

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/237/2008
Rady Gminy Jasienica
z dnia 6 listopada 2008 r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Gminy Jasienica
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu zmiany fragmentu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica
– działka nr 297/1**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica – działka nr 297/1, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Czudek

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/237/2008
Rady Gminy Jasienica
z dnia 6 listopada 2008 r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Gminy Jasienica
o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania,
do projektu zmiany fragmentu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jasienica dla sołectwa Jasienica
– działka nr 297/1**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Jasienica, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Czudek

670

**UCHWAŁA NR XXVI/238/2008
Rady Gminy Jasienica**

z dnia 6 listopada 2008 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jasienica dla sołectwa Wieszczyta – działka nr 244/40**

Na podstawie:
art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Jasienica

**stwierdzając zgodność z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Jasienica
uchwała:**

Zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Wieszczyta – część działki nr 244/40

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmianie podlega fragment Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Wieszczyta uchwalonego uchwałą Nr XXVII/260/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 24 lutego 2005 roku.
2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, obejmuje fragment obszaru sołectwa Wieszczyta w granicach części działki nr 244/40 oznaczonej na rysunku planu.
3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr IX/83/07 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Wieszczyta – działka nr 244/40.

§ 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
 - 1/ tekstu niniejszej uchwały,
 - 2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
 - 1/ przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2/ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3/ zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobraza kulturowego,
 - 4/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
 - 5/ szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
 - 6/ zasad obsługi terenów w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 7/ stawek procentowych, na podstawie, których ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury współczesnej, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują w obszarze objętym planem.

§ 4

1. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1/ Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 1 000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu.
 - 2/ Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.
 - 3/ Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ przepisach odrębnych – rozumie się przez to obowiązujące, w dniu uchwalenia planu, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 2/ rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w (4 ust. 1pkt 1 niniejszej uchwały,
- 3/ terenie – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4/ obszarze – rozumie się przez to obszar objęty planem,
- 5/ przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 7/ powierzchni zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce liczoną po zewnętrznym obrysie murów,
- 8/ usługach i działalności gospodarczej – rozumie się przez to inwestycje realizowane w zakresie usług handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, obsługi turystyki oraz inna działalność o zbliżonym charakterze,
- 9/ usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej – rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów odrębnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**1 MN**” z podstawowym przeznaczeniem dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**:
 - 1/ możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i garażowymi,
 - 2/ możliwość lokalizacji obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej i usług nieuciążliwych – wbudowanych lub wolnostojących,
 - 3/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów przy obiektach mieszkalnych i usługowych,
 - 4/ utrzymanie oraz budowę dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych zapewniających dostęp do drogi publicznej,
 - 5/ utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym:
 - 1/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu,
 - 2/ zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza atmosferycznego,
 - 3/ zakaz odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 4/ priorytet stosowania w systemach grzewczych ekologicznych źródeł energii,
 - 5/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami utrzymania czystości i porządku oraz planem gospodarki odpadami,
 - 6/ ochronę zieleni urządzonej i rekreacyjnej.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym:
 - 1/ wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych do 10 metrów, budynków gospodarczych i garaży do 5 metrów - licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - 2/ dopuszcza się dokonywanie podziałów mających wyłącznie w przypadku uregulowania spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów,
 - 3/ dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30°- 45° z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - 4/ zaleca się krycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, dla elewacji budynków zaleca się stosowania takich materiałów jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
 - 5/ stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych w części frontowej działki,
 - 6/ powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia funkcji usługowej nie może przekroczyć 40% powierzchni zabudowy mieszkaniowej,
 - 7/ powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki budowlanej.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:
 - 1/ obsługa komunikacyjna z drogi publicznej (1KL) lub poprzez istniejące drogi wewnętrzne (nieoznaczone na rysunku planu),
 - 2/ obowiązek zapewnienia w granicach działek budowlanych 2 miejsc postojowych lub garażowych łącznie na 1 budynek mieszkalny i co najmniej 3 miejsc parkingowych dla działalności usługowej.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:
 - 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej w terenie sieci wodociągowej – według warunków określonych przez dysponenta sieci, zachowuje się i dopuszcza realizację nowych lokalnych ujęć wody i studni, w tym jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych,
 - 2/ odprowadzanie ścieków:
 - a/ do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej sołectwa,
 - b/ do czasu realizacji systemu dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c/ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i parkingów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących w terenie urządzeń i sieci niskiego napięcia – według warunków ustalonych przez właściwy rejon dystrybucji,
 - 4/ zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego w terenie gazociągu średniociśnieniowego

– według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,

- 5/ odprowadzenie odpadów komunalnych – zgodnie z „planem gospodarki odpadami dla gminy Jasienica” zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Gminy,
 - 6/ dla istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, wodociągów i gazociągów obowiązują wolne od zabudowy „strefy techniczne” zgodnie z przepisami odrębnymi, które mogą zostać zmniejszone za zgodą administratora tych sieci.
6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%.

Przepisy końcowe

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy.

§ 9

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jasienica.

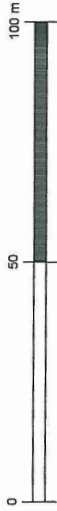
§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Czudek

ZMIANA FRAGMENTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEINICA DLA SOŁECTWA WIESZCZĘTA - pgr 244/40



SKALA 1:1000

OBJAŚNIENIA:

I. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU

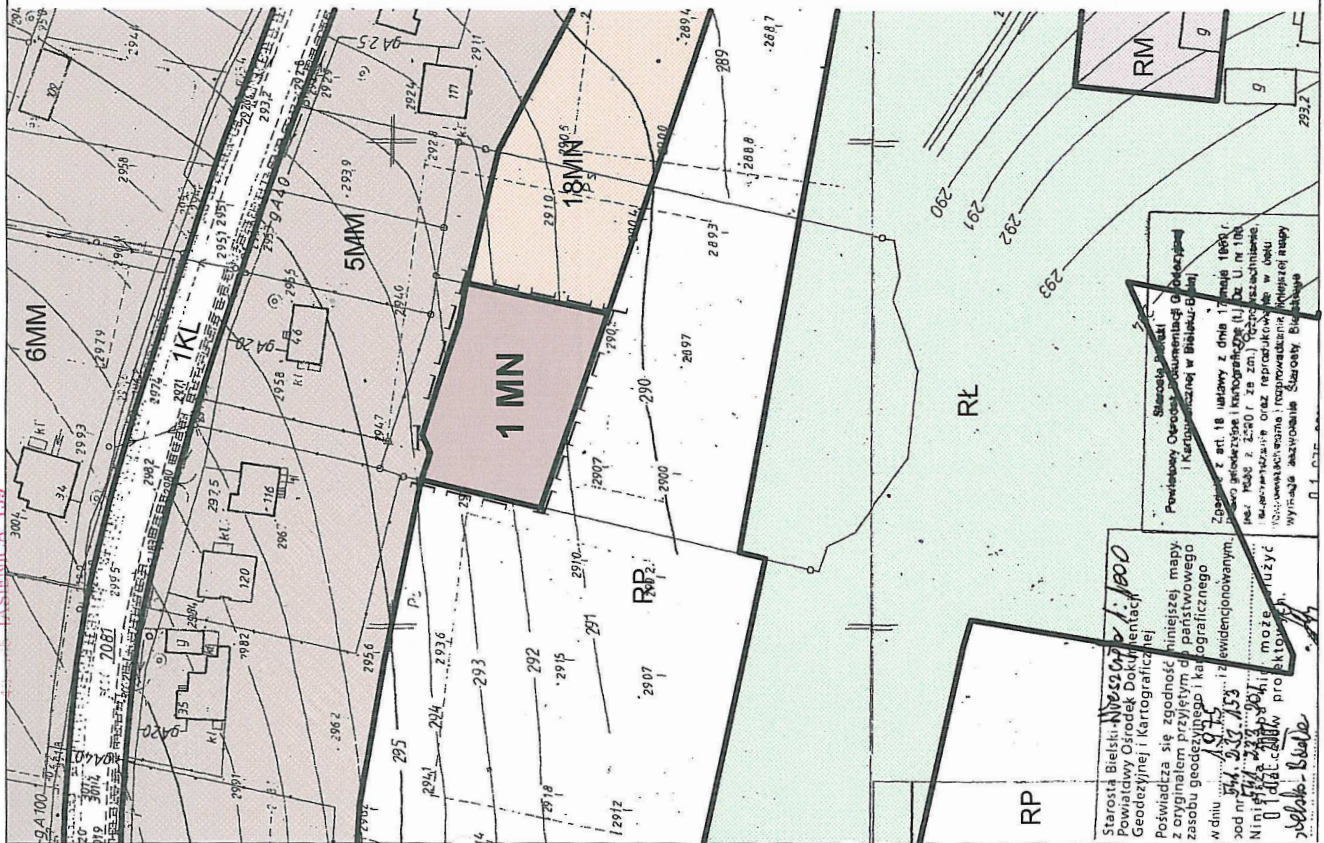
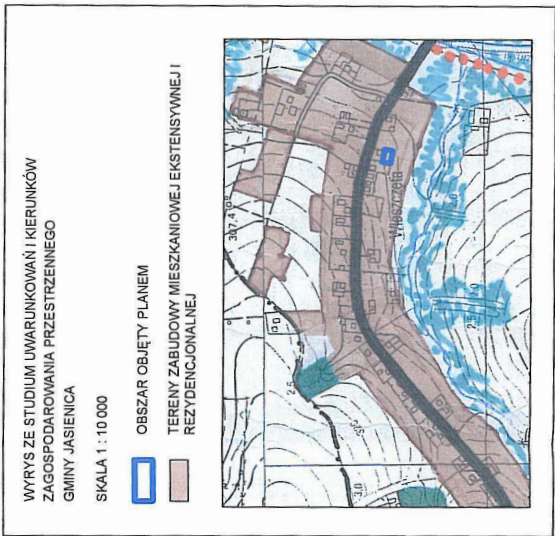
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO DLA TERENÓW PRZYLEGAJĄCYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

- MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- MM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RP TERENY UPRAW POLOWYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RL TERENY ŁĄK I PASTWISK
- KL DROGI LOKALNE

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVI/236/2008
RADY GMINY JASIEINICA
z dnia 6 LISTOPADA 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Czudek



Starosta Bielski-Nieszczycki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadczam, że zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19.05.2010 r. 12:00
Niniejszy dokument może służyć do celów administracyjnych w sprawie planu miejscowego.
19.05.2010 r. 12:00
[Signature]

Starosta Bielski-Nieszczycki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Zgodność z art. 18 ustawy z dnia 7 maja 1990 r. (t.j. z późn. zmianami) o państwowym zasobu geodezyjnym i kartograficznym, w szczególności z art. 25 znowelizowanego w dniu 12.05.2009 r. (t.j. z późn. zmianami) ustawy o ewidencji gminnej, w sprawie planu miejscowego.
12.05.2009 r. 12:00
[Signature]

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/238/2008
Rady Gminy Jasienica
z dnia 6 listopada 2008 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
Rady Gminy Jasienica
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu zmiany fragmentu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jasienica dla sołectwa Wieszczyca
– działka nr 244/40**

Rada Gminy Jasienica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Jasienica, informującym że do projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla sołectwa Wieszczyca – działka nr 244/40, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Czudek

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/238/2008
Rady Gminy Jasienica
z dnia 6 listopada 2008 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
Rady Gminy Jasienica
o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania,
do projektu zmiany fragmentu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Jasienica dla sołectwa Wieszczyca
– działka nr 244/40**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Jasienica, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 106 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Czudek

671

**UCHWAŁA NR XXXIV/732/08
Rady Miasta Katowice**

z dnia 19 grudnia 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania dla pojazdów samochodowych
na drogach publicznych na obszarze miasta Katowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13b ust. 1-5 i ust. 7, art. 40a ust. 1, art. 40d ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).

Rada Miasta Katowice

uchwała:

§ 1

W uchwale nr XIX/334/04 Rady Miejskiej Katowic z dnia 19 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania dla pojazdów samochodowych na drogach publicznych na obszarze miasta Katowice (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 7, poz. 290 z późn.