



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 3 kwietnia 2012 r.

Poz. 783

UCHWAŁA NR XI/64/11 RADY GMINY PRZYBIERNÓW

z dnia 21 września 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przybiernów obejmującego część działki nr 18/4 w obrębie Dzisna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 i Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Przybiernów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XL/266/10 Rady Gminy Przybiernów z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów obejmującego część działki nr 18/4 w obrębie Dzisna, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów, przyjętego uchwałą Nr XIX/123/08 Rady Gminy Przybiernów z dnia 27 października 2008 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXVII/176/09 Rady Gminy Przybiernów z dnia 30 czerwca 2009 r.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej zmianą planu, obejmuje obszar o łącznej powierzchni 5,8327 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, odpowiadający obszarowi objętemu planem przyjętym uchwałą Nr XXVII/176/09.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu, świadczący o zgodności rozwiązań zmiany planu ze studium;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem zmiany planu są:

- 1) zmiana ustalonej klasyfikacji projektowanych ciągów komunikacyjnych;
- 2) zmiana innych ustaleń wynikająca z wprowadzenia zmian określonych w pkt 1.

§ 2. W uchwale Nr XXVII/176/09 Rady Gminy Przybiernów z dnia 30 czerwca 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale 2 - Ustalenia ogólne wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 pkt 1d otrzymuje brzmienie:

„d) tereny komunikacji:

- drogi wewnętrzne - KDW,
- wewnętrzne ciągi pieszo - jezdne - KPJ;”;

2) w § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Powiązanie projektowanych terenów objętych niniejszym planem z siecią dróg zewnętrznych - drogą powiatową nr 0724Z (dz. nr 258 poza obszarem opracowania) odbywa się poprzez projektowane drogi wewnętrzne: 01 KDW i 02 KDW.”.

2. W Rozdziale 3 Ustalenia szczegółowe w § 12 wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 3 pkt 2k otrzymuje brzmienie:

„k) ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości od strony drogi 02 KDW - 1,2 m;”;

2) w ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dojazd z drogi 02 KDW;”;

3) w ust. 4 pkt 2k otrzymuje brzmienie:

„k) ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości od strony drogi 02 KDW - 1,2 m;”;

4) w ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dojazd z drogi 02 KDW;”;

5) w ust. 5 pkt 2k otrzymuje brzmienie:

„k) ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości od strony drogi 01 KDW i 02 KDW - 1,2 m;”;

6) w ust. 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dojazd z drogi 01 KDW i 02 KDW oraz ciągu 04 KPJ;”;

7) w ust. 6 pkt 2k otrzymuje brzmienie:

„k) ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości od strony drogi 01 KDW i 02 KDW - 1,2 m; dopuszcza się ogrodzenie pełne na granicy z terenem 13 K;”;

8) w ust. 6 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dojazd z drogi 01 KDW i 02 KDW;”;

9) w ust. 7 pkt 2k otrzymuje brzmienie:

„k) ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości od strony drogi 01 KDW - 1,2 m;”;

10) w ust. 7 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dojazd z drogi 01 KDW,
- dojazd do działki w płn.- zach. części terenu z ciągu 03 KPJ;”;

11) w ust. 8 pkt 2k otrzymuje brzmienie:

„k) ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości od strony drogi 01 KDW - 1,2 m;”;

12) w ust. 8 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dojazd z drogi 01 KDW;”;

13) w ust. 9 pkt 5a otrzymuje brzmienie:

„a) dojazd z drogi 01 KDW;”;

14) w ust. 10 pkt 5a otrzymuje brzmienie:

„a) dojazd z drogi 01 KDW;”;

15) w ust. 13 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„a) dojazd z drogi 02 KDW;”;

16) zmienia się symbol terenu w ustępie 14 na „01 KDW”;

17) w ust. 14 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) droga wewnętrzna;”;

18) zmienia się symbol terenu w ustępie 15 na „02 KDW”;

19) w ust. 15 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) droga wewnętrzna;”;

20) w ust. 16 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wewnętrzny ciąg pieszo - jezdny;”;

21) w ust. 17 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wewnętrzny ciąg pieszo - jezdny.”.

3. Pozostałe ustalenia nie ulegają zmianie.

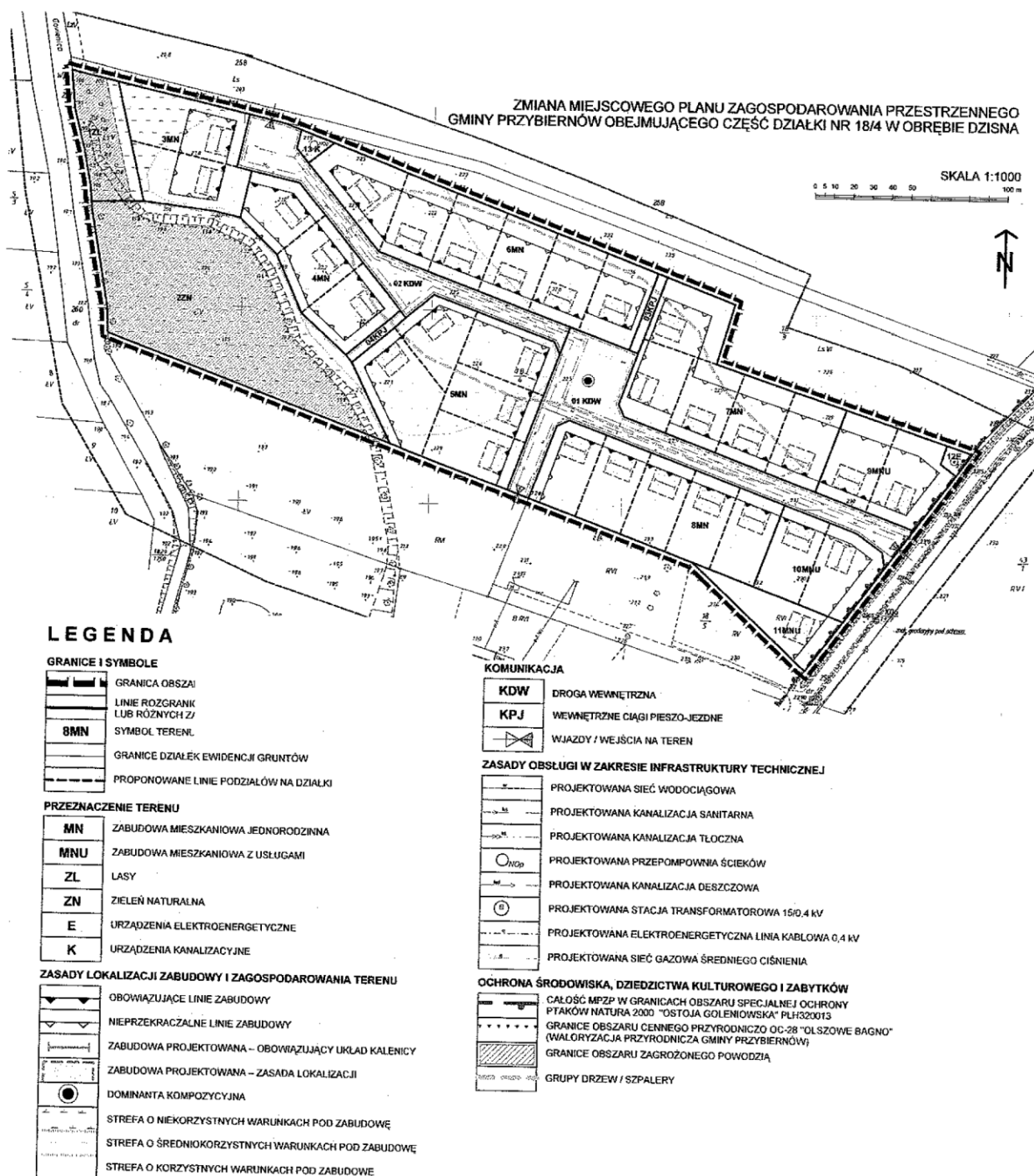
§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przybiernów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Przybiernów.

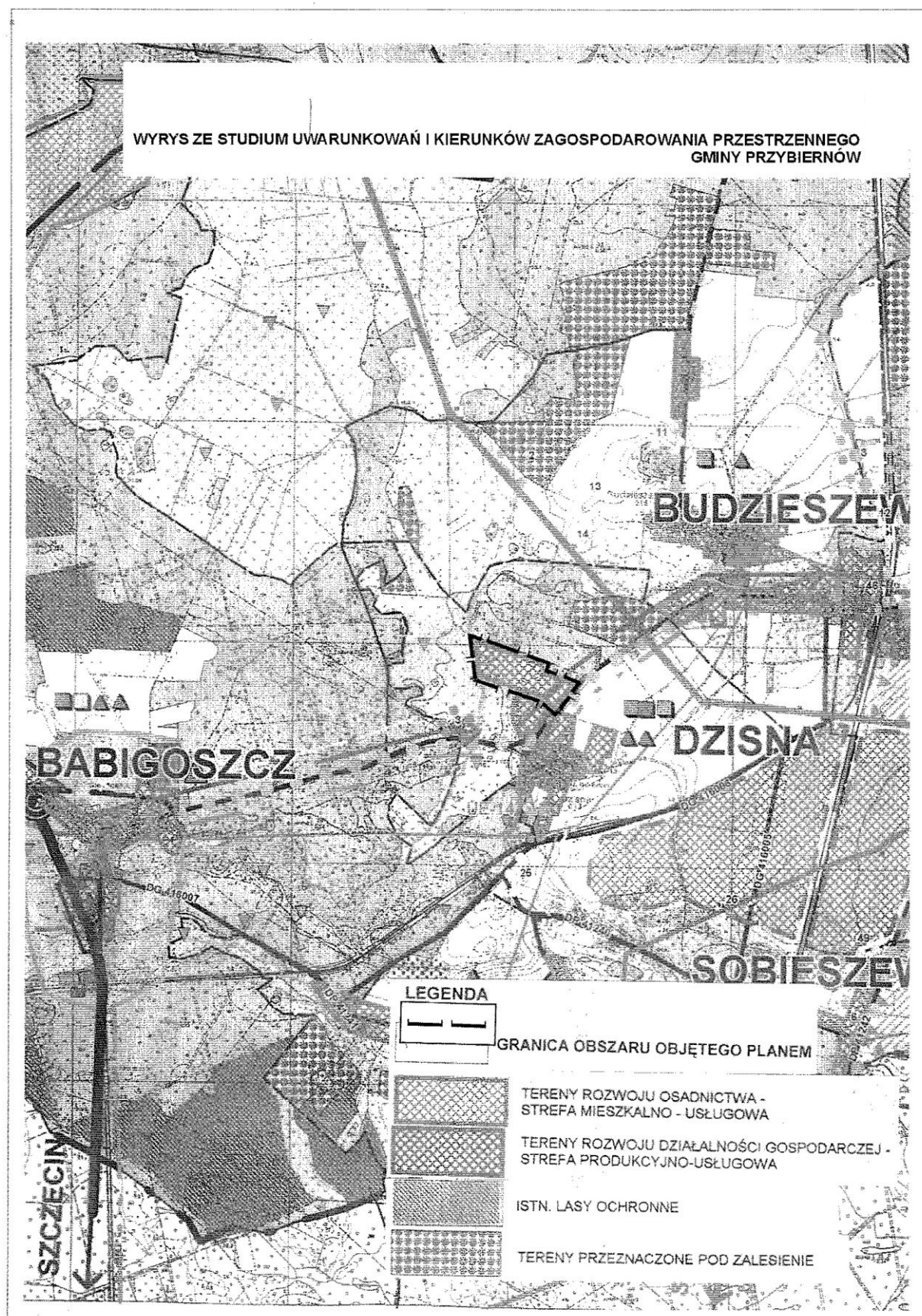
Przewodniczący Rady

Ryszard Kazanowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/64/11
Rady Gminy Przybiernów
z dnia 21 września 2011 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/64/11
Rady Gminy Przybiernów
z dnia 21 września 2011 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/64/11
Rady Gminy Przybiernów
z dnia 21 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zmianami), Rada Gminy Przybiernów uchwala co następuje:

odrzuca się wszystkie nieuwzględnione przez Wójta Gminy Przybiernów uwagi wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów obejmującego część działki nr 18/4 w obrębie Dzisna, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XL/266/10 Rady Gminy Przybiernów z dnia 29 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany.

W związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w dniach od 6 czerwca 2011 r. do 5 lipca 2011 r. w siedzibie Urzędu gminy Przybiernów oraz dyskusją publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie, która odbyła się dnia 5 lipca 2011 r., w ustawowym terminie, t.j. do dnia 20 lipca 2010 r. uwagi wniosła 1 osoba prawna.

Wykaz uwag stanowi integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/64/11
Rady Gminy Przybiernów
z dnia 21 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zmianami), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zmianami oraz ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157 poz. 1240, z późn. zmianami) Rada Gminy Przybiernów uchwala, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.
2. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń właścicieli nieruchomości i będą w całości finansowane z ich środków.