1662

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO Nr WN.I-3.0911-172/09

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) orzekam nieważność §4 ust. 15 pkt 2b uchwały nr XXV/198/2009 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn z dnia 9 marca 2009 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej w rejonie ulicy Wrzesińskiej w Kostrzynie - ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XXV/198/2009 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 30 marca 2009 r.

Powyższą uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje.

W dniu 9 marca 2009 r. Rada Miejska Gminy Kostrzyn podjęła uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej w rejonie ulicy Wrzesińskiej w Kostrzynie.

W §4 ust. 15 pkt 2b uchwały ustalono wprowadzenie zmian na rysunku planu, polegających na określeniu „nieprzekraczalnych linii zabudowy dla budynków w zabudowie plombowej oraz budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi".

Zapis ten nie znajduje jednakże odzwierciedlenia na samym rysunku planu, co powoduje, że przedmiotowy plan nie spełnia wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Zgodnie bowiem z §8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) na rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z tekstem planu miejscowego..

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż naruszono zasady sporządzania planu, co w konsekwencji w myśl art. 28 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje uzasadnia orzeczenie nieważności powołanego wcześniej postanowienia przedmiotowej uchwały.

Jednocześnie wskazuję, że badany plan stanowi zmianę do uchwały Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr VII/50/99 z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej w rejonie ulicy Wrzesińskiej Kostrzynie, sporządzonego na podstawie przepisów ustawy dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 ze zm.).

Zmianę tę wprowadzono w trybie i na zasadach przewidzianych w obecnie obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tak więc organ sporządzający plan winien uwzględnić wymogi wynikające z przepisów wymienionego wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie oznaczeń literowych dotyczących przeznaczenia terenów, które należy stosować na projekcie rysunku planu miejscowego.

Tymczasem na rysunku planu pozostawiono bez zmian oznaczenia „M" dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (powinno być: „MN") oraz „G" dla terenów działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej (powinno być: „U") ewentualnie „P" lub „P/U").

Zaznaczam również, że w §4 uchwały dwukrotnie wprowadzono punkt 15, co może spowodować wiele niejasności, niedopuszczalnych zwłaszcza w przypadku aktu prawa miejscowego jakim jest plan miejscowy.

Biorąc powyższe argumenty pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek