

2) 40% przy sprzedaży lokalu, znajdującego się w budynku wybudowanym w latach 1939-1961,

3) 30% przy sprzedaży lokalu znajdującego się w budynku wybudowanym po roku 1961, w sytuacji gdy cała cena sprzedaży zostanie zapłacona jednorazowo.

2. Określa się wysokość stawek procentowych bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, będących w mieszkaniowym zasobie Gminy Suszec, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz ich najemców w wysokości:

1) 45% przy sprzedaży lokalu, znajdującego się w budynku wybudowanym przed rokiem 1939,

2) 20% przy sprzedaży lokalu, znajdującego się w budynku wybudowanym w latach 1939-1961,

3) 15% przy sprzedaży lokalu znajdującego się w budynku wybudowanym po roku 1961. w sytuacji gdy cena sprzedaży zostanie zapłacona w ratach.

§ 2. Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości

wspólnej może być udzielona przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

1) najemca nie posiada zaległości z tytułu najmu lokalu mieszkalnego;

2) najemca lub jego małżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym,

3) najemcy lub jego małżonkowi nie przysługuje spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suszec
Andrzej Urbanek

4017

UCHWAŁA NR X/81/93/2011 RADY GMINY SUSZEC

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/15/350/2010 Rady Gminy Suszec z dnia 11 lutego 2010 r. w sprawie zasad obowiązujących w zakresie sprawienia pogrzebu przez gminę

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40, 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1519, ze zm.), art.17,ust.1 pkt.15 ,art. 44 oraz art. 96 ust 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (j.t. Dz. U. z 2009 r. Nr 175 , poz.1362, ze zm.) Rada Gminy Suszec uchwala, co na następuje:

§ 1. Dokonuje się zmiany treści § 1 Uchwały Nr XL/15/350/2010 Rady Gminy Suszec z dnia 11 lutego 2010 r. w sprawie zasad obowiązujących w zakresie sprawienia pogrzebu przez gminę poprzez dodanie punktu 5 o treści :

„ 5. Opłacenie miejsca na cmentarzu.”

§ 2. Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Suszcu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Suszec
Andrzej Urbanek

4018

UCHWAŁA NR X/130/11 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia miasta Świętochłowice przy ulicy Hutniczej 10, obejmującą działki o numerach: 1456/293, 1522/293

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 27 w zw. z art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3.11.2010 r. Rada Miejska w Świętochłowicach uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia miasta Świętochłowice przy ulicy Hutniczej 10, obejmującą działki o numerach: 1456/293, 1522/293

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia miasta Świętochłowice przy ulicy Hutniczej 10, obejmującą działki o numerach: 1456/293, 1522/293 – o powierzchni 0,3276 ha, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym numer 1.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o której mowa w ust. 1 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników :

1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę - sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010r.;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

3. W ramach terenu objętego niniejszą uchwałą nie wyznacza się:

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 3) terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą

Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach.

2. Zmianie Planu - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały.

3. Ustawie lub Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami).

4. Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

5. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania terenu), które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 60% wszystkich pow. danego terenu/.

6. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może występować przy każdym przeznaczeniu podstawowym, dla którego obowiązują zasady zabudowy zagospodarowania terenu jak dla przeznaczenia podstawowego danej jednostki.

7. Powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni zabudowy budynków, liczona w zewnętrznym obrysie murów na poziomie parteru budynku.

8. Powierzchni terenów utwardzonych - należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenów placów, parkingów i terenów przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną.

9. Terenie inwestycji – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony granicą opracowania (zakresu inwestycji), który obejmuje jedną, kilka działek budowlanych lub ich część.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu, jest wyznaczenie terenu wydzielonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem określającym jego przeznaczenie podstawowe U/MB – tereny zabudowy usługowej i zamieszkania zbiorowego wraz z przynależnym im opisem będącym zapisami niniejszej uchwały.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego, w obszarze każdego terenu mogą występować następujące elementy zagospodarowania:

- 1) komunikacja kołowa – dojazdy - o szerokości min. 5m;
- 2) parkingi;
- 3) komunikacja piesza i rowerowa;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca obiektom budowlanym;
- 6) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.

§ 4. Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów :

1. W granicach terenu objętego zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m².

2. Dla wszystkich terenów zmiana planu wprowadza granice ustalone za pomocą obligatoryjnych linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania.

3. Zabudowa w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku zmiany planu w formie linii zabudowy. W przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu dróg. Dla lokalizacji zabudowy w odniesieniu do istniejącej linii kolejowej obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.

Zasady ochrony środowiska

§ 5. 1. W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w zakresie wyznaczonego obszaru górniczego KWK Halemba-Wirek Ruch-Wirek, dla którego zakończono eksploatację górniczą.

3. W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

4. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

1) nakazy:

a) w celu ograniczenia tzw. niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery, obowiązuje nakaz stosowania niskoemisyjnych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,

b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,

c) odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wody opadowej do kanalizacji deszczowej lub w przypadku jej braku do zbiorczej kanalizacji sanitarnej z możliwością stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe,

d) nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu,

e) ochrony akustycznej terenu MB (jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed hałasem,

f) utrzymanie poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,

g) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami oraz planach

wyższego szczebla – krajowe i wojewódzkie;

2) zakazy:

a) odprowadzania ścieków do wód i do ziemi,
b) gromadzenia odpadów, za wyjątkiem odpadów związanych z działalnością prowadzoną na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie,

c) zakaz składowania i utylizacji odpadów.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. W ramach terenu objętego planem nie wyznacza się zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane

§ 7. 1. Wielkość i kształt wydzielanych działek budowlanych powinna zapewniać realizację obiektów o przeznaczeniu podstawowym.

2. Podziału nieruchomości należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Ustala się minimalną wielkość nowowydzielanych działek 700m².

4. Ustala się minimalną wielkość frontów działek – 12m.

5. Ustala się wielkość kąta granic nowo wydzielanych działek w stosunku do granic dróg od 60 do 90°.

6. Ustala się możliwość wyznaczania działek o mniejszych parametrach niż ustalone w par. 7 ust. 3, w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej.

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia.

2. Ustala się włączenie projektowanych budynków i budowli do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. W odniesieniu do sieci wodociągowej ustala się rozbudowę zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę działającego w oparciu o istniejący system zaopatrzenia w wodę.

2. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

3. Dostawa wody z istniejących wodociągów

komunalnych.

§ 10. 1. W odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ustala się rozbudowę systemu sieci kanalizacyjnej z rozdziałem na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

3. Przy projektowaniu uzbrojenia terenów, należy projektować rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 11. 1. W odniesieniu do sieci energetycznej ustala się rozbudowę systemu sieci średniego i niskiego napięcia, tj. linii kablowych.

2. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 12. 1. Ustala się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej przy dążeniu do skablowania sieci w zależności od możliwości terenowych.

2. Ustala się możliwość rozbudowy urządzeń, infrastruktury i sieci teletechnicznej do planowanych obiektów oraz pod potrzeby przyszłych użytkowników terenu.

3. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji), w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Podstawowym przeznaczeniem wyznaczonego terenu - tereny zabudowy usługowej i zamieszkania zbiorowego - oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U/MB.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego wyznacza się przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji - 60%,

b) maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych w odniesieniu do terenu inwestycji - 20%,

c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do terenu inwestycji - 20%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- 4 kondygnacje naziemne,

- 14m,

e) geometria dachu - indywidualne rozwiązanie geometrii dachu, w przypadku pokrycia dachów dachówką, blacho dachówką - kolory o odcieniach ceglastych i czerwonych;

2) nakazy: zapewnienie minimum 1 miejsca postojowego/100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 miejsca postojowego/na jedno mieszkanie w przypadku przeznaczenia dopuszczalnego;

3) zakazy:

a) realizacja pojedynczych garaży,

b) lokalizacja przeznaczenia dopuszczalnego na pierwszej kondygnacji;

4) dopuszczenia:

a) realizacji zespołów garażowych jako realizacja wymaganej ilości miejsc postojowych,

b) zabudowa w granicy działki.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - 10%.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Miasta Świętochłowice.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

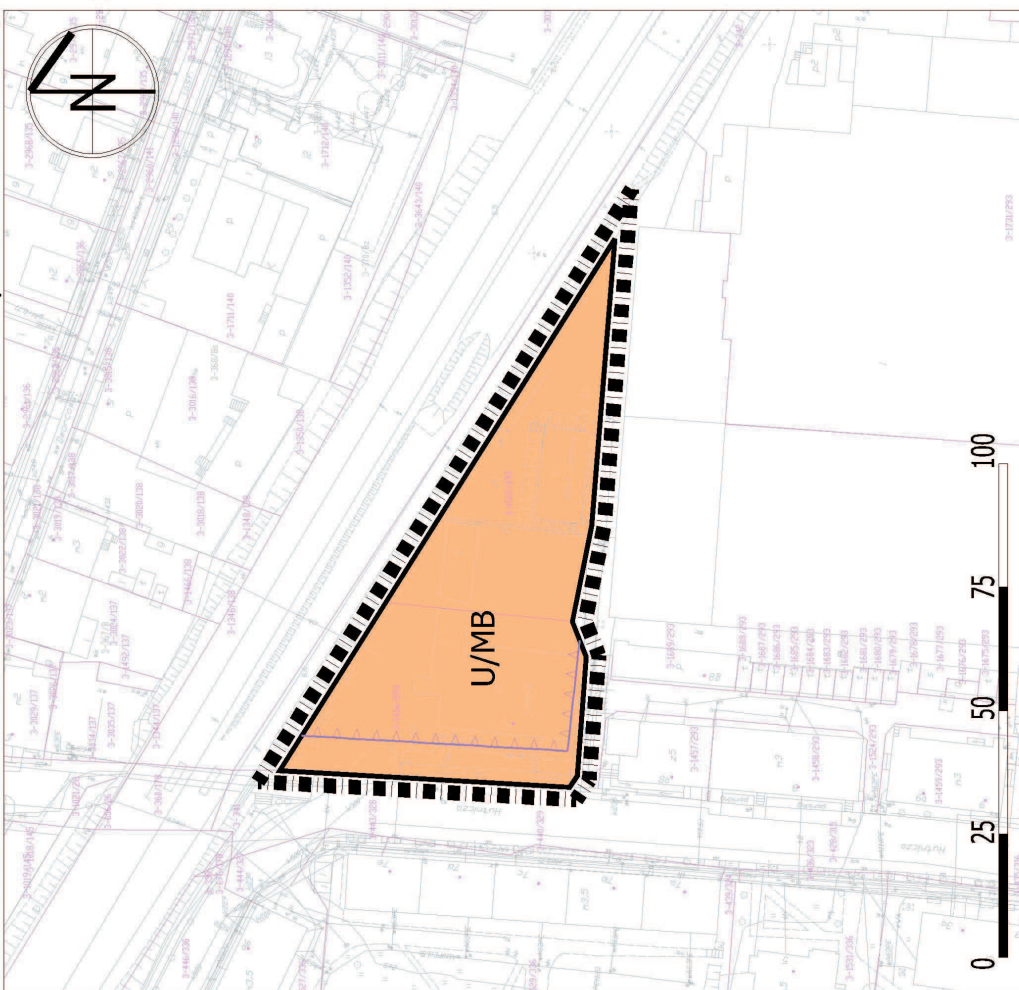
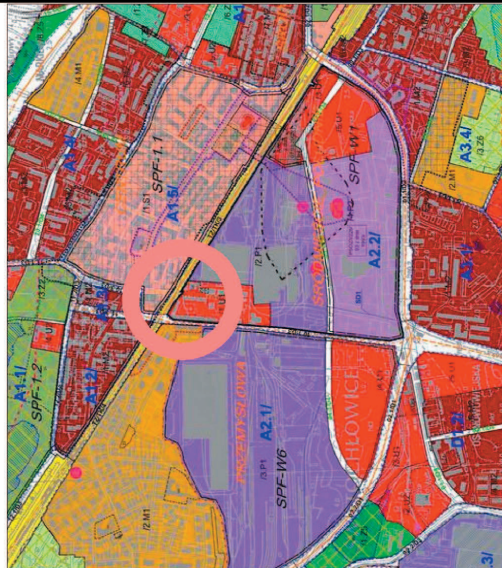
Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
Gerda Król

Załącznik nr 1
do uchwały nr X/130/11
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DLA TERENU ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PRZY ULICY HUTNICZEJ 10 OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH: 1456/293, 1522/293

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH NR X/130/11 Z DNIA 31.08.2011r. SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE



OZNACZENIA

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  U/MB - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZAMIESZKANIA
ZBIOROWEGO
-  NIEPRZERZACZALNA LINIA ZABUDOWY

**Załącznik nr 2
do uchwały nr X/130/11
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych Gminy
oraz o zasadach finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych Gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. - Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Świętochłowicach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że brak jest inwestycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej.

4019

**UCHWAŁA NR X/131/11
PREZYDENTA MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE**

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu w Śródmieściu miasta Świętochłowice w rejonie ulic: Katowickiej i Kubiny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 27 w zw. z art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. Rada Miejska w Świętochłowicach uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Śródmieściu miasta Świętochłowice w rejonie ulic: Katowickiej i Kubiny.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Śródmieściu miasta Świętochłowice w rejonie ulic: Katowickiej i Kubiny – o powierzchni 0,7461ha, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym numer 1.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w ust. 1 składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:

1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu dla

terenów przeznaczonych pod zabudowę - sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r.;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

3. W ramach terenu objętego niniejszą uchwałą nie wyznacza się:

1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Świętochłowicach.

2. Zmianie Planu - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały.

3. Ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr