

- 1) przy 1 osobie w rodzinie – 94,00zł
- 2) przy 2 osobach w rodzinie – 126,00zł
- 3) przy 3 osobach w rodzinie – 157,00zł
- 4) przy 4 i więcej osobach w rodzinie – 188,00zł”.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i dotyczy wynagrodzeń począwszy od dnia 1 września 2011r.

Przewodnicząca Rady Gminy Sanniki:
Wanda Milczarek

4814

UCHWAŁA Nr VII/53/11

RADY GMINY IZABELIN

z dnia 1 czerwca 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek – część „A” – ul. Działkowa”.

Na podstawie art. 15 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) a także uchwały Rady Gminy Izabelin nr XLIV/375/2006 z dnia 11 października 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część „A” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Izabelin nr V/25/2003 z dnia 26 lutego 2003r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 79 z dnia 21 marca 2003r. poz. 2064 w części dotyczącej ul. Działkowej, oznaczonej symbolem planistycznym 8 KLG oraz przystąpienia do sporządzania planu dla części wschodniej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 95/3 obręb Hornówek, która na mocy wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 10 maja 2006r. Sygnatura akt II OSK 103/06 oddalającym skargę kasacyjną od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 2 listopada 2004r. – sygnatura akt IV SA/Wa 1220/05 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności projektowanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Izabelin” Rada Gminy Izabelin uchwała, co następuje:

Dział I Zakres regulacji

§ 1.1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część „A” – ul. Działkowa”; zwany dalej planem wraz z załącznikami, oznaczonymi kolejnymi numerami od 1 do 4, o których mowa w ust. 2, 3 i 4.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, będący załącznikiem graficznym, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiący załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

3. Stanowisko Rady Gminy Izabelin rozstrzygające o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowi załącznik numer 2 do niniejszej uchwały.

4. Stanowisko Rady Gminy Izabelin rozstrzygające o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik numer 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię około 0,4750ha.

2. Granice obszaru objętego planem zamykają się w granicach terenu oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część „A” zatwierdzonym zgodnie z uchwałą Rady Gminy Izabelin nr V/25/2003 z dnia 26 lutego 2003r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 79 z dnia 21 mar-

ca 2003r. poz. 2064, symbolem planistycznym 8 KLg w zakresie: działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 93/1, 93/6, 94/9, 94/11, 94/13, 94/15, 95/7, 95/9, 98/5, 99/10, 99/11, 194 pochodzącymi z obrębu Hornówek oraz części działek (od strony wschodniej) oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 94/7, 94/6, 94/5, 95/2, 95/4, 96/5, 96/6, 96/3, 96/4 pochodzącymi z obrębu Hornówek, jak również części wschodniej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 95/3 obręb Hornówek, która na mocy wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 10 maja 2006r. Sygnatura akt II OSK 103/06 oddalającym skargę kasacyjną od wyroku Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Warszawie z dnia 2 listopada 2004r. – sygnatura akt IV SA/Wa 1220/05 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Granice obszaru, o których mowa w ust. 2 zostały naniesione na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000.

§ 3. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Izabelin;
- 4) planie - należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;
- 5) tekście planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 6) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik numer 1 do niniejszej uchwały;
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć tereny objęte niniejszym planem w granicach naniesionych na rysunku planu i określone w § 2 uchwały;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym jego ustaleniami przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolami literowymi;
- 9) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć - granicę określoną na rysunku planu pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji, różnym sposobie użytkowania;

10) reklamie – należy przez to rozumieć przekaz informacyjno - reklamowy o wyrobach, usługach lub ich producencie lub wykonawcy, w formie grafiki umieszczonej na materialnym podłożu lub formie przestrzennej lub też w obu tych formach zespolonych w dowolnej proporcji;

11) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej, będącej reklamą, w jakiegokolwiek formie materialnej (billboard, banner, szyld, słup ogłoszeniowy, maszt itp.);

12) otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego - należy przez to rozumieć obszar określony w § 6 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 1997r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 132 poz. 876);

13) skrót literowy KPN - należy przez to rozumieć Kampinoski Park Narodowy.

§ 4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1. przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających ten teren;
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasad ochrony środowiska, przyrody, i krajobrazu kulturowego;
4. parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu;
5. granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
6. szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu;
7. zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
8. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu, odnośnie przeznaczenia terenów jest teren komunikacji ulicznej wraz z klasyfikacją funkcjonalną ulicy – ulica klasy dojazdowej – oznaczona na rysunku planu symbolem KDD.

1. Rysunek planu odnosi wybrane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica planu;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) teren komunikacji – ulica klasy dojazdowej oznaczona na rysunku planu symbolem literowym KDD;
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu dla których obowiązują ustalenia zawarte w uchwale Rady Gminy Izabelin nr V/25/2003 z dnia 26 lutego 2003r. zgodnie z symbolami planistycznymi
- 1) A56-MN₂₀₀₃ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) A66-MN₂₀₀₃ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) A67-MN₂₀₀₃ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4) A68-MN₂₀₀₃ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 5) A71-MN₂₀₀₃ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 6) 3KLg – tereny drogi klasy lokalnej, kategorii gminnej, ul. Ks. Kurowskiego;
 - 7) 8KLg – tereny drogi klasy lokalnej, kategorii gminnej,
 - 8) 9KLg – tereny drogi klasy lokalnej, kategorii gminnej, ul. Zakątka;
 - 9) 20KDg – tereny drogi klasy dojazdowej, kategorii gminnej, ul. Okocimska;
 - 10) 21KDg – tereny drogi klasy dojazdowej, kategorii gminnej, ul. Ogrodowa.

Dział II Ustalenia

Rozdział 1

Struktura funkcjonalno - przestrzenna

§ 7. W zakresie kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej plan:

1. ustala modernizację, rozbudowę i budowę ulicy Działkowej, klasy dojazdowej, kategorii gminnej, oznaczonej symbolem KDD;
2. w ramach terenu KDD wprowadza zakaz lokalizacji innych funkcji niż związanych z komunikacją i niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania lokalnych systemów inżynierskich;
3. dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeni ulicy obiektów małej architektury: ławek, koszy, oświetlenia ulicznego (latarni) itp.
4. linia ogrodzeń winna przebiegać minimum 0,5 metra od gazociągu;

5. dopuszcza się umieszczanie w ogrodzeniach szafek gazowych i energetycznych z zapewnionym dostępem od strony ulicy po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą sieci (odpowiednio gazowym i energetycznym);
6. dopuszcza się sytuowanie reklam, nośników reklamowych oraz tablic informacyjnych pod warunkiem, iż nie spowoduje to utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej po spełnieniu następujących warunków:
 - 1) maksymalna wielkość pojedynczej powierzchni reklamowej, nośnika reklamowego bądź tablicy informacyjnej nie może być większa niż 1,5m²;
 - 2) odległość podpory nośników powierzchni reklamowych od krawędzi jezdni nie może być mniejsza niż określona w ustawie o drogach publicznych dla danej klasy drogi;
 - 3) zakazuje się stosowania nośników reklamowych ze zmienną ekspozycją obrazu.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8. W zakresie ochrony środowiska i przyrody wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) uwzględnienie w sposobie zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu ustaleń wynikających z położenia w otulinie KPN i przepisów szczególnych;
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu wraz z maksymalną ochroną zieleni;
- 3) zaleca się, aby wszelkie konieczne uzbrojenie prowadzone było w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych. Kanalizacja sanitarna winna być wykonana w sposób zapewniający szczelność przewodów, studzienek i przepompowni;
- 4) zakaz odprowadzania do gleby i wód nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków;
- 5) plan wyklucza odprowadzanie z sąsiednich działek prywatnych ścieków deszczowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej, rowów przydrożnych, studni chłonnych;
- 6) dopuszczalne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ulicy do sieci kanalizacji deszczowej, w układzie zlewniowym, bądź do rowów, w tym rowów chłonnych, odparowywanych itp.;
- 7) w przypadku realizacji kanalizacji deszczowej zakończonej odpływem do cieków wodnych bądź rowów chłonnych, odparowywanych itp., na wylotach kanałów należy sytuować

urządzenia służące do podczyszczania ścieków, wypełniając warunki oraz normy wskazane w przepisach szczególnych.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9.1. Plan ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) utrzymanie w liniach rozgraniczających ulicy pasów terenów zabezpieczających możliwość przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejącego wodociągu grupowego rozbiorczego, gazociągu średniego ciśnienia dn 67, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, stacji transformatorowych oraz kanalizacji telefonicznej;
- 2) utrzymanie rezerwy geodezyjnej dla potrzeb realizacji kanalizacji sanitarnej rozbiorczej oraz
- 3) zachowuje się istniejące ciągi infrastruktury technicznej o których mowa w pkt 1 z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i remontu;
- 4) ustala się konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci oświetlenia ulicznego o których mowa w pkt 2;
- 5) realizacja sieci niskiego napięcia, wraz z przyłączami: kablowo podziemnie;

2. Plan ustala szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej z gminnej sieci wodociągowej z ujęciem przy ul. Lipkowskiej w Truskawiu (poza granicami opracowania planu miejscowego);
 - b) wyposażenie sieci w hydranty p. pożarowe zewnętrzne wg zasad określonych w przepisach szczególnych i odrębnych,
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ulic i powierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, w układzie zlewniowym,
 - b) w przypadku realizacji kanalizacji deszczowej zakończonej odpływem do cieków wodnych na wylotach kanałów należy sytuować urządzenia służące do podczyszczania ścieków z substancji ropopochodnych i tłuszczu, wypełniając warunki oraz

normy wskazane w przepisach szczególnych,

- c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dróg i ulic do rowów chłonnych i odparowujących, studni chłonnych zlokalizowanych w pasach drogowych,

Rozdział 4

Tereny przeznaczone pod modernizację, rozbudowę i budowę systemów komunikacji

§ 10.1. Ustala się parametry techniczne dróg, ulic i innych urządzeń komunikacji, będących celami publicznymi, o których mowa w § 5 oraz warunki ich zagospodarowania i zasady obsługi terenów przyległych: pod rozbudowę i budowę ulicy dojazdowej (częściowo istniejącej), oznaczonej na rysunku planu symbolem – KDD (ul. Działkowa):

- 1) kategoria – gminna;
 - 2) klasa – dojazdowa;
 - 3) parametry techniczne -
 - a) minimalna szerokość pasów ulicznych w liniach rozgraniczających - 9,0m;
 - b) jezdnia jednoprzestrzenna;
 - c) szerokość jezdni – nie mniej niż 5,0m po 1 pasie ruchu w każdym kierunku;
 - 2) warunki zagospodarowania -
 - a) dopuszczalne sytuowanie chodników bezpośrednio przy jezdniach;
 - b) minimalna szerokość chodnika 2,0m;
 - c) lokalizowanie ciągów infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
 - d) możliwość lokalizacji rozwiązań mających na celu uspokojenie ruchu;
 - 3) obsługa komunikacyjna terenów przyległych - bezpośrednia, dla wszystkich działek i terenów;
2. W obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, ustala się:
- 1) obowiązek zabezpieczenia pasów terenu dla urządzeń i przewodów podziemnych infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się sytuowanie urządzeń drogowych i urządzeń związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych;
 - 3) zakazuje się realizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym także ogrodzeń;

4) ustala się, że chodniki oraz miejsca przejść przez jezdnie dla pieszych muszą być przystosowane do poruszania się osób niepełnosprawnych.

3. W obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, ustala się, iż elementy małej architektury w tym latarnie, kosze i tablice informacyjne należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu, skali i charakteru otaczającej zabudowy.

Dział III

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 11. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej

opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stawkę w wysokości 0 %.

§ 12. Do spraw wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się ustalenia planu.

§ 13. W granicach objętych Planem traci moc „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część „A” zatwierdzony zgodnie z uchwałą Rady Gminy Izabelin nr V/25/2003 z dnia 26 lutego 2003r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 79 z dnia 21 marca 2003r. poz. 2064.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Izabelin:
Jerzy Pietrzak

Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/53/11
Rady Gminy Izabelin
z dnia 1 czerwca 2011r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI HORNÓWEK
część A, ul. Działkowa

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
WYŁOŻENIE NR 2										
1	21.07.10	Andrzej Kloskowski ul. Mickiewicza 25 m 65 01-551 Warszawa	Zmniejszenie szerokości ul. Działkowej na 7,0-8,0m.	-	ul. Działkowa (KDD). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 9,0m	-	Zmniejszenie szerokości ul. Działkowej skutkowałoby obniżeniem standardu oraz godziłoby w interes społeczny oraz zasady równości wobec prawa, w sytuacji gdy większość gruntów pod drogą została już przejęta przez gminę	-	NIEUWZGLĘDNIONA Zmniejszenie szerokości ul. Działkowej skutkowałoby obniżeniem standardu oraz godziłoby w interes społeczny oraz zasady równości wobec prawa, w sytuacji gdy większość gruntów pod drogą została już przejęta przez gminę	
2	11.06.10	Agnieszka i Jarosław Kępkowicz Ul. Działkowa 10 Hornówek, 05-080 Izabelin	1. Przyjęcie dla ul. Działkowej jako linii rozgraniczającej działki Nr ew. 94/7 stanowiącej własność wnoszącego uwagę. 2. Zmniejszenie szerokości ul. Działkowej – zmiana na ciąg pieszo – jezdny o szerokości 6,0m ze spowalnicznymi na całej długości ulicy	-	ul. Działkowa (KDD). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 9,0m	-	Zmniejszenie szerokości ul. Działkowej skutkowałoby obniżeniem standardu oraz godziłoby w interes społeczny oraz zasady równości wobec prawa, w sytuacji gdy większość gruntów pod drogą została już przejęta przez gminę. Ponadto należy stwierdzić, iż w myśl proponowanych w planie rozwiązań budynek mieszkalny znajdujący się na działce Nr ew. 94/7 uwzględnia wymagania wynikające z ustawy o drogach publicznych (art. 43, ust. 1 pkt 3 litera c), tj. zachowana zostanie odległość obiektów budowlanych dotycząca dróg gminnych (minimum 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni)	-	NIEUWZGLĘDNIONA Zmniejszenie szerokości ul. Działkowej skutkowałoby obniżeniem standardu oraz godziłoby w interes społeczny oraz zasady równości wobec prawa, w sytuacji gdy większość gruntów pod drogą została już przejęta przez gminę. Ponadto należy stwierdzić, iż w myśl proponowanych w planie rozwiązań budynek mieszkalny znajdujący się na działce Nr ew. 94/7 uwzględnia wymagania wynikające z ustawy o drogach publicznych (art. 43, ust. 1 pkt 3 litera c), tj. zachowana zostanie odległość obiektów budowlanych dotycząca dróg gminnych (minimum 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni)	
3	11.06.10	Henryk Kolendo Ul. Broniewskiego 24a/87 01-771 Warszawa	1. Przyjęcie dla ul. Działkowej jako linii rozgraniczającej działki Nr ew. 94/8 i 94/9 stanowiących własność wnoszącego uwagę. 2. Zmniejszenie szerokości ul. Działkowej – zmiana na ciąg pieszo – jezdny o szerokości 6,0m ze spowalnicznymi na całej długości ulicy. 3. Realizacja nawierzchni z jednoczesnym odprowadzeniem wód opadowych 4. Realizacja oświetlenia na całej długości ulicy.	-	ul. Działkowa (KDD). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 9,0m	-	Zmniejszenie szerokości ul. Działkowej skutkowałoby obniżeniem standardu oraz godziłoby w interes społeczny oraz zasady równości wobec prawa, w sytuacji gdy większość gruntów pod drogą została już przejęta przez gminę Przedmiotem ustaleń planu miejscowego nie są kwestie istniejącej nawierzchni oraz kwestie związane z realizacją oświetlenia.	-	NIEUWZGLĘDNIONA Zmniejszenie szerokości ul. Działkowej skutkowałoby obniżeniem standardu oraz godziłoby w interes społeczny oraz zasady równości wobec prawa, w sytuacji gdy większość gruntów pod drogą została już przejęta przez gminę Przedmiotem ustaleń planu miejscowego nie są kwestie istniejącej nawierzchni oraz kwestie związane z realizacją oświetlenia.	
WYŁOŻENIE NR 1										
1.	26.09.2008	Andrzej Kloskowski ul. Mickiewicza 25 m 65 01-551 Warszawa	1. Zmniejszenie szerokości ul. Działkowej na 8,0m.	-	ul. Działkowa (KDD). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 9,0m	-	Zmniejszenie szerokości ul. Działkowej skutkowałoby obniżeniem standardu oraz bezpieczeństwa ulicy oraz godziłoby w interes społeczny oraz zasady równości wobec prawa, w sytuacji gdy większość gruntów pod drogą została już przejęta przez gminę	-	NIEUWZGLĘDNIONA Zmniejszenie szerokości ul. Działkowej skutkowałoby obniżeniem standardu oraz bezpieczeństwa ulicy oraz godziłoby w interes społeczny oraz zasady równości wobec prawa, w sytuacji gdy większość gruntów pod drogą została już przejęta przez gminę	
2.	25.09.2008	Agnieszka i Jarosław Kępkowicz Ul. Działkowa 10 Hornówek, 05-080 Izabelin	1. Przyjęcie dla ul. Działkowej jako linii rozgraniczającej działki Nr ew. 94/7 stanowiącej własność wnoszącego uwagę. 2. Zmniejszenie szerokości ul. Działkowej – zmiana na ciąg pieszo – jezdny o szerokości 6,0m ze spowalnicznymi na całej długości ulicy	-	ul. Działkowa (KDD). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 9,0m	-	Zmniejszenie szerokości ul. Działkowej skutkowałoby obniżeniem standardu oraz godziłoby w interes społeczny oraz zasady równości wobec prawa, w sytuacji gdy większość gruntów pod drogą została już przejęta przez gminę. Ponadto należy stwierdzić, iż w myśl proponowanych w planie rozwiązań budynek mieszkalny znajdujący się na działce Nr ew. 94/7 uwzględnia wymagania wynikające z ustawy o drogach publicznych (art. 43, ust. 1 pkt 3 litera c), tj. zachowana zostanie odległość obiektów budowlanych dotycząca dróg gminnych (minimum 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni)	-	NIEUWZGLĘDNIONA Zmniejszenie szerokości ul. Działkowej skutkowałoby obniżeniem standardu oraz godziłoby w interes społeczny oraz zasady równości wobec prawa, w sytuacji gdy większość gruntów pod drogą została już przejęta przez gminę. Ponadto należy stwierdzić, iż w myśl proponowanych w planie rozwiązań budynek mieszkalny znajdujący się na działce Nr ew. 94/7 uwzględnia wymagania wynikające z ustawy o drogach publicznych (art. 43, ust. 1 pkt 3 litera c), tj. zachowana zostanie odległość obiektów budowlanych dotycząca dróg gminnych (minimum 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni)	
3.	29.09.2008	Lidia Kubiszewska Marcin Kubiszewski Ul. Działkowa 26, Hornówek 05-080 Izabelin	1. Uznanie istniejącej linii rozgraniczającej nieruchomości w linii ogrodzenia działki Nr 95/2 2. Stworzenie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 6,0m wraz ze spowalnicznymi na całej długości ul. Działkowej ze względu na bezpieczeństwo dzieci. 3. Usunięcie z nawierzchni istniejącej drogi produktów cementowych i cemento-pochodnych i zastąpieniu nawierzchni kostką betonową	-	ul. Działkowa (KDD). Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 9,0m	-	Zawężenie ul. Działkowej - stworzenie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 6,0m ze spowalnicznymi spowodowałoby zagrożenie dla bezpieczeństwa dzieci Przedmiotem planu miejscowego nie są kwestie istniejącej nawierzchni	-	NIEUWZGLĘDNIONA Zmniejszenie szerokości ul. Działkowej – zmiana na ciąg pieszo jezdny o szerokości 6,0m skutkowałoby obniżeniem standardu oraz bezpieczeństwa ulicy (w tym bezpieczeństwa dzieci) oraz godziłoby w interes społeczny oraz zasady równości wobec prawa, w sytuacji gdy większość gruntów pod drogą została już przejęta przez gminę Przedmiotem ustaleń planu miejscowego nie są kwestie istniejącej nawierzchni	

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/53/11
Rady Gminy Izabelin
z dnia 1 czerwca 2011r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część „A” – ul. Działkowa” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

- 1.1. Sposób realizacji zadań należących do zadań własnych Gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w § 9 i § 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy przyjmuje się zapisy zadań inwestycyjnych wieloletnich realizowanych przez Gminę Izabelin a określonych m.in. w Planie Rozwoju Lokalnego przyjętego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Izabelin nr XXII/179/2004 z dnia 14 lipca 2004r. oraz zawartych w uchwałach budżetowych w tym m.in. w uchwale nr XXXIII/297/09 z dnia 16 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Izabelin na rok 2010 (m.in. w załączniku nr 3 pn. „Zadania inwestycyjne w 2010 roku”; załączniku nr 4 pn. „limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2010 – 2012”; załączniku nr 5 pn. „wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych funduszu spójności”), oraz innych uchwałach Rady z tego zakresu. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu oraz modyfikacji wieloletniego programu inwestycyjnego.
2. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Gminy zapisanych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Finansowanie kosztów ponoszonych przy realizacji zadań odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych.

4815

UCHWAŁA Nr VII/54/11

RADY GMINY IZABELIN

z dnia 1 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw - Hornówek część „D”.

Na podstawie art. 15 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Izabelin nr XI/76/2007 z dnia 24 października 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw – Hornówek, część „D”” stanowiącego zmianę części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw – Hornówek - część „C” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Izabelin nr XLIV/286/2001 z dnia 7 listopada 2001r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 263 z dnia 6 grudnia 2001r. poz. 6214, Rada

Gminy Izabelin, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin” przyjętego uchwałą nr XVIII/159/08 Rady Gminy Izabelin z dnia 2 lipca 2008r. uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw – Hornówek, część „D””, zwany dalej planem, wraz z załącznikami, oznaczonymi kolejnymi numerami od 1 do 3, o których mowa w ust. 2, 3 i 4.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, będący załącznikiem graficznym sporządzonym w skali 1:1000, stanowiący załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.