



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 marca 2009 r.

Nr 151

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁA RADY GMINY:

1103 — Rady Gminy Słopnice z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice. 4711

ZARZĄDZENIA STAROSTY OLKUSKIEGO:

1104 — z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie: ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Olkuszku w 2009 r. 4740

1105 — z dnia 5 marca 2009 r. w sprawie: ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania wychowanka w Zespole Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Olkuszku w 2009 r. 4740

1103

**Uchwała* Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "Ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Słopnice stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 r. i uchwała, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zatwierdzonego uchwałą

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Nr XVIII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 308/2004 poz. 3281 z późn. zm.), zwaną w tekście niniejszej uchwały planem w zakresie:

- 1) przeznaczenia działek Nr: 30/2, 30/3, 203/1, 1202, 1339, 2345, 2494, 3110, 3948/1 część działek Nr: 30/4, 1738/1, 1744, 1745/1, 2619, 2894/1, 3807/1 położonych w Słopicach Szlacheckich oraz Nr: 1239, 1683 i 4337 położonych w Słopicach Królewskich - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) przeznaczenia części działki Nr 4224/1 położonej w Słopicach Szlacheckich oraz części działki Nr 8780/4 położonej w Słopicach Królewskich - na tereny zabudowy rekreacyjnej,
 - 3) przeznaczenia części działki Nr 6168/1 położonej w Słopicach Królewskich - na tereny usług komercyjnych związanych z agroturystyką i rekreacją,
 - 4) przeznaczenia działek Nr: 1056/1 i 1057/2 położonych w Słopicach Szlacheckich - na tereny sportu i rekreacji,
 - 5) przeznaczenia części działek Nr: 7332 i 7333 w Słopicach Królewskich na tereny zabudowy zagrodowej.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Słopnice XVII/81/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. oraz na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Słopnice Nr XXXVI/200/06 z dnia 25 października 2006 r. (dotyczącym działek Nr 7332 i 7333 w Słopicach Królewskich).

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 do Nr 21.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice podjęte w trybie art. 20 "Ustawy" -o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 22.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
 - 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słopnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 21 do tej uchwały,
 - 2) **"Studium"** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice,
 - 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
 - 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ciągle na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,
 - 5) **średnim poziomem terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
 - 6) **wysokości zabudowy (obiektu, budynku)** - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
 - 7) **dachu namiotowym (kopertowym)** - rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
 - 8) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych o charakterze rynkowym, nastawione na osiągnięcie zysku.

§ 4

W obszarze objętym planem obowiązujące "Studium", o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użyt-

kownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 6

W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji. Nie zachodzi także potrzeba określania granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości.

USTALENIA OGÓLNE

§ 7

1. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:
 - 1) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12 z późn. zm.).
 - 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest zawsze obowiązek sporządzenia raportu w zrozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
 - 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN i ML - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem US - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla terenów oznaczonych symbolem UK/RM - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
 - 4) Obszar objęty planem (poza planami Nr 1 i 2 w Słopicach Szlacheckich) położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
 - 5) Dla terenów objętych planem Nr 5, 6, 7 i 12 obejmujących tereny w rejonie działek Nr: 1738/1, 1744, 1745/1, 2345 i 3807/1 położone w Słopicach Szlacheckich oraz tereny objęte planem Nr 21 (rejon działek Nr 7332 i 7333) w Słopicach Królewskich ustala się ochronę obszaru i terenu górniczego "Słopnice 1" złóż ropy i gazu, utworzonego Decyzją Ministra Środowiska Nr: DGe/MS/487-267/00 z dnia 13.01.2000 r. w oparciu o przepisy szczególne.

§ 8

1. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:
 - 1) Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalne-

- go. Dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych. Maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu.
- 2) Dla budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych) obowiązują ustalenia zawarte w pkt 1 z wyłączeniem wysokości budynków. Dla tych obiektów ustala się wysokość max. 8,0 m od poziomu parteru. Poziom parteru - max. 0,6 m liczony od strony przystokowej terenu.
 - 3) Dla obiektów realizowanych w obszarze położonym w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonym w planie indeksem literowym "/k" oprócz ustaleń zawartych w pkt 1 (z wyłączeniem wysokości obiektów 11,0 m) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od terenu od strony przystokowej do najwyższej kalenicy.
 - 4) Dla budynków usługowych (o funkcji gastronomii, wypoczynku i noclegowej) związanych z agroturystyką i rekreacją, realizowanych na terenie objętym planem Nr 20 w Słopicach Królewskich obowiązują dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Maksymalna wysokość 12 m od poziomu parteru. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,0 m nad poziomem terenu od strony stoku. Budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz; w wykończeniu budynków obowiązuje zastosowanie materiałów z drewna i kamienia lub imitacji kamienia.
 - 5) Dla obiektów obsługi sportu objętych planem Nr 15 (działki Nr 1056/1 i 1057/2 w Słopicach Szlacheckich) obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni, z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza. Obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 9 m od średniego poziomu terenu.
 - 6) Dla wolnostojących budynków usługowych realizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem "MN", ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich i namiotowych. Wysokość obiektów usługowych w zabudowie mieszkaniowej nie może przekroczyć 8,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; kubatura tych obiektów nie może przekroczyć 800 m³.
 - 7) Dla budynków inwentarskich, magazynowych, gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów dwu - lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków inwentarskich, magazynowych i garaży nie może przekroczyć 12,0 m nad poziomem terenu. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekroczyć 9 m nad poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, usługowych i inwentarskich z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego, usługowego i inwentarskiego.
 - 8) W przypadku rozbudowy i przebudowy obiektów, dopuszcza się dostosowanie do architektury obiektów istniejących z możliwością zachowania istniejącej wysokości budynków.
 - 9) Przy wydzieleniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "MN" i letniskowej "ML" - 800 m², (w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "MN/k" - min. 1000 m²), dla zabudowy zagrodowej RM - min. 1000 m².
 - 10) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie, co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej (w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin 30%). Dla terenu objętego planem Nr 20 obowiązuje zapewnienie min. 40% powierzchni biologicznie czynnej.
 - 11) Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
 - 12) W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
 - 13) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
- § 9
1. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:
 - 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 - 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
 - 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych lub z własnych studni.
 - 4) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 3 pkt 38 lit. "a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz. 902 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na gminną lub lokalną oczyszczalnię. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie bezodpływo-

wych, szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

- 5) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na istniejące, urządzone składowisko odpadów w Słopnicach lub na inne zgodnie z zawartymi porozumieniami.
- 6) Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
- 7) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.
- 8) Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod za-inwestowanie oraz terenów rolnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

Plan 1

Tereny oznaczone symbolem **MN** obejmujące działki Nr 30/2, 30/3 i część działki Nr 30/4 Słopnicach Szlacheckich o powierzchni ~0,57 ha i klasie bonitacyjnej RIVb, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie linii zabudowy od drogi wewnętrznej (granicy działki Nr 16) w wielkości min. 5,0 m.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej - działka Nr 16. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych przez zarządcę tych sieci. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan 2

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 203/1 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,12 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RIVb przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Przy realizacji obiektów, obowiązuje:

- zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej "6.2.KDD" w wielkości min. 6,0 m.
- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "6.2.KDD" w wielkości 10 m.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu z drogi gminnej dojazdowej oznaczonej symbolem "6.2.KDD".

Plan 3

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 1202 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,17 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV i LV, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia "7.1aE" w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Dojazd do terenu z drogi gminnej "6.2.KDD" poprzez działki Nr 1203/2 i 1203/3.

Plan 4

Teren oznaczony symbolem **MN/k** obejmujący działkę Nr 1339 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,72 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV(0,33 ha) i LV(0,39 ha), przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie linii zabudowy od drogi wewnętrznej (granicy działki Nr 1337) w wielkości min. 5,0 m.

Teren położony jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołach "/k", dla którego obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe zawarte w § 8 punkt 3, 9 i 10.

Utrzymuje się istniejące na działce sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Dojazd do terenu z drogi wewnętrznej (działka Nr 1337).

Plan 5

Teren oznaczony symbolem **MN/PG** obejmujący część działki Nr 1738/1 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni ~0,55 ha, stanowiącej grunty rolne klasy LVIV przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej "6.2.KDD" drogą wewnętrzną - działki Nr: 1723 i 1738/2.

Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcą tych sieci.

Ze względu na położenie w obszarze i terenie górniczym "Słopnice-1" złóż ropy i gazu, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym "/PG" obowiązują ustalenia zawarte w § 7 punkt 5.

Dla części terenu położonego w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi i oznaczonego dodatkowo indeksem literowym "/o" - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe posadowienia obiektów. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.

Plan 6

Tereny oznaczone symbolem **MN/PG** obejmujące część działek Nr 1744 i 1745/1 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni ~0,38 ha, stanowiących grunty rolne klasy RIVb, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy od drogi wewnętrznej Nr 1743/3 w wielkości min. 4,5 m. Dojazd do terenu z istniejących dróg wewnętrznych (działka Nr 1954/8) poprzez część działki Nr 1745/1.

Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządzających sieciami. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Ze względu na położenie w obszarze i terenie górniczym "Słopnice-1" złóż ropy i gazu, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym "/PG" obowiązują ustalenia zawarte w § 7 punkt 5.

Plan 7

Teren oznaczony symbolem **MN/PG** obejmujący działkę Nr 2345 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,15 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "6.2.KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni w wielkości min. 6,0 m. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury tech-

nicznej. Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Ze względu na położenie w obszarze i terenie górniczym "Słopnice-1" złóż ropy i gazu, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym "/PG" obowiązują ustalenia zawarte w § 7 punkt 5.

Dla części terenu położonego w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi i oznaczonego dodatkowo indeksem literowym "/o" - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe posadowienia. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.

Plan 8

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 2494 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,21 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych oraz garaży.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "6.2.KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni w wielkości min. 6,0 m. Obowiązuje także zachowanie linii zabudowy od drogi wewnętrznej (dz. Nr 2319) w wielkości min. 4,5 m.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd z istniejącej drogi gminnej dojazdowej "6.2.KDD" oraz z drogi wewnętrznej (działka Nr 2319).

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan 9

Teren oznaczony symbolem **MN/k** obejmujący część działki Nr 2619 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,23 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych oraz garaży.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową oznaczoną symbolem "6.2.KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6,0 m.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną "6.2.KDD".

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Teren położony jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin "/k", dla którego obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe zawarte w § 8 punkt 3, 9 i 10.

Plan 10

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący część działki Nr 2894/1 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,24 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RIVB(0,03 ha), RV(0,12 ha) i ŁV(0,09 ha) przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie odległości od górnej krawędzi skarpy położonej po stronie zachodniej w wielkości min. 8 m.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej "6.2.KDD" poprzez działkę Nr 2895/2 i 2891/2.

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan 11

Teren oznaczony symbolem **MN/k** obejmujący działkę Nr 3110 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,32 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu istniejącymi drogami wewnętrznymi (działki Nr 3103 i 3106/3).

Utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną niskiego napięcia dopuszczając jej remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę tej linii. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Teren położony jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków "/k", dla którego obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe zawarte w § 8 punkt 3, 9 i 10.

Plan 12

Tereny oznaczone symbolem **MN/PG** obejmujące część działki Nr 3807/1 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni ~0,48 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV i ŁV przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

Utrzymuje się istniejącą sieć wodociągową, dopuszczając jej remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę tej sieci.

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Obowiązuje wyposażenie w systemy lub urządzenia do utylizacji ścieków i usuwanie odpadów w sposób zorganizowany.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu z drogi publicznej istniejącą drogą wewnętrzną Nr 3807/3 oraz przez część działki Nr 3807/1.

Ze względu na położenie w obszarze i terenie górniczym "Słopnice-1" złóż ropy i gazu, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym **"PG"** obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 5.

Plan 13

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 3948/1 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni 0,12 ha, stanowiącej grunty rolne klasy PsVI przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych oraz garaży.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową oznaczoną symbolem "6.2.KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6,0 m.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną "6.2.KDD".

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan 14

Tereny obejmujące część działki Nr 4224/1 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni ~0,25 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RVI i PsVI przeznaczają się na:

1. ML - tereny zabudowy rekreacyjnej.

Ustala się zabudowę rekreacji indywidualnej (letniskowej) jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynków gospodarczych i garaży.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie odległości od drogi wewnętrznej (od granicy działki Nr 4229) w wielkości min. 5 m.

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną (działka Nr 4229).

2. ZU - Tereny zieleni nieurządzonej stanowiące pas obudowy biologicznej istniejącego cieku wodnego bez nazwy. Obowiązuje zakaz zabudowy. Dopuszcza się obsadzenie niską zielenią. Dopuszcza się realizację ciągów komunikacyjnych i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegu w oparciu o przepisy szczególne.

Plan 15

Teren oznaczony symbolem **US/kz** obejmujący działki Nr 1056/1 i 1057/2 w Słopnicach Szlacheckich o powierzchni ~0,98 ha, stanowiące grunty rolne klasy ŁV i PsIV przeznaczają się na **tereny sportu i rekreacji**.

Ustala się realizację boisk sportowych do gier wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Utrzymuje się istniejące boisko sportowe, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę.

Ustala się budowę nowych budynków obsługi sportu i rekreacji (zaplecze socjalne, magazyn, mała gastronomia, try-

buny, itp.) dla użytkowników boisk sportowych oraz realizację funkcji rekreacyjnej (ścieżki zdrowia, zieleń urządzone, obiekty małej architektury).

Do czasu realizacji nowych budynków obsługi sportu i rekreacji utrzymuje się istniejący budynek zaplecza socjalnego dopuszczając jego remont.

Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając ich remont, przebudowę (w tym przełożenie) i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Dopuszcza się realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Cały teren objęty planem położony jest w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej "A" (oznaczonej symbolem "/kz") zabytkowego założenia dworsko-parkowego (ogrodu dworskiego z XVIII/XIX w. i dworu murowanego z XIX w.). W związku z tym obowiązuje zakaz sytuowania budynków wzdłuż skarpy porośniętej starodrzewiem właściwej kompozycji zabytkowego parku dworskiego.

Wszelkie roboty budowlane w strefie "/kz" wymagają uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie wynikającym z przepisów szczególnych.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową w wielkości 10 m.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6 m z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości za zgodą zarządcy drogi.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej dojazdowej "6.2.KDD".

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Ustala się zabezpieczenie miejsc postojowych na istniejącym parkingu oznaczonym symbolem "6.3.KP/ke" i zrealizowanym na potrzeby obsługi użytkowników boiska sportowego.

Plan 16

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 1683 w Słopicach Królewskich o powierzchni 0,38 ha, stanowiącą grunty rolne klasy 1V i 1VI przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową oznaczoną symbolem "6.2.KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6,0 m.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną "6.2.KDD".

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan 17

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 4337 w Słopicach Królewskich o powierzchni ~0,32 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV i RVI przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację usług wbudowanych lub wolnostojących o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) nie przekraczającej granic terenu objętego planem pod warunkiem zapewnienia min. 2 postojowych w granicach terenu inwestycji.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi wewnętrznej (działka Nr 4268) w wielkości min. 5,0 m.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną - działka Nr 4268.

Utrzymuje się istniejący wodociąg, dopuszczając remont, przebudowę (w tym przełożenie) i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan 18

Teren oznaczony symbolem **MN** obejmujący działkę Nr 1239 w Słopicach Królewskich o powierzchni 0,98 ha, stanowiącą grunty rolne klasy 1IV przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od drogi wewnętrznej (działka Nr 1295) w wielkości min. 5,0 m.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną - działka Nr 1295.

Utrzymuje się istniejącą sieć gazową, dopuszczając remont, przebudowę (w tym przełożenie) i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę tej sieci. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan 19

Teren oznaczony symbolem **ML** obejmujący część działki Nr 8780/4 w Słopicach Królewskich o powierzchni ~0,54 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RVI i PsVI przeznaczają się na **tereny zabudowy rekreacyjnej**.

Ustala się zabudowę rekreacji indywidualnej (letniskowej) jako podstawowe przeznaczenie terenu. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych i garaży oraz obiektów małej architektury.

Przy realizacji obiektów od strony południowo-wschodniej obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "6.2.KDD" w wielkości 10 m oraz zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6,0 m.

Obowiązuje także zachowanie:

- odległości od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi.

Utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną średniego napięcia "7.1aE" dopuszczając jej remont, przebudowę

i rozbudowę na warunkach określonych z zarządcą tej linii. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dojazd do terenu z istniejącej drogi gminnej "6.2.KDD".

Plan 20

Tereny obejmujące część działki Nr 6168/1 w Słopnicach Królewskich o powierzchni ~1,10 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RVI, PsVI i Lz przeznacza się na:

1. UK/RM - tereny usług komercyjnych związanych z agroturystyką i rekreacją.

Ustala się zabudowę usługową związaną z agroturystyką i rekreacją jako podstawowe przeznaczenie terenu, w tym usługi gastronomiczne i noclegowe wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Ustala się realizację zespołu zabudowy rekreacji tzw. kompleksu agroturystycznego wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi (budynki inwentarskie, składowe, magazyny pasz, gospodarcze, garaże itp.).

Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych (ścieżki zdrowia, korty, basen otwarty oraz wbudowany w budynki usługowe, boiska do gier itp.) a także realizację założenia parkowego z zielenią rekreacyjną i oczkami wodnymi z dopuszczeniem realizacji obiektów małej architektury, służących rekreacji codziennej. Dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej.

Ustala się realizację funkcji gastronomicznej, noclegowej i mieszkalnej w jednym obiekcie lub w obiektach oddzielnych powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie.

Dla obsługi funkcji w granicach terenu będącego w dyspozycji inwestora należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych jednak nie mniej niż:

- 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
- 2 miejsca na każde 10 miejsc noclegowych.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Przy realizacji obiektów obowiązuje zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "6.2.KDD" w wielkości 10 m.

Przy realizacji budynków obowiązuje także zachowanie:

- linii zabudowy od krawędzi jezdni tej drogi w wielkości min. 6 m.
- odległości od terenów leśnych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
- odległości od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku w wielkości min. 7 m.

Dojazd do terenu drogą (działka ewidencyjna Nr 6172) również poprzez drogę wewnętrzną (działka Nr 6168/2) oraz z istniejącej drogi wewnętrznej (działka Nr 4930) poprzez teren "ZU" (część działki Nr 6168/1).

Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. ZU - tereny zieleni nieurządzonej obejmujące grunty klasy Lz i PsVI zgodnie z ewidencją gruntów. W obrębie istniejącego cieku wodnego zieleni stanowi otulinę biologiczną potoku. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się wykonanie ciągu komunikacyjnego do istniejącej drogi wewnętrznej (działki Nr 4930) oraz ścieżek zdrowia i obiektów małej architektury. Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan 21

Teren oznaczony symbolem **RM/PG** obejmujący część działek Nr: 7332 i 7333 w Słopnicach Królewskich o powierzchni ~0,04 ha, stanowiącej grunty rolne klasy PsVI, przeznacza się na **tereny zabudowy zagrodowej**.

Ustala się realizację budynku inwentarskiego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, związanymi z prowadzeniem gospodarstwa hodowlanego. Dopuszcza się wykorzystanie poddasza w budynku inwentarskim na magazyn pasz.

Utrzymuje się istniejącą linię elektroenergetyczną niskiego napięcia, dopuszczając remont, przebudowę (w tym przełożenie) i rozbudowę na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Przy lokalizacji obiektów obowiązuje:

- zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę powiatową "6.1.KDp-Z" w wielkości 20 m,
- zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi "6.1.KDp-Z" w wielkości min. 8 m.

Zjazd na działkę z istniejącej drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 8.

Dla części terenu położonego w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi i oznaczonego dodatkowo indeksem literowym "/o" - przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe posadowienia obiektów. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.

Ze względu na położenie w obszarze i terenie górniczym "Słopnice-1" złóż ropy i gazu, oznaczonym dodatkowo indeksem literowym **/PG** obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 5.

Teren objęty planem stanowi poszerzenie istniejących terenów zabudowy zagrodowej, będących obecnie w posiadaniu tego samego inwestora; w związku z tym w przypadku podziału na nowe działki budowlane teren objęty planem należy traktować łącznie z istniejącym terenem zabudowy zagrodowej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 "Ustawy" - 5 %.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 13

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Słopnice.

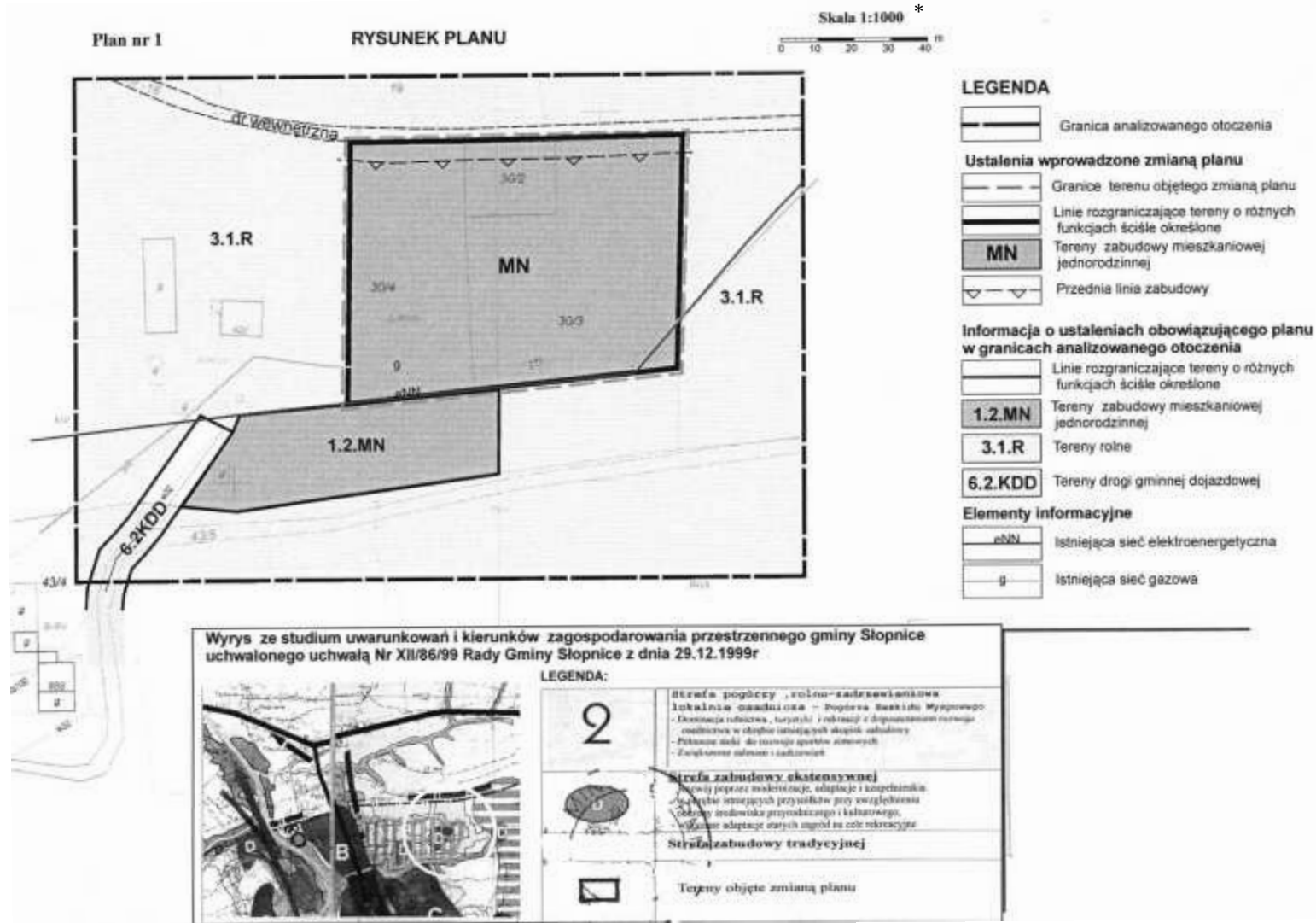
Przewodniczący Rady Gminy: *J. Filipiak*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SŁOPNICE

DZIAŁKI NR 30/2, 30/3 I CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 30/4 W SŁOPNICACH SZLACHECKICH

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

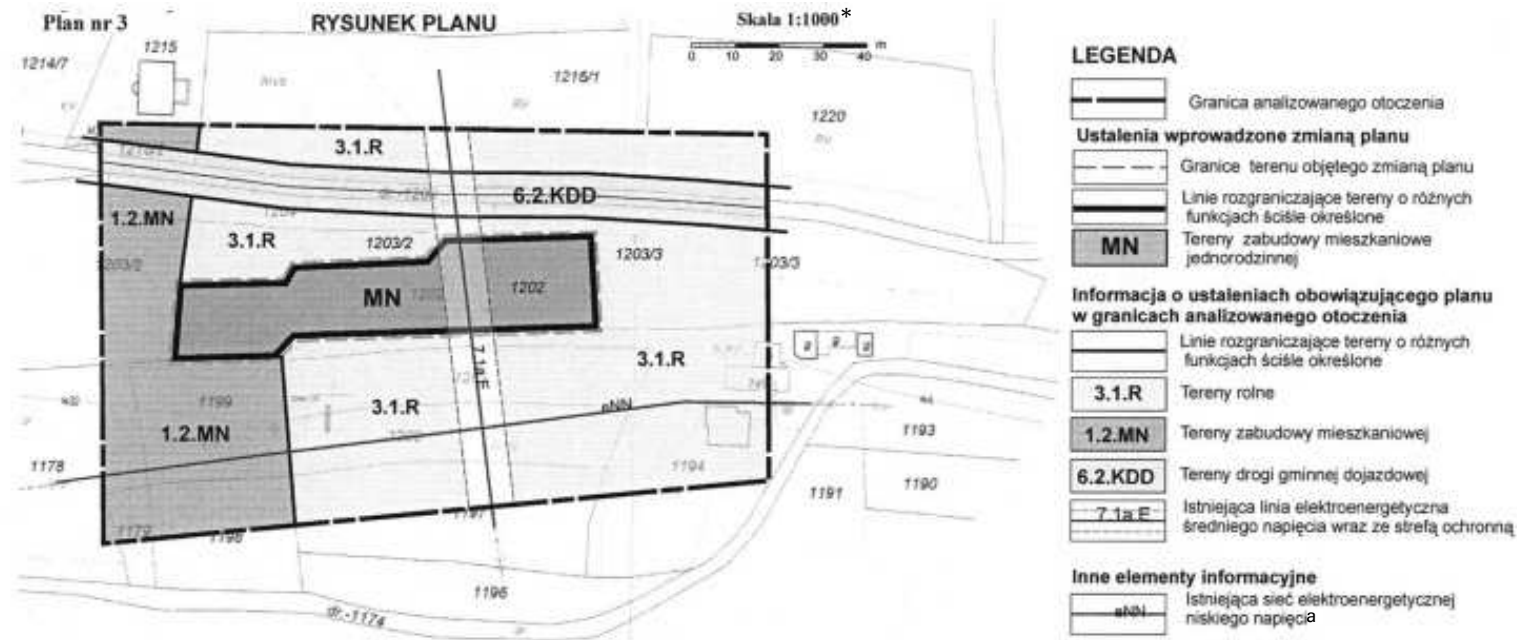
Przewodniczący Rady Gminy: J. Filipiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SŁOPNICE

DZIAŁKA NR 1202 W SŁOPNICACH SZLACHECKICH

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.



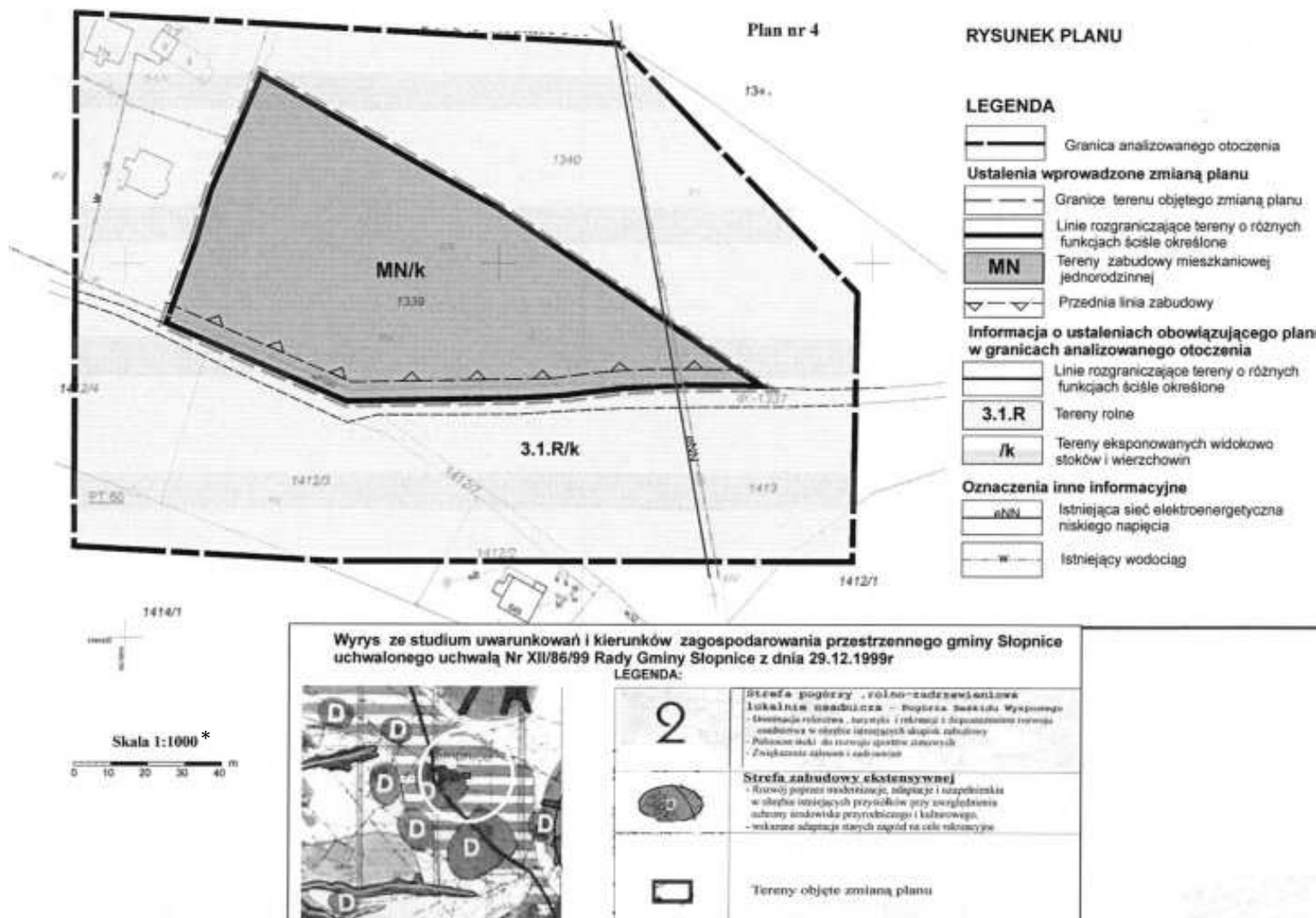
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SŁOPNICE

DZIAŁKA NR 1339 W SŁOPNICACH SZLACHECKICH

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

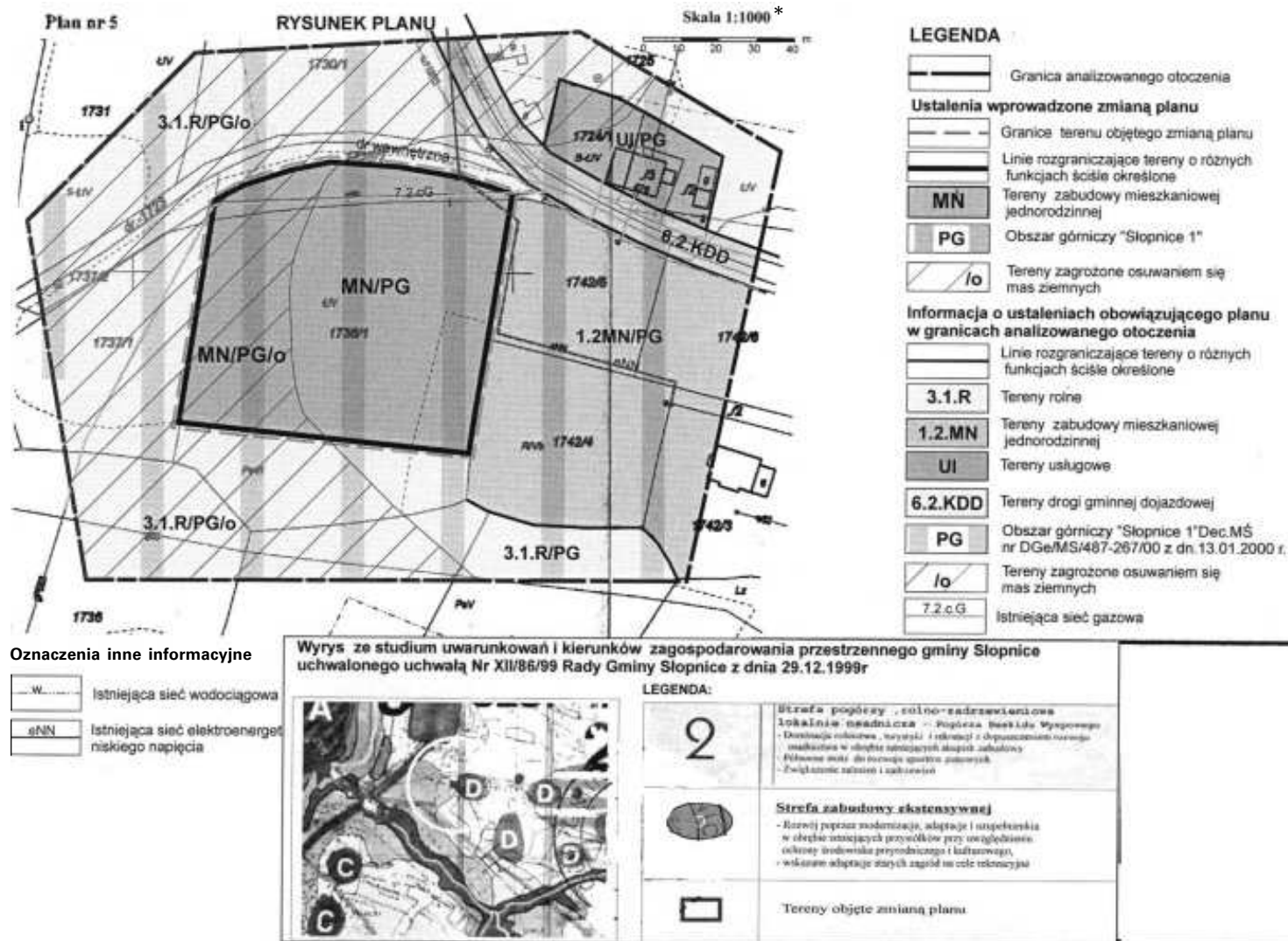
Przewodniczący Rady Gminy: J. Filipiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SŁOPNICE

CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 1738/1 W SŁOPNICACH SZLACHECKICH

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.



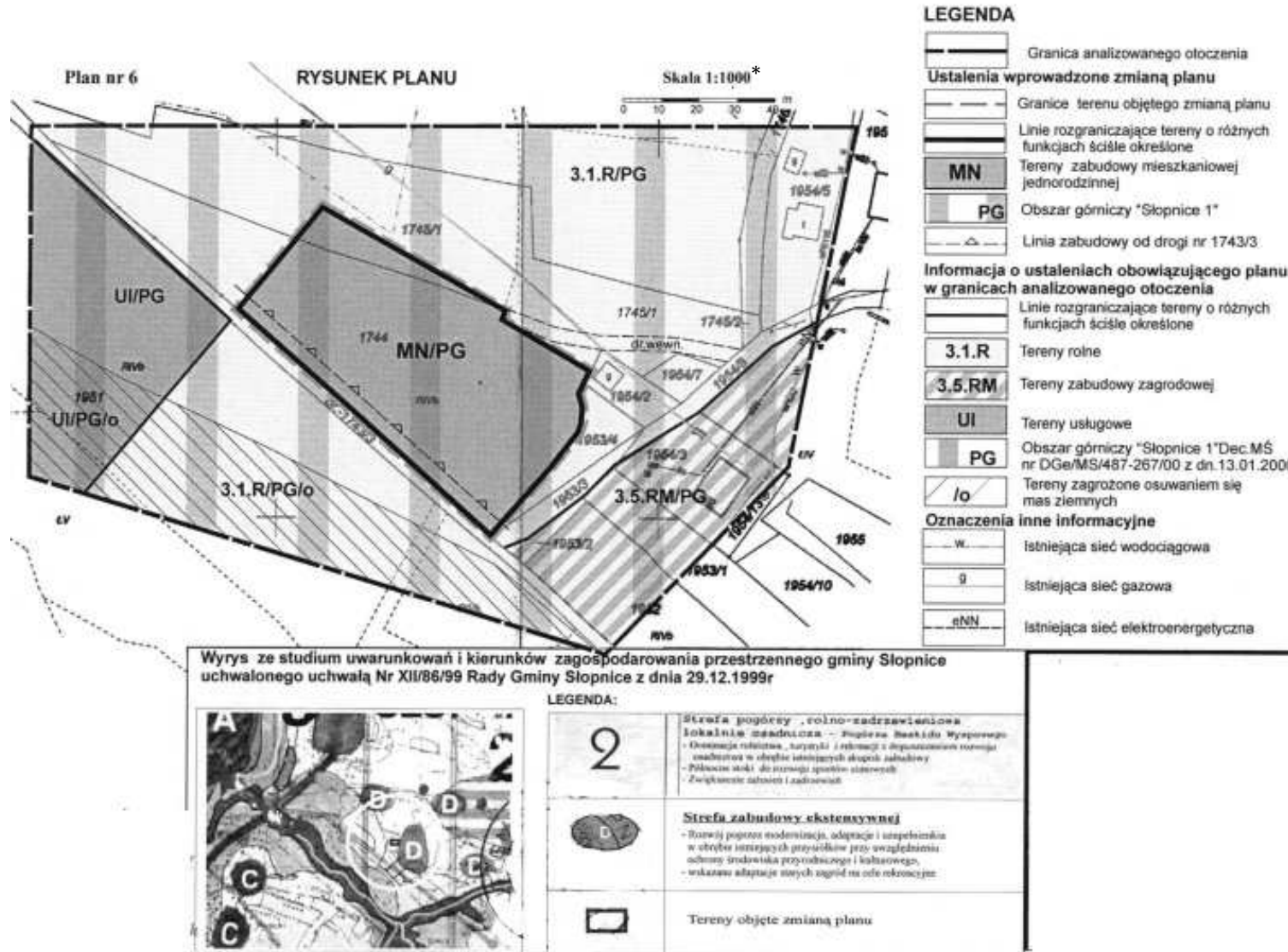
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SŁOPNICE

CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 1744 i 1745/1 W SŁOPNICACH SZLACHECKICH

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

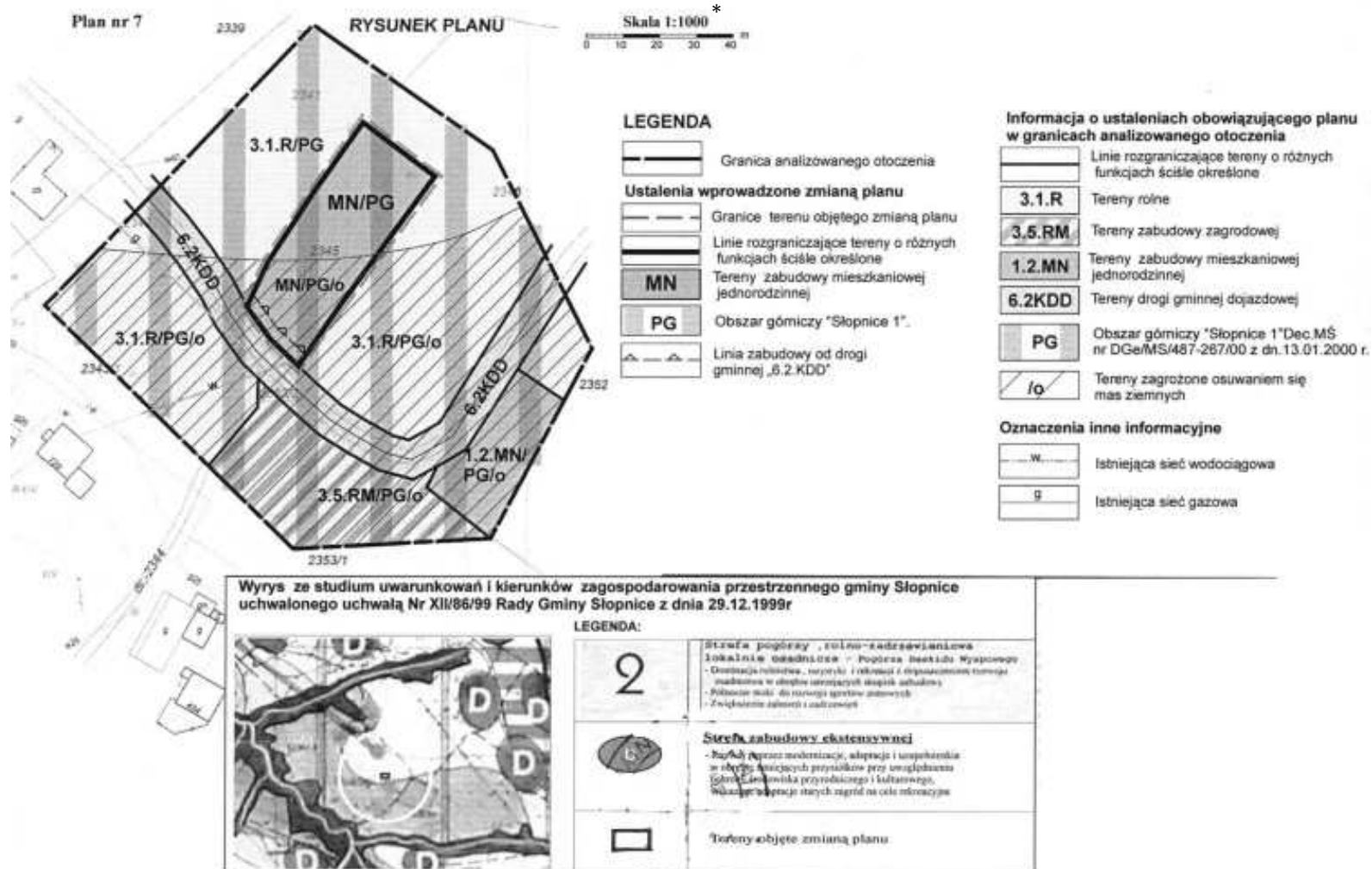
Przewodniczący Rady Gminy: J. Filipiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SŁOPNICE

DZIAŁKA NR 2345 W SŁOPNICACH SZLACHECKICH

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

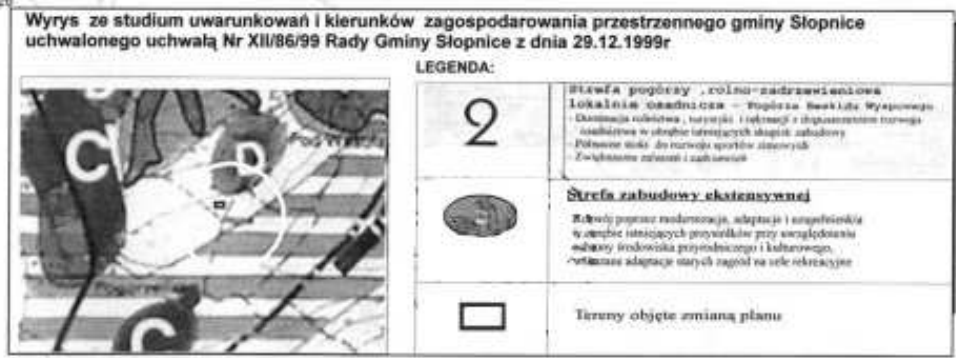
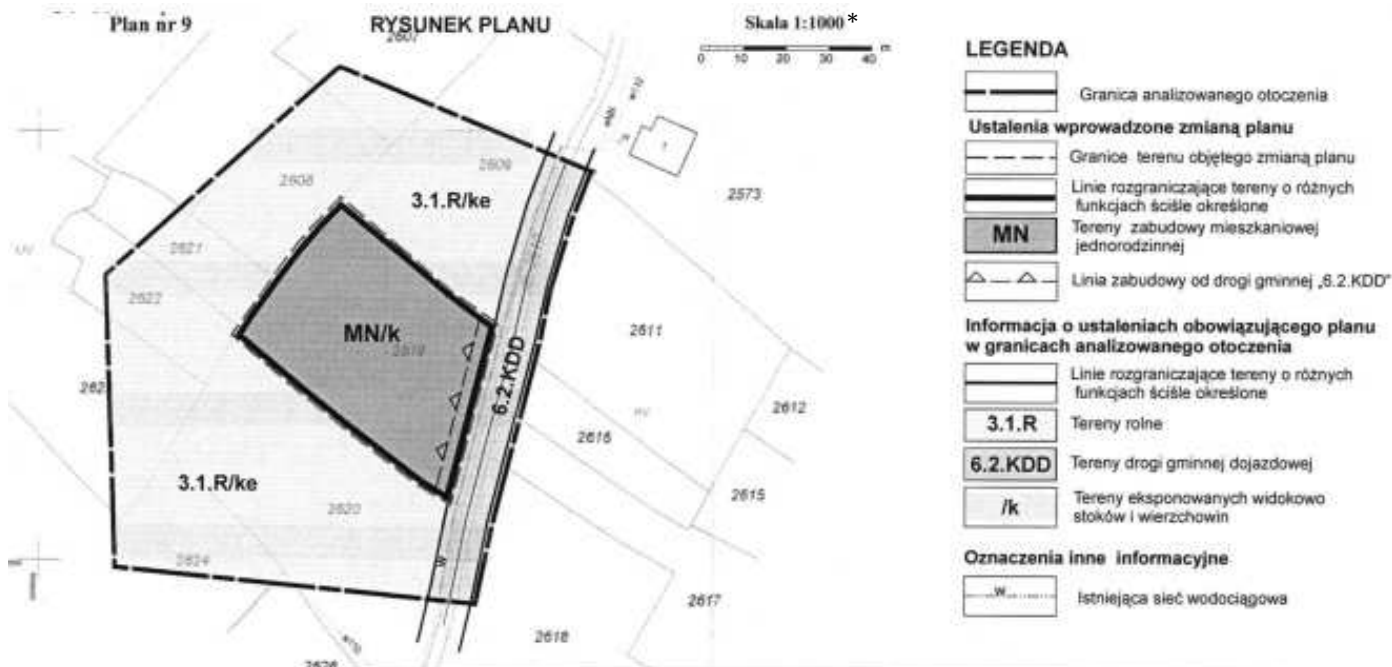
Przewodniczący Rady Gminy: J. Filipiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SŁOPNICE

DZIAŁKA NR 2619 W SŁOPNICACH SZLACHECKICH

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

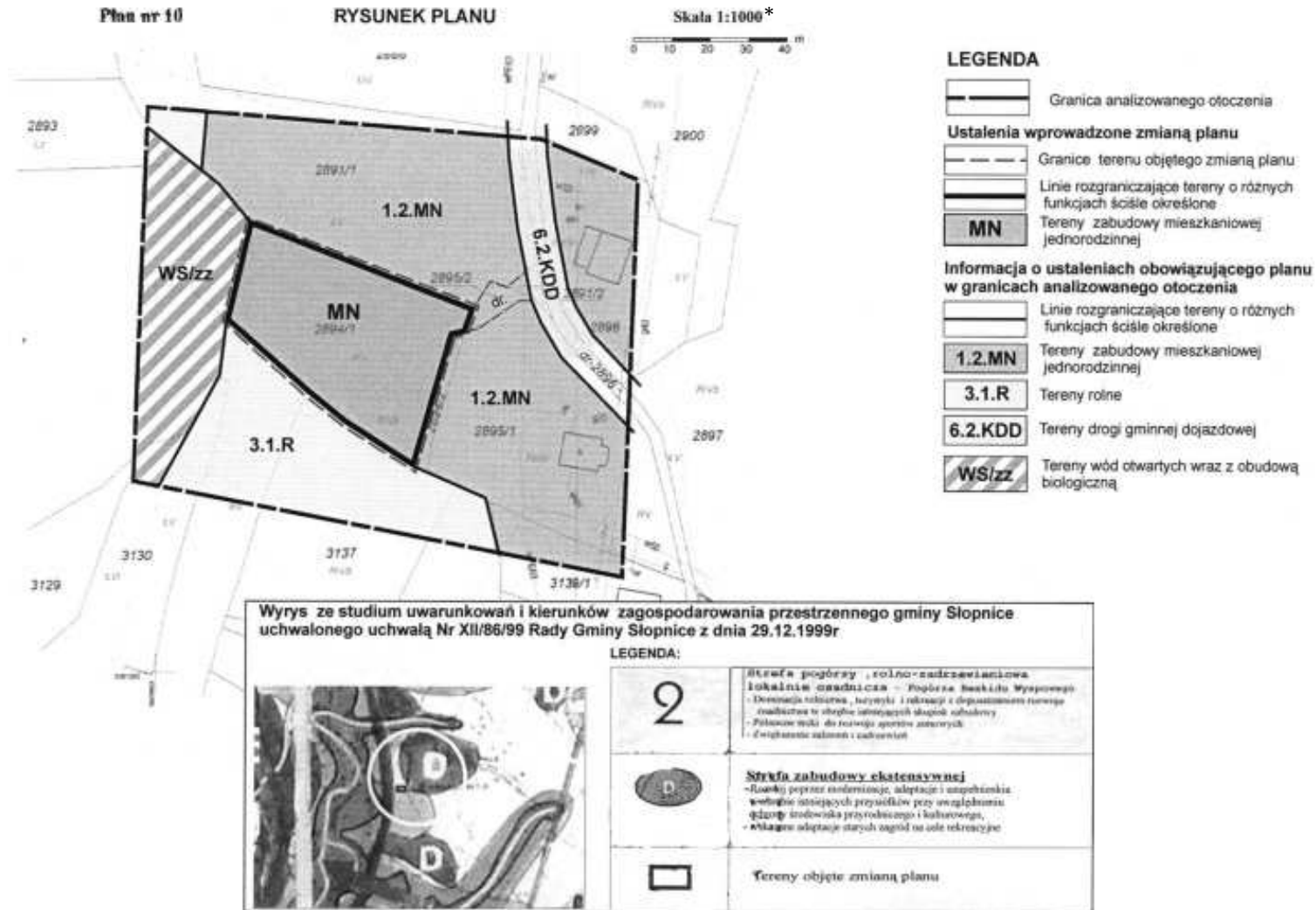
Przewodniczący Rady Gminy: *J. Filipiak*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SŁOPNICE

CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2894/1 W SŁOPNICACH SZLACHECKICH

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

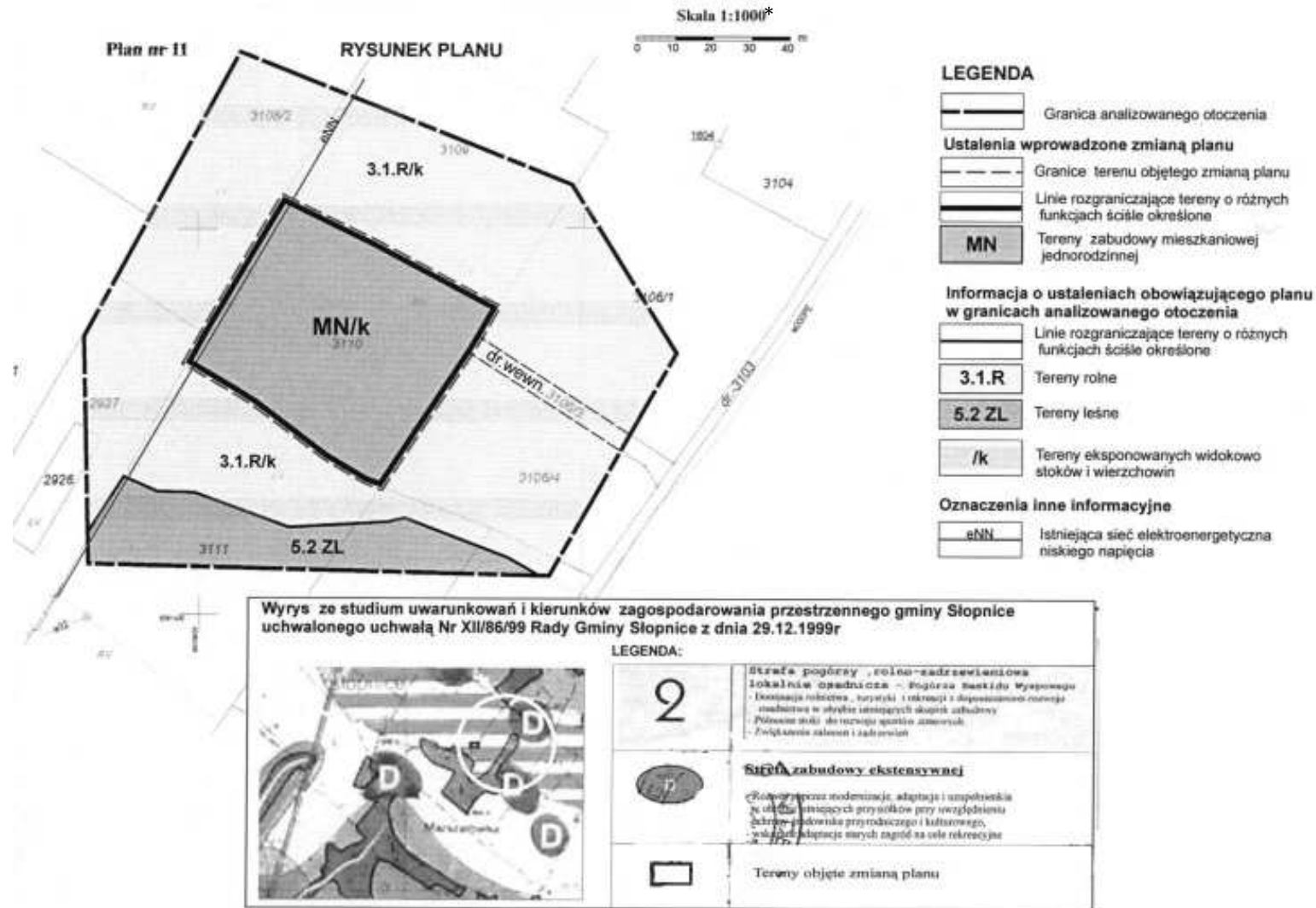
Przewodniczący Rady Gminy: J. Filipiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SŁOPNICE

DZIAŁKA NR 3110 W SŁOPNICACH SZLACHECKICH

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

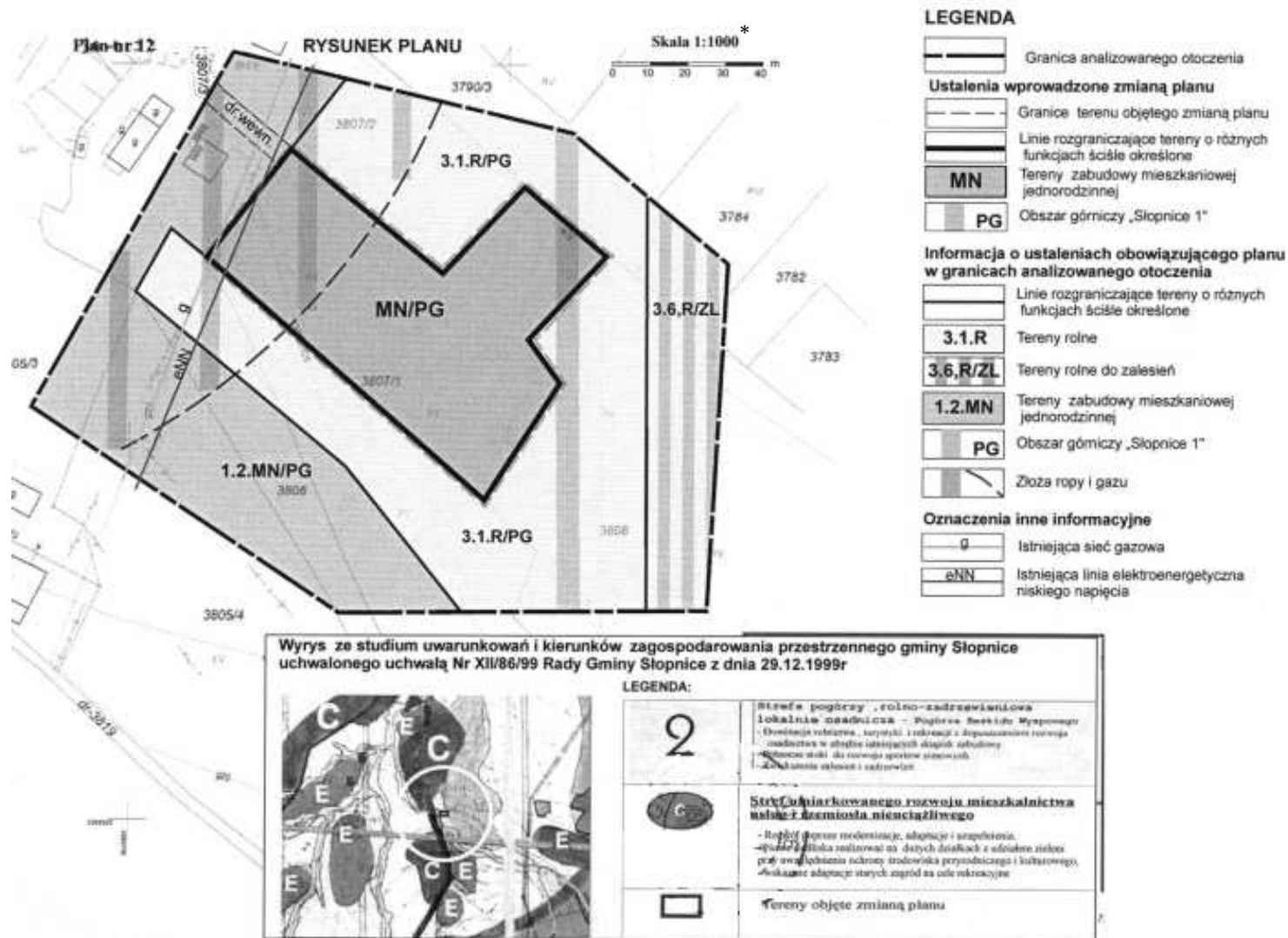
Przewodniczącą Rady Gminy: *J. Filipiak*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SŁOPNICE

CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 3807/1 W SŁOPNICACH SZLACHECKICH

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.

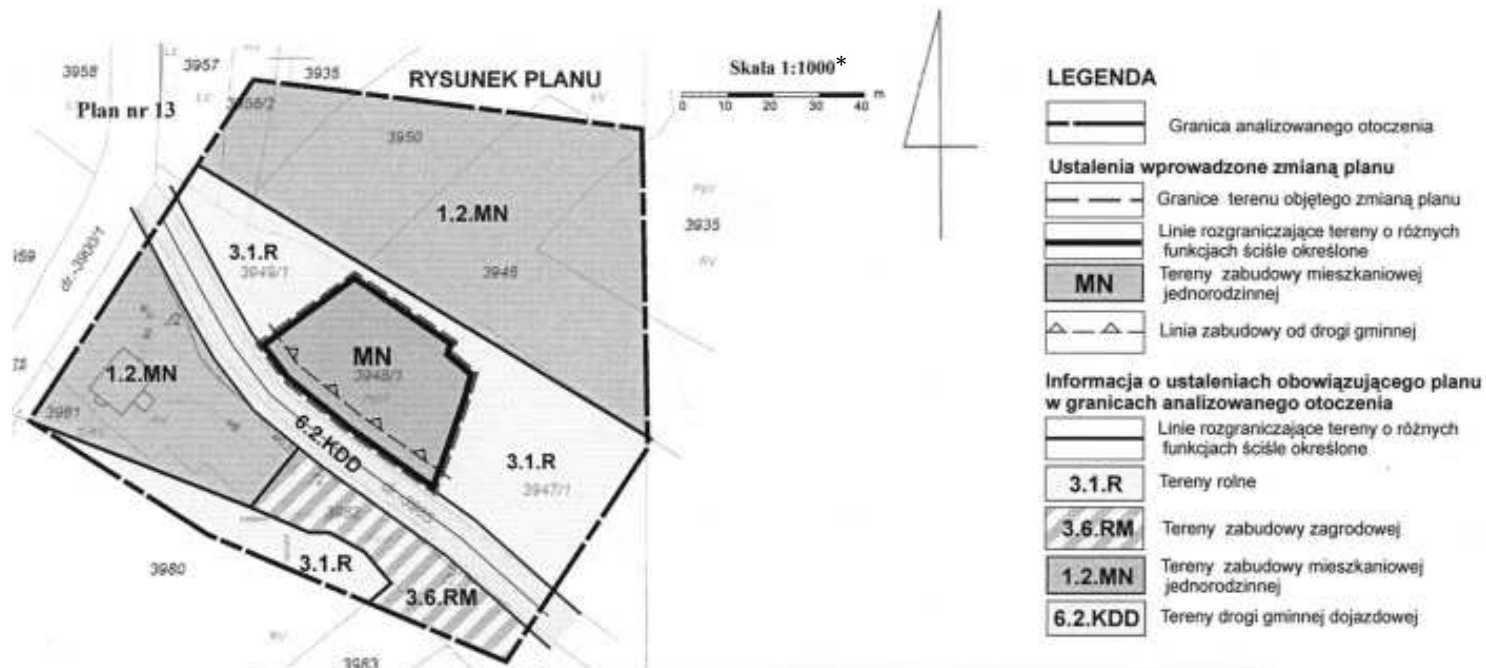


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁOPNICE

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.

DZIAŁKA NR 3948/1 W SŁOPNICACH SZLACHECKICH



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

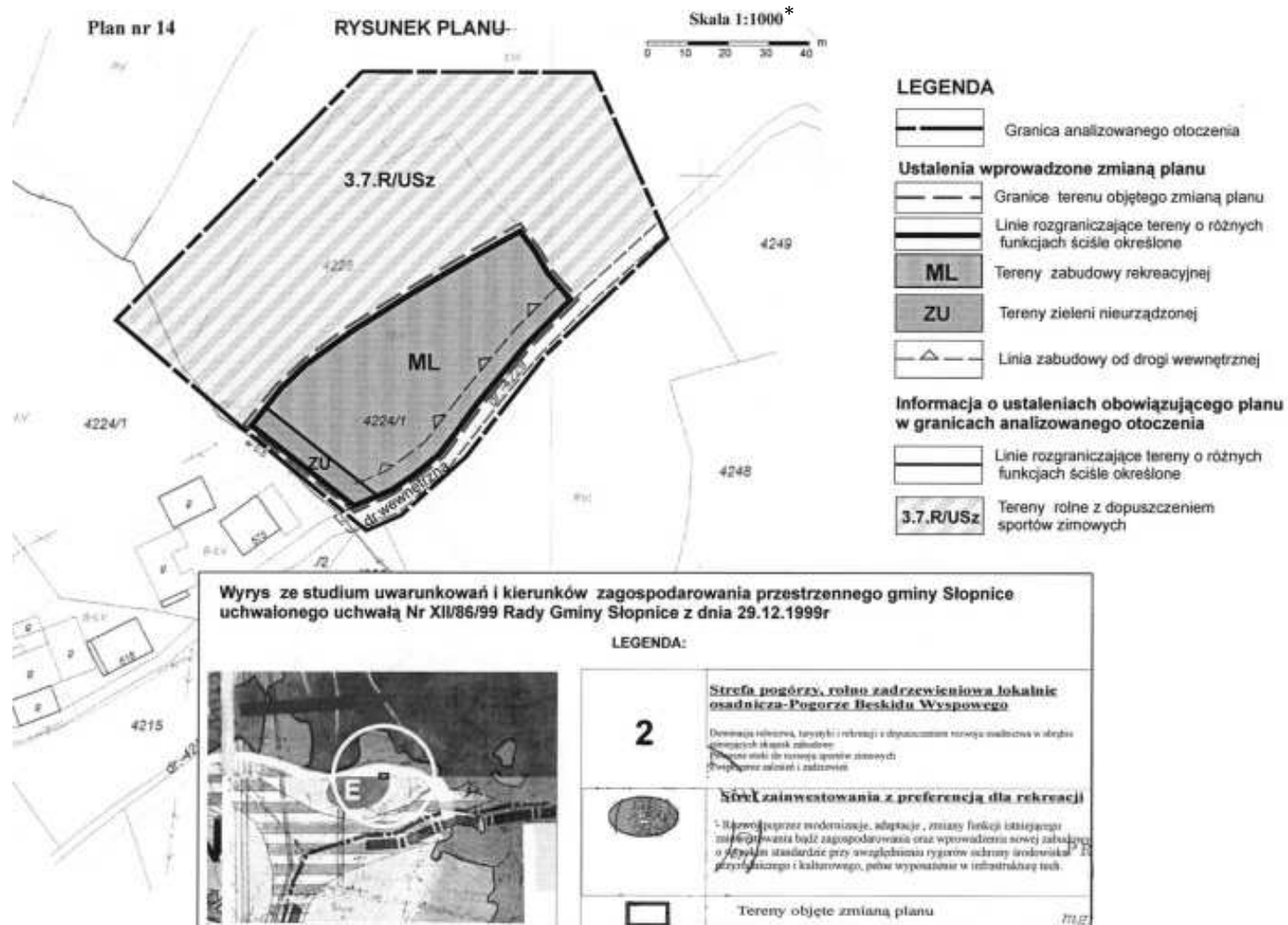
Przewodniczący Rady Gminy: J. Filipiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SŁOPNICE

CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 4224/1 W SŁOPNICACH SZLACHECKICH

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.



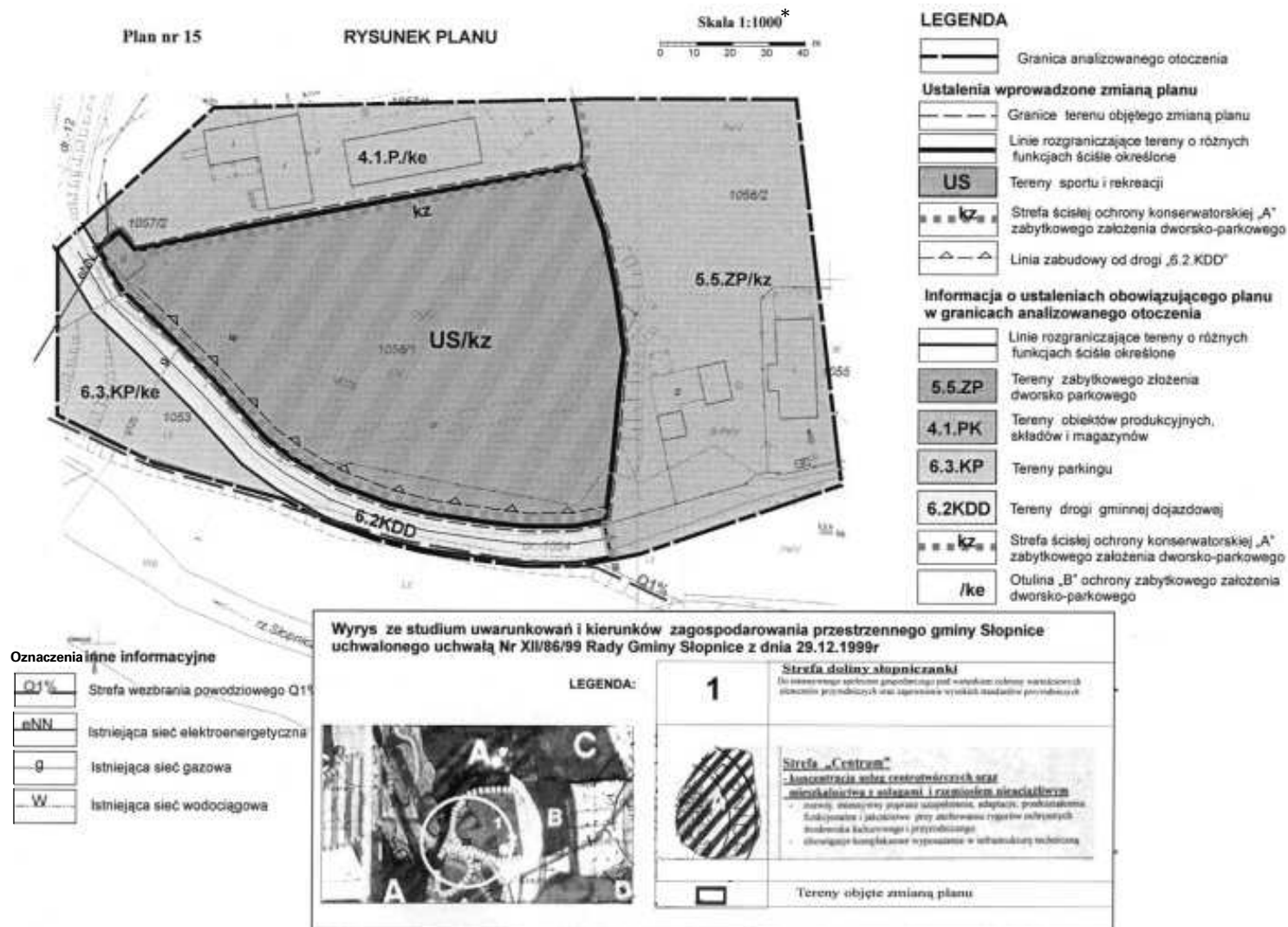
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: J. Filipiak

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁOPNICE**

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.

DZIAŁKI NR 1056/1 I 1057/2 W SŁOPNICACH SZLACHECKICH



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

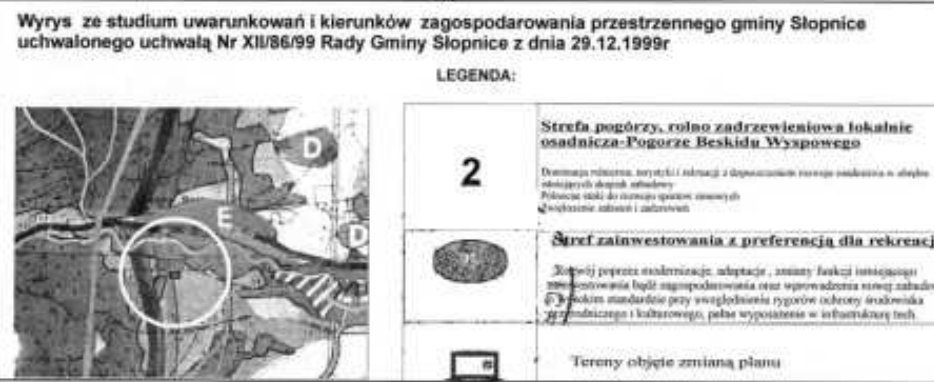
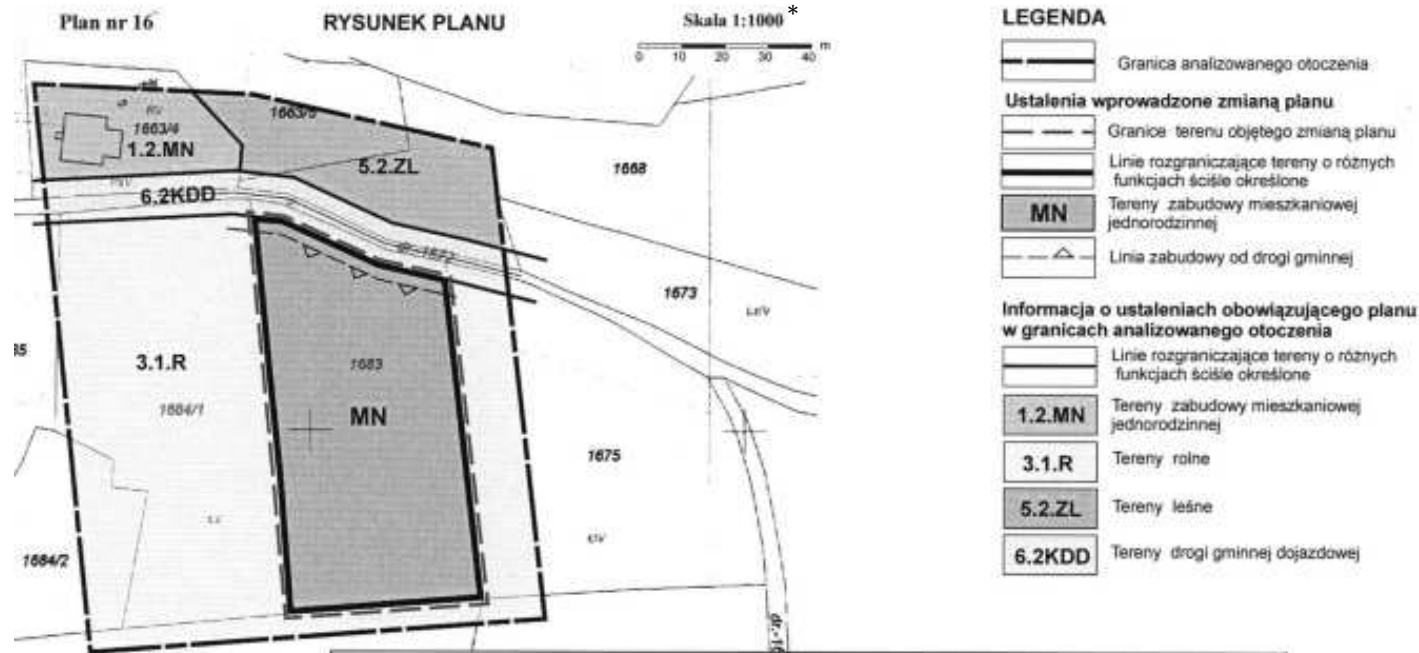
Przewodniczący Rady Gminy: *J. Filipiak*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SŁOPNICE

DZIAŁKA NR 1683 W SŁOPNICACH KRÓLEWSKICH

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

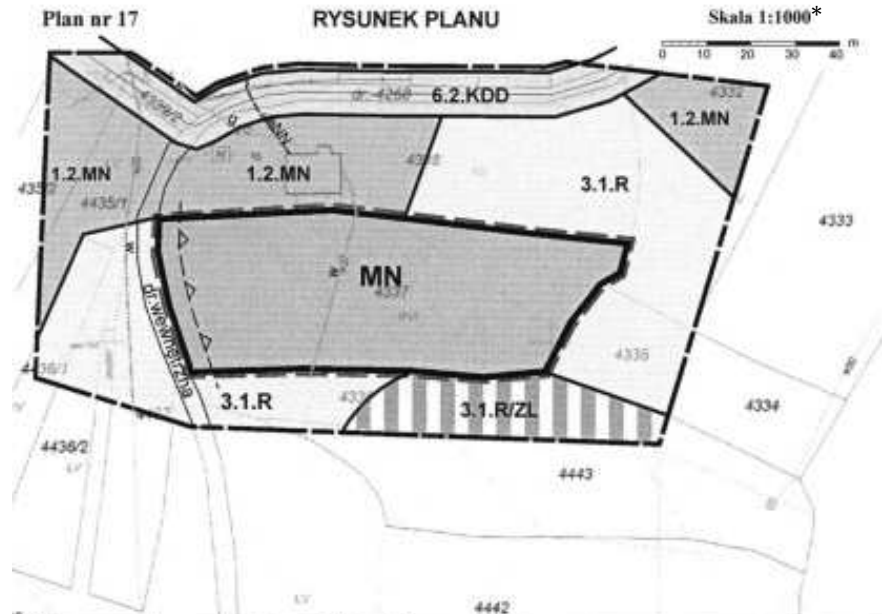
Przewodniczący Rady Gminy: J. Filipiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SŁOPNICE

DZIAŁKA NR 4337 W W SŁOPNICACH KRÓLEWSKICH

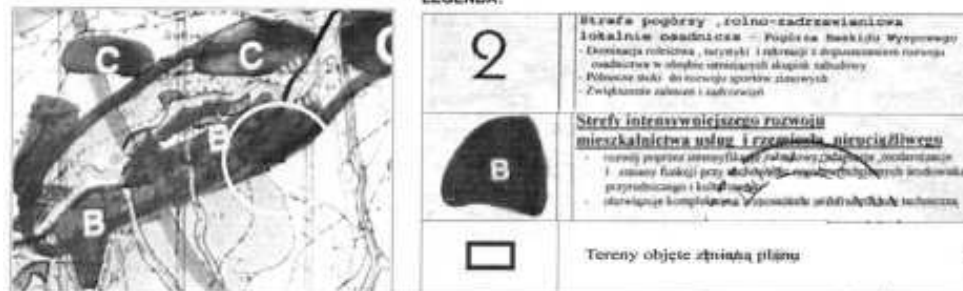
Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy od drogi wewnętrznej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R** Tereny rolne
- 3.1.R/ZL** Tereny rolne do zalesień
- 6.2.KDD** Tereny drogi gminnej dojazdowej
- Oznaczenia inne informacyjne**
- eNN Istniejąca sieć elektroenergetyczna
- G Istniejąca sieć gazowa
- W Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

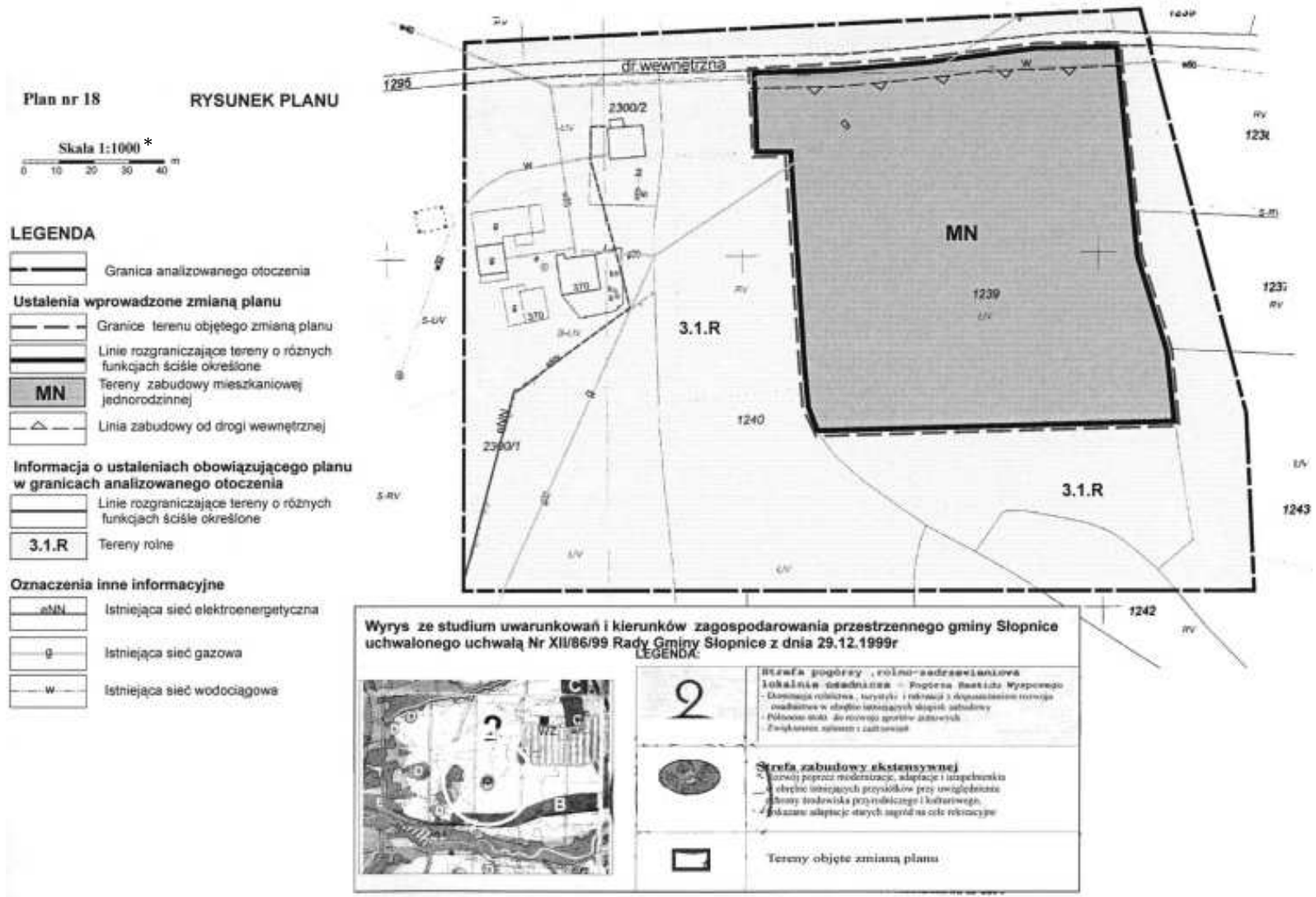
Przewodniczący Rady Gminy: J. Filipiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SŁOPNICE

DZIAŁKA NR 1239 W SŁOPNICACH KRÓLEWSKICH

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.



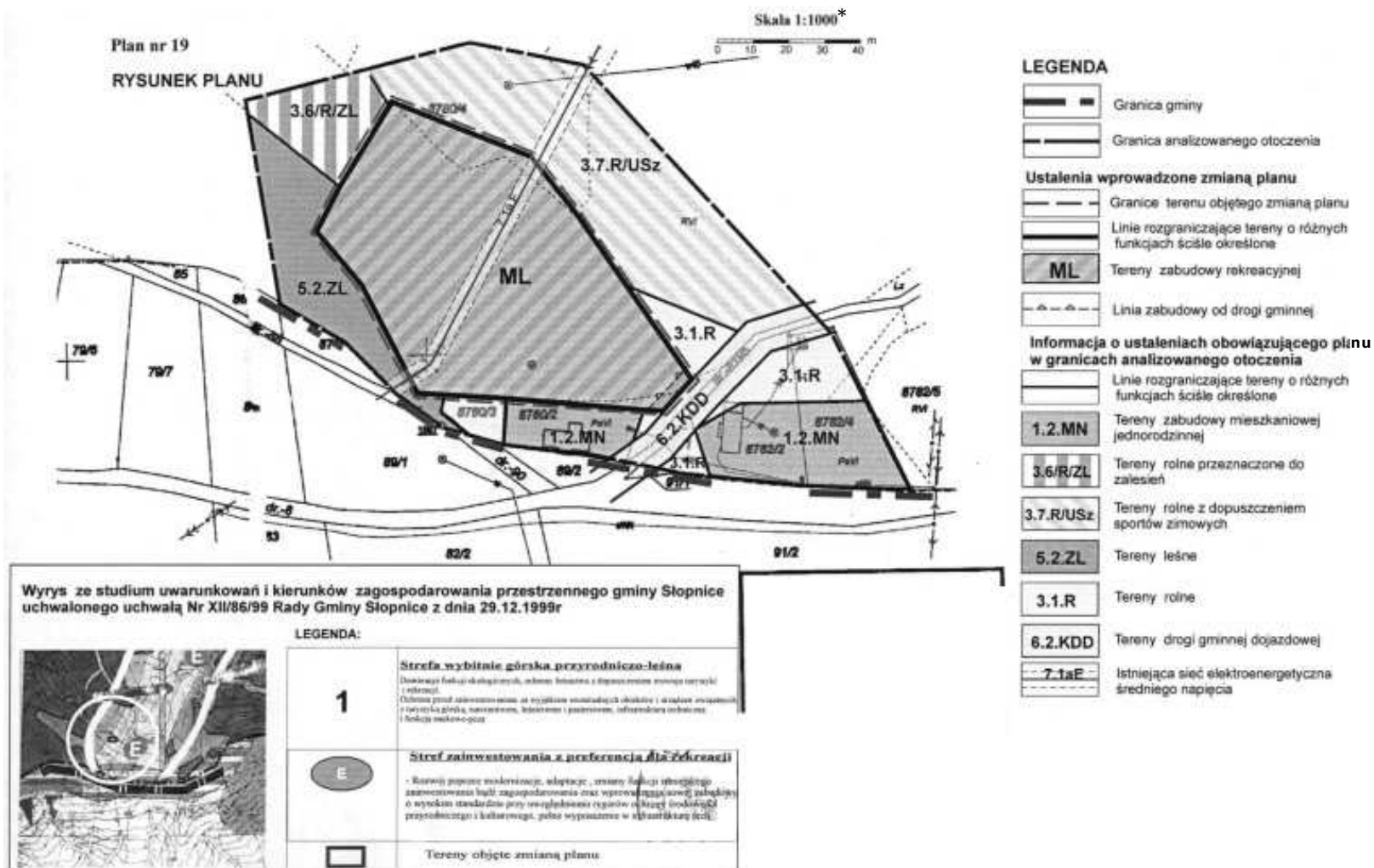
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SŁOPNICE

CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 8780/4 W SŁOPNICACH KRÓLEWSKICH

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SŁOPNICE

CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 6168/1 W SŁOPNICACH KRÓLEWSKICH

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.

Plan nr 20

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000 *

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:

1	Strefa ochronna góriska, przyrodniczo-leśna Tereny bez wyznaczonej, celowej (ekonomicznej) funkcji terenu i zabudowy. Ustawa przed wyznaczeniem, w szczególności, obszarów i urządzeń o znaczeniu przyrodniczym, krajoznawczym i rekreacyjnym, w szczególności obszarów i urządzeń o znaczeniu przyrodniczym.
	Strefa ochrony skaźystwów leśnych i łąkowych przebiegających Obszary, w których występuje zagrożenie dla przyrody i krajoznawstwa, w szczególności obszarów i urządzeń o znaczeniu przyrodniczym i rekreacyjnym.
GP	Tereny związane z dawną gospodarką pasterską
	Tereny objęte zmianą planu



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach sołecie określone
- UK/RM** Tereny usług komercyjnych związanych z obsługą agroturystyki i rekreacji
- ZU** Tereny zieleni nieurządzonej
- Linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach sołecie określone
- 5.2.ZL** Tereny leśne
- 3.1.R** Tereny rolne
- 6.2.KDD** Tereny drogi gminnej dojazdowej
- 5.1.WS/ZZ** Tereny wód obwartych wraz z obsadą biologiczną

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
(Dla celów planu zagospodarowania przestrzennego)

Skala 1:1000

Forma: z przekształceniami

miasto: **SŁOPNICE KRÓLEWSKIE**

gmina: SŁOPNICE

precyzja: (nieznana)

Dr. ewid. nr: 6168/1

nr sekcji: 171 431 13

Specałni geod. i inż. (nieznane)

Inst. Geod. i inż. (nieznane)

Zarządca: (nieznane)

Przebieg i Budowa: (nieznane)

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

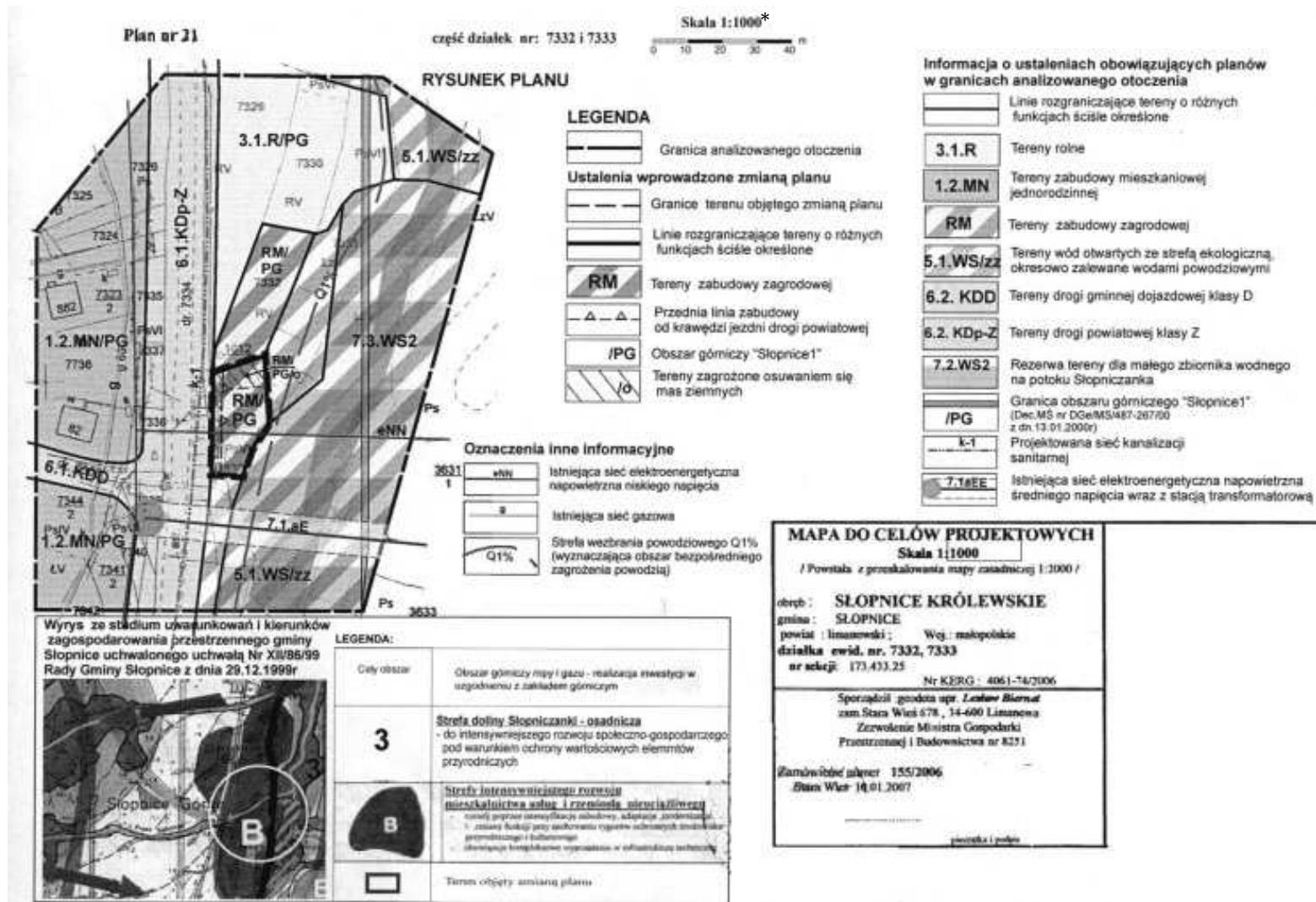
Przewodniczący Rady Gminy: J. Filipiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SŁOPNICE

CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 7332 I 7333 W SŁOPNICACH KRÓLEWSKICH

Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr XXIV/115/09
Rady Gminy Słopnice
z dnia 10 marca 2009 r.

1104

**Zarządzenie Nr 6/2009
Starosty Olkuskiego
z dnia 3 marca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice
w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji,
które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania**

**w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania
mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Olkuszu
w 2009 r.**

1. Rada Gminy Słopnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słopnice z dnia 20 lutego 2009 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice dotyczącego:

Na podstawie art. 6 pkt 15 i art. 60 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r., Nr 115, poz. 728 z późn. zm.) oraz na wniosek Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Olkuszu zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczny koszt utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Olkuszu w 2009 roku na kwotę 2.918 PLN.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Olkuszu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Starosta: *L. Konarski*

1105

**Zarządzenie Nr 7/2009
Starosty Olkuskiego
z dnia 5 marca 2009 r.**

**w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania wy-
chowanka w Zespole Placówek Opiekuńczo - Wychowaw-
czych w Olkuszu w 2009 r.**

Na podstawie art. 6 pkt 15 i art. 86 ust. 7 Ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. z 2008 r., Nr 115, poz. 728 z późn. zm.) oraz na wniosek Dyrektora Zespołu Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Olkuszu zarządzam, co następuje:

§ 1

Miesięczny koszt utrzymania wychowanka w całodobowej placówce opiekuńczo - wychowawczej ZPOW w Olkuszu w 2009 roku ustala się na kwotę 3.478 PLN.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zespołu Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Olkuszu.

- 1) przeznaczenia działek Nr: 3012, 30/3, 203/1, 1202, 1339, 2345, 2494, 3110, 3948/1, części działek Nr: 30/4, 1738/1, 1744, 1745/1, 2619, 2894/1, 3807/1 położonych w Słopicach Szlacheckich oraz Nr: 1239, 1683 i 4337 położonych w Słopicach Królewskich - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenia części działki Nr 4224/1 położonej w Słopicach Szlacheckich oraz części działki Nr 8780/4 położonej w Słopicach Królewskich - na tereny zabudowy rekreacyjnej,
- 3) przeznaczenia części działki Nr 6168/1 położonej w Słopicach Królewskich - na tereny usług komercyjnych związanych z agroturystyką i rekreacją,
- 4) przeznaczenia działek Nr: 1056/1 i 1057/2 położonych w Słopicach Szlacheckich - na tereny sportu i rekreacji,
- 5) przeznaczenia części działek Nr: 7332 i 7333 w Słopicach Królewskich na tereny zabudowy zagrodowej,

- w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice obejmuje pojedyncze działki i nie wprowadza nowych zapisów dotyczących realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Słopnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Filipiak*