

2109

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO Nr WK.I.-7.0911-214/09

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

orzekam

nieważność §5 pkt 7 Uchwały Nr XXV/183/09 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 kwietnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Kwilcz: Kwilcz dz. nr ewid.94/2, 95/2; przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XXV/183/09 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 kwietnia 2009 r. wraz z dokumentacją planistyczną została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 24 kwietnia 2009 r. a następnie uzupełniona w dniu 20 maja 2009 r.

Powyższą uchwałę podjęto na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Podjęta przez Radę Gminy Kwilcz Uchwała Nr XXV/183/09 z dnia 20 kwietnia 2009 r. w §5 pkt 7 zawiera istotne uchybienia, wynikające z naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego.

W toku postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził, iż w §5 pkt 7 uchwały ustalono "zakaz mycia i naprawy pojazdów poza miejscami do tego celu wyznaczonymi".

Zamieszczenie takiego zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego – choć z obiektywnych powodów wydawać się może zasadne – w świetle postanowień art. 15 ust. 2 ww.

ustawy oraz §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587) stanowi wyraźne przekroczenie uprawnień organu sporządzającego plan i daleko idącą nadinterpretację samego celu uchwalania planów, określonego w przepisach art. 4 ust. 1 i art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie bowiem z ww. przepisami prawa ustalenia planu powinny ograniczać się wyłącznie do ustalenia przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Zatem biorąc pod uwagę brzmienie art. 28 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego – co zostało wskazane przez organ nadzoru w niniejszym rozstrzygnięciu – skutkuje nieważnością uchwały rady gminy uzasadnione jest stwierdzenie nieważności §5 pkt 7 Uchwały nr XXV/183/09 Rady Gminy Kwilcz z dnia 20 kwietnia 2009 roku.

Ponadto organ nadzoru wskazuje, iż regulacja dot. kwestii mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi winna znaleźć swoje odzwierciedlenie w regulaminie określającym szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, co wyraźnie wynika z brzmienia art. 4 ust. 2 pkt 1 c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008).

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek