

1836

UCHWAŁA Nr III/17/10 RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU

z dnia 22 grudnia 2010 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nasielsk, obejmującego obszar wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Morgi, Mokrzyce Włociańskie”, dotyczącej części miejscowości Stare Pieścirogi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Nasielsku nr XLIV/312/10 z dnia 29 stycznia 2010r. i nr XLV/319/10 z dnia 11 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nasielsk obejmującego obszar wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Morgi, Mokrzyce Włociańskie, dotyczącej części miejscowości Stare Pieścirogi, Rada Miejska w Nasielsku, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nasielsk (uchwała nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10 listopada 2010r., postanawia, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.1) Uchwała się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nasielsk, obejmującego obszar wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Morgi, Mokrzyce Włociańskie, dotyczącej części miejscowości Stare Pieścirogi w granicach działek o nr ew. 302, 303, 304, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 307, 308, 309, 310 oraz część działki o nr ew. 319, zwaną dalej planem.

2) Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok.16,78 ha.

§ 2.1) Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1:1 000 i wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nasielsk (uchwała nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nasielsk” obejmującej obszar w granicach administracyjnych miasta i gminy Nasielsk),

stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2) Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który składa się z czterech rozdziałów:

I) Ustalenia ogólne;

II) Ustalenia dotyczące wszystkich terenów objętych zmianą planu;

III) Ustalenia szczegółowe;

IV) Ustalenia końcowe.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);

4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, stosownie do art. 110 Kodeksu postępowania administracyjnego, a w szczególności:

- Prawo ochrony środowiska,
 - Ustawa o odpadach,
 - Prawo wodne,
 - Prawo budowlane,
 - Ustawa o drogach publicznych,
 - Ustawa o transporcie kolejowym,
 - Ustawa o gospodarce nieruchomościami,
 - Prawo o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1 000, stanowiący integralną część planu i będący załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 6) symbolu – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego lub terenu komunikacji określony odpowiednio symbolem literowym;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych na danej działce budowlanej, do powierzchni całkowitej tej działki;
- 9) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię będącą granicą pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego obiektu od linii rozgraniczającej terenu, krawędzi jezdni, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem logii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) - o głębokości 1,5m i powierzchni zabudowy do 6,0m²;
- 11) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które musi przeważać na danym terenie - nie może obejmować mniej niż 70% powierzchni zabudowy zlokalizowanych na tym terenie budynków;
- 12) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które nie może przeważać na danym terenie - nie może obejmować więcej niż 30% powierzchni zabudowy zlokalizowanych na tym terenie budynków;
- 13) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty i urządzenia techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców, w tym: wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
- 14) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku lub nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu gruntu rodzimego przy wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 15) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 16) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, o powierzchni nie mniejszej niż 10m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 17) proekologicznych systemach ciepłych - należy przez to rozumieć systemy ciepłe wykorzystujące: gaz ziemny lub płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, wiatrową, słoneczną, pompy ciepłe, biomasę itp.;
- 18) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi nieuciążliwe o zakresie umożliwiającym zaspokojenie codziennych potrzeb mieszkańców (np. handel detaliczny, drobna i nieuciążliwa produkcja, gastronomia, biura, oświata, opieka społeczna, usługi zdrowia, kultura, rekreacja i wypoczynek);
- 19) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla któ-

rych obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej;

20) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć; usługi handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem warsztatów obsługi samochodów i stacji paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, usługi turystyczne, hotelarskie, rekreacji i sportu, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których celem jest zaspokajanie potrzeb miejscowej ludności, a których funkcjonowanie:

- 1) nie polega na wytwarzaniu dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi;
- 2) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;
- 3) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów;
- 4) w żaden inny sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania nieestetycznych odpadów na otwartej powierzchni;

21) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze publicznej odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych.

§ 4. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy terenów;
- 4) przeznaczenia terenów funkcjonalnych i terenów komunikacji, określonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: MN, RM, U.MW, U.P, ZL,r.Z, WR, KDL i KDD.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące wszystkich terenów objętych zmianą planu

§ 7. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

Ustala się następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych obszarów objętych ustaleniami planu, oznaczonych odpowiednio symbolami przeznaczenia i wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy (maksimum 30%), oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
 - 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych o niskim wskaźniku intensywności zabudowy (maksimum 30%), oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
 - 3) teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średnim wskaźniku intensywności zabudowy (30 - 50%), oznaczony na rysunku planu symbolem U.MW;
 - 4) teren usług, składów, magazynów i produkcji o średnim wskaźniku intensywności zabudowy (30 - 50%), oznaczony na rysunku planu symbolem U.P;
 - 5) teren upraw rolnych i zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem R.Z;
 - 6) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
 - 7) teren rowu melioracyjnego, oznaczony na rysunku planu symbolem WR;
 - 8) tereny dróg – drogi lokalne klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
 - 9) tereny dróg – droga dojazdowa klasy D, oznaczona na rysunku planu symbolem KDD.
- § 8. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) Wszelka zabudowa i zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:
 - 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury;
 - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
 - 3) wymagania ochrony przyrody;
 - 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 5) wymagania przepisów odrębnych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
 - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie;
 - b) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności;
 - c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich sytuowanie;
 - 2) Zachowanie utrwalonych elementów zagospodarowania przestrzennego, w tym układu drogowego i trwałej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i wymiany oraz uzupełnienia terenów w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi o brakujące elementy zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale III;
 - 3) Zapewnienie powiązania z układem komunikacyjnym na terenie gminy Nasielsk oraz z regionem (drogi wojewódzkie nr 571, 622 i 623) poprzez znajdujące się w sąsiedztwie istniejące i planowane drogi 01 KDL, 02 KDL 03 KDD i 04 KDD;
 - 4) Przekształcenie wskazanych w planie terenów w kierunku zgodnym z jego ustaleniami;
 - 5) Sytuowanie budynków w odległości wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, a pozostałych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 6) Nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, zachować ukształtowane linie zabudowy, nawiązywać gabarytami, formą, detalem architektonicznymi i kolorystyką do istniejących obiektów;
 - 7) Zachowanie skali i charakteru sąsiedniej zabudowy;
 - 8) Działania porządkujące w zakresie ujednolicenia elementów przestrzeni (wyposażenie i oświetlenie ulic, ogrodzenia, zieleń, mała architektura);
 - 9) Zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, stali żebrowanej i odpadów poprodukcyjnych;
 - 10) Wjazdy, wejścia, chodniki, place oraz miejsca postojowe dla samochodów należy wykonać z trwałych, drobnowymiarowych elementów rozbieralnych (np. płyty chodnikowe, kostka brukowa);
 - 11) Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogi wewnętrzne, lub w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunkami

technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

- 12) Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta i gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, place publiczne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację tych obiektów i urządzeń;
- 13) Obiekty i urządzenia na każdym terenie funkcjonalnym należy realizować w sposób zgodny z ustaleniami planu w zakresie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami określonymi dla poszczególnych terenów funkcjonalnych, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 9. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej związanej z gospodarką odpadami nie pochodzącymi z własnej produkcji;
- 2) Zakaz lokalizacji (z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 1 U.P) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) Zakaz lokalizacji (z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 1 U.P) obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej, mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poza terenem działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) Zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnego (miejskiego) systemu kanalizacji sanitarnej, z możliwością wykorzystania istniejącej oczyszczalni ścieków na terenie 1 U.P.
- 5) Dla terenów 1 MN, 2 MN i 1 RM, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się czasowo utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki z okresowym wywożeniem na oczyszczalnię ścieków, stosownie do odpowiednich przepisów odrębnych;
- 6) Zakaz wycinania istniejących drzew, z dopuszczeniem wycinki jedynie pod inwestycje liniowe infrastruktury technicznej lub ze względu bezpieczeństwa;
- 7) Obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 8) Ochronę istniejących cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami. Wszelkie działania związane z przebudową, przykryciem, przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej rowów należy przeprowadzać w porozumieniu i na warunkach zarządcy urządzeń melioracyjnych;
- 9) Ochronę i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów. W przypadku niezbędnej wycinki drzew -- wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie;
- 10) Minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni każdej działki budowlanej został określony w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
- 11) Ochronę i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów i grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, występujących np. przy drogach, ciekach wodnych itp.);
- 12) Obowiązek stosowania w nowych i przebudowywanych obiektach, proekologicznych systemów cieplnych, które nie powodują emisji szkodliwych substancji do środowiska;
- 13) Przeznaczenie nieutwardzonej powierzchni terenu działek budowlanych na urządzenie zieleni: zadrzewienia, zakrzewienia, grupy zieleni, pojedyncze drzewa oraz zieleń niska.

§ 10. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się ochronę zabytków archeologicznych - stanowisko archeologiczne na terenie 1 R.Z określone na rysunku planu specjalnym symbolem;
- 2) Na obszarze ww. stanowisk ustala się:
 - 1) Obowiązek uzyskania przez inwestora, od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi) uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
 - 2) Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
- 3) Obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji;
- 4) Przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

§ 11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Przestrzeń publiczną, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania miasta i gminy, można kształtować w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, z obowiązującymi przepisami odrębnymi i z zasadami współżycia społecznego;
- 2) Określa się zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - 1) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam w liniach rozgraniczających dróg;
 - 2) zakaz malowania (z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 1 U.P) informacji reklamowych bezpośrednio na dachach i ścianach budynków oraz ogrodzeniach;
- 3) zakaz umieszczania reklam w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie oraz na elewacjach budynków w sposób zakłócający kompozycję elewacji;

- 4) zakaz umieszczania reklam w sposób stwarzający utrudnienia w komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej;
- 5) zakaz umieszczania reklam na drzewach i na terenach zieleni, z wyjątkiem tablic i znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu;
- 6) zakaz realizacji w linii ogrodzenia reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni przekraczającej 2m² na jeden znak lub reklamę;
- 7) zakaz realizacji (z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 1 U.P) na budynkach reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni przekraczającej 2 m² na jeden znak lub reklamę;
- 8) reklama i znaki informacyjno - plastyczne na obiektach kubaturowych nie powinny utrudniać użytkowania obiektów i przestrzeni;
- 9) lokalizacja wszelkich reklam oraz znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni większej niż 0,5m² wymaga uzgodnienia z właściwymi organami Urzędu Miasta;
- 10) właściciel reklamy lub znaku informacyjno-plastycznego zobowiązany jest do utrzymania go w należytych stanie technicznym i estetycznym.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

(rysunek planu - załącznik nr 1)

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i sposobów ich zagospodarowania:

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1 MN - pow. ok. 0,32ha,

2 MN - pow. ok. 0,27ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane lub zespolone z bryłą budynku mieszkalnego.
- 3) Dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak; garaże, miejsca postojowe dla samochodów, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura;
- 4) Wskaźnik intensywności zabudowy - maksimum 30% powierzchni działki;

- 5) Zagospodarowanie minimum 50% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
- 6) Teren należy traktować jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu;
- 7) W zakresie odprowadzania wód opadowych z parkingów i placów postojowych – obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Obowiązek zapewnienia miejsca (np. jako wbudowane w budynek lub jako osłonięte, zadaszone, na wydzielonych placach gospodarczych, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
- 9) Obsługę komunikacyjną poprzez układ istniejących dróg: droga lokalna 02 KDL, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) Możliwość podziału na działki budowlane, przy czym minimalną powierzchnię wydzielanej działki ustala się na 800m², szerokość frontu działki minimum 25,0m, z zachowaniem tolerancji 20% w zależności od indywidualnych warunków;
- 11) Nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi lokalnej 02 KDL i sąsiednich terenów w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających te tereny, zgodnie z rysunkiem planu. W pozostałych przypadkach obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych;
- 12) Realizację zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych, z dachami o kącie nachylenia połaci 30-45° pokrytymi dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, kalenicami na wysokości maksimum 10,0m nad poziom istniejącego terenu. Poziom posadowienia posadzki parteru - maksimum 0,60m nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
- 13) Zabudowa garażowa i gospodarcza może być realizowana jako wolnostojąca (1 kondygnacja o maksymalnej wysokości 7,0m), wbudowana lub zespółona z bryłą budynku mieszkalnego;
- 14) Przy zagospodarowaniu terenów ustala się konieczność uwzględnienia istniejących elementów infrastruktury technicznej (napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 0,4kV, sieć wodociągowa, linia telekomunikacyjna). Wszelkie działania z nimi związane (możliwość zmiany ich przebiegu) należy wykonywać w porozumieniu i na zasadach ustalonych z zarządcą sieci;
- 15) Przy lokalizacji zabudowy na terenie 2 MN należy uwzględnić istniejący otwarty rów melioracyjny (w liniach rozgraniczających drogi powiatowej 01 KDL), zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 25 pkt 5 i 6. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od granicy w/w rowu.
- 16) Konieczność zapewnienia w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny miejsc postojowych związanych z funkcją terenu;
- 17) Dla działki o funkcji mieszkaniowej obowiązek zapewnienia nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów na 1 lokal mieszkalny (wliczając w to miejsce w garażu);
- 18) Dla towarzyszących funkcji usługowych obowiązek zapewnienia jako minimum, nie mniej jednak niż w ilości określonej w punktach: a, b lub c:
 - 1) 1 miejsce parkingowe na 30m² powierzchni użytkowej usług handlu,
 - 2) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach usług gastronomii,
 - 3) 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej usług innych,
 - 4) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych,
- 19) Dla terenu 2 MN, od strony drogi lokalnej 01 KDL, linię ogrodzeń ustala się w odległości nie mniejszej niż 3,0m od krawędzi istniejącego rowu;
- 20) Możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60m, jako ażurowych, realizowanych w linii rozgraniczającej terenu, o wysokości części pełnej ogrodzenia maksimum 50cm, wykonanych z trwałych materiałów;
- 21) Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów 1 MN i 2 MN, ustala się w wysokości 20%.

§ 13. Dla terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem:

1 RM - pow. ok. 0,55 ha, ustala się:

 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu na adaptację, rozbudowę i realizację nowej zabudowy zagrodowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy.

- 2) Dopuszcza się realizację elementów towarzyszących funkcji podstawowej takich jak; garaże, miejsca postojowe dla samochodów, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia, dojazdy, ogrodzenia i mała architektura;
 - 3) Wskaźnik intensywności zabudowy - maksimum 30% powierzchni działki;
 - 4) Uciążliwość realizowanych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska nie może wykraczać na sąsiednie tereny, w tym zabudowy mieszkaniowej. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy odrębne, między innymi wynikające z sąsiedztwa w/w zabudowy;
 - 5) Zakaz realizacji usług uciążliwych i składowania jakichkolwiek odpadów;
 - 6) Teren należy traktować jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu;
 - 7) W zakresie odprowadzania wód opadowych z parkingów i placów postojowych - obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) Obowiązek zapewnienia miejsca (np. jako wbudowane w budynek lub jako osłonięte, zadane, na wydzielonym placu gospodarczym, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
 - 9) Obsługę komunikacyjną poprzez układ istniejących dróg publicznych (drogi lokalne 01 KDL i 02 KDL) oraz istniejącą drogę dojazdową do siedliska (zmiana jej dotychczasowego przebiegu), zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) Nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg w odległości 5,0m od linii rozgraniczających terenu, zgodnie z rysunkiem planu. W pozostałych przypadkach obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych;
 - 11) Przy zagospodarowaniu terenów ustala się konieczność uwzględnienia istniejących elementów infrastruktury technicznej (napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 0,4kV, sieć wodociągowa, linia telekomunikacyjna). Wszelkie działania z nimi związane należy wykonywać w porozumieniu i na zasadach ustalonych z zarządcą sieci;
 - 12) Realizację zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych, z dachami o kącie nachylenia połaci 30-45° pokrytymi dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, kalenicami na wysokości maksimum 10,0m nad poziom istniejącego terenu. Poziom posadowienia posadzki parteru - maksimum 0,60m nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
 - 13) Zabudowa gospodarcza i inwentarska może być realizowana jako wolnostojąca (1 kondygnacja o maksymalnej wysokości 7,0 m), wbudowana lub zespolona z bryłą budynku mieszkalnego;
 - 14) Obowiązek zapewnienia w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny miejsc postojowych związanych z funkcją terenu.
 - 15) Możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60m, jako ażurowych, realizowanych w linii rozgraniczającej terenu, o wysokości części pełnej ogrodzenia maksimum 50cm, wykonanych z trwałych materiałów;
 - 16) Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej służącej ustaleniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
- 1 U.MW - pow. ok. 0,12 ha, ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu na adaptację, rozbudowę oraz realizację nowych usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (adaptacja istniejącego budynku), o średnim wskaźniku zabudowy;
 - 2) Dopuszcza się realizację elementów towarzyszących, takich jak; miejsca postojowe dla samochodów, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy i mała architektura;
 - 3) Teren należy traktować jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu;
 - 4) Wskaźnik intensywności zabudowy – 30 - 50% powierzchni działki;
 - 5) Zagospodarowanie minimum 15% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
 - 6) W zakresie odprowadzania wód opadowych z parkingów i placów postojowych - obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) Na terenie musi być zlokalizowane miejsce (np. jako wbudowane w budynek lub jako osłonięte, zadaszone, na wydzielonych placach gospodarczych, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
- 8) Dla istniejącego budynku ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu, z zachowaniem ustaleń niniejszego planu;
- 9) Obsługę komunikacyjną poprzez istniejące drogi; lokalną 01 KDL i dojazdową 03 KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) Potrzeby parkingowe należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 11) Należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
- 12) Dla towarzyszących funkcji usługowych obowiązek zapewnienia jako minimum, nie mniej jednak niż w ilości określonej w punktach: a, b lub c:
 - 1) 1 miejsce parkingowe na 30m² powierzchni użytkowej usług handlu,
 - 2) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach usług gastronomii,
 - 3) 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej usług innych,
 - 4) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych,
- 13) Możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60m, jako ażurowych, realizowanych w linii rozgraniczającej terenu, o wysokości części pełnej ogrodzenia maksimum 50 cm, wykonanych z trwałych materiałów (z wyłączeniem ogrodzeń betonowych, stali żebrowanej i odpadów poprodukcyjnych);
- 14) Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej służącej ustaleniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15. Dla terenu usług, składów, magazynów i produkcji, oznaczonego na rysunku planu symbolem:

1 U.P - pow. ok. 8,18 ha, ustala się:

 - 1) Przeznaczenie terenu na realizację usług, składów, magazynów i produkcji o średnim wskaźniku intensywności zabudowy;
 - 2) Utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu (w tym istniejącej oczyszczalni ścieków), z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy i budowy nowych obiektów zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) Dopuszcza się realizację elementów towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak: garaże, miejsca postojowe dla samochodów, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia, dojazdy, ogrodzenia i mała architektura;
- 4) Zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej;
- 5) Wskaźnik intensywności zabudowy – 30 - 50% powierzchni działki;
- 6) Dla istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym ustala się możliwość rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontu z zachowaniem ustaleń niniejszego planu, w tym ustalonych linii zabudowy;
- 7) Uciążliwość realizowanych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska nie może wykraczać na sąsiednie tereny, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy odrębne, między innymi wynikające z sąsiedztwa ww. zabudowy;
- 8) Wymagana lokalizacja inwestycji o niskiej wodochłonności, nowoczesnych technologiach i małą ilością odpadów i ścieków;
- 9) W zakresie odprowadzania wód opadowych z parkingów i placów postojowych – obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Obowiązek zapewnienia miejsca (jako wbudowanego w budynek lub jako osłonięte, zadaszone, na wydzielonym placu gospodarczym, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
- 11) Obsługę komunikacyjną poprzez układ dróg publicznych (drogi dojazdowe): istniejąca droga 03 KDD i planowana 04 KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu. W pozostałych przypadkach obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych;
- 13) Możliwość rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontu istniejącej zabudowy z zachowaniem ustaleń niniejszego planu;

- 14) Możliwość podziału na działki budowlane, przy czym minimalna powierzchnia wydzielanej działki powinna mieć nie mniej niż 0,30ha;
- 15) Zagospodarowanie minimum 25% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
- 16) Możliwość realizacji nowej zabudowy usługowej lub produkcyjnej o maksymalnej wysokości 20,0m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia i poziomie posadowienia posadzki parteru maksimum 0,60 m nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
- 17) Przy zagospodarowaniu terenów ustala się konieczność uwzględnienia sąsiedztwa terenów kolejowych - istniejąca magistrala kolejowa E-65 Warszawa – Gdańsk, zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 18) Przy zagospodarowaniu terenu ustala się konieczność uwzględnienia istniejącej oraz możliwość lokalizacji nowej stacji transformatorowej 15/0,4kV;
- 19) Przy zagospodarowaniu terenów ustala się konieczność uwzględnienia istniejących elementów infrastruktury technicznej (napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 4kV i SN 15 kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, linia telekomunikacyjna). Wszelkie działania z nimi związane należy wykonywać w porozumieniu i na zasadach ustalonych z zarządcą sieci;
- 20) Przy lokalizacji zabudowy konieczność uwzględnienia istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV wraz z obszarem jej oddziaływania (zgodnie z rysunkiem planu). W obszarze oddziaływania w/w linii (obejmującym pas terenu o szerokości 6,0m w obie strony od osi linii) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej, a zabudowę gospodarczą i garaże dopuszcza się po uzyskaniu pozytywnej opinii zarządcy sieci. Ustalenia niniejsze tracą moc z chwilą likwidacji lub zmiany przebiegu w/w linii;
- 21) Przy zagospodarowaniu terenu (położonego w zasięgu istniejących urządzeń melioracji wodnych – rzeka Nasielna) ustala się konieczność uwzględnienia ustaleń zawartych w § 25 pkt 5 i 6)
- 22) Zakaz odprowadzania wód opadowych na znajdujący się w sąsiedztwie teren kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;
- 23) Obowiązek zapewnienia w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny miejsc postojowych związanych z funkcją terenu.
- 24) Dla funkcji usługowych i produkcyjnych obowiązek zapewnienia jako minimum, nie mniej jednak niż w ilości określonej dla w/w funkcji:
 - 1) 5 miejsc parkingowych na 100m² powierzchni użytkowej usług handlu;
 - 2) 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej usług;
 - 3) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych
- 25) Miejsca postojowe dla samochodów należy zagospodarować jako „zielone parkingi”, z nie mniej niż jednym drzewem na każde 4 miejsca postojowe;
- 26) Możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60m, jako ażurowych, realizowanych w linii rozgraniczającej terenu, o wysokości części pełnej ogrodzenia maksimum 50cm, wykonanych z trwałych materiałów;
- 27) Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu 1 U.P, ustala się w wysokości 30%.

§ 16. Dla terenu upraw rolnych i zieleni nieurządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem:

1R.Z - pow. ok. 5,91ha, ustala się:

 - 1) Przeznaczenie - pod uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz naturalną zieleń wzdłuż cieków wodnych, dróg itp.;
 - 2) Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów gospodarczych związanych z hodowlą i produkcją rolną, w tym możliwość lokalizacji nowych siedlisk rolniczych dla gospodarstw wielkości powyżej średniej w gminie, bez prawa realizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) zbiorników wodnych,
 - 3) urządzeń melioracji i małej retencji i urządzeń przeciwpowodziowych,
 - 4) terenów zieleni i ogródków działkowych,
 - 5) dróg gospodarczych dojazdowych do pól,

- 6) sieciowych elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej dla obsługi ludności i rolnictwa;
- 3) Przy zagospodarowaniu terenu konieczność uwzględnienia istniejących cieków wodnych (rzeka Nasienna), rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 25, pkt 5 i 6;
- 4) Przy zagospodarowaniu terenów ustala się konieczność uwzględnienia istniejących elementów infrastruktury technicznej (napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 0,4kV, SN 15 kV). Wszelkie działania z nimi związane należy wykonywać w porozumieniu i na zasadach ustalonych z zarządcą sieci;
- 5) Przy zagospodarowaniu terenu obowiązek uwzględnienia istniejącego stanowiska archeologicznego. Wszelkie działania należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i w oparciu o ustalenia zawarte w § 10;
- 6) Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej służącej ustaleniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Dla terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem:

1 ZL - pow. ok. 0,22 ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - las i zarzewienia;
- 2) Utrzymanie istniejącego kompleksu leśnego;
- 3) Gospodarkę na terenie lasu zgodnie z planami urzędzenia lasów;
- 4) Na terenie lasu dopuszcza się możliwość:
 - 1) lokalizację obiektów związanych z gospodarką leśną i eksploatacją lasów;
 - 2) urządzania ciągów spacerowych i szlaków turystycznych;
 - 3) lokalizację niezbędnych elementów liniowych infrastruktury technicznej;
 - 4) utrzymanie istniejących oczek wodnych i łąk śródleśnych;
- 5) Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej służącej ustaleniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Dla terenu urządzeń melioracyjnych, oznaczonego symbolem:

1 WR - pow. ok. 0,07ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie - zachowanie i utrzymanie istniejącego odkrytego rowu melioracyjnego;

- 2) Wszelkie działania związane z przebudową i modernizacją w/w rowu melioracyjnego muszą być prowadzone w uzgodnieniu z właściwym zarządcą urządzeń melioracyjnych, uwzględniając ustalenia zawarte w § 26, pkt 5 i 6;
- 3) Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej służącej ustaleniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów przeznaczonych w planie na cele komunikacji (drogi KDL i KDD) - Rozdział III, § 22 i 23.

§ 20. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

Jako element sieci komunikacji drogowej ustala się tereny dróg, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

- 1) KDL - drogi lokalne klasy L;
- 2) KDD - drogi dojazdowe klasy D.

§ 21. Dla terenów dróg, ustala się:

- 1) Powiązanie komunikacyjne z regionem poprzez powiązanie układu istniejących (01 KDL i 02 KDL) oraz planowanych dróg (03 KDD) na terenie objętym planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym (drogi wojewódzkie nr: 571, 622 i 623);
- 2) Ustalenia dotyczące drogi 04 KDD utrzymuje się w brzmieniu zgodnym z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego gminy Nasielsk i obejmującego obszar wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Morgi i Mokrzyce Włóściańskie - uchwała nr XXXII/218/09 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 stycznia 2009r.
- 3) Przeznaczenie na urządzenie dróg;
- 4) Możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego (w tym oświetlenia ulicznego oraz hydrantów przeciwpożarowych);
- 5) Tereny dróg muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi;
- 6) Drogi powinny być wyposażone w chodnik lub pobocza utwardzone;
- 7) Przy zagospodarowaniu terenów dróg ustala się konieczność uwzględnienia istniejących elementów infrastruktury technicznej (napowietrznych linii elektroenergetycz-

- nych, sieci wodociągowej, linii telekomunikacyjnej itp.), dróg, cieków wodnych i rowów melioracyjnych. Wszelkie działania z nimi związane należy wykonywać w porozumieniu i na zasadach ustalonych z zarządcą sieci;
- 8) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
 - 9) Docelowo wyposażenie w kanalizację deszczową. Tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej muszą być wyposażone w tę kanalizację a zrzuty wód opadowych powinny posiadać urządzenia podczyszczające;
 - 10) Przy zagospodarowaniu terenów dróg 03 KDD i 04 KDD ustala się konieczność uwzględnienia sąsiedztwa terenów kolejowych - istniejąca magistrala kolejowa E-65 Warszawa – Gdańsk, zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 11) Możliwość realizacji małego ronda o średnicy zewnętrznej minimum 30m w miejscu skrzyżowania drogi 02 KDL (ul. Wiejska) i drogi 03 KDD (ul. Gen. Władysława Sikorskiego) z drogą 01 KDL;
 - 12) Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat, wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22. Dla terenów dróg, oznaczonych symbolami:

01 KDL - pow. ok. 0,22ha,

02 KDL - pow. ok. 0,12ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenów na urządzenie dróg o klasie lokalnej (ulice jednojezdniowe klasy L, z dwoma pasami ruchu);
- 2) Wyznaczenie terenu umożliwiającego adaptację istniejącej drogi 01 KDL jako drogi klasy L o szerokości minimum 20,0m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) Wyznaczenie terenu umożliwiającego adaptację istniejącej drogi 02 KDL jako drogi klasy L o szerokości minimum 10,0m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Szerokość jezdni jako nie mniejszą niż 6,0m;
- 5) Ulica powinna umożliwiać prowadzenie komunikacji zbiorowej, z możliwością lokalizacji przystanków wyłącznie w zatokach przyjezdniowych;

- 6) Możliwość realizacji ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych, oraz chodników, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) Przy zagospodarowaniu terenu drogi 01 KDL (położonej w zasięgu istniejących urządzeń melioracji wodnych) ustala się konieczność uwzględnienia ustaleń zawartych w § 25 pkt 5 i 6);
- 8) Zakaz odprowadzania wód opadowych na znajdujący się w sąsiedztwie teren kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

§ 23. Dla terenu drogi, oznaczonej w planie symbolem:

03 KDD - pow. ok. 0,47ha,

04 KDD - pow. ok. 0,34ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu na urządzenie drogi o klasie dojazdowej (ulica jednojezdniowa klasy D, z dwoma pasami ruchu);
- 2) Ustalenia dotyczące drogi 04 KDD utrzymuje się w brzmieniu zgodnym z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego gminy Nasielsk i obejmującego obszar wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Morgi i Mokrzyce Włościańskie - uchwała nr XXXII/218/09 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 stycznia 2009r.
- 3) Wyznaczenie pasa terenu na realizację nowej drogi 03 KDD o szerokości minimum 10,0m w liniach rozgraniczających (jako drogi klasy D), zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Wyznaczenie terenu na realizację planowanej drogi 04 KDD jako drogi 03 KDD klasy D, o szerokości minimum 10,0m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) Szerokość jezdni jako nie mniejszą niż 5,0m;
- 6) Możliwość realizacji ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych, oraz chodników, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) Przy zagospodarowaniu terenu drogi 03 KDD ustala się konieczność uwzględnienia sąsiedztwa terenów kolejowych - istniejąca magistrala kolejowa E-65 Warszawa – Gdańsk, zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) Zakaz odprowadzania wód opadowych na znajdujący się w sąsiedztwie teren kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;

9) Przy zagospodarowaniu terenu drogi 03 KDD (położonej w zasięgu istniejących urządzeń melioracji wodnych) ustala się konieczność uwzględnienia ustaleń zawartych w § 25 pkt 5 i 6).

§ 24. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

Tereny dróg klasy dojazdowej oraz tereny dróg wewnętrznych i ewentualnych ciągów pieszojezdnych można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wewnętrzne drogi dojazdowe o szerokości 6,0 - 12,0m w liniach rozgraniczających. Dojazd do maksimum trzech działek budowlanych dopuszcza się drogą o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających.

§ 25. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) W oparciu o odpowiednie sieci istniejące i projektowane ustala się jako docelowe wyposażenie terenu w sieci:
 - 1) wodociągową,
 - 2) kanalizacji sanitarnej,
 - 3) kanalizacji deszczowej,
 - 4) elektroenergetyczną,
 - 5) gazową,
 - 6) telekomunikacyjną.
- 2) Utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy;
- 3) Planowane urządzenia infrastruktury technicznej należy wykonywać jako podziemne, od istniejących w sąsiedztwie sieci, w granicach linii rozgraniczających ulic, w uzgodnieniu z zarządcą ulic i pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych. W szczególnych przypadkach dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie przeznaczonych na cele publiczne, po uprzednim uzyskaniu zgody i na warunkach ustalonych z właścicielem gruntu;
- 4) Realizacja poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej musi być poprzedzona wykonaniem kompleksowego projektu technicznego uwzględniającego wzajemne wymagane odległości między sieciami, który zakłada kompleksowe wyposażenie poszczególnych ulic (przewidziane w planie

elementy infrastruktury technicznej, nawierzchnie, chodniki, oświetlenie) przekazywanych do użytkowania;

- 5) Wszelkie działania związane z przebudową i modernizacją urządzeń melioracyjnych (projekt i jego realizacja) na terenie objętym planem muszą być prowadzone w uzgodnieniu z właściwym zarządcą urządzeń melioracyjnych;
- 6) Dla terenów położonych w granicach zasięgu istniejących urządzeń melioracyjnych plan ustala:
 - 1) na terenach, na których występują urządzenia melioracyjne, należy w projekcie budowlanym przewidzieć sposoby rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącym drenażem zapewniające jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie;
 - 2) projekt budowlany planowanej inwestycji, przed wydaniem pozwolenia na budowę, winien być uzgodniony z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Nowym Dworze Mazowieckim;
 - 3) obowiązek zachowania i utrzymania drożności istniejących odkrytych rowów odwadniających (w szczególności dotyczy to rowu 1 WR);
 - 4) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do istniejących rowów otwartych w odległości mniejszej niż 1,50m od krawędzi rowu, a także zakazywania i uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
 - 5) możliwość lokalizowania obiektów kubaturowych w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od granicy rowu.
- 7) Zaopatrzenie w wodę (w tym także dla celów przeciwpożarowych) z istniejącej w sąsiedztwie sieci wodociągowej, na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. Każda działka musi posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania działki;
- 8) Odprowadzenie ścieków poprzez planowaną w drogach sieć kanalizacji sanitarnej do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i rodzaju zabudowy, na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.

- 9) Możliwość wykorzystania istniejącej oczyszczalni ścieków na terenie 1 U.P dla odbioru ścieków z terenu 1 U.P oraz terenów w sąsiedztwie, na warunkach ustalonych z właścicielem w/w obiektu;
- 10) Dla terenów 1 MN, 2 MN i 1 RM, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się czasowo utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki z okresowym wywożeniem na oczyszczalnię ścieków, stosownie do odpowiednich przepisów odrębnych;
- 11) Usuwanie odpadów stałych na wysypisko śmieci w sposób i na warunkach określonych indywidualnie przez właściwe służby komunalne;
- 12) Sposób usuwania odpadów i odprowadzania ścieków związanych z usługami i produkcją należy uzgodnić na etapie projektu inwestycji z właściwymi służbami ochrony środowiska i ochrony sanitarnej (SANEPID), w porozumieniu z właściwymi służbami komunalnymi;
- 13) Gospodarka odpadami – konieczność segregacji odpadów w ramach poszczególnych działek (należy przewidzieć miejsca na pojemniki, związane z selektywną zbiórką odpadów) oraz zorganizowany ich wywóz na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi na zasadach określonych indywidualnie przez właściwe służby komunalne;
- 14) Odprowadzenie wód opadowych docelowo do systemu kanalizacji deszczowej, na warunkach ustalonych z zarządcą sieci;
- 15) Obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się tymczasowe studnie chłonne lub inne rozwiązania techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi (w tym zrzut wód opadowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej);
- 16) Zrzuty wód deszczowych wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.
- 17) Zakaz odprowadzania wód opadowych na znajdujący się w sąsiedztwie teren kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.
- 18) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej i usług nie powodujących zanieczyszczenia wód opadowych - powierzchniowo w granicach działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Ilość wód deszczowych odprowadzanych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności;
- 19) Zakaz odprowadzania wód opadowych na znajdujący się w sąsiedztwie teren kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.
- 20) Każda działka budowlana i budynek muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej w sposób umożliwiający pobór energii elektrycznej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania działki;
- 21) Zaopatrzenie w energię elektryczną i oświetlenie ulic poprzez kablowe linie NN, zasilane z istniejących oraz nowych stacji transformatorowych, zgodnie z indywidualnymi warunkami właściwego zarządcy sieci;
- 22) Poprowadzenie planowanych linii niskiego napięcia NN w liniach rozgraniczających dróg (w porozumieniu z zarządcą drogi) a zasilanie obiektów odbywać się będzie poprzez złącza kablowe z układami pomiarowymi umieszczonymi w granicach działki;
- 23) Przy zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych 15kV wraz z obszarem ich oddziaływania, zgodnie z rysunkiem planu i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci. W obszarze oddziaływania w/w linii (obejmującym pas terenu o szerokości 6,0m w obie strony od osi linii) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a zabudowę gospodarczą i garaże dopuszcza się po uzyskaniu pozytywnej opinii zarządcy sieci. Ustalenia niniejsze tracą moc z chwilą likwidacji lub zmiany przebiegu w/w linii;
- 24) Adaptacja istniejącej oraz możliwość lokalizacji nowej stacji transformatorowej 15/0,4kV na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 U.P;
- 25) Jako rozwiązanie docelowe - realizacja nowych odcinków sieci elektroenergetycznej jako podziemne linie kablowe, w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 26) Każda działka budowlana i budynek muszą posiadać indywidualne lub zbiorcze źródła ciepła umożliwiające prawidłowe użytkowanie zgodne z funkcją i sposobem zagospodarowania działki, z zastosowaniem wysokosprawnych, proekologicznych rozwiązań. Zaleca się wykorzystanie energii elektrycznej, gazu lub oleju;

- 27) Dopuszcza się realizację sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 28) Możliwość zaopatrzenia w gaz ziemny z sieci miejskiej na zasadach ustalonych z zarządcą w/w sieci;
- 29) Zabezpieczenie w łączy telekomunikacyjne z sieci administrowanych przez różnych operatorów - poprzez sieć kablową jako rozwiązanie docelowe i na zasadach ustalonych z zarządcą sieci;
- 30) Zabezpieczenie awaryjnej łączności telefonicznej dla sytuacji szczególnych, dotyczących spraw obronności kraju i ochrony ludności.
- 31) Docelowo ustala się możliwość realizacji innych elementów infrastruktury technicznej, np. systemów światłowodowych.

§ 26. Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Plan nie dopuszcza, innego niż jest to w nim określone, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania

terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni;

- 2) Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonymi w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy - jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy niezgodnych z planem.

Rozdział IV Ustalenia końcowe:

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nasielsk.

§ 28. Dla terenów objętych planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nasielsk, obowiązującego przed uchwaleniem niniejszego planu i zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/218/09 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 stycznia 2009r.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
mgr Grzegorz Duchnowski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY
NASIELSK**

obejmująca obszar wsi: Nowe Pięścirogi, Stare Pięścirogi, Mogowo, Miergi,
Molizycze Włodzianki, dotycząca części miejscowości Stare Pięścirogi

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1 000
ZALĄCZNIK NR.1
Do Uchwały Nr III/17/10
Rady Miejskiej w Nasielisku
z dnia 22 grudnia 2010 r.
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Nasielisku



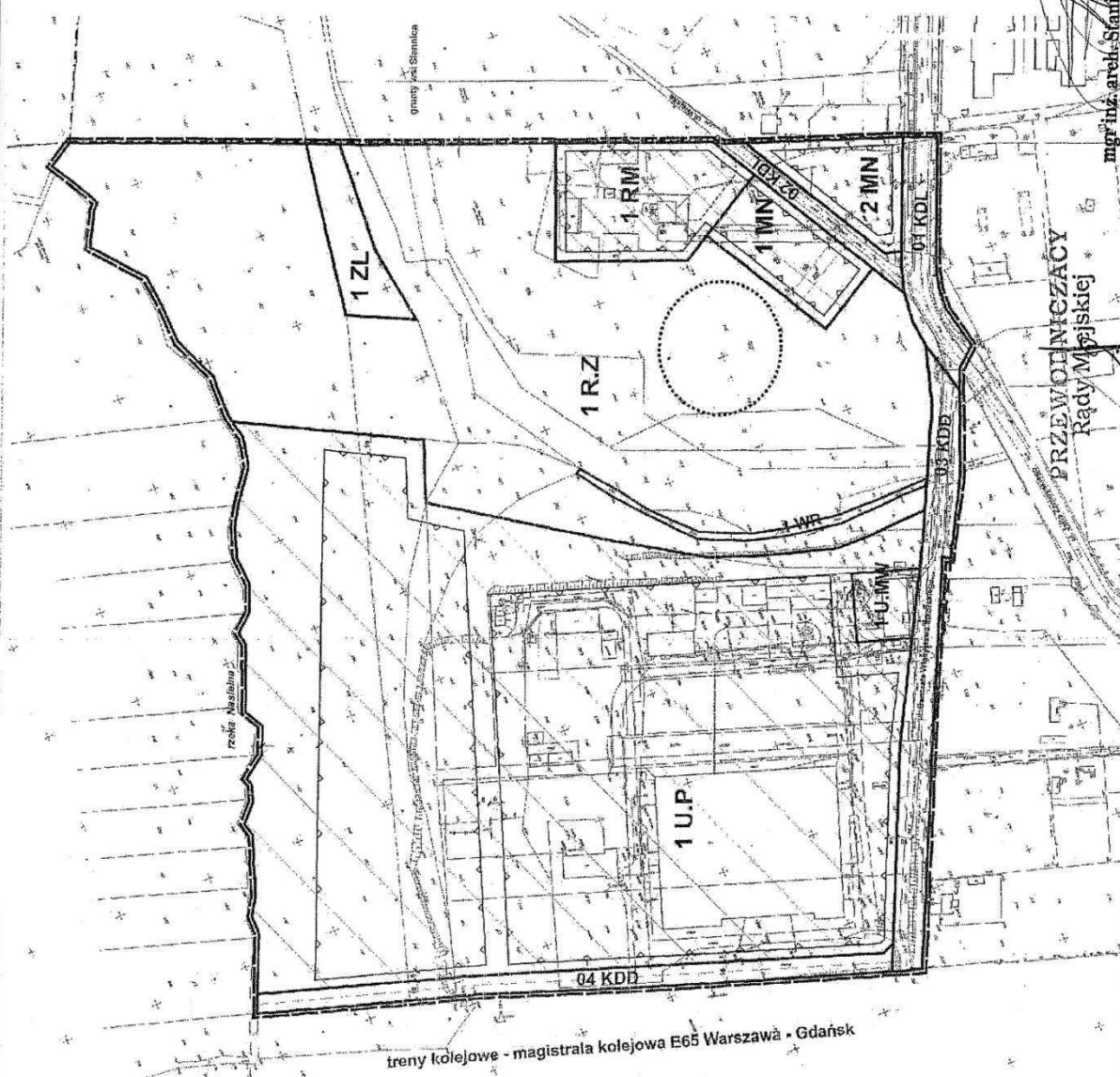
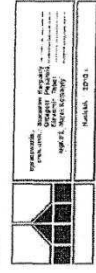
WYRYS ZE STUDIUM INWENIENKI I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY NASIELSK



OBOWIĄZUJE OD DNI 15.03.2011 R.

OPISANIE WSKAZÓWKI

1	Linie granic nieruchomości
2	Linie granic działek
3	Linie granic terenów zabudowanych
4	Linie granic terenów zielonych
5	Linie granic terenów wodnych
6	Linie granic terenów rolniczych
7	Linie granic terenów leśnych
8	Linie granic terenów rekreacyjnych
9	Linie granic terenów sportowych
10	Linie granic terenów kulturowych
11	Linie granic terenów historycznych
12	Linie granic terenów o znaczeniu krajoznawczym
13	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
14	Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
15	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
16	Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
17	Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
18	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
19	Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
20	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
21	Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
22	Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
23	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
24	Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
25	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
26	Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
27	Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
28	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
29	Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
30	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
31	Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
32	Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
33	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
34	Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
35	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
36	Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
37	Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
38	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
39	Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
40	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
41	Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
42	Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
43	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
44	Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
45	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
46	Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
47	Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
48	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
49	Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
50	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
51	Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
52	Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
53	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
54	Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
55	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
56	Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
57	Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
58	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
59	Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
60	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
61	Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
62	Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
63	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
64	Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
65	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
66	Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
67	Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
68	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
69	Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
70	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
71	Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
72	Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
73	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
74	Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
75	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
76	Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
77	Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
78	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
79	Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
80	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
81	Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
82	Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
83	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
84	Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
85	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
86	Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
87	Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
88	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
89	Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
90	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
91	Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
92	Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
93	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
94	Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
95	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
96	Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
97	Linie granic terenów o znaczeniu kulturowym
98	Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
99	Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
100	Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym



YSOKINSKI DAWA
ul. Sienkiewicza 10, 05-110 Naselisko
tel. 22 748 10 10, 22 748 10 11
www.usokinski.pl

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**
mgr inż. arch. Stanisław Korpany

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej**
mgr inż. arch. Stanisław Korpany
06-413 Ciechanów, ul. Witosa 8/53

Załącznik nr 2
do uchwały nr III/17/10
Rady Miejskiej w Nasielsku
z dnia 22 grudnia 2010r.

Lista nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nasielsk, obejmującego obszar wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Morgi, Mokrzyce Włociańskie”, dotyczącej części miejscowości Stare Pieścirogi – brak

Projekt zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nasielsk, obejmującego obszar wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Morgi, Mokrzyce Włociańskie”, dotyczący części miejscowości Stare Pieścirogi wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 18 października 2010r. do 18 listopada 2010r.

W ustawowym terminie po wyłożeniu w/w planu, to jest do dnia 3 grudnia 2010r. wniesiono 3 uwagi, które zostały rozpatrzone pozytywnie.

Tak więc uwag nieuwzględnionych brak.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
mgr Grzegorz Duchnowski

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/17/10
Rady Miejskiej w Nasielsku
z dnia 22 grudnia 2010r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Miejscowy plan zagospodarowania przewiduje modernizację i przebudowę infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, tj. w szczególności:

- 1) rozbudowę i modernizację wodociągów,
- 2) rozbudowę i modernizację systemu kanalizacji sanitarnej,
- 3) rozbudowę oczyszczalni ścieków,
- 4) modernizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznych,
- 5) modernizację i rozbudowę sieci gazowniczej,
- 6) modernizację i rozbudowę sieci telefonii stacjonarnej i komórkowej,
- 7) modernizację i przebudowę układu komunikacji kołowej, w tym:
 - powiązanie komunikacyjne z regionem poprzez powiązanie układu istniejących oraz planowanych dróg z zewnętrznym układem komunikacyjnym (drogi powiatowe i wojewódzkie),
 - wykonanie właściwego oświetlenia dróg dla odpowiedniej klasy drogi,
 - wyposażenie w kanalizację deszczową,
 - realizacja małego ronda w miejscu skrzyżowania ulic Gen. W. Sikorskiego, ul. Wiejskiej i ul. Zamoyskiego),
 - realizacja ścieżek rowerowych.

Sposób finansowania w/w inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy i procedury prawne ze środków własnych uczestników procesu inwestycyjnego oraz środków pomocowych pochodzących z funduszy Unii Europejskiej. Realizacja drogi powiatowej nastąpi ze środków administratora drogi, tj. Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Maz.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
mgr Grzegorz Duchnowski