

1061 – nr IV/29/2011 z dnia 22 lutego 2011 r. Rady Powiatu Słupskiego w sprawie zmiany regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku za wysługę lat, motywacyjnego i funkcyjnego, wysokość dodatków za warunki pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw, wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego oraz nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach powiatu słupskiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXVII/198/2009 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 27 stycznia 2009 roku..... 5647

1037

**UCHWAŁA Nr IV/18/2011**

**Rady Gminy Chmielno**

z dnia 1 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego fragmentu wsi Przewóz – Maks „Północ”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 27 w zw. z art. 20, art. 15, art. 16 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043).

Rada Gminy Chmielno, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chmielno zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/232/2002 Rady Gminy Chmielno z dnia 5 kwietnia 2002 r. uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przewóz – Maks „Północ”.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr XXIV/212/2009 Rady Gminy Chmielno z dnia 28 sierpnia 2009r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przewóz – Maks „Północ”, jak na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Plan zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Strefa funkcyjna – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu; oznaczony symbolem literowo-cyfrowym.
- 2) Karta terenu – ustalenia szczegółowe planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych.
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację.
- 4) Linie zabudowy – linie ograniczające obszar, na którym dopuszczalna jest wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8 m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,3 m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.
- 5) Powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez wszystkie budynki w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenu (z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewn., daszków, markiz, itp., powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze).
- 6) Wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu

bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyżej położonej górnej powierzchni innego przekrycia, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

- 7) Zabudowa o funkcji wiodącej – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w § 4 niniejszej uchwały.
- 8) Zabudowa o funkcji towarzyszącej – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze i garażowe.

#### § 4

- 1) Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. Istniejące drenaże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Dla istniejących drenaży, ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad nimi pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.
- 2) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na: występowanie gruntów słabonośnych, znaczne spadki terenu oraz wysoki poziom wód gruntowych, dla posadowionych obiektów na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno - inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej.
- 4) Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych oraz dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
- 5) Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami.
- 6) Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią Telekomunikacji Polskiej S.A. należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, zgodnie z obowiązującymi normami, do nowych warunków zabudowy.

#### § 5

Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne. Dla stref funkcyjnych określa się następujące ustalenia ogólne:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - zabudowa usługowa, związana z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy
    - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej
    - zabudowa towarzysząca
    - drogi wewnętrzne i parkingi
  - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - elektrownie wiatrowe
    - wolnostojące nośniki reklam
    - formy zabudowy inne niż wymienione jako obowiązujące lub dopuszczone
- 2) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
    - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
      - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
    - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
      - zabudowa usługowa, związana z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy
      - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej
      - zabudowa towarzysząca
      - drogi wewnętrzne i parkingi
      - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej
    - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
      - elektrownie wiatrowe
      - wolnostojące nośniki reklam
      - formy zabudowy inne niż wymienione jako obowiązujące lub dopuszczalne
- 3) U - tereny zabudowy usługowej
    - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
      - zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych, publicznych i użyteczności publicznej
    - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
      - 1 lokal mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla zarządcy nieruchomości
      - zabudowa towarzysząca
      - drogi wewnętrzne i parkingi
      - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej
    - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
      - elektrownie wiatrowe
      - wolnostojące nośniki reklam
      - formy zabudowy inne niż wymienione jako obowiązujące lub dopuszczalne
- 4) RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
    - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
      - zabudowa zagrodowa związana z działalnością rolniczą: mieszkaniowa i gospodarcza
    - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną indywidualną
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej
- zabudowa towarzysząca
- realizacja usług agroturystycznych
- c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - elektrownie wiatrowe
  - wolnostojące nośniki reklam
  - formy zabudowy inne niż wymienione jako obowiązujące lub dopuszczone
- 5) ZK - teren zieleni krajobrazowej
  - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i za — gospodarowania terenu:
    - ochrona rzeźby terenu
    - ochrona istniejącego drzewostanu
  - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - obiekty małej architektury (pomniki, rzeźby, altany itp.)
    - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej
    - realizacja ścieżek rowerowych i ciągów pieszych
  - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - elektrownie wiatrowe
    - wolnostojące nośniki reklam
- 6) ZK/ZL - tereny zieleni krajobrazowej i leśnej
  - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - ochrona rzeźby terenu
    - ochrona istniejącego drzewostanu
  - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - obiekty małej architektury (pomniki, rzeźby, altany itp.)
    - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej
    - realizacja ścieżek rowerowych i ciągów pieszych
  - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - elektrownie wiatrowe
    - wolnostojące nośniki reklam
- 7) Tereny komunikacji oraz infrastruktury technicznej:
  - KDL – tereny dróg publicznych lokalnych
  - KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych
  - KXP – tereny ciągów pieszo – jezdnych
  - KZT – pas terenu na poszerzenie drogi publicznej zbiorczej
  - KLT – pasy terenu na poszerzenie dróg publicznych lokalnych
  - W – teren hydroforni

§ 6

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnionych 49 stref funkcyjnych, ujętych w 12 kartach terenu.

**1. KARTA TERENU Nr 1**

**2. PRZEZNACZENIE TERENU**

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**1.MN** - 1,82 ha; **2.MN** - 3,24 ha; **3.MN** - 3,20 ha; **4.MN** - 3,13 ha; **5.MN** - 1,52 ha; **6.MN** - 1,12 ha; **7.MN** - 1,71 ha; **8.MN** - 1,08 ha; **9.MN** - 0,98 ha; **10.MN** - 4,44 ha; **11.MN** - 1,11 ha; **12.MN** - 1,75 ha; **13.MN** - 3,31 ha; **14.MN** - 1,93 ha

**3. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 5, 7.

b) Dopuszcza się lokalizację usług związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.

c) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz wolnostojących nośników reklam.

**4. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

a) Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Zieleń oznaczona na rysunku planu – do zachowania i pielęgnacji.

**5. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**6. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Nie dotyczy.

**7. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**a) Linie zabudowy:** należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.

**b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:** max. 20%.

**c) Pow. biologicznie czynna:** min. 30% powierzchni działki budowlanej.

**d) Wysokość zabudowy:** max. 2 kondygnacje nadziemne; tj. max. 9 m od rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej max. 6m od rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku, poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 50 cm powyżej rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku.

**e) Geometria dachu:** dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°÷45°, dla dachów krytych strzechą 35°÷50°, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej 20°÷45°; kalenica równoległa do osi drogi, z której odbywa się dojazd na teren działki. Dla przebudowy istniejących budynków przekrytych dachem płaskim, dopuszcza się dach dwuspadowy o kącie nachylenia 25°÷45°.

- f) Materiał i kolorystyka:** kolorystyka stonowana – odcienie brązów, beży i szarości, stosować materiały tradycyjne, takie jak kamień, cegła licowa, itp.; pokrycie dachu -dachówka ceramiczna lub blachodachówka w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub gont naturalny.
- g)** Dopuszcza się lokalizację szyldów informujących o rodzaju prowadzonej działalności o max. wymiarach 100cm na 50cm.
- h)** Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych, innych niż wylewane na miejscu.
- 8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**  
Nie dotyczy.
- 9. USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**
- a) Dopuszcza się scalanie działek.
- b) Dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 1000 m<sup>2</sup> (z tolerancją 5%); nie dotyczy działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
- 10. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- a) Dojazd z dróg publicznych lokalnych 27.KDL, 28.KDL, 30.KDL, z dróg publicznych dojazdowych – 31.KDD ÷ 42.KDD oraz z ciągów pieszo – jezdnych – 43.KXP ÷ 45.KXP.
- b) W przypadku lokalizacji usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy należy zapewnić miejsca postojowe w ilości: - min. 3 miejsce postojowe / 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.
- c) Woda: z wiejskiej sieci wodociągowej.
- d) Ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.
- e) Ścieki deszczowe: wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej lub pobliskich cieków powierzchniowych lub na teren w granicach własności, z zastosowaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń wodno – prawnych.
- f) Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.
- g) Energetyka: z sieci energetycznej.
- h) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.
- 11. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**  
Nie ustala się.
- 12. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI**  
Nie dotyczy.
- 13. USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**  
15%.

## **1. KARTA TERENU Nr 2**

### **2. PRZEZNACZENIE TERENU**

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

**15.MW** – 0,44 ha .

### **3. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 5, 7.

b) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz wolnostojących nośników reklam.

### **4. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **5. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

7. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) **Linie zabudowy:** należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.

b) **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:** max. 30%.

c) **Pow. biologicznie czynna:** min. 30% powierzchni działki budowlanej.

d) **Wysokość zabudowy:** max. 2 kondygnacje nadziemne; tj. max. 9 m od rodzimego gruntu przy najniższej położonym wejściu do budynku, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej max. 6m od rodzimego gruntu przy najniższej położonym wejściu do budynku, poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 50 cm powyżej rodzimego gruntu przy najniższej położonym wejściu do budynku.

e) **Geometria dachu:** dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $35^{\circ}\pm 45^{\circ}$ , dla zabudowy o funkcji towarzyszącej  $20^{\circ}\pm 45^{\circ}$ ; kalenica równoległa do osi drogi, z której odbywa się dojazd na teren działki. Dla przebudowy istniejących budynków przekrytych dachem płaskim, dopuszcza się dach dwuspadowy o kącie nachylenia  $25^{\circ}\pm 45^{\circ}$ .

f) **Materiał i kolorystyka:** kolorystyka stonowana – odcienie brązów, beży i szarości, stosować materiały tradycyjne, takie jak kamień, cegła licowa, itp.; pokrycie dachu -dachówka ceramiczna lub blachodachówka w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub gont naturalny.

g) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych, innych niż wylewane na miejscu.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

9. USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie ustala się.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) Dojazd z drogi publicznej lokalnej 28.KDL oraz z drogi publicznej dojazdowej – 42.KDD .

b) Woda: z wiejskiej sieci wodociągowej.

c) Ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.

d) Ścieki deszczowe: wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej lub pobliskich cieków powierzchniowych lub na teren w granicach własności, z zastosowaniem dolów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń wodno – prawnych.

e) Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.

f) Energetyka: z sieci energetycznej.

g) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.

11. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

12. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy.

13. USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM 15%.

**1. KARTA TERENU Nr 3**

2. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy usługowej

**16.U** -0,75 ha; **17.U** -0,52 ha; **18.U** – 2,31 ha;

3. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 5, 7.

b) Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.

c) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz wolnostojących nośników reklam.

4. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO  
Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR  
KULTURY WSPÓŁCZESNEJ  
Nie dotyczy.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI  
PUBLICZNYCH  
Nie dotyczy.

7. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) **Linie zabudowy:** należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.

b) **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:** max. 30%.

c) **Pow. biologicznie czynna:** min. 30% powierzchni działki budowlanej.

d) **Wysokość zabudowy:** max. 2 kondygnacje nadziemne; tj. max. 9 m od rodzimego gruntu przy najniższym wejściu do budynku, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej max. 6m od rodzimego gruntu przy najniższym wejściu do budynku, poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 50 cm powyżej rodzimego gruntu przy najniższym wejściu do budynku.

e) **Geometria dachu:** dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°÷45°, dla dachów krytych strzechą 35°÷50°, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej 20°÷45°, kalenica równoległa do osi drogi, z której odbywa się dojazd na teren działki.

f) **Materiał i kolorystyka:** kolorystyka stonowana – odcienie brązów, beży i szarości, stosować materiały tradycyjne, takie jak kamień, cegła licowa, itp.; pokrycie dachu -dachówka ceramiczna lub blachodachówka w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub gont naturalny.

g) Dopuszcza się lokalizację szyldów informujących o rodzaju prowadzonej działalności o max. wymiarach 100cm na 50cm.

h) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetonowych, imnych niż wylewane na miejscu.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW  
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW  
Nie dotyczy.

9. USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) Dopuszcza się scalanie działek.

b) Dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 1000 m<sup>2</sup> (z tolerancją 5%); nie dotyczy działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI  
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) Dojazd z dróg publicznych lokalnych 29.KDL, 30.KDL oraz z dróg publicznych dojazdowych – 33.KDD, 38.KDD.

b) W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w ilości:

- min. 3 miejsce postojowe / 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,

- min. 1 miejsce postojowe / 1 pokój noclegowy,

- min. 1 miejsce postojowe / 2 miejsca konsumenckie,

- min. 1 miejsce postojowe / 2 zatrudnionych,

- min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie.

c) Woda: z wiejskiej sieci wodociągowej.

d) Ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.

e) Ścieki deszczowe: wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej lub pobliskich cieków powierzchniowych lub na teren w granicach własności, z zastosowaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń wodno – prawnych.

f) Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.

g) Energetyka: z sieci energetycznej.

h) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.

11. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA  
I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

12. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy.

13. USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPLATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM 15%.

#### 1. KARTA TERENU Nr 4

##### 2. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

**19.RM** – 0,48 ha.

##### 3. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 5, 7.

b) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz wolnostojących nośników reklam.

##### 4. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

##### 5. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

##### 6. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

##### 7. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**a) Linie zabudowy:** należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.

**b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:** max. 30%.

**c) Pow. biologicznie czynna:** min. 40% powierzchni działki budowlanej.

**d) Wysokość zabudowy:** max. 2 kondygnacje nadziemne; tj. max. 9 m od rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej max. 6m od rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku, poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 50 cm powyżej rodzimego gruntu przy najniższym położonym wejściu do budynku.

**e) Geometria dachu:** dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°÷45°, dla dachów krytych strzechą 35°÷50°, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej 20°÷45°, kalenica budynku mieszkalnego równoległa do osi drogi, z której odbywa się dojazd na teren działki, pozostałe budynki należy lokalizować w układzie tradycyjnej zabudowy zagrodowej – wokół podwórza.

**f) Materiał i kolorystyka:** kolorystyka stonowana – odcienie brązów, beży i szarości, stosować materiały tradycyjne, takie jak kamień, cegła licowa, itp.; pokrycie dachu -dachówka ceramiczna lub blachodachówka w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub gont naturalny.

**g)** Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych, innych niż wylewane na miejscu.

##### 8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

##### 9. USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie ustala się.

##### 10. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) Dojazd z drogi publicznej lokalnej 30.KDL oraz z drogi publicznej dojazdowej 38.KDD.

b) Woda: z wiejskiej sieci wodociągowej.

c) Ścieki sanitarne: do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.

d) Ścieki deszczowe: wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach szczegółowych. Odprowadzenie wód deszczowych do systemu kanalizacji deszczowej lub pobliskich cieków powierzchniowych lub na teren w granicach własności, z zastosowaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, pod warunkiem uzyskania stosownych pozwoleń wodno – prawnych.

e) Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.

f) Energetyka: z sieci energetycznej.

g) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.

11. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

12. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy.

13. USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM 15%.

## 1. KARTA TERENU Nr 5

2. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zieleni krajobrazowej

**20.ZK** – 0,62 ha; **21.ZK** – 1,10 ha; **22.ZK** – 0,04 ha; **23.ZK** – 0,23 ha; **24.ZK** – 1,11 ha.

3. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 5, 7.

b) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz wolnostojących nośników reklam.

4. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

a) Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) W strefie zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

c) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

7. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**a) Linie zabudowy:** należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.

**b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:** nie dotyczy.

**c) Pow. biologicznie czynna:** nie dotyczy.

**d) Wysokość zabudowy:** nie dotyczy.

**e) Geometria dachu:** nie dotyczy.

**f)** Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych, innych niż wylewane na miejscu.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

9. USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie ustala się.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) Dojazd z dróg publicznych lokalnych 27.KDL, 28.KDL i 30.KDL, z dróg publicznych dojazdowych 41.KDD, 42.KDD oraz z ciągów pieszo – jezdnych 43.KXP ÷ 45.KXP.

b) Woda: nie dotyczy.

c) Ścieki sanitarne: nie dotyczy.

d) Ścieki deszczowe: zgodnie z przepisami odrębnymi.

e) Ogrzewanie: nie dotyczy.

f) Energetyka: z sieci energetycznej.

g) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.

11. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.



12. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy.

13. USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Nie dotyczy.

### 1. KARTA TERENU Nr 6

#### 2. PRZEZNACZENIE TERENU

teren zieleni krajobrazowej i leśnej.

**25.ZK/ZL** – 1,26 ha; **26.ZK/ZL** – 5,18 ha

#### 3. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 5, 7.

b) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz wolnostojących nośników reklam.

#### 4. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

a) Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Grunty leśne oznaczone na rysunku planu – do ochrony i pielęgnacji.

c) W strefie zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

d) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych.

#### 5. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

#### 6. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

#### 7. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**a) Linie zabudowy:** należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.

**b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:** nie dotyczy.

**c) Pow. biologicznie czynna:** nie dotyczy.

**d) Wysokość zabudowy:** nie dotyczy.

**e) Geometria dachu:** nie dotyczy.

**f) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych, innych niż wylewane na miejscu.**

#### 8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

#### 9. USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie ustala się.

#### 10. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) Dojazd z dróg publicznych lokalnych 28.KDL i 30.KDL, z dróg publicznych dojazdowych 41.KDD i 42.KDD.

b) Woda: nie dotyczy.

c) Ścieki sanitarne: nie dotyczy.

d) Ścieki deszczowe: zgodnie z przepisami odrębnymi.

e) Ogrzewanie: nie dotyczy.

f) Energetyka: z sieci energetycznej.

g) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.

#### 11. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

#### 12. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy.

#### 13. USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Nie dotyczy.

**1. KARTA TERENU Nr 7**

**2. PRZEZNACZENIE TERENU**

teren dróg publicznych lokalnych.

**27.KDL** – 1,14 ha; **28.KDL** – 1,19 ha; **29.KDL** – 0,20 ha; **30.KDL** – 0,70 ha;

**3. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

Nie ustala się.

**4. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**5. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**6. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Nie dotyczy.

**7. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 12 m, wg rysunku planu; nie dotyczy narożnych ścieżek; drogi publiczne dojazdowe zakończone placem do zawracania o średnicy min. 14m.

b) parametry jezdni: - jezdnia 2 x 3m.

c) chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny.

d) Dopuszcza się lokalne zawężenia parametrów zewnętrznych drogi wymienionych w pkt. a,b,c, w zależności od lokalnych warunków.

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Nie dotyczy.

**9. USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Nie ustala się.

**10. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

a) Lokalizacja sieci i urządzeń inżynierskich – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami.

b) Ścieki deszczowe : zgodnie z przepisami odrębnymi.

**11. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Nie ustala się.

**12. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI**

Nie dotyczy.

**13. USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Nie dotyczy.

**1. KARTA TERENU Nr 8**

**2. PRZEZNACZENIE TERENU**

teren dróg publicznych dojazdowych

**31.KDD** – 0,17 ha; **32.KDD** – 0,19 ha; **33.KDD** – 0,16 ha; **34.KDD** – 0,13 ha; **35.KDD** – 0,35 ha; **36.KDD** – 0,12 ha; **37.KDD** – 0,11 ha; **38.KDD** – 0,39 ha; **39.KDD** – 0,17 ha; **40.KDD** – 0,11 ha; **41.KDD** – 0,24 ha; **42.KDD** – 0,31 ha;

**3. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

Nie ustala się.

**4. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

7. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10 m, wg rysunku planu; nie dotyczy narożnych ścież; drogi publiczne dojazdowe zakończone placem do zawracania o średnicy min. 12m.

b) parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m.

c) chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny.

d) Dopuszcza się lokalne zawężenia parametrów zewnętrznych drogi wymienionych w pkt. a,b,c, w zależności od lokalnych warunków.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

9. USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie ustala się.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) Lokalizacja sieci i urządzeń inżynierskich – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami.

b) Ścieki deszczowe : zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

12. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy.

13. USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Nie dotyczy.

## 1. KARTA TERENU Nr 9

2. PRZEZNACZENIE TERENU

teren ciągów pieszo – jezdnych.

**43.KXP** – 0,16 ha; **44.KXP** – 0,01 ha; **45.KXP** – 0,02 ha;

3. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie ustala się.

4. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

7. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 5 m, wg rysunku planu; nie dotyczy narożnych ścież.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

9. USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
Nie ustala się.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) Lokalizacja sieci i urządzeń inżynierskich – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami.

b) Ścieki deszczowe : zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

12. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy.

13. USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Nie dotyczy.

### 1. KARTA TERENU Nr 10

2. PRZEZNACZENIE TERENU

pasy terenu na poszerzenie dróg publicznych lokalnych

46.KLT – 0,04 ha; 47.KLT – 0,18 ha;

3. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nie ustala się.

4. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

7. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

szerokość w liniach rozgraniczających: - 46.KLT – 2m, wg rysunku planu,

- 47.KLT – od 4m do 7m, wg rysunku planu,

8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

9. USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie ustala się.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) Lokalizacja sieci i urządzeń inżynierskich – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami

b) Ścieki deszczowe : zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

12. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy.

13. USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Nie dotyczy.

**1. KARTA TERENU Nr 11**

**2. PRZEZNACZENIE TERENU**

pas terenu na poszerzenie drogi publicznej zbiorczej.

**48.KZT** – 0,06 ha;

**3. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

Nie ustala się.

**4. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**5. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**6. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Nie dotyczy.

**7. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

a) szerokość w liniach rozgraniczających: do 11m, wg rysunku planu.

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Nie dotyczy.

**9. USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Nie ustala się.

**10. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

a) Lokalizacja sieci i urządzeń inżynierskich – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z zarządcami lub właścicielami.

b) Ścieki deszczowe : zgodnie z przepisami odrębnymi.

**11. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Nie ustala się.

**12. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI**

Nie dotyczy.

**13. USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPLATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Nie dotyczy.

**1. KARTA TERENU Nr 12**

**2. PRZEZNACZENIE TERENU**

teren hydroforni

**49.W** -0,17 ha;

**3. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

a) Należy stosować zasady, o których mowa w pkt. 4, 5, 7.

**4. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Teren znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**5. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**6. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Nie dotyczy.

7. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) **Linie zabudowy:** należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu.

b) **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:** max. 30%.

c) **Pow. biologicznie czynna:** min. 40% powierzchni działki budowlanej.

d) **Wysokość zabudowy:** max. 9 m od rodzimego gruntu przy najniższym wejściu do budynku, dla zabudowy o funkcji towarzyszącej max. 6m od rodzimego gruntu przy najniższym wejściu do budynku, poziom posadowienia posadzki parteru nie więcej niż 50 cm powyżej rodzimego gruntu przy najniższym wejściu do budynku.

e) **Geometria dachu:** dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ , dla zabudowy o funkcji towarzyszącej  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ ; kalenica równoległa do osi drogi, z której odbywa się dojazd na teren działki.

f) **Materiał i kolorystyka:** kolorystyka stonowana – odcienie brązów, beży i szarości, stosować materiały tradycyjne, takie jak kamień, cegła licowa, itp.; pokrycie dachu -dachówka ceramiczna lub blachodachówka w odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub gont naturalny.

g) Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych, innych niż wylewane na miejscu.

8. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

9. USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie ustala się.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

a) Dojazd z dróg publicznych lokalnych 28.KDL i 30.KDL.

b) Woda: Nie ustala się.

c) Ścieki sanitarne: nie dotyczy .

d) Ścieki deszczowe: zgodnie z przepisami odrębnymi.

e) Ogrzewanie: nie dotyczy.

f) Energetyka: z sieci energetycznej.

g) Utylizacja odpadów stałych: wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na składowisko odpadów, z którego korzysta gmina.

11. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

12. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy.

13. USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Nie dotyczy.

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Wójt Gminy Chmielno do:

- przekazania Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa i ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

- publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Chmielno.

§ 9

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXIX/284/2006 Rady Gminy Chmielno z dnia 20 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r., nr 50, poz. 748).

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Chmielnie  
*Marian Kwidziński*



Załącznik nr 2  
do uchwały nr IV/18/2011  
Rady Gminy Chmielno  
z dnia 1 marca 2011 r.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr IV/18/2011  
Rady Gminy Chmielno  
z dnia 1 marca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przewóz – Maks „Północ”**

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia nie wpłynęły uwagi do planu.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przewóz – Maks „Północ”**

W granicach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1038

**UCHWAŁA Nr VI/30/11  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 18 lutego 2011 r.**

**w sprawie zasad przyznawania dotacji ze środków budżetu Gminy Chojnice  
na zadania związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Chojnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 400a ust. 1 pkt 8 oraz art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

**Tytuł I  
Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1

Przyjąć „Regulamin udzielania dotacji na zadania związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały zlecić Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Tadeusz Leszczyński*

Załącznik  
do uchwały nr VI/30/11  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 18 lutego 2011 r.

**REGULAMIN UDZIELANIA DOTACJI NA ZADANIA ZWIĄZANE Z USUWANIEM WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Regulamin określa zasady przyznawania dofinansowania kosztów inwestycji:

- 1) podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych, w szczególności:
  - a) osób fizycznych,
  - b) wspólnot mieszkaniowych,
  - c) osób prawnych,
  - d) przedsiębiorców;
- 2) jednostek sektora finansów publicznych będących gminnymi osobami prawnymi z budżetu Gminy na realizację przedsięwzięć polegających na usuwaniu odpadów powstałych przy likwidacji pokryć dachowych i innych części budowli zawierających azbest, z obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie gminy Chojnice.
2. Dodatkowe warunki i tryb przyznania dotacji, jeśli stanowiłaby pomoc publiczną, określa § 6.

**Rozdział 2  
Warunki dotrzymania dotacji**

§ 2

1. O dotację mogą ubiegać się podmioty określone w § 1 pkt 1 mające tytuł prawny do nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Chojnice pod warunkiem posiadania stałego meldunku na terenie Gminy Chojnice, płatnicy podatku od nieruchomości oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą na terenie gminy Chojnice.
2. Dotacja udzielana jest jednorazowo na podstawie umowy zawartej przed dokonaniem demontażu, transportu i utylizacji elementu budowli zawierającego azbest.
3. Dotacja na demontaż, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest w tej samej nieruchomości przysługuje tylko jeden raz.
4. Dotacja przysługuje wnioskom zrealizowanym po 01.01.2010 roku.
5. Dodatkowym warunkiem uzyskania dotacji jest zaakceptowanie kolorystyki nowego pokrycia dachowego przez Gminę.