

- 2735** – Rady Gminy Siepraw z dnia 6 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw dla obszaru wsi: Łyczanka i Siepraw z wyłączeniem działek nr 1113/1, 1117/1, 1117/3 i 1117/4 położonych w Sieprawiu dla działki nr 2621 położonej w Sieprawiu\* 19341
- 2736** – Rady Gminy Siepraw z dnia 6 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łyczanka i Siepraw z wyłączeniem działek nr 1113/1, 1117/1, 1117/3 i 1117/4 położonych w Sieprawiu dla działki nr 380/4 położonej w Sieprawiu\* 19349
- 2737** – Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXII/232/2005 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 2 lutego 2005r. w sprawie opłaty targowej pobieranej na terenie Gminy Uście Gorlickie 19356
- 2738** – Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr II/15/2006 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 6 grudnia 2006r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego i od posiadania psów w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso 19357

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

---

---

**2723**

**UCHWAŁA NR IX/87/11  
RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE  
z dnia 31 maja 2011 r.**

**w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nowego centrum handlowego przy ul. Trzebińskiej w Chrzanowie**

Na podstawie Art. 18 ust. 2 pkt 5, Art. 40 ust. 1 i Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz Art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz.717 z późn. zm.)

Po stwierdzeniu zgodności z:

- 1)ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów przyjętymi uchwałą Nr L/407/98 Rady Miejskiej w Chrzanowie dnia 21 kwietnia 1998r. z późn. zm.;
- 2)uchwałą Nr XL/558/09 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 29 września 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nowego centrum handlowego przy ul. Trzebińskiej w Chrzanowie.

**na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa  
Rada Miejska w Chrzanowie uchwala co następuje:**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nowego centrum handlowego przy ul. Trzebińskiej w Chrzanowie zwany dalej planem.**

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar 7,3 ha, położony przy ul. Trzebińskiej i ul. Wyszyńskiego w Chrzanowie.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały są:

- 1) **załącznik Nr 1** - rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący część graficzną planu;
- 2) **załącznik Nr 2** - rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Chrzanowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) **załącznik Nr 3** - rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Chrzanowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1)określenie przeznaczenia i zasad wykorzystania terenu w zakresie ustalonej funkcji zgodnie z zapisami "Studium" przy uwzględnieniu zagospodarowania terenów przyległych;
- 2)przekształcenia i rozbudowa układu komunikacyjnego dla obsługi terenu opracowania i lepszego powiązania terenów przyległych

§ 4.

1. Przedmiot planu stanowią ustalenia:

- 1) przepisów ogólnych:
  - a) zakres i cel,
  - b) ustalenia rysunku planu;

- 2) przepisów obowiązujących na całym obszarze planu:
    - a) zasady ochrony i kształtowania środowiska,
    - b) zasady kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu,
    - c) zasady kształtowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych,
    - d) zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
    - e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
    - f) określenie wskaźników miejsc parkingowych,
    - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości;
  - 3) przepisów szczegółowych poszczególnych terenów:
    - a) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania, kształtowanie ładu przestrzennego: parametry, wskaźniki, ograniczenia w użytkowaniu terenu,
    - b) tereny zamknięte,
    - c) ustalenie stawki procentowej;
  - 4) przepisów końcowych.
2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
    - a) terenów górniczych,
    - b) terenów zalewowych i narażonych na powódź,
    - c) terenów osuwiskowych;
  - 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
  - 4) granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Stąd też nie ustala się wymagań w tym zakresie.

§ 5.

1. W rysunku planu wymienionym w §2 ust. 3 pkt.1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
    - 1) granice obszaru objętego planem;
    - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
    - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
    - 4) obowiązujące linie zabudowy;
    - 5) ciągi piesze nie wydzielone liniami rozgraniczającymi;
    - 6) symbole literowo - cyfrowe identyfikujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
      - **UC**<sub>1,2</sub> - tereny zabudowy usług centrotworczych
      - **U**<sub>1,2</sub> - tereny zabudowy usługowej,
      - **KP** - tereny parkingów,
      - **KSP**<sub>1,2</sub> - tereny obiektów zaplecza motoryzacji,
      - **KDG** - tereny dróg publicznych głównych,
      - **KDL**<sub>1,2,3</sub> - tereny dróg publicznych lokalnych,
      - **KDD**<sub>1,2,3,4</sub> - tereny dróg publicznych dojazdowych,
- **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
  - **ZP**<sub>1,2,3</sub> - tereny zieleni urządzonej.
2. Oznaczenia informacyjne:
- 1) linie elektroenergetyczne;
  - 2) sieć wodociągowa;
  - 3) sieć kanalizacyjna;
  - 4) sieć ciepłownicza;
  - 5) sieć gazownicza;
  - 6) TZ tereny zamknięte;
  - 7) A przystanki komunikacji publicznej;
  - 8) GP - istniejąca droga krajowa nr 79.
- § 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie - należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w tekście i na rysunku planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
  - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Chrzanowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji;
  - 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
  - 6) przeznaczeniu uzupełniającym (dopuszczalnym) - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczeniu podstawowe i z nim nie koliduje;
  - 7) wysokość obiektu - należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku, do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem zgodnie z przepisami odrębnymi, nie dotyczy poziomu terenu przy wjazdach do garaży oraz wewnętrznych wejść do części podziemnej budynku;
  - 8) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji;
  - 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie liczoną w zewnętrznym obrysie budynku;
  - 10) działalność nie pogarszająca stanu środowiska - taki rodzaj działalności, który spełnia wymagania ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych;
  - 11) nazwie ulicy - nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu;
  - 12) ogólnie dostępnych terenach lub publicznych - należy przez to rozumieć tereny dostępne dla wszystkich bez względu na stan własności.

## Rozdział 2

### Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu

#### § 7.

1. Zasady ochrony i kształtowania środowiska:
  - 1) dopuszcza się: na terenie UC<sub>1</sub>, UC<sub>2</sub> oraz KSP<sub>1</sub>, KSP<sub>2</sub> realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych oraz pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z tych przepisów;
  - 2) na terenie objętym granicami planu obowiązują zasady ochrony wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, które wynikają z położenia obszaru planu w zasięgu triasowego GZWP 452 „zbiornika Chrzanów”.
2. Ochrona powierzchni ziemi i postępowanie z odpadami na obszarze objętym planem:
  - 1) ustala się zakaz:
    - a) składowania odpadów na wolnym powietrzu i zakopywania do ziemi,
    - b) odprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
    - c) składowania odpadów na terenach nie przeznaczonych do tego celu;
  - 2) ustala się nakaz:
    - a) odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do kanalizacji miejskiej,
    - b) obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
    - c) utwardzania nawierzchni miejsc postojowych i dojazdów,
    - d) podczyszczania z substancji ropopochodnych wód spływających z parkingów, placów postojowych, zapleczy.
3. Ochrona powietrza, ustala się:
  - 1) obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu zanieczyszczeń, wprowadzania do powietrza substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych;
  - 2) wykorzystywanie do celów grzewczych rozwiązań niskoemisyjnych i ekologicznych.
4. Ochrona przed hałasem:
  - 1) ustala się: poziom dźwięku przenikający do środowiska, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych;
  - 2) dopuszcza się wszelkie prace mające na celu ograniczenia promieniowania i hałasu oraz odpowiednie zabezpieczenia techniczne.
5. Ochrona przeciwpożarowa:

w celu ochrony osób i mienia przed zagrożeniami pożaru należy na etapie projektów budowlanych wprowadzić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

#### § 8.

1. Zasady kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, ustala się:
  - 1) wymóg koordynacji i integracji zabudowy i zagospodarowania w terenach UC<sub>1</sub> i UC<sub>2</sub> oraz KSP<sub>1</sub>, KSP<sub>2</sub> wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
  - 2) kształtowanie przestrzeni wokół obiektów winno uwzględniać powiązania widokowe z terenami przyległymi, w tym: wnętrza, tła, dominanty, wglądy, zamknięcia;
  - 3) kształtowanie zieleni piętra: wysokiego i średniego – dobór roślinności winien uwzględniać odporność na warunki miejskie przydrożne.
2. Nakazuje się:
  - 1) stosowanie określonych przez ustalenia planu regulacji przestrzennych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, każdorazowo przy uwzględnieniu kontekstu przestrzennego tj. zawartych w § 12-14 ustaleń;
  - 2) uwzględnienie powiązań funkcjonalnych z terenami przyległymi utwardzonymi ciągami pieszymi lub pieszo- rowerowymi.

§ 9. Zasady kształtowania ogólnodostępnych przestrzeni i przestrzeni publicznych

Dotyczy: ulic, placów przed usługowymi obiektami kubaturowymi, parkingów.

- 1) Ustala się: zasady kształtowania i zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym symbolem.
- 2) Dopuszcza się: zieleń dekoracyjną, izolacyjną, niewielkie obiekty usługowe: kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury, reklamy, szyldy, tablice informacyjne.

#### § 10.

1. Zasady obsługi, modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie w wodę, ustala się:
    - a) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę przez odbiorców z sieci wodociągowej miasta,
    - b) budowę nowych odcinków sieci i przyłączy wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
  - 2) odprowadzenie ścieków:
    - a) pełne odprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektora Ø 1000 i do oczyszczalni ścieków,
    - b) ścieki opadowe z terenów dróg wewnętrznych i parkingów po uprzednim podczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin do kanalizacji opadowej odprowadzającej ścieki opadowe do cieków wodnych, czasowo do kanalizacji ogólnospławnej,
    - c) nie przewiduje się zmian w przebiegu kolektora Ø 1000;
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną, ustala się:
    - a) dla pełnego pokrycia zapotrzebowania mocy wymagana będzie realizacja nowych stacji transformatorowych wbudowanych w obiekt

- ty usługowo-handlowe lub wolnostojące na terenie ZP<sub>3</sub>
- b) rozbudowę istniejącego obiektu stacji transformatorowej;
  - 4) zaopatrzenie w energię ciepłą, ustala się: pełne zaopatrzenie ze scentralizowanego źródła; dopuszcza się indywidualne ekologiczne źródła ciepła;
  - 5) zaopatrzenie w gaz, ustala się: zachowanie istniejącego systemu zasilania, w miarę potrzeb z możliwością przebudowy i rozbudowy sieci gazowej wraz z przyłączami;
  - 6) dopuszcza się:
    - a) korekty przebiegu tras istniejących sieci infrastruktury technicznej,
    - b) całkowitą przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
  - 7) gospodarka odpadami, ustala się:
    - a) odpady komunalne należy magazynować w odpowiednich pojemnikach ze wskazaniem na segregację „u źródła” i zapewnić wywóz na składowisko przez wyspecjalizowane jednostki,
    - b) odpady z działalności usługowej i produkcyjnej rzemieślniczej, należy magazynować selektywnie i zapewnić okresowy odbiór przez specjalistyczne jednostki w celu utylizacji lub wtórnego wykorzystania,
    - c) podczas magazynowania odpadów, należy zabezpieczyć je przed infiltracją do gruntu.
  - 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej, ustala się:
    - a) utrzymanie istniejącego systemu telekomunikacyjnego oraz linii teletechnicznych,
    - b) powiększenie zasięgu obsługi abonenckiej poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego o nowe linie i urządzenia teletechniczne,
    - c) realizację sieci i obiektów telekomunikacyjnych łączności sieciowej i bezprzewodowej w ilości odpowiadającej planowanemu zapotrzebowaniu.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) ustala się utrzymanie, rozbudowę i budowę zewnętrznych powiązań komunikacyjnych obszaru planu:
    - a) częściową przebudowę i modernizację ul. Trzebińskiej, pełniącą funkcję drogi krajowej nr 79 do czasu wybudowania zgodnie ze Studium i Planem Wojewódzkim nowego przebiegu drogi krajowej w obszarze Chrzanowa,
    - b) rozbudowę podstawowego układu komunikacyjnego o nową drogę publiczną łączącą ul. Trzebińską z ul. Szpitalną poprzez ul. Wyszyńskiego, która stanowić będzie podstawę dostępności komunikacyjnej wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
    - c) po wybudowaniu nowej drogi KDL<sub>1</sub> łączącej ul. Trzebińską z ul. Szpitalną i skrzyżowania tych dróg likwidacji ulegnie skrzyżowanie ul. Trzebińskiej z ul. Wyszyńskiego,
    - d) nie określa się rodzaju skrzyżowania KDG i KDL<sub>1</sub>, mogą one być zmienne w wyznaczonych liniach rozgraniczających,
    - e) adaptację i modernizację istniejących ulic St. Wyszyńskiego i Sikorskiego;
  - 2) modernizacja istniejącego układu drogowego i nowe realizacje powinny uwzględniać zakładane w planie klasy techniczne i wynikające z nich parametry geometryczne;
  - 3) plan wydziela w liniach rozgraniczających te drogi wewnętrzne, które są niezbędne dla obsługi ustalonych funkcji;
  - 4) ustala się: drogi wewnętrzne w terenie oznaczonym UC<sub>1</sub>, UC<sub>2</sub> i KSP<sub>1</sub>, KSP<sub>2</sub>, stanowiące dojazd do poszczególnych usług i funkcji wydzielonych w zagospodarowaniu terenu na etapie projektu budowlanego. Muszą zachować parametry techniczne pozwalające na swobodny dojazd straży pożarnej i służb komunalnych;
  - 5) każdorazowo dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządzającym drogą lub ulicą, zachowanie, remonty i modernizację istniejących budynków i ogrodzeń w liniach rozgraniczających układu drogowego - o ile lokalizacja pozwala na zgodne z przeznaczeniem użytkowanie drogi i ulicy i nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa dla jej użytkowników;
  - 6) nowe zjazdy i zmiana zjazdu z drogi publicznej do ustalonych funkcji w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
3. Określenie wskaźników ilości miejsc parkingowych:
- nakazuje się stosowanie poniższych minimalnych standardów zaspokojenia potrzeb parkingowych:
- a) dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o ponadlokalnej funkcji usługowej 5 do 10 miejsc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - b) dla obiektów handlowych, biur, urzędów 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - c) dla obiektów użyteczności publicznej takich jak kina, lokale rozrywkowe, sale widowiskowe 20 miejsc na 100 miejsc w obiektach,
  - d) obiekty sportowe, biblioteki 30 miejsc na 100 użytkowników,
  - e) dla obiektów gastronomii takich jak restauracje, kawiarnie 5 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumenckich,
  - f) hotele, motele, pensjonaty, 15 miejsc parkingowych na 100 łóżek,
  - g) dla mieszkalnictwa w obiektach usługowo - mieszkaniowych 1-2 miejsca na 1 mieszkanie;
- § 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości
- 1) Dopuszcza się dokonywanie podziałów i scaleń nieruchomości Podziały nieruchomości mające na celu wyodrębnienie terenów publicznych należy prowadzić w oparciu o linie rozgraniczające niniejszego planu oraz linie podziałów funkcjonalnych wprowadzone w kompleksowym zagospodarowaniu terenu na etapie projektu budowlanego;
  - 2) Nie wprowadza się ograniczeń dla podziałów związanych z podziałami spadkowymi, regulacją pasów drogowych czy wydzielenia służebności przejazdu

- oraz podziałów na cele inwestycyjne wydzielonych funkcji;
- 3) Podziały budynków muszą uwzględniać jego schemat konstrukcyjny i sposób użytkowania w szczególności:
- a) gdy wraz z podziałem działki dochodzi do podziału budynku to linia podziału musi przebiegać na całej wysokości obiektu przez ścianą dzielącą go na regularne i samodzielne części oraz nie może odbiegać od linii podziału działki,
  - b) wydzielone części muszą spełniać warunki techniczne dla sytuowania budynków w granicach działki,
  - c) po podziale musi być możliwe prowadzenie remontów, modernizacji i przebudów samodzielnie przez właścicieli poszczególnych fragmentów.

### Rozdział 3

#### **Przepisy szczegółowe poszczególnych terenów, przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania, kształtowanie ładu przestrzennego, parametry, wskaźniki, ograniczenia w użytkowaniu terenu**

§ 12. Wyznacza się "tereny zabudowy usług centrotwórczych" oznaczone na rysunku planu symbolem UC<sub>1,2</sub>:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi centrotwórcze komercyjne i publiczne o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, handel hurtowy, detaliczny, rzemiosło usługowe, gastronomia, instytucje finansowe, turystyczne, wystawiennicze, hotele, przedstawicielstwa firm, rekreacja;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) inne usługi komercyjne nie wymienione w ust.1 związane z działalnością nieuciążliwą,
  - b) zabudowa usługowo - mieszkaniowa oraz mieszkalnictwo zbiorowe na terenie UC<sub>1</sub>, UC<sub>2</sub>, pomieszczenia mieszkalne dla właścicieli w terenie UC<sub>1</sub>, UC<sub>2</sub>,
  - c) ciągi komunikacyjne i obiekty zaplecza motoryzacji:
    - drogi wewnętrzne
    - parkingi: w tym wielopoziomowe, wbudowane, samodzielne, podziemne
    - place manewrowe i postojowe
    - stacje paliw
    - ciągi piesze i place, przystanki komunikacji publicznej
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) zieleni urządzona, mała architektura,
  - f) budynki i urządzenia pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem;
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) nowo realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz,
  - b) dopuszcza się realizację zabudowy usługowo - mieszkaniowej w formie zabudowy zwartej na terenie UC<sub>1</sub>, UC<sub>2</sub>,
  - c) forma brył obiektów winna wyrażać funkcje, nie ogranicza się kształtu brył i geometrii dachów, dopuszcza się formy nowatorskie, nowa zabudowa przebudowywana i rozbudowywana winna być kształtowana indywidualnie, w sposób i przy użyciu materiałów tradycyjnych z nawiązaniem do istniejącej współczesnej zabudowy usługowej.
- 4) parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy, ustala się:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% terenu dla UC<sub>1</sub> i dla UC<sub>2</sub>,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 40% powierzchni przeznaczenia podstawowego,
  - c) powierzchnia terenów biologicznie czynnych minimum 10%,
  - d) wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej do 20 m, plastyczne i konstrukcyjne dominanty np. pylony wielkopowierzchniowych obiektów usługowych do 25,0 m;
- 5) ustala się zakaz:
  - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji lub lokalu, w obrębie którego dana funkcja została przewidziana do realizacji, wymienione ograniczenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności i infrastruktury technicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
  - b) budowy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych oraz z blach falistych,
  - c) stosowania w elewacjach wszelkiego rodzaju substandardowych materiałów plastikowych;
- 6) ustala się nakaz:
  - a) kompleksowego zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów usługowych i usługowo - mieszkaniowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, uzbrojenia terenu, zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej,
  - b) docelowej likwidacji substandardowych budynków gospodarczych,
  - c) przystosowania przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - d) utrzymanie wartościowej zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu, wzdłuż komunikacji wewnętrznej i parkingów,
  - e) zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów klientów, pracowników i mieszkańców w granicach działki inwestora;
- 7) dopuszcza się:
  - a) powiązanie istniejących i projektowanych budynków usługowych przewiązkami umożliwiającymi przejścia między budynkami na poziomie pierwszej i drugiej kondygnacji, również nad ciągami pieszymi i drogami wewnętrznymi z zachowaniem parametrów przejść i przejazdów pod przewiązkami jak dla dróg pożarowych, w przypadku gdy pełnią taką funkcję,
  - b) niezbędne wycinki zieleni wysokiej,

- c) bilansowanie miejsc postojowych w ramach zadania inwestycyjnego obejmującego teren przyległy do terenu opracowania,
- d) w bilansie miejsc postojowych uwzględnienie publicznych miejsc postojowych przy drogach, za zgodą zarządcy drogi,
- e) adaptację istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy,
- f) budowę parkingów do 2 poziomów.

§ 13. Wyznacza się „**tereny zabudowy usługowej**” oznaczone na rysunku planu symbolem **U<sub>1,2</sub>**:

1) przeznaczenie podstawowe:

usługi komercyjne takie jak: obiekty handlu o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe, zdrowia, sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe pod warunkiem, że powierzchnia całkowita części obiektu przeznaczonego dla mieszkań będzie mniejsza niż powierzchnia całkowita tego obiektu przeznaczonego dla usług,
- b) rzemiosło usługowe,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) trasy i urządzenia komunikacyjne oraz obiekty obsługi komunikacji (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe, itp.),
- e) zieleń urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
- f) budynki pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem;

3) zasady zagospodarowania:

- a) nowo realizowana zabudowa wymaga harmonijnego powiązania z architekturą istniejących budynków mieszkalnych.
- b) forma brył obiektów winna wyrażać funkcje, nie ogranicza się kształtu brył i geometrii dachów, dopuszcza się formy nowatorskie,
- c) lokalizacja zabudowy wymaga zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych;

4) parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy, ustala się:

- a) maksymalną wysokość zabudowy usługowej 16 m, plastyczne i konstrukcyjne dominanty do 20 m ( np. pylony,)
- b) powierzchnia biologicznie czynna, winna stanowić minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji
- c) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) - 70%,
- d) odległość zabudowy od dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami; na terenach o oznaczonych graficznie nieprzekraczalnych liniach zabudowy na rysunku planu, obowiązują powyższe linie;

5) ustala się zakaz:

- a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji bądź lokalu w obrębie którego dana funkcja została przewidziana do realizacji,
- b) realizacji baz, składów, rzemiosła produkcyjnego wymagającego stref ochronnych,

c) realizacji obiektów wyłącznie o funkcji mieszkaniowej;

6) ustala się nakaz:

- a) przystosowania przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- b) docelowo, kompleksowego zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, zieleni komponowanej;

7) dopuszcza się: adaptację istniejącej zabudowy w dotychczasowej linii zabudowy bez możliwości wprowadzenia funkcji mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 10,0 m od krawędzi jezdni.

§ 14. Wyznacza się "**tereny obiektów zaplecza motoryzacji**" oznaczone na rysunku planu symbolem **KSP<sub>1,2</sub>**:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług i obiektów zaplecza komunikacji samochodowej

KSP<sub>1</sub> – stacja paliw

KSP<sub>2</sub> – zespół przystanków, dworce, salony sprzedaży samochodów, parkingi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi gastronomii,
- b) rzemiosło usługowe,
- c) ciągi komunikacyjne,
- d) drogi wewnętrzne,
- e) place postojowe i manewrowe,
- f) ciągi piesze i place,
- g) zieleń urządzona, mała architektura,
- h) budynki i urządzenia pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem,
- i) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady zagospodarowania kształtowania ładu przestrzennego, standardy zabudowy, ustala się:

- a) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy, obiektów i urządzeń zaplecza motoryzacji z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy,
- b) nowa zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz, nawiązującego do charakteru i gabarytów typowych dla ustalonej funkcji,
- c) forma brył obiektów winna wyrażać funkcje, nie ogranicza się kształtu brył i geometrii dachów, dopuszcza się formy nowatorskie,

d) obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektów kubaturowych i urządzeń z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, posadzek, uzbrojenia terenu oraz zieleni,

- e) lokalizacja zabudowy wymaga zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych;

4) ustala się parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej do 10 m,
- b) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- c) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) - 80%,
- d) przeznaczenie dopuszczalne nie może przekraczać 40% powierzchni przeznaczenia podstawowego,

- e) odległość zabudowy od dróg lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) ustala się zakaz:
- lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji bądź lokalu, w obrębie którego dana funkcja została przewidziana do realizacji, nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności i infrastruktury technicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
  - realizacji baz, składów,
  - realizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej;
- 6) ustala się nakaz:
- przystosowania przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - wprowadzania zieleni izolacyjnej szerokości ~ 5 do 10 m od strony ul. Trzebińskiej;
- 7) zmiana obsługi komunikacyjnej po dokonaniu wyboru rodzaju skrzyżowania KDL<sub>1</sub> z KDG w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych dróg.

§ 15. Wyznacza się "**tereny zieleni urządzonej**" oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP<sub>1,2,3</sub>**:

- przeznaczenie podstawowe:  
ZP<sub>1</sub> – zieleń urządzona, ciągi piesze w zieleni, ZP<sub>2</sub>, ZP<sub>3</sub> – zieleń parkowa i izolacyjna, parkingi w zieleni;
- przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
  - ścieżki spacerowe,
  - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - oświetlenie terenu,
  - urządzenia służące ochronie środowiska;
- zagospodarowanie:  
adaptacja istniejącej zieleni z możliwością wprowadzania nowej komponowanej wraz z elementami małej architektury (akcenty plastyczne);
- zakaz:
  - wznoszenia obiektów kubaturowych w tym również tymczasowych,
  - umieszczania reklam i ogłoszeń w obszarze przyległym do pasa drogowego obecnej drogi krajowej nr 79 do czasu zmiany funkcji tej drogi.

§ 16.

- Wyznacza się "**tereny drogi publicznej głównej**" oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDG**:
  - przeznaczenie podstawowe:  
tereny komunikacji publicznej wg "Studium", główna droga miejska łącząca Chrzanów z autostradą A-4 poprzez węzeł Chrzanów I, w stanie istniejącym ul. Trzebińska pełni funkcję drogi krajowej nr 79, zmiana trasy przebiegu drogi krajowej w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
  - przeznaczenie dopuszczalne:
    - wynikające z § 9 pod warunkiem niekolizyjności z przeznaczeniem podstawowym, przy zachowaniu bezpieczeństwa użytkowników komunikacji publicznej i przyległych dróg publicznych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
    - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych w oparciu o sporządzone dokumen-

tacji techniczne uzgodnione z zarządcami dróg;

- parametry, zagospodarowanie:
  - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m,
  - jezdni dwukierunkowa, pasy ruchu szer. 3,5 m,
  - chodniki obustronne 1,5 ÷ 3,0 m ścieżki rowerowe jednostronne dwukierunkowe lub dwustronne jednokierunkowe,
  - pasy zieleni izolacyjnej.

2. Wyznacza się "**tereny dróg publicznych lokalnych**" oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL<sub>1,2,3</sub>**:

- przeznaczenie podstawowe - tereny komunikacji z infrastrukturą:  
KDL<sub>1</sub> projektowana ulica łącząca ul. Trzebińską z ul. Szpitalną,  
KDL<sub>2</sub> adaptacja i modernizacja ul. Sikorskiego,  
KDL<sub>3</sub> adaptacja i modernizacja istniejącej ul. St. Wyszyńskiego;
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - zieleń przydrożna,
  - pas postojowy jednostronny,
  - infrastruktura techniczna;
- parametry zagospodarowania:
  - szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m, dla KDL<sub>1</sub> do 15,0 m,
  - jezdni dwukierunkowa o szer. min. 6,0 m,
  - obustronne chodniki min. 1,5 m,
  - ścieżka rowerowa lub pieszo rowerowa jednostronna dwukierunkowa.

3. Wyznacza się "**tereny dróg dojazdowych**" oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**:

- przeznaczenie podstawowe - tereny komunikacji:  
KDD<sub>2</sub>, KDD<sub>3</sub> adaptacja istniejących dróg z możliwością modernizacji i przebudowy, KDD<sub>1</sub>, KDD<sub>4</sub> budowa nowych dróg po śladach istniejących dojazdów;
- przeznaczenie dopuszczalne:  
infrastruktura techniczna, ciągi piesze, pasy postojowe dwustronne równoległe do jezdni, zieleń przydrożna;
- parametry:  
szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni, szer. min. 6,0 m;

4. Wyznacza się "**tereny dróg wewnętrznych**" oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**:

- przeznaczenie podstawowe:  
tereny komunikacji, adaptacja istniejących dojazdów z możliwością modernizacji i przebudowy;
- przeznaczenie dopuszczalne:  
infrastruktura techniczna, ciągi piesze, pasy postojowe, zieleń przydrożna;
- parametry:  
szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, jezdni min. 6,0 m;
- szczegółowy przebieg dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie wynikać będzie



z opracowanych projektów budowlanych, warunków technicznych oraz zapotrzebowania komunikacyjnego.

§ 17. Wyznacza się "tereny parkingów" oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) parking samochodów osobowych,
  - b) parkingi rowerowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) zieleń towarzysząca,
  - c) zgodnie z ustaleniami ujętymi w § 9.

§ 18. Teren zamknięty PKP nie podlega opracowaniu w planie miejscowym. W stanie istniejącym zieleń urządzona, ciągi piesze, sieci infrastruktury technicznej.

§ 19. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

dla terenów oznaczonych symbolem  $UC_1$ ,  $UC_2$ ,  $KSP_2$ ,  $U_1$  ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

#### Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej miasta Chrzanowa.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

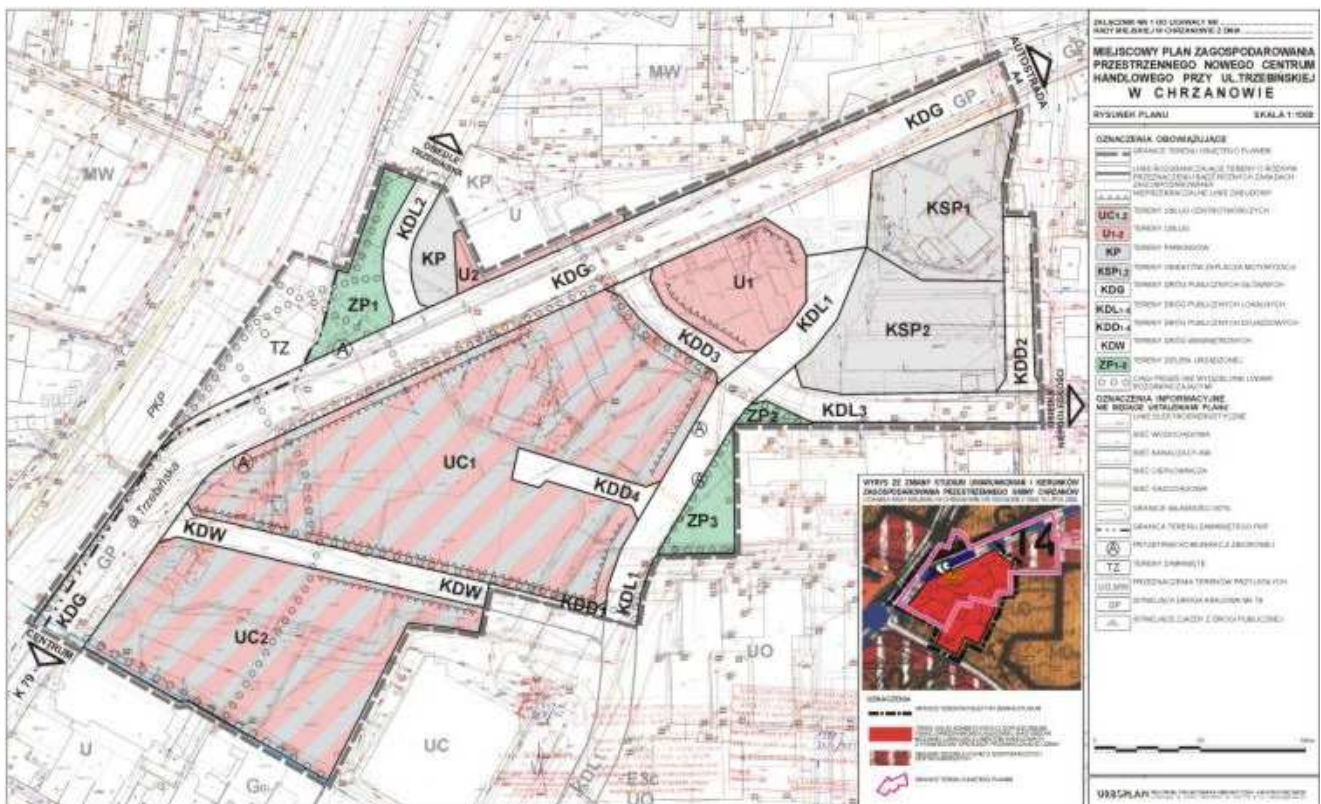
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
**Krzysztof Zubik**

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr IX/87/11  
Rady Miejskiej w Chrzanowie  
z dnia 31 maja 2011 r.

#### Rysunek Planu

Skala 1:1000\*



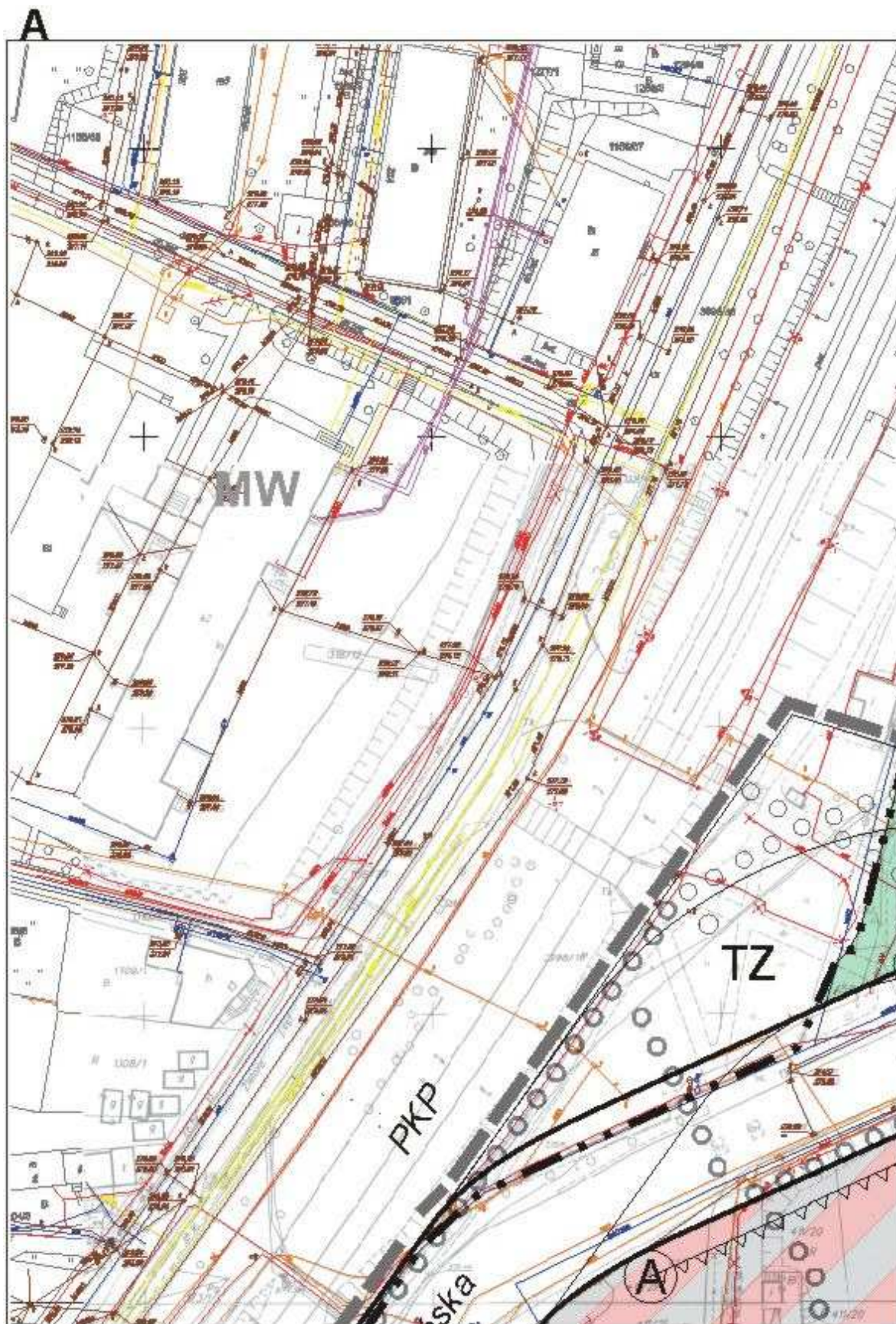
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

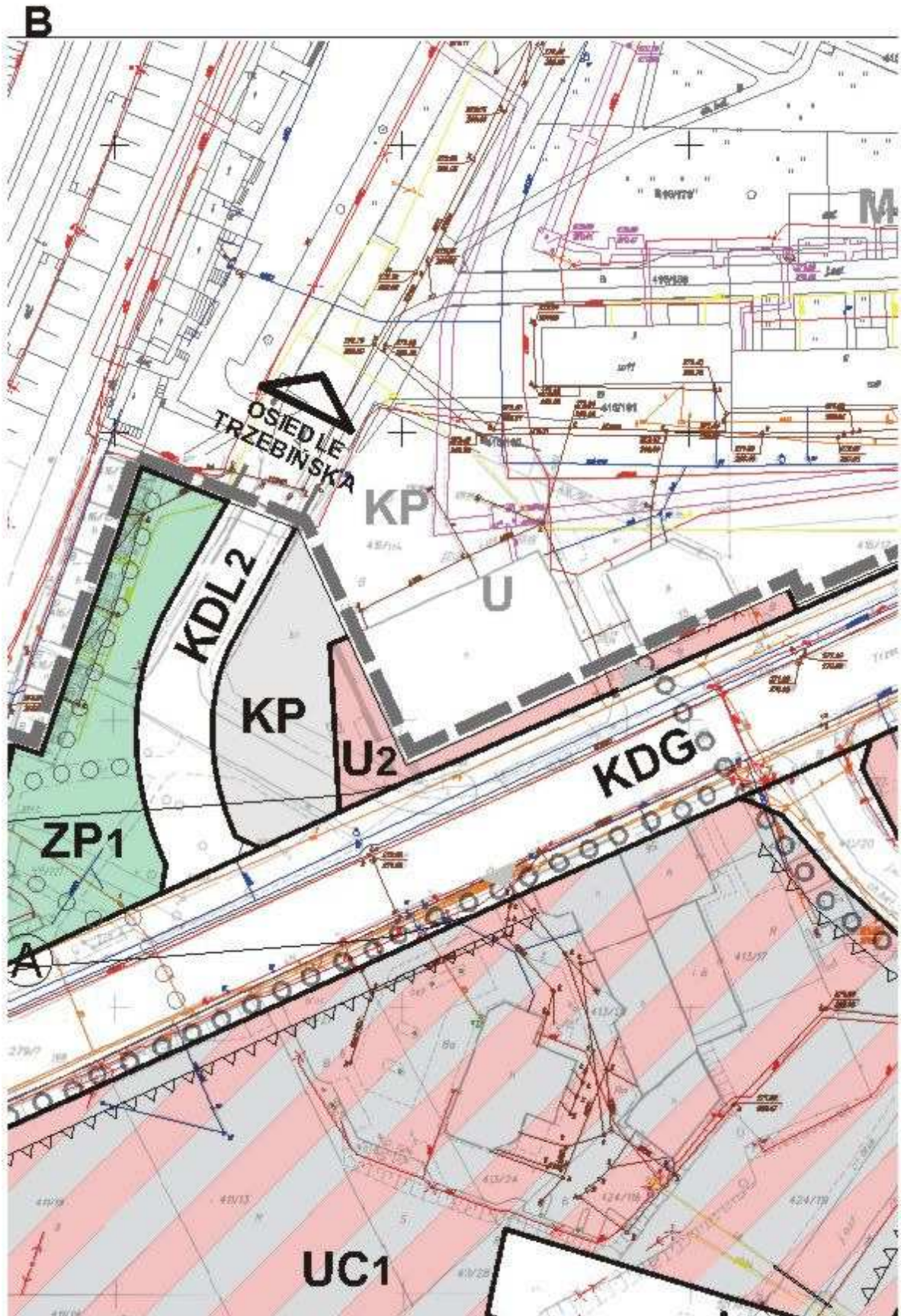




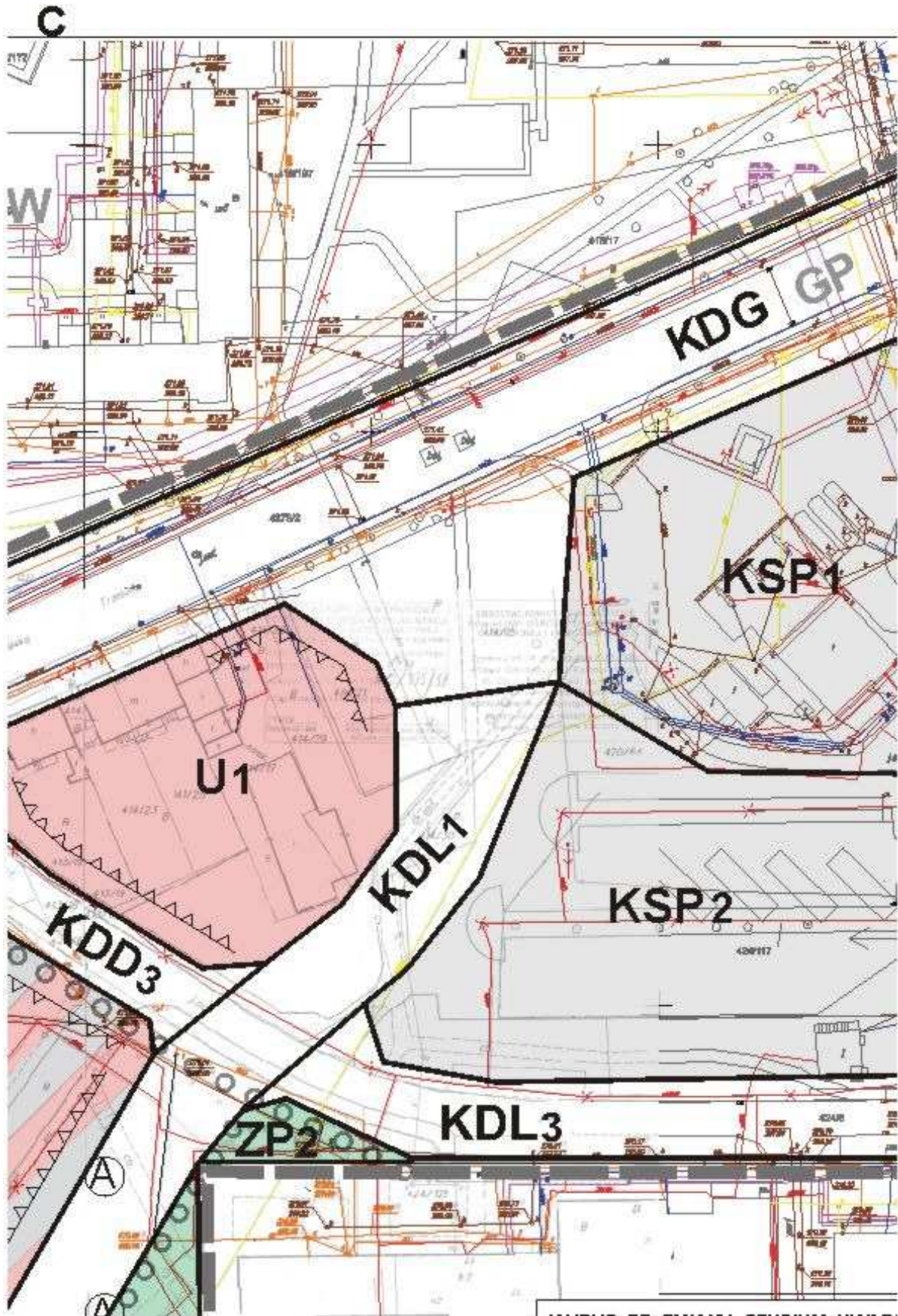






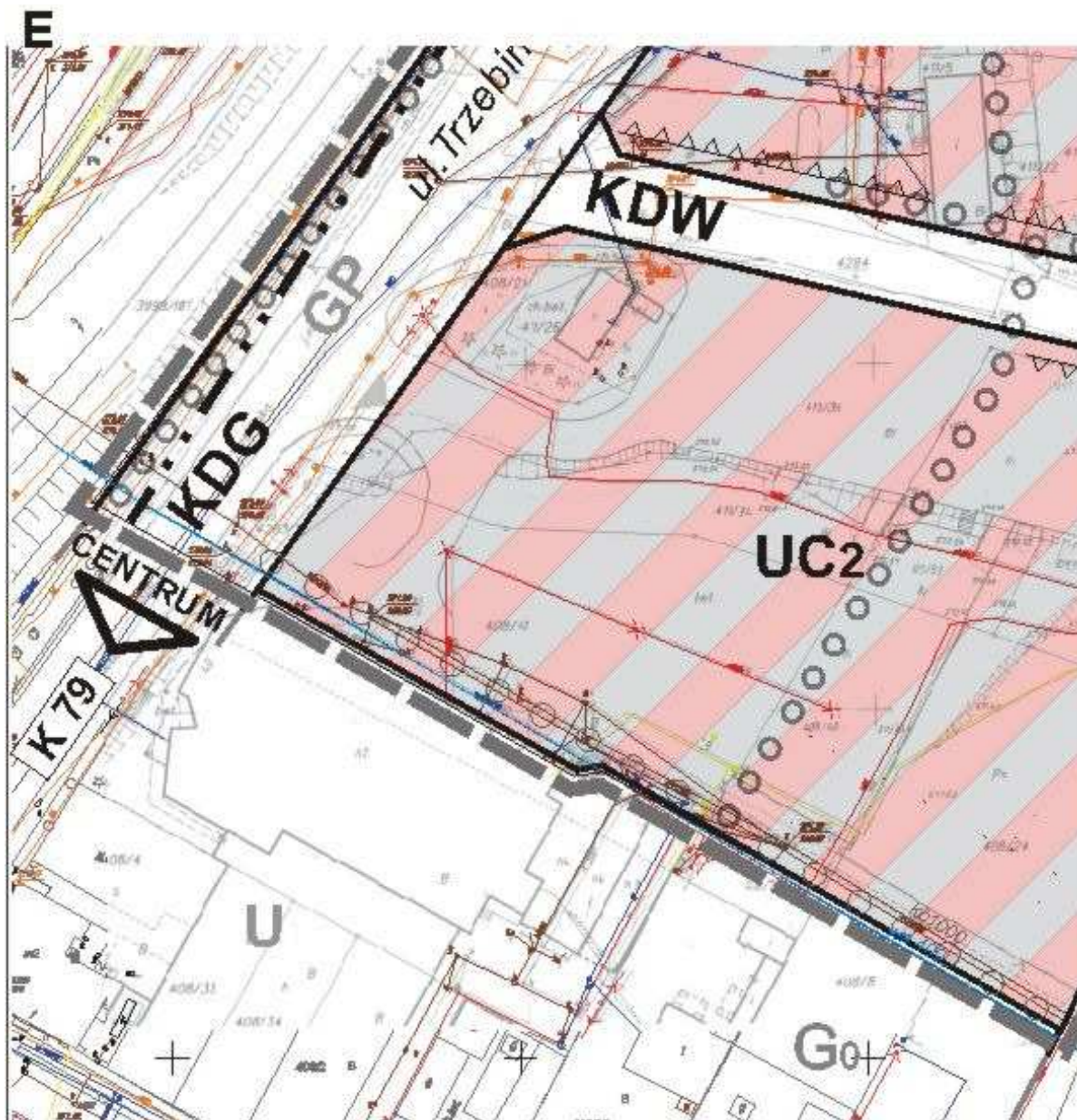




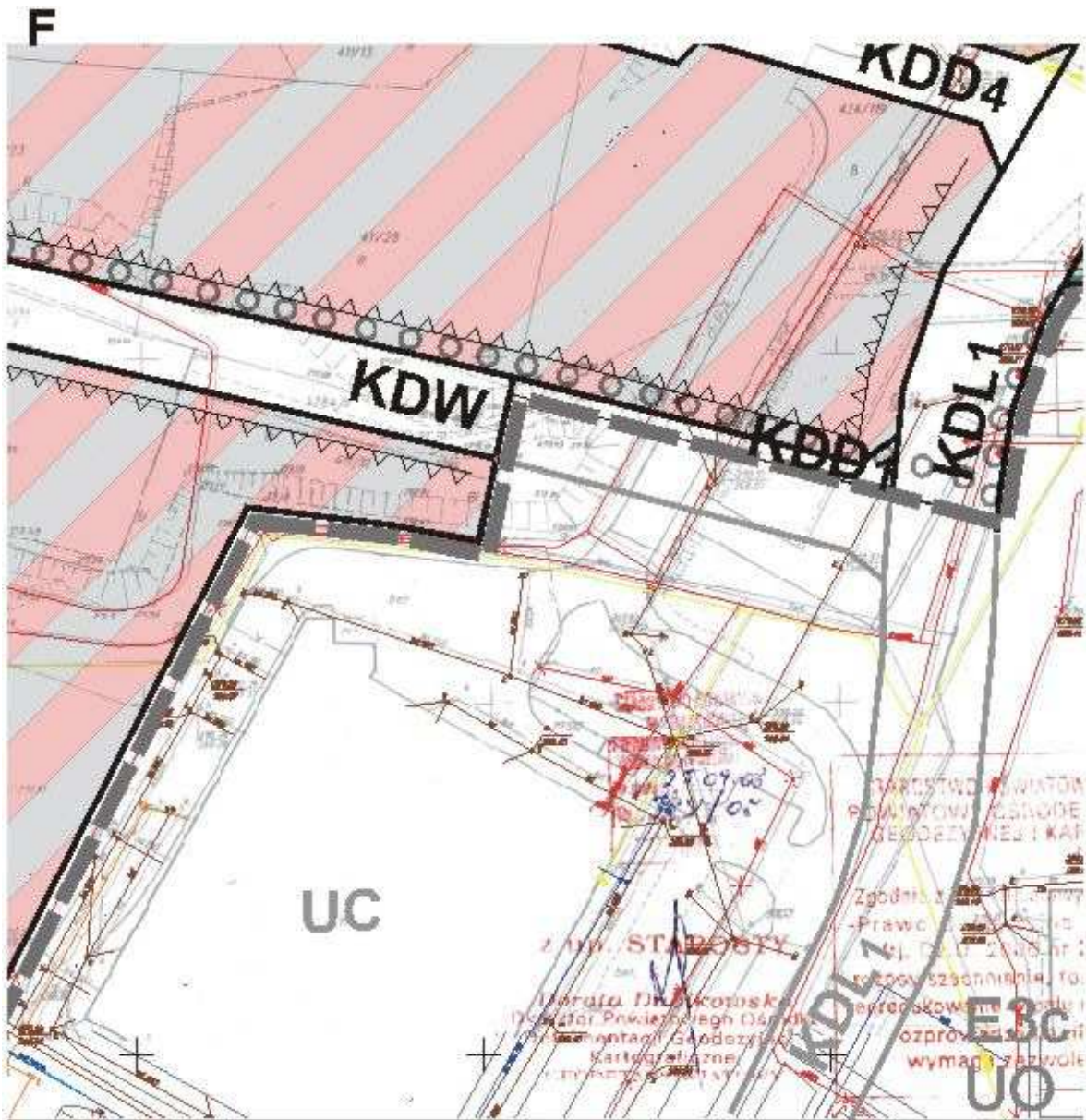




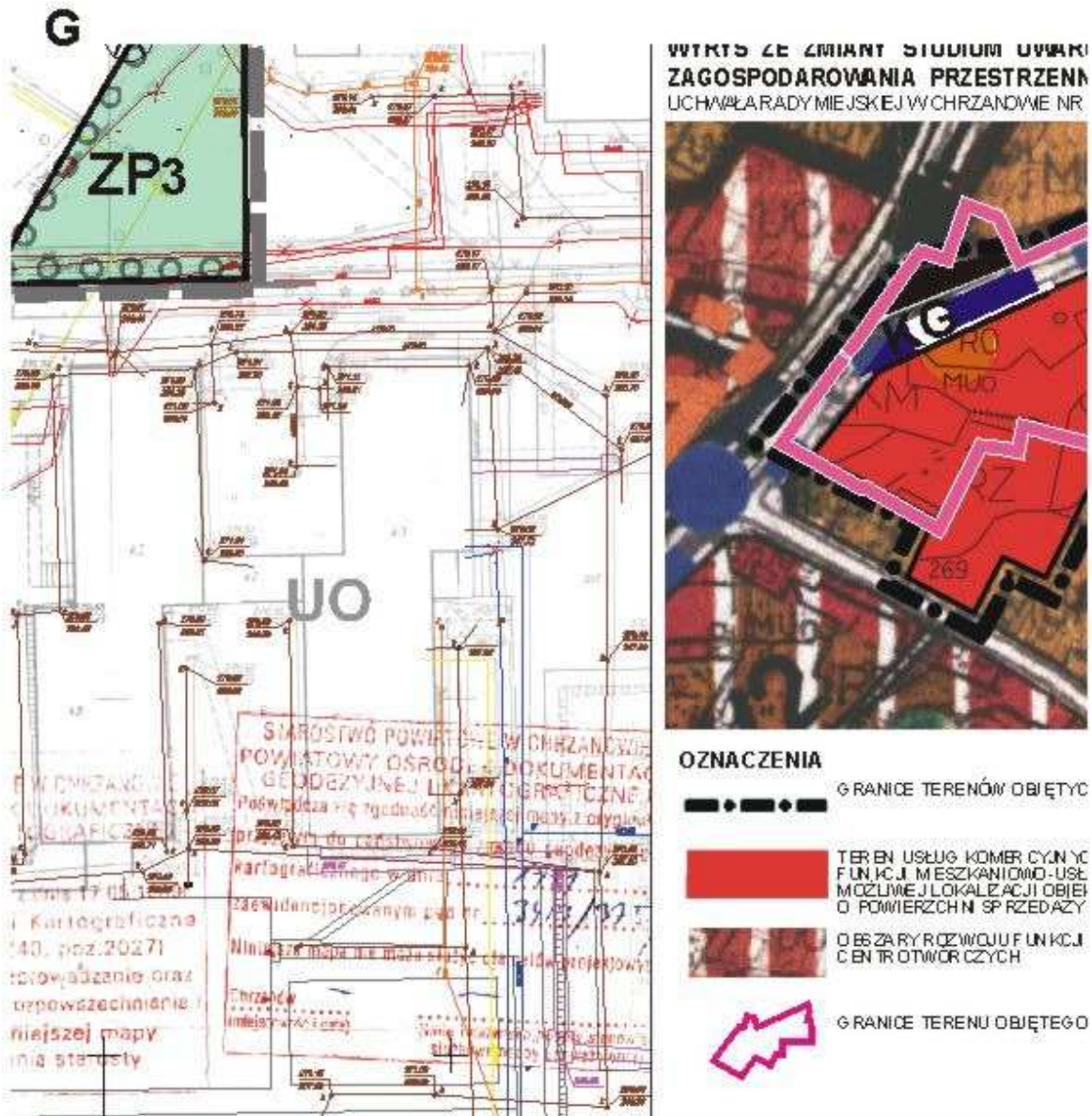


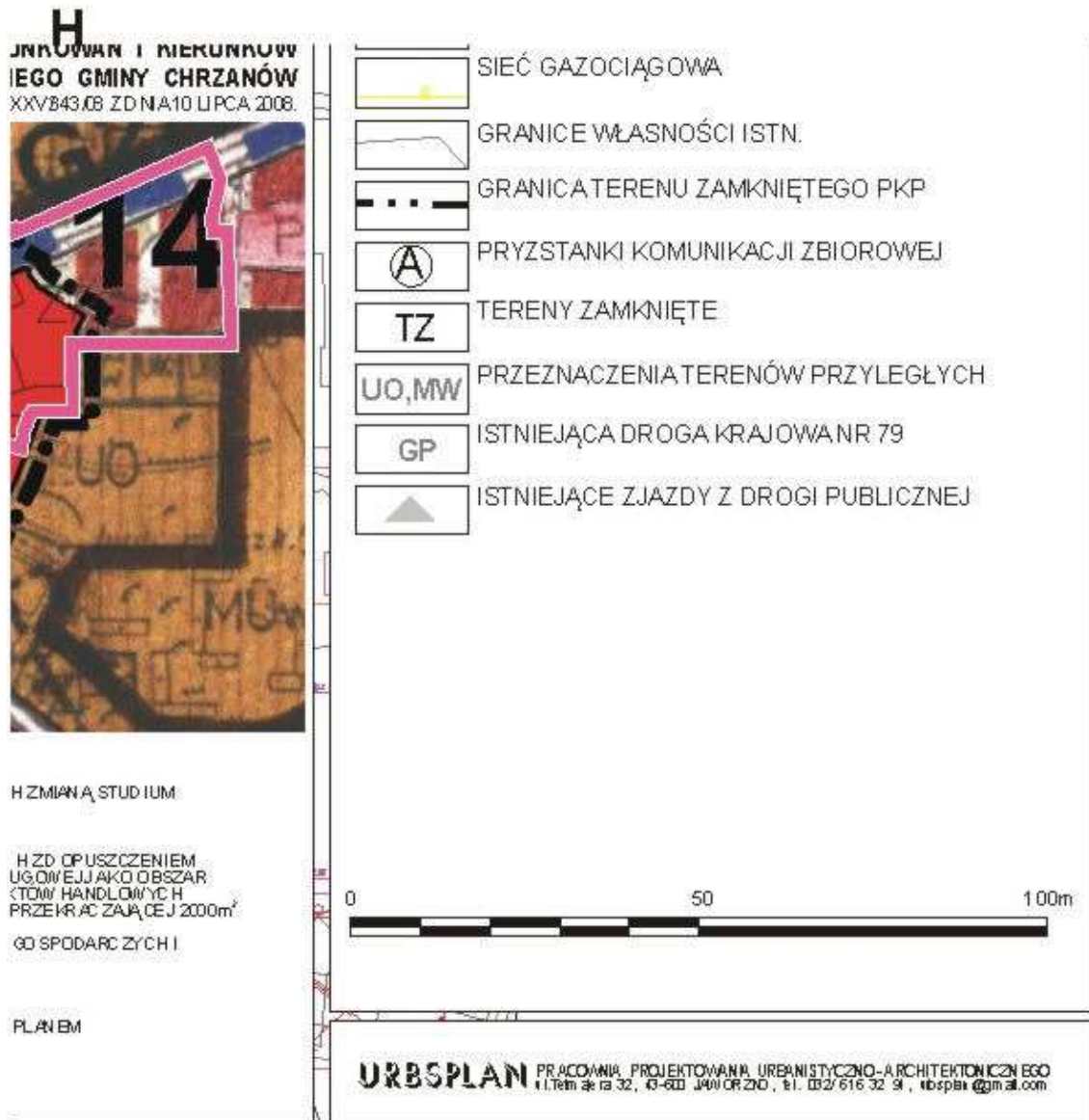












Przewodniczący Rady  
**Krzysztof Zubik**

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr IX/87/11  
Rady Miejskiej w Chrzanowie  
z dnia 31 maja 2011 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu  
projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego nowego centrum handlowego przy  
ul. Trzebińskiej w Chrzanowie**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Chrzanowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nowego centrum handlowego przy ul. Trzebińskiej w Chrzanowie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 06 października 2010r. do 08 listopada 2011 r. i nieuwzględnionych przez Burmistrza Chrzanowa.

**Do ww. projektu planu wniesiono uwagę nr 1** częściowo nieuwzględnioną dotyczącą działki nr 4284/4 i południowych części działek 411/5 i 411/29 zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UC1.

[...]\*

wniósł uwagę w zakresie nieuwzględnionym, następującej treści:

1. Planowane zmiany polegające na przeznaczeniu całości mojej działki nr 4284/4 i południowych części działek 411/5 i 411/29 pod tereny dróg wewnętrznych (KDW) całkowicie zaburzają możliwość racjonalnego korzystania z nieruchomości, które stanowią całość gospodarczą.

\* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

2. Nakaz zawarty w § 10 pkt 3 pkt b) projektu planu, zgodnie z którym dla obiektów handlowych, biur i urzędów ustalono wymóg zapewnienia 3 miejsc parkingowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu jest kuriozalny w świetle faktu, że przy obowiązujących możliwościach zabudowy do wysokości 25 m należy na parking przeznaczyć dodatkowo ok. 60 % powierzchni w stosunku do powierzchni projektowanej. W zakresie zapisu § 10 pkt 3 ppkt b) projektu planu wnoszę o określenie wymogu zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów handlowych, biur i urzędów w liczbie 2 miejsc parkingowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu pomniejszonej o powierzchnię ciągów komunikacji wewnętrznej w projektowanych obiektach.
3. Uchwalenie miejscowego planu w wersji opracowanego projektu, powoduje zbyt daleko idące ograniczenie w wynikających z prawa własności uprawnień przysługujących właścicielowi. Łamię to podstawową zasadę wyrażoną w Ustawie zasadniczej.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona

#### Uzasadnienie

##### Ad 1

Na działkach nr 4282/4, 411/29, 411/5 zlokalizowany jest dworzec autobusowy w Chrzanowie, działka nr 4284/4 będąca na przedłużeniu zjazdu z drogi krajowej nr 79 stanowi w tzw. całości gospodarczej dworca autobusowego wewnętrzną komunikację (drogę wewnętrzną). Na jej przedłużeniu działki nr 4284/3 i 4284/2 również stanowią dojazd do parcel w głębi кварталу. W dniu 23.09.2009r. złożony został wniosek do planu dotyczący szczegółowego przebiegu ujętej w projekcie planu ww. drogi wewnętrznej. Wniosek jest uzgodnieniem zainteresowanych właścicieli co do przebiegu ww. drogi wewnętrznej o takich parametrach, które umożliwią obsługę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Projekt

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr IX/87/11  
Rady Miejskiej w Chrzanowie  
z dnia 31 maja 2011 r.

#### **Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

#### **Rada Miejska w Chrzanowie rozstrzyga**

planu uwzględnił ten wniosek. Wyznaczona droga KDW jest konsekwencją planistyczną, niezbędną z uwagi na dostępność do obiektów wielkopowierzchniowych oraz bezpieczeństwo pożarowe intensywnie wykorzystywanych terenów usług.

##### Ad 2

W obszarze Śródmieścia Chrzanowa, a szczególnie w strefie wielkopowierzchniowych usług jest odczuwalny deficyt miejsc parkingowych. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi dotyczącej zmniejszenia wskaźnika miejsc parkingowych, oznaczałoby to pogłębienie istniejącego już deficytu i pogorszenie dostępności do usług. Analiza miejsc parkingowych w tym obszarze wykazała brak merytorycznych podstaw do obniżenia dla obiektów handlowych, biur i urzędów wskaźnika miejsc postojowych do 2 mp na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej obiektu. W ustaleniach projektu planu nie ma „obowiązujących możliwości zabudowy do wysokości 25 m” jest natomiast zapis w §12 ust.1 pkt 4 lit. d) „wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej do 20 m, plastyczne i konstrukcyjne dominanty np. pylony wielkopowierzchniowych obiektów usługowych do 25 m”, co nie jest obowiązkiem, a możliwością.

##### Ad 3

Projekt planu w swych rozwiązaniach nie przewiduje na terenach będących własnością Pana Tadeusza Głowacza obiektów wyższej użyteczności publicznej powodującej konieczność wywłaszczenia. Ustalona droga wewnętrzna nie jest drogą publiczną, jest drogą prywatną, służy do obsługi prywatnych obiektów i funkcji w nich przewidzianych. Ustalenia planu wprowadzają funkcje, o które zainteresowany wnioskował. Miejsca parkingowe są niezbędne dla klientów przewidywanych usług.

Przewodniczący Rady  
**Krzysztof Zubik**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nowego centrum handlowego przy ul. Trzebińskiej w Chrzanowie, Gmina Chrzanów poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, będące bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu, obejmujące budowę:

- 1) gminnych dróg publicznych;
- 2) sieci wodociągowej;
- 3) sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) sieci odwodnienia terenu.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust.1 będą:

- 1) budżet Gminy Miasta Chrzanowa;

- 2) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych);
  - 3) środki wniesione do budżetu ze sprzedaży gruntów gminnych;
  - 4) partnerstwo publiczno – prywatne;
  - 5) fundusze prywatne.
3. Inwestycje wymienione w ust.1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

Przewodniczący Rady  
**Krzysztof Zubik**

**2724**

**UCHWAŁA NR XVI/174/11  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia 25 maja 2011 r.**

**w sprawie założenia Samorządowego Przedszkola nr 39 w Krakowie, ul. Porzeczkowa 3,  
oraz utworzenia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 2 w Krakowie, ul. Porzeczkowa 3.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn.zm.), art. 5 ust. 5, art. 58 ust. 1 i 6, art. 62 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Z dniem 1 września 2011 r. zakłada się Samorządowe Przedszkole nr 39 w Krakowie, ul. Porzeczkowa 3.
2. Organizację Samorządowego Przedszkola nr 39 określa statut, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Uchwała niniejsza stanowi akt założycielski Samorządowego Przedszkola nr 39 w Krakowie.

**§ 2.**

1. Z dniem 1 września 2011 r. tworzy się jednostkę budżetową o nazwie Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 w Krakowie, ul. Porzeczkowa 3 – zwany dalej „Zespołem” przez połączenie:
  - 1) Szkoły Podstawowej nr 68 im. Jerzego Bińczyckiego,
  - 2) Samorządowego Przedszkola nr 39.

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr XVI/174/11  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 25 maja 2011 r.

**STATUT  
SAMORZĄDOWEGO PRZEDSZKOLA NR 39  
W KRAKOWIE**

**Rozdział I  
NAZWA PRZEDSZKOLA**

**§ 1.**

1. Przedszkole nosi nazwę: Samorządowe Przedszkole nr 39 w Krakowie.

2. Organizację Zespołu określa statut, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Uchwała niniejsza stanowi akt założycielski Zespołu.

**§ 3.**

1. Pracownicy Szkoły Podstawowej nr 68 im. Jerzego Bińczyckiego w Krakowie z dniem 1 września 2011 r. stają się pracownikami Zespołu.
2. Zobowiązania, należności oraz mienie Szkoły Podstawowej nr 68 im. Jerzego Bińczyckiego w Krakowie przejmuje z dniem 1 września 2011 r. Zespół.

§ 4. Koszty funkcjonowania Zespołu, o którym mowa w § 2 ust. 1 będą finansowane w Dziale 801, Rozdziale 80101, 80104, 80148, oraz Dziale 854, Rozdziale 85401 budżetu Miasta Krakowa na rok 2011.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodnicząca  
Rady Miasta Krakowa  
**Małgorzata Jantos**

2. Samorządowe Przedszkole nr 39 w Krakowie zwane jest dalej „Przedszkole”.

**§ 2.**

1. Siedzibą Przedszkola jest budynek w Krakowie przy ulicy Porzeczkowej 3.
2. Adres Przedszkola: Samorządowe Przedszkole nr 39, ul. Porzeczkowa 3, 31-234 Kraków.

**§ 3.**

1. Nazwa Przedszkola jest używana w pełnym brzmieniu.
2. Przedszkole używa pieczęci w brzmieniu: