

1840

UCHWAŁA NR IV/26/11 RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ

z dnia 25 stycznia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Klasztorna i Osada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zmiana: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Dz.U. Nr 223 poz.1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241, Dz.U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, zmiana: Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413, Dz.U. z 2010r. Nr 24 poz.124, Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz.871, Nr 155 poz.1043), Rada Miasta i Gminy Gołańcz, uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy rejonie ulic: Klasztorna i Osada.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi terenów PKP oraz pasów drogowych ulic Klasztornej i Osada.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Klasztorna i Osada z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołańcz, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Go-

łańczy w rejonie ulic: Klasztorna i Osada, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

- 4) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Klasztorna i Osada, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 3) zabytki, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

2. Obszar objęty planem znajduje się z zlewni chronionej rzeki Welny (obszar szczególnej ochrony wód powierzchniowych).

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalenia oraz ponownego podziału nieruchomości.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem, w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (przeznaczenie podstawowe), z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – P/U;
- 2) tereny zieleni urządzonej, izolacyjnej, stanowiące integralne części nieruchomości oznaczenie na rysunku – ZP;
- 3) teren istniejącej elektroenergetycznej stacji transformatorowej, oznaczenie na rysunku – E;

- 4) teren istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – Pi;
- 5) tereny obsługi komunikacyjnej, obejmujące:
 - a) teren drogi dojazdowej, oznaczenie na rysunku – KD-D,
 - b) teren dróg wewnętrznych i istniejącego parkingu, oznaczenie na rysunku – KDWp.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone dodatkowymi symbolami cyfrowymi.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zasada obsługi komunikacyjnej;
- 5) zasada podziału na działki budowlane;
- 6) dopuszczalna lokalizacja budynków przy granicy działek sąsiednich, w zabudowie zwartej.

2. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku. O ile na obszarze zabudowanym wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy dotyczy ona nowej zabudowy, w tym zakazu rozbudowy budynków istniejących zlokalizowanych poza maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone w linii rozgraniczającej działkę, określają dopuszczalną realizację zabudowy na granicy działki sąsiedniej.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Cały obszar objęty planem stanowi wyodrębnioną jednostkę strukturalną o istniejącej funkcji obiektów produkcyjnych i magazynowo-składowych, z ekstensywną zabudową, przeznaczoną do uzupełnienia zabudowy i przekształceń przestrzennych. Istniejące funkcje uzupełniające obejmują tereny zabudowy usługowej i obsługi rolnictwa.

2. Na całym obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) dopuszczalną funkcję usługową w obiektach istniejących oraz nowych, na

terenach zabudowanych i wyznaczonych do zabudowy;

- 3) ograniczenie funkcji mieszkalnych tylko do możliwości zlokalizowania mieszkania dla prowadzącego działalność lub dozoru technicznego, zwanego dalej mieszkaniem, chyba że z treści uchwały wynika inaczej;
- 4) dopuszczalne zachowanie zabudowy istniejącej, z możliwością rozbudowy w poziomie, chyba że z treści uchwały wynika inaczej;
- 5) zakaz nadbudowy istniejących budynków;
- 6) możliwość rozbioru istniejących budynków i realizację nowych, zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały – na terenach ograniczonych maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 6. 1. Na całym obszarze objętym planem, wysokość budynków nie może przekraczać wysokości – 8,50 m od poziomu terenu, przed wejściem lub wjazdem do budynku, a wysokość budowli i instalacji winna być niższa niż 50,0 m od poziomu terenu, na którym są lokalizowane, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Dla wszystkich budynków niemieszkalnych ustala się formę dachów płaskich, o nachyleniu dwuspadowym, z zakazem spadku połaci dachowej w kierunku działki sąsiedniej.

§ 7. Dla wyznaczonych terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o których mowa w §3 ust.1 pkt 1 (P/U), poza ustaleniami §5 ust. 2 i §6, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren P/U1:
 - a) dopuszczalne przeznaczenie wymienione w §3 ust. 1 pkt 1,
 - b) dopuszczalna realizacja mieszkania w budynku niemieszkalnym,
 - c) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 60% powierzchni ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 15% terenu oznaczonego P/U1,
 - e) dopuszczalna integralna część nieruchomości – teren istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej Pi;
- 2) teren P/U2:
 - a) dopuszczalne przeznaczenie wymienione w §3 ust. 1 pkt 1,
 - b) dopuszczalna realizacja mieszkania w budynku niemieszkalnym,
 - c) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 90% powierzchni ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

- d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% wyznaczonego terenu;
- 3) teren P/U3:
 - a) dopuszczalne przeznaczenie wymienione w §3 ust. 1 pkt 1,
 - b) dopuszczalna realizacja mieszkania w budynku niemieszkalnym,
 - c) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 90% powierzchni ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% wyznaczonego terenu;
- 4) teren P/U4.1:
 - a) dopuszczalne przeznaczenie wymienione w §3 ust. 1 pkt 1,
 - b) dopuszczalna realizacja mieszkania w budynku niemieszkalnym,
 - c) powierzchnia zabudowy na działce nr ewid. 963/12 nieprzekraczająca 90% powierzchni ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; na działce nr ewid. 963/11 – nieprzekraczająca 70% powierzchni ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% wyznaczonego terenu,
 - e) obowiązek zapewnienia obsługi drogowej dla terenu P/U4.2;
- 5) teren P/U4.2:
 - a) dopuszczalne przeznaczenie wymienione w §3 ust. 1 pkt 1 lub tylko magazynowe i usługowe,
 - b) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 100% powierzchni ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz liniami rozgraniczającymi działkę,
 - c) zakaz realizacji mieszkania oraz rozbudowy istniejącego budynku, z zachowaniem istniejącego usytuowania budynku przy granicy działek sąsiednich,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% wyznaczonego terenu;
- 6) teren P/U4.3:
 - a) dopuszczalne przeznaczenie wymienione w §3 ust. 1 pkt 1 lub tylko magazynowe,
 - b) zakaz realizacji mieszkania,
 - c) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 90% powierzchni ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz liniami rozgraniczającymi działkę,
 - d) dopuszczalne zachowanie zabudowy przy granicy terenu P/U4.1 i P/U4.2, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% wyznaczonego terenu;
- 7) teren P/U5:
 - a) dopuszczalne przeznaczenie wymienione w §3 ust. 1 pkt 1,
 - b) dopuszczalna realizacja mieszkania w budynku mieszkalnym wolno stojącym; dla budynku mieszkalnego dopuszcza się formę dachu płaskiego lub dachu stromego o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych, nie mniejszym niż 35° (poddasze użytkowe); budynek nie może przekraczać wysokości 8,50 m od poziomu terenu przed wejściem do budynku,
 - c) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 30% powierzchni ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 25% wyznaczonego terenu;
- 8) teren P/U6.1:
 - a) dopuszczalne przeznaczenie wymienione w §3 ust. 1 pkt 1,
 - b) zakaz realizacji mieszkania,
 - c) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 60% powierzchni ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz linią rozgraniczającą działkę,
 - d) dopuszczalna zabudowa przy granicy terenu P/U6.2,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% wyznaczonego terenu;
- 9) teren P/U6.2:
 - a) dopuszczalne przeznaczenie wymienione w §3 ust. 1 pkt 1,
 - b) zakaz realizacji mieszkania,
 - c) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 100% powierzchni ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz liniami rozgraniczającymi działkę,
 - d) dopuszczalna zabudowa przy granicy terenu P/U6.1 i P/U6.3,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% wyznaczonego terenu;
- 10) teren P/U6.3:
 - a) dopuszczalne przeznaczenie wymienione w §3 ust. 1 pkt 1,
 - b) zakaz realizacji mieszkania,
 - c) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 100% powierzchni ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz liniami rozgraniczającymi działkę,
 - d) dopuszczalna zabudowa przy granicy terenu P/U6.2,
 - e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% wyznaczonego terenu;
- 11) teren P/U7:

- a) dopuszczalne przeznaczenie wymienione w §3 ust. 1 pkt 1,
 - b) dopuszczalna realizacja mieszkania tylko w przypadku rozbiórki budynku istniejącego i nowej zabudowy o funkcji usługowej,
 - c) dopuszczalny podział terenu na dwie działki budowlane, zgodnie z zasadą podziału oznaczoną na rysunku i szerokości frontu działki nie mniejszego niż 30,0 m,
 - d) dopuszczalna zabudowa przy granicy działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku oraz w odległości 1,50 m od rozgraniczenia terenów ZP (integralna część terenu P/U9.3) i od rozgraniczenia drogi KD-D, o ile zostaną spełnione warunki bezpieczeństwa pożarowego,
 - e) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 50% powierzchni ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% wyznaczonego terenu P/U7,
 - g) integralne części nieruchomości – zieleń oznaczona ZP, z obowiązkiem nasadzeń zwartej szpalerowej zieleni izolacyjnej;
- 12) teren P/U8:
- a) dopuszczalne przeznaczenie wymienione w §3 ust.1 pkt 1 lub tylko usługowe,
 - b) zakaz realizacji mieszkania,
 - c) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 90% powierzchni ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20% wyznaczonego terenu;
- 13) tereny P/U9.1, P/U9.2, P/U9.3:
- a) dopuszczalne przeznaczenie wymienione w §3 ust.1 pkt 1,
 - b) zakaz realizacji mieszkania,
 - c) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 60% powierzchni ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20% wyznaczonych terenów,
 - e) dopuszczalny podział terenu oznaczonego P/U9.2 na dwie działki budowlane, z dopuszczalną zabudową przy granicy działek sąsiednich.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Ochronę środowiska i krajobrazu kulturowego zapewnia się w szczególności poprzez:

- 1) docelowe uzbrojenie techniczne całego terenu objętego planem, w tym zbiorowe za-

opatrzenie w wodę, odbiór ścieków komunalnych oraz opadowych i roztopowych;

- 2) ochronę środowiska wodnego poprzez stosowanie urządzeń zapewniających wymagane standardy wprowadzania ścieków opadowych i roztopowych do środowiska;
- 3) komunalną gospodarkę odpadami, w tym selektywne zbierania odpadów oraz postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) ochronę powierzchni ziemi na podstawie ustalonych standardów zabudowy, w tym wymagań dla przestrzeni biologicznie czynnej oraz wyznaczone tereny zieleni izolacyjnej.

§ 9. 1. Wyznaczone tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z dopuszczeniem zabudowy usługowej nie stanowią rodzaju terenów, dla których zgodnie z przepisami o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

2. O ile na terenach, o których mowa w ust. 1, nastąpi realizacja mieszkania – należy zastosować rozwiązania materiałowo-techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynku.

§ 10. Gospodarowanie odpadami, powstającymi na obszarze objętym planem, nastąpi poprzez komunalny system gospodarki odpadami i postępowanie zgodne z zasadami określonymi w „Planie gospodarki odpadami dla Gminy Gołańcz” oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie; masy ziemne mogą być wykorzystane do ukształtowania powierzchni nieruchomości wyznaczonych w planie, z zakazem zmiany ukształtowania terenów graniczących z drogami publicznymi.

Rozdział 4

Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 11. 1. Obszar objęty planem znajduje się w strefie zurbanizowanej miasta i posiada uzbrojenie techniczne w istniejących ulicach, w tym sieci infrastruktury technicznej: wodociągowe, energetyczne i telekomunikacyjne.

2. Wymienione w ust. 1 istniejące sieci infrastruktury technicznej służą powiązaniom zewnętrznym systemów uzbrojenia technicznego obszaru objętego planem z systemem miejskim oraz obsłudze terenów objętych planem.

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z miejskiego systemu wodociągowego, poprzez rozbudowę sieci wodociągowej, zapewniającej obsługę wyznaczonych terenów;
- 2) docelowe zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczal-

ni ścieków, a do czasu realizacji planowanej sieci poprzez odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do wyznaczonych punktów zlewnych;

- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, dróg i parkingów – do projektowanych sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z pozostałych powierzchni – na teren działki, poprzez zastosowanie retencji i infiltracji do gruntu, z zapewnieniem ochrony interesu osób trzecich;
- 4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu energetycznego;
- 5) zaopatrzenie w gaz – poprzez budowę sieci gazowniczej średniego ciśnienia lub zaopatrzenie z lokalnych zbiorników zlokalizowanych na wyznaczonych terenach;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, w szczególności gazu, energii słonecznej oraz innych alternatywnych źródeł energii.

2. Na obszarze objętym planem mogą być realizowane wszystkie urządzenia i budowle w zakresie infrastruktury technicznej, związane z obsługą wyznaczonych terenów, w tym niewymienione w ust. 1, służące w szczególności ochronie środowiska.

3. O ile w wyniku prowadzonej działalności może wystąpić zanieczyszczenie powierzchni utwardzonych, wymagane jest zastosowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

4. Na obszarze objętym planem zachowuje się przebiegi istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV oraz ustala obowiązek zachowania dostępu eksploatacyjnego na działkach, na których zlokalizowane są linie.

5. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejące stacje transformatorowe, w tym wydzielony teren, oznaczony – E i dopuszcza się realizację budynków i urządzeń elektroenergetycznych na wyznaczonych terenach, o ile będzie to wynikało z warunków technicznych dostawcy.

6. Zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę, przez które przebiegają istniejące linie energetyczne średniego napięcia winno spełniać ograniczenia wynikające z Polskiej Normy, odnoszącej się do elektroenergetycznych linii napowietrznych – projektowanie i budowa, z uwzględnieniem ich oddziaływania na środowisko.

7. Zadania własne gminy w zakresie infrastruktury technicznej, obejmujące I etap realizacji sieci do czasu docelowego uzbrojenia terenu, o którym mowa w §12 ust. 1, określa załącznik nr 3 do uchwały.

§ 13. 1. Obsługę zewnętrzną obszaru objętego planem zapewniają istniejące drogi publiczne, w następujących klasach technicznych i funkcji:

- 1) droga zbiorcza (część ul. Klasztornej), stanowiąca układ dróg ponadlokalnych (droga powiatowa) oraz podstawowy układ komunikacyjny miasta;
- 2) drogi w układzie obsługującym miasta, obejmujące drogi lokalne (część ul. Osada i część ul. Klasztornej).

2. Na obszarze objętym planem wyznacza się publiczną drogę dojazdową, służącą obsłudze wyznaczonych terenów, o której mowa w §3 ust. 1 pkt 5 lit. a.

3. Dla wyznaczonej drogi dojazdowej mają zastosowanie przepisy warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 14. 1. Na całym obszarze wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych na wyznaczonych terenach, zgodnie z przepisami budowlanymi.

2. Dla terenów przeznaczonych do zabudowy, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1, na każdej nieruchomości, należy zapewnić:

- 1) co najmniej dwa miejsca czasowego postoju na każdej działce;
- 2) nie mniej niż 1 miejsce postojowe/100 m² powierzchni użytkowej budynków, zlokalizowanych na terenie nieruchomości.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

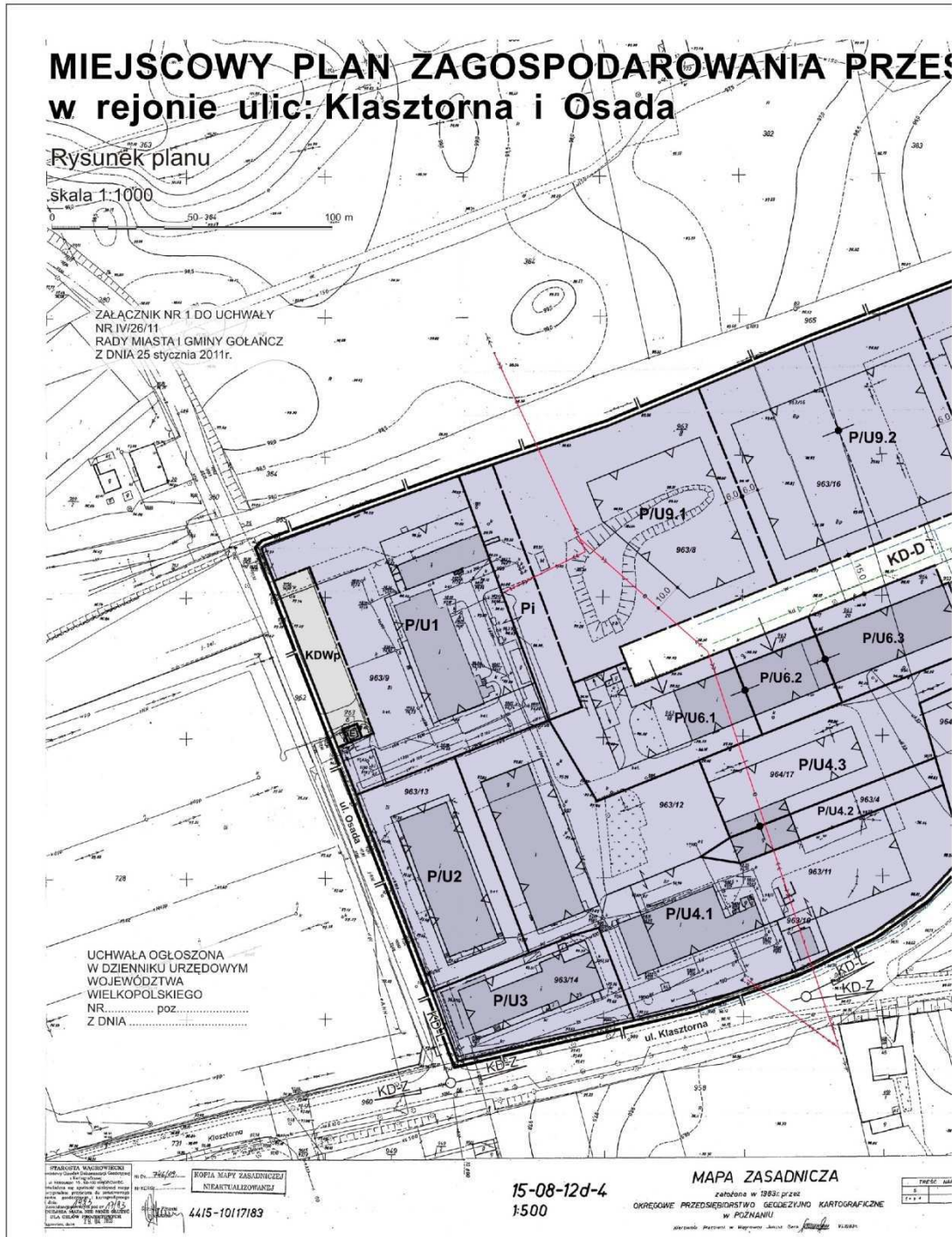
§ 15. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gołańcz.

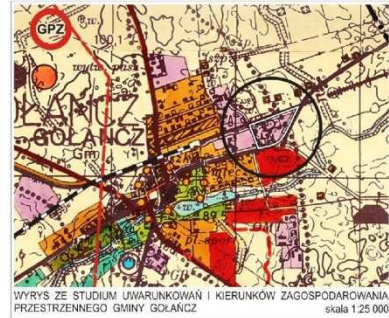
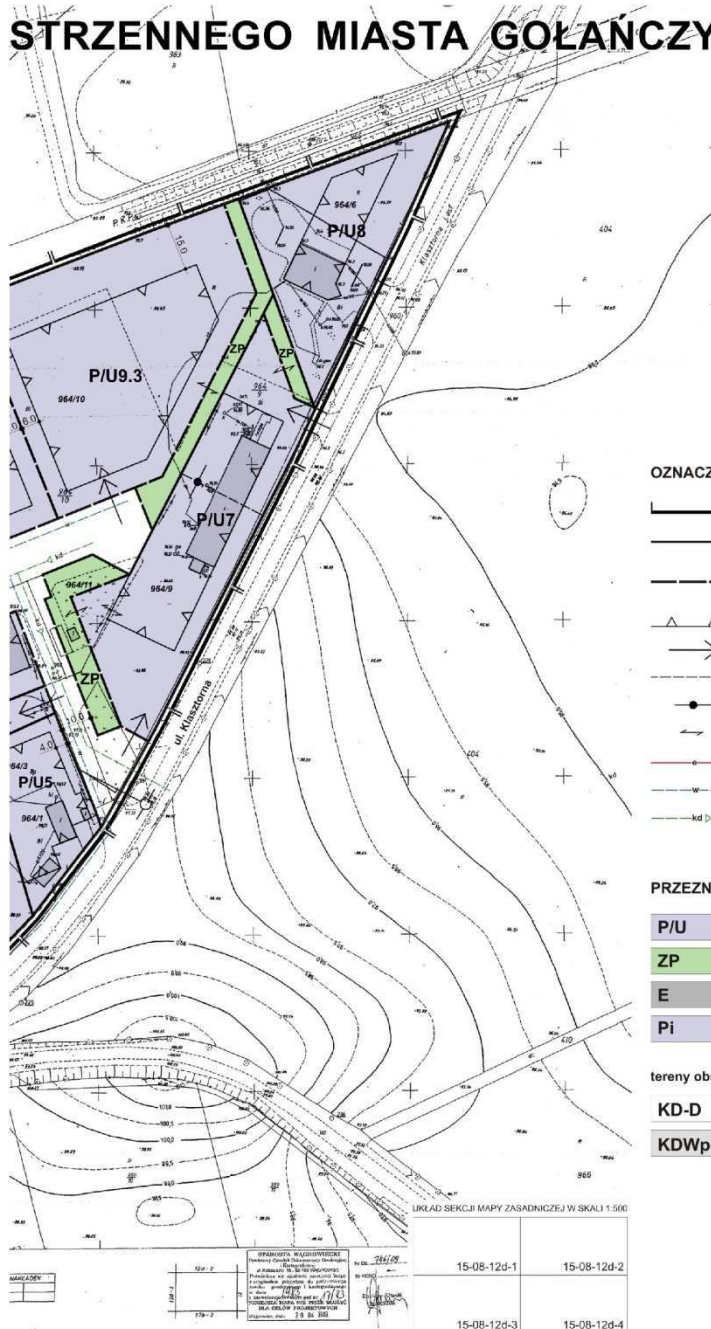
§ 17. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XXIII/112/2000 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 92 z dnia 29.12.2000 r.).

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Gołańcz
(-) Józef Rytko



STRZENNEGO MIASTA GOŁĄNCZY



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- zasada obsługi komunikacyjnej
- zasada podziału na działki budowlane
- dopuszczalna lokalizacja budynków przy granicy działki
- integralne części nieruchomości
- istniejące linie elektroenergetyczne 15kV
- planowany wodociąg
- planowana sieć kanalizacji deszczowej

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- P/U** tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- ZP** tereny zieleni urządzonej, izolacyjnej, stanowiące integralne części nieruchomości
- E** teren istniejącej elektroenergetycznej stacji transformatorowej
- Pi** teren istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej

tereny obsługi komunikacyjnej:

- KD-D** teren drogi dojazdowej
- KDWP** teren dróg wewnętrznych i istniejącego parkingu

UKŁAD SEKCJI MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:500

SKALAZDEK	15-08-12d-1	15-08-12d-2
	15-08-12d-3	15-08-12d-4

Tomira Łęska - Olszак ARCHTEKT Projektowanie Urbanistyczne i Budowlane 64-920 Pila, ul. Mała Błonia 6 mgr inż. arch. Tomira Łęska - Olszак adres: ul. Zachodnia Odrzanej 105, 64-920 Pila, tel. 71 712 11 11 mgr Wojciech Kramarz

Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/26/11
Rady Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia 25 stycznia 2011 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Klasztorna i Osada z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołańcz

Stosownie do art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, zmiana Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz.U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz. 871, Nr 155 poz. 1043), Rada Miasta i Gminy Gołańcz, stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Klasztorna i Osada, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz (uchwała Nr XLIV/407/10 Rady Miasta i Gminy w Gołańczy z dnia 20 września 2010 r.).

Uzasadnienie: Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Klasztorna i Osada dotyczy zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy, w zakresie przekształceń przestrzennych terenów przemysłowo-składowych – przewidzianych do uzupełnienia

zabudowy i zapewnienia obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów. Teren objęty planem miejscowym obejmuje obszar wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz, określony jako zabudowane tereny produkcyjno – składowe. Na obszarze objętym planem zachowuje się wyznaczone funkcje zabudowy, stanowiące przekształcony własnościowo teren bazy obsługi technicznej rolnictwa GS „Samopomoc Chłopska”. Cały obszar objęty planem stanowi wyodrębnioną jednostkę strukturalną o istniejącej funkcji obiektów produkcyjnych i magazynowo-składowych, z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz w zakresie: przeznaczenia terenów, kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zasad infrastruktury technicznej, jak również rozwoju jakościowego miasta Gołańczy jako ośrodka obsługi gminy.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/26/11
Rady Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia 25 stycznia 2011 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Klasztorna i Osada, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413, Dz.U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz. 871, Nr 155 poz. 1043), Rada Miasta i Gminy Gołańcz, rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Klasztorna – Osada, obejmują w I

etapie, do czasu zbiorowego odprowadzenia ścieków komunalnych oraz ścieków opadowych i roztopowych do sieci infrastruktury technicznej w ulicach Osada i Klasztornej (obszar poza planem), realizację następujących sieci:

- 1) sieć wodociągową \varnothing 100 mm, L= 380,0 m, w tym przebieg w ul. Klasztornej (obszar poza planem);
- 2) sieć kanalizacji deszczowej \varnothing 300 mm, L = 220,0 m, jako odwodnienie planowanej drogi dojazdowej, w tym urządzenia oczyszczające ścieki poza obszarem planu (rejon ul. Klasztornej) lub wprowadzenie do docelowej sieci miejskiej w ul. Klasztornej.

§ 2. Docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych oraz ścieków opadowych i roztopowych realizowane będzie sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym realizacji infrastruktury technicznej na terenie miasta Gołańczy, z uwzględnieniem obszaru objętego planem.

§ 3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, zostaną sfinansowane ze środków budżetowych Gminy Gołańcz, zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz Prawa zamówień publicznych.

Załącznik nr 4
do uchwały nr IV/26/11
Rady Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia 25 stycznia 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Klasztorna i Osada

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413), Dz.U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996,

Nr 155 poz. 1043), Rada Miasta i Gminy Gołańcz, rozstrzyga, co następuje:

Nie rozpatruje się uwag do planu w związku z tym, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Klasztorna i Osada nie wniesiono uwag i Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz nie przedstawił listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art.17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1841

UCHWAŁA NR IV/31/2011 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 25 stycznia 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Kamionkach - działka 141

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz 717 ze zmianami),

Rada Miejska w Kórniku uchwala co następuje:

Rozdział 1 Przepisy wstępne

§ 1. Ustalenia ogólne

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Kamionki – działka 141, w części obejmującej działki 141/12 i 141/13, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XLV/566/2002 z dnia 16.05.2002r., zwaną dalej planem, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonym uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej

w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zmianami,

2. Zmiana dotyczy obszaru działek o nr ewid. 141/12 i 13 o łącznej powierzchni 0,1400 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 o którym mowa w Uchwale Nr XVI/160/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 października 2007 r, zmienionej uchwałą Nr XVII/172/2007 z dnia 28 listopada 2007 r.:

3. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;

4. Rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są: