

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/44/2011
Rady Gminy Krzykosy
z dnia 11 maja 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZYKOSY O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zm.) Rada Gminy Krzykosy rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym miejscowym planem. Gmina jednakże,

z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy dla obszaru geodezyjnego Miąskowo – teren boiska sportowego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Murzynówku nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji.

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.

3372

UCHWAŁA NR VI/24/2011 RADY GMINY DOMINOWO

z dnia 19 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV, Kromolice-Pątnów, na terenie gminy Dominowo, obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętno i Orzeszkowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568,

z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo ze zmianami, zatwierdzonym przez Radę Gminy w Dominowie uchwałą Nr XXXII/188/2010, z dnia 27 maja 2010 r., Rada Gminy Dominowo uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, Kromolice - Pątnów, na terenie gminy Dominowo, obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętno i Orzeszkowo.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:2000 - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) linii 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, Kromolice – Pątnów;
- 3) osi linii 400 kV - należy przez to rozumieć pokazaną na rysunku planu linię ciągłą, która pokrywa się z osią istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV oraz osią linii 400 kV;
- 4) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,00 m, po 35,00 m od osi linii 400 kV, po obu stronach linii, objęty niniejszym planem.

§ 5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało oparte między innymi o następujące przepisy:

- 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpo-

wiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.);
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. nr 185 poz. 1243);
- 9) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z 2009 r. Dz. U. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- 10) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719);
- 11) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.);
- 12) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397);
- 13) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192, poz. 1883);
- 14) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826)

§ 6. 1. Przedmiotem planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenu na obszarze objętym planem;
- 2) rozmieszczenie inwestycji liniowej celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na rozbiórce istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV Plewiska – Konin i budowie w jej miejsce dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów z pasem technologicznym o szerokości 70,00 m, po 35,00 m od osi linii w obie strony;
- 3) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy w Dominowie Nr V/25/2007, z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenerge-

tycznej WN 400 kV, po śladzie istniejącej linii 220 kV na terenie gminy Dominowo.

§ 7. 1. Obszar objęty planem jest to pas terenu o szerokości 70,00 m i długości około 6,50 km.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, przebiega od granicy z gminą Nekla do granicy z gminą Środa Wielkopolska, przez następujące obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętno i Orzeszkowo.

§ 8. 1. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3 pkt 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

2. Granice obszaru objętego planem stanowią granice pasa technologicznego, o którym mowa w § 4 pkt 4 uchwały.

DZIAŁ II **Ustalenia szczegółowe**

Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się na terenie gminy Dominowo - obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętno i Orzeszkowo, rozmieszczenie liniowej inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbiórce istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV i budowie w jej miejsce dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów, z pasem technologicznym o szerokości 70,00 m, po 35,00 m od osi w obie strony.

2. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R i 13R;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, oznaczony na rysunku planu symbolem 1RM
- 3) tereny zabudowy gospodarczej związanej z gospodarstwem rolnym, oznaczone na rysunku planu symbolami 1RRM i 2RRM
- 4) teren obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, oznaczony na rysunku planu symbolem 1RU;
- 5) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1US;
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD i 11KD;
- 7) ciek wodne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS i 3WS;
- 8) teren różny, oznaczony na rysunku planu symbolem 1Tr;
- 9) lasy, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL i 3ZL.

§ 10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 5 pkt 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów: leśnych o powierzchni 0,1770 ha, na cele określone w uchwale.

§ 11. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 12. 1. Zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, zabudowy gospodarczej związanej z gospodarstwem rolnym, terenów obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym oraz terenów sportu i rekreacji w obszarze o szerokości 23,00 m od osi linii 400 kV, w obie strony.

2. Dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi zlokalizowanych w odległości większej niż 27,00 m od osi linii 400 kV, w obie strony.

3. Ustala się zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących, w pasie technologicznym, budynków lub ich części na budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

4. Ustala się zakaz grodzienia działek.

5. Ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej zagrozić bezpiecznej pracy linii 400 kV.

6. Ustala się, że zalesienie terenów rolnych w pasie technologicznym jak również wszelkie zmiany w przeznaczeniu tych terenów mogą być prowadzone wyłącznie za zgodą właściciela linii 400 kV.

§ 13. Rozbudowa i modernizacja istniejących oraz budowa nowych obiektów budowlanych na obszarze objętym planem (za wyjątkiem terenów Tr), wymaga zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach prawa i normach, odległości tych obiektów od przewodów roboczych linii 400 kV.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 14. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące warunki w zakresie oddziaływania linii 400 kV:

- 1) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m;
- 2) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60 A/m;

2. Poza obszarem o szerokości 27,00 m od osi linii 400 kV, w obie strony, natężenie pola elektromagnetycznego nie może przekroczyć wartości 1 kV/m.

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez trwałe i niekorzystne przekształcanie ich budowy.

2. Zakazuje się prowadzenia prac, trwałe i niekorzystnie, naruszających panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§ 16. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania, określonych w przepisach przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycją ustaloną w planie oraz za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych celu publicznego.

§ 17. Zgodnie z przepisami prawa teren RM zalicza się do terenów chronionych akustycznie.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 19. Terenami przestrzeni publicznej występującymi na obszarze objętym planem są:

- 1) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1US;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD i 11KD;
- 3) ciekі wodne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS i 3WS.

§ 20. 1. Ustala się obowiązek zachowania odpowiedniej, zgodnej z przepisami prawa, odległości przewodów roboczych linii 400 kV, od istniejących na terenie 1US obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

2. Plan dopuszcza przebudowę istniejących na terenie 1US obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz obiektów z nimi związanych.

3. Plan dopuszcza również realizację na terenie 1US nowych urządzeń sportowo-

rekreacyjnych, pod warunkiem zachowania przepisów oraz ustaleń planu.

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 21. Planem ustala się max. wysokość słupów 75,00 m oraz min. odległość przewodów roboczych linii 400 kV od ziemi 11,00 m.

§ 22. 1. Ustala się lokalizację słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej, niż 10,00 m od krawędzi skarp rzek i cieków wodnych oraz w odległości nie mniejszej, niż 5,00 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej.

2. Ustala się zakaz likwidacji rowów melioracyjnych; w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót ziemnych, ustala się obowiązek przywrócenia stanu pierwotnego.

§ 23. Dla całego pasa technologicznego ustala się:

- 1) lokalizację linii 400 kV;
- 2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej (drzew) w odległości do 32,00 m od osi linii w obie strony;
- 3) zezwala się na prowadzenie prac eksploatacyjnych, remontowych i modernizacyjnych, a także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę linii 400 kV po jej wybudowaniu.

§ 24. 1. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R i 13R, ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania;
- 2) lokalizację linii 400 kV.

2. Na terenach 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R i 13R dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów związanych z produkcją rolną (np. hodowlanych, magazynowych lub ogrodniczych), przy czym usytuowanie obiektów na działce należy dokonywać zgodnie z przepisami prawa oraz zachowując odpowiednio, zgodnie z przepisami prawa, odległości nowej zabudowy od przewodów roboczych linii 400 kV;
- 2) lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) prowadzenie robót remontowo modernizacyjnych na etapie eksploatacji linii 400 kV;
- 4) dokonywanie wycinki drzew, przy zachowaniu przepisów prawa.

3. Nową zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa, ustaleń planu, szczególnie ust. 2 pkt 1 oraz następujących warunków:

- 1) wysokość zabudowy I kondygnacja, do 6,00 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;

- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie 200,0 m²;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe: o kącie nachylenia od 18° do 30°, ponadto ustala się stosowanie pokryć z dachówki lub materiałów dachówko – podobnych.

§ 25. 1. Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, 1RM, ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej lub nowych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

2. Na terenach 1RM dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów związanych z produkcją rolną (np. hodowlanych, magazynowych lub ogrodniczych), przy czym usytuowanie obiektów na działce należy dokonywać zgodnie z przepisami prawa oraz zachowując odpowiednie, zgodne z przepisami prawa, odległości nowej zabudowy od przewodów roboczych linii 400 kV;
- 2) pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu istniejących zabudowań gospodarczych przy zachowaniu maksymalnej wysokości 5,00 m z uwzględnieniem zachowania minimalnych, dopuszczalnych odległości od kabla roboczego linii, oraz pod warunkiem, że ich przeznaczenie nie koliduje z lokalizacją linii, z uwagi na dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz hałasu emitowanego przez linie 400 kV;
- 3) zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych i ich adaptację na obiekty gospodarcze lub usługowo – produkcyjne pod warunkiem, że ich przeznaczenie nie koliduje z lokalizacją linii, z uwagi na dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz hałasu emitowanego przez linię 400 kV.

3. Na terenach 1RM dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem zabudowań w gospodarstwie rolnym.

4. Nową zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa, ustaleń planu, szczególnie ust. 2 pkt 3 oraz następujących warunków:

- 1) wysokość zabudowy I kondygnacja, do 8,00 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie 200,0 m²;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe: o kącie nachylenia od 18° do 45°, ponadto ustala się stosowanie pokryć z dachówki lub materiałów dachówko – podobnych.

§ 26. 1. Na terenie zabudowy gospodarczej związanej z gospodarstwem rolnym, oznaczonym na rysunku planu symbolami 1RRM i 2RRM, ustala się zakaz lokalizowania budynków z pomieszcze-

niami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, zgodnie z § 12 ust 2.

2. Przy zachowaniu warunków określonych w planie, szczególnie w § 13 oraz zgodnie z przepisami prawa, na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu istniejącej zabudowy;
- b) przeprowadzanie remontów istniejącej zabudowy, jej przebudowę lub modernizację oraz budowę nowych budynków gospodarczych lub inwentarskich, przy czym usytuowanie obiektów na działce należy dokonywać zgodnie z przepisami prawa oraz zachowując odpowiednie, zgodne z przepisami prawa, odległości nowej zabudowy od przewodów roboczych linii 400 kV

3. Nową zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa, ustaleń planu, szczególnie ust. 2 lit b oraz następujących warunków:

- 1) wysokość zabudowy I kondygnacja, do 6,00 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie 200,0 m²;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe: o kącie nachylenia od 18° do 30°, ponadto ustala się stosowanie pokryć z dachówki lub materiałów dachówko – podobnych.

§ 27. 1. Na terenie obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1RU, dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z produkcją rolną (np. hodowlanych, magazynowych lub ogrodniczych), przy czym usytuowanie obiektów na działce należy dokonywać zgodnie z przepisami prawa oraz zachowując odpowiednie, zgodne z przepisami prawa, odległości nowej zabudowy od przewodów roboczych linii 400 kV.

2. Na terenie 1RU dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych z przeznaczeniem pod usługi, pod warunkiem, że nie znajdują się w nich pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

3. Na terenie 1RU dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem zabudowań w gospodarstwie.

4. Nową zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa, ustaleń planu, szczególnie ust. 1 oraz następujących warunków:

- 1) wysokość zabudowy I kondygnacja, do 6,00 m licząc od poziomu terenu do kalenicy;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie 200,0 m²;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe: o kącie nachylenia od 18° do 30°, ponadto ustala się stosowanie pokryć z dachówki lub materiałów dachówko – podobnych.

§ 28. 1. Z zastrzeżenie ust. 2, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, RRM i RU; ustala się zachowanie istniejącej zabudowy.

2. Przy zachowaniu przepisów prawa i ustaleń planu, szczególnie § 25 ust. 2 pkt 3, § 26 ust. 2 lit b, § 27 ust. 1 dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejącej zabudowy.

§ 29. Ustala się następujący wskaźnik zabudowy:

- 1) dla terenów 1RM do 13%;
- 2) dla terenów 1RRM do 10%;
- 3) dla terenów 2RRM do 44%;
- 4) dla terenów 1RU do 5%;
- 5) dla terenów 1US do 40%.

§ 30. Ustala się wskaźnik terenów biologicznie czynnych na terenach 1US min. 30%.

§ 31. 1. Na terenie sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem US, ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania.

2. Usytuowanie obiektów na działce należy dokonywać zgodnie z przepisami prawa oraz zachowując odpowiednio, zgodnie z przepisami prawa, odległości nowej zabudowy od przewodów roboczych linii 400 kV.

3. Plan dopuszcza realizację nowej zabudowy np.: miejsc dla widzów związanych z istniejącym boiskiem, jego zadaszeniem itp. a także urządzeń małej architektury, przy zachowaniu przepisów prawa oraz ustaleń planu, w szczególności warunków zawartych w § 20.

4. Nową zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów prawa, ustaleń planu, szczególnie ust. 2 oraz następujących warunków:

- 1) wysokość zabudowy i kondygnacja, do 6,00 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego;
- 2) dachy jednospadowe: o kącie nachylenia do 20°.

§ 32. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Tr, ustala się lokalizację linii 400 kV.

2. Na terenach 1Tr ustala się zakaz zabudowy.

3. Na terenach 1Tr dopuszcza się prowadzenie upraw szkółkarskich.

§ 33. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL i 3ZL, ustala się dotychczasowe użytkowanie i przeznaczenie, co należy rozumieć jako przeznaczenie wynikające z ewidencji gruntów.

2. Ustala się, że pod linią 400 kV oraz w odległości do 17,00 m od skrajnego przewodu linii 400 kV wysokość drzew nie może przekraczać 18,00 m.

§ 34. 1. Planem ustala się na terenach cieków wodnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WS, 2WS i 3WS dotychczasowe przeznaczenie i użytkowanie.

2. Na terenach 1WS, 2WS i 3WS dopuszcza się: lokalizację linii 400 kV oraz prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych, na etapie eksploatacji linii 400 kV, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu, w szczególności § 22, 43 i 44.

3. Na terenach 1WS, 2WS i 3WS dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 35. 1. Planem ustala się na terenach dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD dotychczasowe przeznaczenie i użytkowanie oraz utrzymanie istniejących szerokości w liniach rozgraniczających.

2. Na terenach 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD i 11KD dopuszcza się: lokalizację linii 400 kV oraz prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych, na etapie eksploatacji linii 400 kV, przy zachowaniu przepisów oraz ustaleń planu, w szczególności § 41 i 42.

3. Na terenach 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD i 11KD dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 36. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych, lasów i działek będących w posiadaniu osób trzecich, zgodnie z przepisami prawa, ustaleniami planu i rysunkiem planu.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

Nie ustala się.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 37. Plan dopuszcza podział lub łączenie istniejących działek, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 38. Ustala się obowiązek zapewnienia, służbom technicznym, dostępu do stupów linii 400kV.

§ 39. Zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych na obszarze objętym planem.

Rozdział X
**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów komunikacji i infrastruktury
technicznej**

§ 40. Obsługę komunikacyjną napowietrznej linii 400 kV ustala się z istniejących dróg oraz poprzez wyznaczone na gruntach odpowiednie służebności, zgodnie z przepisami prawa.

§ 41. 1. W związku z budową linii 400 kV ustala się następujące obowiązki:

- 1) nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z drogami, zgodnie z przepisami prawa o zachowaniu skrajni drogowej;
- 2) nakaz zachowania odległości wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, przy równoległym do dróg przebiegu linii 400 kV;
- 3) nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązek uzgadniania rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z właścicielami instalacji na bazie warunków technicznych

2. Zakazuje się umieszczania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, bez zgody zarządcy drogi.

§ 42. Plan dopuszcza modernizację lub przebudowę istniejących na obszarze objętym planem dróg publicznych, realizowanych zgodnie z przepisami prawa.

§ 43. 1. Przy przekraczaniu linią 400 kV przez ciek wodny, ustala się zakaz zmiany przebiegu cieków lub zmiany stosunków gruntowo-wodnych powodujących okresowe podtopienia lub osuszenia gruntów.

2. Ustala się obowiązek odtworzenia podziemnych urządzeń melioracyjnych, jeśli zostaną uszkodzone podczas wykonywania robót ziemnych.

§ 44. Przy budowie linii 400 kV nakazuje się także:

- 1) lokalizację słupów w sposób zapewniający swobodny przejazd i pracę koparek przy konserwacji rowów melioracyjnych i cieków wodnych;
- 2) przywrócenie do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, skarp rzek i rowów szczegółowych,
- 3) odbudowę ciągów drenarskich, w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych.

§ 45. Ustala się obowiązek zgłoszenia do właściwej instytucji nadzoru dla lotnictwa wojskowego i cywilnego obiektów o wysokości powyżej 50,00 m n.p.t., zgodnie z przepisami prawa.

§ 46. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą linii 400 kV.

§ 47. 1. Ustala się korzystanie z istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział XI
**Sposób i termin tymczasowego
zagospodarowania, urządzania i użytkowania
terenów**

§ 48. 1. Na terenach objętych planem dopuszcza się tymczasowe, tzn. na czas budowy, zajęcie pasa terenu, określonego jako pas technologiczny linii 400 kV

2. Dopuszcza się termin czasowego użytkowania terenów, o których mowa w ust. 1, w okresie dwóch lat od chwili rozpoczęcia prac budowlanych.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 49. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek z wymienionych w § 5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu

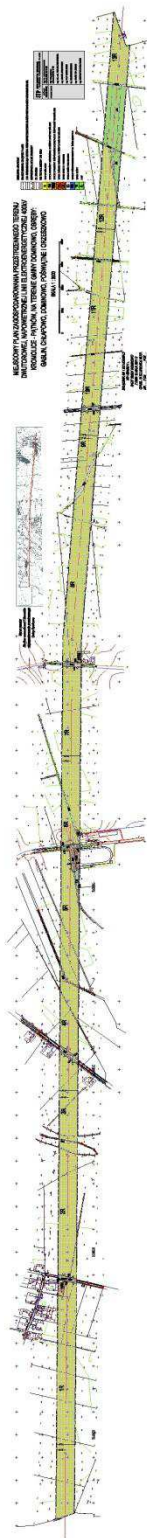
§ 50. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1 %.

§ 51. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dominowo.

§ 52. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Prusak

Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/24/2011
Rady Gminy Dominowo
z dnia 19 maja 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/24/2011
Rady Gminy Dominowo
z dnia 19 maja 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DWUTOROWEJ, NAPONOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV, KROMOLICE – PĄTNÓW, NA TERENIE GMINY DOMINOWO, OBRĘBY: GABLIN, CHŁAPOWO, DOMINOWO, POŚWIĄTNE I ORZESZKOWO

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 14 marca 2011 r. do 4 kwietnia 2011 r. W dniu 30 marca 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w miejscowym planie rozwiązaniami. Uwagi do projektu planu miejscowego były przyjmowane do dnia 18 kwietnia 2011 r.

W ustawowym terminie, wniesiono 6 uwag, w związku z tym, Rada Gminy w Dominowie podejmuje rozstrzygnięcia o treści analogicznej jak w rozstrzygnięciu dokonanym przez Wójta Gminy Dominowo, tj.:

Wójt Gminy Dominowo postanawia nie uwzględniać przedmiotowych uwag. Ich uwzględnienie naruszyłoby ustalenia obecnie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo.

Ponadto trasa przebiegu przedmiotowej linii została określona uchwałą Rady Gminy w Dominowie Nr V/25/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej WN 400 kV, po śladzie istniejącej linii 220 kV na terenie gminy Dominowo.

Załącznik: wykaz uwag zamieszczony w tabeli

.....
(podpis Przewodniczącego Rady Gminy)

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego terenu dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, Kromolice – Pątnów, na terenie

gminy Dominowo, obręby: Gablin, Chłapowo, Dominowo, Poświętne i Orzeszkowo

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dominowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dominowo załącznik do uchwały nr VI/24/2011 z dnia 19 maja 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	14.03.2011	Emilia Maćkowiak Gablin 12 63-012 Dominowo	Uwaga z dnia 11 marca 2011 r. W związku z uchynieniem planu zagospodaro-	dz. nr ewid. 52/2	tereny rolnicze, pas technologiczny linii 400kv		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwzględnienie przedmiotowej uwagi spowodowałaby niezgod-

			<p>wania przestrzennego przez Wojewodę i ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu niniejszego planu terenu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice-Pątnów na terenie gminy Dominowe, wnosimy o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gablin i odsunięcie planowanej linii wysokiego napięcia 2x 400 kV od działek siedliskowych mieszkańców.</p> <p>Proponujemy oddalenie nowej linii i słupa 158 usytuowanego na działce 52/2 w kierunku południowym (200 m. - w okolicach rowu melioracyjnego).</p> <p>Pragniemy zauważyć, iż proponowany przebieg powyższej</p>							<p>ność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dominowo ze zmianami</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>inwestycji nastąpi w ramach tych samych działek ewidencyjnych i tych samych właścicieli gruntów, wydając się bardziej racjonalnym i optymalnym rozwiązaniem pozwalającym odsunięciu inwestycji od zabudowań mieszkalno-gospodarskich. Uważamy, iż obecny przebieg linii 2x 400 kV w tak bliskim sąsiedztwie naszych domostw stwarza zagrożenie dla naszego zdrowia, uniemożliwiając tym samym rozwój naszego gospodarstwa, wynikający z radykalnej ingerencji wszelkich zakazów i nakazów usytuowania inwestycji.</p>							
2.	14.03.2011	<p>Maria Stachowska Gablin 10 63-012 Domi-</p>	<p>Uwaga z dnia 11 marca 2011 r. W związku z uchyleniem planu zagospodar-</p>	<p>dz. nr ewid. 52/2</p>	<p>tereny rolnicze, pas technologiczny linii 400kv</p>		<p>Uwaga nie-uwzględniona</p>		<p>Uwaga nie-uwzględniona</p>	<p>Uwzględnienie przedmiotowej uwagi powodowałyby niezgod-</p>

		nowo	<p>wania przestrzennego przez Wojewodę i ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu niniejszego planu terenu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice-Pątnów na terenie gminy Dominowe, wnosimy o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gablin i odsunięcie planowanej linii wysokiego napięcia 2x 400 kV od działek siedliskowych mieszkańców.</p> <p>Proponujemy oddalenie nowej linii i słupa 158 usytuowanego na działce 52/2 w kierunku południowym (200 m. - w okolicach rowu melioracyjnego).</p> <p>Pragniemy zauważyć, iż proponowany przebieg powyższej</p>							ność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Domino-wo ze zmianami
--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>inwestycji nastąpi w ramach tych samych działek ewidencyjnych i tych samych właścicieli gruntów, wydając się bardziej racjonalnym i optymalnym rozwiązaniem pozwalającym odsunąć inwestycję od zabudowań mieszkalno-gospodarskich. Uważamy, iż obecny przebieg linii 2x 400 kV w tak bliskim sąsiedztwie naszych domostw stwarza zagrożenie dla naszego zdrowia, uniemożliwiając tym samym rozwój naszego gospodarstwa, wynikający z radykalnej ingerencji wszelkich zakazów i nakazów usytuowania inwestycji.</p>							
3.	14.03.2011	Tadeusz Stachowski Gablin 10 63-012 Dominowo	<p>Uwaga z dnia 11 marca 2011 r. W związku z uchyleniem planu zagospodarowania</p>	dz. nr ewid. 52/2	tereny rolnicze, pas technologiczny linii 400kv		Uwaga nie-uwzględniona		Uwaga nie-uwzględniona	Uwzględnienie przedmiotowej uwagi powodowałaby niezgod-

			<p>wania przestrzennego przez Wojewodę i ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu niniejszego planu terenu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice-Pątnów na terenie gminy Dominowe, wnosimy o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gablin i odsunięcie planowanej linii wysokiego napięcia 2x 400 kV od działek siedliskowych mieszkańców.</p> <p>Proponujemy oddalenie nowej linii i słupa 158 usytuowanego na działce 52/2 w kierunku południowym (200 m. - w okolicach rowu melioracyjnego).</p> <p>Pragniemy zauważyć, iż proponowany przebieg powyższej</p>							<p>ność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Domino-wo ze zmianami</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>inwestycji nastąpi w ramach tych samych działek ewidencyjnych i tych samych właścicieli gruntów, wydając się bardziej racjonalnym i optymalnym rozwiązaniem pozwalającym odsunąć inwestycję od zabudowań mieszkalno-gospodarskich. Uważamy, iż obecny przebieg linii 2x 400 kV w tak bliskim sąsiedztwie naszych domostw stwarza zagrożenie dla naszego zdrowia, uniemożliwiając tym samym rozwój naszego gospodarstwa, wynikający z radykalnej ingerencji wszelkich zakazów i nakazów usytuowania inwestycji.</p>							
4.	14.03.2011	Paweł i Małgorzata Stanisławscy Gablin 7 63-012 Domi-	<p>Uwaga z dnia 11 marca 2011 r. W związku z uchycieniem planu zagospodaro-</p>	dz. nr ewid. 52/2	tereny rolnicze, pas technologiczny linii 400kv		Uwaga nie-uważana		Uwaga nie-uważana	Uwzględnienie przedmiotowej uwagi powodowałyby niezgod-

		nowo	<p>wania przestrzennego przez Wojewodę i ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu niniejszego planu terenu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice-Pątnów na terenie gminy Dominowe, wnosimy o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gablin i odsunięcie planowanej linii wysokiego napięcia 2x 400 kV od działek siedliskowych mieszkańców.</p> <p>Proponujemy oddalenie nowej linii i słupa 158 usytuowanego na działce 52/2 w kierunku południowym (200 m. - w okolicach rowu melioracyjnego).</p> <p>Pragniemy zauważyć, iż proponowany przebieg powyższej</p>							ność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Domino-wo ze zmianami
--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>inwestycji nastąpi w ramach tych samych działek ewidencyjnych i tych samych właścicieli gruntów, wydając się bardziej racjonalnym i optymalnym rozwiązaniem pozwalającym odsunąć inwestycję od zabudowań mieszkalno-gospodarskich. Uważamy, iż obecny przebieg linii 2x 400 kV w tak bliskim sąsiedztwie naszych domostw stwarza zagrożenie dla naszego zdrowia, uniemożliwiając tym samym rozwój naszego gospodarstwa, wynikający z radykalnej ingerencji wszelkich zakazów i nakazów usytuowania inwestycji.</p>							
5.	15.03.2011	Helena Sobkowiak Gablin 14 63-012 Domonowo	<p>Uwaga z dnia 11 marca 2011 r. W związku z uchyleniem planu zagospodarowania</p>	dz. nr ewid. 52/2	tereny rolnicze, pas technologiczny linii 400kv		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwzględnienie przedmiotowej uwagi powodowałaby niezgod-

			<p>wania przestrzennego przez Wojewodę i ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu niniejszego planu terenu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice-Pątnów na terenie gminy Dominowe, wnosimy o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gablin i odsunięcie planowanej linii wysokiego napięcia 2x 400 kV od działek siedliskowych mieszkańców.</p> <p>Proponujemy oddalenie nowej linii i słupa 158 usytuowanego na działce 52/2 w kierunku południowym (200 m. - w okolicach rowu melioracyjnego).</p> <p>Pragniemy zauważyć, iż proponowany przebieg powyższej</p>							<p>ność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dominowo ze zmianami</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>inwestycji nastąpi w ramach tych samych działek ewidencyjnych i tych samych właścicieli gruntów, wydając się bardziej racjonalnym i optymalnym rozwiązaniem pozwalającym odsunąć inwestycję od zabudowań mieszkalno-gospodarskich. Uważamy, iż obecny przebieg linii 2x 400 kV w tak bliskim sąsiedztwie naszych domostw stwarza zagrożenie dla naszego zdrowia, uniemożliwiając tym samym rozwój naszego gospodarstwa, wynikający z radykalnej ingerencji wszelkich zakazów i nakazów usytuowania inwestycji.</p>							
6.	15.03.2011	Krystyna i Marek Maćkowiak Gablin 11 63-012	<p>Uwaga z dnia 11 marca 2011 r. W związku z uchyleniem planu zagospodarowania</p>	dz. nr ewid. 52/2	tereny rolnicze, pas technologiczny linii 400kV		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwzględnienie przedmiotowej uwagi powodowałaby niezgod-

		<p>Domino- nowo</p> <p>wania przestrzennego przez Wojewodę i ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu niniejszego planu terenu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice-Pątnów na terenie gminy Dominowe, wnosimy o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gablin i odsunięcie planowanej linii wysokiego napięcia 2x 400 kV od działek siedliskowych mieszkańców.</p> <p>Proponujemy oddalenie nowej linii i słupa 158 usytuowanego na działce 52/2 w kierunku południowym (200 m. - w okolicach rowu melioracyjnego).</p> <p>Pragniemy zauważyć, iż proponowany przebieg powyższej</p>							<p>ność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Domino-wo ze zmianami</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			inwestycji nastąpi w ramach tych samych działek ewidencyjnych i tych samych właścicieli gruntów, wydając się bardziej racjonalnym i optymalnym rozwiązaniem pozwalającym odsunąć inwestycję od zabudowań mieszkalno-gospodarskich. Uważamy, iż obecny przebieg linii 2x 400 kV w tak bliskim sąsiedztwie naszych domostw stwarza zagrożenie dla naszego zdrowia, uniemożliwiając tym samym rozwój naszego gospodarstwa, wynikający z radykalnej ingerencji wszelkich zakazów i nakazów usytuowania inwestycji.							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

(

(podpis Przewodniczącego Rady Gminy)

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/24/2011
Rady Gminy Dominowo
z dnia 19 maja 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRA-
STRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINAN-
SOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy w Dominowie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 80 poz. 526);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami);

- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego; oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciążą budżetu gminy Dominowo.

§ 2. 1. Realizacja wyznaczonych w planie terenów publicznych, nie będzie generować kosztów dla budżetu gminy Dominowo.

2. Kosztami realizacji inwestycji ustalonej w planie, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.

(podpis Przewodniczącego Rady Gminy)

3373

UCHWAŁA NR VII/36/2011 RADY MIEJSKIEJ W MIKSTACIE

z dnia 25 maja 2011 r.

w sprawie ustalenia odpłatności za świadczenia udzielane przez Publiczne Przedszkole w Mikstacie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 14 ust. 5, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Mikstacie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się opłaty za świadczenia udzielane przez Publiczne Przedszkole w Mikstacie, dla którego organem prowadzącym jest Miasto i Gmina Mikstac w zakresie świadczeń wykraczających poza podstawę programową określoną w Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2009 r. Nr 4, poz. 17), zwanym dalej Rozporządzeniem.

§ 2. 1. Pobyt dzieci w Publicznym Przedszkolu w Mikstacie, zwanym dalej Przedszkolem, w zakresie

nauczania i wychowania obejmującego podstawę programową wychowania przedszkolnego określoną w Rozporządzeniu, obejmujący 5 godzin dziennie, jest bezpłatny.

2. Podstawą programową w Przedszkolu objęty jest pobyt dzieci w godzinach od 8.30 do 13.30.

§ 3. Świadczeniami odpłatnymi, wykraczającymi poza podstawę programową, o której mowa w § 2, są zajęcia opiekuńczo-wychowawcze oraz dydaktyczne, realizowane w godzinach wykraczających poza godziny określone w § 2 ust. 2, na które składają się m.in.:

- 1) gry i zabawy edukacyjne, wspomagające rozwój psychofizyczny, emocjonalny i społeczny dziecka;
- 2) gry i zabawy badawcze, rozwijające zainteresowania otaczającym światem;
- 3) zajęcia plastyczne, muzyczne, teatralne i inne rozwijające uzdolnienia dzieci oraz pozytywnie wpływające na ogólny rozwój dziecka,