

5562

UCHWAŁA Nr 193/2011 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 26 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej Kaszubskiej – Osiedla „Dzierzków” w Radomiu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003r. – poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radomiu uchwała, co następuje:

Dział I

Ustalenia wstępne

§ 1.1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej Kaszubskiej – Osiedla „Dzierzków” w Radomiu, o której mowa w § 2, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej Kaszubskiej – Osiedla „Dzierzków” w Radomiu, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 755/2002 z dnia 10 czerwca 2002 r. – zwaną dalej w treści niniejszej uchwały „planem”.

3. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 670/2010 z dnia 25 stycznia 2010r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, plan ten obejmuje obszar złożony z działek lub fragmentów działek nr ewid. 9/1, 9/2, 10/2 i 11/2, zlokalizowanych w obrębie 0033 Dzierzków, oznaczony dotychczas symbolem 1 ZI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej Kaszubskiej – Osiedla „Dzierzków” w Radomiu, a stanowiącym przedmiot niniejszej zmiany.

§ 2.1. Zapisy niniejszej uchwały stanowią część tekstową ustaleń planu, a jej integralną częścią jest rysunek planu wykonany w skali 1:1 000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami w rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające teren;
- 3) symbol literowy terenu odnoszący ustalenia tekstowe planu do rysunku planu,
- 4) linie zabudowy (nieprzekraczalne),

3. Oznaczenia graficzne w rysunku planu niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

4. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 2 – uzasadnienie stwierdzenia zgodności niniejszego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”,
- 2) Załącznik nr 3 – wykaz uwag do projektu planu – zestawienie tabelaryczne,
- 3) Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych, w tym przepisy techniczno-budowlane.
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i/lub sposobie zagospodarowania i użytkowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;

- 5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć łącznie, jeśli są określone dla danego terenu: przeznaczenie podstawowe lub alternatywne, a także uzupełniające i/lub dopuszczalne;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcje zagospodarowania, które przeważają na danym terenie pod względem zajmowanej powierzchni lub intensywności zabudowy w okresie docelowym realizacji planu lub ich realizacja warunkuje realizację funkcji przeznaczenia uzupełniającego i/lub dopuszczalnego na tym terenie;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być realizowane w powiązaniu z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie, na warunkach określonych w niniejszym planie;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane na danym terenie niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, pod warunkiem spełnienia określonych w niniejszym planie wymagań eliminujących możliwość wystąpienia kolizji i konfliktów funkcjonalno-przestrzennych;
- 9) liniach rozgraniczających tereny – należy przez to rozumieć linie oddzielające na rysunku planu tereny o różnym przeznaczeniu i/lub sposobie zagospodarowania i użytkowania;
- 10) nowej zabudowie – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w tym części obiektów dobudowywane do zabudowy istniejącej, realizowane na zasadach określonych w planie;
- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone w rysunku planu (oraz ewentualnie zdefiniowane w ustaleniach planu dla budynków lub poszczególnych typów budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury itp.) linie ograniczające obszar, na którym na danej działce budowlanej dopuszcza się wznoszenie nowej zabudowy z wyłączeniem: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, części podziemnych obiektów budowlanych chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej;
- 12) przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć ogólnodostępne: ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, place i ulice, w tym zwłaszcza wchodzące w skład wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów przestrzeni publicznej;
- 13) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z ustaleń niniejszego planu oraz z przepisów szczególnych i odrębnych;
- 14) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zajęta przez budynki powierzchnię działki budowlanej;
- 15) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość danego obiektu budowlanego mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu tego obiektu, a w przypadku budynków – wysokość ich elewacji mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższej kalenicy dachu lub górnej krawędzi najwyższej attyki tego budynku;
- 16) usługach - należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą, polegającą na handlu lub wykonywaniu wszelkiego rodzaju świadczeń dla ludności oraz innych podmiotów, w tym produkcji rzemieślniczej (w przypadku gdy jej detaliczny zbyty odbywa się w miejscu wytworzenia produktu), prowadzoną w samodzielnych obiektach budowlanych lub wydzielonych pomieszczeniach w budynkach realizujących także funkcje inne niż usługowa;
- 17) mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością – należy przez to rozumieć mieszkanie:
 - a) osoby prowadzącej działalność,
 - b) stróża, palacza i/lub technologa itp. – o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego; zlokalizowane na działce budowlanej, na której prowadzona jest dana działalność.
- 18) otwartych miejscach postojowych (i/lub parkingowych) - należy przez to rozumieć miejsca przeznaczone do parkowania i/lub postoju samochodów, urządzone poza budynkami realizującymi przeznaczenie terenów;
- 19) wbudowanych miejscach parkingowych - należy przez to rozumieć miejsca przeznaczone do parkowania i/lub postoju samochodów, urządzone wewnątrz budynków;

czony do parkowania samochodów urzędowe w budynkach realizujących przeznaczenie terenów;

20) przedsięwzięciach (funkcjach, usługach, produkcji itp.) uciążliwych - należy przez to rozumieć działalność zaliczaną, na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych, do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały użyty jest termin niewymieniony w ust. 1, a zdefiniowany w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) lub aktów wykonawczych do tych ustaw, termin ten należy rozumieć zgodnie z odpowiednią, ustalona w ww. przepisach definicją.

§ 4.1. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, na obszarach objętych niniejszym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary, obiekty ani siedliska gatunków objętych ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, dla których zasady ochrony obowiązują na podstawie ww. przepisów,
- 2) zabytki, zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, dobra kultury współczesnej ani inne obiekty lub obszary objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury,
- 3) udokumentowane złoża kopalin, obszary ani tereny górnicze,
- 4) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 5) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Dział II Ustalenia ogólne

§ 5.1. Niezależnie od ustaleń niniejszego planu, w zakresie nieuregulowanym jego zapisami, obowiązują odpowiednie procedury administracyjne, nakazy i/lub ograniczenia w zagospodarowaniu przewidziane w przepisach szczególnych i odrębnych oraz obowiązujące normy.

2. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia wodno-prawnego dla inwestycji realizujących przeznaczenie terenów i/lub decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia, w zakresie wykraczającym poza wymagania ustalone niniejszym planem, obowiązują ustalenia decyzji o udzieleniu takiego pozwolenia i/lub zgody, o ile są niesprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

3. Ze względu na istniejące uwarunkowania, cel opracowania oraz określone w niniejszym planie przeznaczenie poszczególnych terenów, w jego ustaleniach nie zawarto regulacji w zakresie przewidzianym przepisami art. 15 ust. 3 pkt 1-7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Ocena oddziaływania na środowisko poszczególnych inwestycji lokalizowanych na terenach objętych niniejszym planem, w zależności od rodzaju inwestycji oraz ich charakterystyki, przeprowadzana będzie w trybie przewidywanym odpowiednimi procedurami lokalizacyjnymi i oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5. Zakazy lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych ustanowione w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu nie dotyczą lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o których mowa w ustawie z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. Nr 106, poz. 675).

6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska, teren oznaczony w rysunku planu symbolem: MNU zalicza się do kategorii terenów mieszkaniowo-usługowych, jako rodzaju terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6.1. Realizacja przeznaczenia terenu w obrębie obszaru objętego niniejszym planem nie jest uwarunkowana rozbudową sieci i urządzeń publicznej infrastruktury technicznej.

2. Realizacja przeznaczenia terenu nie jest uwarunkowana rozbudową sieci dróg publicznych w obrębie obszaru objętego niniejszym planem, obsługa komunikacyjna planowanego zainwestowania, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu może być realizowana za pośrednictwem projektowanych dróg wewnętrznych lub publicznych, lokalizowanych poza obszarem objętym tym planem.

3. W przypadku wydzielenia odrębnych działek pod ciągi pieszo-jezdne lub drogi obsługujące przeznaczenie terenów, ich przekształcenie w ciągi i/lub drogi publiczne dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku zachowania następujących, minimalnych szerokości tych ciągów i/lub dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) 6m – w przypadku publicznych ciągów pieszo-jezdnym;
- 2) 10m – w przypadku publicznych dróg dojazdowych.

4. Zagospodarowanie działek budowlanych pod funkcje mieszkalnictwa jednorodzinne dopuszcza się pod warunkiem urządzenia na tych działkach miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (otwartych lub wbudowanych) w liczbie nie mniejszej niż wynikająca ze wskaźnika: min. 1 miejsc parkingowych na 1 mieszkanie.

5. Zagospodarowanie działek budowlanych pod funkcje usługowe dopuszcza się pod warunkiem urządzenia na tych działkach miejsc parkingowych dla samochodów osobowych

(otwartych lub wbudowanych) w liczbie nie mniejszej niż wynikająca z następujących wskaźników:

- 1) obiekty handlowe – liczba miejsc parkingowych na 100m² powierzchni sprzedaży: min. 3;
- 2) gastronomia – liczba miejsc parkingowych na 10 miejsc konsumpcyjnych: min. 3;
- 3) hotele - liczba miejsc parkingowych na 10 miejsc hotelowych: min. 4;
- 4) funkcje magazynowo-składowe oraz usługi niewymienione w pkt-ach 1)-3) – liczba miejsc parkingowych na 1 zatrudnionego: min. 0,35 lecz nie mniej niż jedno miejsce.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonego w rysunku planu symbolem MNU ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu	MNU
Powierzchnia terenu	0,8247 ha
<p>1. Przeznaczenie terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo jednorodzinne, w tym mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością; funkcje: usług komercyjnych; powierzchni biurowych dla celów komercyjnych; magazynowe i składowe. 2) Przeznaczenie uzupełniające – zieleń izolacyjna i przydomowa; obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; urządzenia ochrony przed hałasem, elementy systemu komunikacyjnego dla obsługi przeznaczenia terenu (drogi wewnętrzne, place nawrotne, miejsca postojowe, itp.). 	
<p>2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (w tym sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów; zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Lokalizację zabudowy na działkach budowlanych dopuszcza się w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy. 2) Na warunkach określonych w niniejszym planie dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów istniejących. 3) Z uwzględnieniem warunków określonych w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dopuszcza się zbliżenie budynków wznoszonych na poszczególnych działkach budowlanych do granic z działkami sąsiednimi oraz w granicach z tymi działkami. 4) Nakazuje się ujednoczenie parametrów i form zabudowy terenów w zakresie: wysokości, geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i pokrycia dachów, realizowane zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem następujących zasad ogólnych: <ol style="list-style-type: none"> a) nowa zabudowa powinna posiadać wysokie walory estetyczne i architektoniczne; b) nowa zabudowa nie powinna zawierać elementów estetycznie obcych lub zbyt agresywnych w stosunku do zabudowy istniejącej na obszarach przyległych – w szczególności zakazuje się stosowania: <ul style="list-style-type: none"> - agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków, - stosowania dachów stromych o nachyleniu połąci pod kątem powyżej 45°; 	

- c) zabudowa usługowa winna być przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych i obowiązujących normach.
- 5) Z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych ustala się następujące zasady lokalizacji ogrodzeń działek budowlanych od strony publicznie dostępnych ciągów komunikacyjnych i placów, reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
- a) ogrodzenia mogą być sytuowane bez przekraczania linii rozgraniczających terenów;
- b) zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
- w sposób utrudniający ruch pieszki i kołowy
 - w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych, nazw ulic i numerów budynków,
 - na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej;
- c) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.
- 6) Niezależnie od ustaleń niniejszego planu, forma i umiejscowienie reklam oraz znaków informacyjno-plastycznych może być przedmiotem odrębnych regulacji i procedur uzgadniania, określonych odrębnymi przepisami prawa miejscowego.
- 7) Zakazuje się realizacji przedsięwzięć uciążliwych.
- 8) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków – wyznaczone zewnętrznymi krawędziami rzutów elewacji frontowych budynków mieszkalnych, istniejących na przedmiotowym terenie oraz wschodnią granicą działki nr ewid. 10/2, w sposób uwidoczniony w rysunku planu.
- 9) Zasady lokalizacji zabudowy względem budynków istniejących na działkach sąsiednich – zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Ustala się następujące zasady ochrony gleby, wód powierzchniowych i podziemnych:
- a) z zastrzeżeniem rozwiązań dopuszczonych w ust. 10 zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych i wód podziemnych;
- b) zakazuje się urządzania miejsc stałego składowania odpadów oraz tymczasowego składowania odpadów w miejscach do tego nieprzygotowanych.
- 2) Zasady tymczasowego składowania, selekcji oraz wywozu odpadów: zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy lub innymi programami lub przepisami gminnymi, właściwymi w zakresie gospodarki odpadami na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych, w sposób niepowodujący szkodliwego oddziaływania na środowisko np. selektywnie do szczelnych, systematycznie opróżnianych lub wyminianych pojemników w pełni zabezpieczających odpady przed splukiwaniem wodami opadowymi, ustawianych na nawierzchniach utwardzonych.
- 3) Ustala się następujące zasady ochrony ukształtowania powierzchni ziemi i jej pokrycia:
- a) nakazuje się ograniczenie zmian ukształtowania terenów do minimum niezbędnego dla lokalizacji inwestycji realizowanych na zasadach określonych w niniejszym planie;
- b) zagospodarowanie terenu nakazuje się realizować z uwzględnieniem ograniczenia wycinki istniejących drzew i krzewów do minimum potrzebnego dla realizacji przeznaczenia terenu.
- 4) Ochrona akustyczna winna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- 5) W celu ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem ustala się, że lokalizowane na poszczególnych, wydzielanych w obrębie obszaru objętego niniejszym planem działkach budowlanych, instalacje oraz urządzenia, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych lub hałasu nie mogą powodować poza granicami tych działek przekroczenia standardów jakości powietrza lub przekroczenia poziomu hałasu określonych w przepisach szczególnych i odrębnych oraz odpowiednich normach.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) W przypadku lokalizacji inwestycji związanych z wykonywaniem robót ziemnych we wskazanych przez odpowiedni organ rejonach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, projekty tych inwestycji należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków lub organem działającym w jego imieniu zgodnie z właściwością terytorialną.
- 2) Poza rejonami, o których mowa w ust. 2, w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:
- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

<p>b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;</p> <p>c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub organ działający w jego imieniu zgodnie z właściwością terytorialną, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Radomia.</p> <p>3) Zgodnie z przepisami prawa o ochronie dóbr kultury, wstrzymanie robót, o którym mowa w pkt 2a) winno trwać do czasu uzyskania decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków (lub organu działającego w jego imieniu zgodnie z właściwością terytorialną) o sposobie dalszego postępowania z odkrytym przedmiotem, lub w razie nie dokonania przez konserwatora odpowiednich oględzin przedmiotu – nie więcej niż 5 dni.</p>
<p>5. Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych: Ze względu na ustalenia zawarte w § 4 ust. 1 - nie określa się.</p>
<p>6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: max. 40%;2) Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 20%;3) Szerokość elewacji frontowych budynków projektowanych: nie określa się.4) Wysokość projektowanych budynków: max. 10m.5) Geometria dachów budynków projektowanych: dopuszcza się realizację:<ol style="list-style-type: none">a) dachów płaskich z dopuszczeniem realizacji świetlików o dowolnej geometrii i powierzchni w rzucie projektowanych budynków,b) dachów stromych dwupołaciowych, złożonych z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowych, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie 15-35° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami, itp.),c) dachów stromych, jednapołaciowych, o nachyleniu połaci pod kątem do 20°.
<p>7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: Ze względu na ustalenia zawarte w § 5 ust. 2 - nie określa się.</p>
<p>8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w tym: minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych):</p> <ol style="list-style-type: none">1) Realizacja przeznaczenia terenu nie jest uwarunkowana uprzednim scaleniem i/lub podziałem nieruchomości.2) Dopuszcza się:<ol style="list-style-type: none">a) scalenie nieruchomości wchodzących w skład przedmiotowego terenu;b) wydzielenie dróg wewnętrznych i/lub wewnętrznych ciągów pieszo-jezdných;c) dokonanie podziału nieruchomości lub scalenia i podziału nieruchomości na odrębne działki budowlane na następujących zasadach:<ul style="list-style-type: none">- wszystkie wydzielane działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do ul. Lubelskiej (za pośrednictwem istniejącego zjazdu) lub ul. Chorzowskiej (za pośrednictwem systemu wydzielanych w obrębie przedmiotowego terenu i poza nim dróg wewnętrznych i/lub ciągów pieszo jezdnych);- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800m².
<p>9. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Posadowienie projektowanych budynków i budowli oraz ewentualną lokalizację urządzeń umożliwiających odprowadzanie wód opadowych do gruntu (np. studnie chłonne, pola infiltracyjne, komory drenażowe, itp.) należy projektować z uwzględnieniem zabezpieczenia oskarpowania zagłębienia przyległej do przedmiotowego obszaru drogi publicznej (Al. Wojska Polskiego) przed osuwaniem i wymywaniem.2) W związku z ustanowionymi na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych strefami ograniczeń wysokości obiektów lokalizowanych w rejonie lotniska na Sadkowie zakazuje się lokalizacji budowli o wysokości przekraczającej 231m n.p.m.
<p>10. Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenu:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Obsługa komunikacyjna terenu za pomocą:<ol style="list-style-type: none">a) drogi wewnętrznej lub publicznej, wydzielanej na zasadach określonych w ustaleniach obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej Kaszubskiej – Osiedla „Dzierzków” w Radomiu, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 755/2002 z dnia 10 czerwca 2002 r., w obrębie terenu oznaczonego w ww. planie symbolem 4 UM, i/lub

- b) innej drogi wewnętrznej lub publicznej, wydzielanej poza obszarem objętym niniejszym planem.
- 2) Do czasu realizacji dróg, o których mowa w pkt-cie 1, dopuszcza się tymczasową obsługę komunikacyjną istniejącego zainwestowania za pomocą istniejącego zjazdu z ul. Lubelskiej.
 - 3) Ustala się minimalny zakres uzbrojenia poszczególnych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną, obejmujący: zaopatrzenie w energię elektryczną z przyłącza do sieci NN, zaopatrzenie w wodę z przyłącza do gminnej sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków do zbiornika szczelnego.
 - 4) Dopuszcza się dowolne rozszerzenie ww. minimalnego zakresu uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.
 - 5) Realizację nowej zabudowy działek budowlanych dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem uprzedniej lub jednoczesnej realizacji co najmniej minimalnego zakresu uzbrojenia, przy czym nakazuje się odpowiednie rozszerzenie tego zakresu w przypadku realizacji zainwestowania, dla którego odpowiednie przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące normy i/lub ustalenia decyzji administracyjnych ustalają szczegółowe odpowiednie wymogi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
 - 6) Dopuszcza się realizację: budowy, remontów, modernizacji, rozbudowy i/lub przebudowy sieci i urządzeń publicznej infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz służącej zaspokajaniu potrzeb lokalnych wspólnoty samorządowej gminy, wynikającą z aktualnych i prognozowanych potrzeb, prowadzone za zgodą i według warunków określonych przez jednostki zarządzające ww. sieciami i urządzeniami.
 - 7) Budowa, jak również remonty, modernizacja, rozbudowa i/lub przebudowa funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych pozostałych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej.
 - 8) Wszelkie, nowoprojektowane przewody publicznych sieci uzbrojenia technicznego, nakazuje się lokalizować na terenach ogólnodostępnych, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych; w przypadkach szczególnych dopuszcza się lokalizację przewodów i urządzeń ww. uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi (za zgodą właścicieli nieruchomości), pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych; ostateczny przebieg tras nowoprojektowanych przewodów należy ustalać na etapie projektowania ich realizacji.
 - 9) Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących podziemnych sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej; w sytuacjach szczególnie uzasadnionych, pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych oraz zgodnie z innymi, szczegółowymi warunkami, określonymi przez jednostki zarządzające i eksploatujące ww. sieci i urządzenia, dopuszcza się realizację przepustów dla sieci infrastrukturalnych w konstrukcji fundamentów obiektów i budowli lub pod nimi.
 - 10) Przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów należy zachować odległości od infrastruktury technicznej zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami.
 - 11) Zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych nakazuje się realizować z wodociągu Ø200 funkcjonującego w ul. Lubelskiej w ramach komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę, wg warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci wodociągowej.
 - 12) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych dla celów zabezpieczenia przeciwpożarowego i/lub podlewania roślin.
 - 13) Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych wg prognozowanego zapotrzebowania planowanej zabudowy: za pośrednictwem przyłączy do sieci komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej; ewentualną rozbudowę i/lub przebudowę sieci kanalizacyjnej należy prowadzić wg warunków technicznych określonych przez zarządcę tej sieci.
 - 14) Do czasu realizacji przyłączy do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³ każdego zbiornika z osobna.
 - 15) Nie dopuszcza się zrzutu ścieków sanitarnych do wyodrębnionego systemu odprowadzania wód opadowych ani do ziemi.
 - 16) Odprowadzenie wód opadowych wg prognozowanego zapotrzebowania planowanej zabudowy nakazuje się realizować za pośrednictwem kanału kanalizacji deszczowej w ul. Lubelskiej i Wojska Polskiego, funkcjonującego w ramach komunalnego systemu kanalizacji deszczowej, wg warunków określonych przez właściwego zarządcę tej sieci.

<p>17) Nie dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none">a) odprowadzania wód opadowych poprzez takie ukształtowanie działek budowlanych, które umożliw spływ wód opadowych w kierunku nieruchomości sąsiednich,b) zrzutu wód opadowych do wyodrębnionego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych,c) zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi. <p>18) Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni narażonych na kontakt z substancjami ropopochodnymi, po usunięciu w separatorach zawiesin i związków ropopochodnych – w sposób określony wyżej, w pkt-cie 16.</p> <p>19) Zasilanie energią elektryczną obiektów realizujących przeznaczenie terenu: z lokalnego systemu elektroenergetycznego przy założeniu jego ewentualnej rozbudowy i/lub przebudowy wg warunków technicznych określanych przez odpowiedniego zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych.</p> <p>20) W celu zaspokojenia zapotrzebowania zainwestowania przewidywanego niniejszym planem dopuszcza się realizację stacji transformatorowych SN/NN, zlokalizowanych na przedmiotowym terenie, podłączonych do sieci elektroenergetycznej SN na warunkach określonych przez właściwego dysponenta tej sieci; dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki realizujące przeznaczenie terenu.</p> <p>21) Zasilanie obiektów lub pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w energię ciepłą:</p> <ul style="list-style-type: none">a) poprzez przyłączenie do miejskiego systemu c.o. lubb) kotłowni indywidualnych lub grupowych (dla grupy obiektów realizujących przeznaczenie terenu), pod warunkiem spełnienia obowiązujących norm oraz wymogów przepisów szczególnych i odrębnych w zakresie dopuszczalnych wielkości emisji. <p>22) Zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy wg aktualnego i prognozowanego zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy: z przyłączy do istniejącego systemu gazowniczego, wg warunków technicznych określanych przez odpowiedniego zarządcę i eksploatatora sieci gazowniczej.</p> <p>23) Dopuszcza się przełożenie istniejących sieci infrastruktury technicznej, w sposób umożliwiający zagospodarowanie terenu na zasadach określonych w niniejszym planie.</p>
<p>11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: Dopuszcza się użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania pod funkcje realizujące jego przeznaczenie.</p>
<p>12. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 2033r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%</p>

Dział IV
Ustalenia końcowe

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

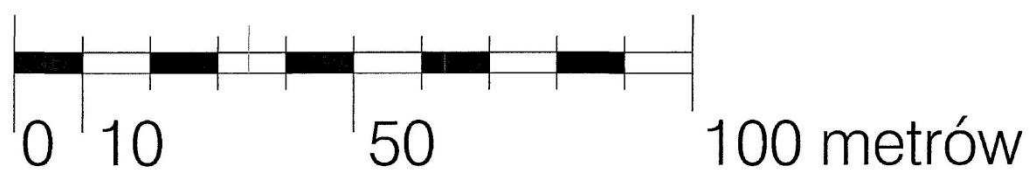
§ 9. Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:
Dariusz Wójcik

1
Z

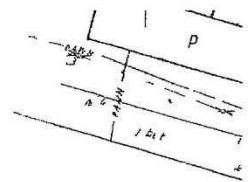
ZAGOSPODA

ULICY: LUBELSK ODRODZENIA, OSIED



PODZIAŁ RYSUNKU
NA ARKUSZE

1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12



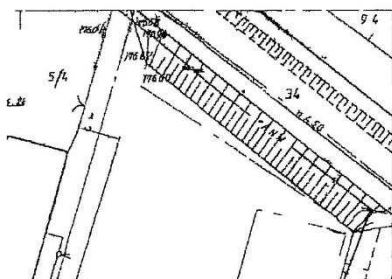
2 MIANA MIEJSCOWEGO I KONWERSJI PRZESTRZENI MIASTA RADOMIA W RE JIEJ, AL. WOJSKA POLSKI KOMUNALNEJ, KASZUB LA "DZIERZKÓW" W RA

ska



3 PLANU WNEGO EJONIE KIEGO, SKIEJ- DOMIU

la 1:1000



Uchwała nr 154-3046/2010

1579

NO 123C2

29 11 2010

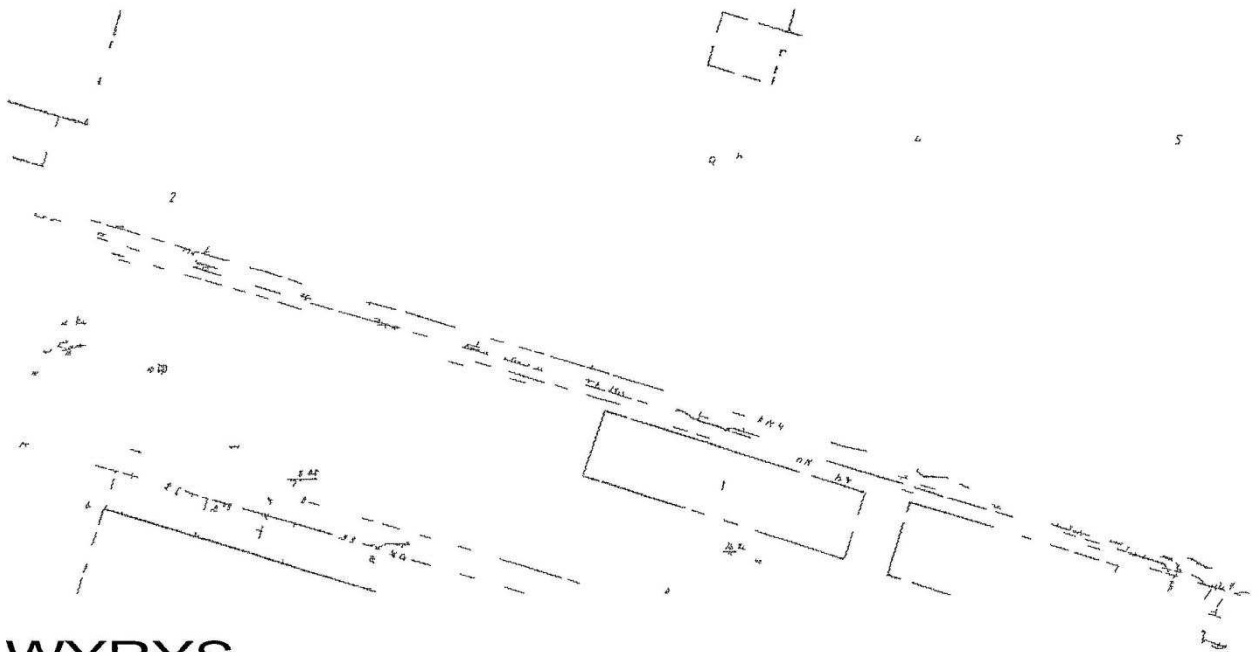
Uchwała nr 154-3046/2010

1579

NO 13-uk

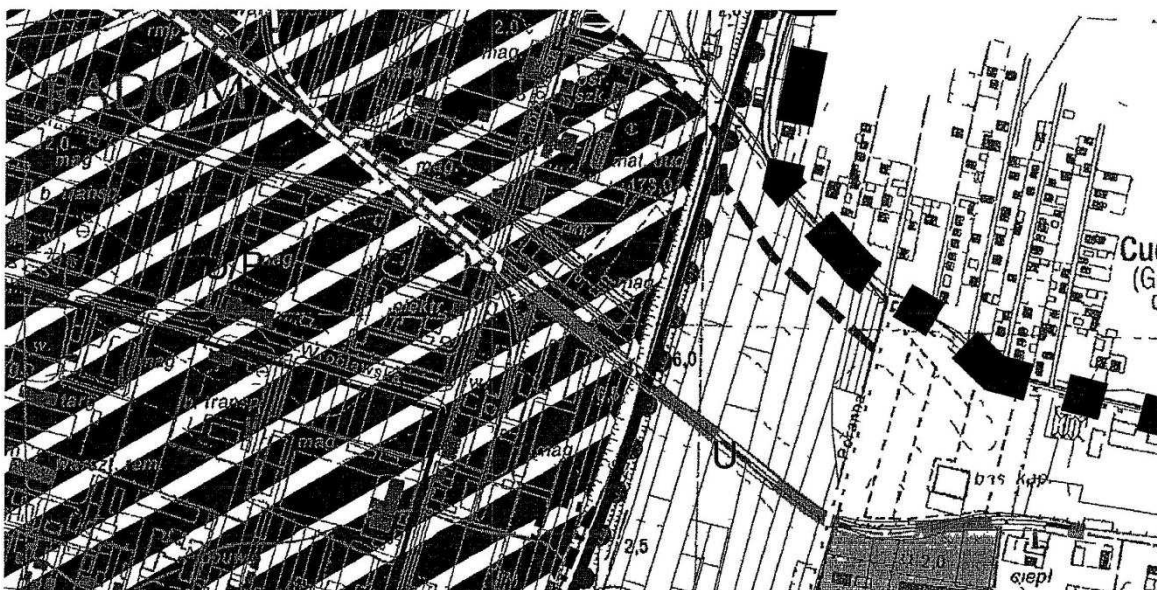
23 11 2010

4

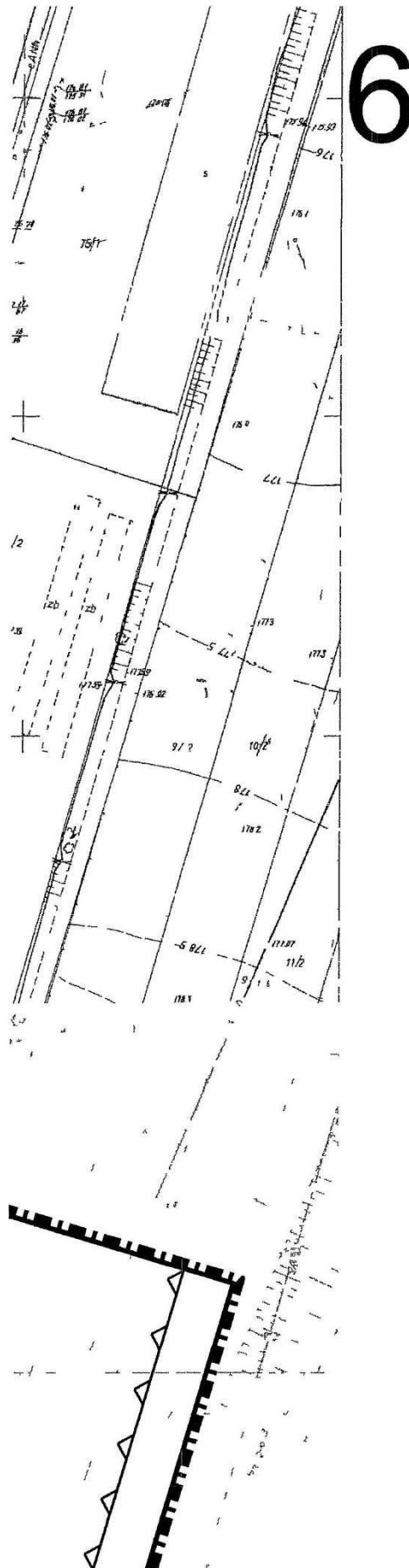


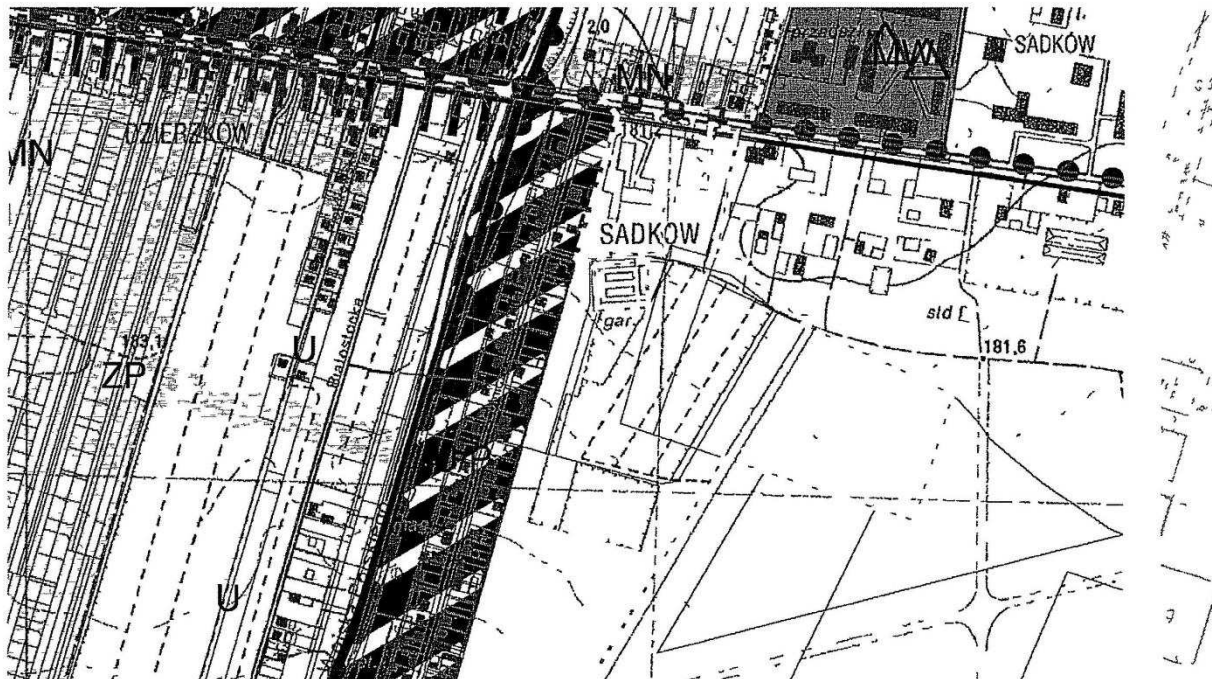
WYRYS

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY RADOM





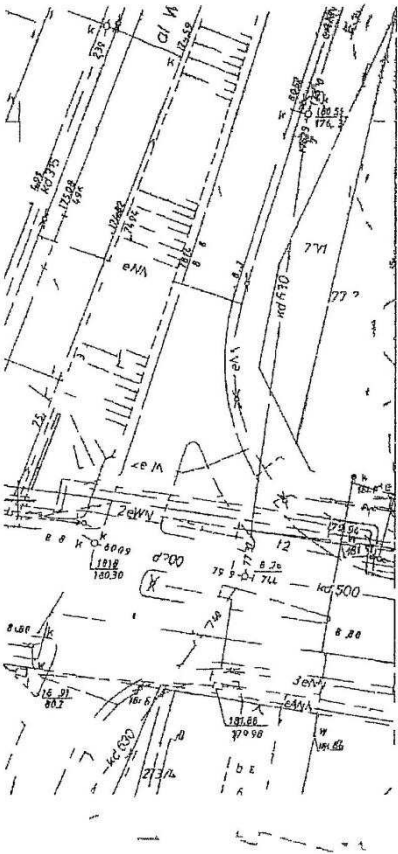
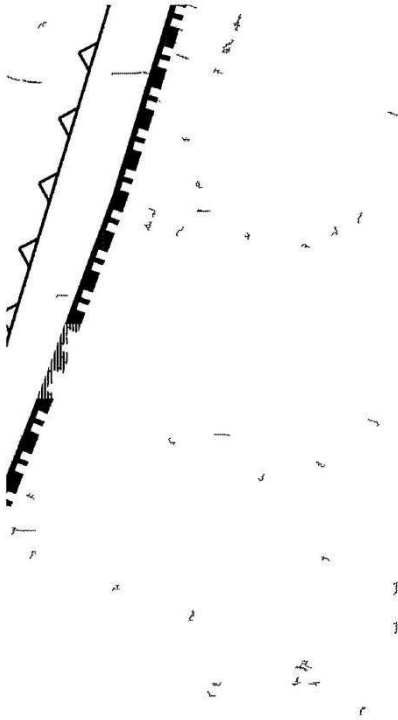




	• GRANICE MIASTA - GRANICE SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM
	• GRANICA ZMIANY MPZP
	• ZABUDOWA MIESZKANIOWA EKSTENSYWNA
	• ZABUDOWA MIESZKANIOWA INTENSYWNA
	- TERENY USŁUG - ZESPOŁY I CENTRA USŁUGOWE
	• TEREN LOTNISKA, RADIOSTACJI, WIĘZIENIA
	- PARKI, SKWERY, ZIELEŃ URZĄDZONA, ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA USŁUGOM
	• TERENY USŁUGOWO - PRZEMYSŁOWE
	• ULICE GŁÓWNE
	• GŁÓWNE PROJEKTOWANE ŚCIEZKI ROWEROWE
	- CIĄGI USŁUGOWE
	• GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

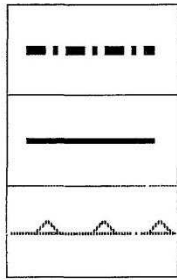
7

LEGENDA :



9

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE :



GRANICA TERENU
OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
STREF FUNKCJONALNYCH

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU :



TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

10

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
26-600 Radom ul Zeromskiego 53

Tytuł opracowania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odr Kaszubskiej, Osiedla "Dzierzków" w Radomiu

Tytuł rysunku

Załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu

Dyrektor MPU	mgr inż arch Bronisław Elżanowski nr upr. 295
--------------	--

Kierujący projektem	mgr inż arch Paweł Wasilewski nr upr. 224
---------------------	--

Projektant planu	mgr inż arch Paweł Wasilewski
------------------	-------------------------------

Zespół autorski	mgr inż arch Paweł Wasilewski mgr inż Jerzy Ninard mgr Anna Traczyk-Serewis tech bud Sławomir Glegoła
-----------------	--

Data uchwalenia

11

- a) jako przeznaczenia podstawowego: usług komercyjnych, nieuciążliwej produkcji i składów, uciążliwej produkcji i składów,
- b) jako przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczalnego: mieszkalnictwa integralnie związanego z prowadzoną działalnością, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
4. Ustalenia obowiązującego „Studium” w zakresie kierunków i wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów usługowo-przemysłowych przewidują intensywność zabudowy brutto w zakresie: 0,1-2 oraz max. wysokość zabudowy: 25m (nie dotyczy specyficznych funkcji i instalacji, dla których istnieją względy technologiczne, uzasadniające indywidualne traktowanie). Ustalenia planu w zakresie zasad zagospodarowania terenu, w tym: powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: max. 40% i wysokość projektowanych budynków: max. 10m (co daje max. 3 kondygnacje naziemne i intensywność zabudowy brutto 1, 2) – realizują ww. ustalenia studium.
5. Minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC) dla terenów usługowo-przemysłowych obowiązujące „Studium ...” nie określa.
6. W świetle powyższego rozpoznania ustaleń Studium stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej Kaszubskiej – Osiedla „Dzierzków” w Radomiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu nr 221/99 z dnia 29 grudnia 1999r. z późniejszymi zmianami.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 193/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 26 września 2011r.

Wykaz uwag do projektu planu – zestawienie tabelaryczne

Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomia w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej Kaszubskiej – Osiedla „Dzierzków” W Radomiu

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Do projektu zmiany planu uwag nie zgłoszono.

Załącznik nr 4
do uchwały nr 193/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 26 września 2011r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy

1. W oparciu o zapisy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomia w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej Kaszubskiej – Osiedla „Dzierzków” w Radomiu, ustala się, że w jego granicach nie jest wymagana realizacja inwestycji polegających na lokalizacji uzbrojenia komunalnego (należących do zadań gminy) w zakresie:
- zaopatrzenia w wodę,
 - odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych,

- odprowadzenia wód opadowych;
które byłyby niezbędne dla realizacji ustalonych w planie minimalnych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Wymagana infrastruktura istnieje i funkcjonuje w liniach rozgraniczających obsługujące obszar objęty planem ciągi komunikacyjne oraz na terenach przyległych do tego obszaru.
- 2. Wszelka rozbudowa infrastruktury istniejącej może być dokonywana w związku z modernizacją lub uzupełnieniem uzbrojenia istniejącego, dokonywanymi w ramach realizacji zadań z zakresu obsługi terenów objętych planem zmienianym i nie jest pochodną uchwalenia niniejszej zmiany planu.
- 3. Finansowanie inwestycji, o których mowa w pkt-cie 2, odbywać się będzie poprzez:
 - a) wydatki z budżetu gminy lub
 - b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in. ;
 - programu rozwoju lokalnego,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - funduszy unijnych,
 - innych środków zewnętrznych lub
 - c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (w tym w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” – „PPP”).

5563

UCHWAŁA Nr 197/2011 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 26 września 2011 r.

w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały nr 79/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie miasta Radomia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. Prawo farmaceutyczne (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 45, poz. 271 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmianie ulega załącznik nr 1 do uchwały nr 79/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie określenia rozkładu

godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie miasta Radomia i otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:
Dariusz Wójcik