

1584

UCHWAŁA NR 27

RADY GMINY SPICZYN

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXVI/153/09 Rady Gminy Spiczyn z dnia 10 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn uchwalonego uchwałą Nr XVII/109/01 z dnia 18 stycznia 2001 r. ze zmianami, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn, uchwalony uchwałą Nr XVII/111/01 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001r., ze zmianami wynikającymi z:

1) uchwały Nr VII/51/03 Rady Gminy Spiczyn z dnia 8 września 2003 r.

2) uchwały Nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010 r

2. Zmiana planu obejmuje obszar działki o nr ewidencyjnym 1504, obręb Jawidz oraz działek o nr ewidencyjnych 825, 872 i części działki o nr ewidencyjnym 841, obręb Zawieprzycze.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 1 – obejmujący rysunki 1.1 i 1.2 obrazujące zmiany planu w skali 1:1000, stanowiące integralną część niniejszej uchwały,

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) linie rozgraniczające – linie wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,

2) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,

3) pas ochronny – pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony

wyrobiska; może stanowić część filara ochronnego,

4) filar ochronny – obszar, w granicach którego, ze względu na ochronę określonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,

5) wyrobisko górnicze – przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze powstała w wyniku robót górniczych (eksploatacji kopaliny),

6) przepisy odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy, rozporządzenia oraz obowiązujące normy,

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) oznaczenia przeznaczenia terenów,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkami planu: PG – tereny powierzchniowej eksploatacji, R – tereny rolnicze, ZL – lasy, WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, KDW – tereny dróg wewnętrznych,

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają numery poszczególnych terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym

§5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) eksploatacja powinna być prowadzona, uwzględniając wymogi technologiczne, w sposób minimalizujący wpływ prowadzonego wydobycia na krajobraz,

2) kierunek rekultywacji terenów PG rolniczy lub leśny dla działek nr 825 i 872 położonych w miejscowości Zawieprzycze oraz dla działki nr 1504 po-

łożonej w miejscowości Jawidz leśny lub wodny,

3) nakaz sukcesywnego rekultywowania gruntów w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stały się zbędne do celów związanych z wydobywaniem,

4) działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w sposób nie powodujący szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości.

§6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w celu ochrony zasobów wód gruntowych eksploatacja kruszywa powinna odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej,

2) zakazuje się sztucznego obniżania zwierciadła wody podziemnej w celu wydobycia kopaliny,

3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków i substancji toksycznych do gruntu (wód podziemnych) i rowów melioracyjnych,

4) działalność gospodarcza powinna być prowadzona w taki sposób aby nie pogorszyć obecnego stanu jakości wód, a także nie zmieniać zasobów wodnych i jej stanu na terenach sąsiednich

5) zakazuje się składowania odpadów w wyrobisku, z wyjątkiem naturalnych mas ziemnych będących nadkładem, po zakończeniu wydobycia kruszywa masy te powinny być wykorzystane do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,

6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zachowanie normatywnych standardów zanieczyszczeń i uciążliwości ze szczególnym zachowaniem normatywnego klimatu akustycznego,

7) w obszarze planu nie wskazuje się terenów podlegających ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w obrębie strefy obserwacji archeologicznej wszelkie inwestycje związane z pracami ziemnymi wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań przedinwestycyjnych lub nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.

§8. Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) na terenie planu znajdują się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Zawiepryce” i Jawidz II,

2) na terenie planu występują zjawiska osuwania się mas ziemnych wynikające z planowanego wydobycia; nakazuje się ich eliminowanie zgodnie z prawem geologicznym i górniczym oraz zasadami prac górniczych.

§9. Dla terenów powierzchniowej eksploatacji oznaczonych na rysunku planu symbolami PG-1, PG-2, PG-3 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – kopalnia kruszywa naturalnego,

2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:

a) eksploatacja odkrywkowa kruszywa naturalnego zgodnie z przepisami prawa górniczego i geologicznego,

b) w trakcie eksploatacji zachować wyznaczony pas ochronny oraz nachylenie skarp stałych 33°,

c) w granicach pasa ochronnego zezwala się na deponowanie nadkładu na czas eksploatacji,

d) zezwala się na lokalizację budowli i obiektów kubaturowych oraz urządzeń związanych z eksploatacją kruszywa,

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu oznaczonego symbolem PG-1 z istniejącej drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1503 prowadzącej do drogi powiatowej nr 1564L,

b) dla terenu oznaczonego symbolem PG-2 z istniejącej drogi wewnętrznej KDW oznaczonej numerem ewidencyjnym 841 prowadzącej do drogi powiatowej nr 1564L,

c) dla terenu oznaczonego symbolem PG-3 z istniejącej drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 972 prowadzącej do drogi powiatowej nr 1564L,

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%;

§10. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami R-1, R-2 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – uprawy polowe,

2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:

a) ustala się powierzchnię biologicznie czynną 100%;

b) zezwala się na deponowanie nadkładu na czas eksploatacji,

c) dopuszcza się zalesienie,

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się zachowanie dotychczasowej komunikacji,

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%;

§11. Dla lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – las,

2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:

a) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;

b) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach odrębnych,

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala

się zachowanie dotychczasowej komunikacji,

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%;

§12. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – rów melioracyjny
2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:

a) ustala się powierzchnię biologicznie czynną 100%;

b) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych;

c) nakaz zachowania funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się zachowanie dotychczasowej komunikacji,

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%;

§13. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna

2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu – minimalna szerokości w liniach rozgraniczających 5m, zgodnie z rysunkiem planu,

3) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%;

§14. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się wprowadzania zagospodarowania sprzecznego z funkcją przewidzianą w planie.

§15. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/11/01 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001r. zmienionego uchwałą Nr VII/51/03 Rady Gminy Spiczyn z dnia 8 września 2003r. oraz uchwałą Nr XXX/174/10 Rady Gminy Spiczyn z dnia 24 marca 2010r.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spiczyn.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Krzysiak

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SPICZYN**

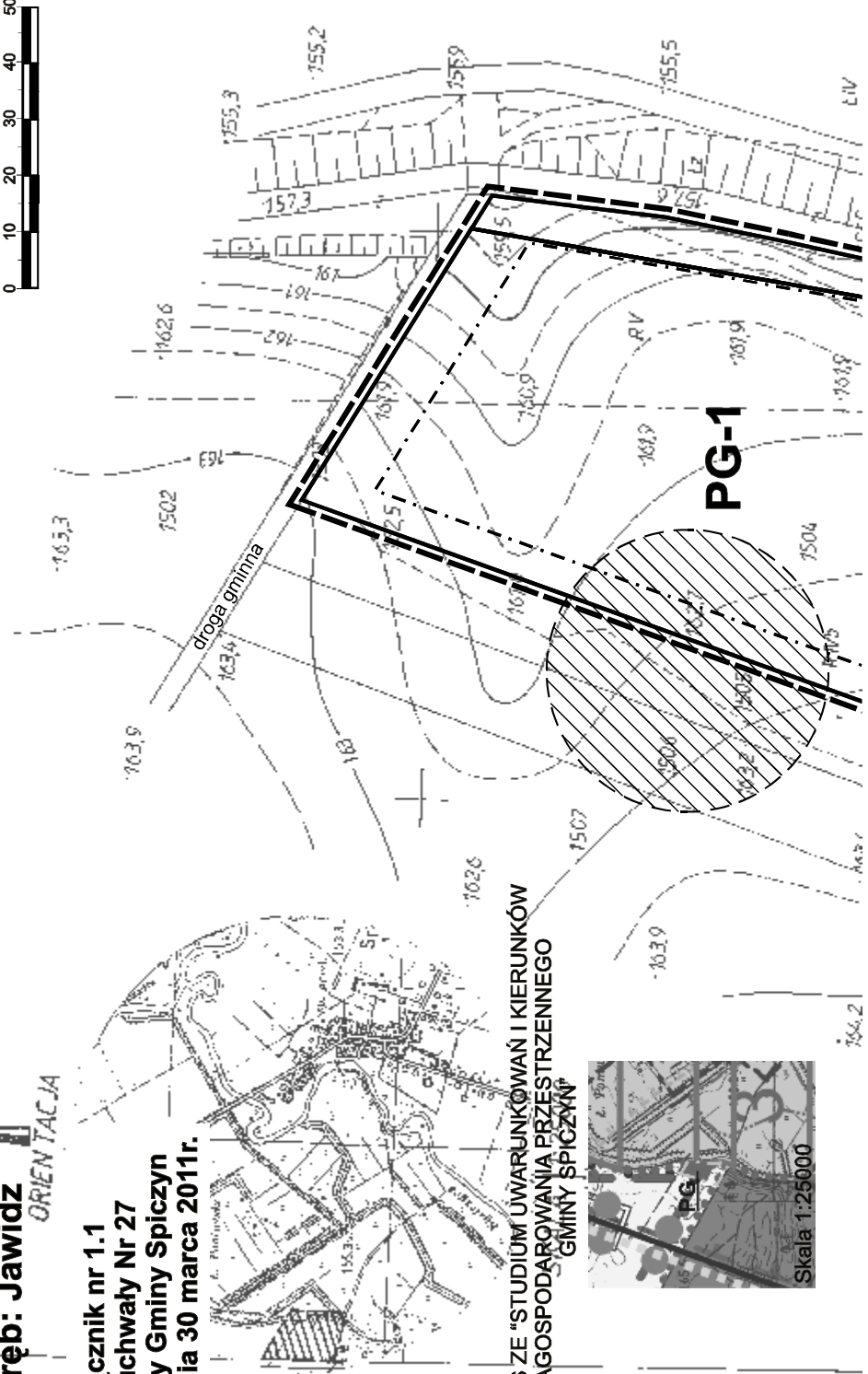
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
ow. łączynski jedn. ewiden. Spiczyn obręb
Skala 1:1000
NR 1504

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w oznaczu
objętych zamówieniem mapy zas. w skali 1:1000 nr 134
wg stanu na dzień 24.03.2009 r.
POZIOM ODNIESIENIA: KRONSZTADT 60 1cm=10m

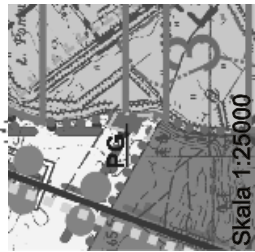
obręb: Jawidz

ORIENTACJA

Załącznik nr 1.1
do uchwały Nr 27
Rady Gminy Spiczyn
z dnia 30 marca 2011r.

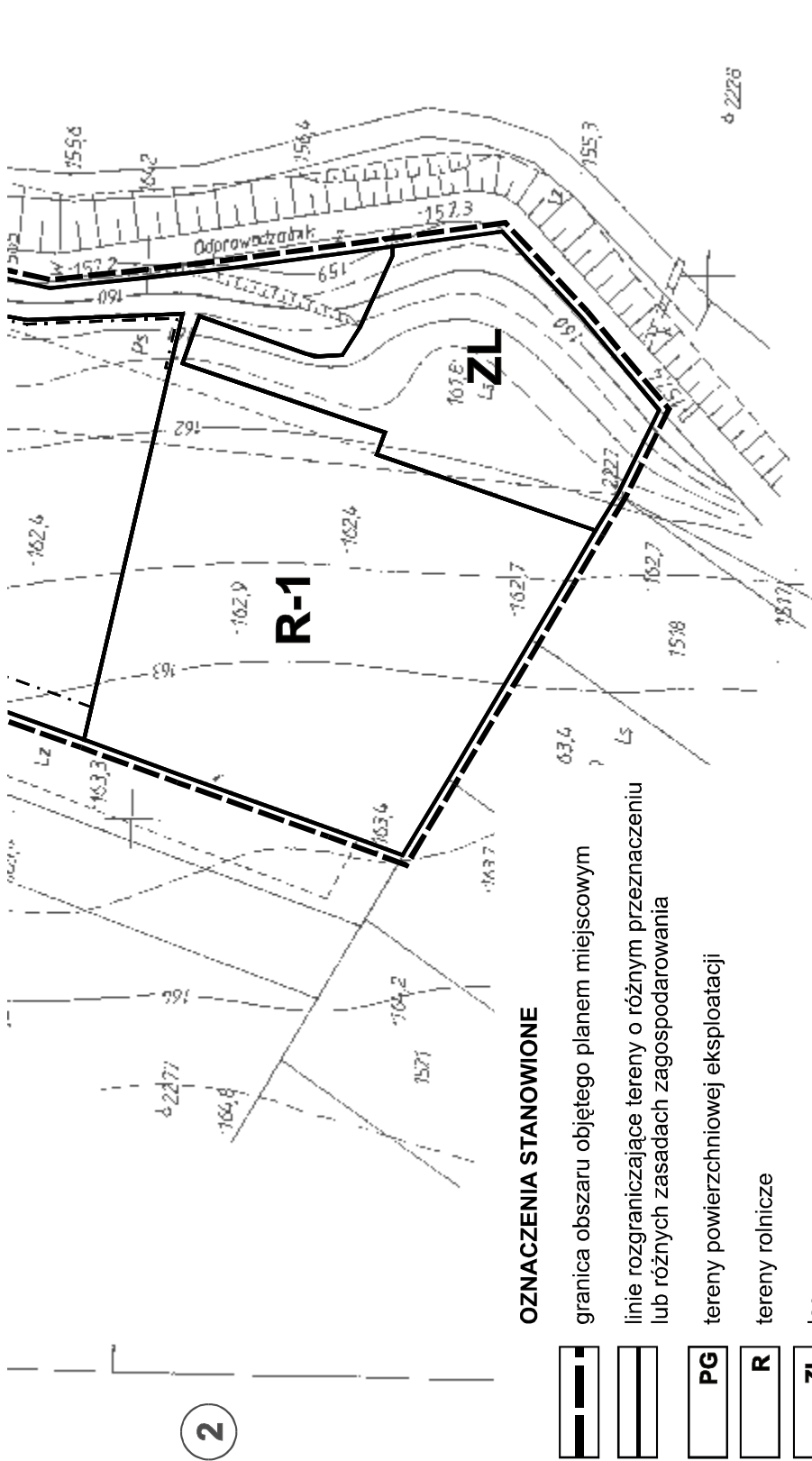


WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SPICZYN"







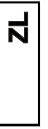
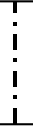
Skala 1:25000

1



2

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny powierzchniowej eksploatacji
-  tereny rolnicze
-  lasy
-  granica pasa ochronnego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  strefa obserwacji archeologicznej

STAROSTWO POWIATOWE W KAZIMIERZU
TERENOWY BIURO PLANOWANIA
ul. ŻELAZNA 1, 25-100 KAZIMIERZ
25.03.2009 25 2500 25.03.2009
1715.256-11/2009
Opisana, dn. 25.03.2009
02.585/2009 z up. Starosty


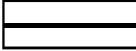

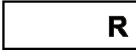



Urząd Miast i Gmin
ul. Rawniomy
nr 14 8401
Kazimierz
Lubelski ul. Słowackiego 11-13
Wykonak: [Signature]

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPICZYN

obręb: Zawieprzycze

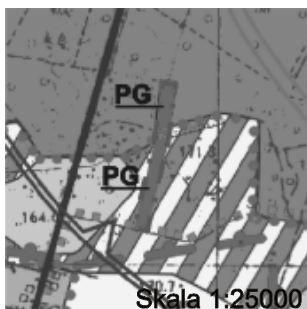
Załącznik nr 1.2
do uchwały Nr 27
Rady Gminy Spiczyn
z dnia 30 marca 2011r.

OZNACZENIA STANOWIONE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  PG tereny powierzchniowej eksploatacji
-  R tereny rolnicze
-  WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  KDW tereny dróg wewnętrznych
-  granica pasa ochronnego

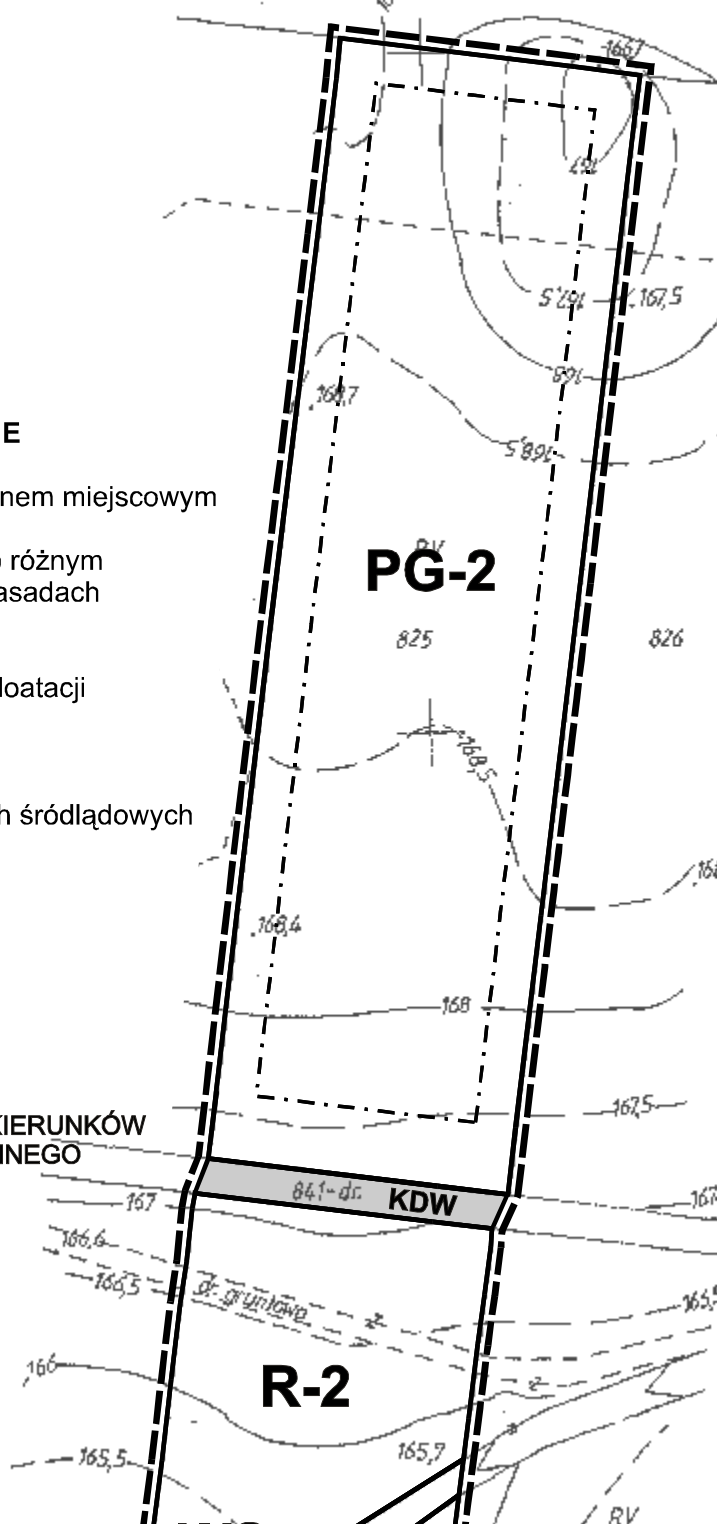
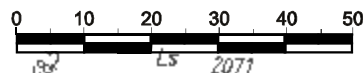
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SPICZYN"

1

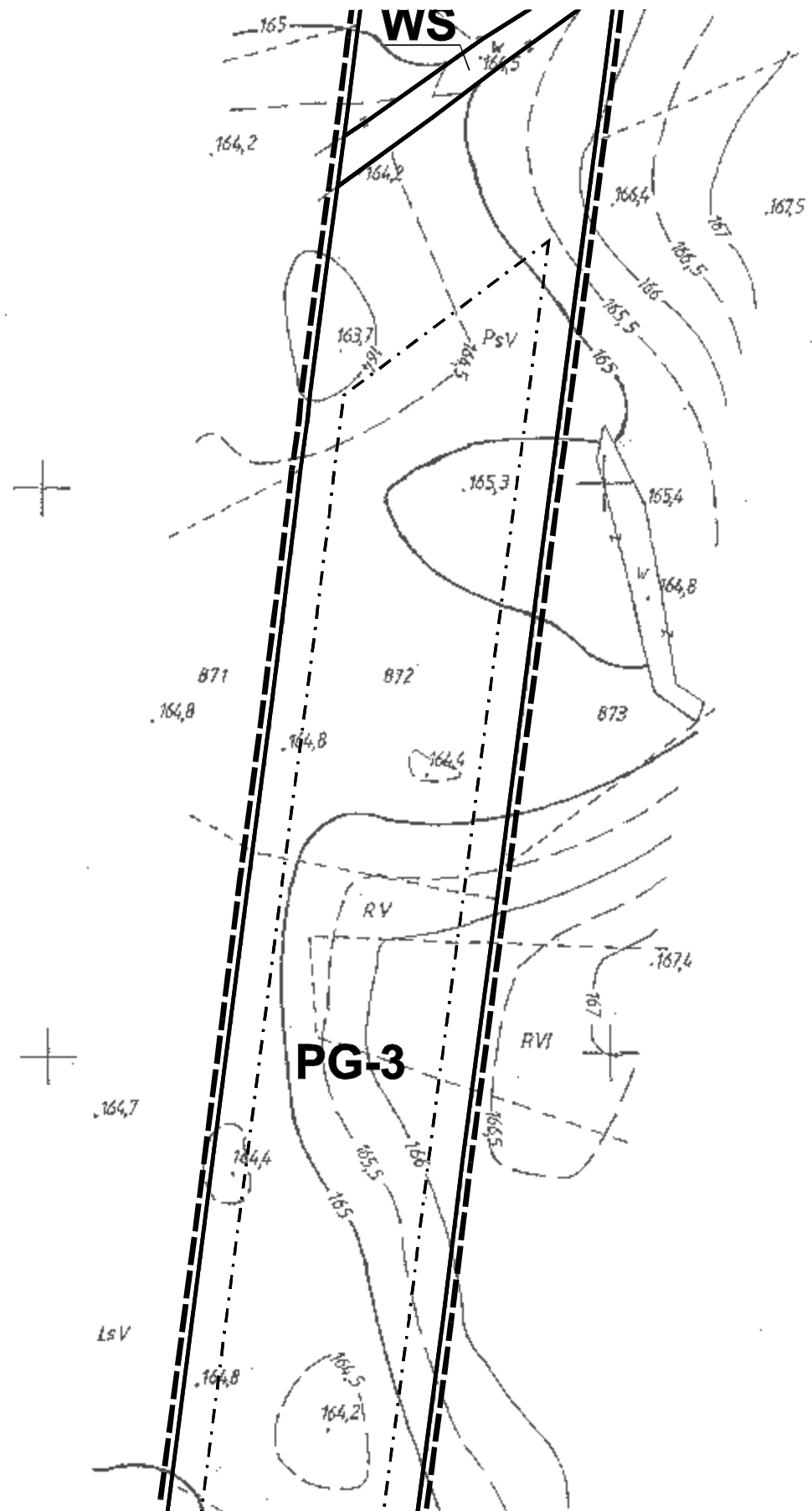


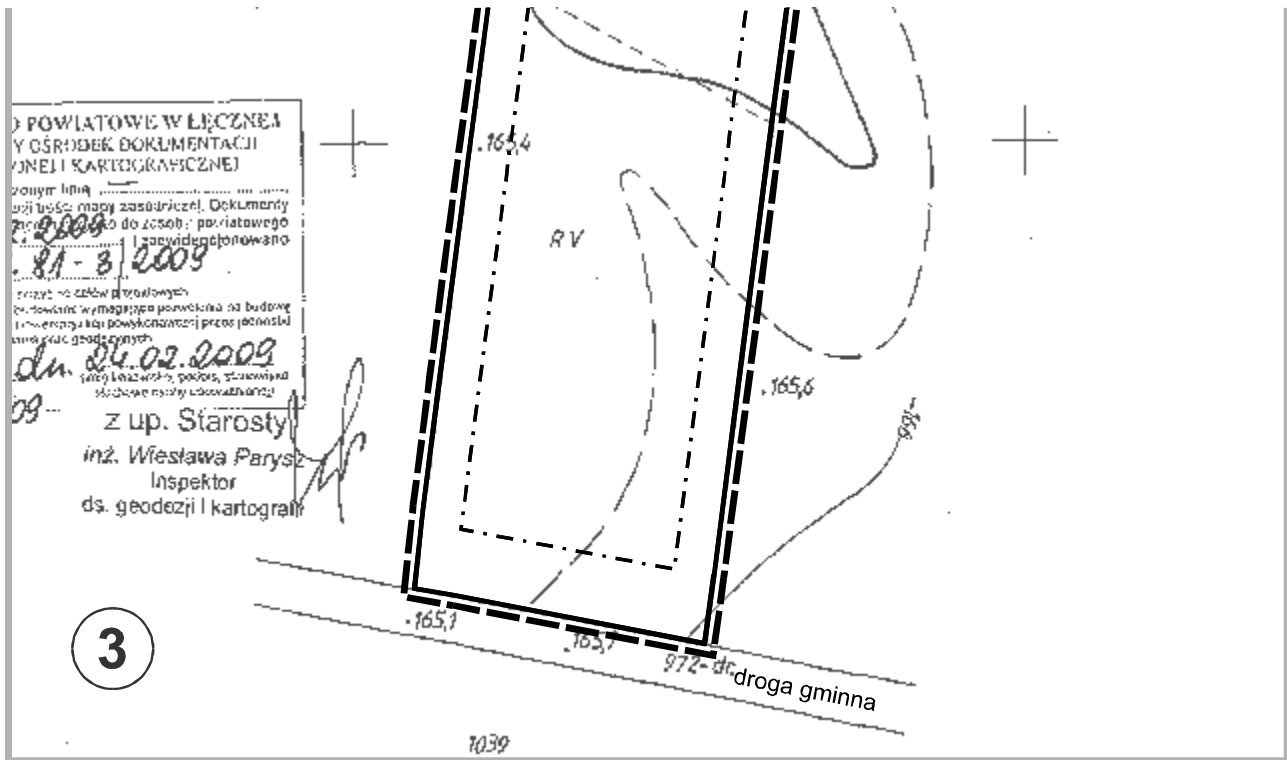
Skala 1:1000

1cm-10m



2





Załącznik nr 2
do uchwały nr 27
Rady Gminy Spiczyn
z dnia 30 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Spiczyn o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Spiczyn przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn:

Nie uwzględnia się uwagi:

Pana Konrada Janickiego wniesionej pismem z dnia 07.10.2010r. do ustaleń projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 3 do 25 września 2010 r.

Uwaga dotyczy sprzeczności z ogólnymi zapisami zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego dla gminy Spiczyn, który „zakazuje realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu”.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Zgodnie z ustaleniami projektu zmian planu uwaga dotyczy działek o numerze ewidencyjnym 825, 872 i części działki 841 w miejscowości Zawieprzyce, które położone są w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PG-2, PG-3, R-2, WS, KDW; Powierzchniowa eksploatacja będzie realizowana przez kilka lat, a zakres oddziaływań środowiskowych będzie miał charakter lokalny, ograniczony do miejsca eksploatacji, zaś wywóz urobku w oparciu o istniejący układ dróg publicznych możliwych do wykorzystania przez wszystkich, których interes prawny one zabezpieczają – nie spowoduje oddziaływań wskazywanych w przytoczonej uwadze. Właścicielom złoża – położonego w terenach rolniczych, poza obszarami zurbanizowanymi – również przysługuje prawo wykorzystania zasobów naturalnych poprzez ich eksploatację m.in. zgodnie z zasadami minimalizowania oddziaływań negatywnych, co uwzględnia projektowany dokument planistyczny.

Nie uwzględnia się:

Uwagi zbiorowej właścicieli działek i nieruchomości we wsi Zawieprzyce i Kolonia Zawieprzyce wniesionej pismem z dnia 08.10.2010r. do ustaleń projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 3 do 25 września 2010r.

Uwaga dotyczy:

1) pogorszenia bezpieczeństwa życia mieszkań-

ców poprzez znaczący wzrost poziomu eksploatacji drogi powiatowej nr 1564L przez samochody ciężarowe,

2) utrudnień komunikacyjnych wynikających z nadmiernej eksploatacji drogi,

3) obniżenia walorów krajobrazowych i turystycznych okolicy,

4) obniżenia walorów ekonomicznych przestrzeni,

5) degradacji środowiska naturalnego.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Zgodnie z ustaleniami projektu zmian planu uwaga dotyczy działek o numerze ewidencyjnym 825, 872 i części działki 841 w miejscowości Zawieprzyce, które położone są w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PG-2, PG-3, R-2, WS, KDW; W wyniku realizacji ustaleń m.p.z.p. oraz wg dokumentacji geologicznej złoża piasków „Zawieprzyce planowana eksploatacja zasobów będzie odbywać się przez kilka lat w ilości około 20 tysm³, co oznacza w skali roku wywóz surowca w ilości kilku samochodów ciężarowych w ciągu dnia wspomnianym odcinkiem drogi lokalnej. Jest to zatem ilość i natężenie eksploatacji układu drogowego, które nie spowoduje zakładanego w złożonym wniosku „pogorszenia bezpieczeństwa życia mieszkańców”. Utrudnienia komunikacyjne sugerowane w wyniku nadmiernej eksploatacji drogi lokalnej; w kontekście powyższego wyliczenia obciążenia uwaga ma charakter niezgodny z przewidywaną eksploatacją złoża i wywozu urobku przedmiotową drogą, z której ze względu na jej charakter mogą korzystać wszyscy użytkownicy a zarządzający drogą powinien utrzymywać ją we właściwym stanie technicznym. Obniżenie walorów krajobrazowych i turystycznych jest zagadnieniem nadinterpretowanym. Istniejące w gminie walory turystyczne i krajobrazowe akurat nie dotyczą obszaru zmiany m.p.z.p. w rejonie Zawieprzyc, gdyż ich lokalizacja na terenach rolnictwa monokulturowego, o niskiej towarowości, nie spowoduje degradacji walorów związanych z doliną Wieprza i terenów położonych w strefie krawędziowej – gdzie wspomniane wartości przyrodnicze i kulturowe się grupują. Planowane zalesienie terenu poeksploatacyjnego wpłynie na wzbogacenie krajobrazu w tej części gminy Spiczyn. Eksploatacja surowców umożliwi wzmocnienie strefy gospodarczo-ekonomicznej. Korzystają na niej finanse gminy (podatki) gdyż obecne użytkowanie rolnicze na V i VI klasie gleby jest dla wszystkich podmiotów gospodarczych nieopłacalne. Krótkotrwałe wydobycie

surowców nie wpłynie również na trwałą degradację przestrzeni gospodarczej; po kilku latach eksploatacji teren zostanie zalesiony, wzmocni się jego walor krajobrazowy i przyrodniczy. Natomiast zakres oddziaływań eksploatacji złoża piasków Zawieprzyce będzie mieć charakter lokalny, ograniczony jedynie do własności, co gwarantują filary ochronne od wszystkich własności położonych w sąsiedztwie działek. Projektowana zmiana m.p.z.p. została oceniona w ramach Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której kluczowym elementem jest sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie. Instytucja utworzona dla ochrony przestrzeni przyrodniczej, środowiska i krajobrazu pozytywnie opiniowała projektowane zagospodarowanie.

Nie uwzględnia się uwagi:

Zarządu Dróg Powiatowych w Łęcznej wniesionej pismem z dnia 11.10.2010 r. do ustaleń projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 3 do 25 września 2010 r.

Uwaga dotyczy negatywnej opinii zmiany planu co do eksploatacji drogi powiatowej przez transport ciężki na odcinku Zawieprzyce Kolonia – Zawieprzyce.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia:

Uwaga złożona po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu tj. do dnia 10.10.2010 r., co z mocy obowiązującego prawa czyni ją niezgodną z terminami procedury formalnoprawnej.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 27
Rady Gminy Spiczyn
z dnia 30 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Spiczyn o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spiczyn sporządzono wyłącznie w celu ustalenia przeznaczenia terenów pod powierzchnią eksploatację.

1. Plan nie obejmuje obszarów, które wymagają realizacji infrastruktury technicznej i nie ustala zasad realizacji sieci infrastruktury technicznej.

2. Plan nie obejmuje obszarów, które wymagają realizacji infrastruktury komunikacyjnej – dojazdy

do działek poprzez istniejące wydzielone na gruncie drogi obsługi pól, które nie wymagają nakładów finansowych z budżetu gminy.

Realizacja projektowanego zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zatem powstania kosztów obciążających budżet gminy.