



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 stycznia 2012 r.

Poz. 374

UCHWAŁA NR XV/149/2011 RADY GMINY KOBYLNICA

z dnia 10 listopada 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica - Północ” dla obszaru obejmującego część terenu N.014KL

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) i art. 20 w związku z art. 4 ust.1 i 3, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 27, art. 29, art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901)

Rada Gminy Kobylnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stosownie do uchwały Nr L/610/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10 listopada 2010 roku, po stwierdzeniu braku naruszeń ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica”, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego część terenu N.014KL, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiany planu dokonuje się w celu korekty ustaleń dla fragmentu terenu oznaczonego w zmienianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” symbolem N.014 KL.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

§ 3. 1. Zmiana planu wyrażona jest w formie ustaleń tekstowych zawartych w treści niniejszej uchwały i ustaleń graficznych zawartych na rysunku zmiany planu, stanowiącym, zgodnie z §2 pkt 1, załącznik nr 1 do uchwały.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1, obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numery porządkowe terenów, poprzedzone sygnaturą Nz i symbole literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczające następujące przeznaczenie terenu:
 - a) UM – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
 - b) KL – teren drogi lokalnej;
- 4) ścieżka rowerowa.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w obszarze objętym zmianą planu, o powierzchni 0,09 ha, położonym w miejscowości Kobylnica, obejmującym części działek nr 188/2 i 187/3, obręb Kobylnica, znajdującym się zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylnica w Strefie „Północ” – wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju, w paśmie korytarza transportowego Szczecin - Gdańsk, umożliwia się rozbudowę systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej oraz rozwój funkcji usługowo-mieszkaniowej, jak na rysunku zmiany planu i w niniejszych ustaleniach;
- 2) przeznaczenie terenów ustalonych w obszarze objętym zmianą planu: Nz.61UM i Nz.014KL, stanowi kontynuację przeznaczenia terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” symbolami odpowiednio: N.61UM i N.014KL;
- 3) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów należy dążyć do estetyzacji krajobrazu, harmonizacji zabudowy z otoczeniem, poprzez zastosowanie spójnych rozwiązań projektowych, zbliżonych rozwiązań materiałowych oraz dbałość o detal architektoniczny;
- 4) w terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej (Nz.61UM) umożliwia się kontynuację zabudowy i zagospodarowania ustalonego dla terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” symbolem N.61UM, co oznacza, że obowiązuje:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej, pokrywającej się z północną granicą obszaru objętego zmianą planu, a od drogi Nz.014KL zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - c) dachy budynków strome, o kącie nachylenia: 25° - 55°, dachówka ceramiczna, materiały dachówkopodobne, w odcieniach brązu i czerwieni;
 - d) poziom posadowienia – do 50 cm powyżej poziomu terenu przy budynku,
- 5) w terenie drogi lokalnej Nz.014KL ustala się przebieg ścieżki rowerowej oraz dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jak w ustaleniach szczegółowych;
- 6) przebieg linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania, pod warunkiem, że odległość linii nowoprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 3 m oraz, że powierzchnia obszaru nie będzie pomniejszona o więcej niż 10% powierzchni ustalonej na rysunku zmiany planu.

§ 5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane – teren Nz.61UM (jego fragment) nie będzie stanowił samodzielnej działki budowlanej, a może być wykorzystany na powiększenie działki w terenie przyległym.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod zabudowę, powinno odbywać się zgodnie z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu, z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej, jak w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przy realizacji zainwestowania i użytkowaniu terenów należy zachować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;

- 3) przy realizacji funkcji usługowo-mieszkaniowej, budowie i eksploatacji drogi Nz.014KL, należy stosować odpowiednie, proekologiczne rozwiązania, jak powierzchnie biologicznie czynne, zieleń izolacyjna, niepyłące nawierzchnie, itp., zapobiegające negatywnym wpływom na otoczenie;
- 4) działalność usługowa nie może powodować na granicy terenu do którego inwestor ma tytuł prawny i w jego otoczeniu, przekroczenia standardów środowiska wymaganych przepisami szczególnymi, w tym przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 5) emisja hałasu związana z obsługą komunikacyjną nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie;
- 6) należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony przed polami elektromagnetycznymi, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych;
- 7) należy utrzymać, kształtować zieleń, używając gatunków roślin rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo, z uwzględnieniem ochrony akustycznej;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce może odbywać się tylko w sposób nie zakłócający warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich i przy spełnieniu wymogów przepisów szczególnych;
- 9) obszar objęty zmianą planu położony jest w pobliżu Zbiornika Wód Podziemnych „Słupsk”, równocześnie w zasięgu wyznaczonego obszaru ochronnego Zbiornika, w związku z czym:
 - a) przyjmuje się zorganizowany system odprowadzenia ścieków i wód opadowych i roztopowych, zgodnie z zasadami zawartymi w §11 p. 2 i 3 i w ustaleniach szczegółowych,
 - b) wyklucza się lokalizację obiektów i urządzeń, których normalne funkcjonowanie i eksploatacja powodowałaby trwale zanieczyszczenie wód,
 - c) wyklucza się magazynowanie i składowanie odpadów, materiałów i substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego w sposób mogący spowodować trwale zanieczyszczenie gruntów lub wód.

§ 7. W obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i tereny chronione, zgodnie z przepisami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. Ustalenia odnośnie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się przebieg ścieżki rowerowej w drodze Nz.014KL, jak na rysunku zmiany planu;
- 2) w terenie drogi Nz.014KL dopuszcza się elementy małej architektury, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie utrudni obsługi komunikacyjnej i nie będzie stanowiła zagrożenia dla użytkowników tych terenów;
- 3) dopuszcza się umieszczanie znaków reklamowych w terenie Nz.014KL przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych, a na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej Nz.61UM w postaci wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamowej nie większej niż 6 m².

§ 10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w celu zapewnienia ciągłości i prawidłowego funkcjonowania systemu komunikacyjnego w miejscowości Kobylnica oraz właściwej obsługi komunikacyjnej w obszarze objętym zmianą planu, ustala się teren komunikacyjny, tj. teren drogi lokalnej Nz.014KL;
- 2) teren Nz.014KL planuje się jako kontynuację drogi lokalnej oznaczonej w zmienianym planie „Kobylnica-Północ” N.014KL – wyżej wymienione tereny wspólnie wyznaczać będą ciąg komunikacyjny zaliczający się do układu podstawowego, łączący nowoprojektowaną drogą oznaczoną w mpzp „Kobylnica-Północ” N.05KZ z ulicą Witosa;
- 3) przy projektowaniu drogi rozważyć należy, w zależności od potrzeb i możliwości terenowych, urządzenie zatok postojowych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) należy planować drogi ewakuacyjne na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof, ataków terroryzmu lub wojny;
- 5) nie wyklucza się możliwości dokonania zmian w klasyfikacji drogi w uzasadnionych okolicznościach.

§ 11. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) system zaopatrzenia w wodę:

- a) w celu realizacji sprawnego systemu zaopatrzenia w wodę miejscowości Kobylnica, przewiduje się możliwość rozbudowy sieci wodociągowej w obszarze objętym zmianą planu;
- b) sieć wodociągową prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową i przebiegiem innych sieci;

2) system odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- a) w celu realizacji sprawnego systemu odprowadzenia ścieków w miejscowości Kobylnica, przewiduje się możliwość rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej również w obszarze objętym zmianą planu,
- b) sieć kanalizacji sanitarnej prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową i przebiegiem innych sieci;

3) system odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych:

- a) dla zrealizowania systemu kanalizacji deszczowej w miejscowości Kobylnica, zapewniającej odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych również z terenów w obszarze objętym zmianą planu, przewiduje się budowę sieci kanalizacji deszczowej w ww. obszarze, w ramach realizacji systemu kanalizacji deszczowej w miejscowości Kobylnica, zgodnie z mpzp „Kobylnica-Północ”;
- b) sieć kanalizacji deszczowej prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową i przebiegiem innych sieci,
- c) do czasu realizacji docelowego sposobu odprowadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych, warunkowanego realizacją systemu kanalizacji deszczowej w miejscowości Kobylnica, umożliwiona zostanie zagospodarowanie wszystkich wód opadowych i roztopowych na własnej działce, z uwzględnieniem §6, p. 8;

4) system zaopatrzenia w gaz:

- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę sieci gazowej średniego, niskiego ciśnienia w granicach ww. obszaru,
- b) sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową i przebiegiem innych sieci;

5) system zaopatrzenia w energię ciepłą:

- a) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej, w przypadku jej realizacji w miejscowości Kobylnica, w obszarze objętym zmianą planu. Sieć ciepłowniczą prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, możliwie poza jezdnią. Dopuszcza się prowadzenie sieci w terenach poza drogami, w sposób nie kolidujący z zabudową i przebiegiem innych sieci;

6) system unieszkodliwiania odpadów stałych:

- a) odpady komunalne segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na składowisko odpadów za pośrednictwem koncesjonowanego przedsiębiorstwa,
- b) odpady inne niż komunalne, w tym niebezpieczne, należy odpowiednio gromadzić i przechowywać, a następnie przekazywać do miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwianiu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) wytwórca odpadów, stosownie do ilości wytwarzanych odpadów i ich klasyfikacji, obowiązany jest do uzyskania odpowiednich pozwoleń i decyzji organów ochrony środowiska, zgodnie z przepisami szczególnymi;

7) system zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) w obszarze planu dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej,
 - b) przyjmuje się zasadę lokalizowania linii elektroenergetycznych nn i SN w liniach rozgraniczających dróg i poza jezdnią. Dopuszcza się przebieg trasy w innych terenach tylko w sposób nie kolidujący z zabudową i przebiegiem innych sieci,
 - c) w przypadku zbliżenia i skrzyżowania napowietrznych linii elektroenergetycznych z drogami i z zabudową należy zastosować odpowiednie środki techniczne zapewniające warunki bezpieczeństwa dla obiektów i ludzi, w zależności od napięcia linii i rodzaju obiektów, zgodnie z normami i przepisami szczególnymi,
 - d) wzdłuż dróg odpowiednio uwzględnić należy lokalizację linii nn 0,4 kV oświetlenia zewnętrznego, o parametrach odpowiednich do kategorii i klasy drogi,
 - e) sieci elektroenergetyczne i oświetlenie należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej;
- 8) system łączności:
- a) lokalizacja obiektów i urządzeń – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) sieć telekomunikacyjną skanalizowaną należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- 9) uzbrojenie działek, w miarę możliwości, powinno wyprzedzać lub być prowadzone równoległe z budową obiektów kubaturowych;
- 10) należy uwzględnić istniejące uzbrojenie terenu, a w razie konieczności przebudować;
- 11) do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić dostęp dla zarządzającego siecią.

§ 12. W związku z występowaniem sieci drenarskiej w rejonie, w którym położony jest obszar zmiany planu należy:

- 1) zapewnić spływ wód powierzchniowych i drenarskich z obszarów wyżej położonych;
- 2) w przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych, odpowiednio je przeprojektować i przebudować z dostosowaniem do projektowanej zabudowy;
- 3) wyklucza się podłączenia kanalizacji deszczowej do istniejących rurociągów melioracyjnych.

§ 13. Sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, inny niż dotychczasowy, o ile występuje, zawarty jest w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 14. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny, w tym jeden teren komunikacyjny, jak na rysunku zmiany planu.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla ww. terenów, oznaczonych odpowiednimi numerami poprzedzonymi sygnaturą Nz, są następujące:

- 1) teren **Nz.61UM** /0,03 ha/
 - a) przeznaczenie terenu:
 - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
 - teren funkcjonalnie powiązany z terenem oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” symbolem N.61UM,
 - dopuszcza lokalizację obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów, placów, realizację miejsc postojowych,
 - b) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - teren (jego fragment) nie będzie stanowił samodzielnej działki budowlanej, a może być wykorzystany na powiększenie działki w terenie przyległym,
 - dopuszcza się wydzielenie działek (części działek), na potrzeby obiektów wymienionych w ppkt a tiret trzeci,
 - c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- obowiązują ustalenia zawarte w§4 pkt 4,
- minimalnie 35% powierzchni terenu należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- uciążliwość dla środowiska wynikająca z prowadzonej działalności powinna być ograniczona do granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny,
- należy zapewnić odpowiednie warunki ochrony przed hałasem, w tym komunikacyjnym,
- zieleń należy formować, używając gatunków roślin rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo,

e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- nie ustala się,

f) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- obowiązują ustalenia§12,

g) zasady obsługi komunikacyjnej:

- obsługa komunikacyjna z drogi Nz.014KL i z drogi oznaczonej w mpzp „Kobylnica-Północ” N.02KZ (ul. Witosa),
- miejsca postojowe dla stałych i okresowych użytkowników należy zapewnić, uwzględniając odpowiednio wskaźniki ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ”, tj. nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usług i jedno miejsce postojowe na mieszkanie,

h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych – z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej, planowanej w przyległych drogach, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł ciepła, ewentualnie z sieci ciepłowniczej,
- unieszkodliwianie odpadów – według zasad zawartych w§11 pkt 6 lit. a-c,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

i) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- nie ustala się,

j) stawki procentowe:

- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 15%,

k) inne ustalenia:

- należy uwzględnić istniejące uzbrojenie terenu, w razie konieczności przebudować (w szczególności dotyczy magistralnej sieci wodociągowej i sieci gazowej wzdłuż ulicy Witosa);

2) teren drogi **Nz.014KL** /droga w ciągu łączącym nowoprojektowaną drogą oznaczoną w mpzp „Kobylnica-Północ” N.05KZ z ulicą. Witosa//0,06 ha/

a) przeznaczenie terenu:

- droga lokalna, zaliczająca się do układu podstawowego,
- droga stanowi kontynuację drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ” symbolem N.014KL;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku zmiany planu,
- jedna jezdnia, o szerokości co najmniej 6 m, co najmniej jeden chodnik i ścieżka rowerowa dwukierunkowa,
- w miarę możliwości urządzić zieleń,
- uwzględnić istniejące uzbrojenie terenu, w razie konieczności przebudować – w szczególności dotyczy magistralnej sieci wodociągowej wzdłuż ulicy Witosza i sieci gazowej,
- dopuszcza się budowę sieci i urządzeń inżynierskich, w tym sieci zaliczonych w mpzp „Kobylnica-Północ” do układu podstawowego: sieci wodociągowej, deszczowej, gazowej oraz linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV,

c) stawki procentowe:

- stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty – 1%,

d) inne ustalenia:

- teren dla realizacji celów publicznych,
- kategoria dróg ze względu na funkcję – droga gminna.

§ 16. Dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego traci moc uchwała Nr XXIX/346/2005 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobylnica-Północ”.

§ 17. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Józef Gawrych

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/149/2011
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 10 listopada 2011 r.

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/149/2011
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 10 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

- 1) Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego część terenu N.014KL, przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na budowie drogi Nz.014KL wraz ze ścieżką rowerową oraz budowie, przebudowie sieci i urządzeń inżynierskich tj. sieci wodociągowej, sieci sanitarnej, sieci deszczowej oraz oświetlenia drogi. Wymienione zadania inwestycyjne zostały przewidziane w dotychczas obowiązującym mpzp „Kobylnica-Północ”.
- 2) Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
 - Środki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą pochodziły z budżetu gminy, programów pomocowych i z innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 3) Zasady realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
 - Zakłada się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy w obszarze objętym zmianą planu, będą zrealizowane w kolejności uwzględniającej realizację wszystkich zadań własnych gminy wynikających z ustaleń zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mpzp „Kobylnica - Północ”, przyjętego uchwałą Nr XXIX/346/2005 Rady Gminy Kobylnica z dnia 29 kwietnia 2005 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/149/2011
Rady Gminy Kobylnica
z dnia 10 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kobylnica-Północ” dla obszaru obejmującego część terenu Nz.014KL, na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, w wyznaczonym terminie, nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z powyższym nie dokonuje się rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).