

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XXXV/314/09  
Rady Miejskiej w Gniewie  
z dnia 19 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniego fragmentu miasta Gniew.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego**

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- a) w lokalnej prasie - Nowinach Gniewskich,
- b) na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Gniewie.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 maja 2009 r. Do 16 czerwca 2009 r. W dniu 3 czerwca 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami. Uwagi do projektu planu należało składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 lipca 2009 r.

W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 4  
do Uchwały nr XXXV/314/09  
Rady Miejskiej w Gniewie  
z dnia 19 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniego fragmentu miasta Gniew.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Rada Miejska w Gniewie ustala co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację następujących zadań własnych z zakresu dróg publicznych:
  - 1) realizacja dróg publicznych wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi o łącznej długości ok. 1150mb,
  - 2) realizacja oświetlenia ulicznego – 38szt.
2. W projekcie planu miejscowego projektuje się realizację następujących zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:
  - 1) realizacja sieci wodociągowej o łącznej długości ok. 984mb,
  - 2) realizacja kolektora kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 940mb,
  - 3) realizacja kolektora kanalizacji deszczowej o łącznej długości ok. 900mb.
3. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej i dróg wynosi:
  - 1) koszty budowy dróg publicznych wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi – 1.277.000 zł
  - 2) koszty budowy oświetlenia ulic- 164.236 zł
  - 3) koszty budowy sieci wodociągowej – 227.493 zł
  - 4) koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej - 281.624 zł
  - 5) koszty budowy sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej - 294.902 zł
  - 6) koszty realizacji zieleni urządzonej publicznej oraz ogólnodostępnych terenów sportowo-rekreacyjnych - 250.000 zł

**razem ok. 2.495.255 zł**
4. Realizacja zadań własnych miasta i gminy Gniew wymienionych w pkt 1 i 2 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu gminy, dopuszcza się także finansowanie lub współfinansowanie zewnętrzne.
5. Realizację zadań wymienionych w pkt 1i 2 przewiduje się do końca 2013 r.
6. Zadania niezrealizowane do końca 2013 r. należy wykonać w terminie późniejszym., stosownie do wieloletnich planów inwestycyjnych gminy.

**2714**

**UCHWAŁA Nr XXXV/315/09  
Rady Miejskiej w Gniewie  
z dnia 19 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Gniew (uchwalonego Uchwałą Nr LII/298/98 z dnia 18.06.1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym [Województwa Gdańskiego z 1998 r., Nr 70, poz. 357]), obejmującej część działki geodezyjnej Nr 52/13, arkusz mapy 5, obręb geodezyjny Kursztyn, w związku z przebiegiem trasy gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 relacji Włocławek-Gdynia.**

Na podstawie: art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr142 poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr164, poz. 1587), zgodnie z Uchwałą Nr XVI/157/08 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 01 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Gniew” (uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/169/2000 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 27.10.2000 r., ze zmianą wg Uchwały Nr XXXIII/239/2005 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 31 marca 2005 r.), uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr

LII/298/98 z dnia 18.06.1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z 1998 r., Nr 70, poz. 357 dla części działki geodezyjnej Nr 52/13, arkusz mapy 5, obręb geodezyjny Kursztyn, w związku z trasą projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500, PN 8,4 relacji Włocławek-Gdynia, zwaną dalej planem.

2. Granice terenów objętych planem przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1: 1000.
3. Plan dotyczy obszaru, obejmującego trasę przebiegu gazociągu wraz ze strefą niezbędną na czas realizacji gazociągu oraz pasem ochronnym wyrobiska odkrywkowego (maksymalnej szerokości ok. 20m) o łącznej powierzchni ok. 0,23 ha.

#### § 2

1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, w związku z projektowaną trasą gazociągu, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.).
2. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3. ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W obszarze planu nie występują obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych takie jak tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, bądź zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 3

1. Ustalenia planu są zawarte w formie ustaleń tekstowych oraz ustaleń graficznych zawartych w rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granice opracowania planu – pokrywające się z pasem zajęcia terenu na czas budowy;
  - b) oznaczenia literowe terenów, oznaczające podstawowe przeznaczenia terenu- G teren infrastruktury technicznej, z zakresu gazownictwa;
  - c) trasa przebiegu projektowanego gazociągu;
  - d) strefa kontrolowana projektowanego gazociągu;
  - e) pas ochronny wyrobiska odkrywkowego;
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.
4. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

#### § 4

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie terenów- teren oznaczony na rysunkach planu symbolem G w liniach rozgraniczających (pokrywających się z granicą opracowania i pasem

zajęcia terenu na czas budowy) obejmujących pas terenów rolnych (dotychczas przeznaczonych na cele powierzchniowej eksploatacji złoża surowców ilastych i piasków „Gniew N”) niezbędnych dla realizacji gazociągu przeznacza się na teren infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa – gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną (kontrolowaną) i pasem terenu zajmowanego na czas budowy. Trasa projektowanego gazociągu wskazana została na rysunkach planu.

2. Ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania, użytkowania i urządzania terenów, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ciśnienie robocze 8,4MPa;
- 2) średnica nominalna 500mm;
- 3) głębokość wykopów ok. 1,5-2,0m; głębokość ułożenia - przykrycie min. 1m;
- 4) wymagana strefa kontrolowana o szerokości 8,0m (po 4,0m z każdej strony rurociągu);
- 5) ustala się wymóg trwałego oznakowania nad powierzchnią terenu trasy gazociągu;
- 6) w granicach strefy kontrolowanej gazociągu obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, sadzenia drzew, krzewów i podejmowania działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu;
- 7) w obszarze objętym planem ustala się pas ochronny wyrobiska odkrywkowego w odległości 11m od gazociągu.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się pas trwałego wyłączenia z produkcji rolnej dla potrzeb eksploatacji gazociągu o maksymalnej szerokości 8m – po 4m od gazociągu, w strefie kontrolowanej gazociągu, ustalonej wg przepisów szczególnych – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 r. –Dz. U. Nr 97 poz. 1055;
- 2) w pasie robót ziemnych ustala się wymóg zdjęcia i zabezpieczenia humusu;
- 3) ustala się wymóg przeprowadzenia prac rekultywacyjnych po zakończeniu budowy gazociągu i przywrócenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia budowy;
4. Nie przewiduje się w granicach opracowania budowy dróg dojazdowych.
5. Nie przewiduje się w granicach opracowania zaopatrzenia terenu w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych.
6. Obszar w granicach opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie występują na nim chronione dobra kultury współczesnej.
7. Ze względu na charakter i przeznaczenie terenu nie ustala się zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości, ani parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy takich jak linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
8. Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyjątkiem pasa poza strefą kontrolowaną, niezbędnego na czas budowy gazociągu, dla którego po zakończeniu budowy ustala się rolne przeznaczenie.
9. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

#### § 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 6

§ 7

W granicach obowiązywania ustaleń niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kursztyn w gminie Gniew, uchwalony Uchwałą Nr LII/298/98 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 18 czerwca 1998 r., opublikowany w Dz. Urz. Województwa Gdańskiego z 1998 r. Nr 70 poz. 357.

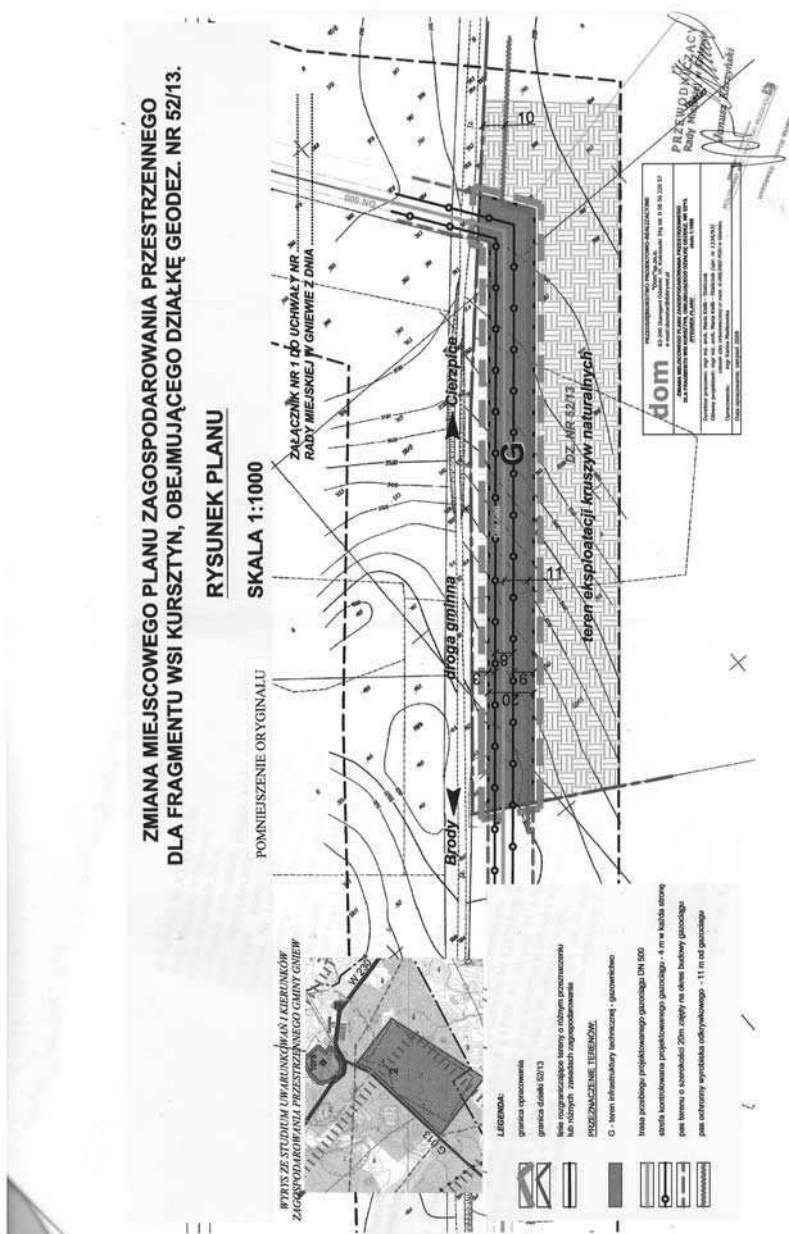
1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Janusz Karzyński

#### Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XXXV/315/09  
Rady Miejskiej w Gniewie  
z dnia 19 sierpnia 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Gniew (uchwalonego Uchwałą Nr LII/298/98 z dnia 18.06.1998r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z 1998r., Nr 70, poz. 357), obejmującej część działki geodezyjnej 52/13 arkusz mapy 5 w obrębie geod. Kursztyn w związku z przebiegiem trasy gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 relacji Włocławek-Gdynia



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/315/09  
Rady Miejskiej w Gniewie  
z dnia 19 sierpnia 2009 r.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXV/315/09  
Rady Miejskiej w Gniewie  
z dnia 19 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Gniew (uchwalonego Uchwałą Nr LII/298/98 z dnia 18.06.1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z 1998 r., Nr 70, poz. 357), obejmującej część działki geodezyjnej 52/13 arkusz mapy 5 w obrębie geod. Kursztyn w związku z przebiegiem trasy gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 relacji Włocławek-Gdynia

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gniewie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Gniew (uchwalonego Uchwałą Nr LII/298/98 z dnia 18.06.1998 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj.Gd. z 1998 r., Nr 70, poz. 357), obejmującej cz. dz. geod. 52/13 arkusz mapy 5 w obrębie geod. Kursztyn w związku z przebiegiem trasy gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 relacji Włocławek-Gdynia,

w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 28 maja 2009 r. do 18 czerwca 2009 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dnia 2 lipca 2009 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Gniew (uchwalonego Uchwałą Nr LII/298/98 z dnia 18.06.1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z 1998 r., Nr 70, poz. 357), obejmującej część działki geodezyjnej 52/13 arkusz mapy 5 w obrębie geod. Kursztyn w związku z przebiegiem trasy gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 relacji Włocławek-Gdynia

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**  
Rada Miejska w Gniewie ustala co następuje:

W projekcie zmiany planu miejscowego nie ustala się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy.

---

**Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:**

w Zespole Obsługi Klienta  
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B  
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

**Prenumeratę prowadzi:**

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-702; fax 0-58 30-19-626  
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.  
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

**Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:**

Biblioteka Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195  
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30  
środa w godz. 11.00 – 15.30

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: [dziennik@gdansk.uw.gov.pl](mailto:dziennik@gdansk.uw.gov.pl)  
strona internetowa: [www.uw.gda.pl](http://www.uw.gda.pl)

**Skład i druk:**

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,  
e-mail: [oitbd@gdansk.uw.gov.pl](mailto:oitbd@gdansk.uw.gov.pl), [www.oitbd.pl](http://www.oitbd.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –  
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku