

2794

UCHWAŁA Nr XXX/87/09
RADY GMINY PUCK
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo
w gminie Puck**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Gminy Puck uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, określonymi w Uchwale nr XXVI/86/2000 r. Rady Gminy Puck z dnia 03 października 2000 r. wraz ze zm. uchwalonymi Uchwałą nr IX/69/03 i IX/70/03 Rady Gminy Puck z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie uchwalania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i zmianami uchwalonymi Uchwałą nr XXVIII/6/05 Rady Gminy Puck z dnia 03 lutego 2005 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck.
3. Plan obejmuje południowo – wschodnią część obrębu wsi Swarzewo, o powierzchni ok. 32,80 ha w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej to jest w niniejszej uchwale i na rysunku planu (w części określonej w ust. 5), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2 000;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Puck dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, w okresie udostępnienia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Puck o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Część tekstowa planu (uchwała) przedstawiona jest w sposób następujący:
 - 1) przepisy wstępne i przepisy ogólne, dotyczące całego obszaru objętego planem, mające zastosowanie do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są od § 2 do § 14;
 - 2) przepisy szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

nie będących terenami komunikacji, z których każdy posiada odrębne ustalenia zapisane w kartach terenów - zawarte w § 14 ust. 1;

- 3) przepisy szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi będących terenami komunikacji, z których każdy posiada odrębne ustalenia, zapisane w kartach terenów - zawarte w § 14 ust. 2.
4. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego kolejnym numerem porządkowym oraz symbolem literowym, obowiązują jednocześnie przepisy wstępne, przepisy ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem i ustalenia szczegółowe.
5. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, pkt 2) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) przeznaczenie terenów: MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej; UT – teren usług turystyki; KD-L – tereny dróg publicznych – drogi lokalne; KD-D tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe; KDW 1 - tereny dróg wewnętrznych – ciąg pieszo – jezdny; KDW2 - tereny dróg wewnętrznych – ciąg pieszy;
 - 3) zasady ochrony ładu przestrzennego:
 - a) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - b) obowiązujące linie zabudowy;
 - c) zieleń izolacyjno - krajobrazowa;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej - stanowisko archeologiczne rozpoznane;
 - b) strefa ochrony konserwatorskiej - stanowisko archeologiczne do rozpoznania;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) obszar położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – cały obszar objęty planem;
 - b) zieleń niska projektowana;
 - 6) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) pas ochronny brzegu morskiego (projektowany) – cały obszar objęty planem;
 - b) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią (zgodnie art. 82 ust. 1 zmiany Ustawy Prawo Wodne z dnia 3 czerwca 2005 r., Dz. U.05.130.1087) – cały obszar objęty planem;
 - c) rejon występowania urządzeń melioracji wodnych podstawowych;
 - d) linia energetyczna napowietrzna 110 kV ze strefą ochronną;
 - e) linia energetyczna napowietrzna 15 kV ze strefą ochronną.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację i nie są ustaleniami planu miejscowego.

5. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3. pkt 1), 2), 3), 5), 6) ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:
 - 1) numerami trzycyfrowymi od 001 do 018 – dla terenów komunikacji to jest dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
 - 2) numerami dwucyfrowymi od 01 do 16 – dla terenów pozostałych terenów;
 - 3) symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie i charakterystykę terenów zgodnie z opisem podanym w § 3. ust. 2.
2. Przeznaczenie i charakterystyka terenów obszaru objętego planem:

- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (w tym budynkami technicznymi, dozoru, itp.), miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną,
- usługi w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych; dopuszczalny zakres usług:
- usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie i pokrewne, pracownie wolnych zawodów,
- usługi handlu,
- usługi rzemiosła bytowego (usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, itp.);

Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu); Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:

- muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
- muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;

Na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:

- muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
- muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;

b) dopuszcza się:

- jedną kondygnację podziemną,
- lokalizację garaży zbiorowych w podpiwniczeniu i w parterze budynków,
- przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (trafostacje, przepompownie, itp.),
- wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6m (jak w karcie danego terenu), drogi nieprzelotowe muszą być zakończone zatoczką do zawracania o wymiarach minimum 13m x 13m,

c) wyklucza się:

- lokalizację garaży wolnostojących,
- lokalizację budynków gospodarczych,
- lokalizację masztów telefonii komórkowej;

d) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14 ust. 1;

- 2) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami, miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną oraz:
- budynki mieszkalne jednorodzinne z pokojami do wynajęcia (dopuszcza się powierzchnię pokoi do wynajęcia powyżej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego),
- budynki rekreacyjne,
- inne usługi wbudowane w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego); dopuszczalny zakres usług:
- usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie i pokrewne, pracownie wolnych zawodów,
- usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m²,
- usługi rzemiosła bytowego (usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, naprawcze sprzętu domowego itp.);

Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);

Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

Na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:

- muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
- muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;

b) dopuszcza się:

- lokalizację maksimum dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej,
- lokalizację budynków wolnostojących i bliźniaczych,
- jedną kondygnację podziemną,
- lokalizację garaży w podpiwniczeniu i na poziomie

- mie parteru,
 - przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (trafostacje, przepompownie, zbiorniki wód retencyjnych itp.),
 - wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6m (jak w karcie danego terenu), drogi nieprzelotowe muszą być zakończone zatoczką do zawracania o wymiarach minimum 13m x 13m;
- c) wyklucza się:
- lokalizację budynków gospodarczych,
 - lokalizację masztów telefonii komórkowej;
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danogoterenu w § 14 ust. 1;
- 3) MU – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
- budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (w tym budynkami technicznymi, dozoru, itp.), miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojazdami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną;
 - budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami technicznymi, dozoru, itp.), miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojazdami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (mieszkalnymi, gospodarczymi, garażami, budynkami technicznymi, itp.), miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojazdami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną,
 - budynki rekreacyjne,
 - usługi: wszelka działalność usługowa wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami technicznymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną z wykluczeniem:
 - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227) oraz wykazanych w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257 poz. 2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz zmieniającym je Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. (Dz. U. Nr 92 poz. 769) – wykluczenie nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg; dla danego terenu obowiązuje zakres usług podany w karcie danego terenu,
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m²;
 - budynki o połączonej z funkcją mieszkalnej i usługowej – z funkcją mieszkalną jednorodzin-
- ną i wielorodzinną (w dowolnych proporcjach obu funkcji);
 - ustala się lokalizację wyłącznie budynków wolnostojących;
 - stacja paliw - wyłącznie w terenie 2 MU (według ustaleń podanych w § 3 ust. 4.);
- Prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);
- Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- Na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;
- Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:
- muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
 - muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;
- b) dopuszcza się:
- jedną kondygnację podziemną,
 - garaże zbiorowe w kondygnacji poziomej i w poziomie parteru,
 - przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i budynków infrastruktury technicznej (trafostacje, przepompownie, zbiorniki wód retencyjnych itp.), nie związanych z funkcjonowaniem budynków na tym terenie,
 - wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6m (jak w karcie danego terenu), drogi nieprzelotowe muszą być zakończone zatoczką do zawracania o wymiarach minimum 13mx 13m;
- c) wyklucza się:
- lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;
 - lokalizację masztów telefonii komórkowej;
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14 ust. 1;
- 4) UT – teren usług turystyki.
- a) usługi turystyki oraz gastronomi wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami technicznymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną z wykluczeniem:
- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227) oraz wykazanych w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257 poz. 2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz zmieniającym je Rozporządzeniu

- Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. (Dz. U. Nr 92 poz. 769) – wykluczenie nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg; dla danego terenu obowiązuje zakres usług podany w karcie danego terenu;
Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów odrębnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu); zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością w połączeniu z funkcją usługową lub w oddzielnym budynku;
Na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy.
Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:
— muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
— muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;
- b) dopuszcza się:
- przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (trafostacje, przepompownie, zbiorniki wód retencyjnych itp.), nie związanych z funkcjonowaniem budynków na tym terenie,
 - jedną kondygnację podziemną,
 - lokalizację budynków wyłącznie wolnostojących,
 - tereny i urządzenia sportu i rekreacji,
 - zbiorniki wód retencyjnych,
 - wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6m (jak w karcie danego terenu), drogi nieprzelotowe muszą być zakończone zatoczką do zawracania o wymiarach minimum 13mx 13m;
- c) wyklucza się:
- lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;
 - lokalizację masztów telefonii komórkowej;
- d) ustalenia dodatkowe:
- uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14, ust. 1;
- 5) KD-L, KD-D - tereny dróg publicznych – w rozumieniu przepisów Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.: KD-L –droga klasy L (drogi lokalne), KD-D (drogi dojazdowe):
- a) obręb terenów dopuszcza się:
- jezdnie, chodniki, rowy odwodniające, wydzielone ścieżki rowerowe,
 - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (za zgodą zarządcy drogi),
 - elementy małej architektury,
 - zadrzewienia;
- b) w obrębie terenów wyklucza się:
- lokalizację masztów telefonii komórkowej;
- c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14, ust. 2;
- 6) KDW1 – teren dróg wewnętrznych - ciągi pieszo – jezdne, w rozumieniu przepisów Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.;
- a) w obrębie terenów ciągów pieszo – jezdnych (KDW 1) dopuszcza się:
- jezdnie, chodniki,
 - zieleń niską,
 - zadrzewienia,
 - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- b) w obrębie terenów wyklucza się:
- lokalizację masztów telefonii komórkowej;
- c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14, ust. 2;
- 7) KDW2 - tereny dróg wewnętrznych - ciąg pieszy, w rozumieniu przepisów Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.; teren komunikacji pieszej;
- a) w obrębie terenów komunikacji pieszej (KDW 2) dopuszcza się:
- chodniki,
 - ścieżki rowerowe,
 - zieleń niską,
 - zadrzewienia,
 - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
 - lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej – pada warunkiem zachowania możliwości przejścia pieszego;
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 013 KDW2 i 014 KDW2 dopuszcza się częściowe zajęcie tych terenów pod elementy planowanego skrzyżowania z dodatkowymi pasami dla pojazdów skręcających z drogi wojewódzkiej nr 216 na planowaną drogę 002 KD-L w lewo i w prawo;
- b) w obrębie terenów wyklucza się:
- lokalizację masztów telefonii komórkowej;
- c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14 ust. 2.
3. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązujące dla nich przeznaczenie i zasady zagospodarowania zawarto w kartach terenów w § 14 ust. 1 i ust. 2.
4. Wyjaśnienia pojęć użytych w planie:
- 1) elewacja frontowa: elewacja położona wzdłuż drogi, z której następuje wjazd na działkę (lub teren);
 - 2) front działki: część (granica) działki przyległa do drogi, z której następuje dojazd ustalony w karcie danego terenu;
 - 3) kalenica główna: najdłuższa kalenica dachu;
 - 4) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku; linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,00 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) – powyższe ustalenie nie dotyczy części podziemnych budynków
- 1) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatach;
 - 2) obowiązujące linie zabudowy: linie obowiązkowego usytuowania ściany elewacji frontowej budynku (na minimum 60% jej długości); linie te nie dotyczą podziemnych części budynku;
 - 3) połacie główne dachu budynku: połacie dachu nad bryłą główną budynku (nie dotyczy skrzydeł bocznych, werand, wykuszy, lukarn);
 - 4) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: w rozumieniu przepisów odrębnych (do powierzch-

- ni terenów biologicznie czynnych zalicza się „zieleń krajobrazową” - oznaczoną na rysunku planu);
- 5) przepisy odrębne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz Polskie Normy;
 - 6) wskaźnik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
 - 7) wysokość budynków: wysokość liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przy budynku do kalenicy lub, jeśli kalenica nie występuje do najwyższego punktu na pokryciu kubatury; podana wysokość nie dotyczy: kominów, masztów i urządzeń infrastruktury technicznej dla własnych potrzeb, anten;
 - 8) zieleń izolacyjno - krajobrazowa: zieleń o funkcji krajobrazowej, obejmująca: zieleń wysoką (drzewa) i średnią (krzewy) w formie biogrup (grup drzew i krzewów o różnych gatunkach), pełniąca też zadanie oddzielania optycznego, funkcjonalnego, akustycznego i ochrony przed wpływem szkodliwych substancji atmosferycznych; powierzchnię zieleni krajobrazowej wysokiej wlicza się do powierzchni terenów biologicznie czynnych.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego dla obszaru objętego planem:
 - 1) kształtowanie struktury przestrzennej zabudowy w formie zespołów zabudowy tworzących obudowę ulic – nawiązujących do zasad zabudowy historycznej lub wydzielonych grup zabudowy, z zachowaniem wglądów krajobrazowych, zgodnie z ustaleniami podanymi w kartach terenów zawartych w § 14;
 - 2) kształtowanie nowej zabudowy w oparciu o wykształcone cechy zabudowy (ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy, kubatury obiektów, geometrii dachów i szerokości elewacji), zgodnie z ustaleniami podanymi w kartach terenów zawartych w § 14;
 - 3) zasady i warunki realizacji ogrodzeń:
 - a) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i ażurowych z elementów betonowych (dopuszcza się betonowe słupy i podmurówki);
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości ponad 1,60 m - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01 MU; 08 MN,UT; 09 MN,UT; 10 MN,UT; 11 MN; 12 MN,UT; 13 MN,UT; 14 MN,UT; 15 MU; 16 UT;
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości ponad 2,20m na pozostałych terenach;
 - 4) zasady i warunki lokalizacji reklam:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW):
 - dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów na budynkach w pasie pierwszej i drugiej kondygnacji oraz na całych ścianach szczytowych pozbawionych okien; maksymalna powierzchnia jednej reklamy do 2,50 m²,
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolnostojących;
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MU):
 - na działkach z zabudową usługową: dopuszcza

- się lokalizację reklam i szyldów umieszczonych na budynkach i reklam wolnostojących o maksymalnej powierzchni jednej reklamy lub szyldu do 4,00 m²,
 - na działkach z zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów na budynkach w pasie pierwszej i drugiej kondygnacji oraz na całych ścianach szczytowych pozbawionych okien; maksymalna powierzchnia jednej reklamy do 2,50 m²;
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i usług turystyki (UT):
 - dopuszcza się umieszczanie na budynkach szyldów o powierzchni jednego szyldu do 1,0 m² stanowiących informacje o prowadzonej działalności gospodarczej lub siedzibie firmy,
 - dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę,
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolnostojących;
 - d) tereny dróg publicznych i wewnętrznych:
 - wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących.

2. Inne, szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ład przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu – zawarto w kartach tych terenów w § 14 ust. 1 i ust. 2.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 5

1. Na obszarze objętym planem występują tereny i obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
 - 1) obszar objęty planem położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - dla tego obszaru obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego nr 55/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Pomorskiego nr 58/2006);
 - 2) granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego przebiega wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem (wzdłuż ulicy Szkolnej) - dla tego obszaru obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego nr 55/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Pomorskiego nr 58/2006); obszar położony w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego położony jest jednocześnie w granicach obszaru NATURA 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032). Dla tego obszaru obowiązuje ochrona następujących typów siedlisk: łąk podmorskich w strefie sublitoralnej, płytkich ujść rzek, dużych płytkich zatok, morskich ławic małży, kiziny na brzegu morskim, klifów na brzegu Bałtyku, bagiennych solnisk nadmorskich, inicjalnych stadiów nadmorskich wydm białych, lasów mieszanych na wydmach nadmorskich, nadmorskich wydm białych, zmiennowilgotnych łąk trzęslicowych, kwaśnej buczyny, grądu subatlantyckiego; do czasu uchwalenia planu ochrony obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880) oraz przepisy art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. Nr 129 z 2006 r. poz. 902);
 - 3) Zatoka Pucka położona jest w odległości od 50m do

80m w kierunku wschodnim od wschodniej granicy obszaru objętego planem; Zatoka Pucka położona jest w obszarze NATURA 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Zatoka Pucka (PLB 220005). Dla tego obszaru obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 z dnia 21.07.2004 r. (Dz. U. nr 229 poz. 2313); do czasu uchwalenia planu ochrony obowiązują przepisy art. 33 i 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880), oraz przepisy art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. Nr 129 z 2006 r. poz. 902);

- 4) W odniesieniu do obszarów NATURA 2000, planowane zainwestowanie nie może w znaczący sposób pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć na negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000.
2. Na obszarze objętym planem ustala się wzbogacenie zieleni, poprzez:
 - 1) wprowadzenie zieleni izolacyjno - krajobrazowej wzdłuż granicy terenu z terenem drogi wojewódzkiej nr 216;
 - 2) ustalenie jako minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych na 20% - według ustaleń zawartych w kartach terenów w § 14 ust. 1.
3. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska.
Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne:
 - aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonych funkcji;
 - aby na terenie objętym inwestycją i na terenach przyległych nie naruszać stosunków wodnych.
4. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt, tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. nr 220, poz. 2237), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. w Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.).

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - ujęte w rejestrze zabytków.
2. W obszarze objętym planem ustala się dla stanowisk archeologicznych strefę ochrony konserwatorskiej obejmującej osadę z wczesnej epoki brązu i żelaza; w strefie wydziela się:
 - część północną, rozpoznaną archeologicznie,
 - część południową, nierozpoznaną archeologicznie;

Dla strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ustala się:

- 1) wszelkie prace ziemne muszą być poprzedzone wykonaniem badań archeologicznych i sporządzeniem dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej,
- 2) wymóg uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych w obrębie strefy i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.
2. Na obszarze objętym planem jako tereny publiczne ustala się:
 - 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 001 KD-L; 002 KD-L; 003 KD-L; 004 KD-L; 013 KDW2, 014 KDW2;
 - 2) określenie zakazów i nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów podano w kartach tych terenów w § 14 ust. 1.
Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania

§ 8.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w kartach tych terenów w § 14 ust. 1.

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych

§ 9

1. Na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. nr 32 poz. 131 z późniejszymi zmianami) ustala się tereny podlegające szczególnym uwarunkowaniom zagospodarowania:
 - 1) obszar objęty planem położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego), w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego - wg Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. nr 32 poz. 131 z późn. zm.);
Dla pasa ochronnego ustala się:
 - a) wszystkie plany i projekty związane z zagospodarowaniem pasa ochronnego wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) dla terenów położonych w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują też wymogi podane w § 9 ust. 1 pkt 2.
2. Na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 1229 z późn. zm. oraz rozporządzeń do w/w ustawy), ustala się:
 - 1) obszar położony w obrębie pasa nadbrzeżnego (pasa ochronnego brzegu morskiego w rozumieniu Ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej

- Polskiej i administracji morskiej, Dz. U. Nr 32, poz. 131 z późn. zm.), zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 2 znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- W obszarze tym występują zakazy zawarte w art. 40 i art. 82 ust 2 zmiany ustawy Prawo Wodne z dnia 3 czerwca 2005 r (Dz. U. 05.130.1087); decyzję zwalniającą z w/w zakazów dla pasa nadbrzeżnego może wydać dyrektor właściwego urzędu morskiego (art. 82 ustawy Prawo Wodne) i Dyrektor RZGW (zwolnienie z zakazów określonych art. 40 ustawy Prawo wodne).
3. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. ustalono tereny przeznaczone na cele nierolnicze:
- 1) grunty rolne klasy IV pochodzenia mineralnego, o powierzchni 30,4537 ha,
 - 2) grunty rolne klasy III o powierzchni 1,7207 ha; dla tych gruntów uzyskano Decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak:GZ.tr.057-602-347/08 i GZ.tr.057-602-121/09 z dnia 2009-05-07 o wyrażeniu zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.
4. Na obszarze objętym planem nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych; na obszarze objętym planem występują urządzenia melioracji wodnych podstawowych (sieć sączków i zbieraczy drenarskich) – oznaczone na rysunku planu. Dla rejonów występowania melioracji wodnych podstawowych ustala się:
- 1) należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie drożności urządzeń drenarskich, gdyż ewentualne ich naruszenie lub zniszczenie może doprowadzić do trwałego podtopienia tych terenów;
 - 2) budowa obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej, wymaga zinwentaryzowania systemu drenarskiego; w wypadku kolizji planowanych obiektów i urządzeń z istniejącym systemem drenarskim należy zaprojektować jego przebudowę;
 - 3) projekt przebudowy systemu drenarskiego – stanowić musi załącznik do projektu budowlanego;
 - 4) wokół budynków zaprojektować i wykonać opaski drenarskie.
5. Ustala się strefę ochronną wzdłuż napowietrznej linii energetycznej 110 kV, wynoszącą 17,50m od osi linii w obie strony; w strefie ochronnej ustala się:
- 1) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości wzrostu powyżej 1,5m;
 - 2) zakaz sytuowania stanowisk pracy, składowania wyrobów i materiałów i urządzeń budowlanych;
 - 3) zainwestowanie terenu w obszarze strefy ochronnej powinno być uzgodnione z właścicielem sieci (ENERGA, Kompania Energetyczna S.A. w Gdańsku);
 - 4) strefa ochronna nie obowiązuje w wypadku skablowania linii.
6. Ustala się strefę ochronną wzdłuż napowietrznej linii energetycznej 15 kV, wynoszącą 7,5m od osi linii; w strefie ochronnej ustala się:
- 1) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości wzrostu powyżej 1,5m;
 - 2) zakaz sytuowania stanowisk pracy, składowania wyrobów i materiałów i urządzeń budowlanych;
 - 3) zainwestowanie terenu w obszarze strefy ochronnej powinno być uzgodnione z właścicielem sieci (ENERGA, Kompania Energetyczna S.A., Zakład Wejherowo);
 - 4) dopuszcza się likwidację (skablowanie lub przeniesienie) linii; strefa ochronna nie obowiązuje w wypadku skablowania linii;
- 5) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi powinno odbywać się kosztem i staraniem inwestora.
7. Ustala się wymóg uzgadniania projektów budowlanych (dokumentacji technicznych) inwestycji z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia w Wejherowie.
8. Na obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi (poza wymienionym w § 11. 2), tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 10

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się terenów wymagających scalenia nieruchomości.
2. Dopuszcza się scalenie wydzielonych działek i ich nowy podział.
3. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zasady podziału terenów na działki budowlane zawarto w karatach terenów w § 14 ust. 1.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) poszerzenie drogi gminnej – ulicy Polnej (teren 003 KDD i 004 KD-D) do szerokości 15 m w liniach rozgraniczających i na jej zakończeniu (na odcinku południowym) realizację zatoczki do zawracania o wymiarach 20m x 20m na zakończeniu odcinka południowego, na granicy terenów przeznaczonych do zabudowy;
 - 2) budowę drogi lokalnej (teren 001 KD-L) łączącej drogę wojewódzką nr 216 z ulicą Polną i z ul. Szkolną; włączenie tej drogi do drogi wojewódzkiej na istniejącym rondzie;
 - 3) budowę drogi lokalnej (teren 002 KDL) stanowiącej powiązanie drogi wojewódzkiej nr 216 z planowanymi drogami wewnętrznymi: 008 KDW1, 015 KDW1 i 009 KDW1;
 - 4) powiązanie komunikacyjne terenów przeznaczonych do zabudowy z drogami publicznymi, poprzez:
 - a) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych;
 - b) dojazd do działek budowlanych:
 - z oznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych,
 - dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenów inwestycyjnych,
 - lub przez inne tereny, na podstawie zapewnienia służebności przejazdu i przechodu;
 - 5) na obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc parkingowych minimum:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimum 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;
 - c) dla usług turystyki: minimum 1 miejsca postojowe na jeden pokój gościnny (lub apartament) minimum 1 miejsca postojowe na 4 miejsca

- gastronomiczne;
- d) dla pozostałych usług: minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni całkowitej obiektów usługowych;
- 6) Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach terenów w § 14 ust. 1.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
- a) z wodociągu wiejskiego, poprzez rozbudowę wiejskiej sieci wodociągowej;
- b) planowaną sieć wodociągową należy usytuować w liniach rozgraniczających dróg; dopuszcza się sytuowanie sieci wodociągowej w innych terenach pod warunkiem zapewnienia dostępu do sieci dla celów eksploatacji;
- c) budowa gminnej sieci wodociągowej winna poprzedzać lub być prowadzona równoległe z zainwestowaniem terenu;
- d) przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 121 poz. 1139 z 2003 r.)
- e) w celu spełnienia wymagań obronności i bezpieczeństwa państwa, ustala się źródła nieskażonej wody pitnej z ujęcia wody w Swarzewie, zgodnie z gminnym „Planem zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, Puck 2005 r.”
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
- a) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej – poprzez rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- b) nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych z zakresu gospodarki ściekowej ani budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- c) uzbrojenie terenu winno poprzedzać lub być prowadzone równoległe z budową obiektów kubaturowych;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych:
- a) z dachów budynków: w obrębie terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- b) z ulic, parkingów, placów i innych powierzchni utwardzonych:
- powierzchniowo, w obrębie danego terenu (zgodnie z przepisami odrębnymi) z zastosowaniem zabezpieczeń w celu spełnienia wymaganych normami i przepisami;
 - do kanalizacji deszczowej a następnie do odbiornika (cieku, zbiornika retencyjnego lub do Zatoki – na warunkach ustalonych przez właściwy urząd morski); wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów przed odprowadzeniem do odbiornika oczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; separatory substancji ropopochodnych i podczyszczalniki zaprojektować dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania raz na rok i czasie trwania 15 minut, lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/1 sekundę/1 ha;
- c) na odprowadzenie skanalizowanych wód opadowych do wód lub do ziemi wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) z ciągów pieszo – jezdnych i pieszych utwardzonych: powierzchniowo w obrębie terenu lub do kanalizacji deszczowej w przyległej drodze;
- 4) zasilanie w energię elektryczną:
- a) w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii;
- b) projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg lub jako napowietrzną, prowadzoną wzdłuż dróg lub wzdłuż granic działek, w sposób jak najmniej ograniczający możliwości zabudowy terenów;
- c) budowa sieci energetycznych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV, wynikająca ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania, winna być realizowana w pasach technicznych, drogach oraz po trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania z zarządcą sieci;
- d) dopuszcza się:
- możliwość przebudowy i likwidacji istniejących linii elektroenergetycznych lub ich części i zastępowania ich nowymi odcinkami lub zastępowania ich liniami kablowymi, stosownie do potrzeb; po skablowaniu napowietrznej linii energetycznej 15 kV wyznaczona strefa ochronna od tej linii nie obowiązuje.
 - możliwość budowy nowych stacji transformatorowych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- e) w wypadku podziału terenów na działki budowlane, projekt podziału uzgodnić z ENERGA GKE S.A w Wejherowie, w zakresie zabezpieczenia terenu pod stacją transformatorową;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych;
- 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy;
- 9) gospodarka odpadami: gromadzenie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- Ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 12

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w kartach tych terenów w § 14 ust. 1 i ust. 2.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14

1. Szczegółowy zakres funkcji i wymogi zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, nie będących terenami dróg, są następujące:

Karta nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.

- 1) KARTA TERENU: 01 MU;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 1,8161 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z wykluczeniem:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - stacji paliw,
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1.;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno - krajobrazowej w formie grup zieleni wysokiej rozdzielonej zielenią niską (dla zachowania wglądów krajobrazowych w kierunku wschodnim) pomiędzy zachodnią granicą terenu a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej granicy – jak oznaczono na rysunku planu;
 - b) teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1);
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) we wschodniej części terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane i nierozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla terenu usług: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dla terenu zabudowy usługowej i funkcją mieszkalną: minimum 25% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) usytuowanie budynków: najdłuższa ściana budynku usytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi wojewódzkiej nr 216 (która przebiega wzdłuż zachodniej granicy terenu);
 - b) wysokość budynków: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, wysokość do 12 m;
 - c) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 25 m;
 - d) rodzaj dachu: dach o kącie nachylenia do 35°;
 - e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki; wykluczone okładziny PCV; dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;

- 9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: min. 2000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się);
- b) zasady podziału:
 - linie podziału: prostopadle i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem drogi wewnętrznej 005 KDW1;
 - szerokość frontu działki: minimum 40m;

- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:

- a) drogi – dojazd: od drogi wewnętrznej 005 KDW1; wyklucza się zjazd z drogi publicznej 001 KD-L oraz zjazd z drogi wojewódzkiej nr 216 (przyległej do terenu od strony zachodniej);
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;

- 11) INNE ZAPISY:

- a) teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- b) przez zachodnią część terenu przechodzą kable telekomunikacyjne w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dostęp do kabli;
- c) wzdłuż północnej granicy terenu przechodzi napowietrzna linia energetyczna 110 kV – wzdłuż linii wyznaczono strefę ochronną (strefa oznaczona na rysunku planu) – w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 5;
- d) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich ekranów akustycznych;

- 12) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.

Karta nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.

- 1) KARTA TERENU: 02.MU; 03 MU;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
 - a) teren 02.MU: 1,1569 ha
 - b) teren 03.MU: 1,0084 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren 02.MU:
 - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej(charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);
 - b) teren 03.MU:
 - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3),
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) teren 02.MU:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno - krajobrazowej w formie grup zieleni wysokiej rozdzielonej zielenią niską pomiędzy zachodnią granicą terenu a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej granicy,
 - teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - b) teren 03.MU:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno - krajobrazowej w formie grup zieleni

- wysokiej rozdzielonej zielenią niską pomiędzy zachodnią granicą terenu a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej granicy,
- teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren 02.MU: nie ustala się;
 - b) teren 03.MU nie ustala się;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,40;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
 - teren 02. MU:
 - ściany budynków usytuować prostopadle i równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 015 KDW1 (nie dotyczy: wykuszy, wiatrolapów, balkonów, logii);
 - teren 03. MU:
 - ściany budynków usytuować prostopadle i równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 008 KDW1 (nie dotyczy: wykuszy, wiatrolapów, balkonów, logii);
 - b) wysokość budynków:
 - teren 02.MU:
 - minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, wysokość do 12 m,
 - teren 03.MU:
 - minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, wysokość do 12 m;
 - c) szerokość elewacji frontowej:
 - teren 02.MU: do 50m,
 - teren 03.MU: do 50m;
 - d) rodzaj dachu: dach o kącie nachylenia do 35°;
 - e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki, wykluczone okładziny z PCV; dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: min. 1000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się);
 - b) zasady podziału:
 - linie podziału: prostopadle i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem drogi publicznej 002 KD- L;
 - szerokość frontu działki: minimum 20m;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
- a) drogi – dojazd:
 - teren 02 MU: od drogi publicznej 002 KD-L oraz od drogi wewnętrznej 015 KDW1, wyklucza się bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej nr 216,
 - teren 3 MU: od drogi publicznej 002 KD-L, oraz od drogi wewnętrznej 008 KDW1, wyklucza się bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej nr 216;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren 02 MU:
 - teren położony jest w obrębem pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 i ust. 2,
 - przez zachodnią część terenu przechodzą kable telekomunikacyjne – w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dostęp do kabli;
 - przez środkową część terenu przechodzi napowietrzna linia energetyczna 15 kV – wzdłuż linii wyznaczono strefę ochronną (oznaczoną na rysunku planu) – w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 6,
 - w południowej części terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) –w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4,
 - ustala się zakaz lokalizacji nieprzezroczystych ekranów akustycznych;
 - b) teren 03 MU:
 - teren położony jest w obrębem projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
 - przez zachodnią część terenu przechodzą kable telekomunikacyjne – w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dostęp do kabli,
 - we wschodniej części terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4,
 - ustala się zakaz lokalizacji nieprzezroczystych ekranów akustycznych;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 02.MU: 20,00%;
 - b) teren 03.MU: 20,00%.
- Karta nr 3 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 04 MW,MN,UT; 05 MW,MN,UT;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
- a) teren 04 MW,MN,UT: 0,7724 ha;
 - b) teren 05 MW,MN,UT: 1,6739 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 04 MW,MN,UT:
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 1);
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 4);
 - b) teren 05 MW,MN,UT:
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 1);
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 6 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 04 MW,MN,UT:

- teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - b) teren 05 MW,MN,UT:
 - teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) teren 04 MW,MN,UT: w obrębem terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
 - b) teren 05 MW,MN,UT: w zachodniej i środkowej części terenu występuje stanowisko archeologiczne, rozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
 - 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy:
 - teren 04 MW,MN,UT: do 0,40,
 - teren 05.MW,MN,UT: do 0,30;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna:
 - teren 04 MW,MN,UT: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
 - teren 05 MW,MN,UT: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) usytuowanie budynków:
 - teren 04 MW,MN,UT: nie ustala się,
 - teren 05 MW,MN,UT: na działkach przyległych do drogi 009 KDW1: najdłuższa ściana budynku usytuowana prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 003 KD-D; na działkach przyległych do drogi 007 KDW1: najdłuższa ściana budynku usytuowana równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 007 KDW1;
 - b) wysokość budynków:
 - teren 04 MW,MN,UT: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m;
 - teren 05 MW,MN,UT: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m;
 - c) szerokość elewacji frontowej:
 - teren 04 MW,MN,UT: nie ustala się,
 - teren 05 MW,MN,UT: maksymalnie 25 m;
 - d) rodzaj dachu:
 - budynki o dwóch kondygnacjach nadziemnych: dach o kącie nachylenia w przedziale od 35° do 40°
 - budynki o trzech kondygnacjach nadziemnych: dach o kącie nachylenia do 35°;
 - e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki, wykluczone okładziny z PCV; dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;
 - 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
 - a) powierzchnia działki:
 - teren 04 MW,MN,UT: minimum według podziałów na mapie rysunku planu (z dopuszczeniem wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się), maksimum – cały teren,
 - teren 05 MW,MN,UT: minimum 800 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się), maksimum – cały teren;
 - b) zasady podziału:
 - teren 04 MW,MN,UT: nie ustala się,
 - teren 05 MW,MN,UT: linie podziału prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem: 009 KDW1;
 - c) szerokość frontu działki:
 - teren 04 MW,MN,UT: minimum 18m,
 - teren 05 MW,MN,UT: minimum 18m;
 - 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) drogi – dojazd:
 - teren 04 MW,MN,UT: od dróg wewnętrznych 008 KDW1, 009 KDW1 oraz od drogi publicznej – ul. Żytniej, przyległej terenu od strony wschodniej,
 - teren 05 MW,MN,UT: od dróg wewnętrznych: 007 KDW1, 009 KDW1, 015 KDW1, od dróg publicznych ul: Chabrowej i ul.Polnej przyległych do terenu od strony wschodniej i północnej;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
 - 10) INNE ZAPISY:
 - a) teren 04 MW,MN,UT:
 - teren położony jest w obrębem pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
 - w południowo – wschodniej części terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) –w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
 - b) teren 05 MW,MN,UT:
 - teren położony jest w obrębem pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 11 ust. 1 i ust. 2,
 - w północnej, wschodniej i południowej części terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) –w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4,
 - przez środkową część terenu przechodzi napowietrzna linia energetyczna 15 kV – wzdłuż linii wyznaczono strefę ochronną (oznaczoną na rysunku planu) – w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 6;
 - 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) teren 04 MW,MN,UT: 20,00%;
 - b) teren 05 MW,MN,UT: 20,00%.
- Karta nr 4 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 06 MW,MN,UT;
 - 2) POWIERZCHNIA TERENU:
 - a) teren 06 MW,MN,UT: 1,2565 ha;
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren 06 MW,MN,UT:
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 1);
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków: najdłuższa ściana budynku usytuowana prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 007 KDW1 lub linii rozgraniczającej z terenem 015 KDW1;
 - b) wysokość budynków:
 - minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m;
 - c) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 25 m;
 - d) rodzaj dachu:
 - budynki o dwóch kondygnacjach: dach o kącie nachylenia w przedziale od 35° do 40°
 - budynki o trzech kondygnacjach: dach o kącie nachylenia do 35°;
 - e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki, wyklucza się okładziny z PCV, dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: minimum 1000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej);
 - b) zasady podziału: linie podziału: prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem 007 KDW1;
 - c) szerokość frontu działki: minimum 20m;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od dróg wewnętrznych: 007 KDW1, 015 KDW1 oraz od drogi publicznej - ul. Polnej przyległej do terenu od strony wschodniej;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- b) w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 06 MW,MN,UT: 20,00%.
- Karta nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 07. MN,UT; 08. MN,UT;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
- a) teren 07. MN,UT: 1,9300 ha;
 - b) teren 08. MN,UT: 1,1053.ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 07. MN,UT:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4);
 - b) teren 08. MN,UT:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2),
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 07. MN,UT:
 - teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - b) teren 08. MN,UT:
 - teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren 07. MN,UT:
 - w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust 2;
 - b) teren 08. MN,UT: nie ustala się;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy:
 - teren 07. MN,UT: do 0,30,
 - teren 08 MN,UT: do 0,20,
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna:
 - teren 07. MN,UT: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
 - teren 08. MN,UT: minimum 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
 - teren 07. MN,UT: najdłuższa ściana budynku usytuowana prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 06 MW,MN,UT,
 - teren 08. MN,UT: nie ustala się,
 - b) wysokość budynków:
 - teren 07. MN,UT: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nad-

- ziemne (przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m,
- teren 08. MN,UT: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m,
- c) szerokość elewacji frontowej:
- teren 07 MN,UT: maksymalnie 25 m,
 - teren 08 MN,UT: maksymalnie 25 m,
- d) rodzaj dachu:
- budynki o dwóch kondygnacjach: dach o kącie nachylenia w przedziale od 35° do 40°
 - budynki o trzech kondygnacjach: dach o kącie nachylenia do 35°;
- e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki, wyklucza się okładziny z PCV; dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki:
- teren 07 MN,UT: minimum 2 000 m² (nie dotyczy wydzielonych działek o mniejszej powierzchni – uwidocznionych na mapie rysunku planu oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się),
 - teren 08 MN,UT: minimum 1 000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się),
- b) zasady podziału:
- teren 07 MN,UT: linie podziału prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem 03 KD-D,
 - teren 08. MN,UT: linie podziału – nie ustala się;
- c) szerokość frontu działki:
- teren 07. MN,UT: minimum 20m,
 - teren 08. MN,UT minimum 20m,
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
- teren 07 MN,UT: od dróg wewnętrznych 006 KDW1 i 015 KDW1 oraz od drogi publicznej 003 KD-D (ul.Polnej);
 - teren 08 MN,UT: od dróg publicznych 001 KD-L, 003 KD-D;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren 07 MN,UT:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
 - w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
- b) teren 08 MN,UT:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
 - w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu)
- w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 07. MN,UT: 20,00%;
 - b) teren 08. MN,UT: 20,00%.
- Karta nr 6 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 09 MN,UT; 10 MN,UT;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
- a) teren 09 MN,UT: 3,2641 ha;
 - b) teren 10 MN,UT: 1,9301 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 09. MN,UT:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4);
 - b) teren 10 MN,UT:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2),
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 09 MN,UT:
 - teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - b) teren 10 MN,UT:
 - teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren 09 MN,UT:
 - w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane i nierozpoznane - objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2,
 - b) teren 10 MN,UT:
 - w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane i nierozpoznane - objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy:
 - teren 09 MN,UT: do 0,30,
 - teren 10 MN,UT: do 0,30,
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna:
 - teren 09 MN,UT: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
 - teren 10 MN,UT: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
 - teren 09 MN,UT:
 - dla działki nr 304/29: nie ustala się,
 - dla pozostałych działek najdłuższa ściana budynku usytuowana równoległe do linii rozgranicza-

- jącej z terenem drogi publicznej 003 KD-D;
 - teren 10 MN,UT: nie ustala się;
 - b) wysokość budynków:
 - teren 09 MN,UT: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m,
 - teren 10 MN,UT: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m;
 - c) szerokość elewacji frontowej:
 - teren 09 MN,UT: maksymalnie 25 m,
 - teren 10 MN,UT: maksymalnie 25 m,
 - d) rodzaj dachu:
 - budynki o dwóch kondygnacjach: dach o kącie nachylenia w przedziale od 35° do 40°
 - budynki o trzech kondygnacjach: dach o kącie nachylenia do 35°;
 - e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki, wyklucza się okładziny z PCV; dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki:
 - teren 09 MN,UT: dla działki nr 304/105 minimum 2 000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się), pozostałe działki minimum 1000 m²,
 - teren 10 MN,UT: dla działki nr 304/105 minimum 2000 m², dla działek nr 304/29 i 304/102 minimum 1000 m², dla pozostałych działek – minimalna powierzchnia zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się);
 - b) zasady podziału:
 - teren 09 MN,UT: linie podziału prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem 003 KD-D,
 - teren 10 MN,UT: linie podziału: prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem drogi wewnętrznej 010 KDW1;
 - c) szerokość frontu działki:
 - teren 09 MN,UT: minimum 20m,
 - teren 10 MN,UT minimum 20m,
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
 - teren 09 MN,UT: od dróg publicznych 001 KD-L, 003 KD-D, oraz od dróg wewnętrznych 006 KDW1, 010 KDW1;
 - teren 10 MN,UT: od drogi publicznej 001 KD-L, oraz od dróg wewnętrznych 006 KDW1, 010 KDW1, 015 KDW1;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren 09 MN,UT:
 - teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) obowiązują
- ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
 - w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
- b) teren 10 MN,UT:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
 - w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 09 MN,UT: 20,00%;
 - b) teren 10 MN,UT: 20,00%;
- Karta nr 7 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 11 MU;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
 - a) teren 11 MU: 1,7943 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej – z wykluczeniem budynków mieszkalnych wielorodzinnych i stacji paliw (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 3);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 6 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 7 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane i nierozpoznane objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2,
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
 - b) linie zabudowy:
 - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rysunku planu,
 - obowiązujące linie zabudowy wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 001 KD-L - jak na rysunku planu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) usytuowanie budynków:
 - dla działki nr 304/15 – nie ustala się,
 - dla pozostałych działek: budynki sytuować najdłuższym bokiem równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 005 KDW1;
 - b) wysokość budynków: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m;
 - c) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 20m;
 - d) rodzaj dachu:
 - budynki o dwóch kondygnacjach: dach o kącie nachylenia w przedziale od 35o do 40 o
 - budynki o trzech kondygnacjach: dach o kącie nachylenia do 35°;
 - e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru

- beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki, nie dopuszcza się okładzin z PCV; dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: dla działki nr 304/105 minimum 2000 m², dla wydzielonych działek 304/70 – 304/75 minimalna powierzchnia zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym, dla pozostałych działek minimum 1000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się);
- b) zasady podziału:
- linie podziału: dla działki nr 3041/105 – nie ustala się, dla działek pozostałych - prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem drogi publicznej 001 KDL;
 - szerokość frontu działki: minimum 20m;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej 001 KD-L oraz od dróg wewnętrznych 005 KDW1 i 015 KDW1;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 11 MU: 20,00%.
- Karta nr 8 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 12 MN,UT; 13.MN,UT:
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
- a) teren 12 MN,UT: 4,2296 ha
- b) teren 13 MN,UT: 4,1678 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 12 MN,UT:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2),
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3ust. 2 pkt 4),
 - środkową część terenu (oznaczoną na rysunku planu jako „zieleń niska”, zagospodarować zielenią niską (do wysokości wzrostu 1m) z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń sportowych i rekreacyjnych, oraz lokalizacji pola namiotowego i przyczep campingowych (z wykluczeniem lokalizacji budynków);
- b) teren 13 MN,UT:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 2),
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4),
 - środkową część terenu (oznaczoną na rysunku planu jako „zieleń niska”, zagospodarować zielenią niską (do wysokości wzrostu 1m), z dopuszczeniem urządzeń sportowych i rekreacyjnych, oraz lokalizacji pola namiotowego i przyczep campingowych (z wykluczeniem lokalizacji budynków);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZE-STRZENNEGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 12 MN,UT:
- teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- b) teren 13 MN,UT:
- teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren 12 MN,UT: nie ustala się;
- b) teren 13 MN,UT: w północno - zachodniej części terenu występuje fragment stanowiska archeologicznego nierozpoznanego, objętego strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy:
- teren 12 MN,UT: do 0,15,
 - teren 13 MN,UT: do 0,15;
- b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
- teren 12 MN,UT: nie ustala się,
 - teren 13 MN,UT: nie ustala się;
- b) wysokość budynków:
- teren 12 MN,UT: jedna lub dwie kondygnacje nadziemne, wysokość do 9 m,
 - teren 13 MN,UT:
 - działka nr 304/29: dwie lub trzy kondygnacje nadziemne (trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m,
 - pozostałe działki: jedna lub dwie kondygnacje nadziemne, wysokość do 9 m;
- c) szerokość elewacji frontowej:
- teren 12 MN,UT: maksymalnie 25 m;
 - teren 13 MN,UT: maksymalnie 25 m;
- d) rodzaj dachu:
- teren 12 MN,UT:
 - budynki o dwóch kondygnacjach: dach o kącie nachylenia w przedziale od 35° do 40°
 - budynki o trzech kondygnacjach: dach o kącie nachylenia do 35°;
- teren 13 MN,UT:
- budynki o dwóch kondygnacjach nadziemnych: dach o kącie nachylenia połaci głównych dachu budynku w przedziale od 35o do 40 o
 - budynki o trzech kondygnacjach nadziemnych: dach o kącie nachylenia do 35o;
- e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki, wyklucza się okładziny z PCV; dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki:
- teren 12 MN,UT: nie dopuszcza się dalszych podziałów terenu na działki budowlane,
 - teren 13 MN,UT: dopuszcza się podział każdej

- wydzielonej działki geodezyjnej na dwie budowlane, poprzez ich podział poprzeczny;
- b) zasady podziału:
- linie podziału: prostopadłe do linii istniejących podziałów działek;
 - szerokość frontu działki: jak w stanie istniejącym;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
- teren 12 MN,UT: od dróg publicznych: 001 KD-L, 004 KD-D, oraz od ulicy Szkolnej przyległej do terenu od strony wschodniej,
 - teren 13 MN,UT: od dróg publicznych: 001 KD-L, 004 KD-D, od drogi wewnętrznej 0 11 KDW1;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren 12 MN,UT:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) obowiązują ustalenia podane w § 11 ust. 1 i ust. 2;
- b) teren 13 MN,UT:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) obowiązują ustalenia podane w § 11 ust. 1 i ust. 2,
 - w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 11 ust. 4;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 12 MN,UT: 20,00%;
- b) teren 13 MN,UT: 20,00%.

Karta nr 9 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.

- 1) KARTA TERENU: 14 MN,UT;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
- a) teren 14 MN,UT: 1,1072 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 14 MN,UT:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2),
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren położony jest w obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) w obrębie terenu występuje fragment stanowiska archeologicznego - nierozpoznanego, objętego strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,20;
- b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków: nie ustala się;
- b) wysokość budynków:
- na działkach nr 304/29 i 304/30: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji – nie dotyczy poddasza), wysokość do 12 m,
 - na działce nr 304/31: dwie kondygnacje nadziemne wysokość do 9 m;
- c) szerokość elewacji frontowej:
- maksymalnie 30 m;
- d) rodzaj dachu:
- budynki o dwóch kondygnacjach: dach o kącie nachylenia połaci głównych dachu budynku w przedziale od 35° do 40°
 - budynki o trzech kondygnacjach: dach o kącie nachylenia do 35°;
- e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, wyklucza się okładziny z PCV; dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: dla nowych podziałów min. 2 000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych dla których powierzchni działki nie ustala się);
- b) zasady podziału:
- linie podziału: prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem 15 MU;
 - szerokość frontu działki: minimum 25m;

- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi wewnętrznej 011 KDW1;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 14 MN,UT: 20,00%.

Karta nr 10 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.

- 1) KARTA TERENU: 15 MU; 16 MU;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
- a) teren 15 MU: 1,1421 ha
- b) teren 16 MU: 0,3585 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 15 MU:
- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej z wykluczeniem:
 - budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - stacji paliw,
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3),
- b) teren 16 MU:
- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej z wykluczeniem:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - stacji paliw,
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² (charakterystyka funkcji według

- ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 15 MU:
- teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- b) teren 16 MU:
- teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren 15 MU: w obrębie terenu występuje stanowisko archeologicznego nierozpoznanego, objętego strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- b) teren 16 MU: we wschodniej części terenu występuje fragment stanowiska archeologicznego - nierozpoznanego, objętego strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
- b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
- teren 15 MU: budynki usytuować dłuższym bokiem prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 001 KD- L;
 - teren 16 MU: nie ustala się;
- b) wysokość budynków:
- teren 15 MU: dwie lub trzy kondygnacje nadziemne (trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m;
 - teren 16 MU: dwie lub trzy kondygnacje nadziemne, wysokość do 12 m;
- c) szerokość elewacji frontowej:
- teren 15 MU: maksymalnie 20 m;
 - teren 16 MU: maksymalnie 20 m;
- d) rodzaj dachu: dach o kącie nachylenia do 35°;
- e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki, wyklucza się okładziny z PCV; dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: dla nowych podziałów min. 1000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się);
- b) zasady podziału:
- linie podziału: prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczających terenem drogi publicznej 001KD-L;
 - szerokość frontu działki: minimum 25m;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
- teren 15 MU: od drogi publicznej 001 KD-L oraz od drogi wewnętrznej 012 KDW1;
 - teren 16 MU: od drogi wewnętrznej 012 KDW1;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren 15 MU:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)(projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- b) teren 16 MU:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)(projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
 - przez zachodnią część terenu przechodzą kable telekomunikacyjne – w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dostęp do kabli,
 - ustala się zakaz lokalizacji wszelkich ekranów akustycznych;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 15 MU: 20,00%;
- b) teren 16 MU: 20,00%.
2. Szczegółowy zakres funkcji i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów komunikacji wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
- Karta nr 11 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 001 KD-L; 002 KD-L;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
- a) teren 001 KD-L: 1,2180 ha;
- b) teren 002 KD-L: 0,1556 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 001 KD-L: droga publiczna, droga klasy L – lokalnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 5),
- b) teren 002 KD-L: droga publiczna, droga klasy L – lokalnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 5);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 001 KD-L:
- teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1,
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić obustronne nasadzenia drzew niskopiennych;
- b) teren 002 KD-L:
- teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren 001 KD-L: w zachodniej i środkowej części terenu występuje fragment stanowiska archeologicznego nierozpoznanego, objętego strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- b) teren 002 KD-L: nie ustala się;
- 7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) teren 001 KD-L:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15m, na włączeniu do skrzyżowania z drogą

- wojewódzką nr 216 minimum 18m – jak na rysunku planu;
- włączenie do drogi wojewódzkiej nr 216 na istniejącym rondzie;
- b) teren 002 KD-L:
 - ustala się włączenie do drogi wojewódzkiej poprzez projektowane skrzyżowanie, z wydzielaniem: pasów ruchu na wprost, pasa do skrętu w lewo, pasa do skrętu w prawo;
 - szerokość w liniach rozgraniczających: na odcinku wlotu do drogi wojewódzkiej minimum 15m, na pozostałym odcinku minimum 10m – jak na rysunku planu;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w drogach a następnie do odbiornika (według ustaleń podanych w § 11 ust. 2. pkt 3);
 - b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 9) INNE ZAPISY:
 - a) teren 001 KD-L:
 - teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) - obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
 - w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
 - b) teren 002 KD-L:
 - teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- 10) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) teren 001 KD-L: nie dotyczy;
 - b) teren 002 KD-L: nie dotyczy;

Karta nr 12 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.

- 1) KARTA TERENU: 003 KD-D; 004 KD-D;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
 - a) teren 003 KD-D: 0,1178 ha;
 - b) teren 004 KD-D: 0,3482 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren 003 KD-D: droga publiczna, droga klasy D – ulica Polna (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 5),
 - b) teren 004 KD-D: droga publiczna, droga klasy D – ulica Polna (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 5);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) teren 003 KD-D:
 - teren położony jest w obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1,
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić obustronne nasadzenia drzew niskopiennych;
 - b) teren 004 KD-D:
 - teren położony jest w obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1,
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić obustronne nasadzenia drzew niskopiennych;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) teren 003 KD-D: nie ustala się;

- b) teren 004 KD-D: nie ustala się;
- 7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) teren 003 KD-D:
 - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15m – jak na rysunku planu;
 - b) teren 004 KD-D:
 - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15m – jak na rysunku planu,
 - na zakończeniu (na odcinku południowym) zatoczka do zawracania o wymiarach 20mx 20m;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w drogach a następnie do odbiornika (według ustaleń podanych w § 11 ust. 2. pkt 3);
 - b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 9) INNE ZAPISY:
 - a) teren 003 KD-D:
 - teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
 - b) teren 004 KD-D:
 - teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- 10) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) teren 003 KD-D: nie dotyczy;
 - b) teren 004 KD-D: nie dotyczy;

Karta nr 13 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.

- 1) KARTA TERENU: 005 KDW1; 006 KDW1;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
 - a) teren 005 KDW1: 0,2414 ha;
 - b) teren 006 KDW1: 0,3713 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren 005 KDW1: droga wewnętrzna – o parametrach drogi klasy D (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 6),
 - b) teren 006 KDW1: droga publiczna – o parametrach drogi klasy D (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 6);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 6 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) teren 005 KDW1:
 - teren położony jest w obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - b) teren 006 KDW1:
 - teren położony jest w obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) teren 005 KD-D: w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne- rozpoznane i nierozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
 - b) teren 006 KD-D: w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne - rozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- 7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) teren 005. KDW1:
 - szerokość w liniach rozgraniczających minimum

- 10m – jak na rysunku planu;
- b) teren 006.KDW1:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m – jak na rysunku planu;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w drogach a następnie do odbiornika (według ustaleń podanych w § 11 ust. 2. pkt 3);
- b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 9) INNE ZAPISY:
- a) teren 005 KDW1:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- b) teren 006 KD-D:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) – obowiązują ustalenia podane w § 11 ust. 1 i ust. 2,
 - w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 11 ust. 4;
- 10) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 005 KD-D: nie dotyczy;
- b) teren 006 KD-D: nie dotyczy;
- Karta nr 14 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 007 KDW1;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
- a) teren 007 KDW1: 0,2937 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 007 KDW1: droga wewnętrzna, ciąg pieszo-jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 6 ust. 6),
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 6 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 007 KDW1:
- teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1,
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren 007 KDW1: w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- 7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) teren 007 KDW1:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m – jak na rysunku planu;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w drodze lub powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w drogach przyległych a następnie do odbiornika (według ustaleń podanych w § 11 ust. 2. pkt 3);
- b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 9) INNE ZAPISY:
- a) teren 007 KDW1:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
 - w obrębie terenu występują melioracje wodne

- szczególne (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
- 10) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 007 KDW1: nie dotyczy.
- Karta nr 15 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 008 KDW1; 009 KDW1;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
- a) teren 008 KDW1: 0,1469 ha;
- b) teren 009 KDW1: 0,1102 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 008 KDW1: droga wewnętrzna, ciąg pieszo-jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 6);
- b) teren 009 KDW1: (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 6);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 008 KDW1:
- teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- b) teren 009 KDW1:
- teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren 008 KDW1: w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- b) teren 009 KDW1: w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- 7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) teren 008 KDW1:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m – jak na rysunku planu;
- b) teren 009 KDW1:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m – jak na rysunku planu;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w drogach przyległych a następnie do odbiornika (według ustaleń podanych w § 11 ust. 2. pkt 3);
- b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 9) INNE ZAPISY:
- a) teren 008 KDW1:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) - obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
- b) teren 009. KDW1:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) – obowiązują ustalenia podane w § 11 ust. 1 i ust. 2;
- 10) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 008 KDW1: nie dotyczy;
- b) teren 009 KDW1: nie dotyczy;

Karta nr 16 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.

- 1) KARTA TERENU: 010 KDW1; 011 KDW1; 012 KDW1;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
 - a) teren 010 KDW1: 0,1635 ha;
 - b) teren 011 KDW1: 0,1951 ha;
 - c) teren 012 KDW1: 0,0631 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren 010 KDW1: droga wewnętrzna, o parametrach drogi klasy dojazdowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 6);
 - b) teren 011 KDW1: droga wewnętrzna, ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 6);
 - c) teren 012 KDW1: droga wewnętrzna, ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 6);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) teren 010 KDW1:
 - teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - b) teren 011. KDW1:
 - teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - c) teren 012 KDW1:
 - teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) teren 010 KDW1: w obrębem terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane i nierozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
 - b) teren 011 KDW1: w obrębem terenu występuje stanowisko archeologiczne nierozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
 - c) teren 012 KDW1: w obrębem terenu występuje stanowisko archeologiczne nierozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- 7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) teren 010 KDW1:
 - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m – jak na rysunku planu;
 - b) teren 011 KDW1:
 - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m – jak na rysunku planu,
 - na zakończeniu (na odcinku południowym) zatoczka do zawracania o wymiarach 20m x 20 m;
 - c) teren 012 KDW1:
 - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m – jak na rysunku planu,
 - na zakończeniu ciągu zatoczka do zawracania o wymiarach 15m x 15m;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w obrębem terenu lub do studni chłonnej (według ustaleń podanych w § 11 ust. 2. pkt 3);
 - b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 9) INNE ZAPISY:

- a) teren 010 KDW1:
 - teren położony jest w obrębem pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
 - b) teren 011 KDW1:
 - teren położony jest w obrębem pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
 - c) teren 012 KDW1:
 - teren położony jest w obrębem pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- 10) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) teren 010 KDW1: nie dotyczy;
 - b) teren 011 KDW1: nie dotyczy;
 - c) teren 012 KDW1: nie dotyczy;

Karta nr 17 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.

- 1) KARTA TERENU: 013 KDW2; 014 KDW2;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
 - a) teren 013 KDW2: 0,0300 ha;
 - b) teren 014 KDW2: 0,0300 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren 013 KDW2: droga wewnętrzna, ciąg pieszy - chodnik wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 216; dopuszcza się częściowe zajęcie terenu pod elementy planowanego skrzyżowania z dodatkowymi pasami dla pojazdów skręcających z drogi wojewódzkiej nr 216 na planowaną drogę 002 KD-L w lewo i w prawo (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 7);
 - b) teren 014 KDW2: droga wewnętrzna, ciąg pieszy - chodnik wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 216; dopuszcza się częściowe zajęcie terenu pod elementy planowanego skrzyżowania z dodatkowymi pasami dla pojazdów skręcających z drogi wojewódzkiej nr 216 na planowaną drogę 002 KD-L w lewo i w prawo; (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 7);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) teren 013 KDW2:
 - teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - b) teren 014. KDW2:
 - teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) teren 013 KDW2: nie ustala się;
 - b) teren 014 KDW2: nie ustala się;
- 7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) teren 013 KDW2:
 - szerokość w liniach rozgraniczających od 0 do 5 m – jak na rysunku planu;
 - b) teren 014 KDW4:
 - szerokość w liniach rozgraniczających od 4 do 5 m – jak na rysunku planu;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w obrębem danego terenu;
 - b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 13 ust. 2;

- 9) INNE ZAPISY:
a) teren 013 KDW2:
— teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
b) teren 014 KDW2:
— teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- 10) STAWKA PROCENTOWA:
a) teren 013 KDW2: nie dotyczy;
b) teren 014 KDW2: nie dotyczy.

Karta nr 18 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.

- 1) KARTA TERENU: 015 KDW1;
2) POWIERZCHNIA TERENU:
a) teren 015 KDW1: 0,4515 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
a) teren 015 KDW1: droga wewnętrzna, o parametrach drogi klasy dojazdowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 6);
4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
a) teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne nierozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m – jak na rysunku planu;
8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w drodze (według ustaleń podanych w § 11 ust. 2. pkt 3);
b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
9) INNE ZAPISY:
a) teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
10) STAWKA PROCENTOWA:
a) teren 015 KDW1: nie dotyczy.

Karta nr 18 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.

- 1) KARTA TERENU: 016 KDW2; 017 KDW2; 018 KDW2;
2) POWIERZCHNIA TERENU:
a) teren 016 KDW2: 0,0489 ha;
b) teren 017 KDW2: 0,1571 ha;
c) teren 018 KDW2: 0,1578 ha;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
a) teren 016 KDW2: droga wewnętrzna, ciąg pieszy (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 7);
b) teren 017 KDW2: droga wewnętrzna, ciąg pieszy (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 7);
c) teren 018 KDW2: droga wewnętrzna, ciąg pieszy (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 7);

- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
a) teren 016 KDW2:
- teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
b) teren 017 KDW2:
- teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
c) teren 018 KDW2:
- teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) teren 016 KDW2: nie ustala się;
b) teren 017 KDW2: nie ustala się;
c) teren 018 KDW2: nie ustala się;
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) teren 016 KDW2:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m – jak na rysunku planu;
b) teren 017 KDW2:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m – jak na rysunku planu;
c) teren 018 KDW2:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m – jak na rysunku planu;
8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w obrębie danego terenu;
b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
9) INNE ZAPISY:
a) teren 016 KDW2:
— teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
— w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
b) teren 017 KDW2:
— teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
— w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
c) teren 018 KDW2:
— teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
10) STAWKA PROCENTOWA:
a) teren 016 KDW2: nie dotyczy;
b) teren 017 KDW2: nie dotyczy;
c) teren 018 KDW2: nie dotyczy;

USTALENIA KOŃCOWE

§ 15

- Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.
- Zobowiązuje się Wójta Gminy Puck do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny

jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w
Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

§ 16

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia
ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa
Pomorskiego, z wyjątkiem § 15, który wchodzi w życie

z dniem podjęcia uchwały.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach
internetowych Gminy Puck.

Przewodniczącą
Rady Gminy
Kazimierz Czernicki

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXX/87/09
Rady Gminy PUCK
z dnia 28 sierpnia 2009 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXX/87/09
Rady Gminy PUCK
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY PUCK

dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck w okresie udostępnienia do publicznego wglądu

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08 czerwca 2009 r. do dnia 30 czerwca 2009 r. Termin składania uwag ustalony został w ogłoszeniach o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu upłynął w dniu 15 lipca 2009 r.

2. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu ani w ustalonym terminie składania uwag wpłynęła jedna uwaga.

Uwaga została złożona w dniu 13 czerwca 2009 r. przez pana E.P. zam. w Pucku.

Uwaga dotyczyła działki nr 304/37 w Swarzewie.

Wnoszący uwagę nie zgadza się na przeznaczenie znacznej części działki jako tereny zielone.

Stwierdza, co następuje:

- część działki, która ma stanowić tereny zielone to 3-4 letnie odrosty lub samosiejki, które co jakiś czas są likwidowane,
- rzekomy teren zielony to stosunkowo niewielka kępa krzaków, nie zawiera żadnych pożytecznych roślin,
- w rejestrze gruntów działka zapisana jest jako grunty orne.

Wnoszący uwagę zawrócił się do Wójta Gminy Puck o zajęcie zdecydowanego stanowiska w powyższym temacie.

3. Działka nr 304/37, w części, której dotyczy uwaga, położona jest w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 10 MN,UT o przeznaczeniu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren usług turystyki.

Na rysunku planu, w południowo – wschodniej części

działki wydzielono teren istniejącej zieleni, którą stanowią zadrzewienie i zakrzaczenia porastające obniżenie terenu z ustaleniem „Zieleń do zachowania”. Teren ten wyłączono z zabudowy poprzez wydzielenie go nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Z uwagi na:

- wcześniejsze uzgodnienia w odniesieniu do tego terenu dotyczące przeznaczenia na cele inwestycyjne,
- nie występowanie na tym terenie istotnych przyrodniczo zadrzewień,
- ustalenie w planie wskaźnika zieleni wymaganego do realizacji na terenie inwestycyjnym, co zrekompensuje utraconą powierzchnię,

Wójt Gminy Puck przyjął uwagę Postanowieniem z dnia 30 lipca 2009 r.

Przyjmując powyższe argumenty, uwzględni się złożoną uwagę.

4. Zmiana projektu planu, wynikająca z uwzględnienia złożonej uwagi dotyczy zmiany rysunku planu w bardzo ograniczonym zakresie i nie wymaga powtórzenia procedury w zakresie uzgadniania i opiniowania projektu planu wynikającej z art. 17 ust. 13.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXX/87/09
Rady Gminy PUCK
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY PUCK

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późn. zm.) Rada Gminy Puck rozstrzyga co następuje:

Projektowane sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck obejmują realizację następujących inwestycji:

| LP. | CECHA | OPIS ZADANIA |
|--|---|---|
| BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | |
| 1. | Sieć wodociągowa z rur PVC: Ø 110 (950 mb) Ø 90 (230 mb) | Budowa sieci wodociągowej w drogach publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 001 KD-L, 002 KD-L, 003 KD-D, 004 KD-D. |
| 2. | Sieć wodociągowa z rur PVC: Ø 110 (670 mb) Ø 90 (1795 mb) | Budowa sieci wodociągowej w drogach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 005 KDW1, 006 KDW1, 007 KDW1, 008 KDW1, 009 KDW1, 010 KDW1, 011 KDW1, 012 KDW1, 015 KDW1, 016 KDW2, 017 KDW2, 018 KDW2. |

| | | |
|----|---|---|
| 3. | Kanalizacja sanitarna z rur PVC: Ø 200 (1 025 mb) | Budowa kanalizacji sanitarnej w drogach publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 001 KD-L, 003 KD-D, 004 KD-D. |
| 4. | Kanalizacja sanitarna z rur PVC: Ø 200 (1 985 mb) Ø 160 (365 mb) | Budowa kanalizacji sanitarnej w drogach wewnętrznych Oznaczonych na rysunku planu symbolami: 005 KDW1, 006 KDW1, 007 KDW1, 008 KDW1, 009 KDW1, 010 KDW1, 011 KDW1, 012 KDW1, 015 KDW1, 016 KDW2, 017 KDW2, 018 KDW2. |
| 5. | Kanalizacja deszczowa Ø 200 (130 mb) Ø 250 (215 mb) Ø 300 (145 mb) Ø 400 (680 mb) Ø 600 (319 mb) | Budowa kanalizacji deszczowej w drogach publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:001 KD-L, 002 KD-L, 003 KD-D, w ul. Polnej, 004 KD-D oraz od ul. Szkolnej - do Zatoki Puckiej. |
| 6. | Kanalizacja deszczowa Ø 200 (537 mb) Ø 250 (1350 mb) Ø 300 (395 mb) | Budowa kanalizacji sanitarnej w drogach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 005 KDW1, 006 KDW1, 007 KDW1, 008 KDW1, 009 KDW1, 010 KDW1, 011 KDW1, 012 KDW1, 013 KDW2, 014 KDW2, 015 KDW1, ul. Zytunia, ul. Szkolna, ul. Chabrowa. |

Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy.

Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE i POM.Urz.Wojew. z funduszy ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych.

Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

BUDOWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

| | | |
|----|-----------------------------|---|
| 1. | Droga publiczna 001 KD-L | Budowa projektowanej drogi publicznej 001 KD-L, prowadzącej od istniejącego ronda do ulicy Szkolnej. Powierzchnia terenu : 1,2180 ha. |
| 2. | Droga publiczna 002 KD-L | Budowa projektowanej drogi publicznej 002 KD-L, łączącej układ projektowanych dróg wewnętrznych z drogą wojewódzką nr 216 poprzez pełne skrzyżowanie. Powierzchnia terenu : 0,1556 ha. |

| | | |
|----|--|---|
| 3. | Droga publiczna 003 KD-D 004 KD-D | Budowa istniejącej ulicy Polnej planowanej do poszerzenia. Powierzchnia terenu : 0,4660 ha. |
| 4 | Droga wewnętrzna 008 KDW1 009 KDW1 | Budowa dróg wewnętrznych w obrębie działek stanowiących własność gminy Puck. Powierzchnia terenu : 0,2571 ha |
| 5 | Droga wewnętrzna 013 KDW2 014 KDW2 | Budowa dróg wewnętrznych – ciągów pieszych i ewentualnie elementów projektowanego skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą 002 KD-L. Powierzchnia terenów : 0,0600 ha |

Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy.

Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

2795

UCHWAŁA Nr XXXIX/346/2009
z dnia 15 września 2009 r.
Rady Gminy Szemud

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szemud

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szemud

REGULAMIN

utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szemud

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa wymagania i warunki utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się na terenie gminy Szemud

§ 2

Ileć w regulaminie jest mowa o:

1) ustawie u.c.p. – rozumie się przez to ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. nr 236 z 2005 r. poz

2008 ze zm.),

- 2) ustawie o odpadach – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2007.39.251 z późn. zm.),
- 3) odpadach komunalnych – rozumie się przez to, zgodnie z ustawą o odpadach, odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
- 4) odpadach zielonych – rozumie się przez to odpady powstające w wyniku pielęgnacji i uprawiania publicznych i prywatnych terenów zieleni oraz gromadzone selektywnie odpady pochodzenia roślinnego z gospodarstw rolnych i cmentarzy,
- 5) odpadach niebezpiecznych – rozumie się przez to, zgodnie z ustawą o odpadach, takie odpady, jak: baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolach, zużyte opatrunki itp.
- 6) odpadach ulegających biodegradacji – rozumie się przez to odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów,
- 7) odpadach wielkogabarytowych – rozumie się przez to odpady, które ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach