

2164

UCHWAŁA NR XII/274/2011 RADY MIASTA KIELCE

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1.2 CENTRUM - PAŁACYK ZIELIŃSKIEGO” NA OBSZARZE MIASTA KIELCE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 124 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Dz. U.: Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U.: Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Dz. U.: Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Dz. U.: Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Dz. U.: Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Dz. U.: Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474;

Nr 106, poz. 675; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Dz. U. Nr 32, poz. 159), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 uchwaloną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz zmianą Nr 2 uchwaloną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r. oraz zmianą Nr 7 uchwaloną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające.

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1.2 CENTRUM - PAŁACYK ZIELIŃSKIEGO” na obszarze miasta Kielce, w granicach określonych w §2 i załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

§ 2.1. Plan obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 583 przy ulicy Zamkowej 5, położoną w centrum miasta, w południowo-zachodniej części Wzgórza Zamkowego, na której znajduje się zabytkowy zespół Pałacyku Tomasa Zielińskiego.

2. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu,
- 2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpa-

trzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu,

- 3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Celem postanowień zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia terenu dla następujących funkcji i form użytkowania:

- 1) zabudowa o głównej funkcji usług kultury,
- 2) przestrzeń publiczna,
- 3) usługi administracji publicznej i społecznej oraz gastronomii, oraz określenie zasad za

budowy i zagospodarowania terenu, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające teren UK1,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie budynków i budowli określonych w ustaleniach planu do linii rozgraniczającej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię:
 - a) schodów, ganku, pochylni, rampy oraz tarasu, nie więcej niż 4,5 m,
 - b) okapu, gzymsu, balkonu, galerii, daszka oraz wykusza nie więcej niż 1,5 m,
- 3) planie - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 4) obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, wyznaczony na rysunku planu jako strefa przestrzeni ogólnodostępnej w terenie UK1,
- 5) przyłączy – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej z przyłączanym obiektem lub obiektami,
- 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000,
- 7) strefie przestrzeni ogólnodostępnej – należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą, z nie limitowanym fizycznie dostępem tj. nie wydzieloną ogrodzeniami, murami, ukształtowanymi liniowo zwartymi żywopłotami itp. fizycznymi barierami uniemożliwiającymi pieszą penetrację,
- 8) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym,
- 10) usługach kultury – należy przez to rozumieć działalność kulturalną, w rozumieniu przepisów odrębnych, prowadzoną przez instytucje kultury państwowe lub samorządowe,
- 11) ogródka gastronomicznym – należy przez to rozumieć przestrzeń ogrodu położoną bezpośrednio przy południowej elewacji budynku pałacyku, zadaszoną m. in. w formie markiz lub parasoli, przeznaczoną do świadczenia usług gastronomicznych w sezonie wiosna – jesień,
- 12) administracji publicznej – należy przez to rozumieć siedziby urzędów administracji państwowej lub samorządowej, związanych z kulturą, nauką, ochroną dziedzictwa kulturowego, zabytków i opieką nad zabytkami,
- 13) usługach biurowych (administracji społecznej) – należy przez to rozumieć pomieszczenia biurowe organizacji pozarządowych (w tym m.in. stowarzyszeń, fundacji, związków twórczych) i innych podmiotów, których podstawowym celem statutowym jest prowadzenie działalności kulturalnej lub działających w sferach: kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji nauki, edukacji, oświaty i wychowania, rozwoju świadomości obywatelskiej i kulturowej – a także innych organizacji pożytku publicznego, prowadzących działalność pożytku publicznego i wolontariatu oraz samorządów zawodowych zawodów związanych z wykonywaniem dzieł, utworów i opracowań objętych ochroną praw autorskich,
- 14) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, położonych w granicach terenu inwestycji, do powierzchni tego terenu,
- 15) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu UK1.

§ 4.1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linia rozgraniczająca teren UK1,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) lokalizacja zjazdu na teren UK1,
- 5) strefa przestrzeni ogólnodostępnej,

- 6) symbol literowo-cyfrowy identyfikujący teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Rozdział 2 Ustalenia.

§ 5.1. Wyznacza się teren usług kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem: UK1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: usługi kultury,
 - b) dopuszczalne:
 - administracja publiczna zlokalizowana wyłącznie w budynku dawnej Stajni i Domu Tomasza Zielińskiego (wchodzących w skład pawilonów),
 - usługi biurowe (administracja społeczna) zlokalizowane wyłącznie na drugiej kondygnacji budynku pałacyku,
 - gastronomia zlokalizowana na parterze budynku pałacyku (stanowiąca maksymalnie 20% jego powierzchni użytkowej) oraz w piwnicy północno – zachodnio-południowej części budynku pałacyku,
 - ogródek gastronomiczny,
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia pkt. 4 i 6,
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) na obszarze objętym planem występuje teren objęty formą ochrony przyrody, o którym mowa w pkt. 7 lit. a,
 - b) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenu w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) gospodarka odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach,
 - d) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych,
- 4) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ochronę zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego Kielc wpisane do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976r., poprzez:
 - utrzymanie skali zabudowy i walorów przestrzennych (widok na Wzgórze Zamkowe),
 - zapewnienie harmonijnego kształtowania krajobrazu i ochronę ładu przestrzennego z zapewnieniem odpowiedniej ekspozycji ze Wzgórza Zamkowego i na Wzgórze Zamkowe,
 - b) ochrona zespołu Pałacyku Zielińskiego przy ul. Zamkowej 5, wpisane do rejestru zabytków decyzją z dnia 03.01.1970 r. pod nr 531, w skład którego wchodzi:
 - ogrodzenie z bramą i basztą zwaną Plotkarką z XIX wieku wchodzące w skład zespołu Pałacyku Tomasza Zielińskiego przy ul. Zamkowej w Kielcach, numer rejestru zabytków 531,
 - ogród z XVIII wieku wchodzący w skład zespołu Pałacyku Tomasza Zielińskiego przy ul. Zamkowej w Kielcach, numer rejestru zabytków 531,
 - pałacyk z XVIII wieku wchodzący w skład zespołu Pałacyku Tomasza Zielińskiego przy ul. Zamkowej w Kielcach, numer rejestru zabytków 531,
 - pawilony z XIX wieku wchodzące w skład zespołu Pałacyku Tomasza Zielińskiego przy ul. Zamkowej w Kielcach, numer rejestru zabytków 531,
 - c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach planu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 5) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nakaz zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym,
 - b) nakaz ujednoczenia formy elementów zagospodarowania terenu,
 - c) zakaz umieszczania nośników reklamowych, za wyjątkiem tablic informacyjnych dotyczących terenu UK1,

- d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- e) zgodne z pkt. 6 lit. j, l,
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) teren biologicznie czynny: minimum 40% terenu UK1,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksimum 0,5,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 19% powierzchni terenu UK1,
 - d) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) zachowanie istniejącej geometrii dachów:
 - łamany polski ze spadkiem 30° górnej połaci i 55° dolnej połaci dla części głównej budynku pałacyku,
 - pulpitowy z attykami na baszcie wschodniej i zachodniej stanowiących fragment budynku pałacyku,
 - płaski na oranżerii stanowiącej fragment budynku pałacyku,
 - czterospadowy ze spadkiem 36° w podłużnych połaciach oraz 40° w bocznej połaci dla budynku dawnej Stajni,
 - czterospadowy ze spadkiem 35° dla budynku Domu Tomasza Zielińskiego,
 - pulpitowy o spadku 10° z attyką dla budynku dawnej Drwalni,
 - f) maksymalna wysokość budynku: do 13,5 m,
 - g) zakaz budowy nowych budynków oraz budowli za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, pomników i konstrukcji oporowych,
 - h) zakaz nadbudowy, rozbudowy istniejących budynków,
 - i) dopuszcza się: remont i przebudowę istniejących budynków oraz zmianę adaptacji istniejących wewnątrz budynków,
 - j) zakaz budowy ogrodzenia od ul. Zamkowej,
 - k) dopuszcza się realizację zieleni, sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury,
 - l) zakaz umieszczania nośników reklamowych, na budynkach i w przestrzeni otwartej, za wyjątkiem tablic informacyjnych dotyczących terenu UK1, których lokalizację dopuszcza się jedynie w strefie przestrzeni ogólnodostępnej,
 - m) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych związanych z imprezami kulturalnymi, artystycznymi, przez okres ich trwania, z zastrzeżeniem pkt. 5 lit. d,
- 7) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) obszar objęty planem położony jest w całości w strefie krajobrazowej „P” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obrębie której obowiązują zakazy oraz działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w uchwale w sprawie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) obszar objęty planem położony jest w całości w strefie zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 417 Kielce - GZWP 417 (zwykłej ochrony wód podziemnych OZO), dla którego należy stosować zakazy, nakazy i sposoby użytkowania terenu zawarte w „Dokumentacji hydrogeologicznej rejonu eksploatacji wód podziemnych RE Kielce”, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH/013/5876/96 z dnia 11 maja 1996 roku,
 - c) ustala się obowiązek pokrycia zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,
 - d) na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - b) zakaz podziału działki,
- 9) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w obrębie całego obszaru objętego planem następujące zakazy:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,

- c) ustalenia lit. a nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - d) ustalenia lit. b nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu: sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - e) zgodne z pkt. 6 lit. g, h, j, l, m,
- 10) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) obszar objęty granicami planu połączony jest z podstawowym układem komunikacyjnym miasta (obwodnicą śródmiejską), poprzez ulice położone poza granicami planu: Zamkową, Solną oraz Paderewskiego,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu UK1 poprzez zjazd w miejscu wskazanym na rysunku planu, z ul. Zamkowej znajdującej się, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, w obszarze ruchu uspokojonego oraz stanowi ważny element śródmiejskiego systemu głównych przestrzeni publicznych, z głównymi punktami węzłowymi - placami, ciągami pieszymi i pieszo-jezdnyymi oraz elementami infrastruktury miejskiej,
 - c) minimum 2 miejsce parkingowe na 2000 m² powierzchni użytkowej budynków, zlokalizowane przy wjeździe na teren UK1,
- 11) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) wyposażenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej za pośrednictwem przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Zamkowej, położonej poza granicami planu,
 - b) położenie i parametry techniczne przyłączy podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
 - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 12) w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu UK1,
- 13) w zakresie obszarów wymagających rehabilitacji, przekształceń lub rekultywacji:

- a) teren objęty planem w całości znajduje się w strefie rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych i mieszkaniowych – obszar „A” Śródmieście, zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich, Przemysłowych i Powojoskowych w Mieście Kielce na lata 2007–2013 przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach,
 - b) teren objęty planem zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce należy do obszaru na którym mają być prowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta,
- 14) stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§ 6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) doprowadzenie wody do obszaru objętego planem za pośrednictwem istniejącego wodociągu rozdzielczego Ø 100 mm w ul. Zamkowej (znajdującej się poza granicami opracowania planu), stanowiącego fragment sieci integralnie związanej z miejskim systemem wodociągowym I strefy ciśnień,
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych z obszaru objętego planem za pośrednictwem istniejącego grawitacyjnego kanału ściekowego Ø 200 mm w ulicy Zamkowej (znajdującej się poza granicami opracowania planu), stanowiącego fragment miejskiego systemu kanalizacji ściekowej w zlewni rzeki Silnicy,
- 2) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia.

§ 8. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się odprowadzenie ścieków opadowych z obszaru objętego planem za pośrednictwem istniejących kanałów deszczowych: Ø 1000 mm w ulicy Ogrodowej i Ø 300 mm w ulicy Zamkowej (znajdujących się poza granicami opracowania planu), stanowiących fragment miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy.

§ 9. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do obszaru objętego planem za pośrednictwem planowanego rozdzielczego gazociągu średniego ciśnienia w ulicy Zamkowej, znajdującej się poza granicami opracowania planu (włączenie gazociągu, na wysokości ulicy Solnej, do planowanego gazociągu spinającego istniejące gazociągi średnioprężne w ulicach Ogrodowej – IX Wieków Kielc).

§ 10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie w oparciu o indywidualne źródła ciepła przy zastosowaniu paliw przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

§ 11. W zakresie zasilenia w energię energetyczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem istniejącej kablowej sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji nowej wewnętrznej, wbudowanej stacji transformatorowej SN/NN i linii zasilających SN zgodnie z ustaleniami planu.

§ 12. W zakresie infrastruktury teletechnicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać, jako kablową lub bezprzewodową wraz z urządzeniami radiowego systemu dostępowego.

Rozdział 3 Przepisy końcowe.

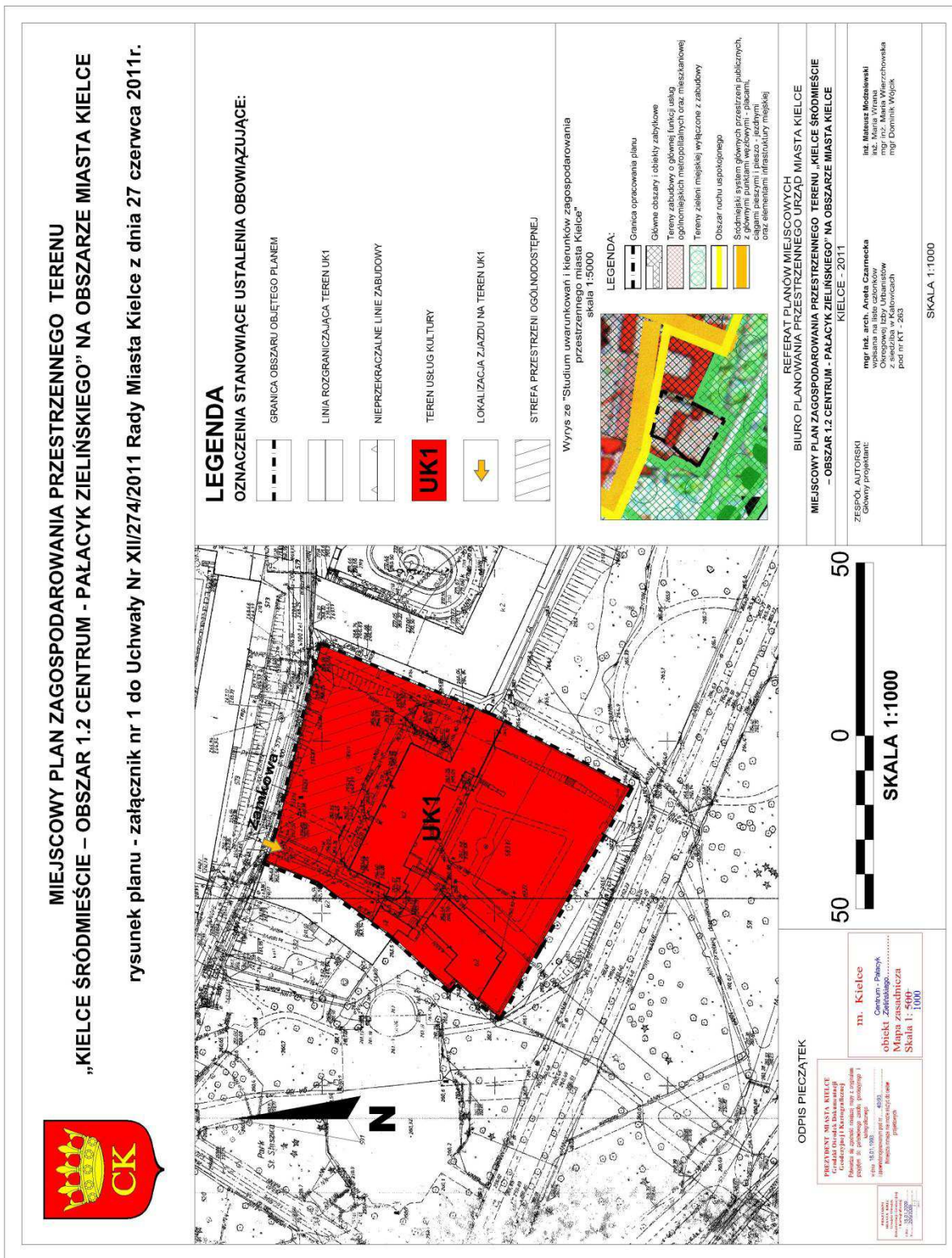
§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce:
Tomasz Bogucki

Załącznik nr 1
do uchwały nr XII/274/2011
Rady Miasta Kielce
z dnia 27 czerwca 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/274/2011
Rady Miasta Kielce
z dnia 27 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1.2 CENTRUM - PAŁACYK ZIELIŃSKIEGO” na obszarze miasta Kielce w trakcie i po wyłożeniach do publicznego wglądu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1.2 CENTRUM - PAŁACYK ZIELIŃSKIEGO” na obszarze miasta Kielce, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie:

- **1 wyłożenie** w dniach od 11.10.2010r. do 09.11.2010r., w tym dyskusja publiczna, która odbyła się w dniu 03.11.2010r., składanie uwag do dnia 23.11.2010r.,
- **2 wyłożenie** w dniach od 14.04.2011r. do 17.05.2011r., w tym dyskusja publiczna, która odbyła się w dniu 10.05.2011r., składanie uwag do dnia 31.05.2011r.

W wyniku pierwszego i drugiego wyłożenia w terminach podanych wyżej nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Tomasz Bogucki

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/274/2011
Rady Miasta Kielce
z dnia 27 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 1.2 CENTRUM - PAŁACYK ZIELIŃSKIEGO” na obszarze miasta Kielce.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz ustala się następujące zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno – prywatnego” zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 z późn. zm.).
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przez zarządców i operatorów sieci i urządzeń przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Kielce z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Tomasz Bogucki