

Rozdział III.

Warunki funkcjonowania Zespołu interdyscyplinarnego

1. Zespół Interdyscyplinarny działa na podstawie porozumień zawartych pomiędzy Burmistrzem Łap a podmiotami, których przedstawiciele wchodzi w jego skład, zaś w przypadku pracowników samorządowych – wskazanych przez Burmistrza Łap.

2. Członkowie Zespołu Interdyscyplinarnego wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.

3. Zakres zadań realizowanych przez członków ujęty zostanie w porozumieniach zawartych pomiędzy Burmistrzem Łap a instytucjami/organizacjami.

4. Za obsługę techniczno-organizacyjną Zespołu Interdyscyplinarnego odpowiedzialny jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

5. Spotkania Zespołu Interdyscyplinarnego, odbywają się w zależności od potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.

6. Z każdego ww. spotkania zostaje sporządzony protokół zawierający: listę obecności, tematykę omawianych spraw ogólnych, przypadki indywidualne, opis działań do podjęcia

7. Spotkania organizowane są głównie w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Mogą być również organizowane w siedzibach poszczególnych instytucji/organizacji wchodzących w skład Zespołu Interdyscyplinarnego.

8. Uczestnictwo w spotkaniach Zespołu Interdyscyplinarnego jest obowiązkowe

Rozdział IV.

Przepisy końcowe

- Realizację powyższych zapisów powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łapach.

2068

UCHWAŁA NR XII/94/11 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU

z dnia 30 maja 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła II do ul. Antoniukowskiej) w Białymstoku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady

Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionego uchwałami: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. oraz Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła II do ul. Antoniukowskiej) w Białymstoku, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 33 ha graniczący od północy z ul. Antoniuk Fabryczny, od południa z Al. Jana Pawła II, od zachodu z zabudową osiedla Wysoki Stoczek, od wschodu z zabudową osiedla Antoniuk w Białymstoku.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) **załącznik nr 1** – stanowiący rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) **załącznik nr 2** – zawierający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) **załącznik nr 3** – zawierający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Białystok.

4. Jako **podstawowe cele planu** przyjęto:

- 1) **konieczność ochrony doliny rzeki Białej przed zmianą funkcji i niepożądaną zabudową oraz zagospodarowaniem terenu niezgodnym z zasadami określonymi w studium dla obszarów systemu przyrodniczego miasta;**
- 2) utrzymanie **proekologicznych form** zagospodarowania terenu poprzez:
 - a) wprowadzenie **zróżnicowanych form funkcjonalno-przestrzennych, które odpowiadać będą naturalnym predyspozycjom terenu, zapotrzebowaniu społecznemu na określone obiekty w obrębie terenów zieleni oraz właściwemu kształtowaniu krajobrazu,**
 - b) wyznaczenie terenów **wyłączonych z zabudowy,**
 - c) ustalenie **maksymalnego zasięgu zabudowy i zainwestowania** w odniesieniu do doliny rzeki i na jej obrzeżach,
 - d) **wyznaczenie terenów o funkcji rekreacyjnej dla mieszkańców** sąsiednich osiedli mieszkaniowych oraz o znaczeniu ogólnomiejskim.

§ 2. 1. Ilekcroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połąci do płaszczyzny poziomej od 0° do 15°, z wyjątkiem zadaszeń elementów zewnętrznych budynku takich jak np.: łącznik, balkon, wykusz, klatka schodowa, wiatrołap, przedsionek, świetlik;
- 2) **elewacjach uprzywilejowanych** - należy przez to rozumieć elewacje wymagające szczególnie starannego i atrakcyjnego traktowania w zakresie projektowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych; od strony tych elewacji wyklucza się realizację funkcji zalepczowych i dostawczych;
- 3) **kiosku** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany tymczasowy o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m²;
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym ulice i drogi publiczne;
- 5) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 4;
- 6) **nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczone do eksponowania reklamy, niebędące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem SIMB lub pojazdem samobieźnym; do nośników reklamy zalicza się m.in.

- format mały – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² włącznie (np. city light poster o formacie 120 x 180 cm),
 - format średni – nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej od 3 m² do 9 m² włącznie,
 - banner (transparent) – rodzaj urządzenia reklamowego na nośniku tekstylnym, pcw lub innym podobnym, rozpięty na niezależnej konstrukcji z mocowaniem nośnika na jego obrzeżu,
 - reklamę remontowo-budowlaną – rodzaj reklamy umieszczanej na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowany wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych,
 - słup ogłoszeniowo-reklamowy – rodzaj nośnika reklamy, w formie walca lub graniastopuła, o średnicy lub szerokości od 120 do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej) i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 470 cm, służący do umieszczania ogłoszeń i informacji o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam,
 - reklamę semaforową – nośnik reklamy mocowany prostopadle do płaszczyzny ściany budynku;
 - szyld - zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, tablica informacyjna o powierzchni nie większej niż 0.3 m², umieszczona przy wejściu głównym do budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek (budynki) w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię działki budowlanej, z wyłączeniem powierzchni: obiektów budowlanych lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni, balkonów, daszków, markiz oraz występów dachowych;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) **SIMB** - należy przez to rozumieć System Informacji Miejskiej Białegostoku, tj. tablice i znaki informacyjne, w tym nazwy ulic i numeracja porządkowa nieruchomości, obejmująca obszar Białegostoku;
- 11) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć strefy od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej obejmujące pasy terenu wzdłuż sieci, pozwalające na dostęp gestora do sieci;
- 12) **potencjalnych terenach zalewowych** - należy przez to rozumieć tereny tarasów zalewowych dolin rzecznych, pokryte zielenią, ograniczone naturalnymi brzegami, nasypami dróg i budowli, pełniące funkcje retencyjne, przeznaczone do zalania w przypadku wysokich stanów wód i urządzone w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko zagrożeń zalania terenów sąsiednich oraz na odcinkach położonych niżej w biegu rzeki;
- 13) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony wyróżniającym go spośród pozostałych terenów symbolem;
- 14) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem w sprawie pozwolenia na budowę lub inną formą administracyjną zgłoszenia budowy, przy czym w przypadku jego wydzielenia z większej nieruchomości pozostała jej część musi spełniać wymagania odnośnie powierzchni zabudowy, terenu biologicznie czynnego oraz ilości miejsc postojowych określonych w planie;

- 15) **terenowych urządzeniach sportowych** - należy przez to rozumieć urządzone boiska gruntowe, korty tenisowe, „ścieżki zdrowia” i podobne obiekty usytuowane na wolnym powietrzu;
- 16) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu, w tym urządzenia infrastruktury technicznej i parkingi;
- 17) **usługach** – należy przez to rozumieć zaspokajanie potrzeb ludności – w tym funkcje z zakresu użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, oraz wytwórczości drobnej tj. wytwarzanie produktów jednostkowych na zamówienie klienta detalicznego np.: krawiec, szewc, jubiler itp.;
- 18) **małej retencji wodnej** – należy przez to rozumieć zabiegi techniczne (małe zbiorniki wodne, jazy, zastawki itp.), jak również zabiegi nietechniczne (zalesienia, zadrzewienia, roślinne pasy ochronne, ochronę oczek wodnych, terenów podmokłych itp.) - prowadzące do spowolnienia lub powstrzymania odpływu wody ze zlewni;
- 19) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, świadomie kształtowaną przez człowieka, przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe, estetyczne, o charakterze parkowym lub jako zieleń towarzysząca przy obiektach budowlanych;
- 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleń pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zróżnicowanych nasadzeń (w tym zimozielonych) drzew i krzewów, stanowiącą pas zwartej zieleni wysokiej, oddzielającą funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 21) **zieleni urządzonej o charakterze ekstensywnym** - należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością świadomie kształtowaną jako tereny o dużym potencjale biotycznym, których podstawową funkcją jest zachowanie ciągłości powiązań w systemie przyrodniczym miasta, jako funkcje uzupełniającą tereny te mogą pełnić funkcje estetyczne i wypoczynkowe;
- 22) **rekultywacji** - należy przez to rozumieć przywracanie wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdewastowanym i zdegradowanym przez działalność człowieka.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale i nie wymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w przepisach szczególnych lub odrębnych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są **obowiązującymi ustaleniami planu**:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) symbole i oznaczenia terenów;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne, z odstępstwem dla następujących wyjątków:
 - a) dociepleń budynków istniejących,
 - b) nadbudowy wyższych kondygnacji budynków nad parterem istniejącym i wykraczającym poza linię zabudowy w kierunku ulicy, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą,
 - c) klatek schodowych i wykuszy - o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza zewnętrzną ścianę budynku, lecz nie wykraczających poza linię rozgraniczającą;
- 5) zasady rozrządu - tj. układ i rodzaje projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych ulic - dróg publicznych.

2. Nie wymienione w ust. 1 oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole cyfrowo-literowe, w których człon cyfrowy jest porządkowy (numerujący poszczególne tereny), a człon literowy określa następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) **U** – tereny usług;
- 4) **UO** – tereny usług z zakresu oświaty, w tym m.in. przedszkola, szkoły;
- 5) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 7) **Zz** – potencjalne tereny zalewowe;
- 8) **KD** – tereny dróg publicznych;

2. Symbol literowy oznacza funkcję podstawową terenu, która może być wzbogacona funkcjami uzupełniającymi terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi obowiązującymi dla poszczególnych terenów.

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE PLANU

Rozdział 1.

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 5. Obszar objęty planem stanowi **fragment otwartego krajobrazu doliny rzeki Białej**

§ 6. 1. W obrębie jednej działki budowlanej należy projektować budynki o jednorodnej formie architektonicznej, rodzaju wykończenia i kolorystyce.

2. Zabrania się montażu elementów technicznego wyposażenia budynków tj. urządzeń służących do wentylacji, klimatyzacji, łączności, na elewacjach budynków widocznych z przestrzeni publicznych.

§ 7. 1. W zakresie **lokalizacji nośników reklamy**:

- 1) ustala się możliwość umieszczania nośników reklamy:
 - a) na budynkach - zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2,
 - b) na kioskach i przystankach autobusowych - zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3,
 - c) jako wolno stojących - zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4,
 - d) reklam remontowo - budowlanych - bez ograniczeń;
- 2) zakazuje się umieszczania nośników reklamy:
 - a) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych i oznakowania SIMB,
 - b) w miejscach i w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego,
 - c) w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na otwarty krajobraz doliny rzeki Białej lub obiekty zabytkowe nie wpisane do rejestru zabytków (oznaczone na rysunku planu) chronione zapisami planu,
 - d) w parkach, skwerach i na innych terenach zieleni urządzonej stanowiącej przestrzeń publiczną,
 - e) w szpalerach drzew i na drzewach,
 - f) na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych, stacjach transformatorowych i innych,
 - g) na mostach, wiaduktach, kładkach i tunelach,
 - h) na ogrodzeniach (nie dotyczy reklam remontowo-budowlanych) chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej,
 - i) na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i jednorodzinnych z funkcją usługową, jeżeli treść reklamy nie jest związana z działalnością prowadzoną w tym budynku.

2. W zakresie umieszczania szyldów, reklam i nośników reklamy na budynkach, ustala się:

- 1) na całym obszarze planu maksymalną wielkość reklamy do formatu małego, za wyjątkiem pkt 2;
- 2) na terenach 1.1U i 1.3U,MW maksymalną wielkość reklamy do formatu średniego;
- 3) szyldy należy umieszczać wyłącznie w kondygnacji parteru w rejonie wejścia do budynku, z obowiązkiem stosowania ujednoczonych formatów w ramach poszczególnych budynków;
- 4) nośniki reklamy należy umieszczać na elewacjach frontowych budynków, w kondygnacji parteru, tj. poniżej gzymsu, a w przypadku braku gzymsu oddzielającego parter od wyższych kondygnacji – poniżej stropu parteru, płasko na ścianie budynku, przy czym szerokość tak umieszczanego nośnika nie może przekraczać 0,6 m,
- 5) minimalna odległość między nośnikiem reklamy a elementami SIMB zlokalizowanymi na tej samej ścianie budynku - 1,2 m;
- 6) łączna powierzchnia wszystkich powierzchni szyldów i nośników reklam na jednej ścianie budynku – maksimum 15 % powierzchni tej ściany;
- 7) nośniki reklam umieszczane na jednej ścianie budynku muszą mieć jednorodne gabaryty i wysokości mocowania;
- 8) dopuszcza się umieszczanie:
 - a) na markizach wyłącznie nazwy lokalu lub znaku firmowego (bez reklam wyrobów),
 - b) reklam semaforowych o maksymalnej powierzchni do 1 m², mocowanych na wysokości co najmniej 2,5 m powyżej poziomu gruntu, o wysięgu od ściany maksimum 1,0 m,
 - c) nośników reklam powyżej ścian, w licu ściany frontowej budynku, wyłącznie w przypadku budynków o dachach płaskich, z obowiązkiem zachowania w obrębie budynku jednakowej wysokości reklam, równych odstępów między nimi i jednakowej odległości od górnej krawędzi elewacji, przy czym maksymalna wysokość nośników reklam umieszczanych powyżej ścian nie może wynosić więcej niż:
 - 1/5 wysokości budynku i nie więcej niż 1,2 m dla budynków o wysokości do 6 m,
 - 1/6 wysokości budynku i nie więcej niż 1,5 m dla budynków o wysokości od 6 do 12 m,
 - 1/8 wysokości budynku i nie więcej niż 2,5 m dla budynków o wysokości od 12 do 25 m,
 - 1/10 wysokości budynku i nie więcej niż 6 m dla budynków o wysokości większej niż 25 m;
- 9) zakazuje się przesłaniania szyldami i reklamami okien, drzwi i innych istotnych elementów budynku oraz detali ich wystroju architektonicznego m.in. balustrad, gzymsów, pilastrów, portali (nie dotyczy reklam remontowo-budowlanych).

3. W zakresie umieszczania nośników reklam i szyldów na kioskach oraz na przystankach komunikacji miejskiej, ustala się:

- 1) na kioskach można umieszczać:
 - a) nośniki reklamy formatu małego, o łącznej powierzchni nie większej niż 15 % łącznej powierzchni ścian obiektu,
 - b) szyldy wyłącznie w attyce o wysokości nie przekraczającej wysokości attyki;
- 2) na wiacie przystanku komunikacji miejskiej (tj. na osłonie wiaty) można umieszczać maksymalnie dwa, dwustronne nośniki reklamy wyłącznie formatu małego;
- 3) zakazuje się:
 - a) stosowania nośników reklamy i szyldów wystających poza obrys ściany o więcej niż 15 cm,
 - b) umieszczania reklam i szyldów na dachu wiaty i kiosku.

4. W zakresie lokalizacji wolno stojących nośników reklamy, ustala się:

- 1) stosowanie wyłącznie słupów ogłoszeniowo-reklamowych;
- 2) należy zachować odległość między:
 - a) wolno stojącymi nośnikami reklamy a innymi obiektami:
 - 20 m od znaków drogowych zlokalizowanych po tej samej stronie drogi,
 - 2,5 m od krawężników jezdni,
 - b) wolno stojącymi nośnikami reklamy od skrzyżowań (od obszaru wyznaczonego przez linie zatrzymania i krawężniki jezdni):
 - 20 m dla reklam formatu małego oraz słupów ogłoszeniowo-reklamowych,
 - 50 m dla pozostałych formatów reklam, z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych;
- 3) dopuszcza się zmniejszenie odległości pomiędzy wolno stojącymi nośnikami reklamy, jeżeli obiekty te umieszczone są w ramach zorganizowanych zespołów;
- 4) zabrania się stosowania:
 - a) wolno stojących nośników reklam ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia (np. ekran led),
 - b) banerów.

Rozdział 2.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Ustala się **zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych w ramach systemu przyrodniczego doliny rzeki Białej** oraz obszarów wchodzących w skład **miejskiego systemu terenów aktywnych biologicznie**.

2. W zakresie **kształtowania terenów zieleni**, ustala się:

- 1) w przypadku wycinki wykonanie 3 nowych nasadzeń za 1 wycięte drzewo w obrębie terenu inwestycji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) zachowanie i zagospodarowanie skupisk zieleni – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m od pnia drzew o średnicy pnia powyżej 50 cm (nie dotyczy drzew rosnących w pasach drogowych ulic);
- 4) w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów podziemnych i wbudowanych) wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 3 miejsca postojowe w obrębie parkingu lub po jego obrysie.

§ 9. W zakresie **gospodarki odpadami**, ustala się:

- 1) prowadzenie zagospodarowania odpadów komunalnych w oparciu o miejski plan gospodarki odpadami;
- 2) zakazuje się zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów w rozumieniu przepisów o odpadach.

§ 10. W zakresie **ochrony przed hałasem**, ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 1.2UO,ZP,Zz – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związanych ze stałym lub czasowym, pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami 2.1MN,ZP, 2.2MN,ZP, 2.3MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami 3.1ZP,Zz, 3.2ZP,Zz, 2.4ZP,Zz – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

- 4) na terenie oznaczonym symbolem 1.3U,MW - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.

Rozdział 3.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Obszar objęty planem nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty wpisane do rejestru zabytków i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia - podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych - przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie służby konserwatorskie lub Prezydenta Miasta.

3. Obejmuje się ochroną istniejące budynki dawnego założenia Fabryki Włókienniczej Commichau, oznaczone na rysunku planu, przy ul. Antoniuk Fabryczny 1.

4. Ustala się następujące zasady ochrony budynków, o których mowa w ust. 3:

- 1) nakazuje się zachowanie istniejącego budynku z dopuszczeniem rozbudowy z utrzymaniem:
 - wysokości istniejącego budynku,
 - formy dachu i nachylenia połaci dachowych,
 - wielkości, formy i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów okiennych,
 - rozrzeźbienia elewacji, gzymsów i detali architektonicznych;
- 2) zakazuje się stosowania okładzin ściennych metalowych, z konglomeratu kamiennego, ceramicznych, z płytek włóknisto-cementowych, drewnianych i tworzyw sztucznych, w tym siddingu.

Rozdział 4.

Kształtowanie przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Ustala się, że w skład **przestrzeni publicznych** wchodzi:

- 1) drogi publiczne;
- 2) tereny zieleni urządzonej o symbolach: 3.1ZP,Zz, 3.2ZP,Zz;
- 3) tereny wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu 4WS;
- 4) fragment terenu 1.3U,MW położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od strony terenów wymienionych w pkt 1.

2. W zakresie kształtowania **przestrzeni publicznych**, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się stosowanie wyłącznie ujednocionej formy:
 - a) systemu oznakowania SIMB,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) wiat przystanków autobusowych,
 - d) kiosków;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację nośników reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 7,
 - b) nasadzenia drzew lub krzewów w liniach rozgraniczających ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-G,
 - c) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wraz z drogami eksploatacyjnymi,

- d) lokalizację kiosków, o których mowa w pkt 1 lit. d, wyłącznie jednego w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków autobusowych,
- e) wprowadzenie obiektów tymczasowych towarzyszących imprezom masowym;

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji budynków, w tym tymczasowych, z wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. e.

3. Przy projektowaniu i realizacji ciągów pieszych i rowerowych należy uwzględnić ciągłość powiązań komunikacyjnych.

4. Jeżeli warunki terenowe pozwolą, ciągi rowerowe i pieszce należy realizować rozdzielając je w przekroju poprzecznym, np.: pasem zieleni.

5. Tereny, o których mowa w ust.1 pkt 1 - 3, stanowią przestrzeń publiczną, której zagospodarowanie może być związane z realizacją celu publicznego.

6. Szczegółowy przebieg jezdni, infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz innych elementów zlokalizowanych w przestrzeniach publicznych pozostawia się do uściślenia w projektach budowlanych.

7. Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 4, zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 18, § 20, § 33, § 37.

8. Zasady kształtowania terenów zieleni urządzonej, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 zostały określone w ustaleniach szczegółowych w § 37, § 38, § 39.

9. Ustala się zagospodarowanie fragmentów terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 4, jako terenów ogólnodostępnych z możliwością lokalizacji dojazdów, miejsc postojowych, chodników, zieleni itp., w powiązaniu z zagospodarowaniem sąsiadujących przestrzeni publicznych poprzez dostosowanie poziomu ukształtowania terenu oraz kontynuację ciągów komunikacyjnych.

§ 13. W zakresie **lokalizacji ogrodzeń**:

- 1) maksymalną wysokość ogrodzeń ustala się na 1,8 m od poziomu terenu, ograniczenie wysokości nie dotyczy ogrodzeń terenowych urządzeń sportowych i sezonowych ogródków gastronomicznych (obowiązują ustalenia § 14);
- 2) zakazuje się:
 - a) stosowania ogrodzeń pełnych i na podmurówkach, które mogły by ograniczyć możliwość migracji drobnej fauny w obrębie doliny rzeki,
 - b) stosowania prefabrykowanych przęsł żelbetowych i betonowych oraz z blachy,
 - c) grodzenia terenów stanowiących przestrzeń publiczną, o których mowa w § 12 pkt 4.

§ 14. W zakresie aranżacji i wystroju **sezonowych ogródków gastronomicznych**:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie wolnej przestrzeni chodnika nie mniejszej niż 1,5 m,
 - b) stosowanie wyłącznie jednego typu (wielkość i kolorystyka) parasoli na terenie ogródka,
 - c) lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych wyłącznie w promieniu maksimum 20 m od wejścia do lokalu posiadającego pełne zaplecze gastronomiczne i sanitarne do obsługi gości i pracowników;
- 2) dopuszcza się:
 - a) umieszczanie na ogrodzeniach sezonowych ogródków gastronomicznych nazwy własnej lokalu lub sponsora z zastrzeżeniem, że wkomponowana tabliczka z logo nie przekroczy 15 % powierzchni przęsła,
 - b) lokalizację tymczasowych rozbieralnych podestów,

- c) lokalizację ogrodzeń nietrwale związanych z gruntem o wysokości do 0,9 m, o konstrukcji ażurowej wykonanej z metalu, drewna lub kompozycji roślinnych w donicach,
 - d) umieszczanie napisów lub znaków firmowych sponsorów ogródków gastronomicznych wyłącznie na lambrekinach parasoli;
- 3) zakazuje się:
- a) umieszczania parasoli oraz innych elementów wyposażenia ogródków gastronomicznych wystających poza obrys sezonowego ogródka gastronomicznego,
 - b) stosowania namiotów i rolet.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 15. Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów do scalenia i podziału nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające tereny, z wyłączeniem terenów publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnego podziału w miejscu ich przebiegu.

3. Dopuszcza się podziały geodezyjne oraz łączenie działek służące poprawie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. W zakresie **obrony cywilnej**, ustala się następujące wymagania:

- 1) w budynkach zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób oraz usługowych z zakresu użyteczności publicznej powyżej 15 pracowników, należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 3) awaryjne ujęcia wody pitnej ustala się z istniejących i projektowanych studni o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę i promieniu dojazdu od budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m, zlokalizowanych poza terenem opracowania - na terenach zabudowy wielorodzinnej przy ul. Wierzbowej 3;
- 4) system alarmowania mieszkańców w przypadku zagrożenia ustala się przez istniejące syreny alarmowe poza terenem opracowania, zlokalizowane przy ul. Wierzbowej 7 i ul. Rzemieślniczej 15A;
- 5) na obszarze objętym planem nie ustala się lokalizacji tras przelotowych zapewniających sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia ani bezpiecznych tras przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi;
- 6) likwidacja lub zmiana sposobu użytkowania istniejących budowli ochronnych i studni awaryjnych może nastąpić jedynie za zgodą odpowiednich służb obrony cywilnej.

2. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi na terenie objętym planem należy zapewnić m.in. wymagania w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

3. Na obszarze oznaczonym jako **potencjalne tereny zalewowe**:

- 1) zakazuje się:
 - a) podnoszenia rzędnej terenu,
 - b) wymiany gruntu,
 - c) stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych;
- 2) zakazy, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą warstw drenażowych niezbędnych do budowy terenowych urządzeń sportowych, lokalnych obwałowań zbiorników wodnych oraz niezbędnych nasypów pod ciągami komunikacyjnymi terenie 3.1ZP,Zz;
- 3) dopuszcza się tworzenie skarp w celu wyrównania niwelety wyniesionych terenów przeznaczonych pod zabudowę a terenami dolinnymi, jedynie w wydzielonych liniach zabudowy na terenach 1.1U, 1.3U,MW, 2.1MN,ZP, 2.2MN,ZP;
- 4) nachylenie skarp, o których mowa w pkt 3 nie może przekraczać 30 %;
- 5) skarpy, o których mowa w pkt 3 należy obsadzać roślinnością.

§ 18. Na obszarze objętym planem **zakazuje się lokalizacji**:

- 1) warsztatów samochodowych, stolarskich, ślusarskich, mechanicznych i innych;
- 2) garaży typu „blaszak”;
- 3) wolnostojących wież i słupów;
- 4) obiektów obsługi komunikacji: stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni oraz parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t;
- 5) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - a) sezonowych ogródków gastronomicznych, o których mowa w § 14,
 - b) tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych związanych z organizacją imprez masowych, festynów, sezonowych wystaw na terenach o symbolach: 3.1 ZP,Zz; 3.2 ZP,Zz - na czas ich trwania,
 - c) innych urządzeń towarzyszących, o ile ich lokalizację dopuszczają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów,
 - d) kiosków.

§ 19. 1. Ustala się następujące **strefy techniczne wzdłuż infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej** o podanych poniżej szerokościach:

- 1) dla sieci wodociągowej (obustronnie od osi sieci):
 - a) o średnicy od Dn 100 do Dn 300 włącznie – 2,0 m,
 - b) o średnicy od Dn 300 do Dn 500 włącznie – 4,0 m,
 - c) o średnicy od Dn 500 – 6,0 m;
- 2) dla sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej (obustronnie od osi sieci):
 - a) o średnicy od Dn 200 do Dn 300 włącznie – 2,0 m,
 - b) o średnicy od Dn 300 do Dn 400 włącznie – 3,0 m,
 - c) o średnicy Dn 400 – 4,0 m od;
- 3) dla kanałów sieci ciepłych – 2,0 m od krawędzi kanału, komory ciepłowniczej lub innych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem sieci ciepłej;
- 4) dla gazociągów, kabli energetycznych, telekomunikacyjnych i innych – na podstawie obowiązujących przepisów.

2. W strefach technicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający prowadzenie robót budowlanych i remontów sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, po uzgodnieniu z właścicielem sieci, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo istniejącej sieci i lokalizowanego obiektu.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają:

- 1) ulice układu podstawowego: istniejąca ul. Antoniukowska (1KD-G), istniejąca ul. Wierzbowa (2.1KD-G, 2.2KD-G) – częściowo poza granicami planu;
- 2) ulice układu obsługującego: projektowana ul. Długa (3.1KD-L, 3.2KD-L).

2. Przebieg tras komunikacji zbiorowej przewiduje się ulicami układu podstawowego.

3. Ustala się następującą klasyfikację i parametry techniczne publicznych ulic, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1KD-G – fragment ul. Antoniukowskiej – ulica główna z jezdnią 2x2 pasy ruchu;
- 2) 2.1KD-G, 2.2KD-G – fragment ul. Wierzbowej – ulica główna z jezdnią 2x2 pasy ruchu;
- 3) 3.1KD-L, 3.2KD-L – ul. Długa – ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających od 9,0 m do 12,0 m (wg odczytu geometrycznego na rysunku planu) z jezdnią 1x2 pasy ruchu.

4. Szczegółowy przebieg jezdni, infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz innych elementów zlokalizowanych w drogach publicznych pozostawia się do uściślenia w projektach budowlanych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się wzrostu ich wartości z tego tytułu.

§ 21. 1. Ustala się następujące minimalne **wskaźniki urządzenia miejsc postojowych** w granicach inwestycji:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1, 3 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, w tym 20 % miejsc postojowych w formie ogólnodostępnej;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 2 miejsca postojowe lub garażowe na jeden dom;
- 3) usługi:
 - a) handel – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) obiekty gastronomiczne – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) szkoły, z wyjątkiem szkół wyższych – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.
 - d) miejsca zgromadzeń - 12 miejsc postojowych na 100 użytkowników.

2. Dla funkcji niewymienionych w pkt 3, liczbę miejsc postojowych ustala się w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.

3. Do bilansu miejsc postojowych nie wlicza się powierzchni użytkowej komunikacji, zapleczy magazynowych i zapleczy socjalnych oraz powierzchni miejsc postojowych wbudowanych.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej oraz infrastruktury zlokalizowanej w drogach publicznych

§ 22. W zakresie lokalizacji i określania parametrów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:

- a) lokalizację infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej w drogach publicznych i na terenach przewidzianych pod lokalizację infrastruktury zgodnie z zasadami rozrządu sieci infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenów (w przypadku braku możliwości lokalizacji na terenie wskazanym na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację infrastruktury na innych terenach, zgodnie z pkt 2 lit d i pkt 3),
 - b) dostosowanie parametrów projektowanej infrastruktury technicznej do przewidywanego pełnego zainwestowania na terenach objętych ustaleniami planu z uwzględnieniem przewidywanych potrzeb przesyłu mediów w obszarze obsługiwanym przez tą infrastrukturę (np. zlewni, obszaru zasilania),
 - c) realizację przejść poprzecznych infrastruktury technicznej pod dnem rzeki Białej z dopuszczeniem odstępstw w pkt 2 lit. c;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację infrastruktury technicznej nieuwzględnionej w rozrządzie, pod warunkiem opracowania nowych zasad rozrządu i zachowania priorytetu lokalizacji infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej przedstawionej na rysunku planu,
 - b) zmianę przedstawionych na rysunku planu zasad rozrządu sieci ogólnomiejskich pod warunkiem uwzględnienia wszystkich rodzajów sieci planowanych do realizacji przedstawionych na rysunku planu,
 - c) realizację przejść poprzecznych nad rzeką Białą pod warunkiem osłonięcia ich z elementami infrastruktury komunikacyjnej (mostami, kładkami), z uwzględnieniem potencjalnych terenów zalewowych i przewidywanych wysokich stanów wody, w zakresie określonym w przepisach odrębnych,
 - d) modernizację i przebudowę sieci ogólnomiejskich na terenach 3.1ZP,Zz i 3.2ZP,Zz z zachowaniem dotychczasowej lokalizacji;
- 3) zakazuje się lokalizacji nowej infrastruktury, niezwiązanej z funkcją terenu, na terenach 3.1ZP,Zz, 3.2ZP,Zz i 4WS.

§ 23. W zakresie **zaopatrzenia w wodę**, ustala się:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę jest miejska sieć wodociągowa, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci;
- 2) zasilanie w wodę z istniejącej magistrali wodociągowej Dn 300 m przebiegającej w ulicy Antoniuk Fabryczny, Dn 600m w Al. Jana Pawła II, sieci wodociągowej Dn 100 m w ul. Ogrodniczki, Długiej oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci wodociągowych w sąsiednich ulicach;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę określone w przepisach odrębnych,
 - b) korzystanie z własnych ujęć wody zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 24. W zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych**:

- 1) ustala się:
 - a) podstawowym odbiornikiem ścieków komunalnych jest miejska sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych do kolektora sanitarnego Dn 1,2 m przebiegającego w ul. Al. Jana Pawła II, kanału sanitarnego Dn 0,6 - 0,3 m w ul. Długiej, oraz do istniejących i projektowanych miejskich sieci kanalizacyjnych w sąsiednich ulicach;

- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków określone w przepisach odrębnych.

§ 25. W zakresie zagospodarowania wód opadowych:

- 1) ustala się:

- a) podstawowym odbiornikiem wód opadowych jest grunt przy wykorzystaniu systemów retencji oraz rzeka Biała, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 2, schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci,
- b) wody deszczowe o małym stopniu zanieczyszczenia (z terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia – układ czysty) należy odprowadzać bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych lub systemów kanalizacyjnych określonych w pkt 3,
- c) zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe (z terenów dróg, parkingów oraz obszarów usługowych i innych zanieczyszczonych – układ brudny) należy odprowadzać:
 - do gruntu i cieków wodnych, wyłącznie po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach,
 - do systemów kanalizacyjnych określonych w pkt 2,
- d) wyloty kanalizacji deszczowej z urządzeniami oczyszczającymi, na tereny zalewowe, należy lokalizować jak najbliżej linii rozgraniczającej terenów 3.1ZP,Zz, 3.2ZP,US z terenami dróg publicznych;

- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do:

- a) rzeki Białej, kolektora zbiorczego Dn 0,8 m przebiegającego w ul. Długiej, Dn 0,8 m w ul. Gromadzkiej oraz do istniejących i projektowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej w sąsiednich ulicach,
- b) innych systemów kanalizacji deszczowej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania wód opadowych określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 1,
- c) indywidualnego systemu odprowadzania wód opadowych zgodnie z zasadami określonymi w pkt 1;

- 3) zakazuje się, odprowadzenia wód deszczowych na terenach 3.1ZP,Zz, 3.2ZP,Zz w kanałach zamkniętych.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się:

- a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w ciepło są miejskie sieci ciepłownicze - wodna i parowa, doprowadzające energię ze źródeł położonych poza terenem objętym planem, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci,
- b) bezpośrednie doprowadzenie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej Dn 0,5 m zlokalizowanej wzdłuż rzeki Białej oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci ciepłych w sąsiednich ulicach,
- c) bezpośrednie doprowadzenie pary z istniejących i projektowanych miejskich sieci parowych w sąsiednich ulicach;

- 2) dopuszcza się:

- a) korzystanie z innych systemów i czynników służących do przesyłania energii,
- b) stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach:

- odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
- spalania gazu ziemnego, oleju opałowego niskosiarkowego, propanu-butanu, paliw stałych - z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- spalania paliw stałych na terenach 2.1MN,ZP, 2.2MN,ZP, 2.3MN - z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się:

- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowej 15/04 kV zlokalizowanych w sąsiedztwie po za terenem planu oraz projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV wewnętrznych,
- b) dostawa energii elektrycznej do odbiorców planuje się z istniejących i projektowanych kablowych linii niskiego napięcia,
- c) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych planuje się za pośrednictwem projektowanych linii kablowych 15 kV wyprowadzonych z istniejącego i projektowanego układu miejskiego sieci kablowej średniego napięcia 15 kV,
- d) istniejące linie napowietrzne średniego napięcia 15 kV planuje się do przebudowy i likwidacji.

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

1) ustala się:

- a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz jest sieć gazowa zasilana gazem ziemnym z systemu gazowniczego poza obszarem planu, zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku planu i warunkami szczegółowymi określonymi przez właściciela sieci,
 - b) bezpośrednie doprowadzenie gazu z sieci gazowej Dn 0,1m zlokalizowanej wzdłuż ul. Jana Pawła II oraz z istniejących i projektowanych miejskich sieci gazowych w sąsiednich ulicach;
- 2) dopuszcza się doprowadzenie gazu z innych systemów, spełniających warunki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w gaz określone w przepisach odrębnych.

§ 29. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1) ustala się:

- a) obsługę odbiorców stacjonarnych sieci teletechnicznych (telefonii, internetu, telewizji kablowej itp.) w oparciu o istniejące i projektowane centrale za pośrednictwem istniejącej i projektowanej magistralnej sieci kanalizacji teletechnicznej oraz rozdzielczej sieci kanalizacji kablowej i kabli doziemnych,
- b) usługi teletechniczne bezprzewodowe należy zapewnić poprzez istniejące i projektowane stacje bazowe telefonii cyfrowej oraz sieci internetowe.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 30. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

§ 31. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.1U przeznaczony jest pod usługi wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40 % terenu inwestycji;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 15 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy – maksymalnie 12 m;
- 4) elewacje uprzywilejowane – elewacje budynków lokalizowanych od strony ul. Długiej, Al. Jana Pawła II oraz od strony rzeki Białej;
- 5) obsługa komunikacyjna – od ulicy Długiej 3KD-L, istniejącym zjazdem z ulicy Jana Pawła II, znajdującym się poza granicami planu;
- 6) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21, należy lokalizować w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulicy Długiej 3.2KD-L a linią zabudowy;
- 7) od strony terenu 2.1MN,ZP (zabudowa jednorodzinna), należy zrealizować pas zieleni izolacyjnej o szerokości min.10 m;
- 8) zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych poza liniami zabudowy od strony terenu 3.2ZP,Zz.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 32. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.2UO,ZP,Zz przeznaczony jest pod zabudowę usługową z zakresu oświaty, wraz z parkingami, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną na potencjalnych terenach zalewowych.

2. Na fragmencie terenu, o którym mowa w ust. 1 (oznaczonym na rysunku planu jako A, B, C, D), w ramach przeznaczenia uzupełniającego, dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej z zakresu służby zdrowia i opieki społecznej, handlu, gastronomii i sportu.

3. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, dopuszcza się lokalizację niezbędnych funkcji usługowych oraz obiektów i instalacji związanych z funkcją podstawową w tym urządzeń wodnych.

5. W każdym przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz dobudowy budynku nowego do obiektu istniejącego, forma i rozwiązania architektoniczne nowego obiektu mają tworzyć kompozycyjną całość z obiektem istniejącym.

6. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30 % terenu inwestycji;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość budynków – maksymalnie 15 m (do 3 kondygnacji naziemnych);
- 4) elewacje uprzywilejowane – elewacje budynków lokalizowanych od strony ul. Antoniuk Fabryczny oraz od strony rzeki Białej i terenu 3.2 ZP,Zz;
- 5) obsługa komunikacyjna – od ulicy Długiej 3.2KD-L i dojazdów wewnętrznych;

- 6) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21;
- 7) rekultywację doliny rzeki Białej w pasie terenu zieleni o szerokości minimum 40 m;
- 8) zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych poza liniami zabudowy od strony terenu 3.2 ZP,Zz.

7. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 2:

- 1) powierzchnia zabudowy – max. 30 % terenu inwestycji;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość budynków – maksymalnie 12 m (do 2 kondygnacji naziemnych);
- 4) elewacje uprzywilejowane – elewacje budynków lokalizowanych od strony ul. Długiej (3.2KD-L) oraz od strony rzeki Białej (4WS) i terenu 3.2ZP,Zz;
- 5) obsługa komunikacyjna – od ulicy Długiej (3.2KD-L) i dojazdów wewnętrznych;
- 6) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21;
- 7) rekultywację doliny rzeki Białej w pasie terenu zieleni o szerokości minimum 40 m;
- 8) zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych poza liniami zabudowy od strony terenu 3.2 ZP,Zz.

8. Istniejące budynki położone poza linią zabudowy pozostawia się do zachowania bez możliwości rozbudowy i nadbudowy.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się na nim wzrostu wartości z tego tytułu.

§ 33. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.3U,MW przeznaczony jest pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40 % terenu inwestycji;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna minimalnie 25 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość budynków, zgodnie z rysunkiem planu i linią stopniowania wysokości:
 - a) maksymalnie 10 m (oznaczone na rysunku planu II),
 - b) maksymalnie 14 m (oznaczone na rysunku planu IV),
 - c) maksymalnie 30 m (oznaczone na rysunku planu VIII);
- 4) elewacje uprzywilejowane – elewacje budynków lokalizowanych od strony ul. Antoniuk Fabryczny (1KD-G), ul. Wierzbowej (2KD-G), od strony rzeki Białej (4WS) i terenu o symbolu 3.1ZP,Zz;
- 5) obsługa komunikacyjna – projektowanym zjazdem od ulicy Antoniuk Fabryczny (1KD-G) i Wierzbowej (2KD-G), na zasadzie prawych skrętów i dojazdów wewnętrznych;
- 6) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21, należy lokalizować wyłącznie w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu linią maksymalnego zasięgu lokalizowania kondygnacji podziemnych a liniami rozgraniczającymi ulic 1KD-G i 2KD-G.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 34. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2.1MN,ZP, 2.2MN,ZP przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolno stojącej, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – 25 % terenu inwestycji;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość budynków – maksymalnie 10 m;
- 4) dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
- 5) obsługa komunikacyjna od ulicy Długiej - (3KD-L);
- 6) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21;
- 7) dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnych garaży i budynków gospodarczych, o formie architektonicznej, rozwiązaniach kolorystycznych, materiałowych oraz elementach wykończenia zewnętrznego dostosowanych do obiektu podstawowego - budynku mieszkalnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się:

- 1) realizacji obiektów towarzyszących (gospodarczych, garażowych) o powierzchni użytkowej i kubaturze większej od powierzchni użytkowej i kubatury budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej posesji;
- 2) realizacji budynków podpiwniczonych.

5. Istniejący budynek położony na terenie 2.2MN,ZP poza linią zabudowy, pozostawia się do zachowania bez możliwości rozbudowy i nadbudowy.

6. Na terenie, o których mowa w ust. 1, stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 35. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.4ZP,Zz przeznacza się pod zielenią urządzoną przydomową na potencjalnych terenach zalewowych, jako uzupełnienie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonej poza granicami planu.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, pozostawia się bez prawa zabudowy, do zagospodarowania łącznie z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonej poza granicami planu.

4. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren biologicznie czynny - minimum 85 %;
- 2) dopuszcza się funkcje związane z działalnością usługową z zakresu handlu roślinnością (plac ekspozycyjny), niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym i w powiązaniu z terenem zabudowy poza granicami planu.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się na nim wzrostu wartości z tego tytułu.

§ 36. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.3MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie wolno stojącej lub bliźniaczej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

1. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

2. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu, o których mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40 % terenu inwestycji;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40 % terenu inwestycji;
- 3) wysokość zabudowy – maksymalnie 10 m;
- 4) dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
- 5) obsługa komunikacyjna od ulicy Długiej - (3.2KD-L);
- 6) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 21;
- 7) dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnych garaży i budynków gospodarczych, o formie architektonicznej, rozwiązaniach kolorystycznych, materiałowych oraz elementach wykończenia zewnętrznego dostosowanych do obiektu podstawowego - budynku mieszkalnego.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 37. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.1ZP,Zz przeznaczony jest pod zielenią urządzoną - parkową (Park Antoniuk) wraz z urządzeniami towarzyszącymi na potencjalnych terenach zalewowych.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Teren, o którym mowa w ust.1, jest obszarem narażonym na zalewy i podtopienia w czasie wysokich stanów wód w rzece Białej.

4. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80 % terenu inwestycji;
- 2) obsługa komunikacyjna - od ul. Wierzbowej 2.2KD-G;
- 3) zachowanie zdolności swobodnego przepływu wód w rzece Białej;
- 4) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych;
- 5) budowę ciągów pieszych i rowerowych tworzących wewnętrzne powiązania parkowe oraz ścieżki rowerowe łączące teren parku z innymi terenami zieleni w dolinie rzeki Białej – przebieg do uściślenia w projekcie budowlanym;
- 6) wprowadzanie i planowe kształtowanie roślinności parkowej o charakterze ozdobnym;
- 7) tworzenie miejsc wypoczynku czynnego i biernego;
- 8) zlokalizowanie szaletu publicznego (obiekt parterowy o powierzchni zabudowy do 60 m²);
- 9) miejsca postojowe należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulicy Wierzbowej 2.2 KD-G;
- 10) należy zapewnić miejsca postojowe dla rowerów;
- 11) dopuszcza się:
 - a) realizację elementów małej retencji, stawów, oczek i cieków wodnych, tworzenia rozlewisk i rozróżnienia koryta rzeki Białej – w powiązaniu z terenami o symbolu 4WS lub zasilanych z wód przypowierzchniowych,

- b) budowę budowli hydrotechnicznych,
- c) wprowadzenie terenowych urządzeń sportowych, nie więcej niż 3% terenu inwestycji,
- d) realizację placów zabaw dla dzieci,
- e) organizację imprez masowych,
- f) wprowadzenia elementów małej architektury (np: ławki, stoły na wolnym powietrzu np. do gry w szachy, ping-ponga, kosze na śmieci, oświetlenie),
- g) wprowadzenie obiektów tymczasowych towarzyszących imprezom masowym,
- h) lokalizację drugiego szaletu publicznego (obiekt parterowy o powierzchni zabudowy do 60 m²) lub lokalu małej gastronomii (obiekt parterowy o powierzchni zabudowy do 100 m²) zawierający również szalek publiczny;
- i) stosowanie nawierzchni nieprzepuszczalnych w uzasadnionych przypadkach.

5. Realizacja inwestycji na terenie, o którym mowa w ust. 1, możliwa jest wyłącznie jako jedno zamierzenie inwestycyjne, z możliwością etapowania realizacji, pod warunkiem opracowania koncepcji całości danego zamierzenia inwestycyjnego.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się:

- 1) budowy budynków z wyjątkiem ust. 4 pkt 8 i 9 lit. h;
- 2) wznoszenia obiektów budowlanych np. wież, słupów i nośników reklamy wolno stojących itp., oraz innych obiektów mogących przesłaniać panoramy, osie i płaszczyzny widokowe oraz ograniczać funkcję doliny rzeki Białej jako korytarza ekologicznego miasta;
- 3) lokalizacji ogrodów działkowych;
- 4) podnoszenia rzędnej terenu i wymiany gruntu z zastrzeżeniem § 17 ust. 3.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się na nim wzrostu wartości z tego tytułu.

§ 38. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.2ZP,Zz przeznaczony jest pod zieleń urządzoną o charakterze ekstensywnym na potencjalnych terenach zalewowych.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Teren, o którym mowa w ust.1, pełni rolę korytarza ekologicznego i przeznaczony jest do wypoczynku biernego i swobodnego migrowania drobnej fauny.

4. Teren, o którym mowa w ust.1, jest obszarem narażonym na zalewy i podtopienia w czasie wysokich stanów wód w rzece Białej.

5. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna - min. 90 % terenu inwestycji;
- 2) wprowadzanie i kształtowanie roślinności zgodnej z warunkami siedliska;
- 3) sposób oświetlenia należy dostosować do przyrodniczej funkcji terenu;
- 4) należy stosować nawierzchnie przepuszczalne;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu od ul. Długiej, bez możliwości wjazdu na teren parku;
- 6) miejsca postojowe - w liniach rozgraniczających ul. Wierzbowej i ul. Długiej na zasadach zawartych w § 21;
- 7) należy zapewnić miejsca postojowe dla rowerów;
- 8) dopuszcza się:

- a) budowę elementów małej retencji w powiązaniu z terenami o symbolu 4WS lub zasilanych z wód przypowierzchniowych, jednak elementy te nie mogą przekroczyć 20 % terenu,
 - b) budowę budowli hydrotechnicznych,
 - c) wprowadzenie niezbędnych elementów małej architektury, kładek, miejsc do siedzenia, ciągów spacerowych,
 - d) tworzenie miejsc wypoczynku biernego;
- 9) Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się:
- a) budowy budynków,
 - b) wznoszenia obiektów budowlanych np. wież, słupów i nośników reklamy wolno stojących itp., oraz innych obiektów mogących przesłaniać panoramy, osie i płaszczyzny widokowe oraz ograniczać funkcję doliny rzeki Białej jako korytarza ekologicznego miasta,
 - c) lokalizacji ogrodów działkowych,
 - d) podnoszenia rzędnej terenu, z wyłączeniem: lokalnych nasypów służących zapewnieniu powiązań funkcjonalnych, grobli oraz urządzeń infrastruktury,
 - e) lokalizowania terenowych urządzeń sportowych,
 - f) grodzenia terenu.

6. Realizacja inwestycji na terenie, o którym mowa w ust. 1, możliwa jest wyłącznie jako jedno zamierzenie inwestycyjne w powiązaniu z terenem 3.1ZP,Zz, z możliwością etapowania realizacji, pod warunkiem opracowania koncepcji całości danego zamierzenia inwestycyjnego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się na nim wzrostu wartości z tego tytułu.

§ 39. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4WS (koryto i wody rzeki Białej) przeznaczają się pod teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) wprowadzenie biologicznej obudowy brzegów;
- 2) zachowanie drożności przepływu wód w rzece Białej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) budowy mostków i budowli hydrotechnicznych związanych z zagospodarowaniem terenów przyległych z uwzględnieniem maksymalnych przepływów wód,
 - b) wprowadzenie utwardzonych elementów nabrzeża rzeki Białej, w postaci stopni, pomostów, miejsc do siedzenia nad wodą czy fragmentów spacerowej promenady.
 - c) zmiany profilu koryta rzeki w celu retencjonowania i poprawy jakości wody przy utrzymaniu drożności przepływu – w powiązaniu z terenami o symbolach 3.1ZP,Zz i 3.2ZP,Zz.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:

- 1) realizacji ogrodzeń;
- 2) realizacji budynków, w tym obiektów tymczasowych;
- 3) działań mogących negatywnie wpłynąć na jakość wód powierzchniowych i podziemnych lub zanieczyścić grunt.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ponieważ nie przewiduje się na nim wzrostu wartości nieruchomości.

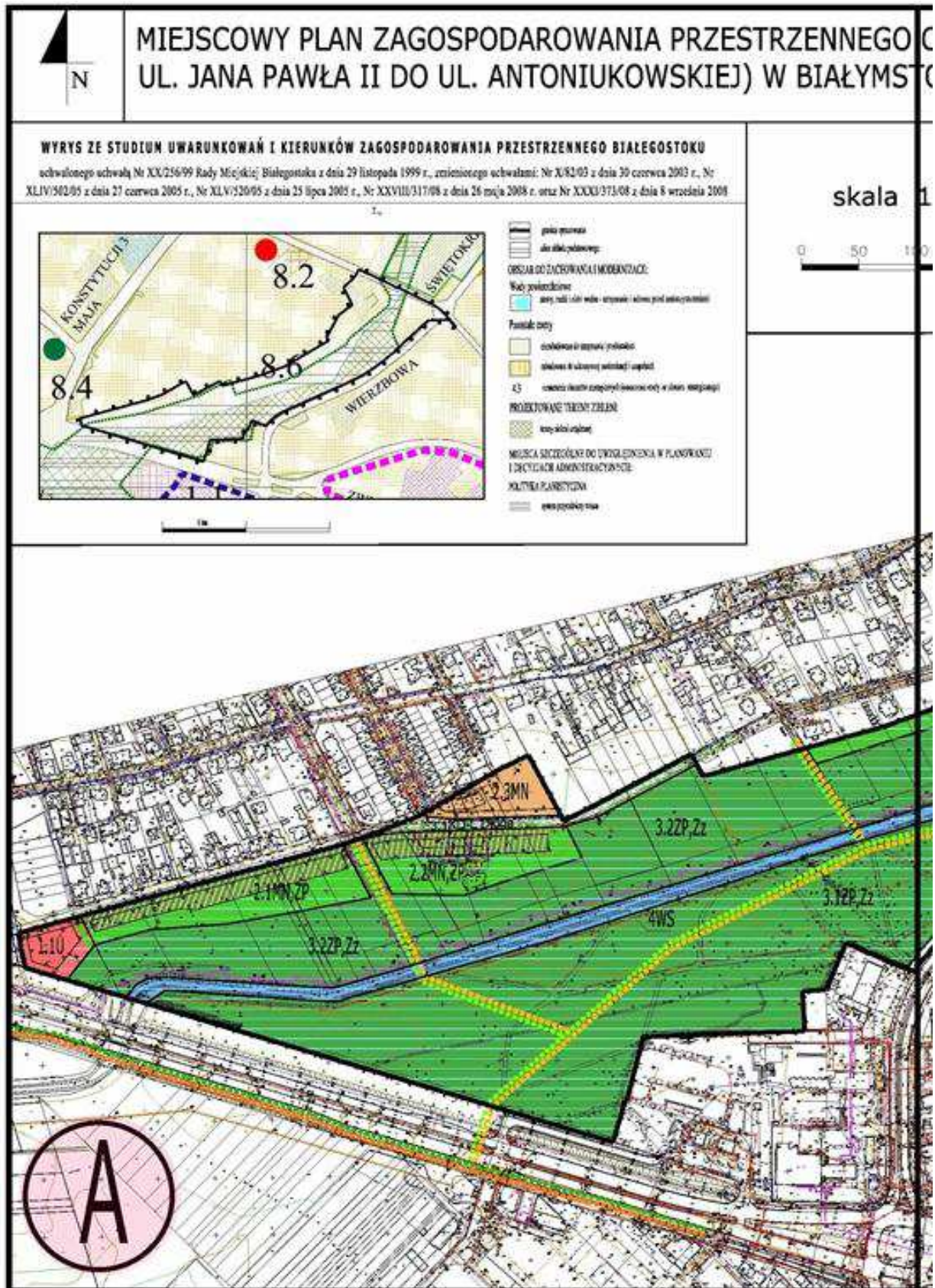
DZIAŁ IV.

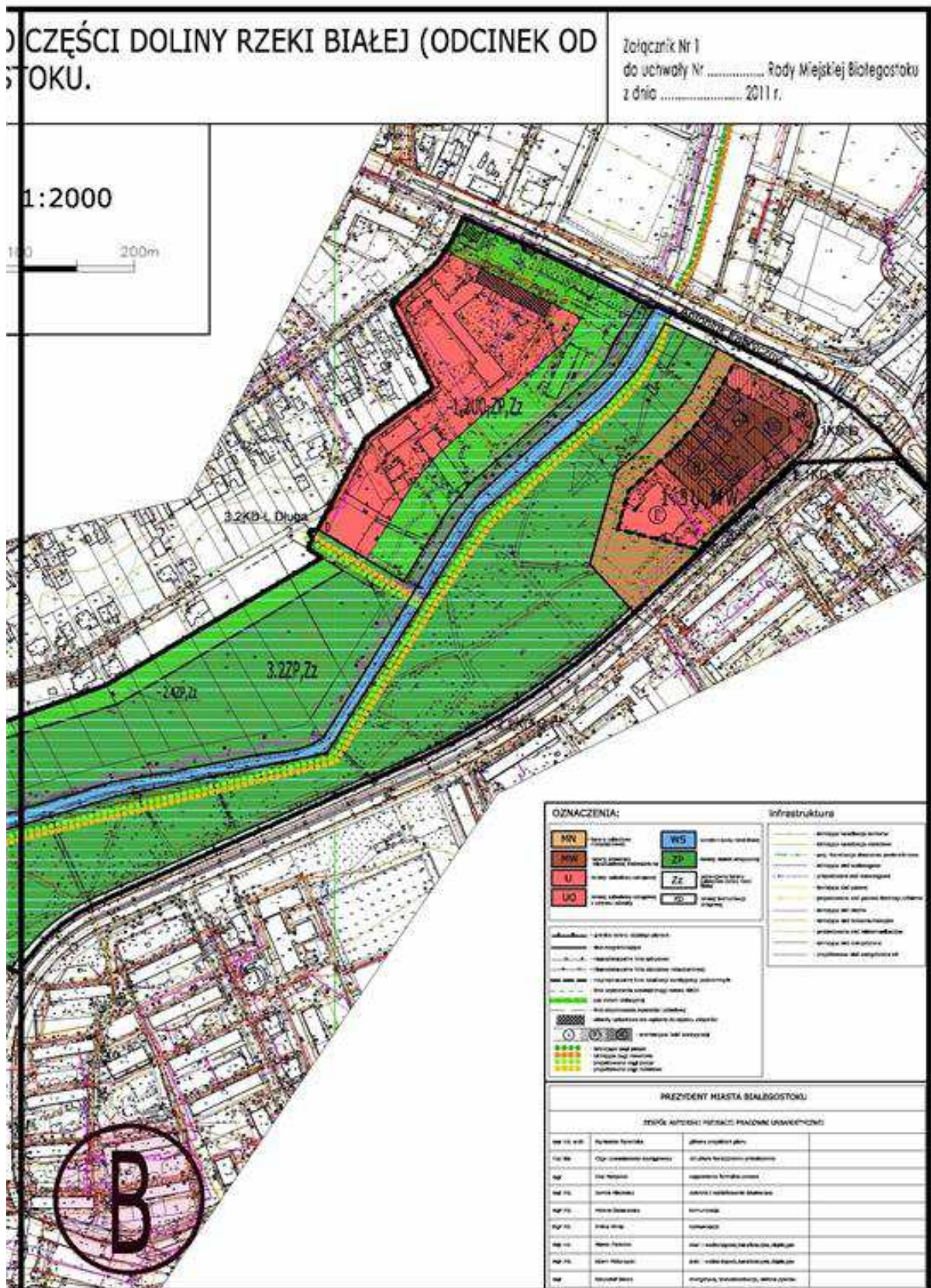
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego

Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak





Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XII/94/11
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 30 maja 2011 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła II do ul. Antoniukowskiej) w Białymstoku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z art. 18 w/w ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), rozstrzyga się co następuje:

1) nie uwzględnia się w części następujących uwag:

- a) dotyczącej rezygnacji z ograniczenia ilości kondygnacji przy podaniu maksymalnej wysokości zabudowy 30 m lub określenia ilości kondygnacji do 9 nadziemnych i 1 podziemnej na terenie 1.3 U,MW,
- b) dotyczących:
 - zwiększenia wysokości zabudowy do 15 m bez ustalenia limitu kondygnacji,
 - lokalizacji nośników reklam o powierzchni ekspozycji do 15 m²,
- c) dotyczącej przeznaczenia działki nr 1567 na cele inwestycyjne,

2) nie uwzględnia się w całości następujących uwag:

- a) dotyczącej zachowania linii zabudowy od osi rzeki Białej w odległości 35 m dla dojazdów i parkingów,
- b) dotyczącej braku dojazdu do działki nr 1347/8,
- c) dotyczącej ograniczenia obszaru przeznaczonego pod publiczne tereny zieleni 3.2ZP,Zz do terenu zajmowanego przez kolektor ciepłowniczy,
- d) dotyczących:
 - umieszczania reklam i szyldów na dachu wiaty,
 - zwiększenia powierzchni zabudowy do 60 % terenu inwestycji,
 - budowy, rozbudowy, przebudowy oraz wymiany zabudowy w zakresie obiektów budowlanych dotyczących obsługi komunikacji takich jak myjnia samochodowa i autokomis,
 - zmiany oznaczenia terenu 1.1U na 1.1UK.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XII/94/11
Rady Miejskiej Białegostoku
z dnia 30 maja 2011 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła II do ul. Antoniukowskiej) w Białymstoku, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Białystok

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Białystok:

- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- sieci wodociągowej,
- sieci ciepłowniczej,
- oświetlania ulic i innych gminnych przestrzeni publicznych,
- nawierzchni dróg i powierzchni utwardzonych na terenach należących do Gminy Białystok.

Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz przy współudziale gestorów sieci i inwestorów prywatnych.

2069

UCHWAŁA NR VII/60/11 RADY MIEJSKIEJ W CZYŻEWIE

z dnia 30 maja 2011 r.

w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków zespołu interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591¹) oraz art. 6 ust. 2 pkt 4 i art. 9a ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1493²) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego na terenie gminy Czyżew oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania, zwanego dalej „Zespołem”.

§ 2. 1. W skład Zespołu wchodzi przedstawiciele podmiotów określonych w art. 9a ust. 1, 3, 4 i 5 ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

2. Członków Zespołu powołuje i odwołuje Burmistrz Czyżewa.

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 oraz Nr 106, poz.675.

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 206, poz. 1589 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 125, poz. 842