

instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,

b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w jednostce U-02,

c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- linii elektroenergetycznych,
- sieci kanalizacyjnych,
- rurociągów służących do przesyłania wody

i gazu,

- dróg publicznych,
- stacji paliw w jednostkach U-01 i U-02,
- stacji obsługi i remontu pojazdów w jedno-

stce U-02,

- zakładu blacharsko-lakierniczego w jednostce U-02, w odległości nie mniejszej niż 50 m od budynków mieszkalnych,

- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w jednostce U-02,";

2) w § 8 pkt. 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się:

a) produkcję o wysokim poziomie technologicznym, wyspecjalizowaną, parki technologiczne dla ośrodków badawczo-rozwojowych, usługi komercyjne w tym hurtownie,

b) handel w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000 m², centra magazynowo-dystrybucyjne, składy, parkingi,

c) centrum hotelowo-konferencyjne, salon motoryzacyjny, usługi związane z turystyką i z rozrywką,

d) lokalizację dróg wewnętrznych, wprowa-

dzenie zieleni izolacyjnej, lokalizację obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną i obsługą funkcji podstawowej,

e) w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem U-02:

- stację obsługi i remontu pojazdów,
- zakład blacharsko-lakierniczy w odległości nie mniejszej niż 50 m od budynków mieszkalnych";

3) w § 8 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie: „maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 35% powierzchni działki budowlanej dla jednostki U-01 i 50% powierzchni działki budowlanej dla jednostki U-02,

a) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy budynków do 50% powierzchni działki budowlanej, pod warunkiem uwzględnienia odpowiedniej ilości stanowisk parkingowych w ramach powierzchni zabudowy budynków (np. parking podziemny)".

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 5. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ryszard Batycki

3461

UCHWAŁA NR 43/VIII/2011 RADY MIEJSKIEJ W BLACHOWNI

z dnia 25 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Blachowni dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia pn. „Gazociąg Aleksandria – Blachownia”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Blachownia oraz wobec braku uwag wniesionych do projektu planu Rada Miejska w Blachowni uchwala co następuje:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Blachowni dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia pn.: „Gazociąg Aleksandria – Blachownia”.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1 - Ustalenia wstępne.

Rozdział 2 - Ustalenia dotyczące obszaru planu.

Rozdział 3 - Ustalenia dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów

odrębnych oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu. Rozdział 4 - Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Rozdział 5 - Ustalenia końcowe.

Rozdział 1. **Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Granicę obszaru planu wyznaczono na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały Nr 206/XL/2009 z dnia 16 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Blachowni dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia pn. „Gazociąg Aleksandria – Blachownia”.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000 - załącznik nr 1,
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 2.

3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

1) symbole cyfrowo - literowe identyfikujące tereny, w których część literowa oznacza przeznaczenie podstawowe terenu:

a) ZL - tereny lasów,
b) KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
c) KDW - teren drogi wewnętrznej,
d) GG - teren infrastruktury technicznej – gazownictwa (stacja gazowa),
e) G - tereny infrastruktury technicznej – gazownictwa (gazociąg wysokiego ciśnienia),

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia „Aleksandria – Blachownia”,

4) granica obszaru planu,

5) granica administracyjna.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

5. W niniejszym planie nie ustala się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,

4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

5) granic obszarów wymagających przekształceń,

6) granic terenów pod budowę obiektów

handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

7) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,

8) granic terenów służących organizacji imprez masowych,

gdyż nie występują przesłanki do określenia wymagań w tym zakresie.

§ 2. Pojęcia o specyficznym dla niniejszej uchwały znaczeniu, używane w dalszych przepisach, należy rozumieć jak niżej:

1) przeznaczenie podstawowe - przeważający (tj. stanowiący co najmniej 55% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako uzupełniające i dopuszczalne;

2) przeznaczenie uzupełniające - uzupełniający (tj. stanowiący do 45% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

3) teren - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;

4) powierzchnia zabudowy (wskaźnik) - wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami budowlanymi do powierzchni działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne dotyczące obszaru planu**

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się warunki realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia pn.: „Gazociąg Aleksandria – Blachownia”:

1) maksymalne ciśnienie robocze MOP 4,0 MPa,

2) średnica DN 300,

3) materiał - stal,

4) głębokość ułożenia – ok. 1,0 – 2,0 m,

5) przejście przewiertem lub przeciskiem pod drogami,

6) przejście przekopem otwartym lub przewiertem pod ciekami.

2. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, pod warunkiem, że granica strefy kontrolowanej nie wykroczy poza granicę obszaru planu.

3. Zmiana zagospodarowania działki budowlanej lub terenu w obszarze objętym planem wymaga łącznego spełnienia, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych:

1) ustaleń ogólnych dotyczących obszaru planu, zawartych w rozdziale 2,

2) ustaleń dotyczących obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zawartych w rozdziale 3 - jeżeli dotyczą danej działki budowlanej lub terenu,

3) ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania - zawartych w rozdziale 4.

4. Dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej. Dopuszczenie to możliwe jest tylko gdy nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.

5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu mogą występować, o ile nie są wykluczone w pozostałych przepisach niniejszej uchwały oraz w przepisach odrębnych:

- 1) drogi wewnętrzne i parkingi,
- 2) ogólnodostępne ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 3) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska, w tym ochrony przed hałasem,
- 4) zieleń izolacyjna i urządzona,
- 5) obiekty małej architektury.

§ 4. Zasady ochrony środowiska i przyrody

Po zakończeniu budowy gazociągu teren zostanie zrehabilitowany i oddany do użytku zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, za wyjątkiem terenów trwale wyłączonych z użytkowania leśnego.

§ 5. Zasady scaleń i podziałów nieruchomości; stawki procentowe

1. Dopuszcza się możliwość scaleń lub podziałów nieruchomości, o ile nie powoduje to naruszenia innych przepisów niniejszej uchwały.

2. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) w wysokości 30% dla terenu oznaczonego symbolem KDW,
- 2) dla pozostałych terenów odstępuje się od ustalenia stawki.

§ 6. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, podlegającej rozbudowie oraz przebudowie w sposób niekolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenów, stosownie do potrzeb.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące obszarów podlegających

ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 7. 1. W strefie kontrolowanej planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia pn.: „Gazociąg Aleksandria - Blachownia” – o szerokości 6 m (po 3 m z obu stron osi gazociągu), obowiązują przepisy odrębne.

2. Określa się pas montażowy o szerokości 11 m w którym prowadzi się budowę gazociągu, w szczególności: wykonanie wykopu, zdeponowanie mas ziemnych z wykopu, transport maszyn budowlanych, magazynowanie i ułożenie rur oraz – w ostatniej fazie – montaż gazociągu w wykopie.

3. Przecięcia gazociągu z drogami leśnymi należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający prowadzenie po nich transportu ciężkiego – pojazdami o ciężarze do 40 ton.

4. Park Krajobrazowy „Lasy nad Górna Liswartą” - obowiązują zakazy ustalone w Rozporządzeniu Wojewody Śląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górna Liswartą”.

5. Teren planowanej stacji gazowej G oraz drogi wewnętrznej KDW zagrożony jest występowaniem lokalnych podtopień. Dopuszcza się nadsypanie gruntem z wykopów pod gazociąg do poziomu istniejącej drogi (ul. Piękna).

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 8. Tereny lasów

Dla terenów lasów 1ZL – 4ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy i drogi leśne,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia rekreacyjno – wypoczynkowe nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym.

§ 9. Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dla terenu drogi zbiorczej KDZ (DW 904) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (ok. 15,5 m).

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna oraz gazociąg wysokiego ciśnienia,
- 2) przekrój 1/2.

2. Dla terenu drogi wewnętrznej KDW ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m) oraz przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna i gazociąg wysokiego ciśnienia.

3. Dla terenu infrastruktury technicznej – gazownictwa (stacja gazowa) GG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzenia infrastruktury technicznej – gazownictwa (stacja

gazowa), z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących zagrożenia występowania lokalnych podtopień (tj. § 7 ust. 6),

2) przeznaczenie uzupełniające – związane z przeznaczeniem podstawowym,

3) wielkość i rozmiary działki - nie określa się; szerokości frontu i kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie określa się,

4) powierzchnia zabudowy – do 30%,

5) powierzchnia biologicznie czynna - nie określa się,

6) wysokość zabudowy - budynki do 4 m., z wyłączeniem elementów instalacji technicznych.

4. Dla terenów infrastruktury technicznej – gazownictwa (gazociąg wysokiego ciśnienia) 1G – 2G ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – gazociąg

wysokiego ciśnienia i urządzenia techniczne gazociągu,

2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia rekreacyjno – wypoczynkowe nie kolidujące z gazociągiem.

Rozdział 5.

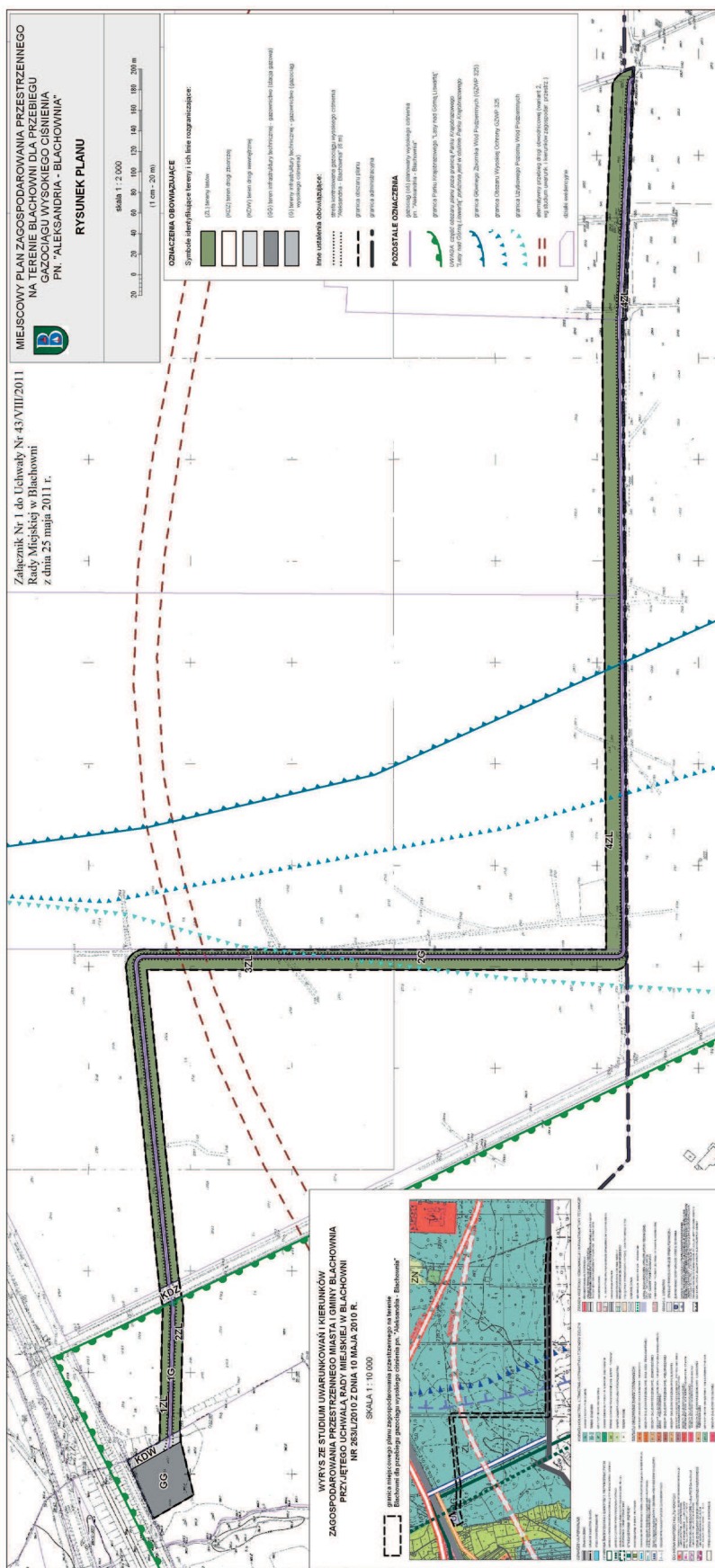
Ustalenia końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Blachowni.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Henryk Kania

**Załącznik nr 1
do uchwały nr 43/VIII/2011
Rady Miejskiej w Blachowni
z dnia 25 maja 2011 r.**



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 43/VIII/2011
Rady Miejskiej w Blachowni
z dnia 25 maja 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Blachowni dla przebiegu gazociągu wysokiego

ciśnienia pn. „Gazociąg Aleksandria - Blachownia”.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Blachowni dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia pn. „Gazociąg Aleksandria – Blachownia” nie ustala inwestycji, należących do zadań własnych gminy.

2. Sposób realizacji i finansowanie gazociągu wysokiego ciśnienia jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

3462

**UCHWAŁA NR X/68/11
RADY GMINY JASIEINICA**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jasienica, dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – działka nr 104/6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 z 2010r. poz. 871) po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica Rada Gminy Jasienica uchwala:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr XXVI/249/2005 z dnia 27 stycznia 2005r. w następujący sposób:

§ 1. Zmiana planu obejmuje działkę nr 104/6 położoną w sołectwie Międzyrzecze Dolne – zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały nr XVII/154/08 z dnia 28 lutego 2008r.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,

zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica opracowania, jako granica obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) linia ochrony przed hałasem;

6) strefa obserwacji archeologicznej.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, pełniące funkcje informacyjną:

1) napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia;

2) drogi publiczne poza obszarem opracowania wraz z numerem ewidencyjnym drogi;

3) stanowisko archeologiczne.

§ 3. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujący rodzaj przeznaczenia oraz jego symbol literowy oznaczony na rysunku planu:

1) **P/U** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;

2) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „D”;

3) **ZL** – tereny lasów i zadrzewień.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jasienica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet