

1601

UCHWAŁA Nr VI/37/11
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 21 kwietnia 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic:
Dworcowej, Konigorskiej i Nadrzecznej w Rytlu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

- Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czersk uchwalonego Uchwałą Nr XX/195/2000 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 28 września 2000 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Dworcowej, Konigorskiej i Nadrzecznej w Rytlu, zwany dalej planem.
- Załączniki do uchwały stanowią:
 - Załącznik Nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy w skali 1:25 000,
 - Załącznik Nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
 - Załącznik Nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

- Ilekczeń w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu poprzedzony kolejnym numerem,
 - działce – należy przez to rozumieć część terenu wyznaczoną liniami podziału wewnętrznego lub liniami rozgraniczającymi, zabudowaną lub przeznaczoną do zabudowy na cele określone w planie,
 - harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych i parametrach (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego),
 - nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ści-

na budynku bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg i linii elektroenergetycznych (nie dotyczy elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale),

- dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylnych pod kątem większym niż 30° i mniejszym lub równym 45°,
 - dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylnych pod kątem większym niż 15° i równym lub mniejszym niż 30°,
 - dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej, dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylnych pod kątem nie większym niż 15°,
 - wysokości budynku – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku, do najwyższej położonej krawędzi stropodachu lub kalenicy,
 - zachowaniu lub utrzymaniu istniejących obiektów – należy przez to rozumieć możliwość ich remontowania, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem ustalonych warunków i parametrów jak dla zabudowy projektowanej,
 - przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

§ 3

- Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:
 - oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu,
 - ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.
- Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:
 - ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu,
 - ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.
- Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:
 - przeznaczenie terenu,
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - granice i sposoby zagospodarowania terenu i obie-

- tów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfikacji poszczególnych terenów.

Rozdział 2 Oznaczenia graficzne

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:
- 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) symbole terenów.

Rozdział 3 Ustalenia ogólne

§ 5

1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
2. Przeznaczenie terenów:
 - 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu symbolem literowym oraz kolejnym numerem,
 - 2) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) teren usług oznaczony symbolem U,
 - c) teren lasu oznaczony symbolem ZL,
 - d) teren przepompowni ścieków oznaczony symbolem K,
 - e) teren rezerwy na modernizację skrzyżowania dróg publicznych oznaczony symbolem KD,
 - f) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonej na rysunku planu,
 - 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego,
 - 3) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów

- 4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązują dachy dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym; dopuszcza się lukarny oraz krycie dachów słomą-trzcina,
 - 5) dla budynków usługowych, gospodarczych oraz wolno stojących garaży obowiązuje realizacja dachów płaskich lub średnio wysokich z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym,
 - 6) obowiązujący kierunek głównych kalenic równoległy do przyległej drogi; dla działek narożnych główne kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg,
 - 7) w granicach działki obowiązuje harmonijny charakter zabudowy,
 - 8) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej (altan o lekkiej konstrukcji szkieletowej) oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. basenów, oczek wodnych itp),
 - 9) w obszarze zbocza dopuszcza się realizację umocnień w postaci murków oporowych,
 - 10) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych i garaży blaszanych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) teren objęty planem znajduje się w granicach obszaru ostoji PLB 220009 Natura 2000 Bory Tucholskie; obowiązują zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi,
 - 2) obowiązuje szczególna ochrona w zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu według odrębnych przepisów ustanowionych dla otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego,
 - 3) na całym terenie objętym planem zaleca się, a w obszarze skarpy nakazuje się utrzymanie istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 4) obowiązuje zakaz nasadzeń gatunków egzotycznych, obcych florze rodzimej,
 - 5) fragmenty ogrodzeń działek przebiegające przez teren lasu (3ZL) - wyłącznie w formie plotów ze sztachet drewnianych z prześwitem nie mniejszym niż 50%,
 - 6) na terenie oznaczonym symbolem U obowiązuje ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązuje wstrzymanie prac i zawiadomienie konserwatora zabytków.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarach objętych granicami opracowania obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych wzdłuż frontów działek przylegających do dróg publicznych,
 - 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - 3) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych (reklam wolno stojących, szyldów i tablic informacyjnych).

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
 - 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0 m, wolno stojących budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m, budynków usługowych do 11,0 m,
 - 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m,
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,05-0,5,
 - b) dla terenu usług – 0,3-0,5,
 - 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50% powierzchni działki,
 - b) dla usług – 30% powierzchni działki,
 - 6) minimalna szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla budynku mieszkalnego – 10,0 m,
 - b) dla budynku usługowego – do ustalenia w projekcie budowlanym,
 - 7) miejsca do parkowania:
 - a) minimum 2 miejsca postojowe na 1 działkę, jako stanowiska na gruncie lub w garażach,
 - b) minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług.
 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - 1) teren objęty planem leży w strefie ochronnej pośredniej zewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej „Czyżkówko” na rzece Brdzie; obowiązują zakazy i nakazy ustalone odrębnymi przepisami,
 - 2) na etapie projektu budowlanego obowiązuje określenie sposobu zapewnienia stateczności zbrocza.
 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - 1) podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu,
 - 2) dopuszcza się łączenie działek,
 - 3) dla orientacyjnych linii podziału wewnętrznego dopuszcza się tolerancję +/- 3,0 m,
 - 4) w części centralnej terenu o symbolu 1MN – realizacja projektowanego podziału wymaga uprzedniego scalenia zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się obszary ograniczonego użytkowania, jako pasy terenu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia szerokości po 5,0 m od osi linii, na których obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna z dróg publicznych położonych poza granicami planu oraz z projektowanej drogi wewnętrznej.
 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, do czasu realizacji sieci odwodnienia powierzchniowe,
 - 4) zasilanie w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych przyłączy, które należy wybudować z linii nn – projektowanej i istniejącej – zasilanych z istniejącej stacji transformatorowej „Rytel Dworcowa” po jej dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy; projektowaną linię kablową nn należy prowadzić przelotem przez złącza kablowo-pomiarowe usytuowane w linii ogrodzenia,
 - b) w przypadku nieuregulowania spraw formalnoprawnych między właścicielem (właścicielami) drogi wewnętrznej 6 KDW a gestorem sieci przewiduje się usytuowanie złączy kablowo-pomiarowych w terenie ogólnodostępnym, przy wjeździe na teren 6 KDW, dla wszystkich działek położonych przy tej drodze,
 - 5) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych,
 - b) zakaz stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii,
 - 6) telekomunikacja:
 - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewieźć do skablowania,
 - 7) gospodarka odpadami stałymi: w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na wysypisko odpadów, pozostałe odpady należy unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - 8) dopuszcza się zachowanie, modernizację i przebudowę, na warunkach gestorów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględniania ich w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępniania służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.
 14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.
- Rozdział 4**
Ustalenia szczegółowe

§ 6
- 1 MN:
 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) scalenie działek o numerach ewidencyjnych 634/6 i 634/7 oraz północnej części działki 634/5 przed

realizacją projektowanego podziału zgodnie z rysunkiem planu,

c) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych przebiegających poza granicami planu oraz z drogi wewnętrznej o symbolu 6 KDW,

3) dopuszcza się:

a) zachowanie zabudowy istniejącej w granicach terenu z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach jak dla nowej zabudowy,

b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny na nieuciążliwe usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 7

2 U:

1) przeznaczenie terenu: usługi,

2) obowiązuje:

a) architektura budynku, w tym geometria dachu – według projektu budowlanego,

b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej położonej poza granicami planu (ul. Konigorskiej),

3) dopuszcza się mieszkanie wbudowane w budynek usługowy.

§ 8

3 ZL:

1) przeznaczenie terenu: las,

2) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącego drzewostanu,

b) zakaz zabudowy.

§ 9

4 K:

1) przeznaczenie terenu: przepompownia ścieków,

2) obowiązuje:

a) zachowanie istniejących urządzeń z możliwością rozbudowy i modernizacji na warunkach gestora,

b) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej (ul. Nadrzecznej).

§ 10

5 KD:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja,

2) rezerwa terenu na modernizację skrzyżowania dróg publicznych,

3) dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w pasie drogi.

§ 11

6 KDW:

1) przeznaczenie terenu: komunikacja,

2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m z placem do zawracania,

3) w przekroju poprzecznym droga jednoprzestrzenna,

4) realizacja uzbrojenia elektroenergetycznego w pasie drogi pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych między właścicielem (właścicielami) drogi a gestorem sieci.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerska.

§ 13

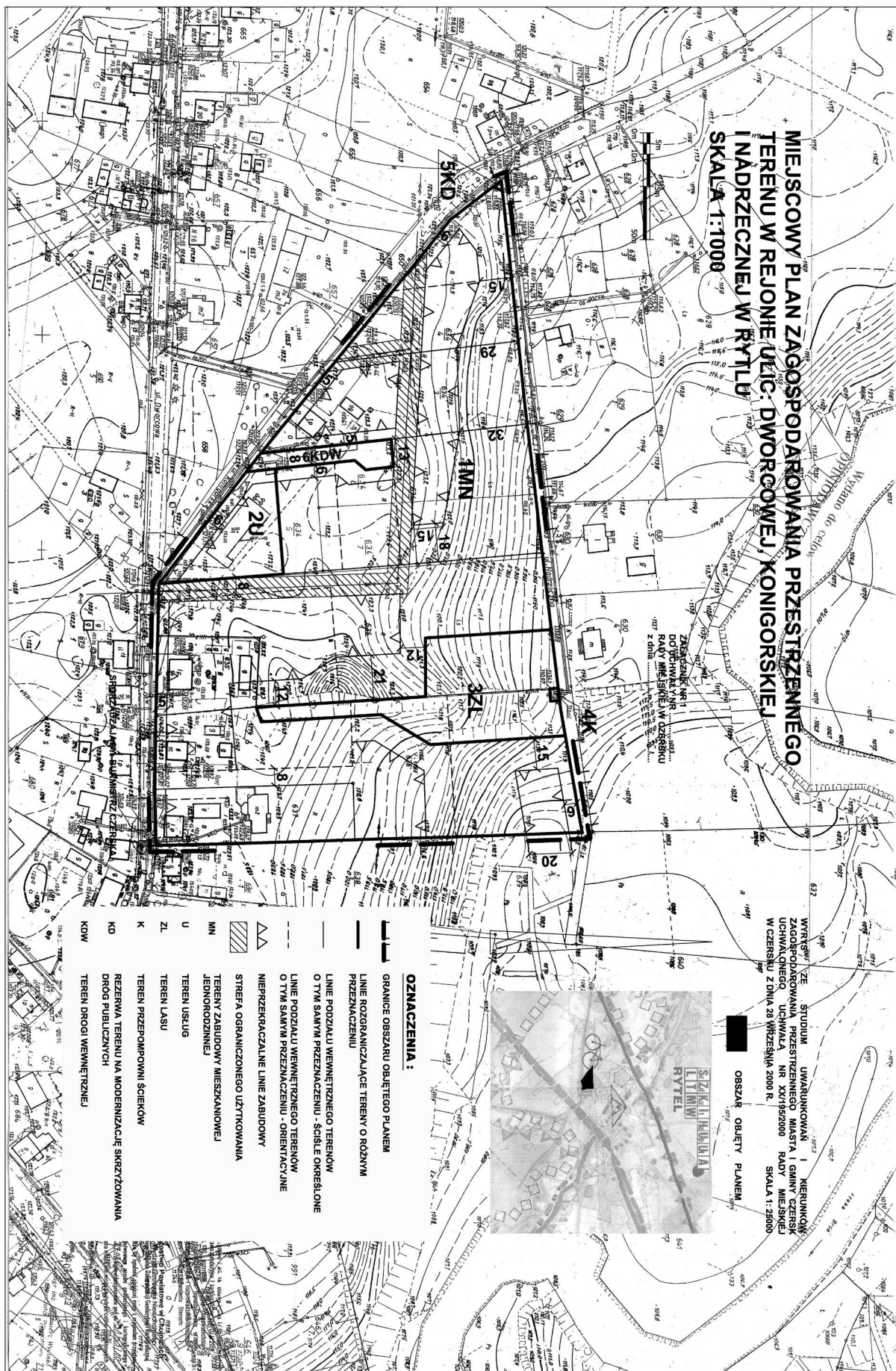
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Ireneusz Bojanowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/37/11
Rady Miejskiej w Czarsku
z dnia 21 kwietnia 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/37/11
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 21 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 23 lutego do 16 marca 2011 r. oraz 14 dni po nim następujących nie złożono żadnych uwag do projektu przedmiotowego planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/37/11
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 21 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- gminnych dróg publicznych,
- wodociągów,
- kanalizacji sanitarnej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, obejmujące wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
 - 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci infrastruktury technicznej w ulicach.
- II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych**
- Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zm.), przy czym:
- 1) wydatki majątkowe Gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”,
 - 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy ustala się w uchwale budżetowej,
 - 3) zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet Gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami,
 - 4) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków budżetu Gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-privatne,
 - 5) zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej i gazowej będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, ze zm.).

1602

UCHWAŁA Nr XI/145/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 maja 2011 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2009-2013.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420 Nr 157, poz. 1241 zm. z 2010 r., Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj.: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 zm. z 2006 r. Nr 86, poz. 602; Nr 94, poz. 657; Nr 167, poz. 1193; Nr 249, poz. 1833; zm. z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218 zm. z 2010 r. Nr 3, poz. 13) uchwała się, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr XLII/1215/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym

zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2009-2013, zmienionej uchwałą Nr XLIX/1376/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2010 r. oraz uchwałą Nr IX/113/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 marca 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 13 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. W mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Gdańska, od dnia wprowadzenia jednolitej stawki bazowej, ustala się strefę centralną w kwartale ograniczonym ulicami: Podwale Przedmiejskie - Bogusławskiego - Targ Węglowy - Targ Drzewny - Podwale Staromiejskie - Targ Rybny - Pobrzeże Rybackie - Długie Pobrzeże - Podwale Przedmiejskie wraz z zabudową po obu stronach ulic granicznych.”.
2. W § 15 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „7. W mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Gdańska, z wyłączeniem lokali socjalnych, niezależnie od obniżek dochodowych, wprowadza się również obniżki uwzględniające następujące czynniki obniżające wartość użytkową lokali: 1) położenie budynku, 2) położenie lokalu w budynku, 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje, 4) ogólny stan techniczny budynku lub lokalu.”.