



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 grudnia 2011 r.

Nr 600

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY:

- 7038** – Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 30 września 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku.* 43709

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

7038

UCHWAŁA NR XIII-103/11 RADY GMINY ŁAPSZE NIŻNE z dnia 30 września 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Łapsze Niżne:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – GMINY ŁAPSZE NIŻNE z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr VI-47/11 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 25 lutego 2011 roku,
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Gminy Łapsze Niżne, zwaną dalej zmianą planu.

DZIAŁ I PRZEPISY PORZĄDKOWE

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana Planu Gminy Łapsze Niżne, obejmuje teren, którego granica oznaczona jest w załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zmiana planu składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 - rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000.
3. Załączniki do uchwały stanowią:
 - a) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
 - b) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – GMINY ŁAPSZE NIŻNE przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 27 kwietnia 2006r, w sposób następujący:

1. W Dziale I - Przepisy Ogólne, Rozdział III - Ustalenia planu dla wszystkich terenów objętych planem, w § 4 Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i kształtowania ład przestrzennego, wprowadza się w ust. 16., pkt 8 o następującym brzmieniu: „8) 41. UC - jak dla terenów na cele mieszkaniowo – usługowe”;
2. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział I - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, w § 7 Ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo, utrzymuje się ustalenia dla symbolu 2.RZ – pow. 78,11 ha, dla części działki nr 336 o pow. 0,10 ha.
3. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, w § 16 Ustalenia dla wydzielonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Łapsze Niżne, w ust. 5 w symbolu 154.MN liczba „1,63” zostaje zmieniona na „1,33”.
4. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w § 26 Ustalenia dla terenów usług komercyjnych wprowadza się ust. 32 o następującym brzmieniu: „32. Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) w Łapszach Niżnych, oznaczone symbolem 41.UC – pow. 0,30 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne, w tym gastronomia, obiekty związane z obsługą imprez okolicznościowych typu dom weselny;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – mieszkania w obiekcie usługowym, zieleni urządzonej, obiekty i urządzenia małej architektury, dojścia i dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
 - 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 45% pow. terenu;
 - 4) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na powierzchni nie mniejszej niż 25% pow. terenu, w tym realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3 m od terenów 154. MN;
 - 5) W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego Q1% określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnej Dunajca do ujścia Popradu”, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych;
 - 6) Realizacja budynku, na następujących zasadach:
 - a) wysokość budynku do głównej kalenicy dachu budynku nie może przekroczyć 13 me-

- trów od średniej wysokości terenu, rozumianej jako średnia arytmetyczna pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku;
 - b) kubatura nadziemna budynku do 5000 m³;
 - c) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35^o – 45^o z dopuszczeniem stosowania na części budynku stanowiącej nie więcej niż 20% powierzchni dachu, płaskich stropodachów, w tym pełniących funkcję terenów biologicznie czynnych;
 - d) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy otwarć dachowych) z dopuszczeniem załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia (ustalonego w ppkt c) w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż 1/3 długości krokwi. Zakaz otwierania dachów jako otwarć pulpitywych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 długości dachu. Dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;
 - e) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień oraz ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków);
 - f) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych takiej jak ciemnoczerwony, ciemnoniebieski, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont;
 - g) w wypadku elewacji tynkowanej zakaz stosowania agresywnej kolorystyki. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych
- 7) Dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych realizowanych na następujących zasadach:
- a) bezpośrednio na elewacji budynku, wykonana z azurowych liter o wysokości do 0,50 m;
 - b) jako podświetlany kaseton;
 - c) jako tablica sytuowana na elewacji budynku w poziomie parteru o powierzchni nie większej niż 0,5 m²;
- 8) Dostęp do terenu z wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej;
- 9) Obowiązuje realizacja na stanowiskach postojowych, placach manewrowych oraz ciągach komunikacyjnych, szczelnych nawierzchni ze spadkami zapewniającymi spływ wody opadowej do wpustów kanalizacyjnych wyposażonych w stosowne urządzenia oczyszczające które zabezpieczą środowisko przed zanieczyszczeniem;
- 10) Realizacja nie mniej niż 20 miejsc postojowych na 1000 m² pow. użytkowej.
5. W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział VI. - Ustalenia planu dla terenów komunikacji, w § 35. Ustalenia planu dla terenów dróg w miejscowości Łapsze Niżne, utrzymuje się ustalenia dla symbolu 2.KDg – pow. 8,76 ha, dla części działki nr 336 o pow. 0,04 ha.

**DZIAŁ III
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.**

§ 4. Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne, dla wyodrębnionych w niniejszej uchwale symboli, w obszarze określonym zmianą planu, zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapsze Niżne.

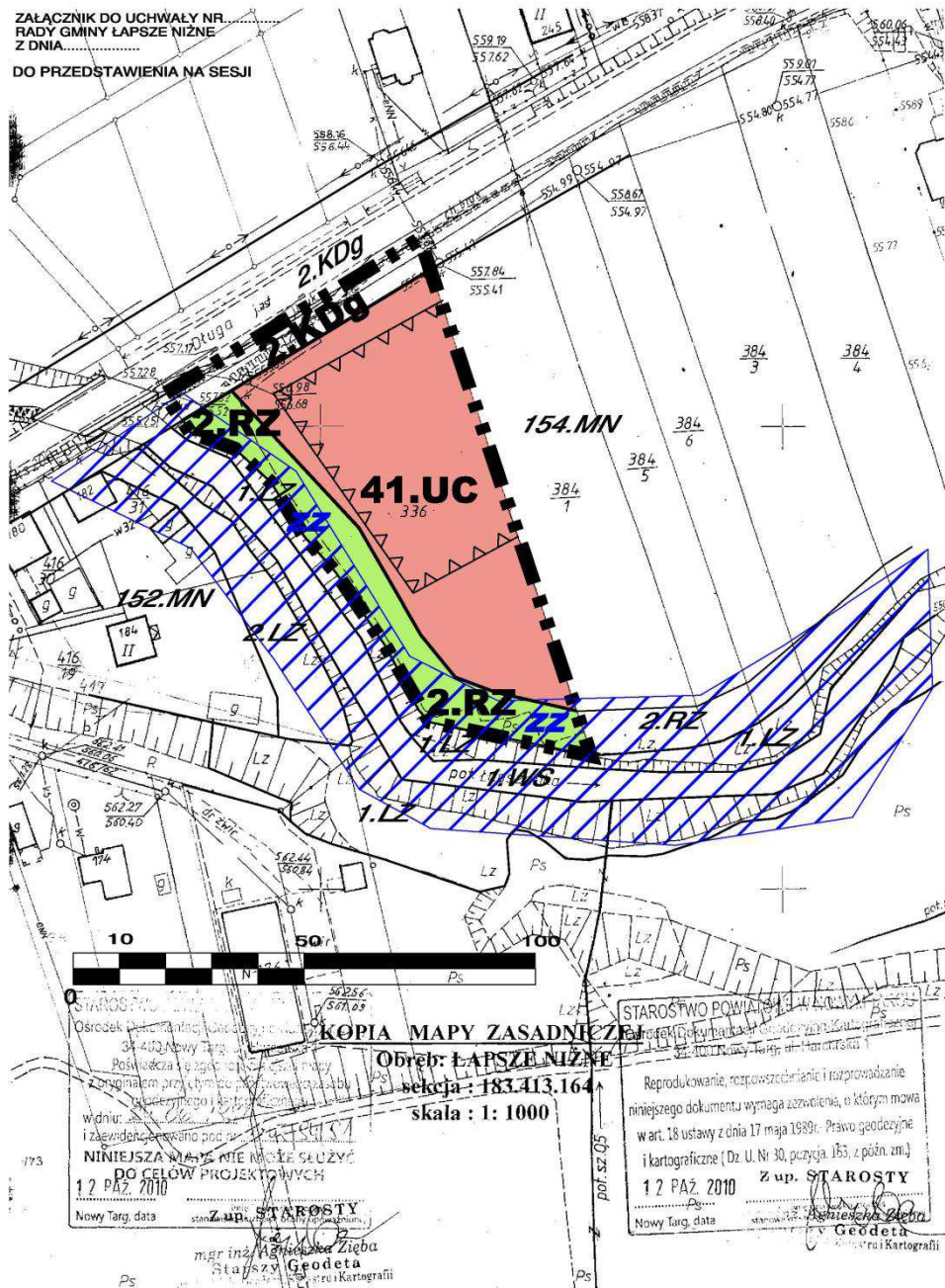
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łapszach Niżnych, stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady:
Helena Klimczak

Załącznik
do uchwały Nr XIII-103/11
Rady Gminy Łapsze Niżne
z dnia 30 września 2011 r.

ZMIANA MPZP GMINY ŁAPSZE NIŻNE – MIEJSCOWOŚĆ ŁAPSZE NIŻNE, DZ. NR 336
Skala 1:1000*




PRZEZNACZENIE TERENÓW

41.UC tereny zabudowy usługowej
(usługi komercyjne)


2.RZ tereny rolne (użytki zielone)

2.KDg tereny komunikacji
(droga publiczna klasy głównej)

INNE USTALENIA PLANU

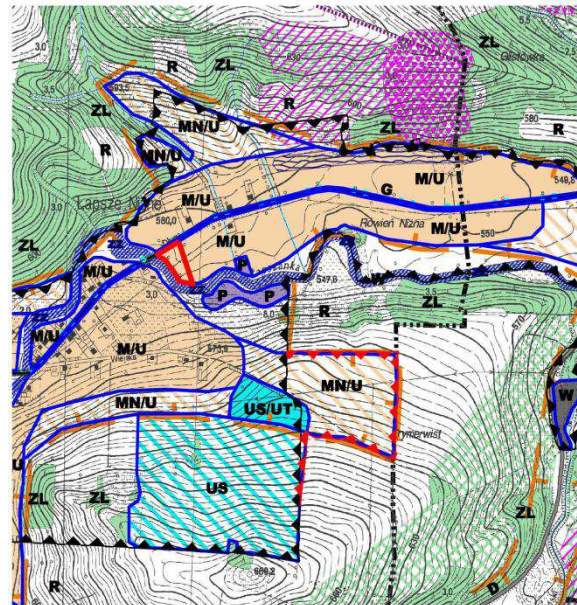
 granica obszaru objętego ustaleniami planu, stanowiąca równocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu

 nieprzekraczalna linia zabudowy

 obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Dunajca" sporządzonym przez dyrektora RZGW w Krakowie

OZNACZENIA INFORMACYJNE

154.MN symbole terenów objętych ustaleniami obowiązującego MPZP gminy Łapsze Niżne



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPSZE NIŻNE

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady:
Helena Klimczak

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:

Dziennik rozpowszechniany jest w drodze prenumeraty pełnej lub ograniczonej.

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów w prenumeracie pełnej należy zgłaszać telefonicznie na nr: (061) 835 35 36 do ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

• Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:

Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, w czasie pracy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, tel. (012) 392-12-20 e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Skład Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie

Druk i rozpowszechnianie: ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8, tel. (061) 835 35 36

Tłoczono z polecenia Wojewody Małopolskiego w ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8, tel. (061) 835 35 36