010 sporządzony w skali 1:5000,
- 18) załącznik Nr 11a sporządzony w skali 1:5000,
- 19) załącznik Nr 11b sporządzony w skali 1:5000,
- 20) załącznik Nr 11c sporządzony w skali 1:5000.

4. Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik Nr 24 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu planu”,
- 2) załącznik Nr 25 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Przedmiotem ustaleń zmian planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod funkcje usług publicznych, komercyjnych oraz turystyki, zabudowy mieszkaniowej, terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych, obszarów górniczych wraz z infrastrukturą techniczną oraz terenów przeznaczonych do zalesień.

§ 2. W planie miejscowym ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego;
- 5) zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym stanowisk archeologicznych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) usługi komercyjne - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia, służące do rynkowej działalności nieprodukcyjnej z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi ruchu turystycznego, transportu, administracji, obsługi finansowej itp.,
- 2) usługi publiczne - należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w zakresie takim jak: oświata i wychowanie, zdrowie i opieka społeczna, kultura, administracja publiczna, łączność, działalność komunalna itp.;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków,
- 4) przepisy szczególne i odrębne – to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategoria form zagospodarowania lub działalności lub grupa tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie,
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować na danym terenie lub obszarze w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach zmian planu miejscowego,
- 8) teren – to obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 9) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wisznice, w sprawie zatwierdzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki.
- 11) wysokość zabudowy – to wartość wyrażona w metrach od poziomu gruntu w najniższym usytuowanym narożniku budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

12) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę składającą się z fundamentu i wieży stalowej o konstrukcji rurowej, stanowiącą część budowlaną urządzenia prądotwórczego przetwarzającego energię kinetyczną wiatru na energię elektryczną oraz gondolę wraz z generatorem, wirnikiem, skrzynią biegów, komputerem startującym, transformatorem, rozdzielnią elektryczną a także instalacją alarmową i zdalnego sterowania, stanowiące wyposażenie techniczno – technologiczne elektrowni;

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmian planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenów objętych zmianami planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 3) symbole kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) przebiegi pasów dróg publicznych i wewnętrznych;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) inne oznaczenia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - b) strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - c) strefa ochrony widokowej,
 - d) strefa obserwacji archeologicznej,
 - e) stanowiska archeologiczne.

2. Oznaczenia, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. Decyzje administracyjne służące realizacji zmian planu miejscowego powinny być wydawane na podstawie „Ustań szczegółowych” dla poszczególnych terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi (DZIAŁ II niniejszej Uchwały) z uwzględnieniem wszystkich ustaleń dla całego obszaru objętego zmianami planu miejscowego zawartych w DZIALE I niniejszej uchwały.

Rozdział 2. **Przeznaczenie terenów.**

§ 6. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg następujących kategorii:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej,
- 4) U – tereny usług: publicznych, komercyjnych, komunalnych,
- 5) UT – tereny turystyki i rekreacji,
- 6) P – parkingi,
- 7) MEW – tereny lokalizacji miejsc elektrowni wiatrowych,
- 8) PE – tereny eksploatacji surowców mineralnych,
- 9) ZP – tereny zieleni publicznej,
- 10) ZP/U – tereny zieleni publicznej oraz usług
- 11) ZL – tereny wskazane do zalesień,
- 12) WZ – teren ujęcia wody,
- 13) ws – wody śródlądowe.
- 14) K - tereny dróg publicznych tj.: KK - drogi krajowe, KW - drogi wojewódzkie, KP - drogi powiatowe, KG - drogi gminne, Kw - drogi wewnętrzne.

§ 7. 1. Dla terenów, o których mowa w § 6 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

2. Tereny, o których mowa w § 6 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.

3. Dla terenów, o których mowa w § 6 ustala się ponadto szczegółowe zasady zagospodarowania, które określają przepisy, zawarte w DZIALE II, w odniesieniu do poszczególnych terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 8. Ustala się obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących na terenie opracowania, to znaczy:

- 1) istniejącego drzewostanu,
- 2) flory i fauny,
- 3) stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych,
- 4) ukształtowania terenu,
- 5) powietrza.

§ 9. Ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, krzewów i żywopłotów na terenach prywatnych i publicznych, obsadzeń ulic itp. na terenach objętych zmianą planem miejscowym.

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) obowiązuje rekultywacja i zagospodarowanie istniejących gruntów zdegradowanych,
- 2) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
 - b) stosowanie na terenach parkingów urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych,
 - c) zachowanie w odległości 50m od linii brzegowej zbiornika wodnego, pasa ochronnego, wyłączonego z zabudowy,
 - d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i ścieków do gruntu,
 - e) wyposażenie wszystkich obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi w kanalizację,
 - f) składowanie odpadów stałych wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach.

Rozdział 4.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony wartości kulturowych:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku zmian planu miejscowego symbolem 8U, położonego w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązuje:
 - a) objęcie szczególną ochroną prawną, przewidzianą we właściwej ustawie, obiektu zabytkowego położonego w Polubiczach Wiejskich - kościół parafialny pw. św. Jana Ewangelisty wraz z cmentarzem przykościelnym i otaczającym drzewostanem, nr rejestru BP A/231,
 - b) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - restauracji i modernizacji technicznej obiektów zabytkowych oraz obiektów o wartości kulturowej,
 - usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących przestrzennie i architektonicznie,

- kształtowanie nowych elementów układu przestrzennego z uwzględnieniem jego historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły i detalu, zakazie budowy masztów,
 - na wszelkie prace przy obiekcie zabytkowym położonym w tej strefie oraz działalność inwestycyjna na jego terenie powinno być uzyskane pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku zmian planu miejscowego symbolami ZP, ZP-U, P, położonych w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej, obowiązują:
- a) nakaz harmonijnego wkomponowania w otoczenie noworealizowanych obiektów urządzeń,
 - b) zachowanie historycznego rozplanowania ulic i placu, w szczególności ich przebiegu w obecnych liniach rozgraniczających,
 - c) zachowanie linii zabudowy ukształtowanych historycznie,
 - d) istniejąca zabudowa powinna podtrzymywać pierwotną ideę założenia urbanistycznego i nie tworzeniu sztucznych dominant czy akcentów, powinna zachowywać skalę i charakter całości założenia,
 - e) zakaz lokalizowania na terenie objętym strefą inwestycji o charakterze uciążliwym, obiektów o funkcji kolidującej z obiektami objętymi ochroną konserwatorską, mogących przyczynić się do zniszczenia obiektów zabytkowych, a także obiektów zasłaniających widok na zabytek,
 - f) wyklucza się inwestycje związane z budową wysokich masztów telefonii komórkowej,
 - g) projektowanie powinno być zgodne z wytycznymi konserwatorskimi, a projekty powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu miejscowego symbolami 8U, 9U, a położonych w strefie ochrony widokowej obiektów zabytkowych obowiązują:
- a) utrzymanie otwartego charakteru terenów,
 - b) konserwacja krajobrazu naturalnego – ukształtowanie terenu, zieleni, a szczególnie starodrzewu,
 - c) wprowadzenie nowych elementów krajobrazowych, podnoszących wartość estetyczną terenu i podkreślających związek przestrzenny z założeniem urbanistycznym,
 - d) zakaz lokalizowania na terenie założenia i w jego otoczeniu inwestycji o charakterze uciążliwym – mogących przyczynić się do zniszczenia zabytku, a także obiektów zasłaniających widok na zabytek, czy też dysharmonizujących z jego elementami.
 - e) wykluczenie inwestycji związanych z budową wysokich masztów.
 - f) wykluczenie lokalizacji obiektów wielkokubatorowych.
 - g) nakaz uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przy lokalizacji inwestycji kubaturowych w strefie ochrony widokowej.
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku zmian planu miejscowego symbolami 1UT, 2UT, a położonych w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują:
- a) ochrona konserwatorska, której podlegają obszary o dużym nasyceniu znaleziskami archeologicznymi i stanowiska archeologiczne,
 - b) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na ślady archeologiczne należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i umożliwić podjęcie badań archeologicznych, przed przystąpieniem do dalszych prac inwestycyjnych,
 - c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze m.in. związane z budową nowych budynków, inwestycji liniowych (dróg, melioracji, sieci infrastruktury technicznej), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu – wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich.
 - d) na etapie prowadzenia działań inwestycyjnych należy dokonać weryfikacji stanowisk archeologicznych znajdujących się w obszarze obserwacji archeologicznej.
- 5) dla terenów położonych w obszarze strefy ochrony stanowisk archeologicznych (obejmującej stanowiska archeologiczne oraz ich najbliższe otoczenie) zostają określone następujące zasady:

- a) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia a także uzyskania wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie pozwolenia na budowę;
 - b) wszelkie konieczne prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia przedinwestycyjnych badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego w zależności od wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - c) w przypadku wykrycia podczas prac ważnych obiektów archeologicznych (relikty zabudowy, groby, konstrukcje obronne, założenia przestrzenne itp.) prace budowlane należy przerwać do czasu ukończenia eksploracji i dokumentacji odkrytych obiektów w drodze ratowniczych badań wykopaliskowych.
 - d) prace archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 6) obejmuje się ochroną konserwatorską znajdujące się na terenie opracowania następujące obiekty, objęte gminną ewidencją zabytków:
- a) ul. Rynek 16,
 - b) ul. Warszawska 17,
- 7) w odniesieniu do obiektów objętych gminną ewidencją zabytków ustala się obowiązek uzyskania akceptacji i zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku:
- a) wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
 - b) robót budowlanych w otoczeniu obiektu objętego ewidencją,
 - c) badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych,
 - d) zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z obiektu objętego ewidencją,
 - e) umieszczania urządzeń technicznych, tablic, szyldów itp.,
 - f) podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu obiektu objętego ewidencją,
 - g) przeniesienia lub wyburzenia obiektu, które będzie możliwe po opracowaniu stosownej dokumentacji obiektu, zgodnie z wymaganiami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 12. Na pozostałych terenach zmian planu miejscowego, nie objętych ustaleniami § 11 ustala się, w razie stwierdzenia reliktyw archeologicznych, obowiązek przerwania wszelkich prac budowlanych i udostępnienia terenu do badań archeologicznych, których wyniki zdecydują o możliwości kontynuowania prac lub o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 13. Ustala się, że układ przestrzeni publicznych na terenach objętych zmianą planu miejscowego tworzyć będą ulice i place związane ze strefą wejść do obiektów i terenów usług publicznych.

§ 14. W przestrzeniach publicznych oraz na terenach, przeznaczonych w planie miejscowym na cele publiczne, ustala się:

- 1) pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz jej wzbogacenie, z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu,
- 2) kształtowanie zieleni przyulicznej w ramach modernizacji i urządzania ulic miejskich,
- 3) zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- 4) wyposażenie w elementy detalu urbanistycznego, podnoszące jakość użytkową i estetyczną przestrzeni,
- 5) zakaz umieszczania indywidualnych wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam na pomnikach i drzewach.

§ 15. Lokalizację ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznych – na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic i placów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów detalu urbanistycznego takich jak: pachołki, słupki, pojemniki na rośliny, okresowe ogródki kawiarniane.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

§ 16. Istniejącą zabudowę działek mieszkaniowych i usługowych, która nie stanowi samowoli budowlanej i nie jest wskazana w zmianach planu miejscowego „do wyburzenia”, traktuje się jako adaptowaną, z dopuszczeniem jej modernizacji i rozbudowy, pod warunkiem, że zachowany zostaje procent powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej oraz wszystkie warunki, dotyczące zabudowy, ustalone w zmianach planu miejscowego.

§ 17. 1. Nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunkach zmian planu miejscowego liniami zabudowy.

2. Jeżeli na rysunkach zmian planu miejscowego nie ustala się linii zabudowy, nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 18. Ustala się maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy dla terenów:

- 1) usług z zakresu turystyki, sportu i rekreacji – 2,0;
- 2) usług komercyjnych – 1,6;
- 3) usług publicznych – 1,2;
- 4) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,6;
- 5) zabudowy zagrodowej – 0,5.

§ 19. Ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy:

- 1) usługi komercyjne – do dwóch kondygnacji, z czego druga kondygnacja może stanowić poddasze użytkowe – wysokość maksymalna 12,0 m od poziomu terenu do górnej, najwyższej krawędzi dachu,
- 2) usługi publiczne – jednokondygnacyjne - wysokość maksymalna 7,0 m od poziomu terenu do górnej, najwyższej krawędzi dachu,
- 3) mieszkaniowa jednorodzinna – do dwóch kondygnacji, z czego druga kondygnacja może stanowić poddasze użytkowe - wysokość maksymalna 10 m od poziomu terenu do górnej, najwyższej krawędzi dachu,
- 4) zabudowa zagrodowa – do dwóch kondygnacji, z czego druga kondygnacja może stanowić poddasze użytkowe - wysokość maksymalna 10 m od poziomu terenu do górnej, najwyższej krawędzi dachu,
- 5) usługi turystyki:
 - a) domki letniskowe – jednokondygnacyjne - wysokość maksymalna 5,0 m od poziomu terenu do górnej, najwyższej krawędzi dachu,
 - b) pozostałe obiekty - do dwóch kondygnacji, z czego druga kondygnacja może stanowić poddasze użytkowe – wysokość maksymalna 8,0 m od poziomu terenu do górnej, najwyższej krawędzi dachu.

§ 20. Ustala się zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 2) zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w prześle lub żywoplotów,
- 3) ogrodzenia realizowane na terenach objęty zmianami planu miejscowego nie mogą być wyższe niż 1,8 m od poziomu terenu, przy dopuszczeniu lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów.

§ 21. Na terenach objętych zmianami planu miejscowego zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz parametry, wskaźniki i warunki zagospodarowania terenu

§ 22. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń:

- 1) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem odpowiednich ustaw i rozporządzeń, w tym zakresie,
- 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszych zmianach planu miejscowego na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) każda działka powinna mieć dostęp bezpośrednio do wydzielonej drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.

§ 23. Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:

- 1) każda nowowydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 2) powierzchnia działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu nie może być mniejsza niż:
 - a) 700 m² - dla zabudowy jednorodzinnej,
 - b) 2000 m² – dla zabudowy zagrodowej,
 - c) 1500 m²– dla usług publicznych i komercyjnych,
 - d) 2500 –m² dla terenów elektrowni wiatrowych,
 - e) 20000 m²– dla terenów usług turystyki.
- 3) wymienione w pkt. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
- 4) wymienione w pkt. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,
- 5) wprowadza się zakaz podziału terenów oznaczonych symbolami: P, ZL, ZP.

§ 24. Ustala się minimalny udział terenów biologicznie czynnych terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej – 45%
- 2) tereny usług komercyjnych – 30% (z zastrzeżeniem § 38, ust.6)
- 3) tereny usług publicznych – 40%
- 4) zieleni urządzonej – 70%
- 5) tereny do zalesień – 100%
- 6) tereny usług turystyki – 60%
- 7) tereny zabudowy zagrodowej – 40%.

§ 25.1. Dopuszcza się realizację w obrębie działek budowlanych budownictwa jednorodzinnego i usługowego, stałych budynków gospodarczych lub garaży, (o łącznej powierzchni nie większej niż 50m²), pod warunkiem dostosowania ich lokalizacji do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu oraz zachowania wszystkich innych ustaleń planu miejscowego, dotyczących zabudowy.

2. Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o powierzchniach większych niż wskazane w ust.1, według indywidualnych, specjalistycznych potrzeb gospodarstwa rolnego, przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży w ostrej granicy działki, jako obiektów zintegrowanych z zabudową istniejącą lub planowaną na działkach sąsiednich.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 26. Ustala się przebiegi ulic wyznaczonych w granicach opracowania zmian planu miejscowego oraz ich szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z parametrami wskazanymi na rysunkach zmiany planu miejscowego.

§ 27. 1. Na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę układ ustalony w zmianie planu miejscowego może być uzupełniony o dojazdy (drogi wewnętrzne) zapewniające prawidłową obsługę terenu. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pieszych oraz ruchu i postoju pojazdów powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż 5m.

2. Ustala się możliwość utwardzenia części placu przeznaczonego do użytku rolnego (działka o nr geod. 501/4 w miejscowości Wisznice Kolonia), pod warunkiem zachowania odległości 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej KW 812 oraz od linii brzegowej rz. Zielawy – 40,0 m.

3. Przez tereny działek o nr geod. 197, 199, 200, 201, 202 i 203 w miejscowości Wygoda ustala się drogę dojazdową (Kw) o szer. 6,0 m do przepompowni ścieków.

§ 28. Dla poszczególnych, wymienionych poniżej kategorii przeznaczenia terenów określonych w ustaleniach planu obowiązuje warunek bilansowania potrzeb parkingowych w granicach działki, wg wskaźników:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo -usługowej MN/U - 1 m.p./1 mieszkanie oraz 20-30 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej,
- 3) tereny usług publicznych i komercyjnych - 20-30 m.p./100 użytkowników oraz 15-25 m.p./100 zatrudnionych, z wyszczególnieniem:
 - a) obiekty usług turystyki- 20-50 m.p./100 łóżek,
 - b) obiekty handlowe - 20-30 m.p./1000 pm² owierzchni sprzedażowej,
 - c) biura, urzędy, banki - 10-20 m.p./1000 pm² owierzchni użytkowej z wykorzystaniem możliwości realizacji garaży lub parkingów.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury

§ 29. 1. Na terenach objętych zmianami planu miejscowego oraz znajdujących się w obszarze zasięgu sieci uzbrojenia inżynierskiego ustala się obowiązek podłączenia wszystkich nowych odbiorców do istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej.

2. Na terenach objętych zmianami planu miejscowego oraz znajdujących się poza zasięgiem sieci uzbrojenia inżynierskiego, do czasu realizacji sieci, dopuszcza się:

- 1) realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) zaopatrzenie w wodę z przydomowych studni kopanych,
- 3) realizację indywidualnych systemów odprowadzania ścieków w postaci szczelnych bezodpływowych osadników ścieków.

§ 30. Zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej, realizowanych na obszarze opracowania, powinna być w miarę możliwości technicznych realizowana, jako elementy wbudowane, razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów.

§ 31. 1. Na obszarze objętym zmianami planu miejscowego zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) oraz jej modernizację i rozbudowę.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych na istniejących antenach i masztach oraz obiektach kubaturowych.

3. W strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz obszarach przestrzeni publicznych można realizować urządzenia i sieci telekomunikacyjne, pod warunkiem, iż nie wymagają one instalacji na wolno stojących masztach lub konstrukcjach wieżowych.

4. Przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych.

5. Rozbudowa i budowa sieci telekomunikacyjnych winna uwzględniać przepisy szczególne w tym zakresie jak ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675).

6. Lokalizacja urządzeń sieci telekomunikacyjnych w obszarze pośredniej strefy ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony widokowej oraz innych obszarach objętych ochroną konserwatorską wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 32. 1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne oraz przez tereny ciągów pieszo-jezdných i dróg wewnętrznych.

2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych wymaga uzgodnienia z zarządcami dróg.

3. Szerokość pasów technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną w pasach drogowych winna umożliwiać usytuowanie ww. urządzeń w zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji dróg.

4. W przypadkach budowy poza pasem drogowym należy przewidzieć dla linii kablowych SN i nN oraz łącz kablowych nN pas techniczny o szerokości minimum 1 m.

5. W pasach z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów.

6. Na obszarze zmian planu miejscowego dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych za zgodą właściciela terenu.

7. Ustala się realizację wszystkich sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się strefy ochronne od napowietrznych sieci energetycznych:

- 1) szerokości 15 m (po 7,5 m od osi przewodu) dla sieci SN,
- 2) szerokości 20 m (po 20 m od osi przewodu) dla sieci WN.

9. Realizacja zabudowy w obszarze stref ochronnych oraz realizacja zalesień i zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

§ 33. Na terenach funkcjonalnych ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej umożliwiającej pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Jako źródło energii cieplnej należy stosować gaz, energię elektryczną, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii lub inne ekologiczne źródła energii. Dopuszcza się lokalne systemy grzewcze, z docelowym wykluczeniem systemów opartych o paliwa stałe nieodnawialne,
- 4) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, podjazdów i parkingów o powierzchni poniżej 200 m²- bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości,
- 5) zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych o powierzchni powyżej 200 m² związanych z ruchem lub postojem samochodów oraz z usługami muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach jeśli są odprowadzane do gruntu w jednym miejscu, zrzuty wód opadowych do kanalizacji muszą spełniać warunki uzgodnione z gestorem sieci.

§ 34. Ustala się, że zasady utrzymania porządku i czystości na terenie opracowania będą zgodne z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wisznice”.

Rozdział 10.

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów

§ 35. Na całym terenie opracowania zmian planu miejscowego zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 36. Do czasu zmiany wykorzystania i zagospodarowania terenów objętych zmianami planu miejscowego w sposób zgodny z ustaleniami niniejszej uchwały, dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy.

DZIAŁ II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe dla terenów przestrzeni publicznych

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian planu miejscowego symbolami 1U, 2U, 3U, 4U-WZ, 5U, 6U, 8U, 9U, 10U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: pod obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności: oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, kultury, administracji publicznej, kultu religijnego, ratownictwa i bezpieczeństwa publicznego, działalności komunalnej,
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzoną o funkcjach rekreacyjnych,
 - d) drogi dojazdowe i parkingi.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz budowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) realizacja budynków w formie wolnostojącej lub dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów,
- 2) partery budynków mogą być przeznaczane pod usługi o charakterze komercyjnym,
- 3) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie bezpośredniego dostępu do dróg publicznych,
- 4) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy,
- 5) zabudowa i zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznych oznaczonych symbolami 8U, 9U przy uwzględnieniu ustaleń § 11 pkt. 1 i 3 oraz § 12 niniejszej uchwały.

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) dachy budynków należy wznosić, jako płaskie, dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe,
- 2) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych i lukarn,
- 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych: wykończenie elewacji w kolorach pastelowych,
- 4) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, nakryte dachem w kolorystyce dachu budynków otaczających.

Rozdział 12.

Ustalenia szczegółowe dla terenów usług komercyjnych

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian planu miejscowego symbolami 7U, 11U, 12U, 13U oraz dla działek o nr geod. 2 w miejscowości Wygoda i w miejscowości Wisznice nr 228 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod obiekty i urządzenia umożliwiające realizację nieuciążliwych dla otoczenia usług komercyjnych,
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) obiekty służące obsłudze komunikacyjnej takie jak: hotele, motele, stacje paliw,
 - c) obiekty nieuciążliwej działalności produkcyjnej, magazyny i przechowalnie,
 - d) zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych, targowiska,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) ulice dojazdowe, parkingi, garaże podziemne i wbudowane, zieleni urządzona.

2. W granicach terenów 7U, 11U, 12U, 13U oraz działek wymienionych w ust. 1 obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) wolnostojących budynków mieszkalnych.

3. Warunkiem realizacji wszystkich inwestycji jest wykazanie ich nieuciążliwości dla otoczenia, która musi być ograniczona do granic terenu.

4. Ustala się następujące dodatkowe zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 7U i 11U:
 - a) realizacja budynków w formie wolnostojącej,
 - b) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem warunków określonych w § 18 i § 19 niniejszej uchwały,
 - c) funkcja realizowana w ramach budynków usługowych nie może przekroczyć 40% powierzchni budynku usługowego,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 12U i 13U:
 - a) dopuszczenie wysokości zabudowy do 3 kondygnacji dla obiektów z dachem płaskim i 2 ½ kondygnacji z dachem wielospadowym,
 - b) dopuszczenie możliwości zabudowy do 80% powierzchni terenu.

5. Ustala się dodatkowe warunki realizacji terenów usług komercyjnych o symbolu 7U w zał. nr 12 i 11U w zał. nr 10 niniejszej uchwały położonych przy drodze krajowej nr 63 kl. GP (proj.) relacji: granica państwa – Węgorzewo – Giżycko – Pisz – Kisielnica – Łomża – Zambrów – Ceranów – Sokołów Podlaski – Siedlce – Łuków – Radzyń Podlaski – Wisznice – Sławatycze – granica państwa:

- 1) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 63 – 50 m;
- 2) odległość linii zabudowy dla funkcji przeznaczonej na stały pobyt ludzi, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 63 - 70 m;
- 3) w przypadku zmniejszenia odległości, o której mowa w pkt. 2 inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia zabudowy przed ewentualnymi uciążliwościami komunikacyjnymi;
- 4) w granicach terenów wskazuje się południową linię rozgraniczającą drogi krajowej nr 63;
- 5) docelowa szerokość drogi krajowej nr 63 w liniach rozgraniczających – 40 m;
- 6) obsługa komunikacyjna na tereny projektowanych usług wyłącznie z dróg gminnych lub wewnętrznych.

6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu o nr geod. 2 w miejscowości Wygoda:

- 1) minimalna szerokość drogi wojewódzkiej nr 812 kl. GP w liniach rozgraniczających – 30,0 m,
- 2) minimalna odległość obiektów usług komercyjnych od zewnętrznej krawędzi jezdni – 20,0 m,
- 3) pozostałe ustalenia jak w § 38, ust.3, ust.4 pkt 1.

7. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu o nr geod. 228 w miejscowości Wisznice:

- 1) dopuszcza się realizacji zabudowy na pozostałym terenie wolnym od zainwestowania,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy na terenie wolnym od zainwestowania – na granicy działek sąsiadów,
- 3) realizacja tej zabudowy podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegaturą w Białej Podlaskiej (strefa „B” ochrony konserwatorskiej).

8. Ustala się następujące dodatkowe zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu o symbolu 13U (działka o nr geod. 498/1 w miejscowości Wisznice kolonia):

- 1) linia zabudowy w linii rozgraniczającej ulicy Kw oraz na granicy z działką o nr geod. 499/1,
- 2) zachować minimum 20,0 m terenu wolnego od północnej granicy działki.

9. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) dachy nowych budynków należy wznosić, jako płaskie, dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe,
- 2) poddasza mogą być doświetlone za pomocą okien połaciowych,
- 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych: wykończenie elewacji w kolorach pastelowych.

Rozdział 13.

Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian planu miejscowego symbolami 1MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN oraz dla działki o nr geodezyjnym 167 w miejscowości Wisznice ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- 2) uzupełniające:
 - a) nieuciążliwe usługi komercyjne wbudowane w budynki mieszkalne,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ulice dojazdowe i miejsca postojowe,
 - d) zieleń ozdobną i rekreacyjną.

2. W granicach terenów MN obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) obiektów handlowych,
- 2) wolnostojących obiektów usługowych

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:

- 1) realizacja budynków mieszkalnych w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
- 3) dopuszcza się modernizację, przebudowę istniejących obiektów,
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy w granicach działki sąsiada,
- 5) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych,

- 6) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni,
- 7) obowiązuje zasada sytuowania budynku dłuższą osią równoległą do drogi,

4. Ustala się dodatkowe warunki realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 3MN w zał. nr 17 i 6MN w zał. nr 20 niniejszej uchwały, położonych w rejonie drogi krajowej nr 63 kl. GP (proj.) relacji: granica państwa – Węgorzewo – Giżycko – Pisz – Kisielnica – Łomża – Zambrów – Ceranów – Sokołów Podlaski – Siedlce – Łuków – Radzyń Podlaski – Wisznice – Sławatycze – granica państwa:

- 1) minimalna odległość linii zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych o wysokości dwóch kondygnacji – 70 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 63,
 - b) dla budynków mieszkalnych o wysokości jednej kondygnacji – 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 63,
 - c) dla pozostałej zabudowy – 50 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 63;
- 2) w przypadku zmniejszenia odległości, o której mowa w pkt. 1 lit a, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia zabudowy przez ewentualnymi uciążliwościami komunikacyjnymi;
- 3) w granicach terenów wskazuje się południową linię rozgraniczającą drogi krajowej nr 63;
- 4) docelowa szerokość drogi krajowej nr 63 w liniach rozgraniczających – 40 m;
- 5) obsługa komunikacyjna na terenach zabudowy mieszkalnej z dróg wewnętrznych.

5. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) dachy nowych budynków należy wznosić, jako dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe, przy uwzględnieniu ich zharmonizowania z kształtem dachów budynków jednorodzinnych usytuowanych na sąsiadujących działkach dla kontynuacji przeważającej formy dachów,
- 2) dachy budynków gospodarczych jako jednospadowe lub dwuspadowe w zależności od usytuowania obiektów na działce,
- 3) poziom parteru w nowo wznoszonych budynkach mieszkalnych nie może być wyższy niż 1,2 m licząc od poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku,
- 4) poddasza mogą być doświetlone, za pomocą lukarn nakrytych deskami dwuspadowymi lub jednospadowymi oraz oknami połaciowymi,
- 5) kolorystyka materiałów wykończeniowych: wykończenie elewacji w kolorach pastelowych,
- 6) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji blachy falistej i trapezowej,
- 7) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone, powiązane w miarę możliwości z frontowym ogrodzeniem posesji.

Rozdział 14.

Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy mieszkalno-usługowej

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian planu miejscowego symbolem 2MN/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod budownictwo mieszkaniowe i usługi,
- 2) uzupełniające:
 - a) garaże wbudowane w budynkach mieszkalnych,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ulice dojazdowe i miejsca postojowe.

2. W granicach terenów 2MN/U obowiązuje zakaz wznoszenia wolno stojących obiektów handlowych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkalno-usługowej 2MN/U:

- 1) realizacja budynków w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- 2) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkalnych i usługowych,
- 3) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy,
- 4) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych,
- 5) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni,
- 6) obowiązuje zakaz zabudowy wjazdów na podwórko, jeżeli uniemożliwi to dojazd służb ratowniczych (straż pożarna, pogotowie).

4. Ustala się dodatkowe warunki realizacji terenu zabudowy mieszkalno-usługowej o symbolu 2MN/U w zał. nr 16 niniejszej uchwały, położonego przy drodze krajowej nr 63 kl. GP (proj.) relacji: granica państwa – Węgorzewo – Giżycko – Pisz – Kisielnica – Łomża – Zambrów – Ceranów – Sokołów Podlaski – Siedlce – Łuków – Radzyń Podlaski – Wisznice – Sławatycze – granica państwa:

- 1) skomunikowanie terenu do drogi gminnej oznaczonej symbolem 101268L, przy zachowaniu zasad wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) w granicach terenu wskazuje się północną linię rozgraniczającą drogi krajowej nr 63;
- 3) docelowa szerokość drogi krajowej nr 63 w liniach rozgraniczających – 40 m;
- 4) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 63 – 30 m;
- 5) odległość linii zabudowy dla funkcji przeznaczonej na pobyt stały ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 63 – 70 m;
- 6) w przypadku zmniejszenia odległości, o której mowa w pkt. 5 inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia zabudowy przed ewentualnymi uciążliwościami komunikacyjnymi.

5. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) dachy nowych budynków należy wznosić, jako dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe, przy uwzględnieniu ich zharmonizowania z kształtem dachów budynków usytuowanych na sąsiadujących działkach i dla kontynuacji przeważającej formy dachów,
- 2) dachy budynków gospodarczych jako jednospadowe lub dwuspadowe w zależności usytuowania obiektów na działce,
- 3) poddasza mogą być doświetlone, za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi oraz oknami połaciowymi,
- 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych: wykończenie elewacji w kolorach pastelowych,
- 5) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone i wkomponowane w formie małej architektury w otaczającą zabudowę.

Rozdział 15.

Ustalenia szczegółowe dla terenów eksploatacji surowców mineralnych

§ 41.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PE, 2PE ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych,
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, place,
 - d) zieleni urządzoną.

2. Warunkiem realizacji wszystkich inwestycji jest wykazanie nieuciążliwości ich potencjalnego oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi. Potencjalna uciążliwość obiektów musi być ograniczona do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów 1PE, 2PE:

- 1) zakaz lokalizacji budynków z wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust. 1 pkt.2,
- 2) dopuszcza się przesunięcie całego terenu 1PE do drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem Kw, w przypadku wystąpienia złoża surowców mineralnych na tym terenie, nie wymaga to wprowadzania zmian w planie miejscowym,
- 3) sposób eksploatacji i zagospodarowanie terenu musi uwzględniać zabezpieczenie przed zagrożeniami zanieczyszczenia wód i gruntu,
- 4) po zakończeniu eksploatacji obowiązuje nakaz rekultywacji terenu,
- 5) uciążliwość eksploatacji surowców mineralnych nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska.

Rozdział 16.

Ustalenia szczegółowe dla terenów zieleni publicznej

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian planu miejscowego symbolami ZP, ZP-U, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni publicznej (ZP);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi komercyjne (U);

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania wszystkich kategorii terenów zieleni publicznej:

- 1) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych, które nie są związane z prawidłowym funkcjonowaniem tych terenów;
- 2) ukształtowanie, ochronę i pielęgnację zieleni oraz wzbogacenie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu;
- 3) urządzenie i utrzymywanie alei spacerowych oraz miejsc rekreacyjnych, wypoczynkowych i zabaw dla dzieci;
- 4) realizację elementów małej architektury;
- 5) zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- 6) wyposażenie w elementy detalu architektonicznego, podnoszące jakość użytkową i estetyczną przestrzeni, w oparciu o indywidualne opracowania studialno –projektowe.

3. Dla terenu zieleni publicznej oznaczonego symbolem ZP-U ustala się dodatkowo:

- 1) adaptację istniejącego obiektu handlowego z możliwością jego remontu, przebudowy przy dostosowaniu do historycznych założeń układu znajdującego się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- 2) przy przebudowie lub remoncie istniejącego obiektu handlowego oraz zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia § 11 pkt. 2 oraz § 12 niniejszej uchwały,
- 3) kolorystyka materiałów wykończeniowych: wykończenie elewacji w kolorach pastelowych,
- 4) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji blachy falistej i trapezowej oraz „sidingu”,
- 5) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejącego obiektu handlowego.

Rozdział 17.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wskazanych do zalesień

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian planu miejscowego symbolami ZL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pola uprawne, łąki, pastwiska, ogrody i sady z możliwością zalesień,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty służące bezpośrednio gospodarce leśnej,

b) urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych,

c) ścieżki rowerowe i turystyczne.

2. W granicach terenów ZL obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz uzupełnienie zabudowy w istniejących siedliskach.

4. Na terenach ZL ustala się wprowadzanie zadrzewień śródpolnych oraz zakaz likwidacji istniejących zadrzewień.

Rozdział 18.

Ustalenia szczegółowe dla terenów lokalizacji miejsc elektrowni wiatrowych

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od 1MEW do 7MEW ustala się tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz placów i dróg wewnętrznych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej.

3. Przy lokalizacji miejsc elektrowni wiatrowych ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości:

- 1) od zabudowy związanej ze stałymi pobytami ludzi – nie może być mniejsza niż 500 m,
- 2) od skraju kompleksów leśnych – 200 m,
- 3) od podmokłych obniżeń terenu, krawędzi stoków i urwisk – 200 m,
- 4) od strefy projektowanych tras gazociągów – wg uzgodnień z zarządcą sieci,
- 5) od linii energetycznych NN, SN i WN – wg uzgodnień zarządców tych sieci,
- 6) od obiektów kubaturowych niemieszkalnych – 100 m,
- 7) odległość między poszczególnymi siłowniami winna być nie mniejsza niż 300 m.

4. Ustala się wysokość siłowni wiatrowych nie większą niż 170 metrów, przy najwyższym położeniu łopaty wirnika;

5. Ustala się obowiązek realizacji obiektów wież siłowni wiatrowych o jednolitej kolorystyce, w kolorze białym lub jasnoszarym.

6. Ustala się:

- 1) zakaz umieszczania reklam na konstrukcji siłowni, za wyjątkiem symbolu producenta;
- 2) obowiązek zabezpieczenia odgromowego; odpowiednie zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym;
- 3) obowiązek wyposażenia elektrowni wiatrowych w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami dotyczącymi oznakowania przeszkód lotniczych;
- 4) zakaz stosowania oświetlenia wież elektrowni wiatrowych, powodujących nadmierne podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz przypominającego znaki nawigacyjne,
- 5) w obrębie terenów przyległych do elektrowni wiatrowych (do 50 metrów od każdego z terenów), dopuszcza się przekroczenie przez rzut poziomy śmigła granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MEW do 7MEW, pod warunkiem wykazania prawa do władania tym terenem przez inwestora;
- 6) zakaz zabudowy,
- 7) zakaz prowadzenia upraw sadowniczych, ogrodniczych oraz pod osłonami.

7. Minimalna odległość dla projektowanych miejsc elektrowni wiatrowych o symbolu 7MEW w zał. nr 2 niniejszej uchwały od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 63 kl. GP (proj.) relacji: granica państwa – Węgorzewo – Giżycko – Pisz – Kisielnica – Łomża – Zambrów – Cerańów – Sokołów Podlaski – Siedlce – Łuków – Radzyń Podlaski – Wisznice – Sławatycze – granica państwa – winna wynosić nie mniej jak 400 m.

8. Dla pozostałych miejsc elektrowni wiatrowych o symbolu 5MEW i 6MEW w załączniku nr 2 niniejszej uchwały – winna wynosić nie mniej jak 600 m.

9. Ostateczna, szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych, dróg wewnętrznych, serwisowych i placów, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej, zostanie określona w projekcie zagospodarowania terenu, na etapie projektu budowlanego.

10. Dla elektrowni wiatrowych, jako przeszkód lotniczych o wysokości ponad 100 m nad poziomem terenu obowiązują:

- a) oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- b) uzgodnienie lokalizacji elektrowni wiatrowych, ich wysokości oraz sposobu oznakowania przeszkodowego na etapie projektu budowlanego z Urzędem Lotnictwa Cywilnego oraz Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej, wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych lokalizacji elektrowni wiatrowych, rzędnych posadowienia w m n.p.m. oraz wysokości turbin przy najwyższym położeniu łopat w m n.p.m.,
- c) powiadomienie Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Dowództwa Sił Powietrznych, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przewidywanych terminach: ukończenia budowy inwestycji oraz wykonania oznakowania przeszkodowego.

Rozdział 19.

Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy zagrodowej

§ 45. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian planu miejscowego symbolami 1RM, 2RM oraz dla działek: o nr geod. 529/7 w miejscowości Horodyszczce, nr geod. 280 w miejscowości Rowiny i nr geod. 1388/4 w miejscowości Dubica ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa zagrodowa,
- 2) uzupełniająca:
 - a) usługi niepubliczne, w tym związane z działalnością rolniczą,
 - b) obiekty i urządzenia związane z agroturystyką,
 - c) obiekty gospodarcze i garażowe,
 - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, place,
 - f) uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze,
 - g) zieleń urządzoną.

2. Warunkiem realizacji wszystkich inwestycji jest wykazanie nieuciążliwości ich potencjalnego oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi. Potencjalna uciążliwość obiektów musi być ograniczona do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów 1RM, 2RM:

- 1) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy,
- 2) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych,
- 3) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni,
- 4) obowiązuje zakaz zabudowy wjazdów na podwórko, jeżeli uniemożliwi to dojazd służb ratowniczych (straż pożarna, pogotowie),
- 5) dopuszcza się lokalizację sezonowych punktów sprzedaży i skupu płodów rolnych.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu o nr geod. 529/7 w miejscowości Horodyszczce: dopuszcza się realizację obiektów mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych na powierzchni do 35% istniejącej działki.

5. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu o nr 280 w miejscowości Rowiny: dopuszcza się realizację obiektów mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych w pasie terenu za istniejącymi budynkami od strony zachodniej oraz w kierunku północnym na długości 50m od istniejącej zabudowy i przy zachowaniu obowiązujących odległości od krawędzi jezdni drogi powiatowej 1081L.

6. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) zabudowa zagrodowa realizowana w formie budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki lub 1,5m od niej przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy lub trudnych uwarunkowaniach wynikających z rozwiązań przestrzennych,
- 3) dachy budynków należy wznosić, jako dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe, o kącie nachylenia 30 – 45 stopni, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., z wyłączeniem budynków gospodarczych i modernizowanych,
- 4) poddasza mogą być doświetlone, za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi oraz oknami połaciowymi,
- 5) kolorystyka materiałów wykończeniowych: wykończenie elewacji w kolorach pastelowych,
- 6) zakazuje się stosowania, jako materiałów wykończeniowych elewacji blachy falistej i trapezowej, a w zabudowie kształtującej przestrzeń publiczną także „sidingu”,
- 7) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone i wkomponowane w formie małej architektury w otaczającą zabudowę.
- 8) wszelkie powierzchnie manewrowe i obsługi komunikacyjnej muszą być zapewnione w obrębie obszaru.

7. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenu o nr geod. 1388/4 w miejscowości Dubica: dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej w części południowo – zachodniej działki w pasie terenu o szerokości 30 m i na długości 80 m przylegającego do działek o nr geod. – 1388/1, 1388/2 i 1388/3.

Rozdział 20.

Ustalenia szczegółowe dla terenów usług turystyki

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian planu miejscowego symbolem 1UT, 2UT ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi turystyki, sportu i rekreacji,
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty gastronomiczne i usługowe związane z funkcją podstawową terenu,
 - b) obiekty socjalne,
 - c) urzędnia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) ulice dojazdowe i miejsca postojowe,
 - e) zieleń urządzona i mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów 1UT, 2UT:

- 1) zagospodarowanie terenów na cele ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, związanego z wypoczynkiem codziennym lub pobytowym,
- 2) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych,
- 3) nakazuje się zachowanie istniejących wartościowych zespołów zieleni,
- 4) lokalizacji boisk sportowych otwartych,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlowych,

6) zabudowa i zagospodarowanie terenów usług turystyki i rekreacji przy uwzględnieniu ustaleń § 11 pkt. 4 i 5 oraz § 12 niniejszej uchwały.

3. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) Ustala się, iż zabudowa letniskowa będzie realizowana w formie budynków wolnostojących, wykonanych z materiałów naturalnych,
- 2) dopuszcza się lokalizacje w ramach ośrodka jednego budynku socjalno-administracyjnego oraz obiektu gastronomii i usług,
- 3) budynki, o których mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu, realizowane w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,
- 4) dachy budynków należy wznosić, jako dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia 30 – 40 stopni,
- 5) poddasza budynków, z wyłączeniem zabudowy letniskowej, mogą być doświetlone, za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi oraz oknami połączowymi,
- 6) kolorystyka materiałów wykończeniowych: wykończenie elewacji w kolorach pastelowych,
- 7) zakazuje się stosowania, jako materiałów wykończeniowych elewacji blachy falistej
- 8) miejsca gromadzenia odpadów powinny być wydzielone i wkomponowane w formie małej architektury w otaczającą zabudowę,
- 9) wszelkie powierzchnie manewrowe i obsługi komunikacyjnej muszą być zapewnione w obrębie obszaru.

Rozdział 21.

Ustalenia szczegółowe dla terenów parkingów

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian planu miejscowego symbolem P ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: teren parkingu,
- 2) uzupełniające:
 - a) przystanki komunikacji publicznej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów P:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego terenu parkingu,
- 2) ustala się utrzymanie przystanków komunikacji publicznej,
- 3) ustala się obowiązek wzbogacania terenu w elementy małej architektury oraz zieleni,
- 4) ustala się zakaz zabudowy.
- 5) przy zagospodarowaniu terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia § 11 pkt. 2 oraz § 12 niniejszej uchwały.

Rozdział 22.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wód otwartych

§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian planu miejscowego symbolami ws – tereny wód otwartych, ustala się:

- 1) ustala się ochronę wód powierzchniowych oraz podejmowanie działań, mających na celu przywrócenie równowagi układu hydrograficznego.
- 2) zachowuje się istniejące tereny wód otwartych wskazane na rysunkach zmian planu miejscowego,
- 3) zakazuje się niszczenia, zasypywania i zanieczyszczania rowów melioracyjnych.
- 4) nakazuje się właścicielom gruntów, na których znajdują się rowy ich bieżącą konserwację.
- 5) nakazuje się zachowanie systemu rowów melioracyjnych, przebiegających przez teren objęty planem miejscowym.
- 6) zakazuje się:

- 1) naruszania naturalnych stosunków spływu powierzchniowego,
- 2) sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 4 m od górnej krawędzi rowu,
- 3) odprowadzania ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych, gruntowych i do gruntu.

DZIAŁ III.

Rozdział 23.

Skutki prawne planu miejscowego w zakresie wartości nieruchomości

§ 49. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 24.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 50. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 51. 1. W uchwale Nr X/89/03 Rady Gminy Wisznice z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 49, poz. 995) :

- 1) § 3 ust. 1 ppkt 1.1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 40% powierzchni działki”;
- 2) § 3 ust. 1.2. pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 50% powierzchni działki”;
- 3) § 3 ust. 4.4. pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, za wyjątkiem rozbudowy i modernizacji budynków istniejących”;

2. Z dniem wejścia w życie zmian planu miejscowego, w obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznice, uchwalonych uchwałą Nr X/89/03 Rady Gminy Wisznice z dnia 29 grudnia 2003r

§ 52. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznice.

§ 53. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Wisznice.

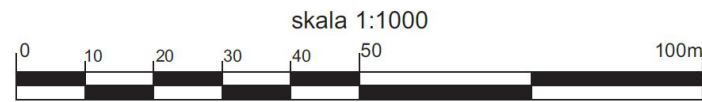
§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wisznice

Ewa Nuszczyk

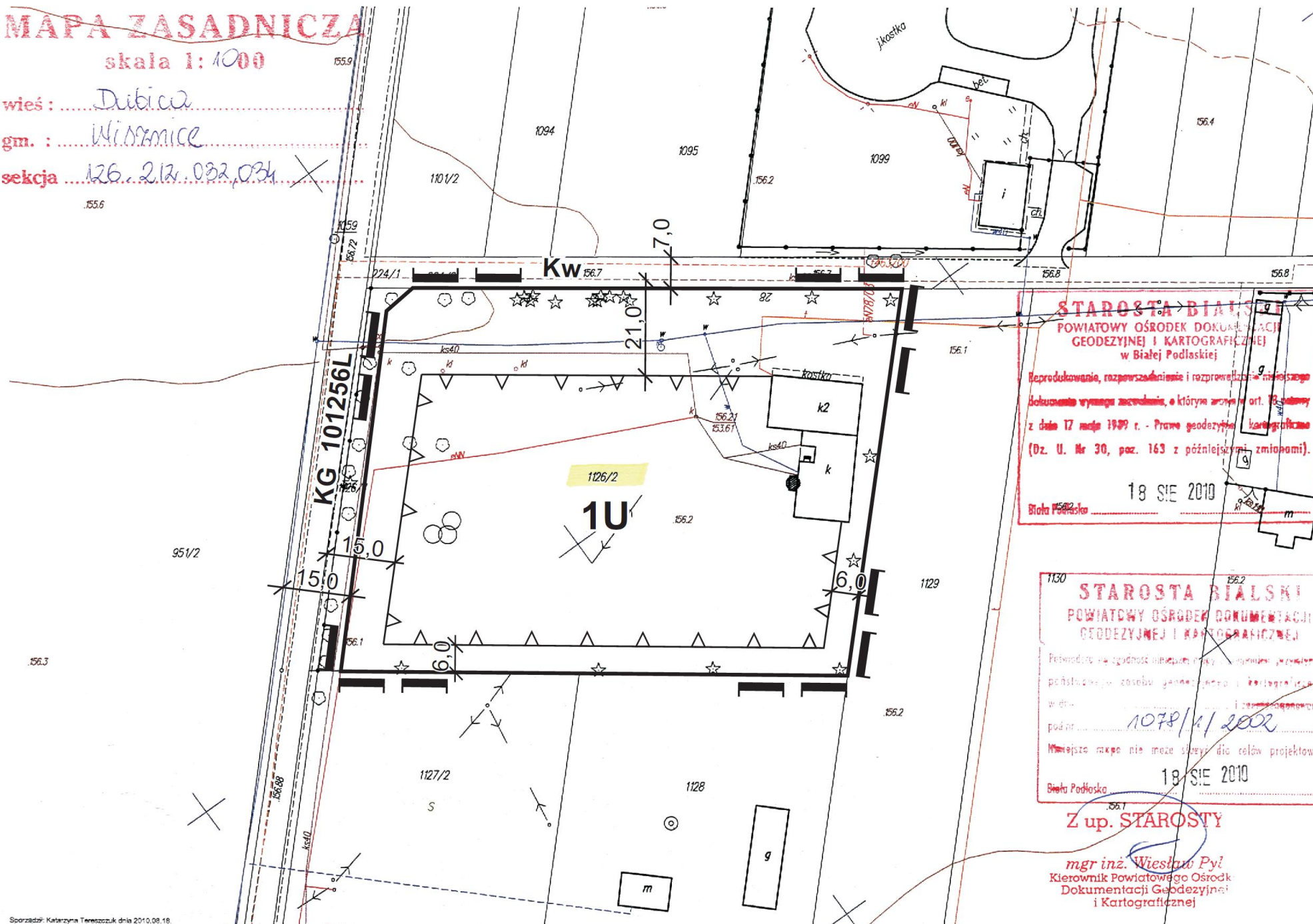
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE ZAŁ. Nr 1

DUBICA



MAPA ZASADNICZA
skala 1:1000

wieś: Dubica
gm. : Wisznice
sekcja 126, 212, 032, 034 X



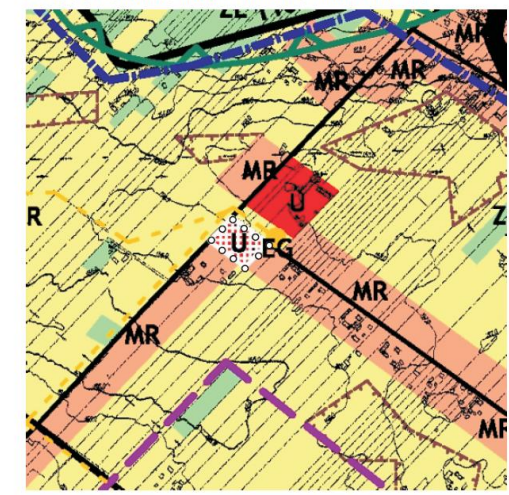
STAROSTA BIAŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Białej Podlaskiej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego
dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy
z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).
18 SIE 2010
Biała Podlaska

1130
STAROSTA BIAŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Pozwolenie na zgodność niniejszego projektu z ogólnymi przepisami do
podstawowej ustawy geodezyjnej i kartograficznej
w dniu i z
podpis: 1078/1/2002
Miejscowość nie może służyć do celów projektowych
18 SIE 2010
Biała Podlaska

Z up. STAROSTY
mgr inż. Wiesław Pył
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

- OZNACZENIA**
- granica terenu objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
 - △△ nieprzekraczalna linia zabudowy
 - U teren przestrzeni publicznych
 - KG droga gminna
 - Kw droga wewnętrzna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

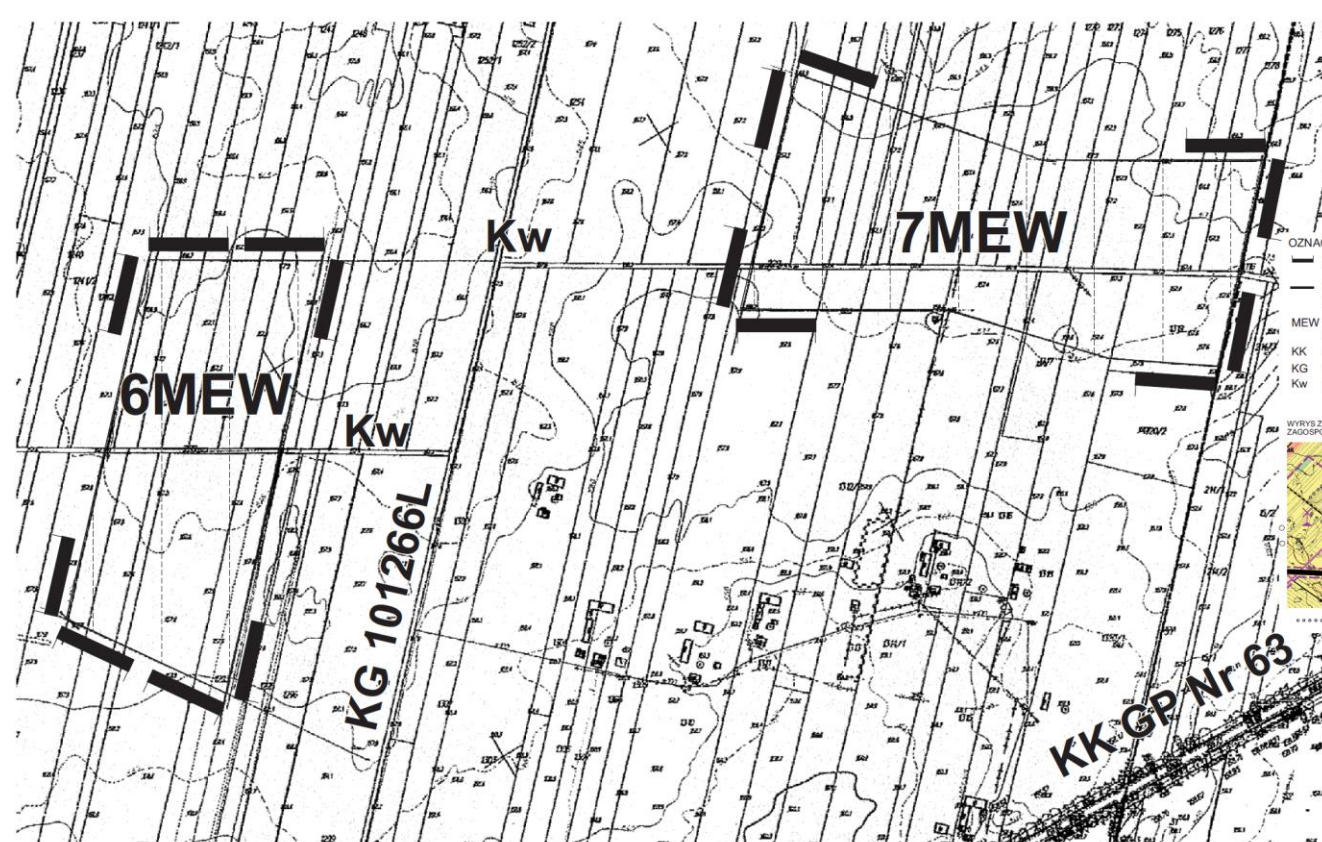


o o o o o granica opracowania planu

Sporządził: Katarzyna Tereszczuk dnia 2010.08.18

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE
ZAŁ. Nr 2

DUBICA,
WYGODA



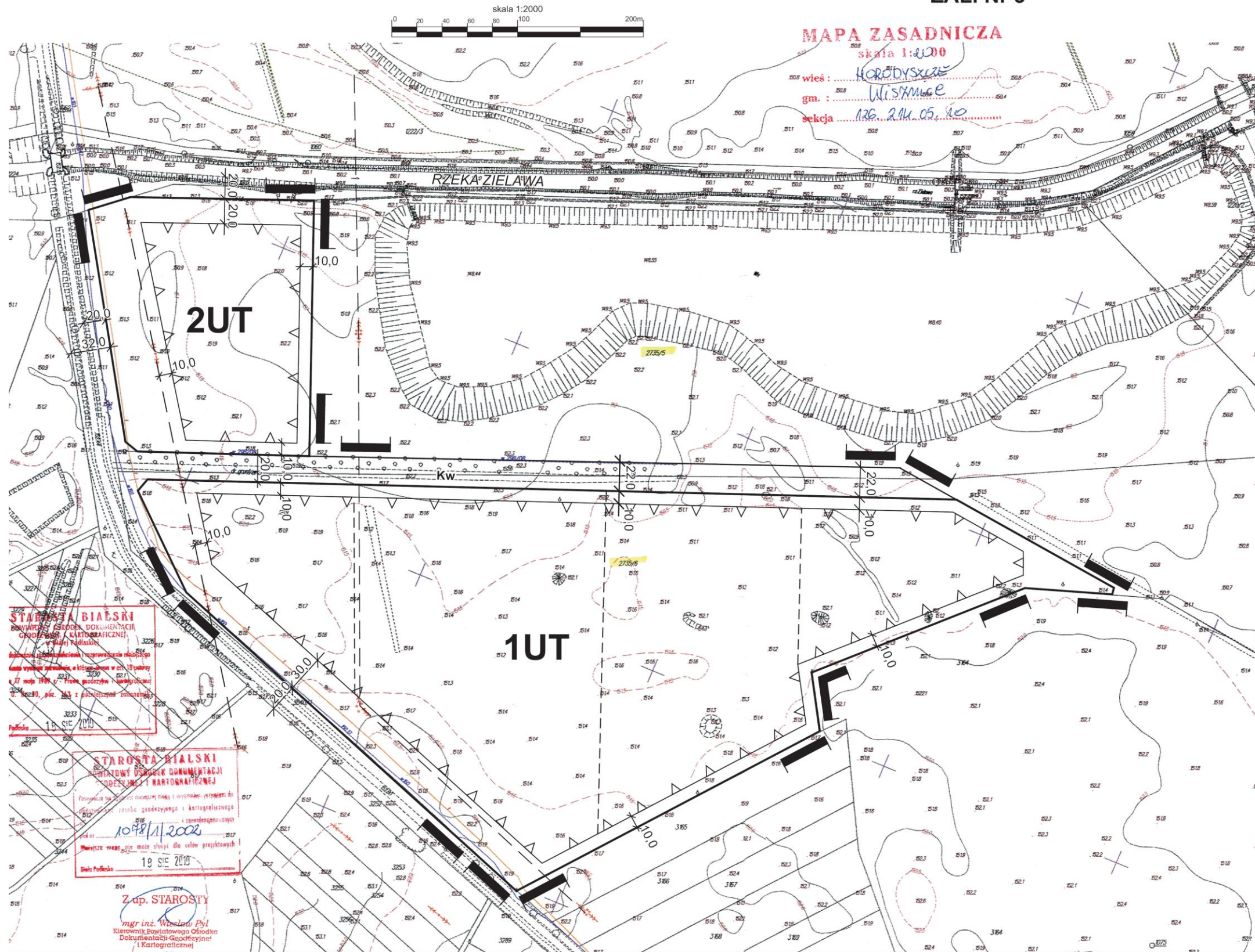
- OZNACZENIA
- granica terenu objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
 - MEW teren lokalizacji miejsc elektrowni wiatrowych
 - KK droga krajowa
 - KG droga gminna
 - Kw droga wewnętrzna



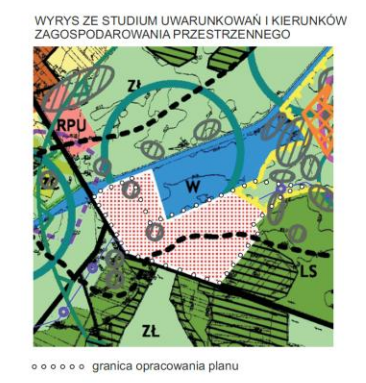
WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE ZAŁ. Nr 3

HORODYSZCZE



- OZNACZENIA**
- granica terenu objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - U** teren usług turystyki i rekreacji
 - Kw** droga wewnętrzna



STAROSTA BIAŁSKI
BIURO WYKONAWCZE (BIURO DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ)
w Saliu Kosielskiej

Dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
kwateron nr 126/2.14.05.10, w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
z dnia 17 maja 1999 r. (Plan miejscowy i kartograficzny)
w skł. 20, pkt. 2.14 z dodatkowymi zmianami

Podpis: 18 SIE 2010

STAROSTA BIAŁSKI
BIURO WYKONAWCZE (BIURO DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ)

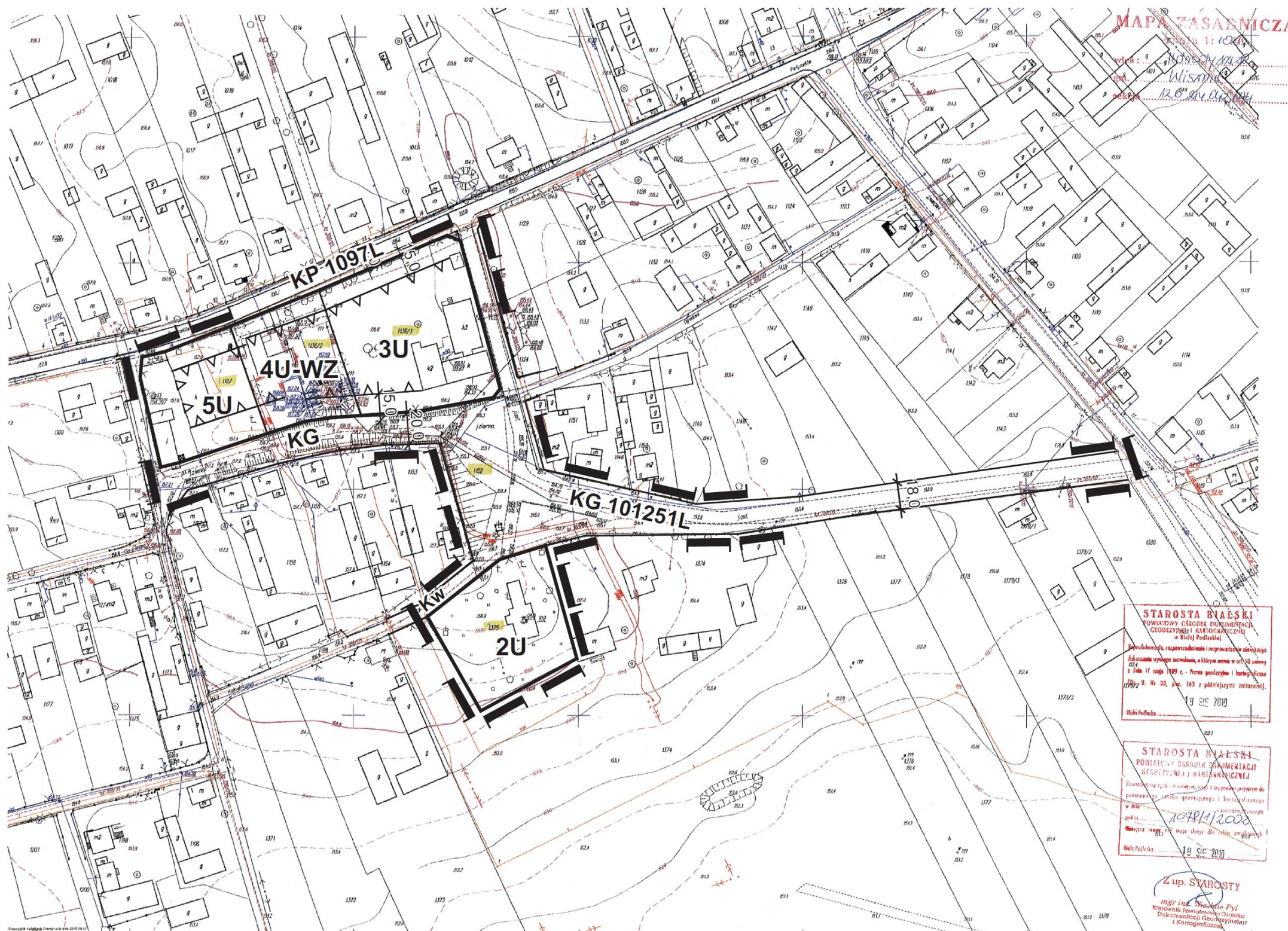
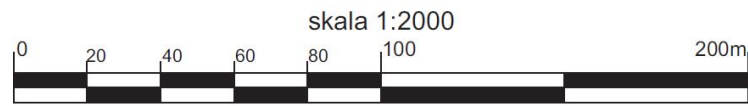
Przebieg robót geodezyjnych i kartograficznych
dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
kwateron nr 126/2.14.05.10, w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
z dnia 17 maja 1999 r. (Plan miejscowy i kartograficzny)
w skł. 20, pkt. 2.14 z dodatkowymi zmianami

Podpis: 18 SIE 2010

Z up. STAROSTY
mgr inż. Wiesław Pyl
Kierownik Biura Wykonawczego
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE ZAŁ. Nr 4

HORODYSZCZE



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U** teren przestrzeni publicznych
- WZ** teren ujęcia wody
- KP** droga powiatowa
- KG** droga gminna
- Kw** droga wewnętrzna

STAROSTA BIAŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
w Białej Podlaskiej

Wykonano i sprawdzono i reprezentacja niniejszego
dokumenta zgodnie z załącznikiem, w którym mowa w art. 18 ustawy
z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).

19 SIE 2019

Białe Podlaskie

STAROSTA BIAŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

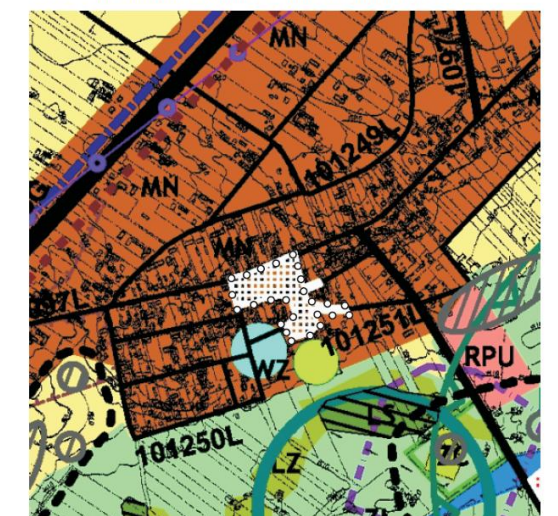
Wykonano i sprawdzono i reprezentacja niniejszego
dokumenta zgodnie z załącznikiem, w którym mowa w art. 18 ustawy
z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).

19 SIE 2019

Białe Podlaskie

Z up. STAROSTY
mgr inż. Wiesława Pyl
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

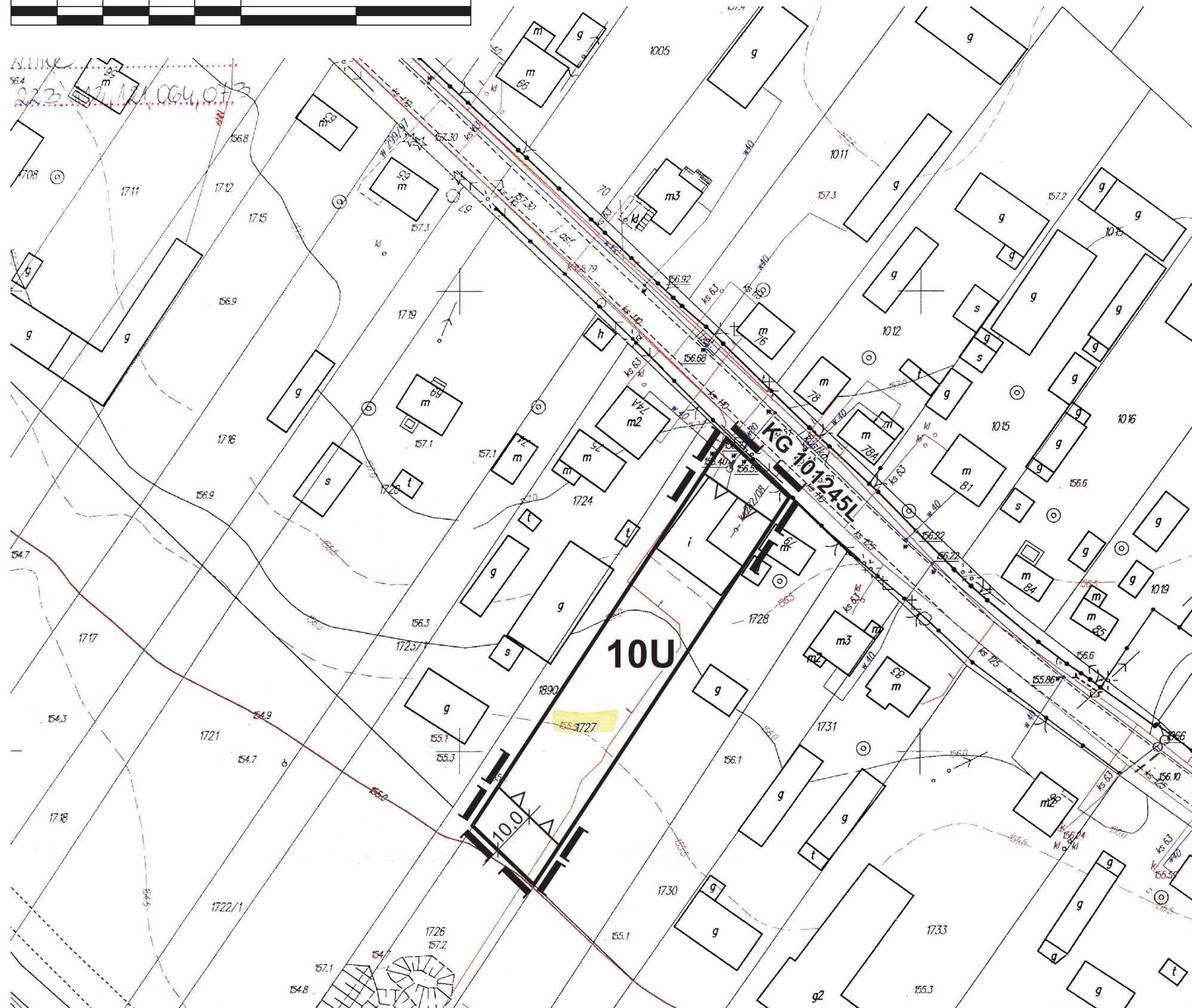
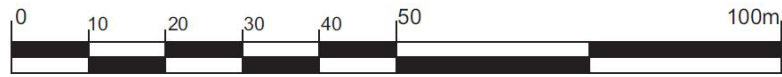
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



o o o o o granica opracowania planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE ZAŁ. Nr 5

skala 1:1000



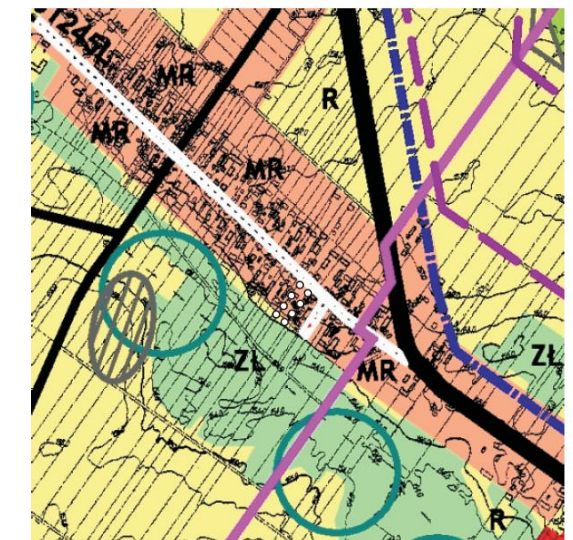
ŁYNIOW



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- U teren przestrzeni publicznych
- KG droga gminna

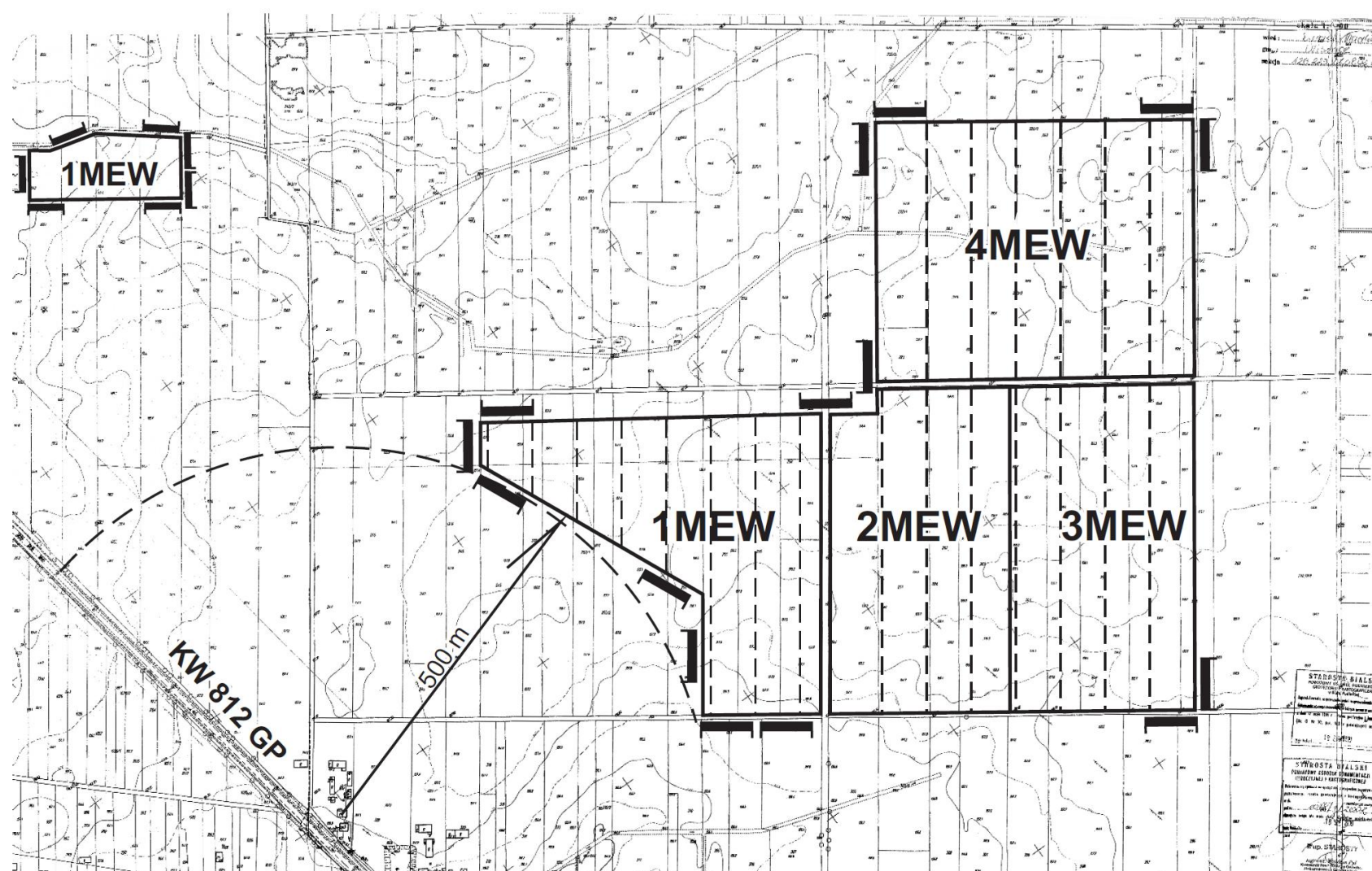
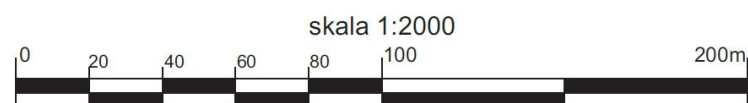
WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



o o o o o granica opracowania planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE ZAŁ. Nr 6

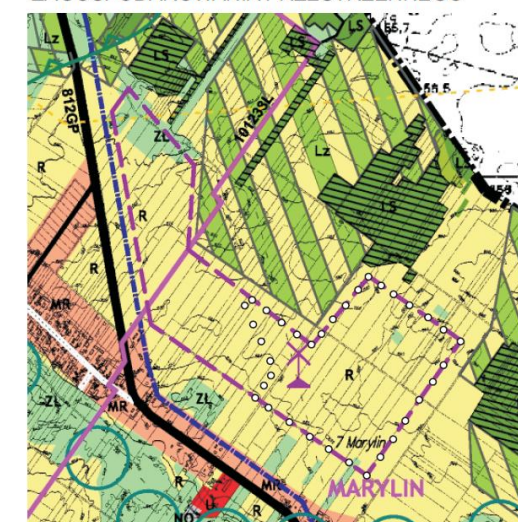
ŁYNIĘW MARYLIN



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- MEW teren lokalizacji miejsc elektrowni wiatrowych
- KW droga wojewódzka
- odległość 500m od zabudowy mieszkaniowej

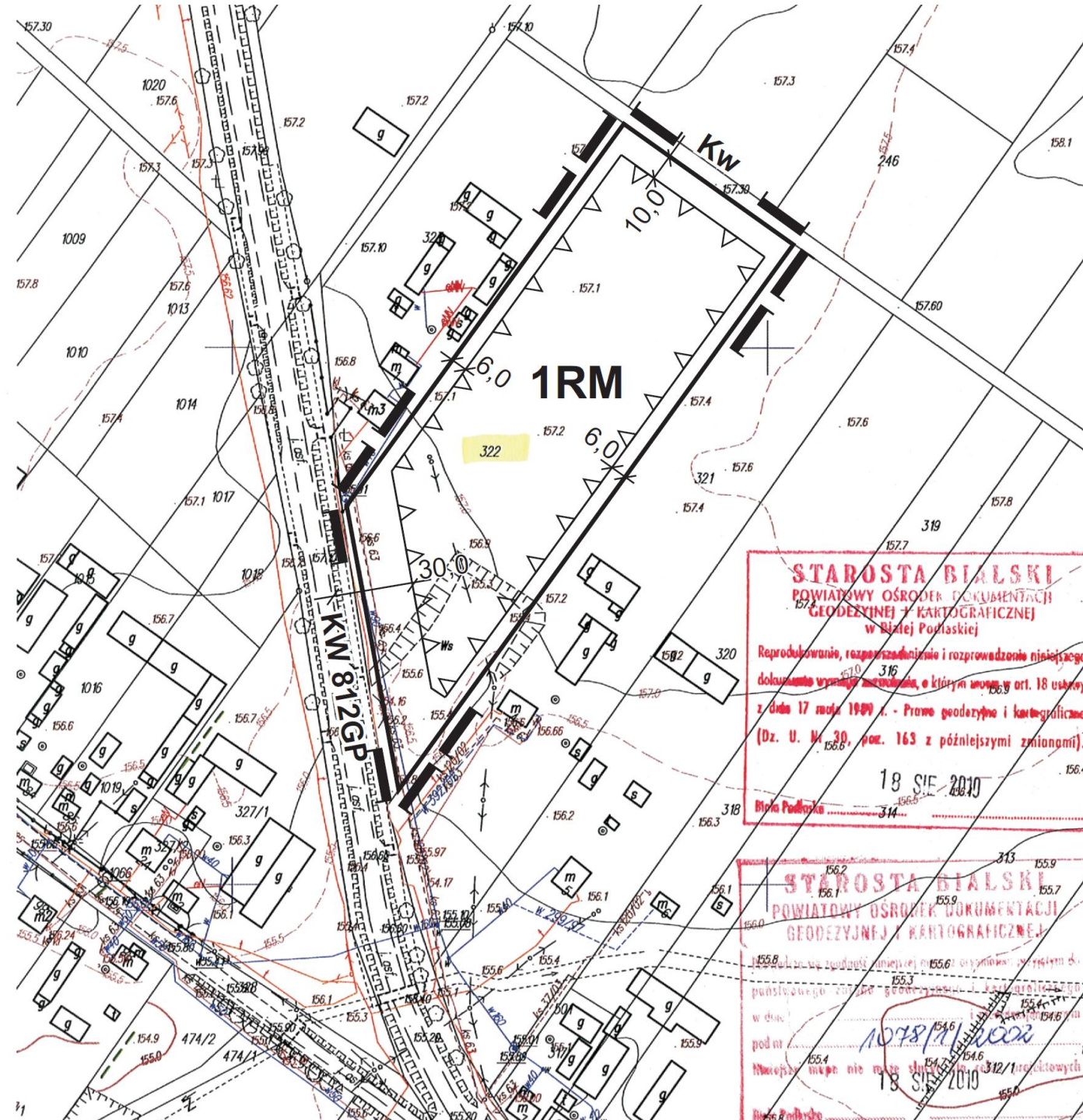
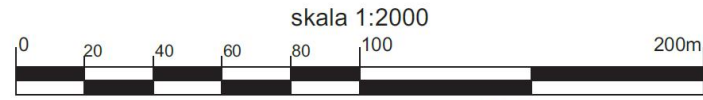
WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



o o o o granica opracowania planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE ZAŁ. Nr 7

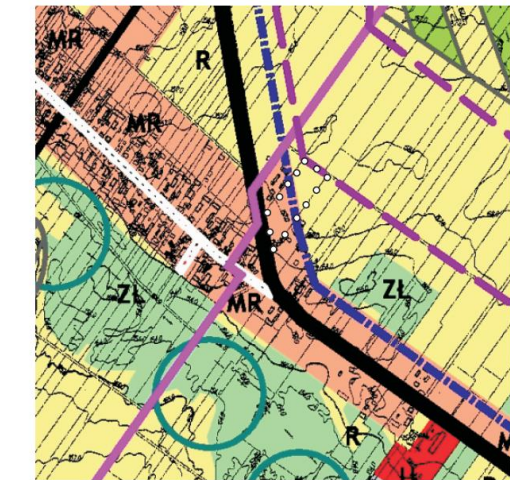
MARYLIN



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM teren zabudowy zagrodowej
- KW droga wojewódzka
- Kw droga wewnętrzna

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

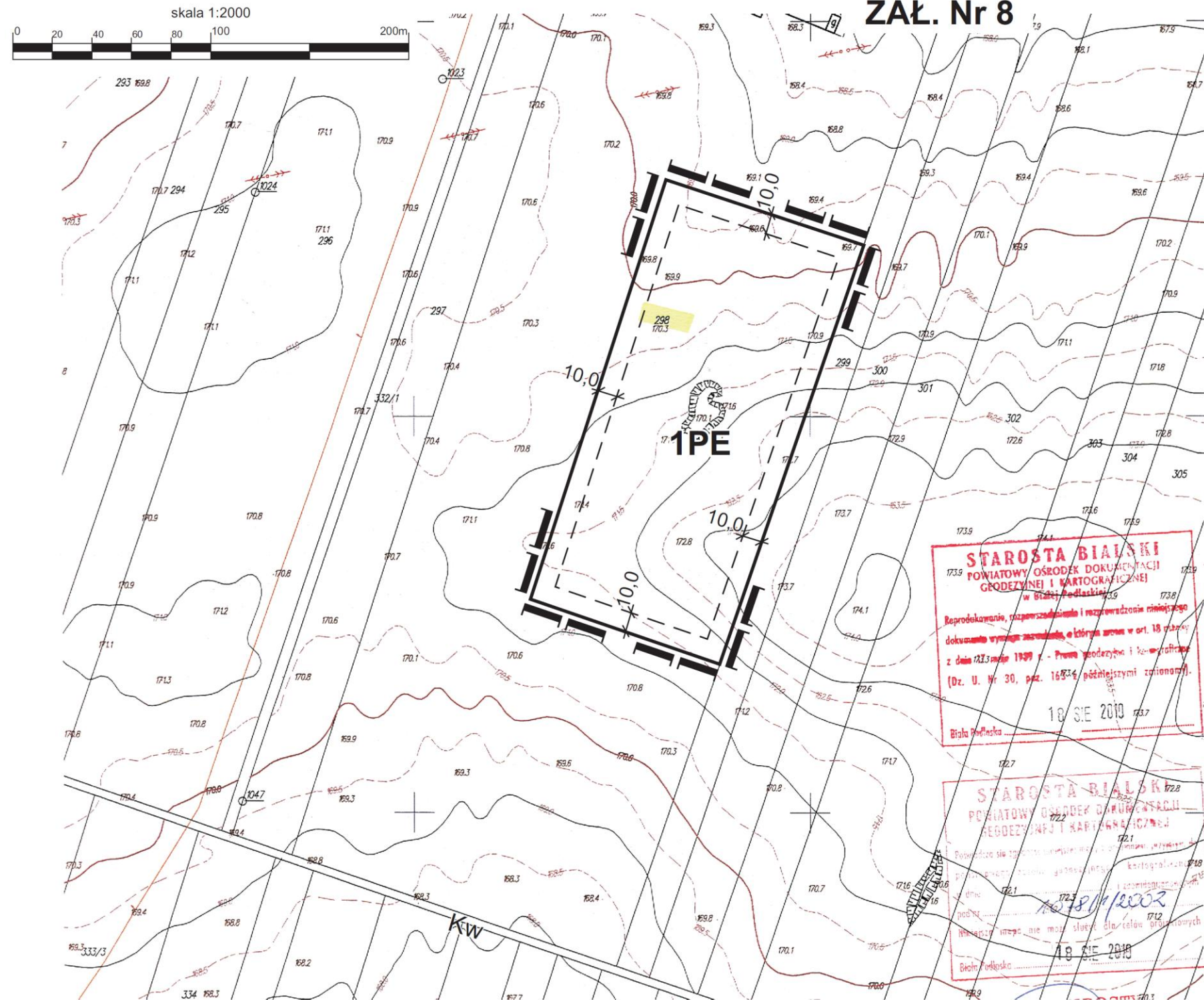


o o o o o granica opracowania planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE

ZAŁ. Nr 8

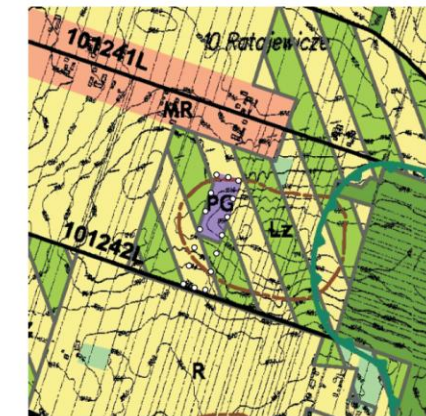
RATAJEWICZE



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- PE** teren eksploatacji surowców mineralnych
- granica terenu wydobycia surowców mineralnych
- Kw** droga wewnętrzna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



o o o o o granica opracowania planu

STAROSTA BIALSKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Białym Podlesiu

Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zgody, o której mowa w art. 18 ustawy z dnia 21.03.1997 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 16234, późniejszymi zmianami).

18 SIE 2010

Białe Podlesie

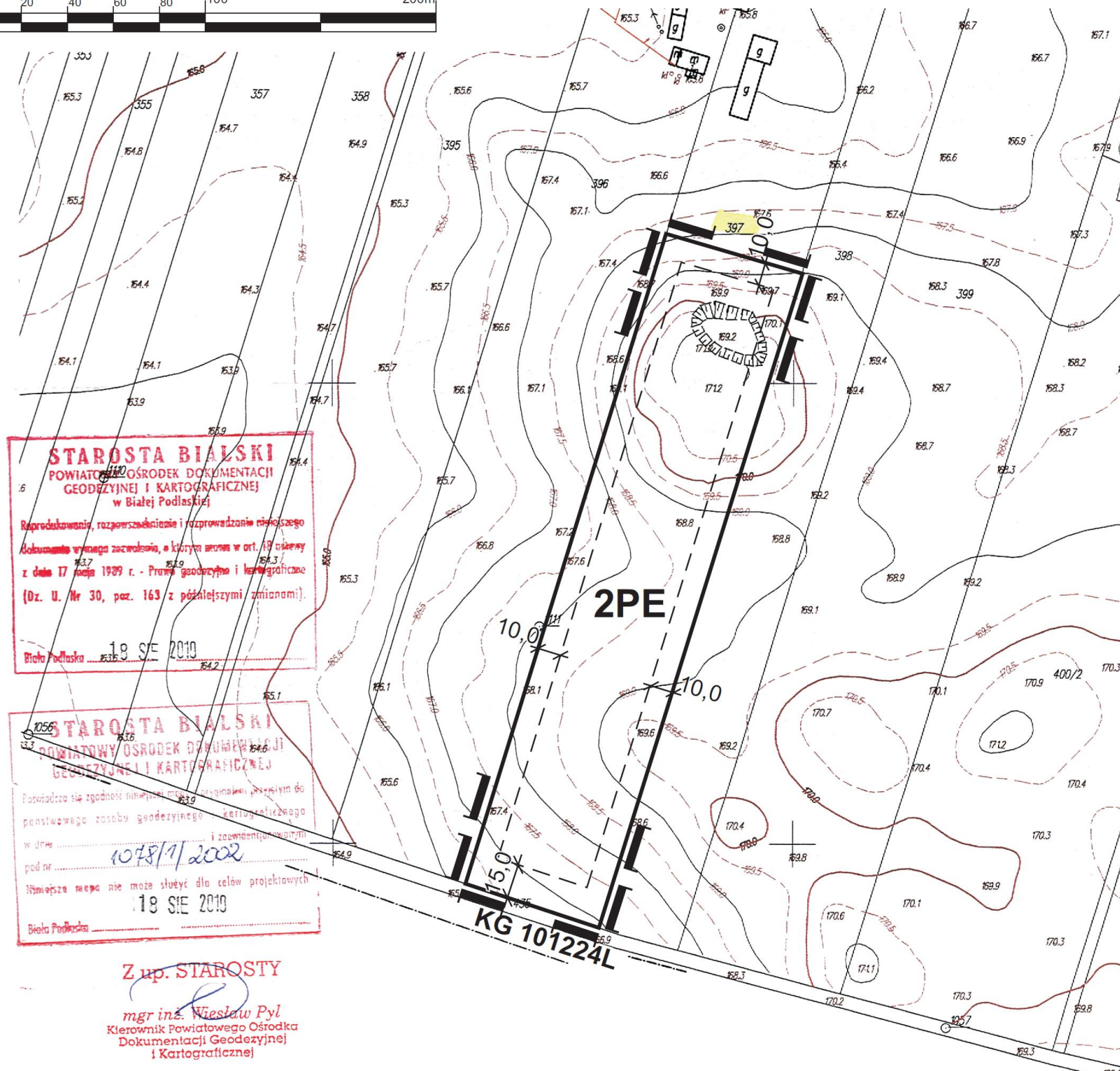
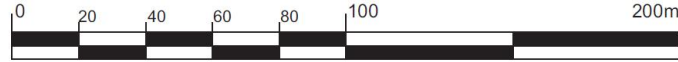
STAROSTA BIALSKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Białym Podlesiu

18 SIE 2010

Białe Podlesie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE ZAŁ. Nr 9

skala 1:2000



STAROSTA BIALSKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Białej Podlaskiej

Reprodukcja, rozpowszechnienie i rozprowadzanie niniejszego
 dokumentu w tym zakresie, o którym mowa w art. 17 ustawy
 z dnia 17 maja 1909 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).

Biała Podlaska 19 SIE 2010

STAROSTA BIALSKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Powiadza się zgodność niniejszego dokumentu, przesyłanego do
 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 10/18/1/2002
 pod nr 19 SIE 2010
 Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych

Biała Podlaska 19 SIE 2010

Z up. STAROSTY
 mgr inż. Wiesław Pyl
 Kierownik Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej

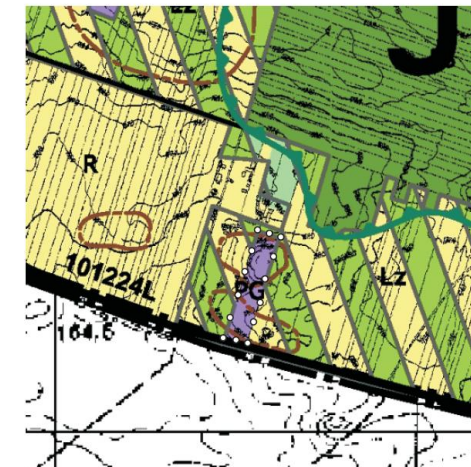
RATAJEWICZE



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- PE teren eksploatacji surowców mineralnych
- granica terenu wydobycia surowców mineralnych
- KG droga gminna

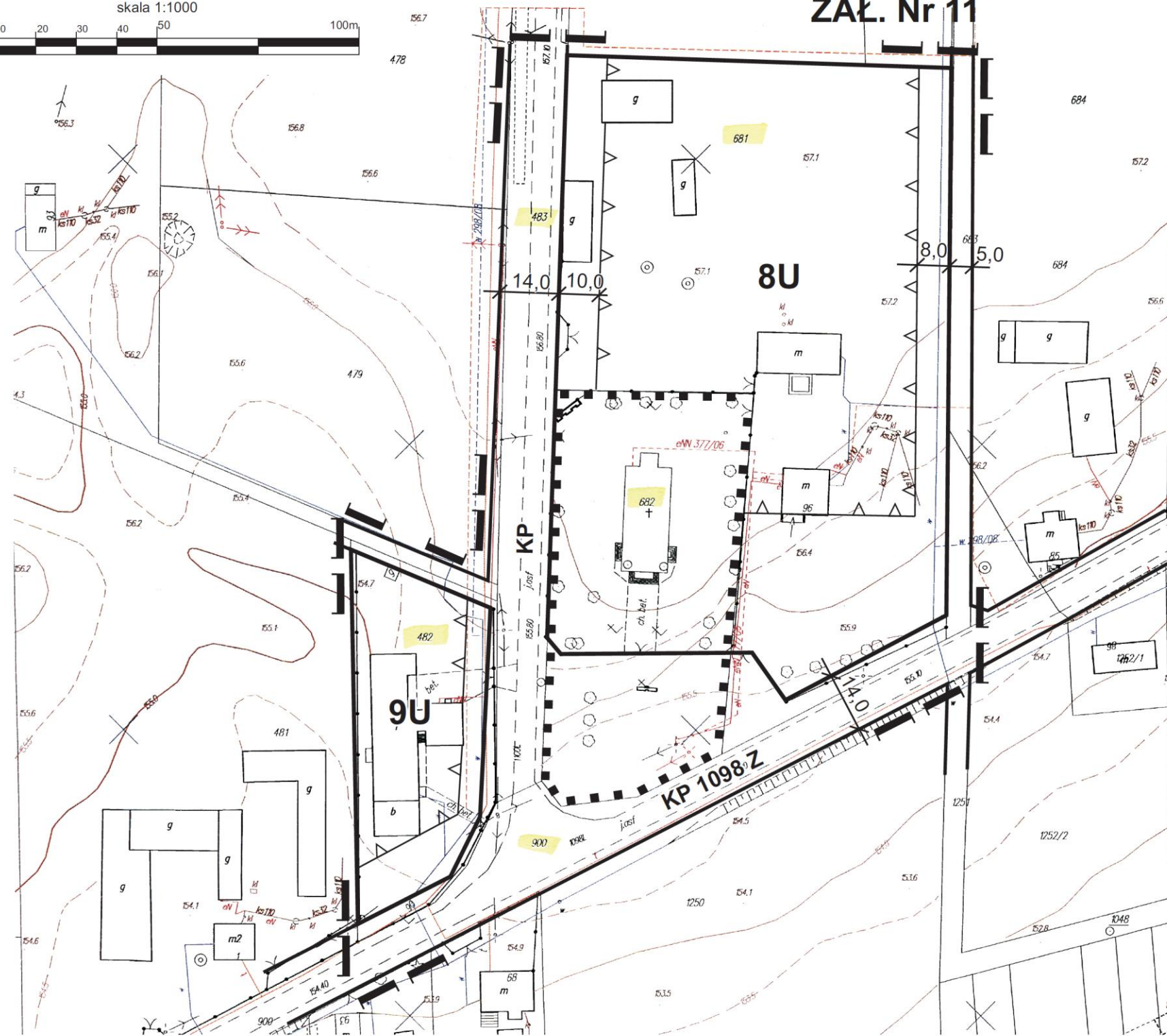
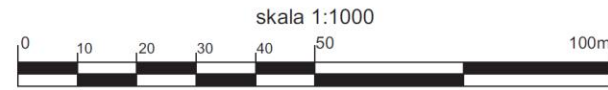
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



o o o o o granica opracowania planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE POLUBICZE WIEJSKIE

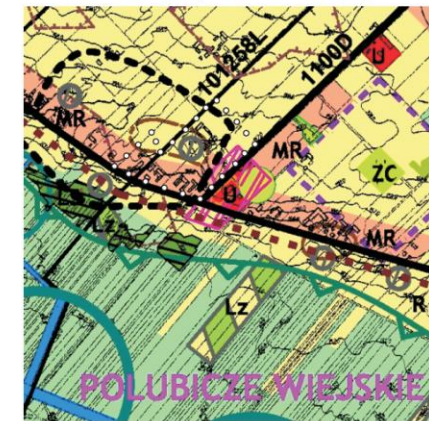
ZAŁ. Nr 11



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U teren przestrzeni publicznych
- KP droga powiatowa
- granica terenu ścisłej ochrony konserwatorskiej

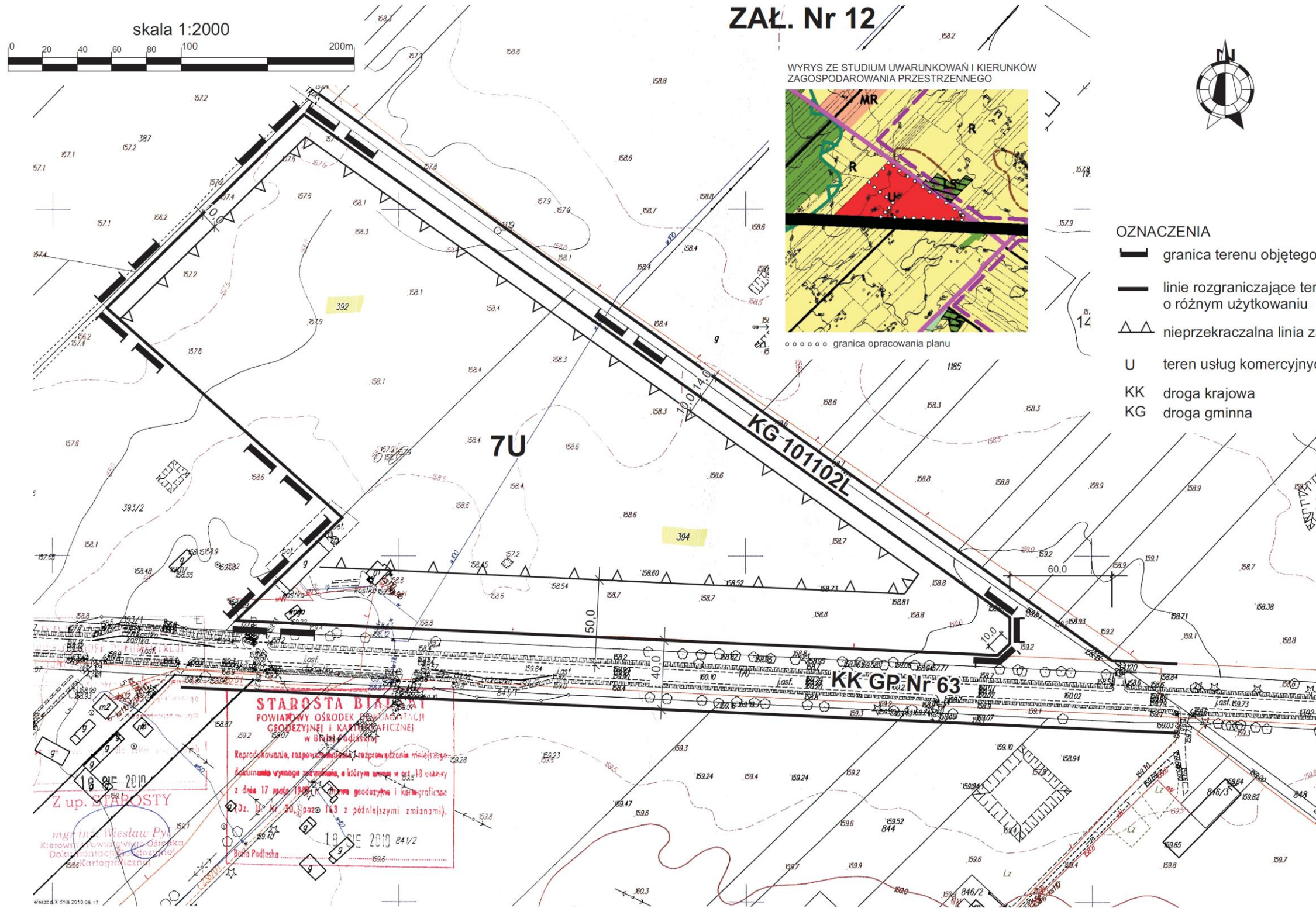
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



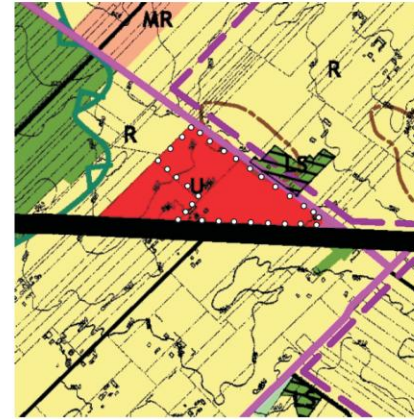
o o o o o granica opracowania planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE POLUBICZE WIEJSKIE

ZAŁ. Nr 12



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



- OZNACZENIA**
- granica terenu objętego planem
 - - - linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
 - ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
 - U teren usług komercyjnych
 - KK droga krajowa
 - KG droga gminna

STAROSTA BIAŁYŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Białym Podlasku

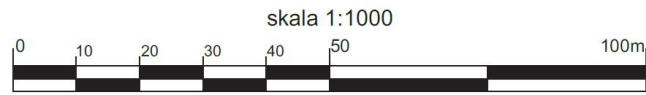
Reprodukowanie, rozpoznanie, rozprzestrzenienie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 marca 1963 r. o ochronie dóbr kultury i kartograficznej (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).

19.05.2010 84/2
Białe Podlaska

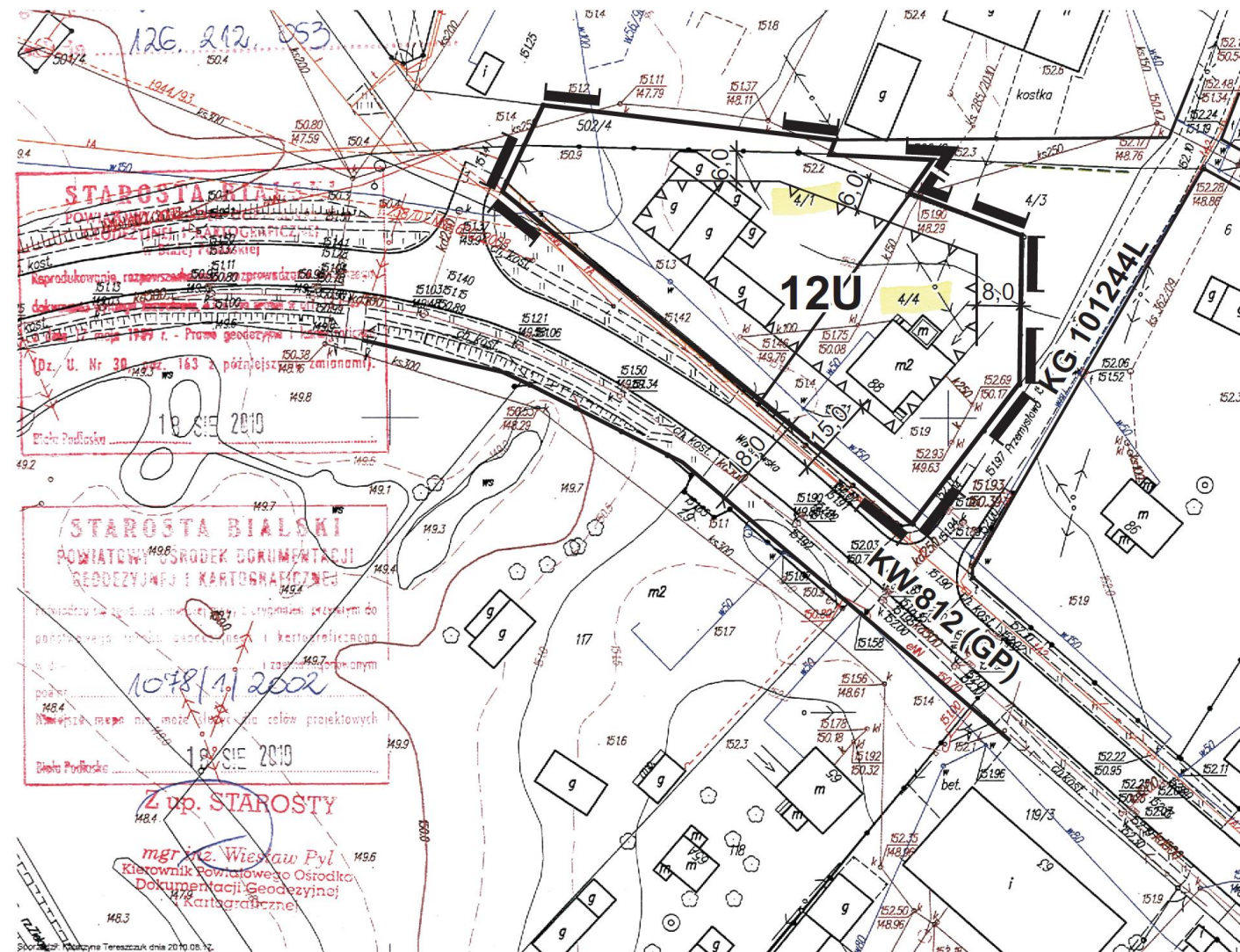
Z up. STAROSTY

mgr inż. Wiesław Pył
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE ZAŁ. Nr 13



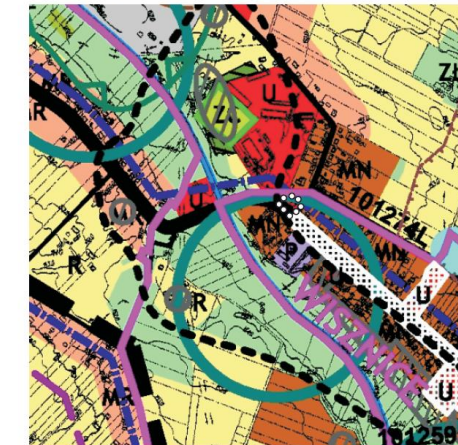
WISZNICE



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U teren usług komercyjnych
- KW droga wojewódzka
- KG droga gminna

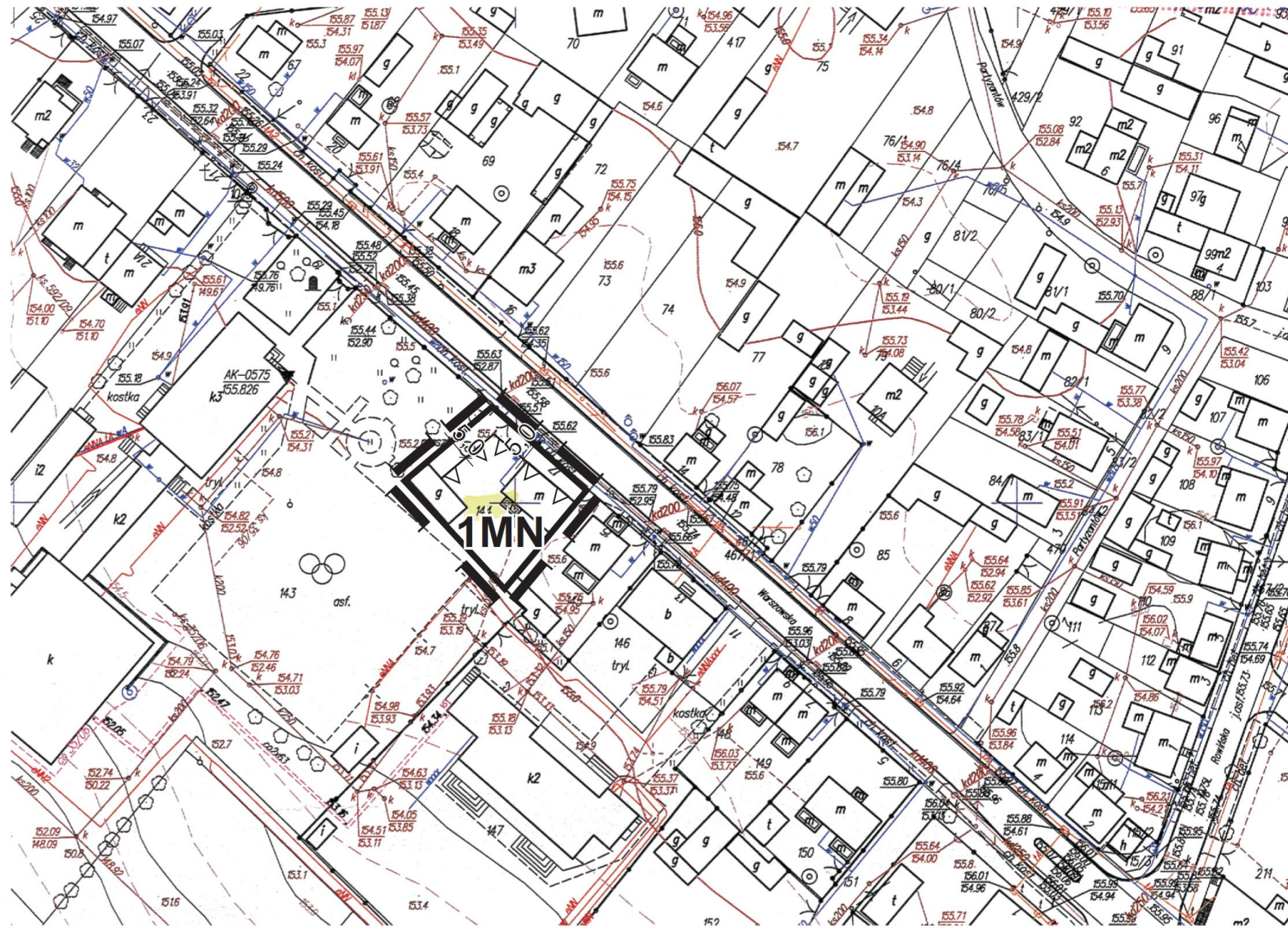
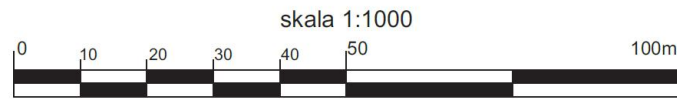
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



o o o o o granica opracowania planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE ZAŁ. Nr 14

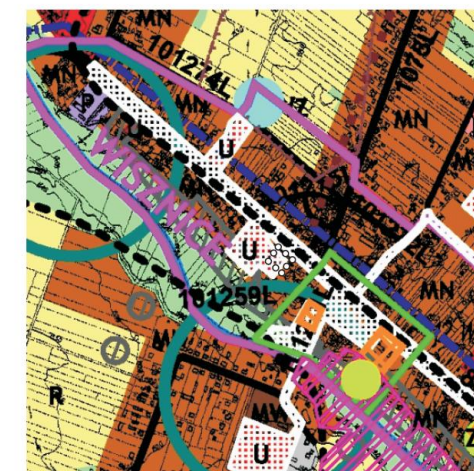
WISZNICE



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- MN teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej oraz mieszkalno
- usługowej

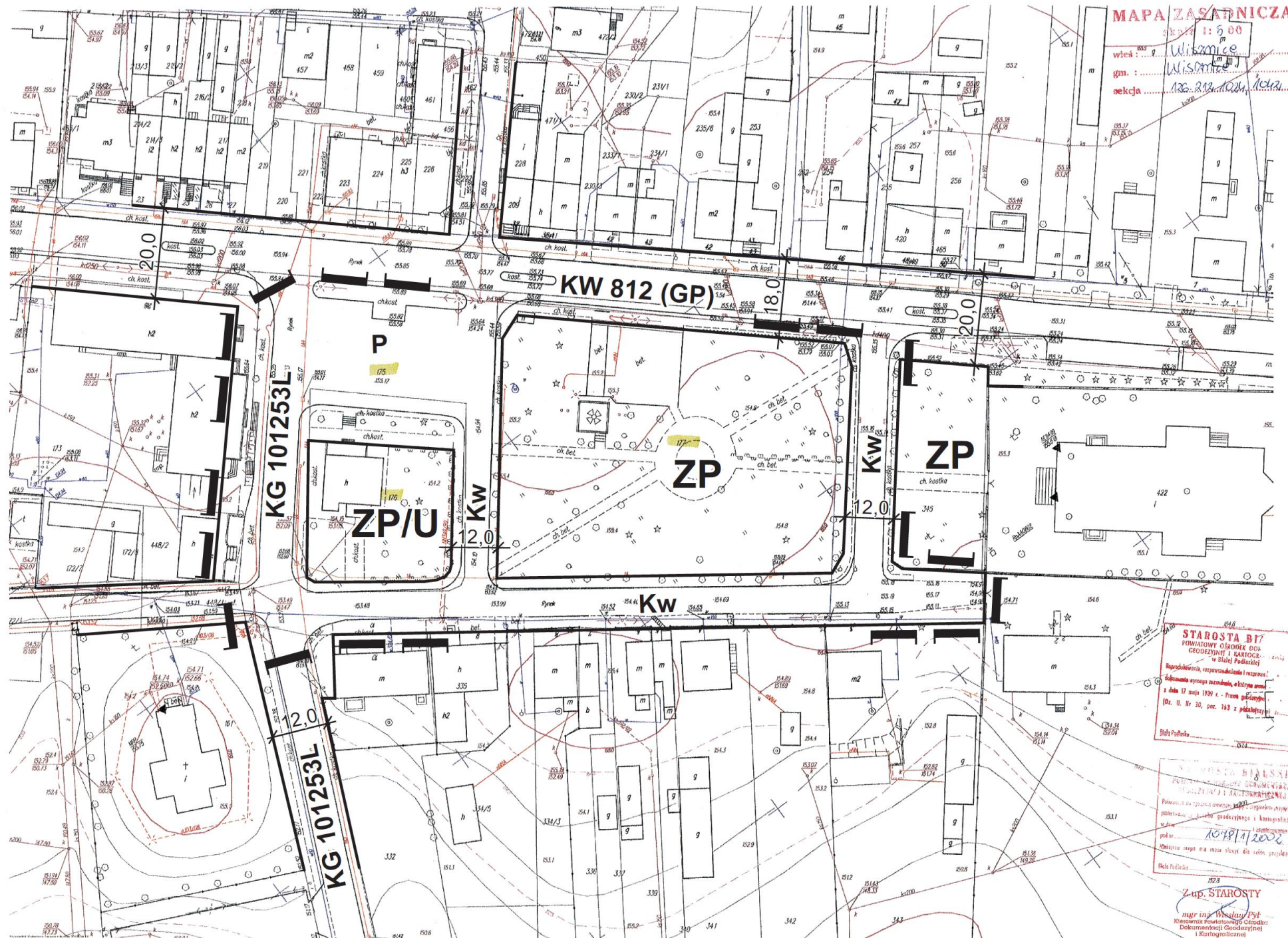
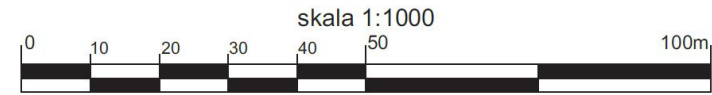
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



o o o o o granica opracowania planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE ZAŁ. Nr 15

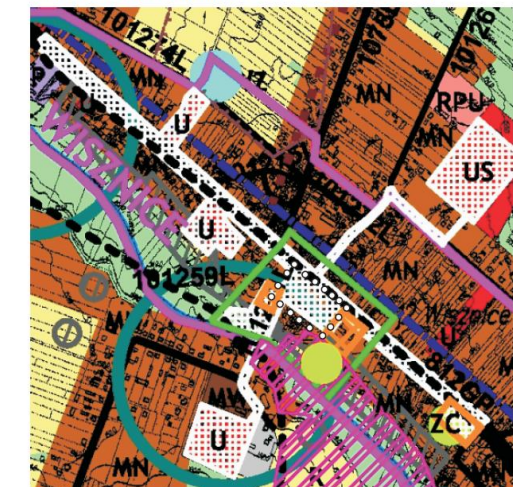
WISZNICE



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZP/U teren zieleni urządzonej i usług
- P parking
- KW droga wojewódzka
- KG droga gminna
- Kw droga wewnętrzna

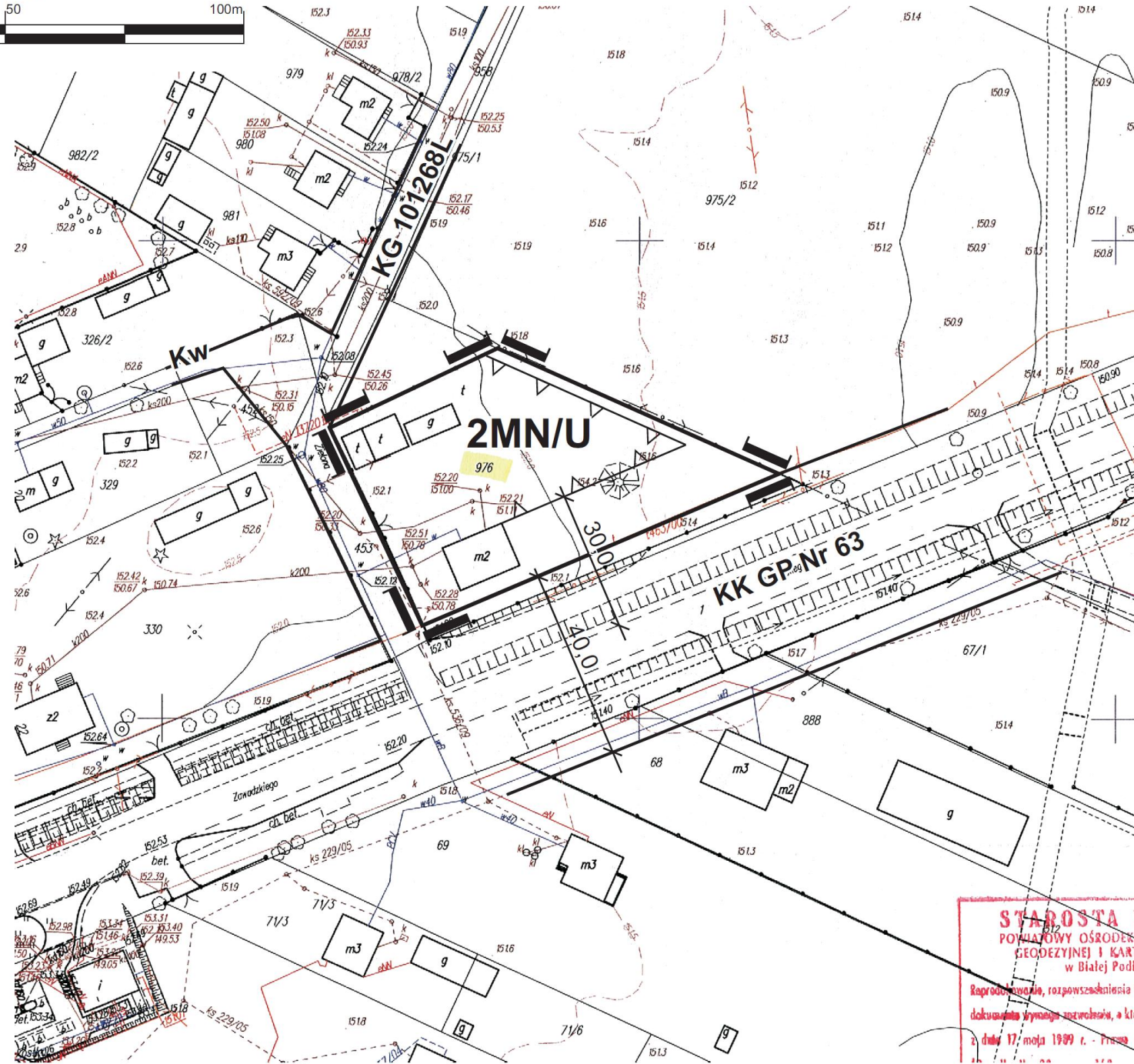
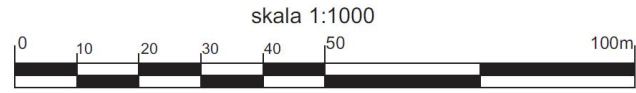
WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



o o o o o granica opracowania planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE ZAŁ. Nr 16

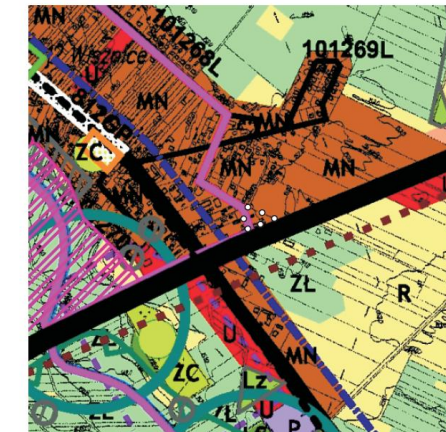
WISZNICE KOLONIA



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkalno-usługowej, tereny usług
- KK droga wojewódzka
- KG droga gminna
- Kw droga wewnętrzna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

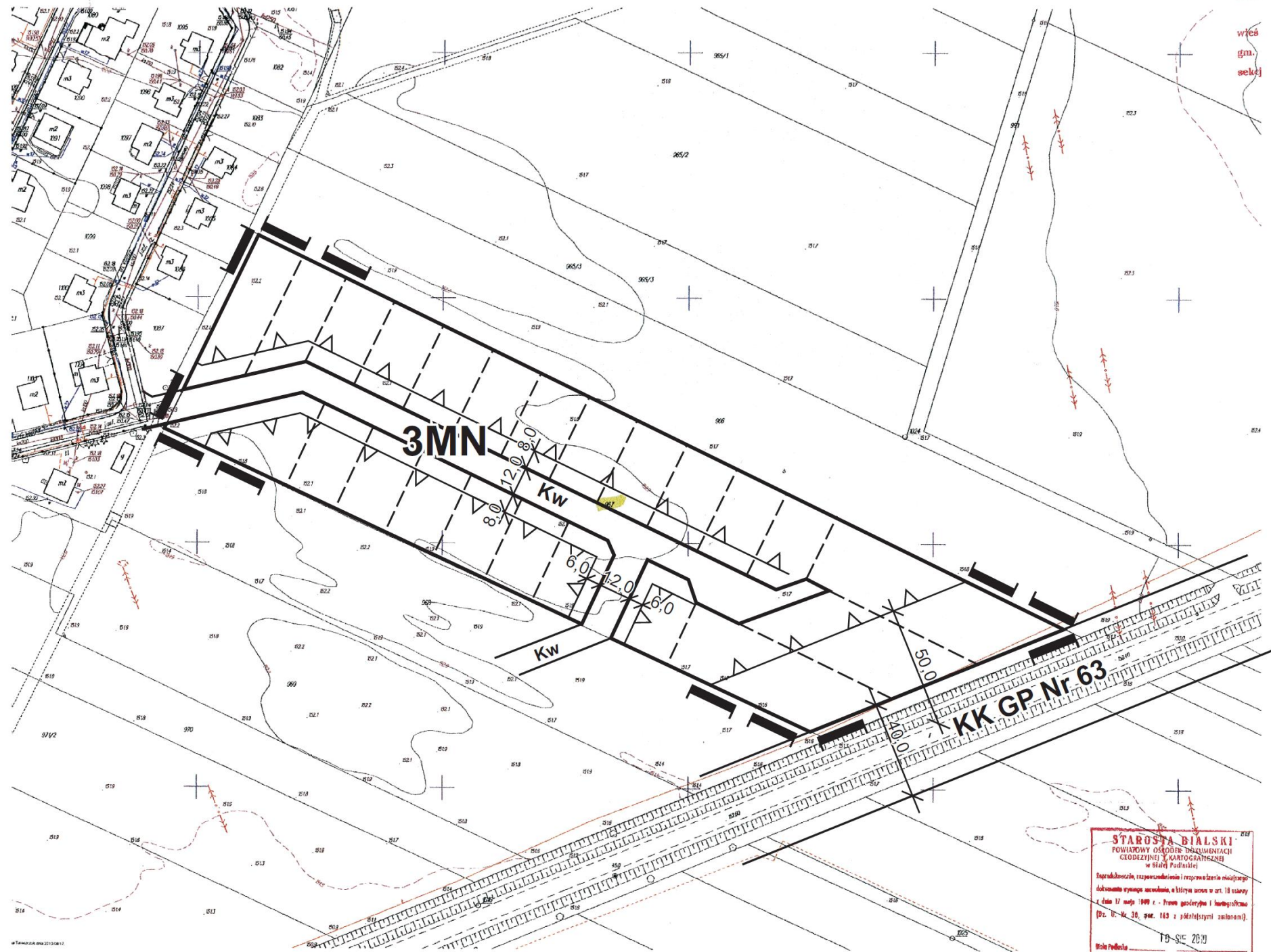
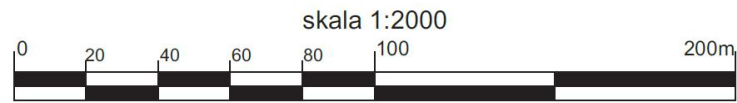


o o o o o granica opracowania planu

STAROSTA B
POWIATOWY OŚRODEK I
GEODEZYJNEJ I KARTO
w Białej Podlaskiej
 Reprodukowane, rozpowszechnienie i re-
 dukowanie wymaga zezwolenia, o który
 z dnia 17. maja 1989 r. - Przewo-
 z...

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE ZAŁ. Nr 17

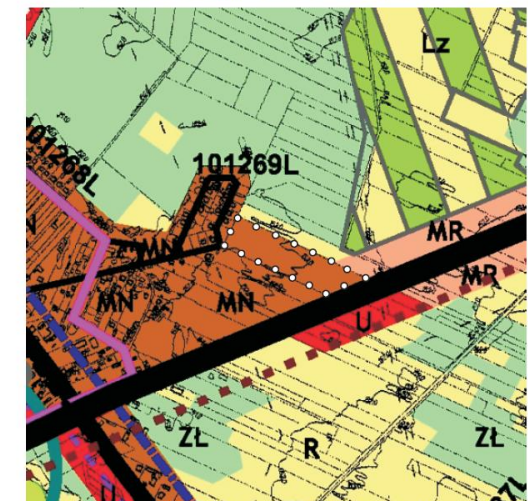
WISZNICE KOLONIA



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkalno - usługowej
- KK droga krajowa
- Kw droga wewnętrzna

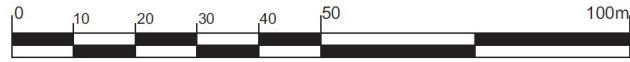
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



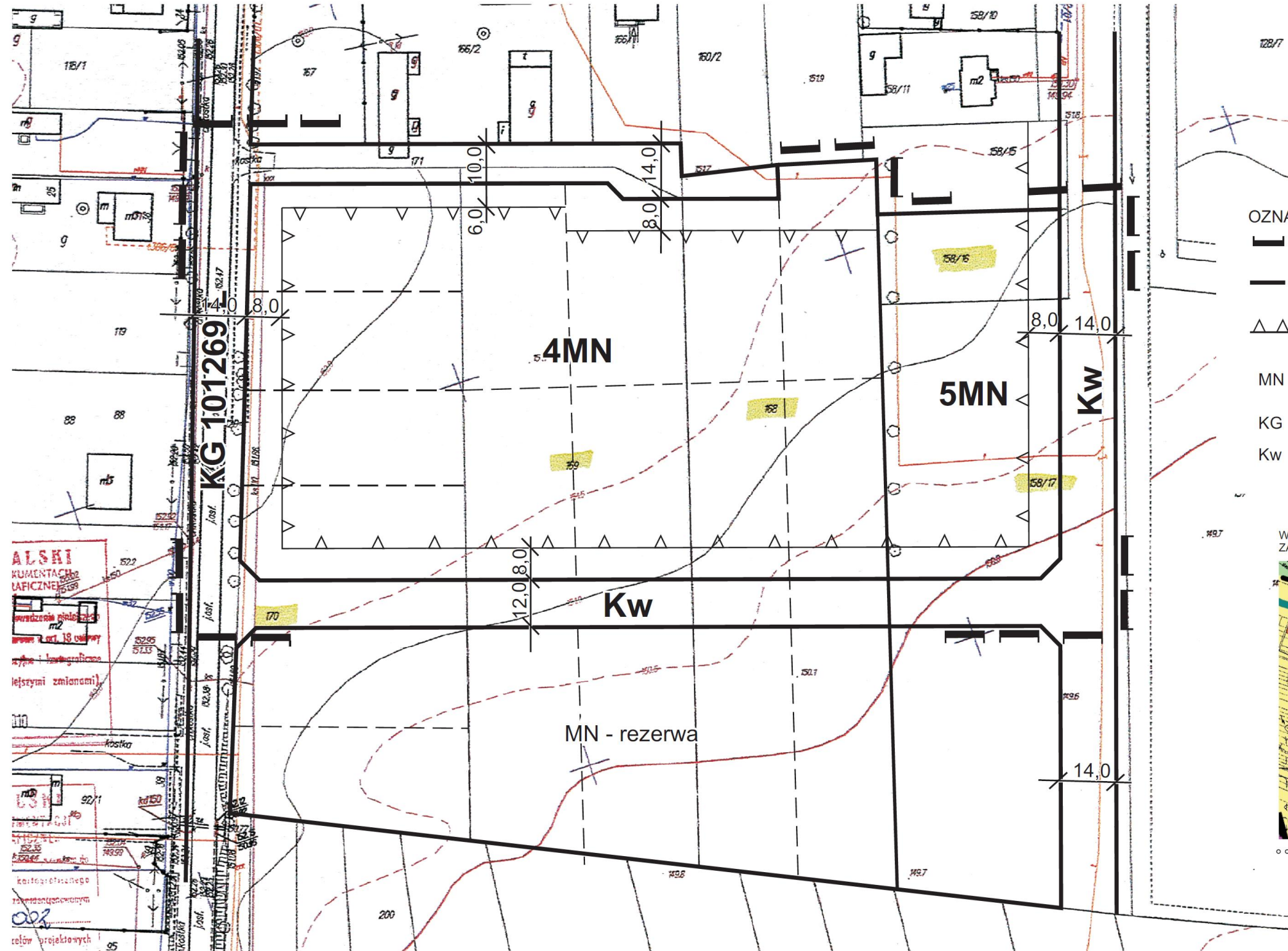
o o o o o granica opracowania planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE ZAŁ. Nr 18

skala 1:1000



WYGODA



- OZNACZENIA**
- granica terenu objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KG droga gminna
 - Kw droga wewnętrzna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



o o o o o granica opracowania planu

ALSKI
KUMENTACJA
LAFICZNE
15/199

uwzględnienie planów
zgodnie z art. 18 ustawy
z dnia 20.03.2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu
terenu (z późniejszymi zmianami)

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

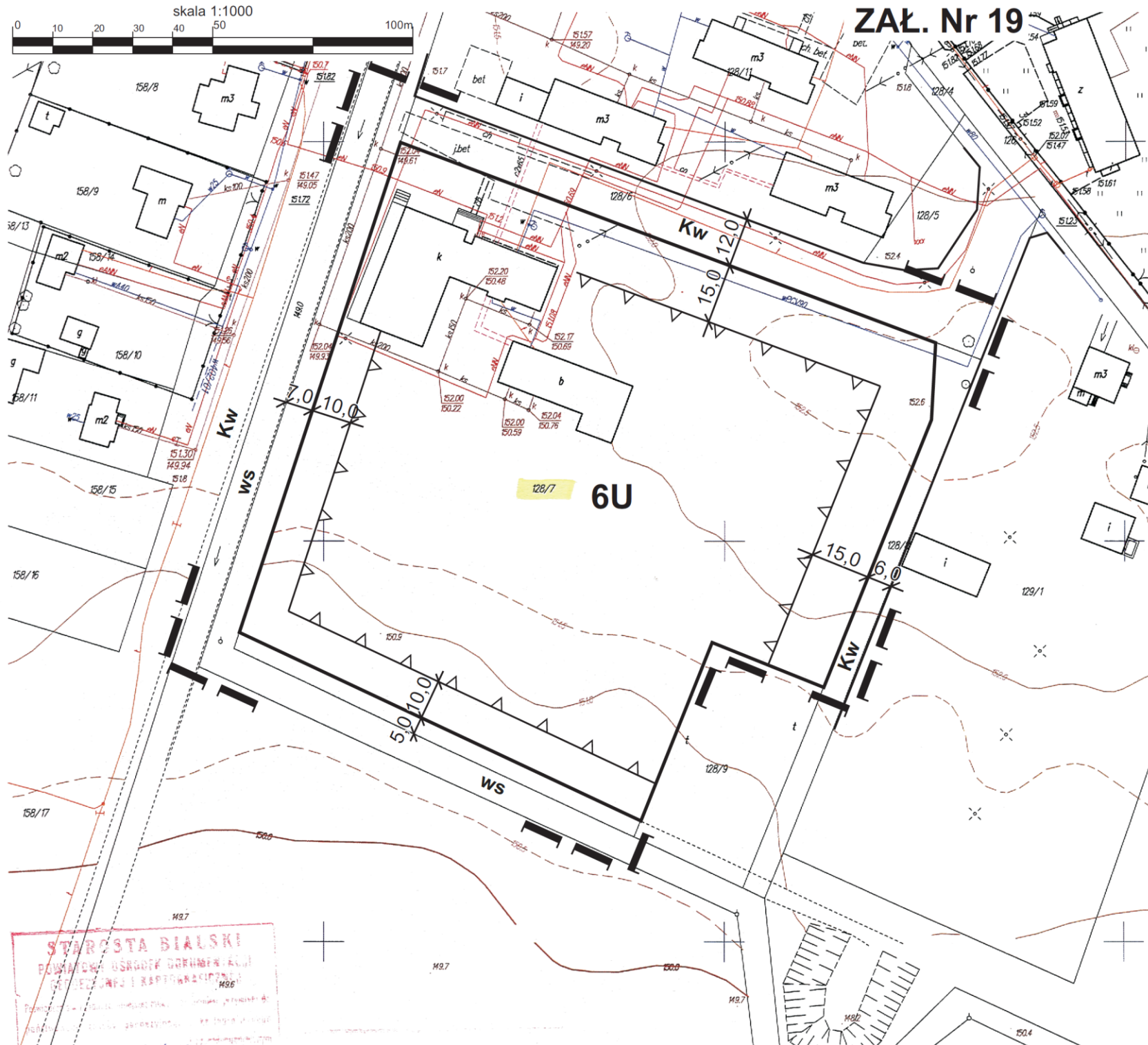
998

999

1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE






ZAŁ. Nr 19



WYGODA



OZNACZENIA

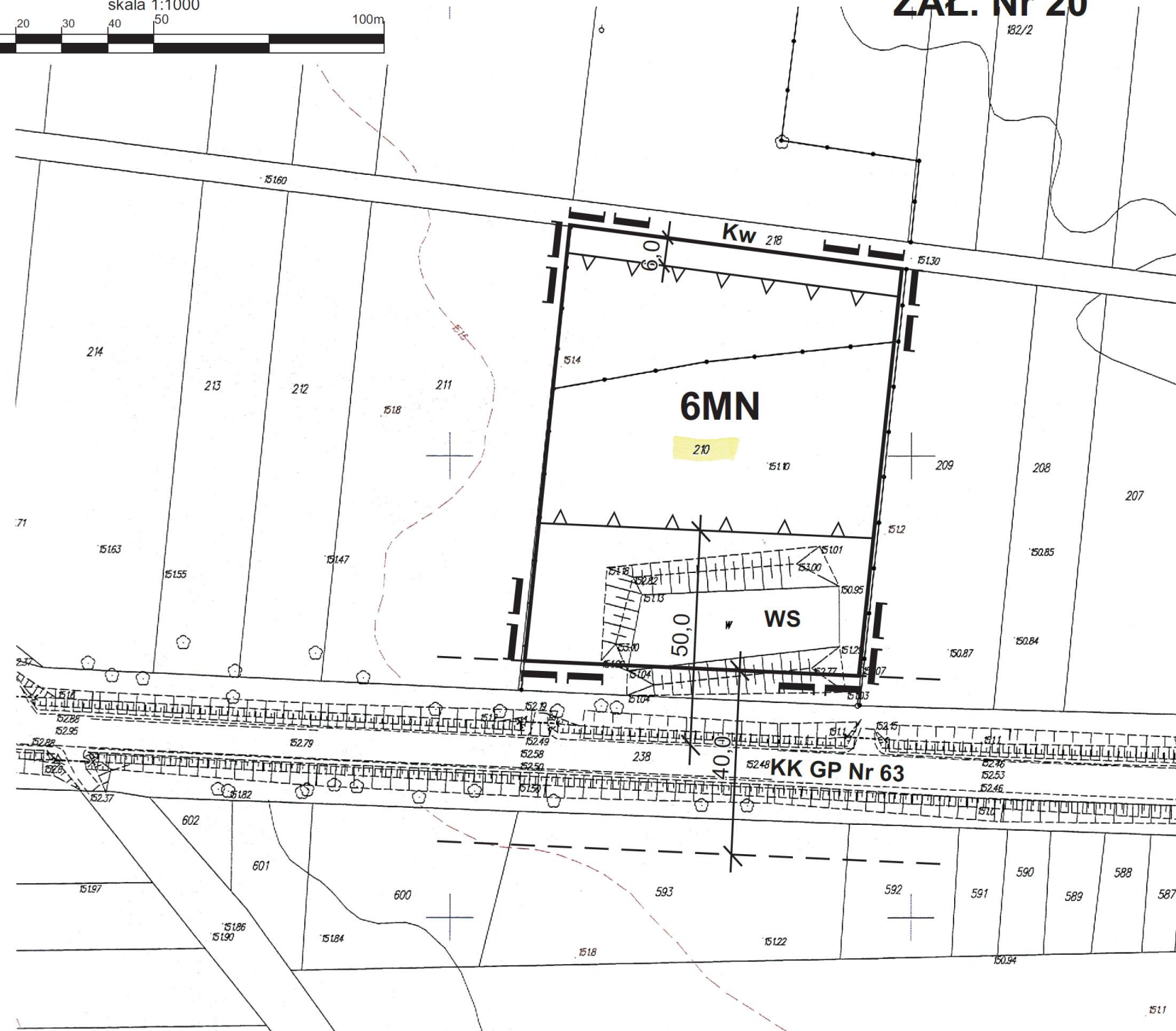
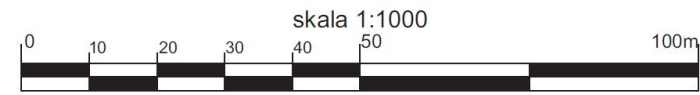
-  granica terenu objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren przestrzeni publicznej
-  teren ulicy wewnętrznej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



o o o o o granica opracowania planu




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE ZAŁ. Nr 20



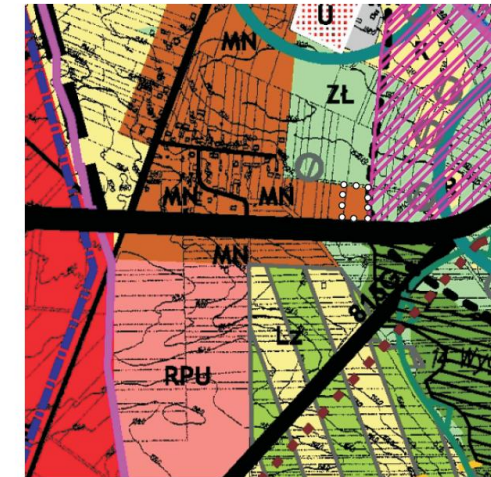
WYGODA



OZNACZENIA

-  granica terenu objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KK droga krajowa
- Kw droga wewnętrzna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

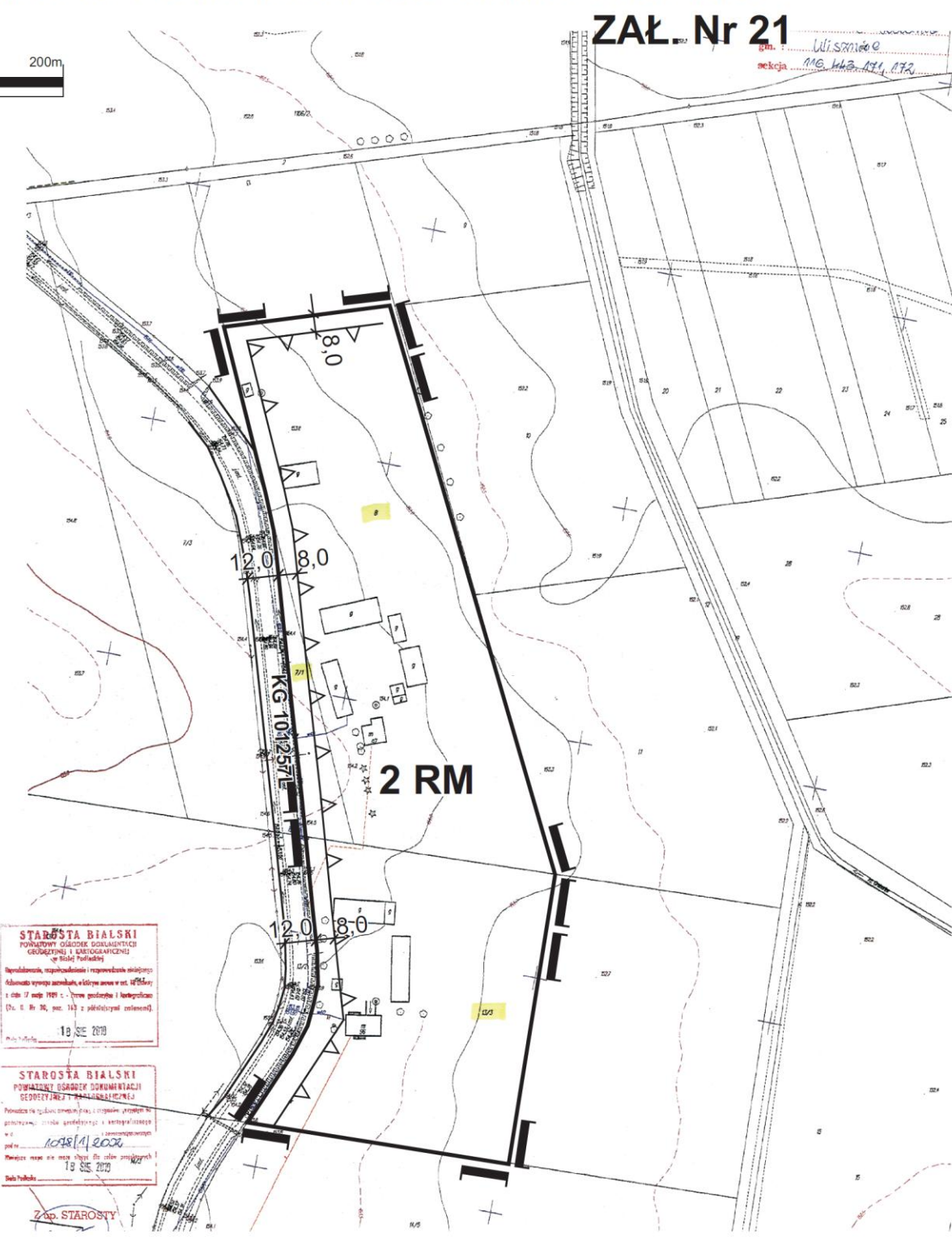
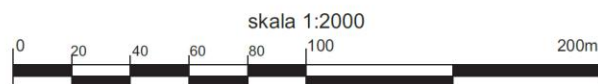


o o o o o granica opracowania planu




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE

ZACISZE KOŁONIA

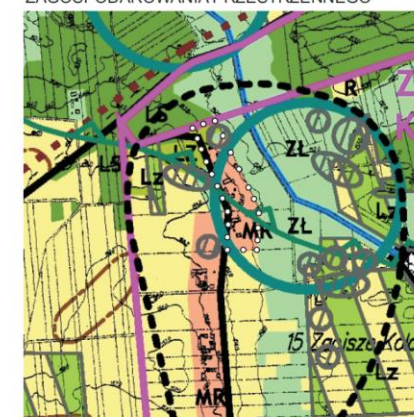
ZAŁ. Nr 21



OZNACZENIA

-  granica terenu objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM teren zabudowy zagrodowej
- KG droga gminna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



o o o o o granica opracowania planu

STAROSTA BIALSKI
 POWIATOWY URZĄD OŚWIATY, OSOBIŃCZOŚCI
 GOSPODARSTWA I KRAJOWOŚCI
 w Białym Podkumie

Wyrażam zgodę, rozporządzenie i rozważam w sprawie:
 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 z dnia 27 maja 2019 r. - nowe granice i kierunki
 (Dz. U. Nr 36, poz. 14) z publicznymi uwagami.

18.05.2020

STAROSTA BIALSKI
 POWIATOWY URZĄD OŚWIATY, OSOBIŃCZOŚCI
 GOSPODARSTWA I KRAJOWOŚCI

Przebieg na terenie planu zagospodarowania przestrzennego
 z dnia 27 maja 2019 r. - nowe granice i kierunki
 (Dz. U. Nr 36, poz. 14) z publicznymi uwagami.

18.05.2020

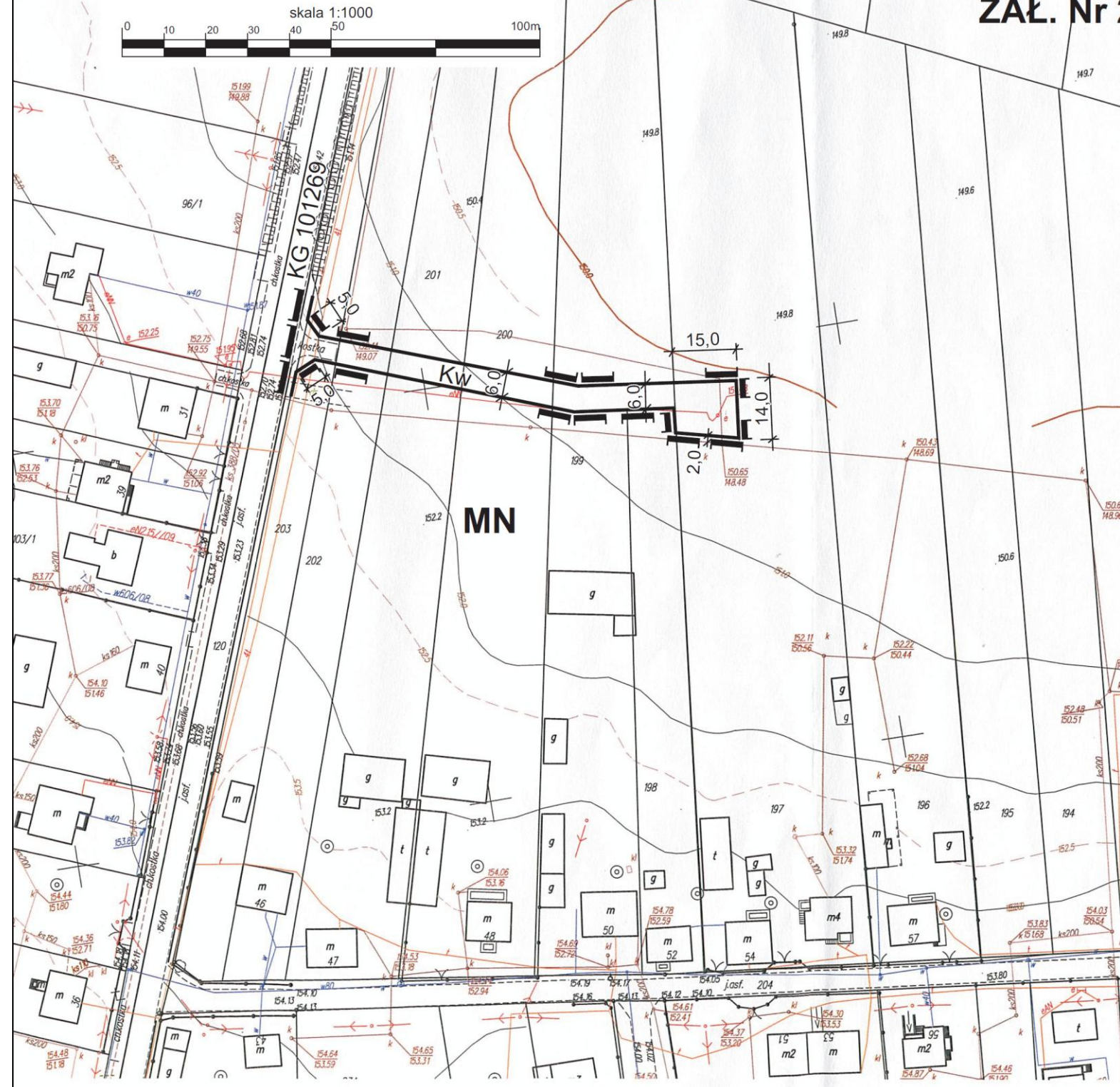
Zap. STAROSTY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE

ZAŁ. Nr 22

MAPA ZASADNICZA
arkusz 126, 212, 151, 152
skala 1: 1:2000
drogę Wygoda

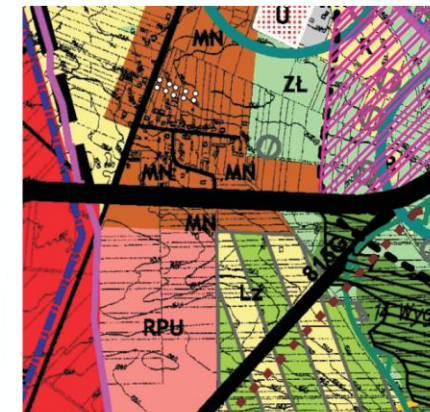
WYGODA



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KG droga gminna
- Kw droga wewnętrzna

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

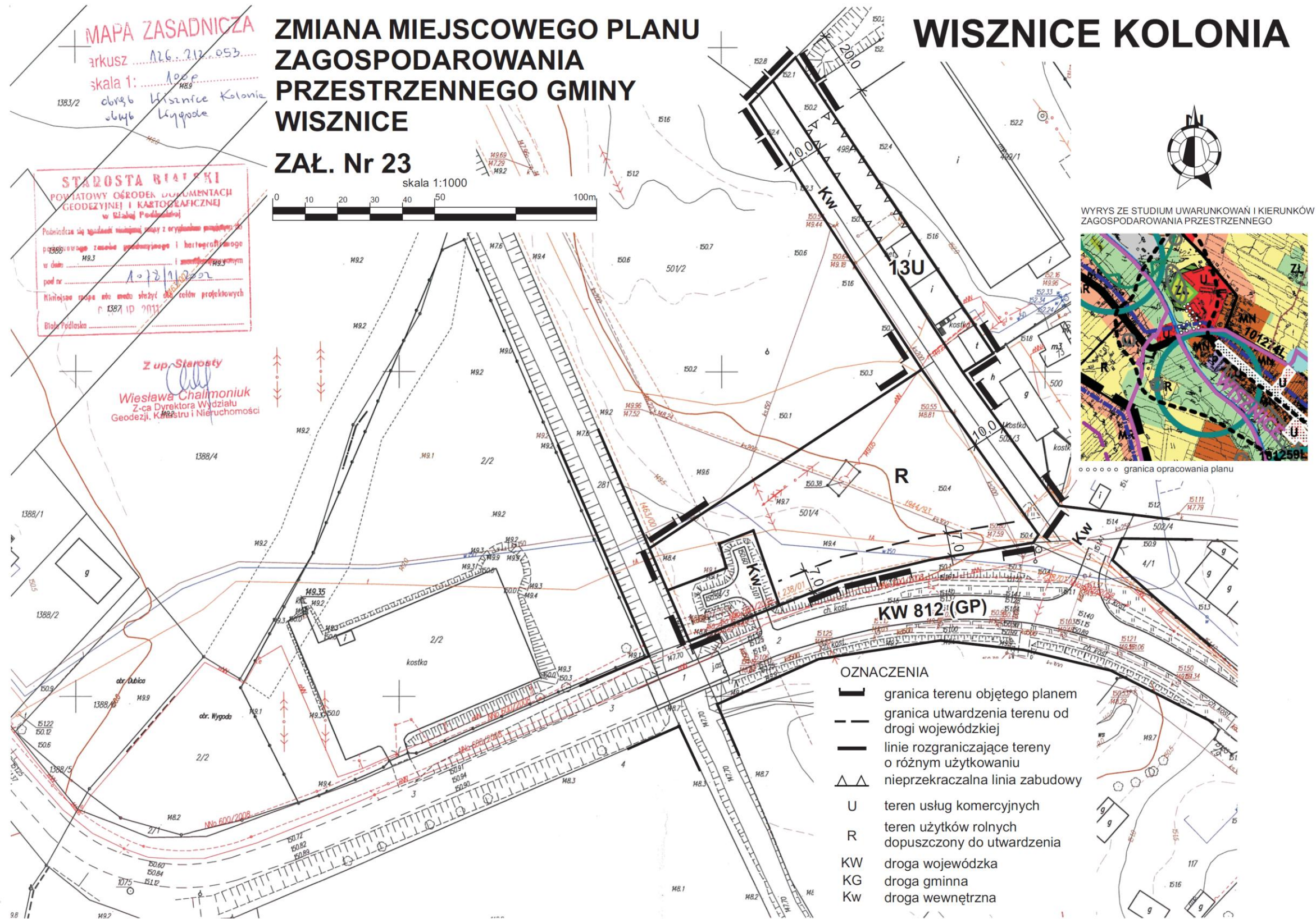


STAROSTA BIAŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Białej Podlaskiej

Pobieżnie się zgodziłem z wyrysem projektu do
państwowego zarządzenia geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 12/21/2022 i zamierzam wykonać
podar
Wniosek może służyć do celów profesjonalnych
Biała Podlaska 05.11P 2011

Z up. Starosty
[Signature]
Wiesława Chmionniuk
Z-ca Dyrektora Wydziału
Geodezji, Katastru i Nieruchomości

o o o o o granica opracowania planu

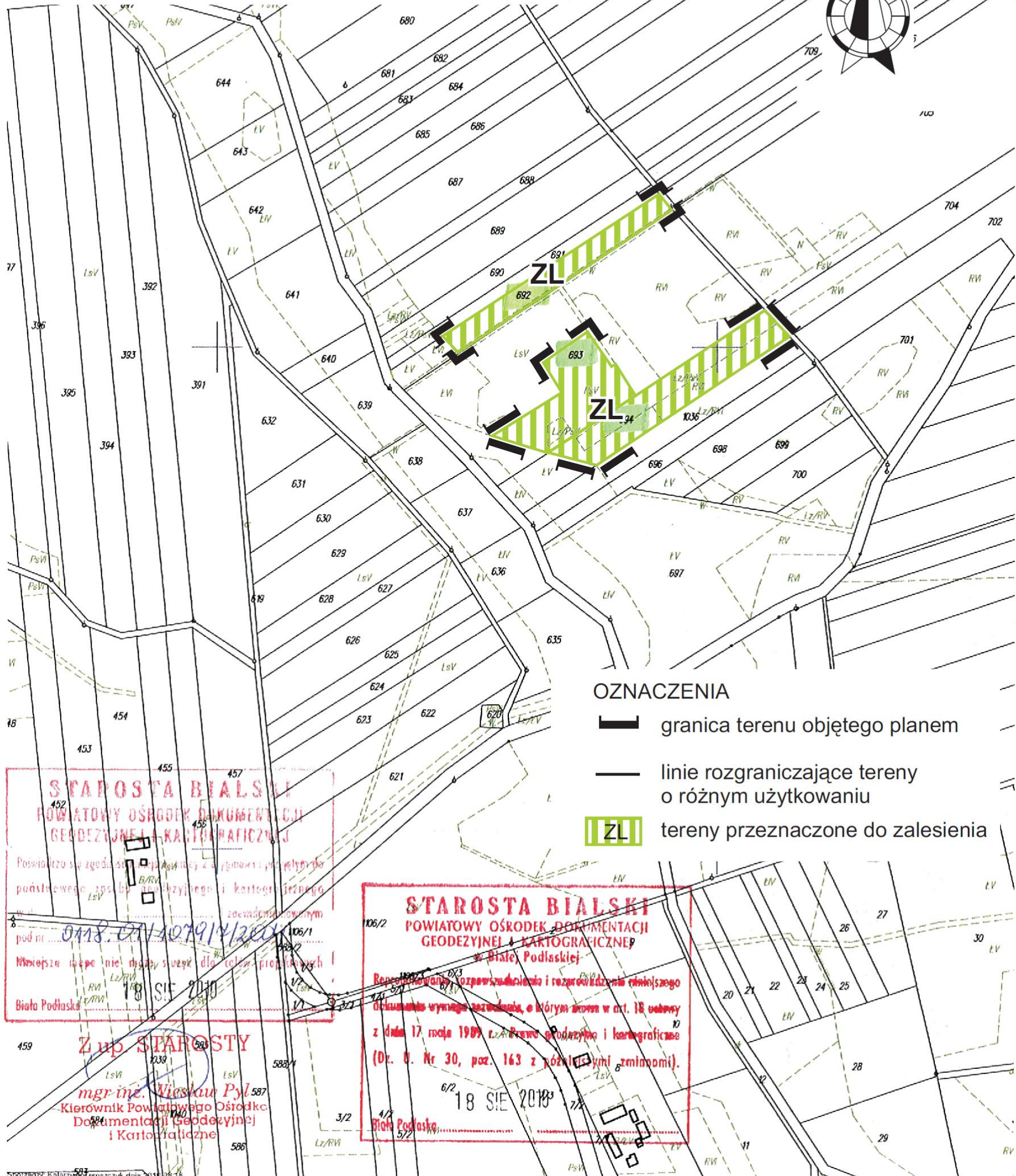
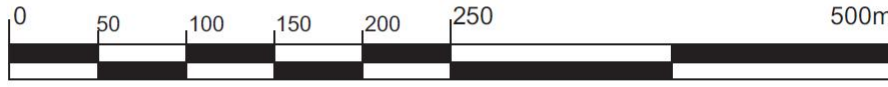


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE - ZALESIENIA

ZAŁ. Nr 1a

CURYN

skala 1:5000



OZNACZENIA

granica terenu objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu

tereny przeznaczone do zalesienia

STAROSTA BIAŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Białej Podlaskiej

Poswiadcza się zgodą starosty powiatu z wyznaczenia planu do państwowego zapisu geodezyjnego i kartograficznego z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zalesienia.

pod nr. 0118.01/107914/2010

18 SIE 2010

Biała Podlaska

Z up. STAROSTY

mgr inż. Wiesław Pyl
 Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTA BIAŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Białej Podlaskiej

Reprezentuję, rozpowszechniam i rozpraszam niniejszego dokumentu wyznaczenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. o urzędzie geodezyjnym i kartograficznym (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).

18 SIE 2010

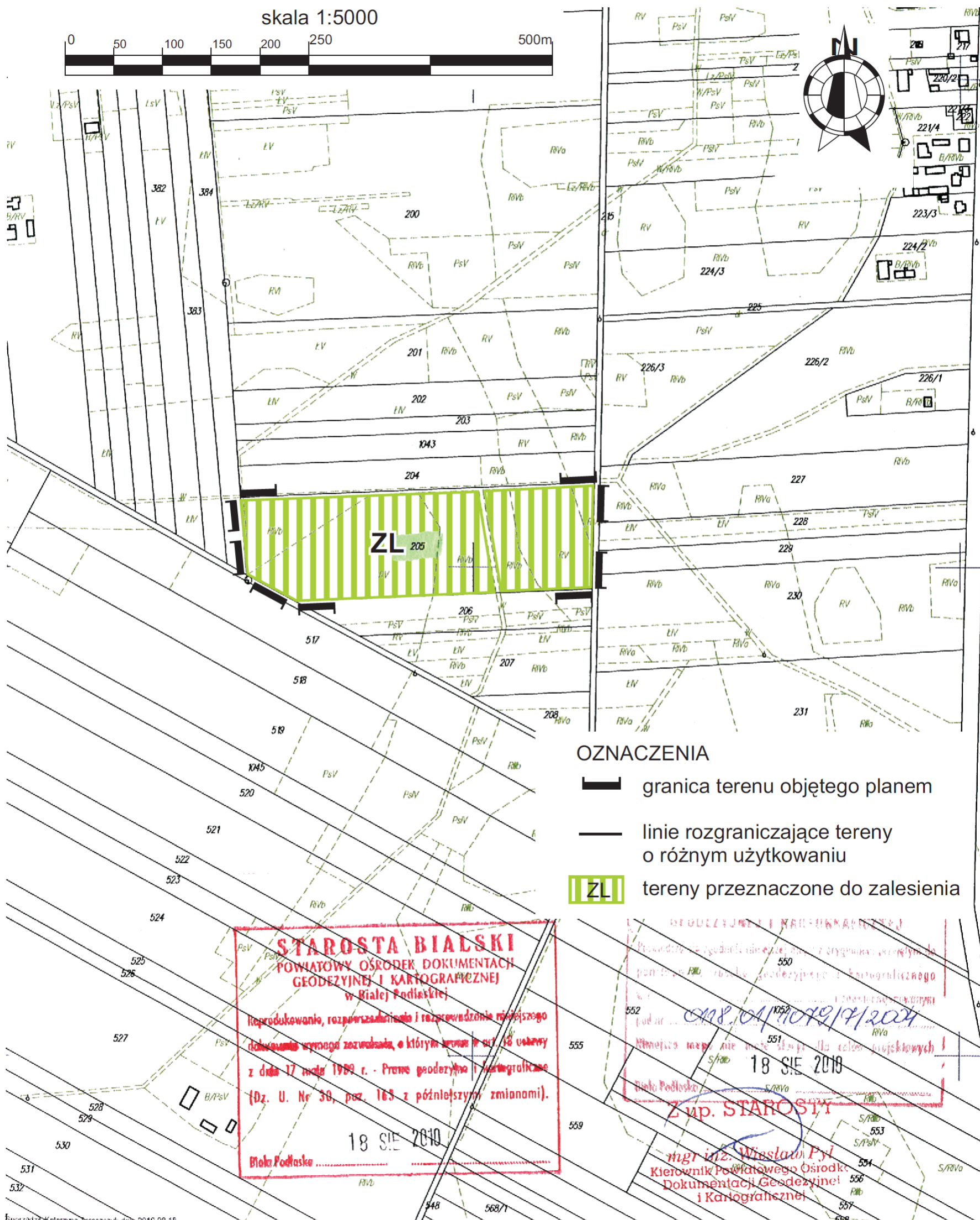
Biała Podlaska

SP0278022 Kolarzów, transzczyzna, data: 2010.08.18.

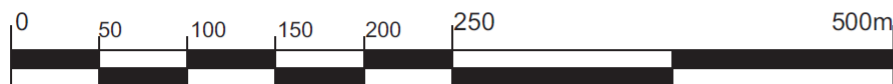
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE - ZALESIENIA

ZAŁ. Nr 1b

CURYN



skala 1:5000



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- tereny przeznaczone do zalesienia

STAROSTA BIALSKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Białej Podlaskiej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 183 z późniejszymi zmianami).

18 SIE 2010
 Białka Podlaska

STUDYJNE I KARTOGRAFICZNE
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 w Białej Podlaskiej

18 SIE 2010

Z up. STAROSTY

mgr inż. Wiesław Pyl
 Kierownik Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej

sporządził: Katarzyna Pogorzelska, dnia 2010.08.16.

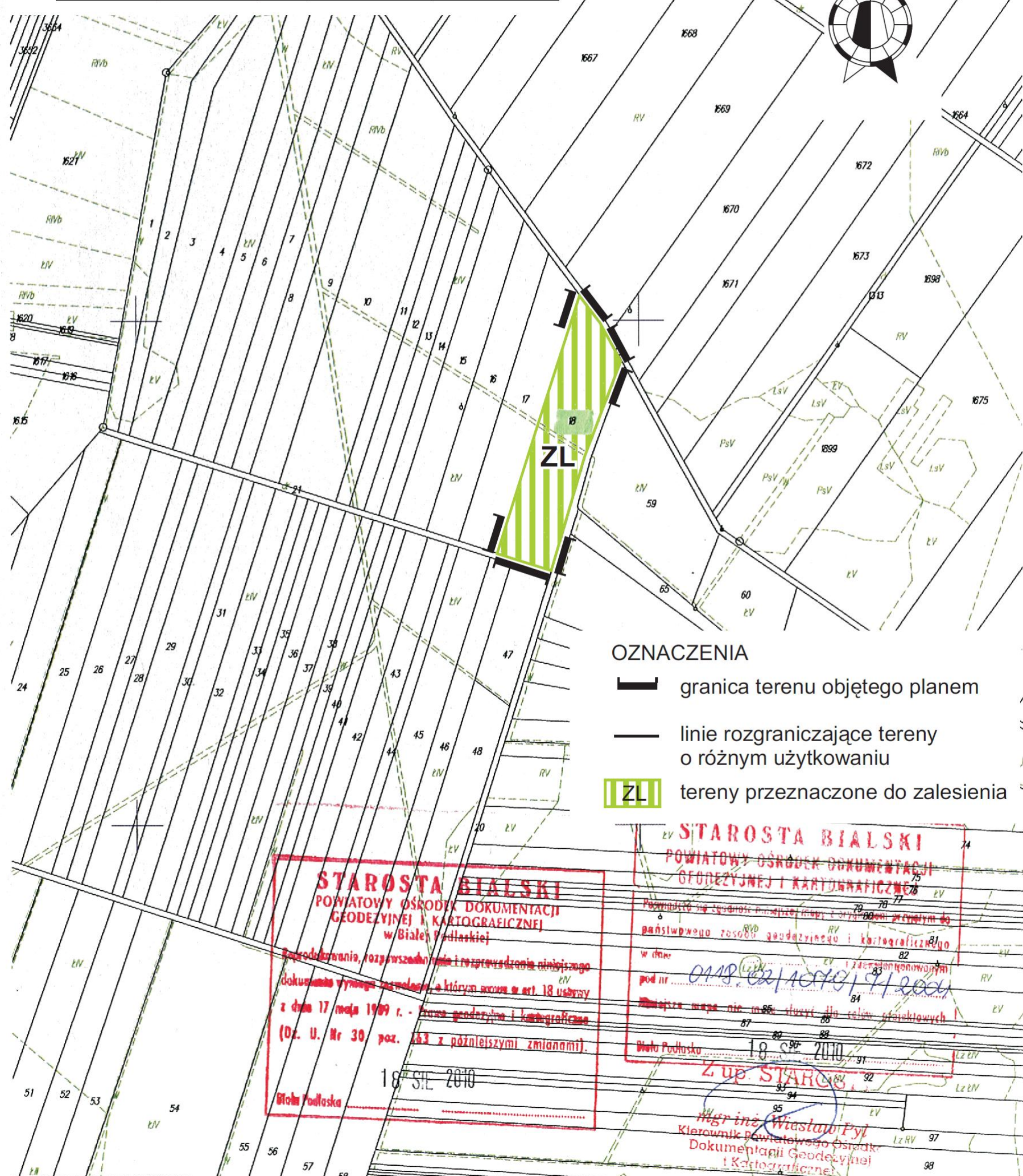
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE - ZALESIENIA

ZAŁ. Nr 2b

DOŁHOLISKA



gm. WISZNICE



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- ZL tereny przeznaczone do zalesienia

STAROSTA BIALSKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Białej Podlaskiej

Reprodukcja, rozpowszechnienie i rozprowadzenie niniejszego dokumentu wynika z rozporządzenia, w którym w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 463 z późniejszymi zmianami).

18 STC 2010
 Białka Podlaska

STAROSTA BIALSKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Podpisano na zgodzie z rozporządzeniem z dnia 17 maja 1989 r. w sprawie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 01.10.2010 r. pod nr 0118.02/10049/9/2010

Ważność mapy nie może służyć dla celów obiektowych!

Białka Podlaska 18 STC 2010

Z up. STAROSTA

Inż. Wiesław Pyl
 Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził: Katarzyna Tofeńczak dnia 2010.08.18.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE - ZALESIENIA

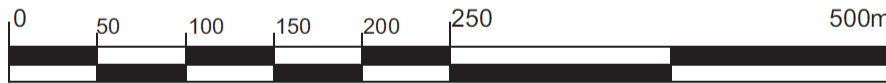
ZAŁ. Nr 3a

DUBICA

pow. bialski
gm. *Wisznice*

STAROSTA BIALSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

skala 1:5000

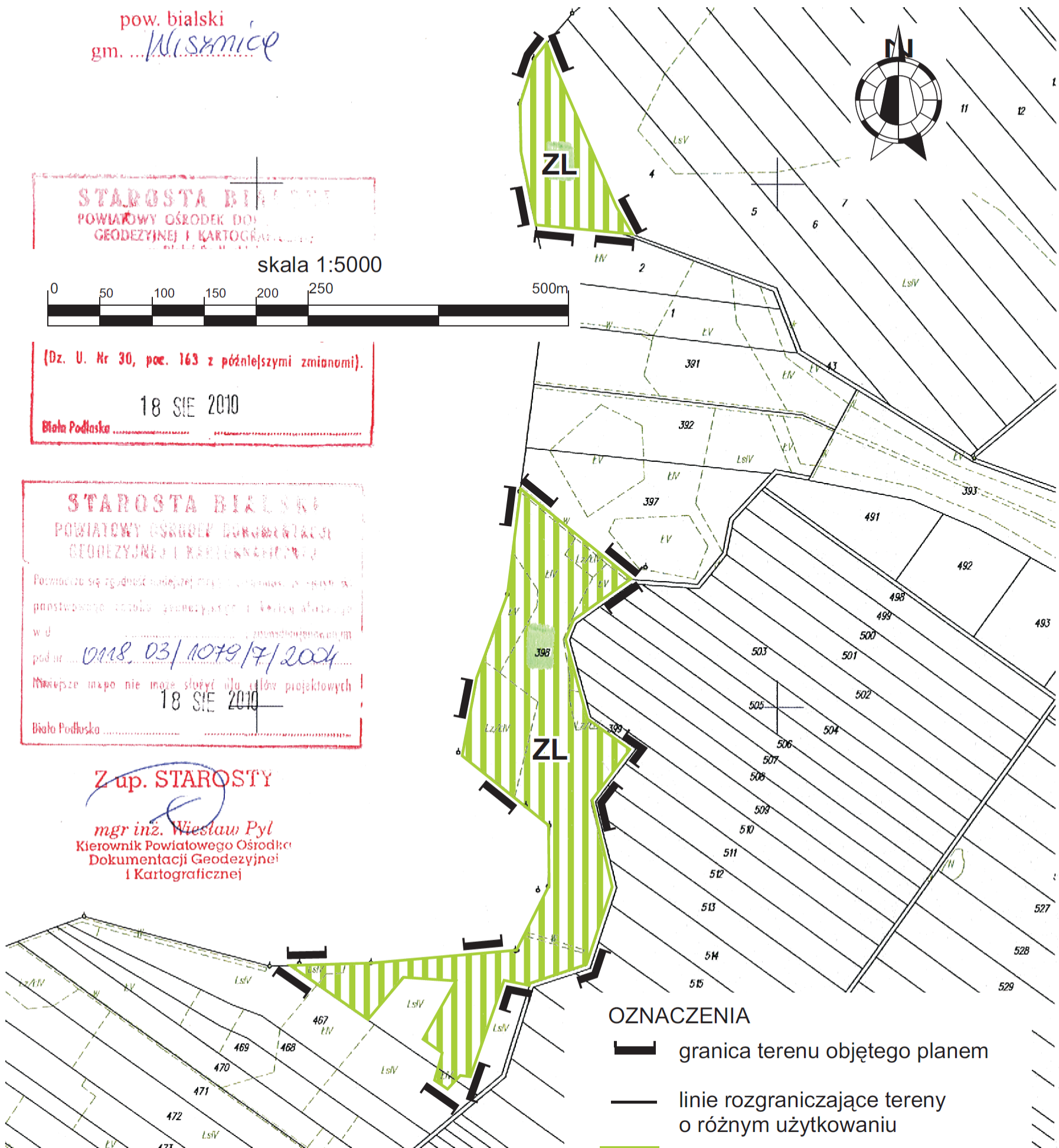


{Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami}.
18 SIE 2010
Biała Podlaska

STAROSTA BIALSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Pozwala się zgodność niniejszej mapy z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice, uchwalonego w dniu 01.08.2008 r. (nr 1079/7/2004) podać.
Niniejsze mapy nie mogą służyć jako plany projektowych.
18 SIE 2010
Biała Podlaska

Z up. STAROSTY

mgr inż. Wiesław Pyl
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej



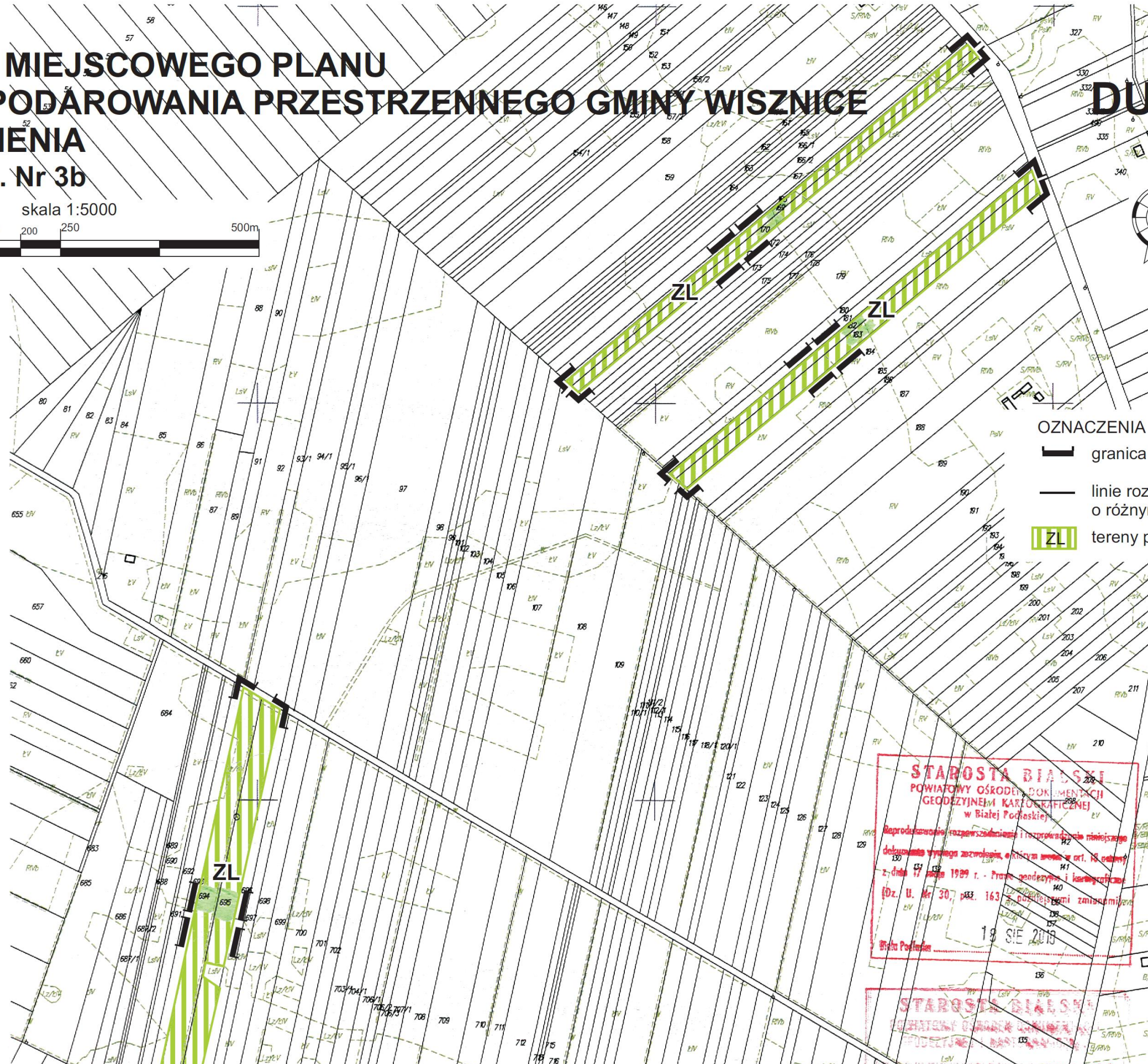
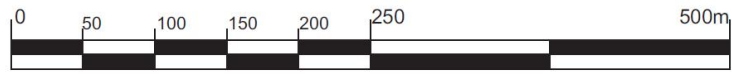
OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- ZL tereny przeznaczone do zalesienia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE - ZALESIENIA ZAŁ. Nr 3b

DUBICA

skala 1:5000



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- ZL tereny przeznaczone do zalesienia

STAROSTA BIAŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Białej Podlaskiej

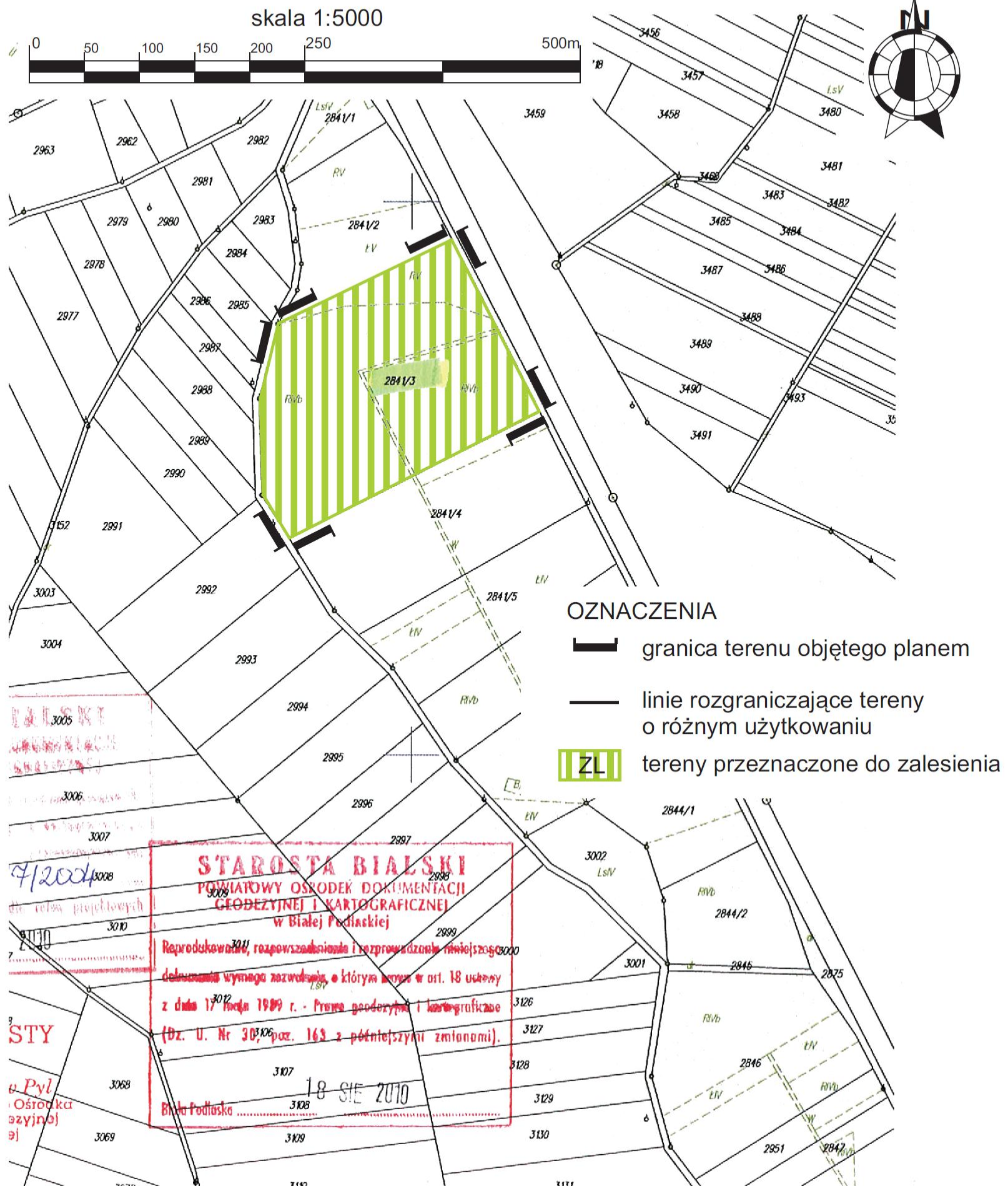
Reprodukcja, rozpowszechnienie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 marca 1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zmianami)

18 SIE 2010

Biała Podlaska

STAROSTA BIAŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Białej Podlaskiej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE - ZALESIENIA ZAŁ. Nr 4a HORODYSZCZE

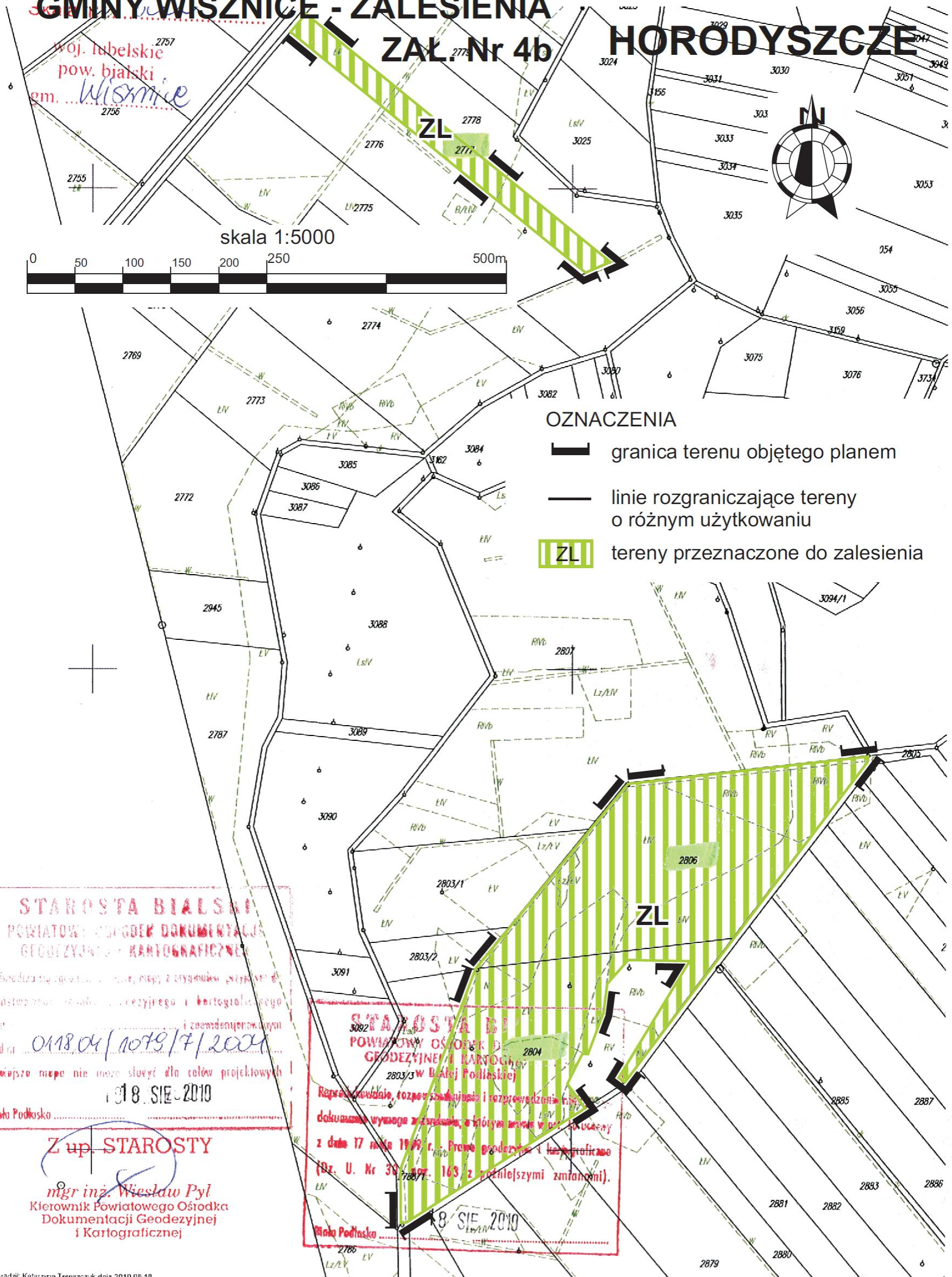


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO




GMINY WISZNICE - ZALESIENIA

ZAL. Nr 4b

HORÓDYSZCZE



OZNACZENIA

-  granica terenu objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
-  tereny przeznaczone do zalesienia

STAROSTA BIAŁSKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Pełniącym obowiązki: *[Signature]*
 pod nr 0118.04/1079/7/2010

18. SIE 2010

Białka Podlaska

Z up. STAROSTY

[Signature]
 mgr inż. Wiesław Pyl
 Kierownik Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej

STAROSTA BIAŁSKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

2803/3 w Białej Podlaskiej

Reprezentowanie, rozpoczęcie i rozszerzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia właściwych władz i organów z dnia 17 marca 1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 39, poz. 163 z późniejszymi zmianami).

18. SIE 2010

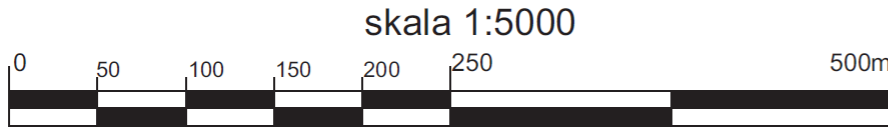
Białka Podlaska

Sporządził: Katarzyna Teraszczuk dnia 2010.08.18

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE - ZALESIENIA

ZAŁ. Nr 4c

HORODYSZCZE



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- tereny przeznaczone do zalesienia

STAROSTA BIALSKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Białej Podlaskiej

01.08.2010 10:59:17/rock

18 SIE 2010

STAROSTA BIALSKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Białej Podlaskiej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprzewadzenie niniejszego dokumentu wyłączone są, a którym prawem w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).

18 SIE 2010

Z up. STAROSTY

mgr inż. Wiesław Pyl
 Kierownik Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej

Spiszętyk: Katarzyna Taraszczyk, dnia 2010.08.18.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE - ZALESIENIA

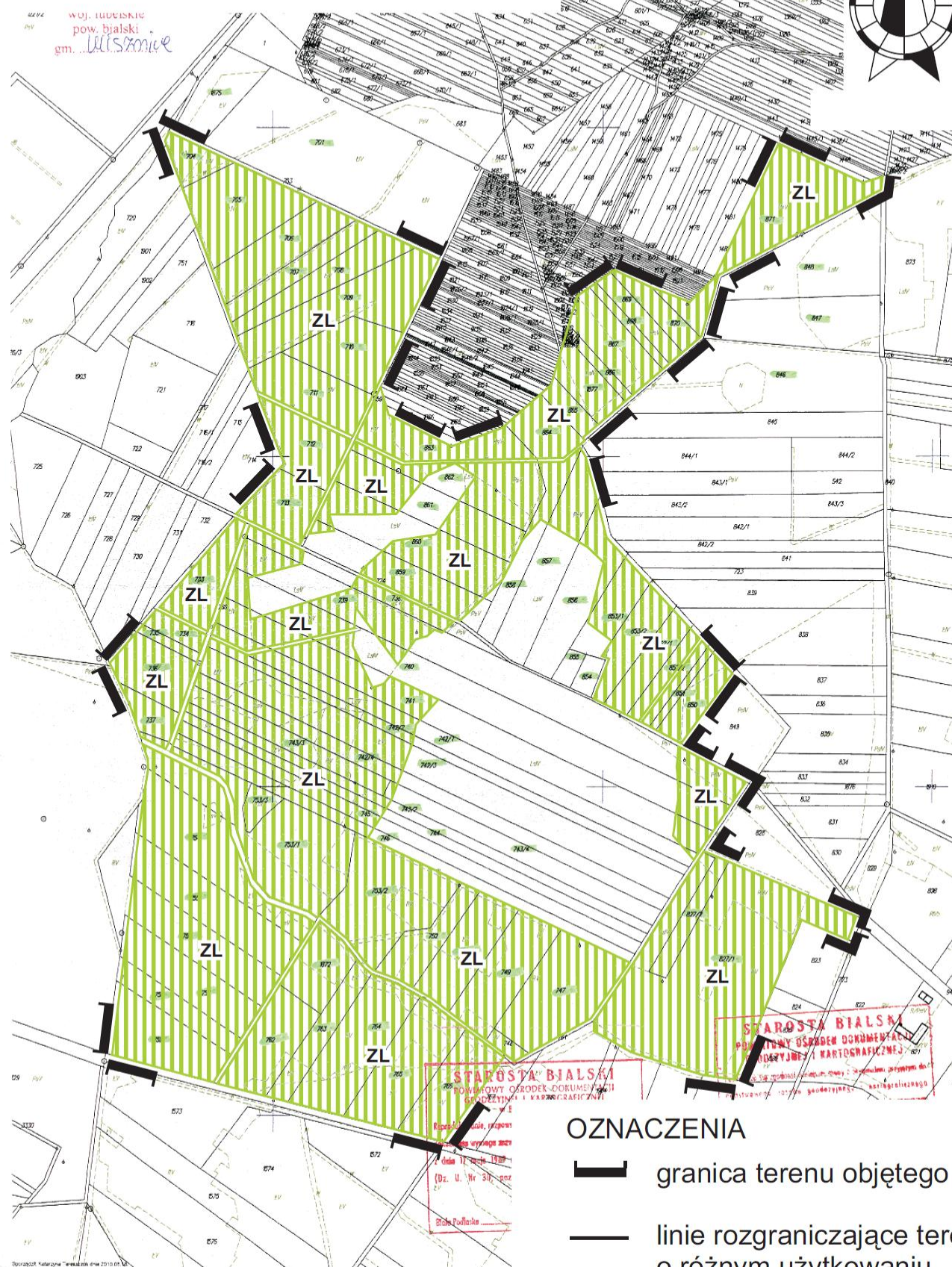
ZAŁ. Nr 5a

ŁYNIIEW



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE - ZALESIENIA ZAŁ. Nr 5b

ŁYNIIEW



OZNACZENIA

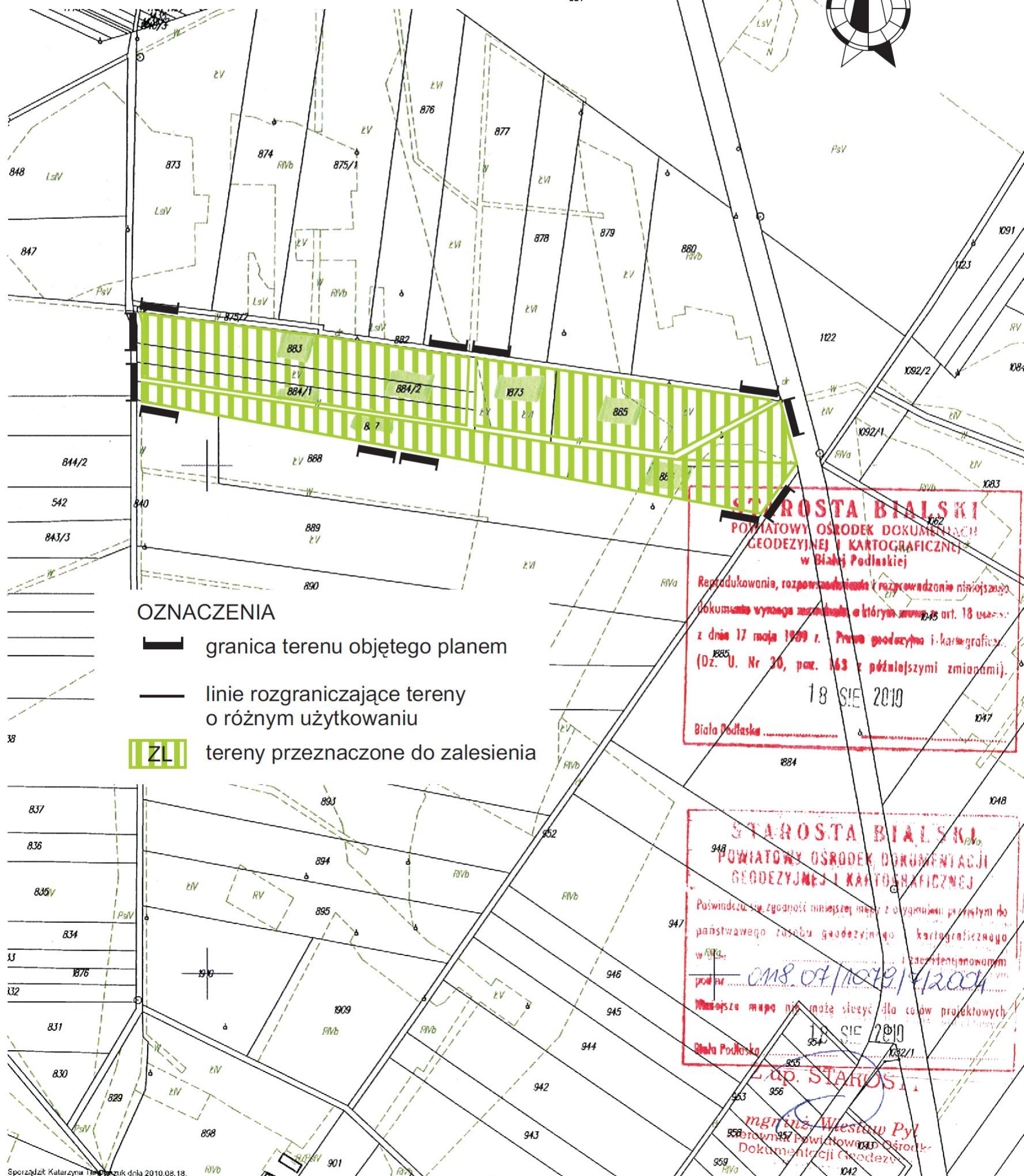
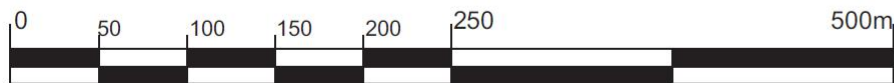
- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- ZL tereny przeznaczone do zalesienia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE - ZALESIENIA

ZAŁ. Nr 5c

ŁYNIIEW

skala 1:5000



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- ZL tereny przeznaczone do zalesienia

STAROSTA BIAŁSKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Białej Podlaskiej

Reprodukowanie, rozpoznawanie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zaopiniowania o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawa geodezyjno i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).

18 SIE 2010

Biała Podlaska

STAROSTA BIAŁSKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyniesionym do państwowego zasobu geodezyjno i kartograficznego w Białej Podlaskiej i zidentyfikowanymi pod numerem 018 07/1079/12004

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

19 SIE 2010

Biała Podlaska

mgr inż. Wiesław Pyl
 Branża Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził: Katarzyna Trępkiewicz dnia 2010.08.18.




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE - ZALESIENIA

MAŁGORZACIN KOLONIA

ZAŁ. Nr 6



OZNACZENIA

-  granica terenu objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
-  tereny przeznaczone do zalesienia

STAROSTA BIALSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Białej Podlaskiej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).

18 SIE 2010

Białą Podlaską

STAROSTA BIALSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy z archiwizacją przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu

pod nr 0118.06/1079/7/2010 i zaopiniowaniem nr

Niniejsze mapy nie może służyć dla celów projektowych

Białą Podlaską

18 SIE 2010

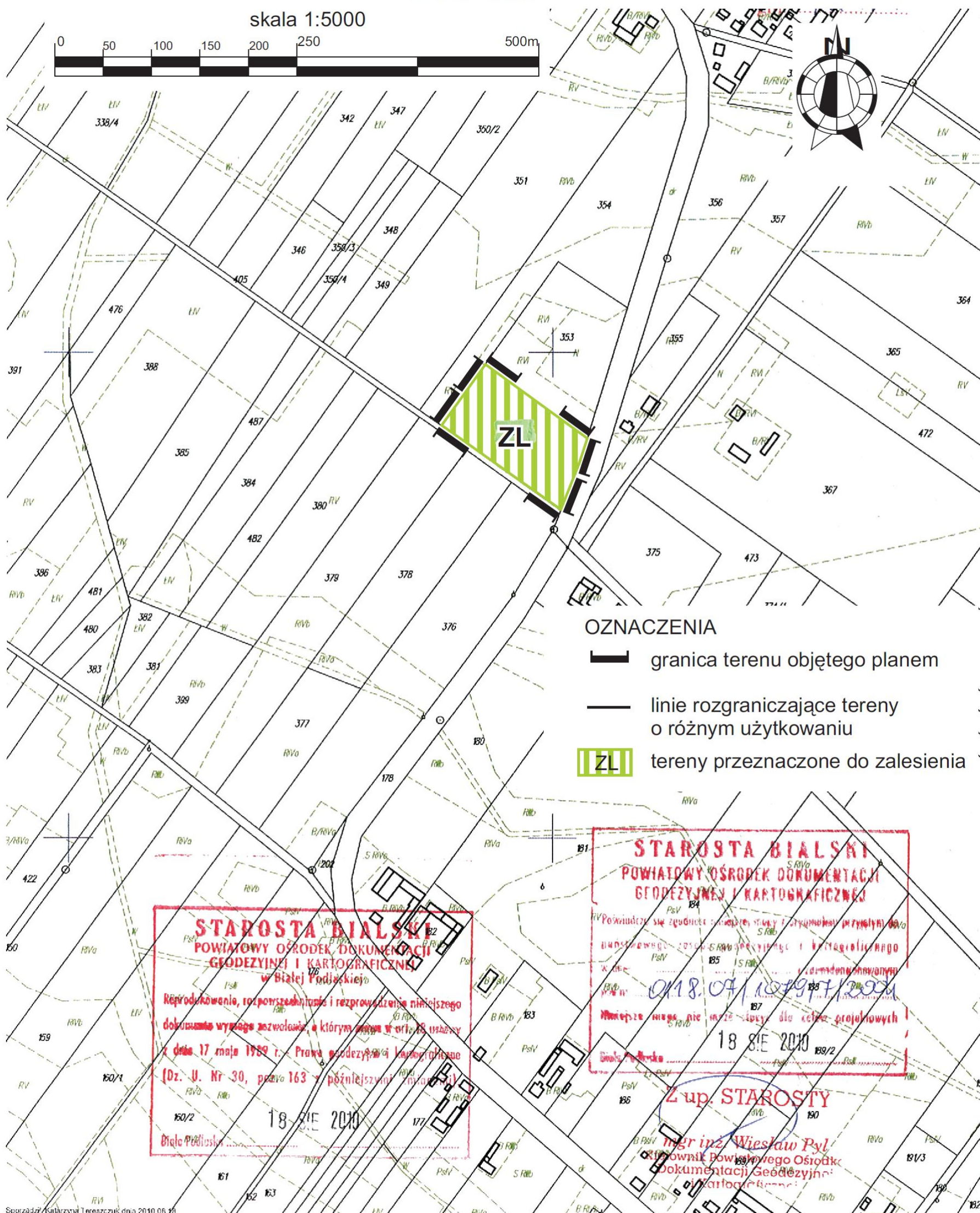
Z up. STAROSTY

mgr inż. Wiesław Pyl
 Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE - ZALESIENIA

ZAŁ. Nr 7

MARYLIN



- OZNACZENIA**
- granica terenu objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
 - tereny przeznaczone do zalesienia

STAROSTA BIALSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Białej Podlaskiej

Reprodukcje, rozprowadzanie i rozprowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawa geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 - późniejszy stan prawny)

18 SIE 2010

Białe Podlaskie

STAROSTA BIALSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Powinno się zgodzić z załącznikami i dokumentacją przytoczoną do niniejszego projektu i kartograficznego i kartograficznego

018.07/10/197/2010

Wniosek może nie może być użyty do celów projektowych

18 SIE 2010

Białe Podlaskie

Z up. STAROSTY

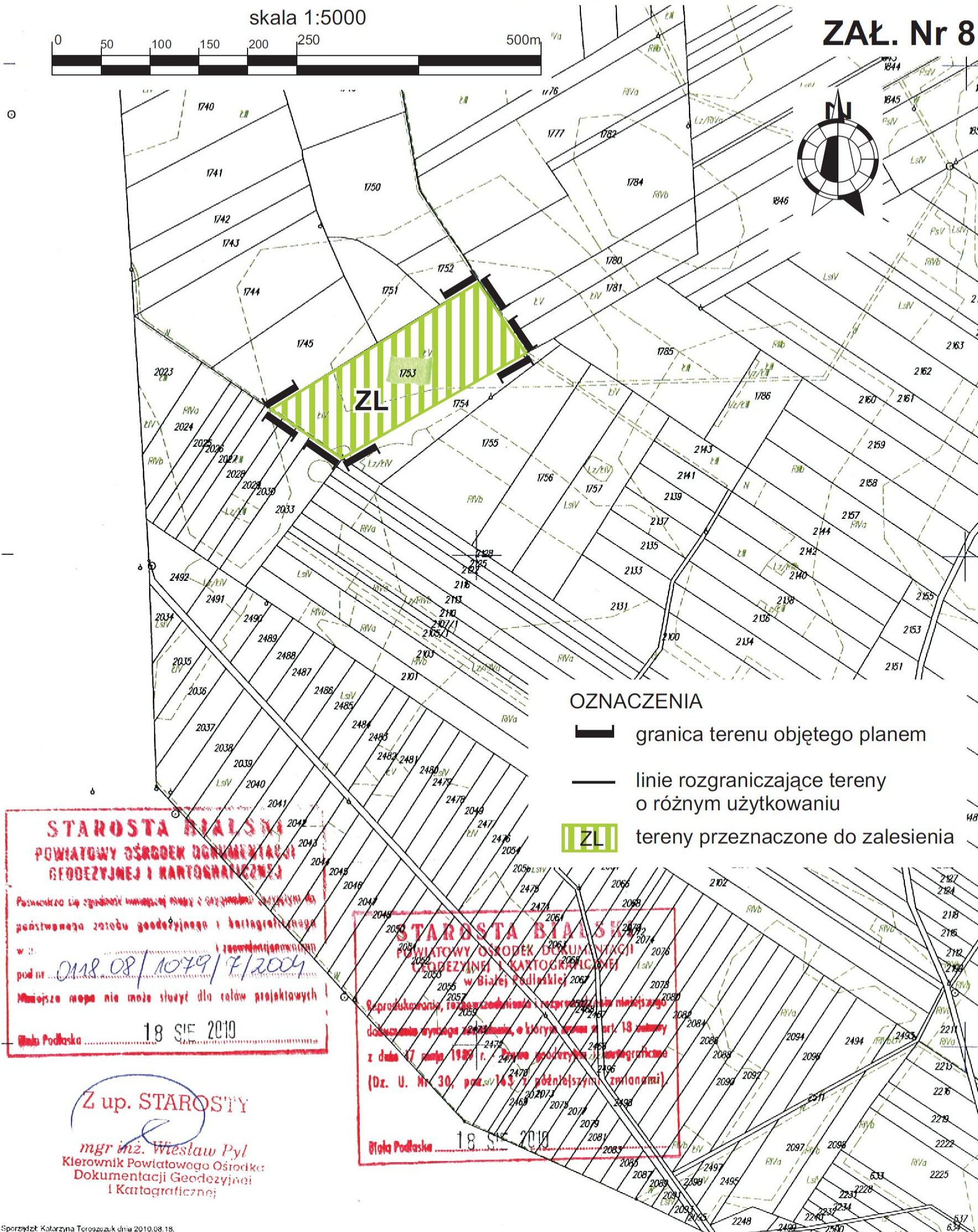
mgr inż. Wiesław Pyl
 ofiownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził: Katarzyna Tereszczuk, dnia 2010.08.16

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE - ZALESIENIA

POLUBICZE DWORSKIE

Załącznik Nr 8



- OZNACZENIA**
- granica terenu objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
 - tereny przeznaczone do zalesienia

STAROSTA BIAŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Posiadam prawo do wydania niniejszej mapy z oznaczeniem terenu do zalesienia na podstawie założeń geodezyjnych i kartograficznych w: 0118 08/1079/7/2009

Mniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Biała Podlaska 18 SIE 2010

STAROSTA BIAŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Białej Podlaskiej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu w inny sposób niż określone w art. 18 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 143 z późniejszymi zmianami)

Biała Podlaska 18 SIE 2010

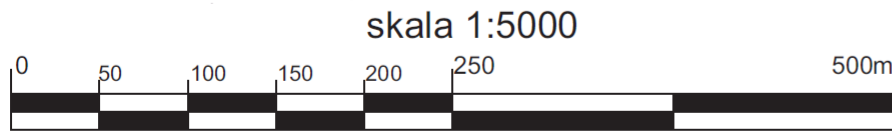
Z up. STAROSTY

mgr inż. Wiesław Pyl
 Kierownik Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej

Sporządził: Katarzyna Teresożuk, k dnia 2010.08.18.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE - ZALESIENIA

POLUBICZE WIEJSKIE ZAŁ. Nr 9



OZNACZENIA

- granica terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
- tereny przeznaczone do zalesienia

STAROSTA BIAŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 ul. Podlaskiej

Reprezentowanie, rozprowadzanie i rozprowadzanie niniejszego
 dokumentu w formie elektronicznej, o którym mowa w art. 13 ustawy
 z dnia 27 czerwca 1999 r. o prawach geodezyjnych i kartograficznych
 (Dz. U. z 2002 r. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).

18 SIE 2010

STAROSTA BIAŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Posiada się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przechowywanym
 w Instytucji Geodezji i Kartografii, w dacie 18.09.2010 r. i zamienionym w
 formie elektronicznej, o którym mowa w art. 13 ustawy
 z dnia 27 czerwca 1999 r. o prawach geodezyjnych i kartograficznych
 (Dz. U. z 2002 r. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).

18 SIE 2010

Z up. STAROSTY

mgr inż. Wiesław Pyl
 Kierownik Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej

Sporządził: Starzyża Teresażuk dnia 2010.09.18

A2:




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE - ZALESIENIA

ZAŁ. Nr 10

RATAJEWICZE



OZNACZENIA

-  granica terenu objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
-  tereny przeznaczone do zalesienia

STAROSTA BIAŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

świadcząc zgodność niniejszej mapy z oryginalnymi przekształconymi do państwowego zespołu geodezyjnego i kartograficznego

podni 0118.10/104917/2004

Mniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Biała Podlaska 18 SIE 2010

Z up. Starosta

mgr inż. Wiesław Pył
 Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTA BIAŁSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Białej Podlaskiej

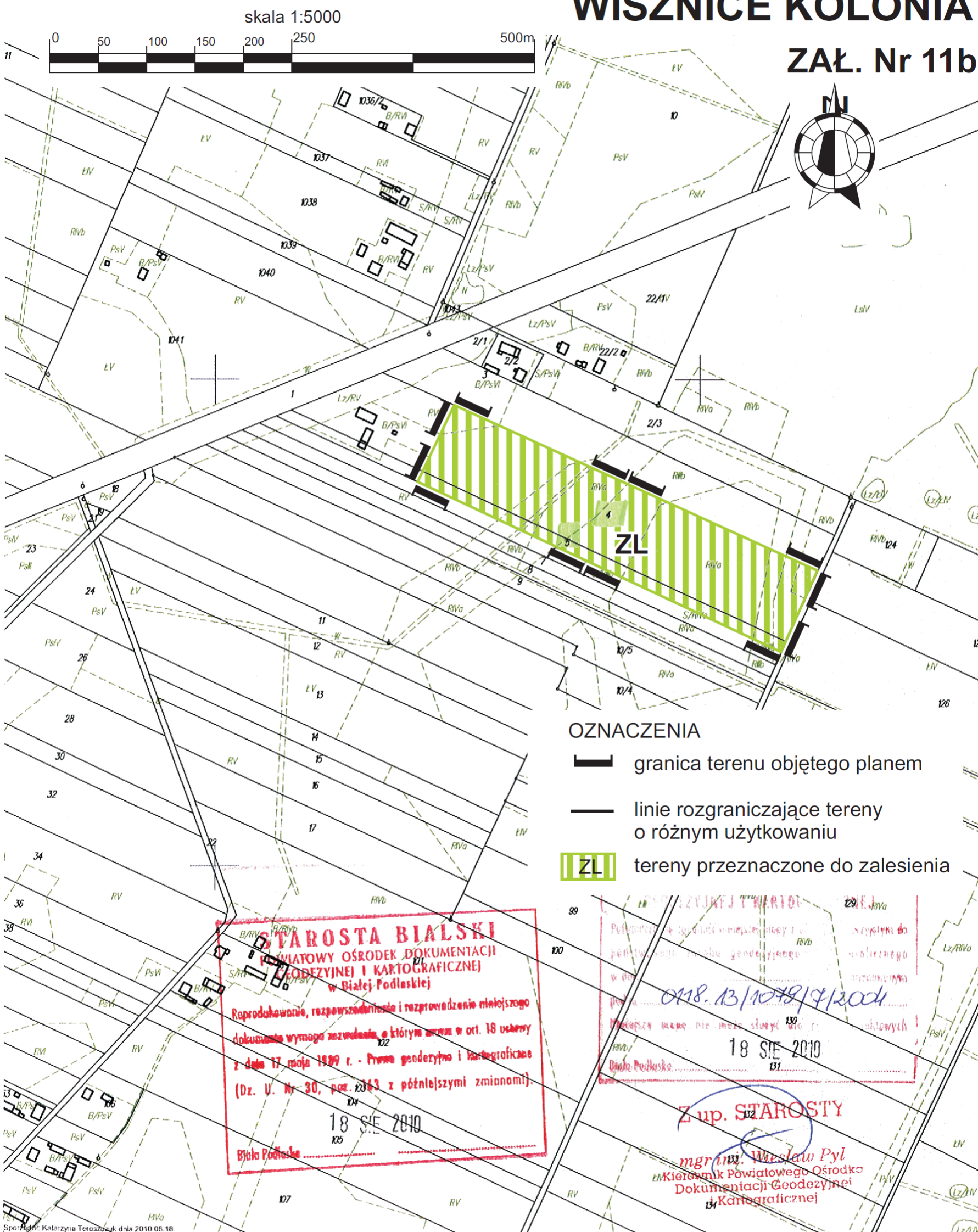
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).

Biała Podlaska 18 SIE 2010




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE - ZALESIENIA

WISZNICE KOLONIA

ZAŁ. Nr 11b



OZNACZENIA

-  granica terenu objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
-  tereny przeznaczone do zalesienia

STAROSTA BIALSKI
PÓWJATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Białej Podlaskiej

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprzewodzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 343 z późniejszymi zmianami).

18 SIE 2010
 Biała Podlaska

Podpisano w siedzibie Urzędu Gminy i Powiatu w dniu 13/10/2010 r. w celu wyrażenia zgody na wydanie mapy geodezyjnej i kartograficznej w skali 1:5000. Mapa nie może służyć do celów innych niż określone w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

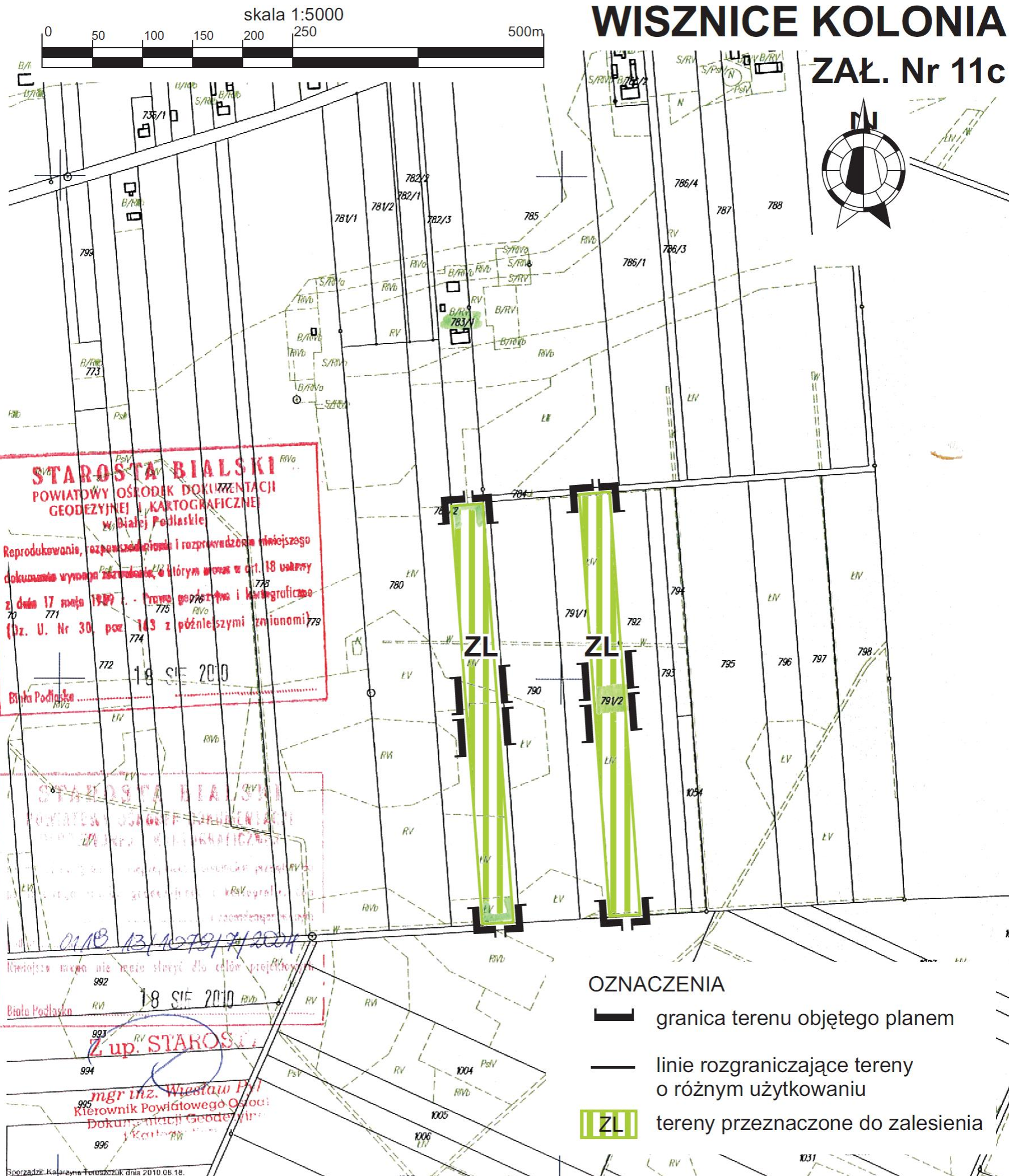
18 SIE 2010
 Biała Podlaska

Z up. STAROSTY
 mgr inż. Wiesław Pyl
 Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Sporządził: Katarzyna Tereszczak, dnia 2010.05.18

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNICE - ZALESIENIA

WISZNICE KOLONIA ZAŁ. Nr 11c



STAROSTA BIALSKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Białej Podlaskiej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprzewidywanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 143 z późniejszymi zmianami)

18 SIE 2010

Biała Podlaska

STAROSTA BIALSKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

01103 13/1079/74/2004

18 SIE 2010

Biała Podlaska

Z up. STAROSTA

mgr inż. Wiesław Pił
 Kierownik Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej




18 SIE 2010

1006

1005

1004

1031

- OZNACZENIA**
-  granica terenu objętego planem
 -  linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
 -  tereny przeznaczone do zalesienia

Sporz. za dr. K. Kozłowski, 2010.05.18.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice

ZAŁĄCZNIK NR 24

**DO UCHWAŁY NR XII/57/2011
RADY GMINY W WISZNICACH
z dnia 30 listopada 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU**

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice - § 12 pkt 17 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 164, poz. 1587)

1. W okresie wyłożenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice do wglądu ludności, wpłynęły uwagi od trzech osób:
2. Uwagi: p. Piotra Frończuka, p. Renaty Rodowieckiej, rozpatrzono pozytywnie i uwzględniono.
3. Uwagi p. Teresy Szpilewicz w stosunku do terenu oznaczonego w projekcie zmian w planie miejscowym symbolem 12U:
 - 1) dot. dopuszczenia wysokości zabudowy do 3 kondygnacji dla obiektów z dachem płaskim i 2 ½ kondygnacji z dachem wielospadowym, rozpatrzona pozytywnie;
 - 2) włączenia do terenu 12U działki o nr ewid. 502/4, rozpatrzono pozytywnie;
 - 3) dopuszczenia możliwości zabudowy do 80% powierzchni terenu, rozpatrzona pozytywnie.
4. Uwaga p. Teresy Szpilewicz dot. rozszerzenia terenów usług turystyki przy zbiorniku wodnym w miejscowości Horodyszczce – nieuwzględniona.
5. Rozstrzygnięcie powyższe jest zgodne z rozstrzygnięciem Wójta Gminy z dnia 28 września 2011 r. (teczka postępowania formalno-prawnego).

Do wiadomości otrzymuje

1. Wójt Gminy Wisznice

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wisznice

ZAŁĄCZNIK NR 25

**DO UCHWAŁY NR XII/57/2011
RADY GMINY W WISZNICACH
z dnia 30 listopada 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W WISZNICACH O SPOSOBIE
REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych.

Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzone będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi na terenie gminy

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Do wiadomości otrzymuje

1. Wójt Gminy Wisznice