

## 2455

### UCHWAŁA Nr L/474/2009 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 2 czerwca 2009 r.

#### w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Sierosławiu, po północnej stronie ulicy Bukowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Sierosławiu, po północnej stronie ulicy Bukowskiej, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, zwany dalej planem. Obszar planu obejmuje ok. 8,5 ha.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Sierosławiu, po północnej stronie ulicy Bukowskiej w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

**§2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
- 3) ekologicznych paliwach - należy przez to rozumieć paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa i drewno) oraz alternatywne źródła energii;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której muszą się znajdować ściany frontowe budynków;
- 6) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 8) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
- 9) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 10) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 11) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 12) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 13) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 14) zadrzewieniach i zakrzewieniach - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej;
- 15) zieleni izolacyjno-krajobrazowej - należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia ogólne

**§3.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku symbolami: 1MN/U, 2MN/U;
- 3) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku symbolem US;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolami: 1ZP, 2ZP;
- 5) tereny zieleni izolacyjnej i infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku symbolami: 1ZI/IT, 2ZI/IT;
- 6) teren wewnętrznej drogi pieszo - rowerowej, oznaczony na rysunku symbolem KDWx;
- 7) teren parkingu, oznaczony na rysunku symbolem KDWpp;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW.

**§4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, w tym:
  - a) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków, np.: portale i okna, balustrady, gzymsy itp.,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
  - c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,
  - d) stacji bazowych telefonii komórkowych,
- 2) jednakowe kształtowanie dachów na terenach 2MN, 4MN, 6MN, 8MN.
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury.
- 4) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m<sup>2</sup>;

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obowiązkowe sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;

- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 4) nasadzenie zieleni izolacyjnej - krajobrazowej w formie rzędów drzew i krzewów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 6) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce;
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zachowanie ww. poziomów hałasu w środowisku należy do inwestorów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN/U dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

**§6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązek przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu wszelkich inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowywaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych, celem określenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

**§7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 3) dla terenów dróg wewnętrznych spójne zagospodarowanie w zakresie nawierzchni i małej architektury.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

**§8.** 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie:

- a) wolnostojącym na terenach 1MN, 3MN, 5MN, 7MN,
  - b) bliźniaczym lub wolnostojącym na terenach 2MN, 4MN, 6MN, 8MN;
  - 3) zachowanie i przebudowę na terenach 3MN i 8MN istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie ze strefą oznaczoną na rysunku;
  - 4) zachowanie na terenie 3MN i 7MN istniejących obszarów wód powierzchniowych;
  - 5) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku lub segmentu mieszkalnego;
  - 6) lokalizację garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
  - 7) maksymalną powierzchnię zabudowy:
    - a) 30% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej,
    - b) 25% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej;
  - 8) dopuszczenie zwiększenia powierzchni zabudowy działki na terenie 6MN do 35%;
  - 9) minimalną powierzchnię zieleni - 40% powierzchni działki;
  - 10) maksymalną wysokość zabudowy - 10 m;
  - 11) dla głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych stosowanie dachów stromych z uwzględnieniem §4 ust. 1 pkt 2;
  - 12) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
  - 13) w przypadku dachu stromego pokrycie - blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny;
  - 14) wysokość ogrodzenia:
    - a) działek od strony dróg - nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
    - b) nie wymienionego w lit. a - nie więcej niż 2 m;
  - 15) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu wynosi dla:
    - a) zabudowy bliźniaczej - 13 m,
    - b) zabudowy wolnostojącej - 19 m;
  - 16) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:
    - a) 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
    - b) 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
  - 17) dopuszczenie podziału na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
  - 18) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej na każde mieszkanie;
  - 19) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych w strefie między obowiązującą linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren drogi;
  - 20) dopuszczenie lokalizacji wiat garażowych pomiędzy segmentami mieszkalnymi w granicach działek a także wysuniętych poza obowiązującą linię na odległość nie większą niż 2 m;
  - 21) obowiązek zastosowania dla wiat garażowych takiego samego materiału, jak wykończenie elewacji budynku mieszkalnego;
  - 22) obsługa pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg wewnętrznych;
  - 23) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych.
2. Zasady wydzielenia działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 15-17 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
- §9.** 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN/U, 2MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
  - 2) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego;
  - 3) lokalizację garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
  - 4) maksymalną powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki;
  - 5) minimalną powierzchnię zieleni - 25% powierzchni działki;
  - 6) maksymalną wysokość zabudowy - 10 m;
  - 7) dla głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych stosowanie dachów stromych z uwzględnieniem §4 ust. 1 pkt 2;
  - 8) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
  - 9) w przypadku dachu stromego pokrycie - dachówka lub materiał dachówkopodobny;
  - 10) wysokość ogrodzenia:
    - a) działek od strony dróg - nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
    - b) nie wymienionego w lit. a - nie więcej niż 1,80 m;
  - 11) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu wynosi 20 m;
  - 12) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej;
  - 13) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w łącznej ilości nie mniejszej niż:
    - a) 2 stanowiska na każde mieszkanie,
    - b) 3 stanowiska na każde 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowej, nie mniej niż 5 stanowisk;

- 14) obsługa pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg wewnętrznych;
- 15) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 3 m<sup>2</sup>;
- 16) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych;

2. Zasady wydziałania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 11-12 nie dotyczą wydziałania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§10.** 1. Na terenie sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku symbolem US, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie - budowle usługowe w zakresie sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - zieleń i parking;
- 3) lokalizacja obiektów małej architektury, znaków informacyjnych oraz plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych przeznaczonych do rekreacji czynnej i biernej, boisk, niewielkich urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym siatek ochronnych do piłek, a także urządzeń infrastruktury technicznej i sanitariatów;
- 4) lokalizację zieleni izolacyjno-krajobrazowej zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 5) minimalna powierzchnia zieleni - 40% powierzchni działki;
- 6) ogrodzenia ażurowe wzdłuż granic terenów o wysokości do 1,8 m;
- 7) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej wolno stojącej małogabarytowej;
- 8) obsługa pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg wewnętrznych.
- 9) zakaz wydziałania nowych działek budowlanych.

2. Zasady wydziałania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 9 nie dotyczą wydziałania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§11.** 1. Na terenach zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZP, 2ZP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjno-krajobrazowej zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie istniejących obszarów wód powierzchniowych i wykorzystanie ich jako elementu kształtowania terenów zieleni;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, chodników, dojsć pieszych i dojazdów;
- 4) nakaz lokalizacji na terenie 1ZP placu zabaw dla dzieci.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się
- 1) lokalizacji budynków i ogrodzeń z wyjątkiem ogrodzenia placu zabaw,
  - 2) wydziałania nowych działek budowlanych,
  - 3) wyznaczania stanowisk postojowych,
  - 4) obsługi pojazdami samochodowymi.

**§12.** 1. Na terenach zieleni izolacyjnej i infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZI/IT, 2ZI/IT ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjno-krajobrazowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, chodników, dojsć pieszych i dojazdów;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i ogrodzeń,
- 2) zakaz wydziałania nowych działek budowlanych,
- 3) zakaz wyznaczania stanowisk postojowych,
- 4) zakaz obsługi pojazdami samochodowymi.

**§13.** 1. Na terenie wewnętrznej drogi pieszej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDWx ustala się sytuowanie chodnika o min. szerokości 2,5 m.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ruch rowerowy.

**§14.** 1. Na terenie parkingu, oznaczonego na rysunku symbolem KDWpp ustala się:

- 1) lokalizację parkingu dla samochodów osobowych;
- 2) zakaz wydziałania nowych działek budowlanych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację dodatkowych, innych niż ustalone w planie, sieci infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym do selektywnej zbiórki odpadów.

**§15.** 1. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających;
- 2) sytuowanie na terenie 4KDW placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu ulicy,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) usytuowanie elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wyznaczanie stanowisk postojowych.

**§16.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na



podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

**§17.** W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§18.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie strefy wolnej od zabudowy przeznaczonych na prowadzenie infrastruktury technicznej lub poszerzenie drogi wojewódzkiej poza obszarem planu.

**§19.** 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności pieszo-jezdni, w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) zakaz budowy nowych zjazdów z drogi publicznej - ulicy Bukowskiej, będącej poza obszarem objętym niniejszym planem;
- 4) parametry elementów infrastruktury transportowej - zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji dopuszcza się zmiany geometrii elementów infrastruktury transportowej, pod warunkiem utrzymania wszystkich wymaganych zgodnie z planem elementów zagospodarowania przestrzennego oraz zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych.

**§20.** 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
- 3) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;

- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ust. 2 pkt 4;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych paliw lub energii elektrycznej;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 9) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg wewnętrznych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej wolnostojącej lub nasłupowej na terenie KDWpp, US lub na terenach 3MN i 8MN w strefie infrastruktury technicznej;
- 2) przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 400, kV z zakazem powiększenia strefy ponadnormatywnego oddziaływania określonej na rysunku;
- 3) lokalizację szafek kablowych na terenach dróg publicznych i innych terenach;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych na terenach MN, MN/U, ZP, US, ZI/IT.

**§21.** Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

**§22.** Dla gruntów rolnych w granicach terenu objętego opracowaniem, uzyskano wymaganą przepisami odrębnymi, zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

**§23.** Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

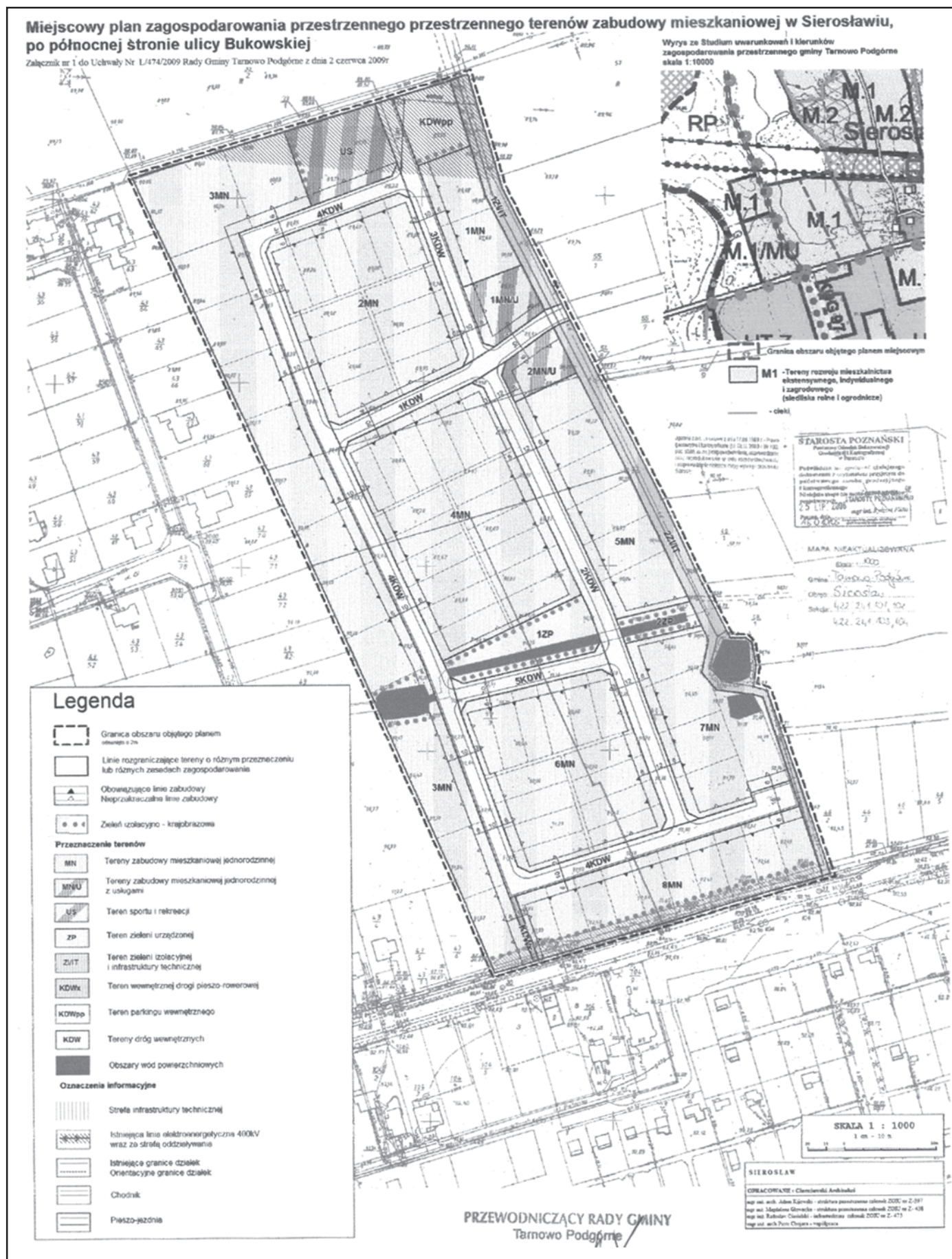
## ROZDZIAŁ III

### Przepisy końcowe

**§24.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

**§25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska-Szkurat



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr L/474/2009  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 2 czerwca 2009 r.  
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenów  
zabudowy mieszkaniowej w Sierosławiu,  
po północnej stronie ulicy Bukowskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr L/474/2009  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 2 czerwca 2009 r.  
w sprawie: uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenów  
zabudowy mieszkaniowej w Sierosławiu,  
po północnej stronie ulicy Bukowskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją uzbrojenia oraz realizacją dróg. Zgodnie z porozumieniem zawar-

tym w dniu 29.04.2008 r. (aneks z dnia 23.06.2008 r.) między inwestorem a Gminą Tarnowo Podgórne inwestor zobowiązał się do wykonania na terenie osiedla uzbrojenia w zakresie kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej oraz wybudowania nawierzchni dróg wraz z chodnikami i ich oświetleniem a także wykonać ekrany akustyczne wzdłuż ul. Bukowskiej.