

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Tumulka

Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewo-

da Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP/II/0911/638/689/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr XXII/168/2008 Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 12 listopada 2007 roku w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzanowicach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w części określonej w § 1 pkt od 1 do 12 uchwały, jako niezgodnej z art. 39 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym.

230

UCHWAŁA NR XXXVIII/240/08 Rady Miasta Łędziny

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S-1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

Rada Miasta Łędziny uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny dla obszaru położonego w rejonie drogi krajowej S-1.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1: Przepisy ogólne
- Rozdział 2: Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Rozdział 3: Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (1PU) przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- Rozdział 4: Tereny lasów (2ZL i 3ZL) przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu
- Rozdział 5: Tereny komunikacji (4KDS i 5KDZ) przeznaczenie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy syste-

mów komunikacji

- Rozdział 6: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
 - Rozdział 7: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - Rozdział 8: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych
 - Rozdział 9: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
 - Rozdział 10: Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - Rozdział 11: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu miejscowego
 - Rozdział 12: Przepisy końcowe
2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą uwarunkowania wynikające z wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawartych w art.15 ust. 2 pkt 4,5,7,11 dlatego nie określa się:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 4) sposobu i terminu tymczasowego zago-

spodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.
2. Na rysunek planu składają się:
 - 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1 : 2000, obowiązujący w zakresie określonym niniejszą uchwałą i stanowiący jej integralną część w formie załącznika graficznego nr 1,
 - 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny” z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym stanowiący załącznik graficzny nr 2.
3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Łędziny o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu,
 - 2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny” zatwierdzonego uchwałą nr CCCXXII/09/02 Rady Miasta Łędziny z dnia 26 września 2002 r. z późn. zm.

§ 2

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy odrębne.

§ 3

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określające przeznaczenia oraz zasady ich zagospodarowania, o których mowa w § 5 oraz numery porządkowe wyróżniające je spośród innych terenów,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 4

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym określającym jego przeznaczenie oraz dodatkowo numerem porządkowym wyróżniającym go spośród innych terenów o określonym przeznaczeniu podstawowym, realizowanym samodzielnie lub łącznie z przeznaczeniem dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeważający sposób użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie;
- 4) **usługach logistycznych** – należy rozumieć obsługę obrotu towarowego, w tym: usługi transportowe, magazynowanie, obsługę informatyczną, finansową, konfekcjonowania i administracji;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być realizowany obiekt, określającą maksymalny zasięg zabudowy w linii elewacji frontowej;
- 6) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć roślinność powstałą w wyniku przemysłanej działalności człowieka służącą celom wypoczynkowym, zdrowotnym, bądź estetycznym (zadrzewienia, zakrzewienia, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce itp.);
- 7) **wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć nieoznaczone na rysunku planu dojazdy do działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, realizowane na koszt właścicieli;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5

1. Wyznacza się tereny o niżej określonym prze-

znaczeniu, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **1PU**
 - 2) **tereny lasów**, oznaczone symbolami **2ZL, 3ZL**
 - 3) **tereny komunikacji:**
 - a) **teren drogi publicznej klasy ekspresowej**, oznaczony symbolem **4KDS**
 - b) **teren drogi publicznej klasy zbiorczej**, oznaczony symbolem **5KDZ**
2. Tereny o których mowa w ust.1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego – na zasadach określonych w dalszych przepisach planu.

Rozdział 3

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (1PU) – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1. **Przeznaczeniem podstawowym** terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 PU** jest produkcja, magazyny, składy oraz usługi logistyczne.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne** obejmuje:
 - 1) handel detaliczny i hurtowy,
 - 2) usługi gastronomii,
 - 3) usługi prowadzone w obiektach typu biurowego,
 - 4) hotele, motele,
 - 5) stacje paliw płynnych i gazowych,
 - 6) zieleń urządzoną,
 - 7) czasowe miejsca postojowe,
 - 8) wewnętrzną obsługę komunikacyjną,
 - 9) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki retencyjne i zbiorniki p.poż.

§ 7

1. Dla terenu zabudowy, o którym mowa w § 6 ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
 - 1) linia zabudowy od drogi ekspresowej w odległości wynikającej z przepisów odrębnych tj. 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni, z uwzględnieniem zasad kompozycyjnych i względów użytkowo-funkcjonalnych plano-

wanej inwestycji,

- 2) usytuowanie zabudowy od ściany lasu – z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – należy przyjąć zgodnie ze stosownymi przepisami w tym zakresie, lecz nie mniej niż 20,0m,
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu oznaczonego symbolem 1PU – max 60%,
 - 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% obszaru objętego opracowaniem planu,
 - 5) wysokość obiektów produkcyjnych, magazynów i obiektów usług logistycznych – max 15m; pozostałych obiektów usługowych – max 5 kondygnacji nadziemnych,
 - 6) dopuszcza się realizację obiektów o wysokości większej niż 15m w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi procesu produkcyjnego, jak również nośników reklamowych i tablic informacyjnych, o których mowa w pkt 10,
 - 7) forma i geometria dachów, gabaryty oraz rozwiązania architektoniczne obiektów, w tym materiały wykończeniowe i ich kolorystyka powinny być kształtowane w sposób zharmonizowany i ujednolicony, z zachowaniem spójnego charakteru zabudowy,
 - 8) nakaz zapewnienia czasowych miejsc postojowych w ilości właściwej do prowadzonej działalności,
 - 9) ogrodzenia widoczne od strony drogi publicznej należy wykonać w dostosowaniu do rozwiązań materiałowych i kolorystycznych architektury budynków, przy czym ogrodzenia nie mogą być wykonane z betonowych elementów prefabrykowanych i blachy,
 - 10) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych i tablic informacyjnych jako elementów wolno stojących o własnej konstrukcji, jak również wykorzystujących elementy konstrukcyjne obiektów budowlanych lub ogrodzeń.
2. Oddanie do użytkowania planowanych inwestycji na terenie oznaczonym symbolem 1PU jest dopuszczalne po zapewnieniu skomunikowania z docelowego układu drogowego, o którym mowa w § 10.

Rozdział 4

Tereny lasów (2ZL i 3ZL) – przeznaczenie, zasady i zagospodarowania terenu

§ 8

Przeznaczeniem podstawowym terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2ZL i 3ZL** jest utrzymanie istniejącego użytkowania terenu w postaci lasu.

§ 9

Dla terenów lasu, o których mowa w §8 ustala się prowadzenie gospodarki leśnej w sposób określony w planie urządzenia lasu, z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej.

Rozdział 5

Tereny komunikacji (4KDS i 5KDZ) – przeznaczenie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10

- 1. Przeznaczeniem podstawowym** terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) **4KDS** – droga publiczna klasy ekspresowej wraz z węzłem drogowym,
 - 2) **5KDZ** – droga publiczna klasy zbiorczej jest obsługa komunikacyjna terenów objętych planem oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej miasta.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne** obejmuje:
 - 1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 1,
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11

- Ustala się następujące parametry i zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - 1) adaptację drogi ekspresowej oznaczonej symbolem 4KDS z dopuszczeniem jej rozbudowy i przebudowy wraz z budową węzła drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) rozbudowę i przebudowę drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 5KDZ do parametrów odpowiadających jej funkcjonalno-technicznemu przeznaczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) dla dróg stanowiących wewnętrzną obsługę komunikacyjną zespołów zabudowy nie wydziela się linii rozgraniczających; szerokość pasów drogowych należy ustalić stosownie do wymagań użytkowych oraz technicznych, określonych w przepisach odrębnych.
- Ustala się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 1PU wyłącznie z drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 5KDZ.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12

- Ustala się ogólne zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) w przypadku istnienia możliwości terenowych prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych oraz zieleni,
 - 2) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie,
 - 3) nakaz zachowania określonych przepisami szczególnymi i normami branżowymi ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej występujących w granicach planu,

§ 13

- Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie:
 - 1) zaopatrzenia w wodę:
 - a) dostawę wody z istniejącego wodociągu Ø 160 mm zlokalizowanego w ulicy Zawiszy Czarnego, poza obszarem planu (zapewniającego dostawę wody na cele przeciwpożarowe dla dwóch jednocześnie czynnych hydrantów),
 - b) zabezpieczenie drugiego, awaryjnego włączenia do wodociągu Ø 225 mm zlokalizowanego w ul. Łędzińskiej, oddalonego od planowanej inwestycji o około 1500m (zapewnienie dla pięciu jednocześnie czynnych hydrantów),
 - c) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie,
 - 2) odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych lokalnym miejskim systemem kanalizacji do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków „Ziemowit”, zlokalizowanej poza granicą planu,
 - b) dopuszcza się budowę lokalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w granicach terenu 1PU,
 - 3) odprowadzenia wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do cieku Ławeckiego,
 - 4) zaopatrzenia w ciepło:

- a) z uwagi na brak centralnego źródła ciepła i systemu ciepłowniczego, dopuszcza się lokalne źródła ciepła na terenach poza zasięgiem zorganizowanego systemu ciepłowniczego, z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania,
- 5) zaopatrzenia w gaz:
 - a) dostawę gazu ziemnego z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Ø 160 mm zlokalizowanego w ul. Zawiszy Czarne-go,
 - b) wykorzystanie gazu jako paliwa gazowego dla kotłowni gazowej z przeznaczeniem na cele ogrzewania pomieszczeń, klimatyzacji i wentylacji,
- 6) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć 20 kV ze stacji 110/20/6 kV „Urbanowice”,
 - b) warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej planowanej inwestycji zakwalifikowanej do III grupy przyłączeniowej tj. o mocy zainstalowanej urządzeń do odbioru energii elektrycznej powyżej 40 kW w oparciu o dwa niezależne przyłącza w rozdzielni 20 kV stacji 110/20/6 kV „Urbanowice” poprzez:
 - budowę dwusekcyjnej stacji transformatorowej 20/0,4 kV,
 - budowę linii kablowych 20kV wyprowadzonych z obu przyłączy do projektowanej stacji transformatorowej,
 - zabudowę w stacji 110/20/6 kV „Urbanowice” dwóch transformatorów o mocy 40 MVA, celem zwiększenia mocy dyspozycyjnej.
- 7) telekomunikacji:
 - a) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci,
 - b) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji,
 - c) na nowych terenach budowlanych zaleca się prowadzenie linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej, bądź w postaci kabli ziemnych,
 - d) dopuszcza się budowę i rozbudowę telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szcze-

gólnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania nie jonizującego,

- 8) gospodarki odpadami:
 - a) zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami komunalnymi wynikającym z gminnego planu gospodarki odpadami i uchwały Rady Gminy w sprawie czystości i porządku na terenie gminy,
 - b) postępowanie z odpadami innymi niż komunalne, w szczególności z odpadami niebezpiecznymi wg przepisów odrębnych.
- 2. Dopuszcza się inne zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej pod warunkiem uzgodnienia ich z zarządcami tych systemów.

Rozdział 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 14

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 2) prowadzenie działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący posiada tytuł prawny,
- 3) ochronę karbońskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Tychy – Siersza w szczególności poprzez:
 - a) nakaz realizacji zabezpieczeń i monitoringu środowiska gruntowo-wodnego zgodnie ze wskazaniami dokumentacji hydrogeologicznej dla inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne,
 - b) zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenu materiałów lub odpadów mogących stanowić źródło zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego,
 - c) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych z terenów komunikacji i utwardzonych placów gwarantujących dotrzymanie w wodach opadowych zawartości zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych w dostosowaniu do obowiązujących przepisów szczególnych,
 - d) realizacja użytkowania mogącego prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności dotyczącego

parkingów, placów manewrowych, placów wielofunkcyjnych, dróg wymaga zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych,

- 4) stosowanie w czasie realizacji planu przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a szczególnie zabezpieczenie i właściwe zadysponowanie warstwą próchniczą gleby z terenu planowanego pod zabudowę w celu ograniczenia jej degradacji chemicznej, mikrobiologicznej, zubożenia zasobu banku nasion oraz fauny glebowej,
- 5) prace ziemne prowadzone w bliskim sąsiedztwie lasu należy wykonać w sposób nie powodujący uszkodzenia systemów korzeniowych drzew,
- 6) zaleca się odtworzenie i kształtowanie zieleni wysokiej z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew,
- 7) zakaz wykorzystywania terenów dla funkcji związanych ze składowaniem, a także gromadzeniem lub przetwarzaniem odpadów,
- 8) sposób odprowadzenia wód gruntowych i opadowych z terenu objętego opracowaniem planu nie może pogorszyć stosunków wodnych na gruntach sąsiednich,
- 9) dla terenu oznaczonego symbolem 2ZL stanowiącego cenne przyrodniczo zbiorowiska leśne – lasy łęgowe – należy w niezmienionym stanie zachować stosunki wodne oraz zapewnić ochronę przed emisją zanieczyszczeń do środowiska.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych

§ 15

1. Ustala się obszar podlegający ochronie położony w granicach objętych opracowaniem niniejszego planu, dla którego należy wyznaczyć filar ochronny w złożu kopaliny zgodnie z warunkami określonymi przez administratora nadzoru górniczego.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem niniejszego planu należy projektować z uwzględnieniem warunków określanych przez właściwy Okręgowy Urząd Górniczy z uwagi na jego położenie w granicach terenu górniczego KWK „Ziemowit” w Łędzinach.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania

i podziału nieruchomości **§ 16**

1. Dopuszcza się możliwość dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości dla realizacji ustaleń niniejszego planu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie.
2. W całym obszarze planu mogą być wydzielane działki pod urządzenia infrastruktury technicznej i obsługę komunikacyjną.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 17

W obrębie obszaru objętego planem nakazuje się:

- 1) zapewnienie urządzeń wodnych do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu nie mogą spowodować pogorszenia przepustowości oraz stanu bezpieczeństwa ruchu drogowego pojazdów i pieszych,
- 3) zastosowanie środków ochrony ograniczających powstanie zagrożeń dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie,
 - b) przyrody, krajobrazu, gruntów rolnych i leśnychw przypadku braku możliwości ich uniknięcia przy budowie, rozbudowie i przebudowie systemu komunikacji oraz realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- 4) utrzymanie pasa terenu wolnego od lokalizacji obiektów i zadrzewień wzdłuż linii 20kV i 1kV jako strefy ochronnej infrastruktury technicznej umożliwiającej eksploatację sieci napowietrznych z uwzględnieniem dojazdu do stanowisk słupowych; dopuszcza się realizację obiektów w strefie ochronnej infrastruktury technicznej po uzgodnieniu lokalizacji z właścicielem linii.

Rozdział 11

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości związanej z uchwaleniem planu miejscowego

§ 18

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.)

ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu dla obszaru objętego planem.

Stawka ta wynosi:

- dla terenu oznaczonego symbolem **1 PU** **15%**
- dla pozostałych terenów: **0%**

Rozdział 12

Przepisy końcowe

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Łędziny.

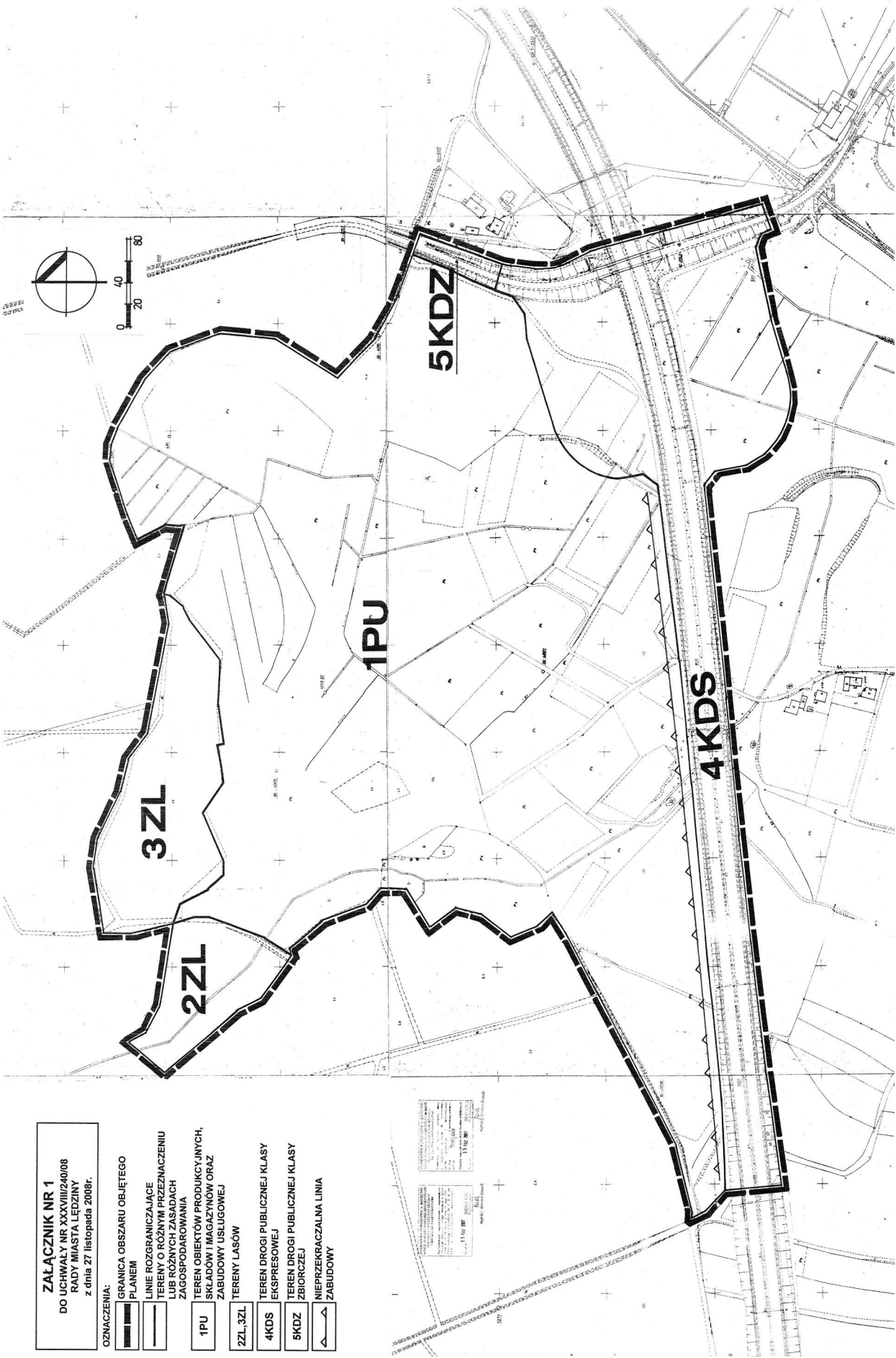
§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łędziny.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY





Piotr Gorzeń
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVIII/240/08
Rady Miasta Łędziny
z dnia 27 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łędziny
o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Łędziny stwierdza, iż do przedmiotowego projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Gorzeń
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVIII/240/08
Rady Miasta Łędziny
z dnia 27 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łędziny
o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Łędziny stwierdza, iż w wyniku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

231

UCHWAŁA NR XXXVIII/246/08 **Rady Miasta Łędziny**

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łędziny **(za wyjątkiem domków fińskich)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ust. 1a ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Miasta
uchwała:

§ 1

1. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców w budynkach stanowiących własność Gminy Łędziny.
2. Sprzedaż lokali następuje wraz z jednorazową sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu wydzielonego geodezyjnie na podstawie jej wartości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę.

§ 2

Czynności przygotowawcze do sprzedaży lokalu

mieszkalnego podejmuje się na wniosek ich najemców lub z inicjatywy Burmistrza Miasta.

§ 3

Sprzedaż lokali dokonuje się na rzecz ich najemców jeśli:

- a) posiadają umowę najmu lokalu, który chcą nabyć na czas nieokreślony,
- b) nie zalegają z zapłatą należnego czynszu oraz innych opłat z tytułu najmu lokalu.

§ 4

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale mieszkalne:

1. znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub kapitalnego remontu, przebudowy,
2. wynajęte na czas określony jako lokale socjalne,
3. w których przewidywana jest zmiana funkcji,
4. oddane w najem jako lokal zamienny na czas remontu lub modernizacji lokalu poprzednio zajmowanego,
5. których najemca lub jego współmałżonek jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego, domu